



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder E.Daandels
Commissie: Wonen en Werken

Documentnummer
704947

Zaaknummer
537028

Datum voorstel: 02 juni 2026

Onderwerp: Wensen en bedenkingen

Inleiding

Voor u ligt het eerste concept van de omgevingsvisie Boekel 2040. Zoals op 7 mei 2026 met uw raad besproken beschrijft de Omgevingsvisie de gewenste ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Boekel tot 2040: waar en hoe we wonen, werken, recreëren en samenleven, met het doel Boekel leefbaar en vitaal te houden. De omgevingsvisie bevat zowel thematische als gebiedsgerichte uitspraken en geeft de hoofdlijnen van integraal gemeentelijk beleid voor het gehele grondgebied van Boekel. De visie is een zelfbindend instrument en valt onder de bevoegdheid van de gemeenteraad; iedere gemeente moet uiterlijk 1 januari 2027 een omgevingsvisie vaststellen.

Het doel van de huidige stap is om de concept-omgevingsvisie met openbare participatie verder te verrijken en partnerorganisaties en inwoners uit te nodigen hun inzichten op deze omgevingsvisie kenbaar te maken. Aangezien de inbreng van uw raad al eerder is meegenomen in het traject stellen wij aan u voor om af te zien van wensen en bedenkingen op deze concept-omgevingsvisie.

Geadviseerd besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voorliggende concept-omgevingsvisie Boekel 2040;
2. De geheimhouding op bijlage 1 op te heffen zodra het college een besluit heeft genomen over de op te leggen voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) naar aanleiding van de Omgevingsvisie en de daarbij behorende bijlage 1 op basis van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b, van de Wet open overheid.

Toelichting

1.1 De gemeenteraad is in het proces al eerder betrokken geweest en de inbreng is verwerkt

De voorbereidingen voor de Omgevingsvisie Boekel startten begin 2024 met een Koersdocument, dat op 12 december 2024 door de raad is vastgesteld en de procedurele en inhoudelijke kaders bepaalde. Samen met de geactualiseerde toekomstvisie en recent beleid vormt dit de inhoudelijke basis voor het huidige concept.

In 2025 is een eerste participatieronde doorlopen (bewonersavonden en enquête), de gemeenteraad is op twee momenten betrokken bij de verdere uitwerking van de concept omgevingsvisie. Alle uitkomsten zijn integraal afgewogen en in het concept verwerkt.

2.1..Eventuele wijzigingen worden verwerkt in de verdere uitwerking van het concept

De omgevingsvisie is in concept gereed en wordt in de vervolgstap uitgewerkt naar een formeel ontwerp. In deze fase kunnen eventueel toch door de gemeenteraad geuite wensen en bedenkingen en ook de uitgangspunten van het nieuwe coalitieakkoord verwerkt worden.

3.1. De geheimhouding beschermt de economische belangen van gemeente Boekel

Het college heeft besloten om alleen zoekgebieden voor ontwikkelingen aan te wijzen, die in de komende jaren tot ontwikkeling kunnen komen. Het college wil voor deze gebieden het voorkeursrecht vestigen. We vragen uw raad om, op grond van artikel 87 Gemeentewet in verbinding met artikel 5.1 lid 2 Woo, geheimhouding op voor de bijlage 1 bij de concept-omgevingsvisie omdat openbaarmaking concrete en substantiële economische schade kan veroorzaken, waardoor het beschermwaardige economische belang zwaarder weegt dan het belang bij onmiddellijke openbaarheid; de geheimhouding geldt tot de ter inzagelegging van de ontwerp-omgevingsvisie. Deze geheimhouding is beperkt tot de noodzakelijke onderdelen van deze concept omgevingsvisie.

Kanttekeningen

1.1 Het is mogelijk dat de nieuwe gemeenteraad andere accentpunten wil leggen

Ondanks eerdere betrokkenheid in het proces van Koersdocument, Toekomstvisie en concept omgevingsvisie kan het zijn dat de nieuwe raad andere accentpunten wil leggen. Aanpassingen kunnen dan tot vertraging leiden.

Financiën

Vaststelling van de omgevingsvisie en afzien van wensen en bedenkingen heeft voor de gemeente geen directe financiële consequenties. In de omgevingsvisie opgenomen activiteiten zullen op een later moment via aparte besluiten voorgelegd worden aan de gemeenteraad als er financiële consequenties gemoeid zijn.

Effecten BTW-BCF-VPB

Het besluit heeft geen directe gevolgen voor de BTW, het BTW-compensatiefonds (BCF) of de vennootschapsbelasting (VPB).

Participatie

In 2025 hebben bewonersavonden in Boekel en Venhorst plaatsgevonden en is een bewonersenquête uitgezet. Er waren meerdere momenten voor college- en raadsbetrokkenheid (koersdocument en toekomstvisie, vastgesteld in december 2024). Daarnaast waren er in 2025 en begin 2026 sessies op de concept-omgevingsvisie met college en raad. Recent konden ketenpartners reageren op de concept omgevingsvisie. Voor zover mogelijk zijn aandachtspunten al in het huidig concept verwerkt. De participatie bij de omgevingsvisie is echter nog niet afgesloten. In het begin van de inspraakperiode van begin juni 2026 tot eind juli 2026 zal een inloophmoment worden georganiseerd, daarnaast zullen nog verdiepende gesprekken met ketenpartners worden gevoerd. Op een later moment kunnen tijdens de terinzagelegging formele reacties worden gegeven. Het streven is om vóór 1 januari 2027 tot een breed gedragen omgevingsvisie te komen die de raad kan vaststellen.

Alternatieven

De nu voorliggende concept-omgevingsvisie is tot stand gekomen binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders, waarbij integrale afwegingen zijn gemaakt. Hierbij zijn keuzen gemaakt, bijvoorbeeld betreffende de beleidslijnen over glastuinbouw of de ontsluitingsstructuur, de situering van de centrale voorzieningen, de landschappelijke inpassing en de verhouding tussen recreatie en natuurontwikkeling.

Communicatie/publicatie

De concept-omgevingsvisie wordt gepubliceerd op de website. Publicatie wordt gecommuniceerd via de website en InBoekel.

Uitvoering/Vervolg

- Publicatie van inspraakperiode en inloophmoment in juni 2026.
- Verdere uitwerking van inbreng inwoners en ketenpartners in ontwerp-omgevingsvisie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. Concept-omgevingsvisie Boekel 2040