

Toelichting overzicht startersleningen

Onderstaand overzicht geeft de totale balans weer van de startersleningen over de periode 2014 tot en met 2026. In deze periode heeft de gemeenteraad in totaal € 797.984,04 beschikbaar gesteld voor het verstrekken van startersleningen. Met dit budget zijn 41 startersleningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 662.310,50. Daarnaast staan momenteel nog vijf aanvragen voor startersleningen open, met een gezamenlijk bedrag van € 125.000 (5 × € 25.000).

Inmiddels is circa 26% (€ 209.058,47) van de verstrekte leningen afgelost. Daarnaast heeft de gemeente renteontvangsten ontvangen. Ook heeft de gemeente een terugbetaling ontvangen van eerder te veel betaalde beheervergoedingen. Hierdoor bedraagt de totale debetzijde € 1.046.332,74.

Aan de creditzijde zijn naast de verstrekte leningen en de nog lopende aanvragen (totaal €787.410,50) ook betaalde debetrente van € 28,63 opgenomen. Daarnaast zijn afgeloste bedragen en ontvangen rente ter hoogte van € 180.827,25 opgenomen in de algemene middelen van de gemeente, waardoor deze niet langer beschikbaar zijn voor nieuwe startersleningen. Verder zijn beheervergoedingen voor startersleningen betaald ter hoogte van € 9.985,30. In de tussenliggende periode is tevens één lening geannuleerd, waardoor te veel ontvangen aflossingen en rente zijn terugbetaald. De totale creditzijde komt hiermee uit op € 991.760,77. Het verschil tussen de debetzijde en de creditzijde bedraagt € 54.571,97. Dit is dan ook het totaal saldo op de rekening.

Dit bedrag kan echter niet meer worden ingezet voor het verstrekken van nieuwe startersleningen, omdat het afkomstig is uit een eerdere startersleningenverordening. Op grond van de huidige verordening kan dit bedrag niet worden aangewend voor nieuwe aanvragen en zal te zijner tijd terugvloeien naar de algemeen middelen.

Periode 2014 - 2026			
Debet		Credit	
Beschikbaar gesteld budget	€ 797.984,04	Verstrekte leningen	-€ 662.410,50
Ontvangen aflossingen	€ 209.058,47	Lopende aanvragen	-€ 125.000,00
Te veel betaalde beheervergoeding	€ 762,86	Debetrente	-€ 28,63
Ontvangen rente	€ 38.527,37	Opname gemeente	-€ 180.827,25
		Betaalde beheervergoeding	-€ 9.985,30
		Te veel ontvangen aflossing + rente	-€ 13.509,09
Totaal beschikbaar budget:		Totaal verstrekte leningen:	-€ 662.410,50
Totaal debetzijde:	€ 1.046.332,74	Reserveringen:	-€ 125.000,00
		Totaal leningen + reserveringen:	-€ 787.410,50
		Totaal creditzijde:	-€ 991.760,77
Saldo:	€ 54.571,97		