

Verslag Commissie Wonen en Werken

Datum	24-06-2026
Tijd	19:30 - 21:57
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	J.R.M.Bos
Griffier	E.J.M. Ham
Portefeuillehouders	Wethouder Daandels (agendapunt 5, 7 12) Wethouder Gruijters (agendapunt 6) Wethouder Kanters (agendapunt 8)
Commissieleden	Sharon de Bruin Willem Straatman Erik van Mierlo Bregje van der Kolk Peet Jan van den Elzen Erik de Bie Elke Peters Harm de Bruin Emile Harteveld Frans Dijcks
Verslag	Lydia. Verheijen
Ambtelijke ondersteuning	Bram Donkers, Sjors van de Ven, Liesbeth Broers, Miriam Bode, Erik Peeters
Algemeen	Toezeggingen betreffende beantwoording van technische vragen voorafgaand aan de raadsvergadering zijn niet als toezegging in dit verslag opgenomen maar worden door de betrokken ambtenaren opgepakt.
Audio	Een audioverslag van deze vergadering (beeld en geluid) wordt aan IBABS toegevoegd.

- 1 Opening.**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezige raads- en burgerleden, collegeleden, ambtenaren, de aanwezigen op de publieke tribune en de luisteraars via onze website welkom.
- 2 Vaststelling agenda.**

Er is een verzoek van portefeuillehouder Kanters om agendapunt 8 als eerste te behandelen. Kan de commissie instemmen met het wijzigen van de agenda?

Dit is akkoord en de gewijzigde agenda volgorde wordt vastgesteld.
- 3 Spreekrecht voor burgers.**

Er hebben zich geen inwoners aangemeld om in te spreken.
- 4 Vooruitblik en terugkoppeling vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost**

Wethouder Kanters geeft een terugkoppeling op woningbouwprogramma.

5 Vaststelling TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d, Boekels Ven
Portefeuillehouder: Wethouder H.A.W.M. Daandels

Geadviseerd besluit

1. Het omgevingsplan "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22D, Boekels Ven" met identificatienummer "NL.IMRO.0755.TAM22D-VA01" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-omgevingsplan;
2. De Nota van zienswijzen behorende bij het ontwerp van het omgevingsplan "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22D, Boekels Ven" vast te stellen en de daarin opgenomen beantwoording van de zienswijzen over te nemen;
3. Vast te stellen dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Conclusie:

Het raadsvoorstel vaststelling TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d, Boekels Ven wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 2 juli 2026. De DOP geeft aan dat dit nog onder voorbehoud van de afstemming met de achterban is.

6 Raadsvoorstel Meerjarenonderhoudsplan 2026-2035
Portefeuillehouder: Wethouder R.M. Gruijters

Geadviseerd besluit

1. Het meerjarenonderhoudsplan 2026–2035 voor gemeentelijke gebouwen vast te stellen, inclusief de daarin opgenomen duurzaamheidsmaatregelen.

Conclusie:

Het raadsvoorstel meerjarenonderhoudsplan 2026-2045 wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 2 juli 2026.

7 Jaarrekening 2025 en ontwerpbegroting 2027 Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)
Portefeuillehouder: Wethouder H.A.W.M. Daandels

Geadviseerd besluit

1. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2027 van de ODBN en geen zienswijze naar voren te brengen en dit ter kennisgeving te melden aan het dagelijks bestuur van de ODBN.

Conclusie:

Het raadsvoorstel Jaarrekening 2025 en ontwerpbegroting 2027 Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 2 juli 2026.

8 Raadsvoorstel Jaarstukken 2025 en Begroting 2027 GR-KCV Regiotaxi
Portefeuillehouder: Wethouder M.G.W. Kanters

Geadviseerd besluit

1. Geen zienswijze op de begroting in te dienen bij de Gemeenschappelijke Regeling Kleinschalig Collectief Vervoer Brabant Noordoost.

Toezegging van de wethouder: Bij de begroting van de gemeente zullen de cijfers rondom Bravo Flex gedeeld worden.

Conclusie:

Het raadsvoorstel Jaarstukken 2025 en Begroting 2027 GR-KCV Regiotaxi wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 2 juli 2026.

9 Mededelingen, ingekomen stukken en raadsinformatiebrieven

Er zijn geen raadsinformatiebrieven of ingekomen stukken bij de griffie aangemeld voor agendering.

10 Vaststelling advieslijst vergadering

De advieslijst van de gecombineerde commissie Bestuur en Samenleving & Wonen en Werken van 10 maart 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

11 Rondvraag

De commissieleden worden gevraagd of zij een vraag voor de rondvraag hebben.

Sharon de Bruin stelt een vraag over de deelauto. Vanwege afwezigheid portefeuillehouder wordt deze schriftelijk gesteld.

12 Omgevingsvisie gemeente Boekel (laatste deel in besloten vergadering)

Portefeuillehouder: Wethouder H.A.W.M. Daandels

Geadviseerd besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voorliggende concept-omgevingsvisie Boekel 2040;
2. De geheimhouding op bijlage 1 op te heffen zodra het college een besluit heeft genomen over de op te leggen voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) naar aanleiding van de Omgevingsvisie en de daarbij behorende bijlage 1 op basis van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b, van de Wet open overheid.

Bij de griffie is het verzoek binnengekomen om vragen te stellen over de zoekgebieden. Omdat dit stuk van de omgevingsvisie nog niet openbaar is zal dit stuk in beslotenheid worden behandeld. Daarom wordt voorgesteld om de volgende procedure te volgen.

1. We beginnen het agendapunt in de openbaarheid.
2. Wanneer alle openbare vragen en gedachtes over het voorstel zijn gedeeld zal de voorzitter u vragen om verder te vergaderen in beslotenheid.
3. Als u instemt met dit voorstel zal er voor 10 minuten geschorst worden waarna alle niet genodigde worden verzocht de raadzaal te verlaten en zal de uitzending stop gezet worden.

Procedure geheimhouding:

Ik wil u daarom vragen of u kunt instemmen verder te vergaderen in beslotenheid.

Geheimhouding is van toepassing op grond van artikel 87-89 van de Gemeentewet en artikel 5.1.2.b. van de Wet open overheid.

De commissie stemt in met het procedurevoorstel en het vervolg van de vergadering in geheimhouding.

De vergadering wordt voor 10 minuten geschorst. Iedereen anders dan raad, burgerleden, college, griffie en direct betrokken ambtenaren dienen de raadzaal te verlaten. De live uitzending wordt stilgezet en de deuren worden gesloten. Hiervan is een afzonderlijk verslag opgesteld.

Er ontstaat onduidelijkheid over de wijze waarop het vervolgproces van de concept omgevingsvisie vorm wordt gegeven. Het college zal voorafgaand aan de raadsvergadering een procesvoorstel toesturen.

13 Sluiting

Ik dank u allen hartelijk voor uw bijdragen vanavond.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:57 uur.

