VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder H.A.W.M. Daandels
Commissie: Bestuur en Samenleving

Documentnummer
721953

Zaaknummer
537028

Datum voorstel: 3 november 2026

Onderwerp: Omgevingsvisie Boekel 2040

Inleiding:
De omgevingsvisie Boekel 2040 beschrijft de ambities en ontwikkelrichting voor de fysieke leefomgeving van de gemeente tot 2040. De visie vormt het integrale en strategische kader voor toekomstige keuzes en ontwikkelingen op het gebied van onder andere wonen, werken, mobiliteit, landschap, natuur, klimaat, energie en leefbaarheid. De omgevingsvisie is opgesteld op basis van eerder vastgesteld beleid, waaronder de Toekomstvisie Boekel, de Gebiedsvisie Venhorst, het Koersdocument omgevingsvisie en diverse sectorale beleidsstukken. Deze beleidskaders zijn in samenhang beschouwd en samengebracht in één integrale visie voor de gemeente.

De ontwerp-omgevingsvisie heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend door inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en overheidsinstanties. Alle zienswijzen zijn beoordeeld en voorzien van een gemeentelijke reactie. Dit heeft op enkele onderdelen geleid tot aanpassingen van de omgevingsvisie. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de zienswijzennota. De zienswijzennota is door het college vastgesteld. Met voorliggend voorstel wordt de op basis van de zienswijzen gewijzigde omgevingsvisie Boekel 2040 ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

De omgevingsvisie is op te roepen via deze link: https://rx-base.nl/viewer/6ef7a804-3698-427b-a889-fcea8fe6ba2d/decision. Het digitale exemplaar van de omgevingsvisie is leidend. Bij deze besluitvorming zijn twee extra exemplaren als bijlagen toegevoegd:

- De omgevingsvisie als publieksexemplaar, opgemaakt in de huisstijl van gemeente Boekel en
- Een publieksexemplaar, waarin de doorgevoerde tekstuele wijzigingen geel zijn gemarkeerd.

Beoogd effect
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gemeenten verplicht een omgevingsvisie voor hun gehele grondgebied vast te stellen. De omgevingsvisie vervangt diverse bestaande strategische beleidsdocumenten en brengt de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving samen in één integraal kader. De omgevingsvisie Boekel 2040 geeft invulling aan deze wettelijke verplichting en biedt een samenhangende koers voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente. De visie vormt het richtinggevende kader voor toekomstige programma's, beleidsuitwerkingen en ruimtelijke initiatieven.

Bestaand beleid
Met de vaststelling van de omgevingsvisie Boekel 2040 kunnen de Structuurvisie Boekel 2011 en een deel van de Visie Vitaal Buitengebied Boekel worden ingetrokken. De beleidsuitgangspunten uit deze documenten zijn, voor zover nog actueel, verwerkt in de nieuwe omgevingsvisie. Hiermee beschikt de gemeente over één actueel, integraal en toekomstbestendig beleidskader dat aansluit bij de uitgangspunten en systematiek van de Omgevingswet.

Geadviseerd besluit:

1. De zienswijzenota vast te stellen.
2. De, op basis van de zienswijzenota gewijzigde, omgevingsvisie Boekel 2040 vast te stellen.
3. De Structuurvisie Boekel 2011, Visie Vitaal Buitengebied deel 1 en deel 2, hoofdstuk 1 en 2 in te trekken.

Toelichting

1.1 *De zienswijzennota geeft inzicht in de ingediende reacties, de voorgestelde afweging en eventuele wijzigingen in de omgevingsvisie.*
De omgevingsvisie is tot stand gekomen met inzet van inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, ketenpartners, college en gemeenteraad. De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld en afgewogen. Waar dit passend werd geacht zijn aanpassingen doorgevoerd in de visie.

1.2 *Met vaststelling van de zienswijzenota geeft de raad akkoord op de doorgevoerde wijzigingen in de omgevingsvisie.*
De wijzigingen, zoals voorgesteld in de zienswijzenota zijn al verwerkt in de aangepaste omgevingsvisie.

2.1 *Met vaststelling van de omgevingsvisie voldoet de gemeente aan de verplichting uit de Omgevingswet om te beschikken over een gemeentelijke omgevingsvisie.*
In de omgevingsvisie zijn recente beleidsstukken gebundeld in een integrale visie voor het grondgebied van gemeente Boekel. Met deze omgevingsvisie informeert gemeente alle belanghebbenden over haar koers tot 2040. Daarbij is de omgevingsvisie geen statisch document en dient regelmatig geëvalueerd en geactualiseerd te worden.

3.1 *Documenten, die met deze omgevingsvisie worden geactualiseerd moeten worden ingetrokken om onduidelijkheid te voorkomen.*
Met deze omgevingsvisie vervangen wij de eerdere integrale Structuurvisie, die verplicht was in de Wro. Daarnaast hebben we geactualiseerde inhoud uit de Visie vitaal buitengebied overgenomen, waardoor deze inhoud ook kan worden ingetrokken. Een deel van de inhoud uit de Visie Vitaal Buitengebied is verwerkt in de Beleidsnota Buurtschappen en de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Boekel 2026.

Kanttekeningen

1.1 *Niet alle zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen van de omgevingsvisie. In de zienswijzennota is gemotiveerd aangegeven waarom reacties wel of niet zijn overgenomen.*

1.2 *Het is mogelijk dat indieners van zienswijzen niet tevreden zijn met de verwerking van hun zienswijze.*
Tegen de vaststelling van de omgevingsvisie staat geen bezwaar of beroep open. De omgevingsvisie betreft een strategische beleidsvisie zonder rechtstreeks bindende rechtsgevolgen voor inwoners en bedrijven. Belanghebbenden hebben tijdens de terinzagelegging van het ontwerp de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen. De ingediende zienswijzen zijn betrokken bij de aanpassingen van de omgevingsvisie. Na vaststelling door de gemeenteraad betreft het een zelfbindend document, wat door de gemeenteraad ook gewijzigd kan worden, mochten er nieuwe inzichten ontstaan. Nadere uitwerking vindt plaats via programma's, beleidsnota's, omgevingsplannen en afzonderlijke besluitvorming.

3.1 *Niet alle inhoud uit de Visie Vitaal Buitengebied is overgenomen in de omgevingsvisie.*
Dit heeft te maken met het gewenste abstractieniveau van de omgevingsvisie. Hierdoor zijn minder abstracte inhoud verwerkt in de beleidsnota Buurtschappen. In de uitwerking van de beleidsnota buitengebied zal ook verdere uitwerking gegeven worden aan specifieke vraagstukken, die te maken hebben met drukte op de ruimte in het buitengebied. Hierbij kunnen ook de in de Visie Vitaal Buitengebied opgenomen beeldkwaliteitsaspecten, zoals zichtlijnen, verder worden uitgewerkt.

Financiën

Aan de vaststelling van de omgevingsvisie zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Eventuele financiële gevolgen van toekomstige projecten en programma's worden afzonderlijk aan uw raad voorgelegd.

Effecten BTW-BCF-VPB
geen

Participatie

Bij de totstandkoming van de omgevingsvisie is een participatietraject doorlopen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, ketenpartners en bestuursorganen. Hiervan is een participatieverslag opgenomen in de omgevingsvisie. Daarnaast heeft de ontwerp-omgevingsvisie ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben gehad een zienswijze in te dienen. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de voorliggende zienswijzennota.

Uitvoering/Vervolg

Na vaststelling door de gemeenteraad treedt de omgevingsvisie Boekel 2040 in werking als strategisch beleidskader voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Boekel. De visie vormt vervolgens de basis voor verdere uitwerking in programma’s, beleidsnota’s en het omgevingsplan.

Alternatieven
Nvt.

Communicatie/publicatie
Na besluitvorming door de gemeenteraad worden de omgevingsvisie Boekel 2040 en de zienswijzennota gepubliceerd overeenkomstig de wettelijke vereisten en via de gemeentelijke communicatiekanalen bekendgemaakt.

Uitvoering/Vervolg
De omgevingsvisie Boekel 2040 vormt onder de Omgevingswet het strategische fundament van het Beleidshuis van Boekel. De visie beschrijft de gewenste ontwikkeling van de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen. De ambities uit de visie worden vervolgens nader uitgewerkt in beleidsnota's, programma's, het omgevingsplan en concrete projecten. Daarmee vormt de omgevingsvisie het richtinggevende kader voor toekomstige besluitvorming en uitvoering. Gezien de dynamiek in maatschappelijke ontwikkelingen stellen wij voor om de omgevingsvisie regelmatig, bij voorkeur een keer in de bestuursperiode, te actualiseren**.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris De burgemeester

E.Z. Frank C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. Concept besluit
2. Omgevingsvisie Boekel 2040 publieksexemplaar
3. Omgevingsvisie Boekel 2040 publieksexemplaar met markering
4. Nota van Zienswijzen omgevingsvisie Boekel 2040