TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22C, HERZIENING 2026

Boekel

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	18-08-2026
KENMERK	NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01
PROJECT	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026
PROJECTLEIDER	M.V. van der Berg, MSc.
OPDRACHTGEVER	Gemeente Boekel
PROJECTNUMMER	20250493
AUTEUR	S.A.M. Breugem
STATUS	Ter vaststelling

© RHO ADVISEURS BV

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/ of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Motivering

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**7**
1.1	Aanleiding	7
1.2	Geldende planologische situatie	7
1.3	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	**Beschrijving initiatieven**	**9**
2.1	Gagelstraat 1	9
2.2	Hoogstraat 4	11
2.3	Statenweg 31-33	13
2.4	Noordstraat 9	14
2.5	Statenweg 16	15
Hoofdstuk 3	**Uitvoerbaarheid**	**17**
3.1	Milieutechnische uitvoerbaarheid	17
3.2	Economische uitvoerbaarheid	17
3.3	Participatie/ Omgevingsdialoog	18
3.4	Nota zienswijzen	18

Bijlagen onderbouwing

Bijlage 1	Motivering Gagelstraat 1, Venhorst
Bijlage 2	Motivering Hoogstraat 4, Venhorst
Bijlage 3	Motivering Statenweg 31-33, Venhorst
Bijlage 4	Motivering Noordstraat 9, Venhorst
Bijlage 5	Motivering Statenweg 16, Boekel
Bijlage 6	Nota van Zienswijzen

Regels

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**37**
Artikel 1	Begripsbepalingen	37
Artikel 2	Toepassingsbereik	42
Artikel 3	Meet- en rekenbepalingen	43
Artikel 4	Algemeen gebruiksverbod	44

Hoofdstuk 2	**Regels voor functies en activiteiten**	**45**
Artikel 5	Agrarisch	45
Artikel 6	Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf	46
Artikel 7	Bedrijf - buitengebied	49
Artikel 8	Groen	52
Artikel 9	Maatschappelijk - kinderopvang	53
Artikel 10	Verkeer	55
Artikel 11	Water	56
Artikel 12	Waarde - Archeologie 3	57
Artikel 13	Waarde - Vellen van houtopstanden	59
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**61**
Artikel 14	Anti-dubbeltelregel	61
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	62
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	63
Artikel 17	Overige regels	64
Artikel 18	Aanvraagvereisten	65
Hoofdstuk 4	**Overgangsrecht**	**67**
Artikel 19	Overgangsrecht gebruik	67
Artikel 20	Overgangsrecht bouwwerken	68

Bijlagen regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Beleidsnotitie Erfbeplanting
Bijlage 3	Nota archeologie Boekel
Bijlage 4	Erfbeplantingsplan Gagelstraat 1
Bijlage 5	Erfbeplantingsplan Hoogstraat 4
Bijlage 6	Erfbeplantingsplan Statenweg 31-33
Bijlage 7	Erfbeplantingsplan Statenweg 16
Bijlage 8	Sloopverplichting Gagelstraat 1
Bijlage 9	Sloopverplichting Hoogstraat 4
Bijlage 10	Sloopverplichting Noordstraat 9

MOTIVERING

RHO ADVISEURS

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met ingang van 1 januari 2024 heeft de gemeente Boekel een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Onder andere alle vastgestelde bestemmingsplannen van de gemeente zijn onderdeel van het tijdelijk deel. In voorliggend veegplan wil de gemeente Boekel verschillende ontwikkelingen mogelijk maken. Daarvoor hebben de betreffende initiatiefnemers een motivering opgesteld. Om deze initiatieven vast te leggen in het omgevingsplan kiest de gemeente voor het wijzigingsbesluit. De gemeente doet dat middels een TAM-omgevingsplan. Voorliggend TAM-omgevingsplan is, zoals de preambule al aangeeft, te vinden in hoofdstuk 22c van het omgevingsplan van de gemeente Boekel.

Tabel 1.1: Overzicht van de initiatieven in tam-omgevingsplan Hoofdstuk 22c

#	Adres/ locatie	Omschrijving initiatief
1	Gagelstraat 1	Beëindiging van een varkenshouderij en de omzetting naar een kinderdag opvang met een nevenfunctie statische opslag.
2	Hoogstraat 4	Omzetting van een agrarische functie naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie ten behoeve van het gebruik van een deel van de bestaande bebouwing voor het exploiteren van een dierenpension, dit naast de reeds toegestane statische opslag.
3	Statenweg 31-33	Beëindiging van rioolreinigingsbedrijf en de omzetting naar een timmerwerkfabriek met bijbehorende voorzieningen.
4	Noordstraat 9	Beëindiging van pluimveehouderij en de omzetting naar een (vollegronds-)teeltbedrijf.
5	Statenweg 16	Beëindiging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf', een hoveniersbedrijf, en de omzetting naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie' met milieucategorie 3.1 ten behoeve van engineering, assemblage en onderhoud van machines en voertuigen.

Voor de initiatieven is een motivering opgesteld, waarin onder meer is getoetst aan het ruimtelijk beleid en wordt ingegaan op de ruimtelijke, milieutechnische en economische uitvoerbaarheid. De motiveringen zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen, en worden in hoofdstuk 2 omschreven.

1.2 Geldende planologische situatie

Zoals in de aanleiding aangegeven zijn alle ontwikkelingen onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Boekel. Per locatie kan binnen het tijdelijk deel een ander bestemmingsplan ten grondslag liggen. In de diverse motiveringen bij de locaties is aangegeven welk(e) bestemmingsplan(nen) dit betreft.

De onderliggende bestemmingsplannen worden op locatie van de voorliggende wijzigingen juridisch geponst.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding van het wijzigingsbesluit (dit voorliggende TAM-plan) omschreven en is de geldende planologische situatie weergegeven. In hoofdstuk 2 worden de diverse initiatieven ingeleid en is per initiatief aangegeven welke wijzigingen er in het omgevingsplan worden geregeld. Tot slot is in hoofdstuk 3 wordt kort ingegaan op de uitvoerbaarheid van de initiatieven die met dit wijzigingsbesluit mogelijk worden gemaakt, op basis van de conclusies die daarover in de diverse motiveringen zijn getrokken.

Hoofdstuk 2 Beschrijving initiatieven

Met dit wijzigingsbesluit (dit voorliggende TAM-plan) worden 5 ruimtelijke initiatieven meegenomen. In de onderstaande paragrafen worden de initiatieven kort ingeleid en is aangegeven hoe deze verwerkt zijn in het wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan Boekel. Voor een uitgebreide planbeschrijving en onderzoeken wordt verwezen naar de motiveringen, die als bijlage bij de onderbouwing zijn opgenomen en in dit hoofdstuk kort worden toegelicht. Tot slot is voor de ontwikkelingen binnen dit wijzigingsbesluit overgangsrecht voor gebruik en bouwen opgenomen met een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van terinzagelegging van het ontwerp van dit wijzigingsbesluit. Uitzondering hierop is de locatie Noordstraat 9, Venhorst. Voor deze locatie is geen overgangsrecht opgenomen in dit wijzigingsbesluit.

2.1 Gagelstraat 1

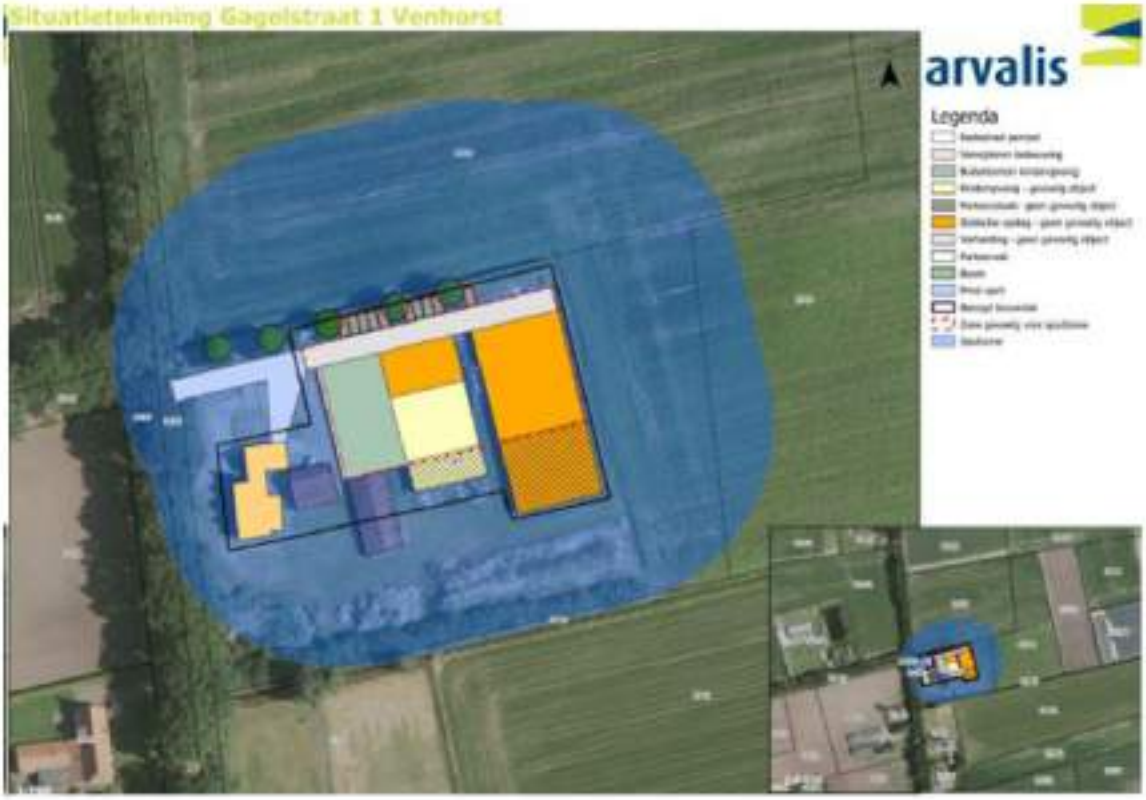
Huidige situatie

Aan de Gagelstraat 1 in Venhorst is varkenshouderij gevestigd. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. De locatie heeft een agrarische bedrijfsbestemming waarbinnen de varkenshouderij met bijbehorende voorzieningen is gevestigd. Op het bouwvlak staat een bedrijfswoning met garage. Direct achter de woning staat een opslagloods voor werktuigen. Het varkensbedrijf bestaat uit de 3 stallen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 2400 m^2.

Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om te stoppen met de intensieve veehouderij en hierbij de bedrijfsvoering op de locatie te wijzigen naar een (agrarische) kinderdag opvang met een nevenfunctie statische opslag.

Om de kinderdagopvang mogelijk te maken wordt de agrarische activiteiten met betrekking tot de intensieve veehouderij beëindigd. Daarnaast zal er een bedrijfsgebouw worden verbouwd worden tot een kinderdagopvang. In het kinderdagopvang zullen de volgende ruimtes nodig zijn: groepsruimtes, slaapkamers, speelruimtes, sanitaire ruimtes, een wasruimte, een berging, een kantoor en kantine. Om de transitie naar de kinderdagopvang financieel mogelijk te maken, zal bedrijfsgebouw 6 worden ingezet voor statische opslag. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. De overige bestaande bedrijfsgebouwen zullen worden gesaneerd. Onderstaande afbeelding geeft de beoogde situatie weer.



Figuur 2.1: Situatietekening (Bron: Onderbouwing Arvalis)

Wijzigingen in de regels voor de fysieke leefomgeving

De gebruiksactiviteit Agrarisch bedrijf - veehouderij ter plaatse van het perceel 2747, sectie D, kadastrale gemeente Boekel, komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt de gebruiksactiviteit Maatschappelijk - kinderopvang. De exacte locatie van de kinderopvang wordt in de verbeelding geregeld met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang'. Hiernaast wordt de statistische opslag als nevenactiviteit mogelijk gemaakt bij de maatschappelijke activiteit. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en blijft functioneel verbonden aan de activiteiten op de locatie, de kinderopvang en statische opslag. De archeologische dubbelbestemming blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt de aanduiding 'vrijwaringszone - vogelbeheergebied' opgenomen ter plaatse van het noordelijke deel van de planlocatie en de dubbelbestemming 'Waarde – Vellen van houtopstanden'. Het overige deel van de planlocatie krijgt de gebruiksactiviteit Agrarisch.

Omdat de kinderdagopvang een gevoelige functie is en de locatie direct grenst aan agrarische percelen, is 50 meter rondom de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang' middels een gebiedsaanduiding een middelenvrije zone opgenomen. Binnen deze zone is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen verboden.

De huidige bouwmogelijkheden van de bedrijfswoning worden in standgehouden. Het bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing wordt verkleind naar 5.000m^2 en er wordt een maximum bebouwd oppervlakte van 1.725m^2 voor de bedrijfsbebouwing opgenomen (kinderopvang en stalling).

In de regels is een voorwaardelijke verplichting voor deze locatie toegevoegd, die het gebruiken en bouwen van de gronden ten behoeve van de functie Maatschappelijk slechts toestaat, wanneer het erfbeplantingsplan binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt, is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Ter plaatse van de gebruiksactiviteit Maatschappelijk wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de te slopen stallen en verharding volledig gesloopt en gesaneerd dienen te worden binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt.

Motivering en onderzoeken
De motivering met bijbehorende onderzoeken, het erfbeplantingsplan en de te slopen opstallen van deze locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Hoogstraat 4

Huidige situatie
Aan de Hoogstraat 4 is een (voormalige) veehouderij gevestigd. De bedrijfsgebouwen zijn in gebruik ten behoeve van statische opslag. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. De planlocatie heeft een agrarische bedrijfsbestemming, waarbinnen de veehouderij is gevestigd. Het huidige functievlak heeft een oppervlakte van 8.283 m².

Binnen de planlocatie is de volgende bebouwing aanwezig:
- een bedrijfswoning;
- privé bijgebouw;
- een gebouw met een totale oppervlakte van circa 457 m²:
  1. gedeeltelijk in gebruik als dierenpension (circa 307 m²);
  2. gedeeltelijk in gebruik als berging (circa 150 m²);
- drie gebouwen (voormalige stallen) in gebruik voor opslag, van respectievelijk circa 578 m², 234 m² en 195 m²;
- drie sleufsilo's van circa 78 m², 206 m² en 504 m².

Totaal bedraagt de oppervlakte van de (bedrijfs)gebouwen 1.913 m².

Toekomstige situatie
De initiatiefnemer is voornemens de agrarische activiteiten te beëindigen en naast de reeds bestaande statische opslag niet-agrarische bedrijfsactiviteiten te ontwikkelen in de vorm van een dierenpension.

In een van de bestaande gebouwen (gebouw D en E) (oppervlakte 457 m²) wordt het dierenpension gevestigd. Het pension wordt uitgebreid met bebouwing met een oppervlakte van 59 m². De overige bedrijfsgebouwen (oppervlakte 1.007 m²) worden gebruikt voor stalling (caravans)/ opslag. Een van de bestaande sleufsilo's blijft behouden voor de opslag van hout ter verwarming van de woning en bedrijfsbebouwing en wordt gebruikt voor het klaarzetten van de caravans. Een van de bestaande stallen wordt verbouwd en het asbest dak wordt vervangen. Er worden ook speelweides en uitlaat veldjes aangelegd direct grenzend aan de te verbouwen stal. Een deel van de sleufsilo's en de erfverharding wordt verwijderd conform een sloopverplichting. Op onderstaande afbeelding betreft dit F1 en het

zuidelijke deel van F2 (het meest linker gedeelte in de onderstaande figuur). Ter plaatse van het resterende deel van F2 dienen de wanden van de sleufsilo te worden gesaneerd; de erfverharding mag op die locatie behouden blijven. De bestaande bedrijfswoning (gebouw 4) blijft behouden. In onderstaand figuur is de beoogde situatie weergegeven.

Figuur 2.2: Beoogde situatie planlocatie (Bron: Onderbouwing Agron advies)

Wijzigingen in de regels voor de fysieke leefomgeving

De gebruiksactiviteit Agrarisch bedrijf - veehouderij ter plaatse van de percelen 2862 en 2863, sectie D, kadastrale gemeente Boekel, komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt de gebruiksactiviteit Bedrijf - buitengebied ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van een dierenpension en (statische) opslag. Op gebouwen D en E komt de specifieke functieaanduiding 'hondenpension', waarbinnen maximaal 50 honden mogen worden gehouden. De archeologische dubbelbestemming blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Vellen van houtopstanden' opgenomen op de planlocatie.

De huidige bouwmogelijkheden van de bedrijfswoning worden in standgehouden. De oppervlakte van het functievlak wordt teruggebracht naar 4.762m^2. Voor de bedrijfsbebouwing geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 1.513 m^2, waarvan maximaal 506 m^2 bestemd is voor het hondenpension en 1.007 m^2 voor overige bedrijfsbebouwing (waaronder de caravanstalling).

In de regels is een voorwaardelijke verplichting voor deze locatie toegevoegd, die het gebruiken en bouwen van de gronden ten behoeve van de functie Bedrijf - buitengebied slechts toestaat, wanneer het erfbeplantingsplan binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt, is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Ter plaatse van de gebruiksactiviteit Bedrijf - buitengebied wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de te slopen stallen en verharding volledig gesloopt en gesaneerd dienen te worden binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt.

Motivering en onderzoeken
De motivering met bijbehorende onderzoeken, het erfbeplantingsplan en de te slopen opstallen van deze locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Statenweg 31-33

Huidige situatie
Op de planlocatie aan de Statenweg 31-33 in Venhorst is een rioolreinigingsbedrijf gevestigd. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. De planlocatie heeft de bestemming Bedrijf uit een hogere milieucategorie. Dit betreft een bedrijf binnen milieucategorie 4.2 en is ook als zodanig bestemd. Het functievlak heeft een oppervlakte van 15.874 m^2.

Binnen de projectlocatie is de volgende bebouwing aanwezig:
- Een bedrijfswoning;
- Bedrijfsruimte ten behoeve van stalling van materiaal en materiaal voor het rioolreinigingsbedrijf;
- Bedrijfsruimte met kelder ten behoeve van de opslag van onder andere slib wat vrijkomt tijdens de werkzaamheden welke worden uitgevoerd door het rioolreinigingsbedrijf;
- Ondergrondse (bezink)putten.

Toekomstige situatie
Initiatiefnemer is voornemens om het rioolreinigingsbedrijf te beëindigen en daarvoor in de plaats een timmerwerkfabriek met bijbehorende voorzieningen te realiseren.

In de nieuwe situatie wordt de achterliggende bedrijfsruimte gebruikt voor de opslag van materialen voor de timmerwerkfabriek. De bedrijfsruimte aan de voorzijde wordt ingericht als werkplaats voor de timmerwerkfabriek. Een gedeelte van het gebouw wordt daarnaast gebruikt voor voorzieningen zoals kantoorruimtes, vergader- en presentatieruimtes, en een kantine. Naast de twee bestaande bedrijfsgebouwen wordt aan de oostzijde een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. Dit gebouw wordt ingericht als werkruimte en gebruikt voor de stalling van onder meer een verreiker en voor de opslag van materialen.

De bedrijfswoning blijft behouden en zal worden bewoond door een direct familielid van de initiatiefnemer, dat tevens werkzaam is binnen het bedrijf.

De voorzieningen zoals erfverharding welke buiten het beoogde bestemmingsvlak liggen worden gesaneerd, evenals de weegbrug en ondergrondse put.

Wijzigingen in de regels voor de fysieke leefomgeving
De gebruiksactiviteit Bedrijf in hogere milieucategorie met de functieaanduiding 'rioolreinigingsbedrijf' (milieucategorie 4.2)' ter plaatse van percelen 929, 930, 1384, 1445 en 1446, sectie N, kadastrale gemeente Boekel,

komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt de gebruiksactiviteit Bedrijf - buitengebied, met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek' voor een timmerfabriek met milieucategorie 3.2. Buitenopslag is uitgesloten. Ondergeschikte detailhandel is mogelijk tot 50 m^2. De archeologische dubbelbestemming blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt de aanduiding 'vrijwaringszone - vogelbeheergebied' opgenomen ter plaatse van de planlocatie en de dubbelbestemming 'Waarde – Vellen van houtopstanden'. Het overige deel van de planlocatie krijgt de gebruiksactiviteit Agrarisch.

Het bestaande functievlak wordt verkleind van circa 15.870 m^2 naar circa 11.000 m^2 en het bouwvlak wordt verkleind van 11.690 m^2 naar 11.000 m^2. Voor de bedrijfsbebouwing geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 5.100 m^2.

In de regels is een voorwaardelijke verplichting voor deze locatie toegevoegd, die het gebruiken en bouwen van de gronden ten behoeve van de functie Bedrijf - buitengebied slechts toestaat, wanneer het erfbeplantingsplan binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt, is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Motivering en onderzoeken
De motivering met bijbehorende onderzoeken en het erfbeplantingsplan van deze locatie zijn opgenomen in bijlage 3.

2.4 Noordstraat 9

Huidige situatie
Aan de Noordstraat 9 in Venhorst is een pluimveehouderij gevestigd. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. De planlocatie heeft een agrarische bedrijfsbestemming waarbinnen zich een bedrijfswoning, een pluimveestal, eierlokaal, kadaver(koel)plaats, mestdroogtunnel en opslagruimte bevinden.

Toekomstige situatie
De initiatiefnemer wenst de pluimveehouderij om te schakelen naar een (vollegronds-)teeltbedrijf. Het teeltplan bestaat uit het telen van aardappelen, uien, graan en vaste planten op ongeveer 30 hectare. De nieuwe bedrijfsactiviteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Door de omschakeling kan de initiatiefnemer op deze locatie blijven wonen en middels de akkerbouwtak, voldoende inkomen genereren. De bestaande bedrijfswoning blijft dan ook behouden. Daarnaast worden ten behoeve van opslag binnen het bouwvlak twee nieuwe loodsen opgericht ter plaatse van de huidige pluimveestal.

Wijzigingen in de regels voor de fysieke leefomgeving
De gebruiksactiviteit Agrarisch - veehouderij ter plaatse van percelen 3114 en 3115, sectie D, kadastrale gemeente Boekel, komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt de gebruiksactiviteit Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf. Het bouwvlak blijft onveranderd en bestaande regels voor bouwen blijven gehandhaafd. De beoogde ontwikkeling betreft enkel het beperken van de gebruiksmogelijkheden door de veehouderij op de locatie geheel uit te sluiten. De archeologische dubbelbestemming blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt de aanduiding 'vrijwaringszone - vogelbeheergebied' opgenomen ter plaatse van de planlocatie en de dubbelbestemming 'Waarde – Vellen van houtopstanden'.

Ter plaatse van de gebruiksactiviteit Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de te slopen stallen en verharding volledig gesloopt en gesaneerd dienen te worden binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt.

Voor deze locatie is specifiek geen overgangsrecht opgenomen.

Motivering en onderzoeken
De motivering met bijbehorende onderzoeken en de te slopen opstallen van deze locatie zijn opgenomen in bijlage 4.

2.5 Statenweg 16

Huidige situatie
Op het perceel aan de Statenweg 16 te Boekel is tot op heden een hoveniersbedrijf gevestigd. Voorheen was op de locatie een agrarisch loonwerkbedrijf gevestigd. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. De planlocatie heeft de bestemming Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf. Op het perceel is een bedrijfswoning gelegen met bedrijfsbebouwing met een totale oppervlakte van 5.250 m^2.

Toekomstige situatie
De initiatiefnemer wenst ter plaatse van de Statenweg 16 de engineering, assemblage en onderhoud van machines en voertuigen mogelijk maken. Voor deze nieuwe bedrijvigheid wordt gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing bedraagt circa 5.250 m^2. Hiervan zal in de toekomstige situatie 2.976 m^2 in gebruik zijn bij Imotik en de resterende 2.327 m^2 voor de opslag voor derden.

De bestaande bedrijfsgebouwen op het perceel worden hergebruikt als:
- Testruimte (proto/testen);
- Kantine / natte ruimte;
- Kantoor / overleg ruimtes;
- Wasplaats;
- Werkplaats (onderhoud/opbouw);
- Oliehok;
- Werkplaats (onderhoud/opbouw);
- Opslag (2.327 m2).

Onderstaand figuur geeft de beoogde situatie weer.

Figuur 2.3: Beoogde situatie (Bron: Onderbouwing Geilng Advies)

Wijzigingen in de regels voor de fysieke leefomgeving

De gebruiksactiviteit Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf ter plaatse van perceel 1033, sectie N, kadastrale gemeente Boekel, komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt de gebruiksactiviteit Bedrijf - buitengebied met een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - engineering, assemblage en onderhoud machines en voertuigen' voor een bedrijf in engineering, assemblage en onderhoud van machines en voertuigen met milieucategorie 3.1, waarbij ook categorie 1 en 2 bedrijven mogelijk zijn. Ondergeschikte functies zijn niet toegestaan. De archeologische dubbelbestemming blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt de aanduiding 'vrijwaringszone - vogelbeheergebied' opgenomen ter plaatse van de planlocatie en de dubbelbestemming 'Waarde – Vellen van houtopstanden'.

Voor de bedrijfsbebouwing geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 5.250m².

In de regels is een voorwaardelijke verplichting voor deze locatie toegevoegd, die het gebruiken en bouwen van de gronden ten behoeve van de functie Bedrijf - buitengebied slechts toestaat, wanneer het erfbeplantingsplan binnen twaalf maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit (voorliggend TAM-plan) waar deze locatie onderdeel van uitmaakt, is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Motivering en onderzoeken

De motivering met bijbehorende onderzoeken en het erfbeplantingsplan van deze locatie zijn opgenomen in bijlage 5.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Voor de ontwikkelingen die onderdeel uitmaken van dit tam-omgevingsplan, zijn getoetst aan de relevante wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten. In een aantal gevallen zijn er onderzoeken uitgevoerd om aan te tonen dat hieraan wordt voldaan, bijvoorbeeld verkennend bodemonderzoek of archeologisch onderzoek. De motiveringen, die als bijlagen bij de toelichting zijn gevoegd, bevatten onderbouwingen van de relevante omgevingsaspecten en zo nodig ook onderzoeksrapportages.

Om voor het aspect bodem overeen te stemmen met de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is, aanvullend op de motiveringen bij de locaties, een aanvullende bepaling opgenomen bij de gebruiksactiviteiten Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf, Bedrijf - buitengebied en Maatschappelijk - kinderopvang: het bouwen van een bodemgevoelig bijbehorend bouwwerk groter dan 50 m^2, voor zover in de bruidsschat als vergunningvrij bouwwerk aangewezen, is een vergunningplichtige activiteit. Voor de bouw van een bodemgevoelig bijbehorend bouwwerk groter dan 50 m^2 wordt door de aanvulling op de bruidsschat een vergunningplicht opgenomen.

3.2 Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkelingen economisch niet evident onuitvoerbaar zijn. Dit houdt in dat:

a. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn en
b. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

Financiële uitvoerbaarheid

In de motiveringen van de ontwikkelingen is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Daarmee is aan de eerste vereiste voldaan.

Kostenverhaal

Indien een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe kostenverhaalplichtige activiteiten mogelijk maakt is kostenverhaal aan de orde. De ontwikkeling is op grond van artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit aangewezen als een kostenverhaalplichtige activiteit (artikel 8.13 lid c). Op grond van artikel 13.12 van de Omgevingswet is het verboden kostenverhaalplichtige activiteiten uit te voeren voordat de hiervoor geldende kostenverhaalbijdrages zijn betaald. Dit verbod geldt niet in het geval dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Tussen de initiatiefnemers en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten waarin staat beschreven dat de initiatiefnemer de plankosten voor de ontwikkeling betaald. Hiermee is het kostenverhaal voor de ontwikkeling anderszins verzekerd. Het toevoegen van kostenverhaalvoorschriften in de vergunning is daarmee niet noodzakelijk. Hiermee is ook aan de tweede vereiste voldaan.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat de ruimtelijke ontwikkelingen niet evident economisch onuitvoerbaar zijn.

3.3 Participatie/ Omgevingsdialoog

Voor de diverse ontwikkelingen is participatie uitgevoerd door de initiatiefnemers. Dit is gebeurd in de vorm van een omgevingsdialoog conform de gemeentelijke spelregels van Boekel. De dialogen ten behoeve van de ontwikkelingen zijn toegevoegd als bijlage aan de motiveringen.

3.4 Nota zienswijzen

In bijlage 6 is de Nota van Zienswijzen opgenomen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn enkele aanpassingen doorgevoerd. In deze bijlage zijn de beantwoording van de zienswijzen en de eventuele aanpassingen terug te vinden.

BIJLAGEN BIJ DE ONDERBOUWING

RHO ADVISEURS

Bijlage 1 Motivering Gagelstraat 1, Venhorst

Motivering TAM-IMRO

Gagelstraat 1 te Venhorst

arvalis

Kadastrale gegevens	Gemeente	:	Boekel
	Sectie	:	D
	Nummer	:	2747
Opgesteld door		:	arvalis

arvalis

Inhoudsopgave

1. Beschrijving bestaande situatie 6
1.1. Aanleiding en doel 6
1.2. Ligging en begrenzing 6
1.3. Vigerend omgevingsplan 6
1.4. Leeswijzer 7
2. Planbeschrijving 8
2.1. Huidige situatie 8
2.2. Beoogde situatie 11
3. Beleidskader 13
3.1. Inleiding 13
3.2. Rijksbeleid 13
3.2.1. Nationale omgevingsvisie 13
3.2.1. Ladder duurzame verstedelijking 13
3.2.2. M.e.r.-beoordeling 14
3.3. Provinciaal beleid 15
3.3.1. Brabantse Omgevingsvisie 15
3.3.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant 15
3.3.2.1. Toets 16
3.4. Gemeentelijk beleid 21
3.4.1. Structuurvisie 21
3.4.2. Vitaal Buitengebied Boekel 22
3.4.3. Beleidsnotie erfbeplantingen 26
4. Omgevingsaspecten 27
4.1. Bodem 27
4.2. Bedrijven en milieuzonering 27
4.3. Geur 29
4.4. Luchtkwaliteit 30
4.5. Gezondheid 33
4.5.1. Spuitzones 33
4.6. Geluid 35
4.7. Externe veiligheid 36
4.8. Cultuurhistorie en archeologie 38
4.8.1. Cultuurhistorie 38
4.8.2. Archeologie 38
4.9. Flora en Fauna 40
4.9.1. Gebiedsbescherming 40

4.9.2. Soortenbescherming 40
4.10. Landschappelijke inpassing 43
4.11. Waterparagraaf 44
4.11.1. Relevant waterbeleid 44
4.11.2. Waterbeheerplan Aa en Maas 45
4.11.3. Waterschapsverordening Aa en Maas 2024 en Legger 45
4.11.4. Toekomstige waterhuishoudkundige situatie 46
4.12. Mobiliteit en parkeren 47
5. Economische uitvoerbaarheid 49
6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 50
6.1. Participatie 50
Bijlagen 52

Bijlage(n)

Bijlage 1 – Situatietekening

Bijlage 2 – Bodemonderzoek

Bijlage 3 – Rapportage Goed woon- en leefklimaat

Bijlage 4 – Stikstofonderbouwing

Bijlage 5 – Ecologische Quickscan

Bijlage 6 - Landschappelijk inpassing

Bijlage 7- Omgevingsdialoog

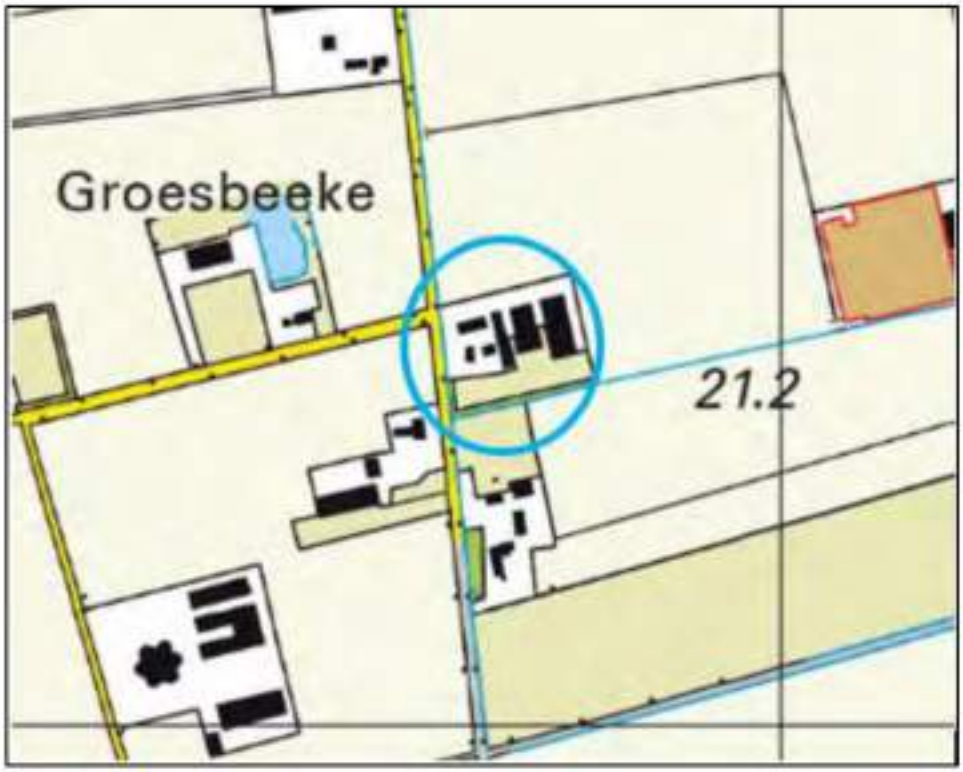
1. Beschrijving bestaande situatie

1.1. Aanleiding en doel

De voorliggende motivering is opgesteld omdat de initiatiefnemer voornemens is om de locatie Gagelstraat 1 te Venhorst (hierna genoemd: plangebied) de bestaande situatie van functie te laten wijzigen. Het plangebied bestaat uit een intensieve veehouderij bestaande uit een varkenshouderij. De initiatiefnemer wil echter de functie van de locatie wijzigen naar maatschappelijk met een nevenfunctie statische opslag.

1.2. Ligging en begrenzing

Het plangebied aan Gagelstraat 1 te Venhorst in het buitengebied van de gemeente Boekel op een afstand van circa 0,59 kilometer van de komgrens van Venhorst. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Boekel, sectie D, nummer 2747.



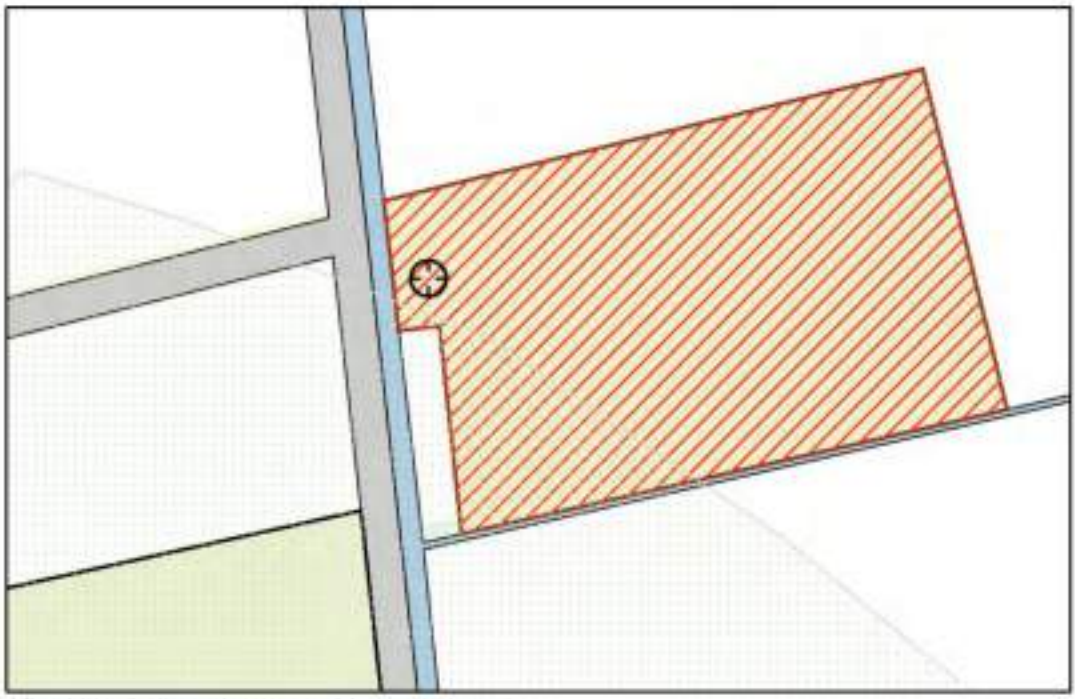
Afbeelding 1 Topografisch kaart

1.3. Vigerend omgevingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende omgevingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Voor het plangebied zijn de volgende regels van toepassing van het omgevingsplan "Omgevingsplan Buitengebied 2016" welke door de gemeenteraad op 12 december 2019 is vastgesteld. Het plangebied betreft een agrarische bedrijfslocatie en is in het vigerende omgevingsplan aangeduid met de volgende functies, zie afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarische bedrijfsbebouwing;
- Enkelbestemming: Bebouwd gebied;
- Enkelbestemming: Agrarisch bedrijf – Veehouderij;

- Enkelbestemming: Afwijken bouwregels bebouwd gebied;
- Enkelbestemming: Specifieke regels voor veehouderij;
- Enkelbestemming: Functieverandering met afwijking in het agrarische landschap;
- Enkelbestemming: Bouwen- bedrijfs- of dienstwoningen;
- Enkelbestemming: Algemene regels;
- Enkelbestemming: Bomen en houtopstanden;
- Enkelbestemming: Innovatieregeling;
- Enkelbestemming: Verklarende regels;
- Enkelbestemming: Peelontginningenlandschap;
- Enkelbestemming: Functieverandering met melding in het agrarisch landschap;
- Enkelbestemming: Verboden gebruik Agrarisch landschap;
- Enkelbestemming: Agrarisch landschap;
- Enkelbestemming: Nadere regels voor alle archeologische waarden;
- Dubbelbestemming: Waarde- Archeologie 3.



Afbeelding 2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.4. Leeswijzer

De onderhavige onderbouwing voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- plan- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- Toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (milieuaspecten, ruimtelijke aspecten, flora en fauna, landschappelijke inpassing en waterparagraaf), hoofdstuk 4;
- De economisch uitvoerbaarheid van het planvoornemen, hoofdstuk 5;
- De maatschappelijke uitvoerbaarheid, hoofdstuk 6;
- De bij het plan behorende bijlagen.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plangebied weergegeven. Zowel voor de huidige als de boogde situatie. Vervolgens zijn de mogelijkheden in het bestemmingsplan beschreven voor de beoogde ontwikkeling.

2.1. Huidige situatie

Aan de Gagelstraat 1 te Venhorst is het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer gelegen. Het betreft intensieve veeteelt, namelijk een varkenshouderijbedrijf. De locatie heeft een agrarische bestemming. Op het bouwvlak staat een bedrijfswoning met garage. Direct achter de woning staat een opslagloods voor werktuigen. Het varkensbedrijf bestaat uit de 3 stallen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 2400 m².

Afbeelding 3 Luchtfoto huidige situatie plangebied

In de huidige situatie is een omgevingsvergunning-milieu reeds op 23 juni 2015 door burgemeester en wethouders van gemeente Boekel verleend.

Afbeelding 4 Situatietekening omgevingsvergunning 23 juni 2015

Dieraantallen omgevingsvergunning d.d. 23 juni 2015									
Stal nr	Diercategorie	Luchtwassystemen	aantal dieren	kg NH3/ dier	kg NH3	Ou/sec	Ou/sec	PM10/jaar	Pm10
A	HA4.100 Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren) Overige huisvestingssystemen		6	4,10	24,60	0	-	86,00	516,00
B	HD1.100 Gespeende biggen Overige huisvestingssystemen		432	0,69	298,08	7,80	3.369,60	74,00	31.968,00
B1	HD5.100 Vleesvarkens/opfokzeugen/opfokberen Overige huisvestingssystemen		20	3,00	60,00	23,00	460,00	153,00	3.060,00
B1	HD3.100 Guste en dragende zeugen Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)		25	4,20	105,00	18,70	467,50	175,00	4.375,00
B1	HD4.100 Dekberen van 7 maanden en ouder Overige huisvestingssystemen		1	5,50	5,50	18,70	18,70	180,00	180,00
C	HD2.100 Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) Overige huisvestingssystemen		60	8,30	498,00	27,90	1.674,00	160,00	9.600,00
C1	HD2.100 Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) Overige huisvestingssystemen	LW4.4 OW 2006.14.V1 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem HD	168	1,25	209,16	19,53	3.281,04	32,00	5.376,00
C2	HD1.100 Gespeende biggen Overige huisvestingssystemen	LW4.4 OW 2006.14.V1 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem HD	672	0,10	69,55	5,46	3.669,12	14,80	9.945,60

D	HD1.100 Gespeende biggen Overige huisvestingssystemen	LW4.1 OW 2009.12.V1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn HD	2.295	0,10	237,53	4,29	9.845,55	14,80	33.966,00
D1	HD1.100 Gespeende biggen Overige huisvestingssystemen	LW4.1 OW 2009.12.V1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn HD	170	0,10	17,60	4,29	729,30	14,80	2.516,00
D1	HD5.100 Vleeswarkens/opfokzeugen/opfokberen Overige huisvestingssystemen	LW4.1 OW 2009.12.V1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn HD	400	0,45	180,00	12,65	5.060,00	30,60	12.240,00
E	HD3.100 Guste en dragende zeugen Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)	LW4.4 OW 2006.14.V1 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem HD	684	0,63	430,92	13,09	8.953,56	35,00	23.940,00
E	HD5.100 Vleeswarkens/opfokzeugen/opfokberen Overige huisvestingssystemen	LW4.4 OW 2006.14.V1 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem HD	20	0,45	9,00	16,10	322,00	30,60	612,00
E	HD4.100 Dekberen van 7 maanden en ouder Overige huisvestingssystemen	LW4.4 OW 2006.14.V1 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem HD	4	0,83	3,30	13,09	52,36	36,00	144,00
	Totalen bedrijf				**2.148,24**		**37.902,73**		**138.438,60**

Tabel 1 vigerende vergunning

2.2. Beoogde situatie

Door omstandigheden en gebrek aan opvolging wil de initiatiefnemer gaan stoppen met de intensieve veehouderij en hierbij de bedrijfsvoering op de locatie gaan wijzigen. Aangezien er geen interesse is in het voorzetten van het agrarische bedrijf maar wel voor het oprichten van een agrarische kinderdag opvang, wordt deze procedure ingezet. Om de mogelijkheden te onderzoeken is er door de initiatiefnemers een marktanalyse uitgevoerd, navolgend de conclusie: *"Uit de statistieken van het aandeel jongeren van 0-13 jaar, blijkt dat naast het bestaande aanbod in de gemeente Boekel een marktaandeel overblijft voor Venhorst van 117 kinderen in Boekel 761 kinderen. Dit geeft een totaal marktaandeel van 878 jongeren 0-13 jaar binnen de gemeente Boekel waar nog geen bestaand aanbod voor is. Hieruit blijkt dat er duidelijk mogelijkheden zijn voor groei en innovatie. Hoewel er al meerdere kinderopvangcentra actief zijn in de regio, is er geen één agrarische kinderopvang binnen de gemeente Boekel. Ook is hier rekening gehouden met de omliggende dorpen die buiten gemeente Boekel vallen met een volledige bezetting van alle kinderopvangcentra binnen een straal van <5km vanaf 'Gagelstraat 1, Venhorst'.*

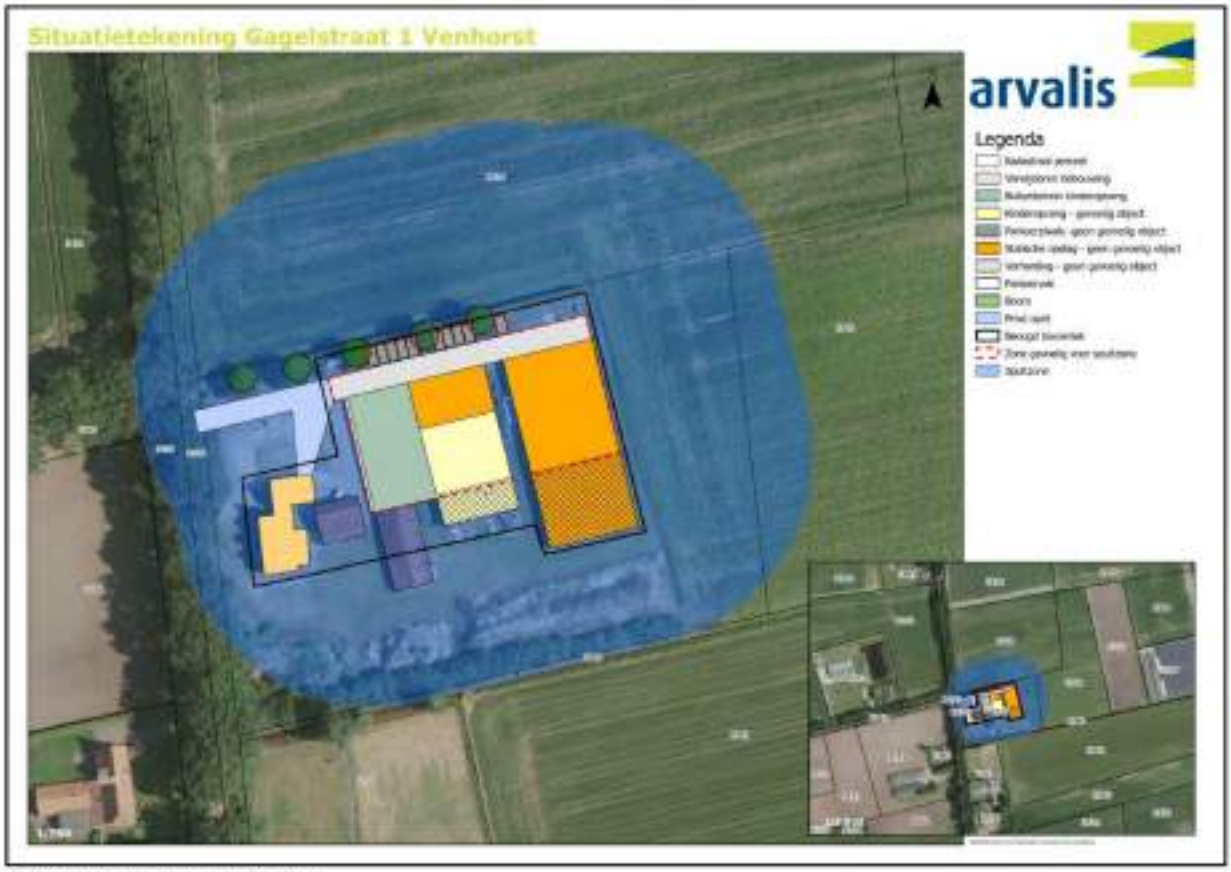
"Er is in de gemeente Boekel ruimte en vraag voor extra kinderopvang faciliteiten"

Vanuit de marktanalyse blijkt dat het aanbod in de omgeving beperkt is, vooral als het gaat om agrarische kinderdagopvang. Aan de hand van deze marktanalyse willen de initiatiefnemers een agrarische kinderopvang met een leeftijdscategorie van 0 tot 13 jaar oprichten. Het doel van de agrarische kinderdagopvang op het plangebied is om een opvangmogelijkheid te bieden aan gezinnen in de regio die waarde hechten aan een natuurlijke en rustgevende omgeving voor hun kinderen. In de huidige maatschappij is er steeds meer behoefte aan kinderopvang die niet alleen veiligheid en verzorging biedt, maar ook bijdraagt aan de ontwikkeling van kinderen op het gebied van natuurbeleving, sociale interactie en gezonde levensstijl. In de beoogde situatie zullen de kinderen onder begeleiding kennismaken met het buitenleven, dieren, seizoenen en agrarische werkzaamheden. Dit draagt niet alleen bij aan de ontwikkeling van de kinderen, maar aan de weerbaarheid en verbondenheid met de natuur. Spelenderwijs zullen de kinderen kennismaken met het buitenleven. Daarnaast zal bewegen centraal staan in de vorm van buiten spelen, gym, dans en yoga lessen. De opvang stimuleert respect voor natuur en dier, bevordert motorische vaardigheden en vergroot het probleemoplossend vermogen.

Door de combinatie van de natuurlijke, gezonde leef- en leeromgeving, educatieve activiteiten en liefdevolle zorg, willen we ouders en verzorgers een unieke kans bieden voor de opvang en ontwikkeling van hun kinderen.

Om het bovenstaande mogelijk te maken zijn de volgende ontwikkelingen noodzakelijk. Ten eerste zullen de agrarische activiteiten met betrekking tot de intensieve veehouderij worden beëindigd. De verleende omgevingsvergunning milieu voor het bedrijfsmatig houden van dieren zal worden ingetrokken, dit zal tevens worden opgenomen in de anterieure overeenkomst. Daarnaast zal er een bedrijfsgebouw worden verbouwd tot een kinderdagopvang. In de kinderdagopvang zullen de volgende ruimtes nodig zijn groepsruimtes, slaapkamers, speelruimtes, sanitaire ruimtes, een wasruimte, een berging, een kantoor en kantine. Hiervoor zal het huidige bedrijfsgebouw grotendeels verbouwd worden en ingezet worden voor de kinderdagopvang. Om de transitie naar de kinderdagopvang op basis van een maatschappelijke functie financieel mogelijk te maken, zullen de bedrijfsgebouwen aangeduid met het oranje vlak worden ingezet voor statische opslag. Op deze manier is er een inkomstenbron welke benodigd is om het perceel te onderhouden. De overige bedrijfsgebouwen welke reeds aanwezig zijn zullen

worden gesaneerd. De kinderopvang en de nevenactiviteit als statische opslag zullen gescheiden worden door een erfafscheiding, dit zodat er geen onveilige situaties kunnen ontstaan. De parkeerplaatsen zullen direct aan de inrit van de kinderopvang worden gerealiseerd. Zo blijft er aan de voorzijde van de kinderopvang ruimte over voor het realiseren van speelruimte voor de kinderen. Gezien de hoofdfunctie op het bedrijf de kinderdagopvang zal zijn, zal de huidige functie agrarisch omgezet moeten worden naar maatschappelijk. Hierbij zal het bouwvlak worden verkleind naar 5.000m^2. In afbeelding 5 is een situatieschets weergegeven voor de beoogde situatie, deze is toegevoegd in bijlage 1.



Afbeelding 5 situatietekening

Maatschappelijke functie

Omdat er sprake is van een dienstverlenende functie die gericht is op het vervullen van een algemeen maatschappelijk belang wordt deze activiteit bestempeld als een Maatschappelijke functie. De functie draagt bovendien bij aan de sociale infrastructuur en het welzijn van de samenleving in het bijzonder door het faciliteren van arbeidsparticipatie en de ontwikkeling en opvang van kinderen. Kinderopvang past hiermee binnen de bekende maatschappelijke functies zoals onderwijs, zorg, welzijn en opvang. Het doel van de nieuwe bedrijvigheid ter plaatse is dan ook primair gericht op;

- Het bieden van opvang en het begeleiden van kinderen
- De voorziening is toegankelijk voor een brede doelgroep
- Er is geen sprake van een primair en regulier commercieel belang maar van een maatschappelijke dienstverlening.

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het planvoornemen op Europees, nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor deze omgevinsgplanactiviteit en geeft de bandbreedte weer waarbinnen de gemeentelijke gebiedsvisie ontwikkeld kan worden.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied en past binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.2.1. Ladder duurzame verstedelijking

In artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving staat de instructieregel dat de Ladder wordt toegepast bij een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is de

ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Het artikel 5.129g legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak over de Lader duurzame verstedelijking. In deze uitspraak worden geen harde ondergrenzen gesteld, wel worden er 'in beginsel' grenzen.

Voor woningbouwlocaties geldt volgens vaste rechtspraak dat, in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden. Bij andere stedelijke functies in de vorm van een terrein is de ondergrens 'in beginsel' 500m^2.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Het planvoornemen voorziet de ontwikkeling van een maatschappelijke functie met als nevenactiviteit statische opslag. Het planvoornemen voorziet niet in nieuw ruimtebeslag en er is niet meer bebouwing mogelijk dan op grond van het geldende omgevingsplan. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

3.2.2. M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Bij nieuwe ontwikkeling moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. In bijlage V van het Omgevingsbesluit is een opsomming van de projecten waarop een mer-beoordeling van toepassing kan zijn weergegeven. In de eerste kolom van de bijlage staat de omschrijving van een project. In de tweede kolom is de projectomvang opgenomen voor de gevallen waarin de milieueffectenrapportage-plicht geldt.

Wanneer een ontwikkeling voorkomt in de eerste kolom geldt dat er een project-mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde waarde in tweede kolom dient er een milieueffectrapport te worden opgesteld.

De beoogde ontwikkeling is niet beschreven in de eerste kolom van Bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Het beoogde initiatief voor het plangebied is de beëindiging van een varkenshouderij en de functie te wijzigen naar maatschappelijk met een nevenactiviteit statische opslag. Voor de beoogde ontwikkeling zijn er geen verplichtingen met betrekking tot de m.e.r.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. Brabantse Omgevingsvisie

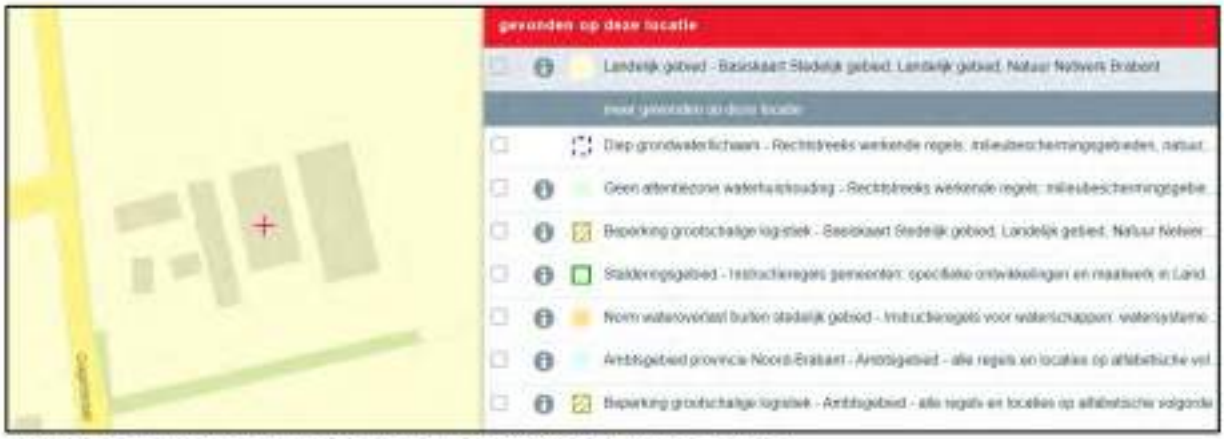
De Brabantse Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaat-proof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt hiervoor een vijftal hoofdopgaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet er minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop men zich verplaatst verandert en dit stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag. Hier moet mee worden omgegaan.
5. Concurrerende, duurzame economie: Noord-Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze omgevingsverordening Noord-Brabant vindt een vertaalslag van de hoofdopgaven in concreet bindende regels plaats. De ontwikkeling wordt in navolgende paragraaf getoetst aan deze verordening.

3.3.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

Sinds 1 januari 2024 geldt voor de Provincie Noord-Brabant de Omgevingsverordening Noord-Brabant, deze vervangt met de invoering van de Omgevingswet de Interim omgevingsverordening. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken.



Afbeelding 6 Uitsnede plangebied Omgevingsverordening Noord-Brabant

Het plangebied ligt binnen het 'Landelijk gebied', zie afbeelding 5. De ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de mogelijkheden die worden geboden binnen deze

aanduidingen. Gezien de aard van het bedrijf is op grond van de Omgevingsverordening Noord-Brabant het bedrijf aan te merken als een niet-agrarische activiteit. Daarop is artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit van de van toepassing.

3.3.2.1. Toets

Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;
   De ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting zoals bedoeld in artikel 5.12 van de omgevingsverordening, zie toetsing artikel 5.12.
b. aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en
   De overtollige bebouwing zoals op de situatietekening is weergegeven wordt gesloopt.
c. dit geen betrekking heeft op:
   1. een kantoor met baliefunctie;
   2. het toelaten van een nieuwe lawaaisport ; en
   3. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

   De beoogde situatie voorziet niet in de vestiging van een kantoor met baliefunctie, een lawaaisport of mestbewerking.

Lid 2

Het omgevingsplan regelt:

a. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
   De specifieke gebruiksactiviteit en de omvang hiervan zal in de planregels worden vastgelegd.
b. een bij de omgeving passende maximale omvang;
   In het omgevingsplan worden de gebruiksactiviteiten en de functie betreffende het plangebied opgenomen in de plankaart en planregels.
c. dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;
   De maximale omvang bedrijfsgebouwen met daaraan gekoppeld de betreffende functies wordt vastgelegd in de regels van het Omgevingsplan.
d. dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;
   van een grootschalige ontwikkeling is er sprake indien er meer dan 150.000 bezoekers per jaar naar de locatie komen. De beoogde situatie voorziet niet in dit aantal bezoekers waarmee er geen sprake is van een functie met een grote publieksaantrekkende werking.
e. dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en
   De opslag en stalling van voorwerpen of materialen zullen zoals aangegeven op de situatietekening in gebouw 5 en 6 plaatsvinden.
f. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.
   In de planregels is opgenomen dat de ontwikkeling wordt verplaatst wanneer het wat betreft aard, activiteiten en omvang niet meer geschikt is op het voorliggende plangebied.

Lid 3

Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

a. een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
   Het planvoornemen voorziet de ontwikkeling van een kinderdagopvang met als nevenactiviteit statische opslag. De ontwikkeling van een kinderdagopvang betreft een maatschappelijke functie, welk zodanig wordt opgenomen in het omgevingsplan. Gezien de statische opslag ter ondersteuning is van de kinderopvang is het niet doelmatig deze te vestigen op een bedrijventerrein.
b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
   Het planvoornemen voorziet niet in het mogelijk maken van een detailhandelsvoorziening.
c. een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
   Het planvoornemen voorziet niet in ontwikkeling zoals in bovenstaand lid wordt bedoeld.

Lid 4

Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking , als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.

Het planvoornemen voorziet in het mogelijk maken van een niet-agrarische activiteit.

De Omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de Omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften, doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits – benadering'.

Daarnaast dient het beoogde voornemen te voldoen aan paragraaf 5.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij dient rekening gehouden te worden met:
- Artikel 5.7: Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8: Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9: Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10: Meerwaardecreatie;

Hieronder wordt nader ingegaan op enkele verschillende aspecten. Een toelichting op het toepassen van de lagenbenadering en de meerwaardecreatie blijkt uit voorliggend planvoornemen. Dit leidt tot het waarborgen van de verschillende aspecten zoals hierboven genoemd.

Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een omgevingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties invulling aan een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit.

Lid 2

Voor het realiseren van een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit wordt toepassing gegeven aan:

a. zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in Artikel 5.8;
b. de lagenbenadering, bedoeld in artikel 5.9; en
c. meerwaardecreatie als bedoeld in artikel 5.10.

Toetsing

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de Omgevingsverordening de 'zorgplicht' opgenomen. Een omgevingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de toelichting voor een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit zie de toetsing op artikel 5.8, 5.9 en 5.10.

Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

a. een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;
b. bij een ontwikkeling rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik;
c. bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
d. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel; en
e. splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.

Lid 2

Als uit een zorgvuldige afweging blijkt dat een ontwikkeling niet binnen bestaand ruimtebeslag mogelijk is, is uitbreiding van ruimtebeslag mogelijk onder de in dit hoofdstuk opgenomen voorwaarden.

Toetsing

De beoogde situatie zal binnen het bestaande ruimtebeslag plaatsvinden. Bij het planvoornemen is er geen sprake van nieuwbouw er wordt de maximale oppervlakte bebouwing vastgelegd in de regels behorende bij het omgevingsplan. Bij het planvoornemen is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, zie paragraaf 3.2.1. De bebouwing is geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het planvoornemen voorziet niet in een splitsing van het bouwperceel.

Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

Het toepassen van de lagenbenadering biedt inzicht in:

a. welke effecten een ontwikkeling heeft op de lagen afzonderlijk, de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd; en
b. hoe negatieve effecten worden voorkomen.

Lid 2

Voor de toepassing van het eerste lid worden de volgende lagen onderscheiden:

a. de ondergrond, zoals het bodem- en watersysteem, aardkundige- en archeologische waarden;
b. de netwerklaag, zoals natuurnetwerk, energienetwerk, infrastructuur inclusief waterwegen, en een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer; en
c. de bovenste laag, zoals cultuurhistorische- en landschappelijke waarden , de omvang van de functie en de bebouwing , de effecten op bestaande en

toekomstige functies, de effecten op lucht, milieu, veiligheid en een gezonde leefomgeving.

Lid 3

Bij het actief benutten van de factor tijd wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde van de lagen, het verleden, de onomkeerbaarheid van optredende effecten op de lagen door de gewenste ontwikkeling en de toekomstwaarde van de ontwikkeling vanuit het perspectief van duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Toetsing

Het plangebied is gelegen op een zandbodem. De bovenste bodemlaag bestaat uit veldpodzolgronden. De grond is opgebouwd uit een leemarm en zwak lemig fijn zand. De gemiddelde hoogst grondwaterstand is gelegen tussen de 60 en 90 cm onder maaiveld. Het maaiveld van het plangebied bevindt zich op 21,5 boven NAP.
Het plangebied is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. Het plangebied vormt geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een 'Deurnsche peel en Mariapeel' op een afstand van 13 kilometer. In de directe omgeving zijn A-watergangen gelegen, de bufferzones zullen worden gerespecteerd. In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologisch beschermd moeten worden.

Het gebruik en omvang van het planvoornemen is opgenomen in het omgevingsplan middels de verbeelding, regels en toelichting. De effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht. Daarnaast is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, hiermee is rekening gehouden met de landschappelijke waarden van het gebied.

Artikel 5.10 Meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren; en
b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Toetsing

Bij het planvoornemen zal een intensieve veehouderij worden beëindigd en worden omgeschakeld naar een kinderdagopvang met een nevenactiviteit statische opslag. Door de beëindiging van de veehouderij zullen de emissies vanuit het bedrijf afnemen en zal de milieubelasting richting de omgevingen verminderen. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal middels het planvoornemen verbeteren. Door het planvoornemen zal er een economische drager aan het buitengebied worden toegevoegd. Daarnaast zal er een landschappelijke kwaliteitsverbetering worden toegepast door middel van een landschappelijk inpassingsplan. Hiermee heeft het planvoornemen een meerwaardecreatie op economische, ecologische en sociale aspecten.

Paragraaf 5.1.3 Versterken van omgevingskwaliteit

Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een omgevingsplan dat de ontwikkeling van activiteiten mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het omgevingsplan onderbouwt dat de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, en dat de uitvoering is geborgd door:

a. financiële, juridische en feitelijke vastlegging in het plan; of
b. nakoming van de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan de volgende aspecten omvatten:

a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
c. het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden en kenmerken;
d. het wegnemen van verharding;
e. het slopen van bebouwing ;
f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant of een ecologische verbindingszone ; of
g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Lid 4

Als toepassing wordt gegeven aan het tweede lid, onder b, wordt een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds verzekerd en wordt over de besteding van dat fonds periodiek verslag gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.

Toetsing

Bij het planvoornemen zal een intensieve veehouderij worden beëindigd en worden omgeschakeld naar een kinderdagopvang met een nevenactiviteit statische opslag. Hierbij zal een deel van de bebouwing worden gesaneerd. Daarnaast zal het bedrijf landschappelijke worden ingepast. Deze landschappelijke inpassing zal middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het omgevingsplan worden geborgd

Artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting

Lid 1

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in Paragraaf 5.1.2 , en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving , de te beschermen waarden, bedoeld in Afdeling 5.2 , mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap ; en
d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.

Lid 2
Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.
Toetsing
Bij het opstellen van het Omgevingsplan voor het buitengebied heeft de gemeente Boekel voor verschillende gebieden onderzocht welke functies in de gebieden passend en wenselijk zijn. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied, dit gebied. Dit wordt gekenmerkt door min of meer halfgesloten landschap. Er is sprake van een rationele verkaveling van blokvormige en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten. Nieuwe ontwikkeling bij jonge ontginningen dienen bij te dragen aan het behouden en /of versterken van de landschapskarakteristieken. Een functionele inrichting van het erf past bij het de eigenschappen van het landschap. Het agrarisch landschap is aangemerkt als zone luwte en bied in eerste instantie ruimte voor grondgebonden landbouw, wonen en nevenfunctie bij landbouw en wonen. De kwaliteit van het agrarisch landschap kan verbeterd worden door onder andere het stimuleren van initiatieven voor plattelandsverbreding.
De gemeente Boekel wil agrarische bedrijven, ruimte geven om te groeien, mits dat gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Tegelijkertijd ziet de gemeente dat veel agrariërs stoppen, terwijl deze de dragers van het buitengebied zijn. Daarom wil de gemeente een transitie naar een economisch gezonde invulling van het buitengebied ruimte geven. Hierbij wil ze inzetten op een gezonde fysiek en sociale leefomgeving. Het planvoornemen voorziet het beëindigen van een intensieve veehouderij, om vervolgens een kinderopvang met nevenactiviteit statische opslag te ontplooien. Door de combinatie wordt op de locatie een economische drager aan het buitengebied toegevoegd. Daarnaast zorgt de beëindiging van de veehouderij voor een daling van emissies wat bij draagt een gezondere leefomgeving en door de kinderopvang wordt het sociale aspect aan de locatie toegevoegd. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten nader toegelicht en zullen de effecten op de leefomgeving worden weergegeven. Op het perceel zal een kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvinden, deze is in paragraaf 4.10 beschreven. Hiermee zullen er een positieve bijdrage worden geleverd aan de biodiversiteit, ecologische en landschappelijk waarde in het gebied. Daarnaast wordt de overtollige bebouwing gesaneerd.

Conclusie
Het planvoornemen voldoet aan de kaders zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik, meerwaardecreatie en heeft de lagenbenadering toegepast. Hiermee past het planvoornemen binnen de kaders van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Structuurvisie

De gemeenteraad van gemeente Boekel heeft op 8 september 2011 de 'Structuurvisie Boekel' vastgesteld. De structuurvisie fungeert als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor ruimtelijke ontwikkelingen in gemeente Boekel. Daarnaast geeft het de richting aan van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, dit zowel ten aanzien van wat er mogelijk is, als waar dat dan zou moeten of kan.

Boekel is een echte werkgemeente met veel lokale bedrijven, zowel in het stedelijke gebied als in het buitengebied. De gemeente wil zich in de toekomst zich blijven profileren als een werkgemeente en nieuwewerkgelegenheid creëren. Lokale ondernemers moet voldoende kansen krijgen om zich verder te ontplooien en er moet

ruimte zijn voor nieuwe ondernemers. Door terugtredende werkgelegenheid in de agrarische sector zal een deel van deze werkgelegenheid in andere sectoren moeten worden opgevangen. Naast kleinschalige nieuwe economische functies op agrarische locaties zal daarvoor ook extra werkgelegenheid voor deze mensen binnen andere sectoren worden gecreëerd.

Voor het landelijke gebied geldt dat er samenwerking gezocht dient te worden met maatschappelijke instanties met als doel om het Boekelse platteland mooi en aantrekkelijk te houden, zowel voor ondernemers als voor inwoners en bezoekers. Door de wijzigingen in het landbouwbeleid zijn er veranderingen in de agrarische sector aanstaande. Het gebruik van het landelijk gebeid zal meer divers worden en hiertoe moet ook ruimte worden geboden. De transitie van het landelijke gebied is een grote kans maar ook een enorme uitdaging. Hiervoor is de beleidslijn 'Vitaal landelijk Boekel' opgesteld en zal in paragraaf 3.4.2 worden toegelicht.

Het planvoornemen voorziet in het ontplooien van nieuwe economisch functies op een agrarische locatie. Hierdoor zal er wordt er werkgelegenheid gecreëerd in een andere bedrijfsvorm binnen een bestaande locatie. Daarnaast sluit het plan aan bij de beleidslijn 'Vitaal landelijk Boekel'.

Het planvoornemen sluit hiermee aan bij de structuurvisie.

3.4.2. Vitaal Buitengebied Boekel

De gemeenteraad van gemeente Boekel heeft de in februari 2013 de beleidsvisie "Vitaal Buitengebied Boekel" vastgesteld. De visie bestaat uit drie delen, de strategie, de kwaliteitsgids en de waardering.

De gemeente Boekel wil met deze strategie belemmeringen voor innovatie opheffen en ruimte maken voor toekomstige ontwikkelingen gericht op het verstreken van de kernkwaliteiten van Boekel en de innovatie kracht van haar burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Bestaande bedrijven kunnen op basis van het bestemmingsplan zich verder ontwikkelen. Maar als er ontwikkelingswensen leven, dan biedt de strategie de handvaten om in de vorm van een gezamenlijke verantwoordelijkheid te zoeken naar stappen te zetten in de goede richting. De ontwikkeling van de kwaliteit van ons landschap staat centraal in ons beleid, niet als onveranderbaar en knellend kader voor ontwikkelingen maar juist als inspiratiebron en basis voor een innovatieve sociaal-economische ontwikkeling. Sterke contrastrijke landschappen kunnen ruimte bieden aan een veelheid van functies, mits de vorm waarin zij zich manifesteren bijdraagt aan de kwaliteit van dat landschap. Hiermee is ervoor een nieuw ordeningsprincipe gekozen op basis waarvan vormen van gebruik in het dorp, de buurtschappen, en het open landelijk gebied op een nieuwe wijze afgewogen kunnen worden en de blokkades voor innovatie die voortvloeien uit de traditionele scheiding van 'stedelijke functies' en 'buitengebied functies' vervangen wordt door een viertal principes:

Zonering prioritaire functies
Hierbij geldt dat een nieuwe functie de prioritaire functie niet mogen belemmeren.

Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap
Uitgangspunt van deze strategie is dat ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied.

Zonering dynamiek-luwte-rust
Dit ordeningsprincipe voor de kwaliteit en beleving van onze leefomgeving is het onderscheid tussen dynamiek, luwte en rust. Hoge dynamiek in de meer 'stedelijke'

dorpsgebieden, luwte in het landelijk gebied en absolute rust in de natuur. Daarbij wordt aangesloten bij de zonering uit de gemeentelijke structuurvisie:
Het agrarische landschap, open agrarisch landschap, beekdal en landbouwontwikkelingsgebieden vormen de luwe gebieden. Luwte wil zeggen dat er beperkingen gesteld worden aan de aard van de vormen van gebruik als het gaat om verkeersaantrekking, intensiteit van gebruik en verstoring van de primaire functie van het gebied als productielandschap

Behoud van de balans.
Deze visie biedt ruimte om op innovatieve wijze ook de traditioneel meer 'stedelijke' functies als wonen, werken, voorzieningen, bij te laten dragen aan de kwaliteit en leefbaarheid van ons landelijk gebied. Er gelden daarbij geen taboes, mits voldaan wordt aan de voorwaarden die in de voorgaande principes zijn weergegeven.

In de kwaliteitsgids worden richtlijnen aangegeven voor de wijze waarop dat kan. Hierbij is aansluiting gemaakt bij in de structuurvisie onderscheiden landschappelijke deelgebieden en buurtschappen. Daarbij zijn de zones beekdal, open agrarisch landschap, woonwerklandschap en agrarisch landschap uit de structuurvisie vertaald naar landschappelijke deelgebieden in de kwaliteitsgids. In die gebieden betreffen de ontwikkelingsmogelijkheden initiatieven binnen bestaande (agrarische) erven.

Afbeelding 7 Uitsnede kaart kwaliteitsgids vitaal buitengebied Boekel

In afbeelding 6 zijn de landschappelijke deelgebieden weergegeven. Het plangebied is gelegen in het 'Peelontginningenlandschap' en binnen dit landschapstype in het deelgebied 'Jonge ontginningen'.

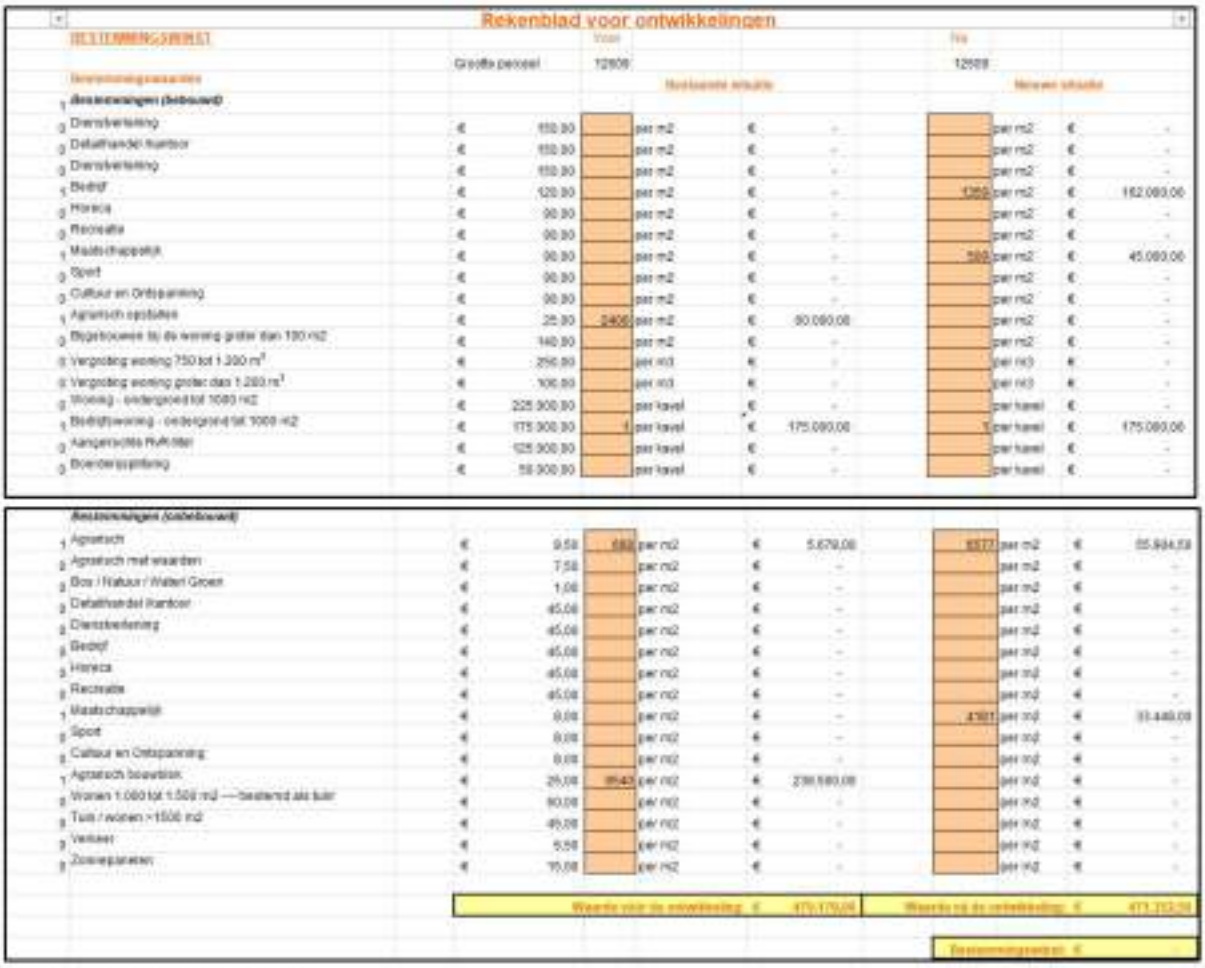
Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden. Het deelgebied 'Jonge ontginningen' heeft een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavel vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Met als karakteristiek Jonge ontginningen:

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voorerf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voorerf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen. De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen. De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit.

Onderdeel van deze visie is ook de waarderingsmethodiek voor ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze methodiek is gebaseerd op het basisprincipe dat indien er bij een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van bestemmingswinst, hier een tegenprestatie tegenover moet staan. Voor het planvoornemen is een berekening gemaakt om de tegenprestatie in beeld te brengen. In tabel 2 is de waardenberekening weergegeven, hieruit blijkt dat er geen bestemmingswinst op het plangebied wordt gemaakt. Hierdoor is er geen tegenprestatie vereist, echter zullen er op het plangebied opstallen en mestkelders worden gesloopt. Deze zullen als tegenprestatie fungeren en zijn in tabel 3 in beeld gebracht.

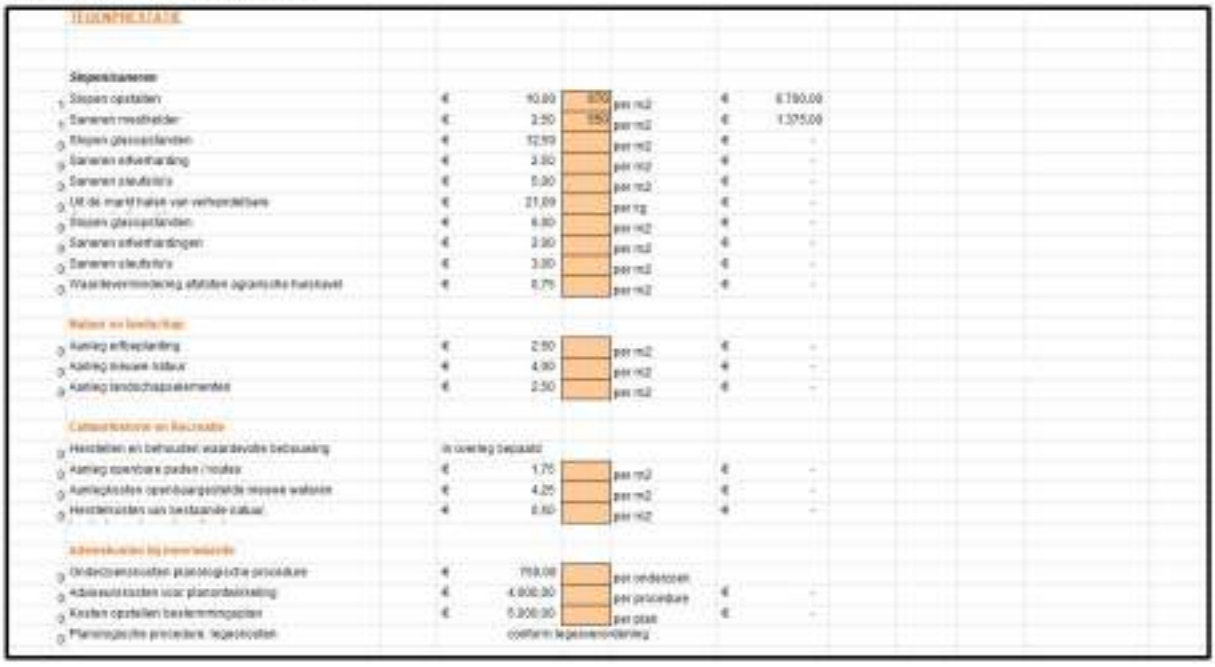


Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWIJZIGING	Voor				Na			
	Grootte perceel	12508			12508			
Bestemmingsmogelijkheden		Huidige situatie				Nieuwe situatie		
Bestemmingen (bebouwd)								
Dienstverlening	€ 150,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Detailhandel Kantoor	€ 150,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Dienstverlening	€ 150,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Bedrijf	€ 120,00		per m2	€ -	1265	per m2	€	182.080,00
Horeca	€ 90,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Recreatie	€ 90,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Maatschappelijk	€ 90,00		per m2	€ -	500	per m2	€	45.000,00
Sport	€ 90,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Cultuur en Ontspanning	€ 90,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Agrarisch opstallen	€ 25,00	2400	per m2	€ 60.000,00		per m2	€	-
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€ 140,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Vergoeding woning 750 tot 1.200 m^3	€ 250,00		per m3	€ -		per m3	€	-
Vergoeding woning groter dan 1.200 m^3	€ 100,00		per m3	€ -		per m3	€	-
Woning - ondergrond tot 1000 m2	€ 225.000,00		per kavel	€ -		per kavel	€	-
Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€ 175.000,00	1	per kavel	€ 175.000,00	1	per kavel	€	175.000,00
Aangepaste Rvt-hotel	€ 125.000,00		per kavel	€ -		per kavel	€	-
Boerderijsplitsing	€ 50.000,00		per kavel	€ -		per kavel	€	-

Bestemmingen (onbebouwd)								
Agrarisch	€ 0,50	682	per m2	€ 5.679,00	6577	per m2	€	65.904,50
Agrarisch met waarden	€ 7,50		per m2	€ -		per m2	€	-
Bos / Natuur / Water/ Groen	€ 1,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Detailhandel Kantoor	€ 45,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Dienstverlening	€ 45,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Bedrijf	€ 45,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Horeca	€ 45,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Recreatie	€ 45,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Maatschappelijk	€ 0,00		per m2	€ -	4701	per m2	€	33.449,00
Sport	€ 0,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Cultuur en Ontspanning	€ 0,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Agrarisch bouwblok	€ 25,00	9543	per m2	€ 238.580,00		per m2	€	-
Wonen 1.000 tot 1.500 m2 — bestemd als buit	€ 80,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Tuin / wonen >1500 m2	€ 40,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Verkeer	€ 5,00		per m2	€ -		per m2	€	-
Zoneplanken	€ 15,00		per m2	€ -		per m2	€	-
	Waarde voor de ontwikkeling: €			470.179,00	Waarde na de ontwikkeling: €			473.232,50
					Bestemmingswaarde: €			

Tabel 2 Waardenberekening



TEGENPRESTATIE								
Stigenkamenen								
Stapen opstallen	€	10,00	870	per m2	€	8.700,00		
Samenen meetheider	€	2,50	550	per m2	€	1.375,00		
Meyers glasopstanden	€	12,50		per m2	€	-		
Samenen silverhardding	€	2,50		per m2	€	-		
Samenen sleufsloi's	€	5,00		per m2	€	-		
Uit de markt halen van verhoogd bare	€	21,00		per rg	€	-		
Riolen glasopstanden	€	6,50		per m2	€	-		
Samenen silverhardingen	€	2,50		per m2	€	-		
Samenen sleufsloi's	€	3,00		per m2	€	-		
Waardevermindering afstallen agrarische huisvest	€	5,75		per m2	€	-		
Natuur en landschap								
Aanleg erfbeplanting	€	2,50		per m2	€	-		
Aanleg nieuwe natuur	€	4,50		per m2	€	-		
Aanleg landschapselementen	€	2,50		per m2	€	-		
Cultuurhistorie en Recreatie								
Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald							
Aanleg openbare paden / routes	€	1,75		per m2	€	-		
Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe waterpa	€	4,25		per m2	€	-		
Herstelkosten van bestaande natuur	€	0,50		per m2	€	-		
Advieskosten bij inrichtingsplan								
Onderzoekskosten planologische procedure	€	750,00		per onderzoek				
Advieskosten voor planontwikkeling	€	4.000,00		per procedure	€	-		
Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5.000,00		per plan	€	-		
Planologische procedure, legeskosten			conform legesverordening					

Tabel 3 Tegenprestatie

Het planvoornemen voorziet in het toevoegen van een maatschappelijke functie met een en nevenactiviteit statische opslag. Hierbij worden een gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing volledig gesaneerd en zal de locatie landschappelijk worden in gepast. In hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten uitgewerkt met daarin de effecten op de omgeving. Door de sanering van de veehouderij, het toevoegen van de maatschappelijke functie en het landschappelijk inpassingsplan wordt er een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid en kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het planvoornemen sluit hiermee aan bij de beleidsnota "Vitaal Buitgebied Boekel"

3.4.3. Beleidsnotie erfbeplantingen

De gemeenteraad van Boekel heeft op 16 mei 2011 de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' vastgesteld. In het kader van het omgevingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' is de beleidsnotie herschreven. Het doel van de beleidsnoties is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Om dit te bereiken worden in de beleidsnotitie minimale technische en inhoudelijk kwaliteitseisen voor de verplichte erfbeplantingsplannen bij ontwikkelingen in het buitengebied vastgelegd.

Voor het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en voldoet aan de voorwaarden uit de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen'

4. Omgevingsaspecten

Bij dergelijke aanpassingen dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de diverse milieu- en planologische aspecten wordt in de volgende paragrafen beschreven.

4.1. Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem regels opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Bij een nieuw ruimtelijk plan waarmee nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk worden gemaakt, dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Er is een bodemonderzoek noodzakelijk indien er een bodemgevoelig gebouw wordt opgericht. Een bodemgevoelig gebouw betreft een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover het aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. In de beoogde situatie zal er een bodemgevoelig gebouw worden opgericht, hierdoor is er voor het planvoornemen een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit ter plaats van de onderzoek locatie geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingswijziging. De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoek terrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, deint men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk del van een Gemeentelijk Omgevingsplan. Voor het gehele bodemonderzoek zie bijlage 2.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

De opgenomen richtafstanden betreffen de indicatief aan te houden afstand tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt, kan hiervan afgeweken worden. De locatie aan Gagelstraat 1 te Venhorst wordt ingedeeld in de categorie "Kinderopvang" en de nevenactiviteit in de categorie "Opslaggebouwen". Per categorie worden de bijbehorende richtafstanden en indices weergegeven.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' wordt gedefinieerd als: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor

zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied." In zo'n geval is het ruimtelijke aanvaardbaar dat de richtafstanden met één stap worden verlaagd.

In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Bedrijven en milieuzonering

Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden Categorie 3(m)	Feitelijke afstand tot plangebied(m)
Gagelstraat 1	Kinderopvang	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid:30 Gevaar:0	30
Gagelstraat 1	Opslaggebouwen	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid:30 Gevaar:10	30

Tabel 3 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Zoals wordt aangetoond in tabel 1 wordt voldaan aan de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. In de nabije omgeving van het plangebied zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie tabel 2.

Bedrijven en milieuzonering

Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden (m)	Feitelijke afstand tot plangebied (m)
Gagelstraat 6a	Akkerbouw	2	Geur: 10 Stof: 10 Geluid: 30 Gevaar:10	30
Hoekstraat 9	Opslaggebouwen	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid:30 Gevaar:10	110
Hoekstraat 6	Fokken en houden van varkens	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	223
Hoekstraat 8	Fokken en houden van varkens	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	275

Tabel 4 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Zoals blijkt uit de tabel is het plangebied buiten de richtafstanden gelegen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3. Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet. Gemeentes kunnen geurregels opnemen voor veehouderijen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat met instructieregels voor gemeenten beschreven hoe ze de geurregels in het omgevingsplan moeten opnemen. Deze instructieregels staan in paragraaf 5.1.4.6.3 'Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf'.

In Artikel 22.3.6 van het Omgevingsplan heeft de gemeente regels omtrent geur vastgelegd. Voor het bepalen van de toe te passen normen is het eveneens van belang of het gebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet, hetgeen voor de gemeente Boekel van toepassing is. Dit betekent dat de onderstaande wettelijke normen en afstanden van toepassing zijn binnen het grondgebied van de gemeente:

Wettelijke normen en afstanden					
Locatie	Gebied	Maximale voorgrond belasting in ou_e/m^3	Maximale achtergrond belasting in ou_e/m^3	Minimum afstand emissiepunt in meters	Minimum afstand Gevel-tot-gevel in meters
Gagelstraat 1	G	10	20	50	25

Tabel 5 Uitwerking wettelijke normen en afstanden voor het plangebied

Belang van veehouderij
Op grond van artikel 14 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstap in gebruik was als veehouderij 50 meter en behoeft niet getoetst te worden op de geurbelasting van dieren met een geuremissiefactor. De bestaande bedrijfswoning is een object op grond van artikel 14, lid 2.

De afstand tussen de omliggende bestaande veehouderijbedrijven en het plangebied bedraagt overal meer dan 50 meter. Daarnaast is het plangebied niet dichterbij de veehouderijen gelegen dan de woningen aan Gagelstraat 3, 5 en 6, welke voor de veehouderij al beperkend zijn. De wijziging van functie van een agrarisch bedrijf naar een functie 'Maatschappelijk' leidt daarom niet tot een extra belemmering voor de omliggende veehouderijbedrijven.

Belang omwonenden
Het planvoornemen zal niet leiden tot extra geuremissies, zo wordt voldaan aan de richtafstanden vanuit bedrijven en milieuzonering.

Woon- en leefklimaat in relatie tot de nieuwe functie
Naast het feit dat het planvoornemen niet mag leiden tot een belemmering voor de omliggende bedrijven en tot meer en/of onevenredige geuremissies voor omwonenden, dient te worden beoordeeld dat er sprak is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in relatie tot de nieuwe functie.
Het plan voorziet in de toevoeging een maatschappelijke functie hiervoor is het woon- en leefklimaat beoordeeld in het kader van geur. De achtergrondbelasting geur op het plangebied is berekende met behulp van het programma V-stacks gebied. De voorgrondbelasting geur op het plangebied van de dichtstbijzijnde veehouderij (Hoekstraat 6) is berekend met behulp van het programma V-stacks-vergunning.

Zoals uit tabel 4 blijkt dat de achtergrondbelasting voor het plangebied minder dan 20 ou_e/m^3 bedraagt. Dit wordt conform de gemeentelijke beleidsregel als acceptabel niveau voor het woon- en leefklimaat beschouwd. De volledige geurberekeningen zijn toegevoegd in bijlage 3.

Geur gevoelige locaties				
Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	178716	401354	20	9,48
2	178852	401388	20	9,25
3	178864	401295	20	9,83
4	178727	401264	20	10,45

Tabel 6 Uitkomsten berekening achtergrondbelasting geur

Zoals uit tabel 5 blijkt dat de voorgrondbelasting voor het plangebied minder dan 10 ou_e/m^3 bedraagt. Dit wordt conform de gemeentelijke beleidsregel als acceptabel niveau voor het woon- en leefklimaat beschouwd. De volledige geurberekeningen zijn toegevoegd in bijlage 3.

Geur gevoelige locaties				
Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	178716	401354	10	4,0
2	178852	401388	10	2,5
3	178864	401295	10	2,7
4	178727	401264	10	5,1

Tabel 7 Uitkomsten berekening voorgrondbelasting geur

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4. Luchtkwaliteit

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stelt eisen aan de concentratie van emissie van verontreinigende stoffen vanuit bedrijven naar de lucht: de emissiegrenswaarden. Er geldt een waarde en ondergrens per stofklasse. Voor kleine bronnen met een jaarlijkse emissie beneden de ondergrens gelden de emissiegrenswaarden niet.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan rijksomgevingswaarden voor lucht. Om de risico's van luchtverontreiniging voor mens en natuur te beperken, zijn op Europees niveau normen vastgelegd. De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de lucht beïnvloeden. Deze zijn als rijksomgevingswaarden vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl.

Voor fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) zijn er aparte aandachtsgebieden. Daar zijn de concentraties relatief hoog. Draagt een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging dan is het niet nodig om de omgevingswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide te toetsten.

Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bedraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Als de 3 % grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In artikel 5.54 van het Bkl is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen een plan altijd NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. De beoogde ontwikkeling is wat betreft aard en omvang van een kleinschaligere omvang dan een ontwikkeling van 1.500 woningen (grenswaarde nibm). Hierdoor draagt het plan naar verwachting niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op het plangebied zal het aantal voertuigbewegingen toenemen. Deze bevatten een weekdaggemiddelde van 187 bewegingen. Per dag zullen 85 lichte voertuigen, 4 middelzware en 5 zware voertuigen van en naar het plangebied komen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	187
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,18
	PM_{10} in µg/m^3	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 8 NIBM-tool

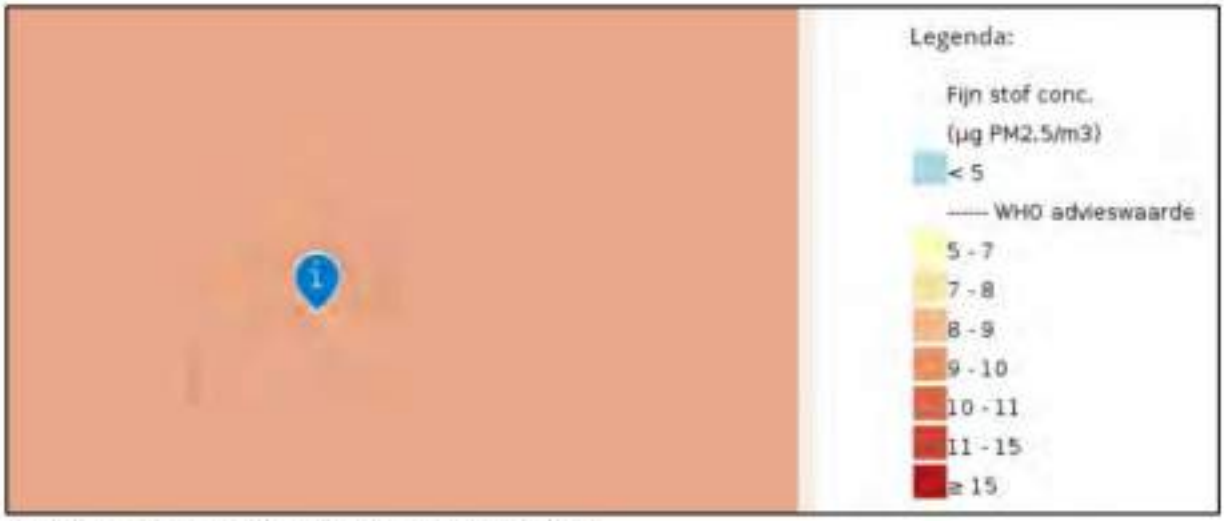
Het planvoornemen betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig

Achtergrond

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN 2020) ligt de concentratie PM_{10} ter plaatse op tussen 16 en 18 µg/m³ en de $PM_{2,5}$ tussen de 9 en 10 µg/m³, zie afbeelding 7 en 8. Daarnaast ligt de concentratie NO_2 ter plaatse op 9,5 µg/m³, zie afbeelding 9. In artikel 2.5 van het Bkl is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} 40 µg/m³ en voor $PM_{2,5}$ 25 µg/m³. Voor NO_2 bedraagt de

jaargemiddelde grenswaarde volgens artikel 2.4 van het Bkl eveneens 40 µg/m³. Volgens de kaarten is de luchtkwaliteit ter plaatse dan ook voldoende.

Afbeelding 8 Uitsnede plangebied kaart fijnstof (PM10)



Afbeelding 9 Uitsnede plangebied kaart fijnstof (PM2,5).

Afbeelding 10 Uitsnede plangebied kaart stikstofoxide (NO2)

4.5. Gezondheid

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen stoten meer (fijn) stof uit dan varkenshouderijen. Varkenshouderijen stoten weer meer uit dan andere veehouderijtakken. Endotoxine is een van de stoffen die wordt verspreid in de omgeving van veehouderijen. Het Endotoxinerapport en het gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het onderzoek Intensieve-veehouderij en Gezondheid (IVG: de voorloper van het VGO-onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op luchtwegen.

Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. De Gezondheidsraad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

Binnen gemeente Boekel worden ruimtelijke ontwikkelingen tevens getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de endotoxinen-norm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan Gagelstraat 1 bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxines-uitstoot

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat geitenhouderijen de grootste bron voor endotoxine uitstoot zijn en dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Niet onomstotelijk is aangetoond dat de verhoging van het aantal gevallen van longontsteking een direct gevolg is van de aanwezigheid van geitenhouderij bedrijven, echter is het vanuit het voorzorgsprincipe wenselijk om hieraan te toetsen. In een omtrek van 2 kilometer rond het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen, hiervoor is de kernregistratie dierverblijven van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis hiervan is aan te nemen dat de aanwezigheid van geitenhouderijen geen belemmeringen vormen voor het initiatief.

In de omgeving zijn enkele varkenshouderijen en pluimveehouderijen gelegen welke endotoxine uitstoten. Dit betreft de varkenshouderijen aan Hoekstraat 6 en 8. Zoals hieronder wordt aangegeven wordt voldaan aan de minimale afstanden. Hierdoor vormt de beoogde ontwikkeling zowel voor het plangebied als voor de omliggende veehouderijen geen belemmering.

Veehouderijen met endotoxine-uitstoot				
Locatie	Functie	PM10 kg/jaar	Minimale afstanden tot plangebied (m)	Feitelijke afstand tot plangebied (m)
Hoekstraat 6	Varkenshouderij	162	74	223
Hoekstraat 8	Varkenshouderij	165	75	275

Tabel 9 Uitwerking bedrijven met endotoxine-uitstoot

4.5.1. Spuitzones

Bij de teelt van gewassen op landbouwgrond is de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen niet ongebruikelijk. Met name bij het telen van fruit en in

boomgaarden is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen vaak noodzakelijk. om de middelen op gewassen te brengen wordt gebruik gemaakt van mobiele spuitinrichtingen die via de lucht de middelen op de gewassen brengen. Met het in de lucht brengen van middelen worden deze blootgesteld aan de wind en daarmee ontstaat het risico dat middelen meer bereiken dan het gewas alleen. Dit proces wordt 'drift' genoemd. Gewasbeschermingsmiddelen vormen een potentieel risico voor de gezondheid van omwonenden, om die reden is het bij ruimtelijke ontwikkelingen inmiddels gebruikelijk om spuitzones en middelengebruik mee te nemen in de verantwoording bij planologische besluitvorming zodat het eventuele risico beoordeeld wordt voor gevoelige locaties.

Om handvaten te geven aan de wijze waarop initiatiefnemers en gebruikers rekening dienen te houden met het gebruik en de risico's van gewasbeschermingsmiddelen heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: 'de Afdeling') een indicatieve afstand van 50 meter als vuistregel in de ruimtelijke ordening geïntroduceerd.

In september 2014 heeft de Afdeling een uitspraak gedaan waarin is overwogen dat de voorgestelde afstand van 50 meter indicatief dient te worden gebruikt en de feitelijke situatie op locatie van groter belang is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij dienen eventuele te treffen voorzorgsmaatregelen meegenomen te worden in de afweging. In een klein land als Nederland kunnen veel agrarische bedrijven (met name in de fruitteelt) niet uit de voeten met de voorgestelde afstand van 50 meter en is maatwerk noodzakelijk om een goed woon- en leefklimaat te garanderen en de bedrijfsvoering van de bedrijven niet te negatief te beïnvloeden.

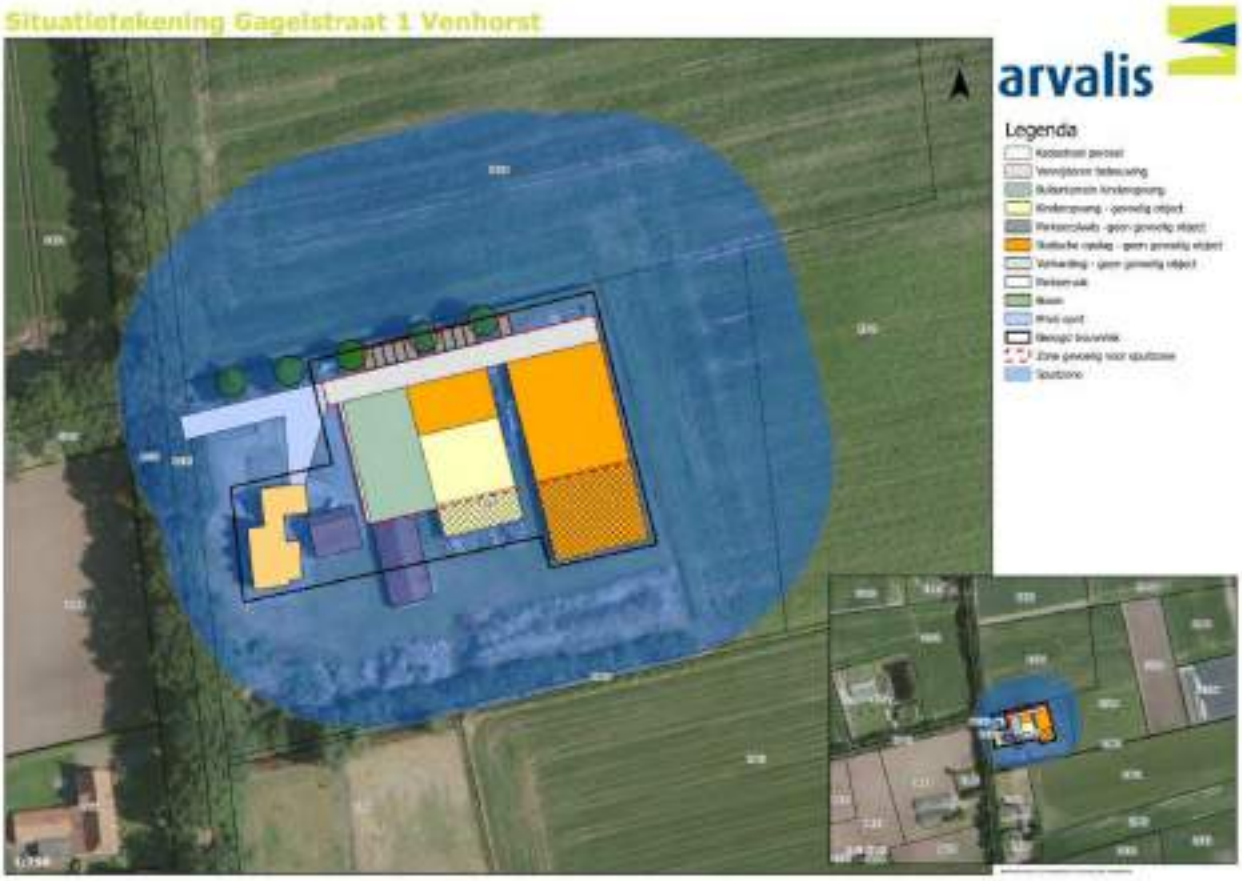
Rondom het plangebied zijn percelen landbouwgrond gelegen. De betreffende percelen worden in de huidige situatie voornamelijk ingezet als akkerbouwgrond en grasland. In de feitelijke situatie is er geen sprake van fruitteelt of een vergelijkbare activiteit waarbij nagenoeg geen gebruik gemaakt wordt van gewasbeschermingsmiddelen. Echter hebben de omliggende agrarische percelen wel de mogelijkheid om andere teelten toe te gaan passen waarbij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen gebruikelijk is. Om deze reden hebben wij ervoor gezorgd dat de zonering zodanig is aangepast dat de agrarische percelen in eigendom van derden niet worden geraakt. Het aspect spuitzones vormt nu enkel een probleem voor de in eigendom zijnde gronden van de initiatiefnemers. Op deze percelen mag dan ook een spuitvrije zone gelegd worden op 50 meter vanaf de 'zone gevoelig voor spuitzone' (zie rode stippellijn in de onderstaande afbeelding).

De 50m zonering hebben we uitgezet vanaf de rode stippellijn op de afbeelding waarbij rekening is gehouden met het feit dat de kinderopvang altijd gevrijwaard is van ieder risico in verband met gewasbeschermingsmiddelen. Het bouwblok is met name aan de voorzijde groter dan de zone aangegeven met de rode stippellijn, maar enkel binnen deze rode stippellijn is de kinderopvang actief. Het voorliggende deel is behorend bij de bedrijfswoning.

In afbeelding 11 is een deel gearceerd volgens . Met deze aanduiding geven wij aan dat op die locaties sprake is van een zogenaamde 'dove' gevel, wat wil zeggen dat in deze gevel geen gevelopeningen zijn aangebracht. Door toepassing van de dove gevel wordt de 50m grens van de spuitzone niet vanaf de buitengevel uiteengezet maar vanaf de rode stippellijn die denkbeeldig door het gebouw loopt.

Hiermee kiezen wij voor maximale zekerheid ten opzichte van een veilige en gezonde omgeving voor kinderen.

Het aspect spuitzones vormt hiermee geen belemmering voor het onderhavige initiatief.



Afbeelding 11 Situatietekening Spuitzones Gagelstraat 1 te Venhorst

4.6. Geluid

In de fysieke leefomgeving hebben veel functies te maken met geluid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door (spoor)wegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidsgevoelige gebouwen en functies. In het omgevingsplan is het aspect geluid opgenomen in paragraaf 22.3.4. Hierin zijn de regels opgenomen voor geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegestaan.

In afdeling 3.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels van toepassing op beheersing van geluid een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 van Bkl). Er wordt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidsproductieplafond als omgevingswaarden en bronnen meet een basisgeluidsemissie. Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed omgeving. Het geluid van deze bronnen moet worden beoordeeld bij geluidsgevoelige gebouwen. Voor een aantal geluidsgevoelige gebouwen heeft het rijk specifieke regels gesteld. De regels voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidsgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden. Bij de aanwijzing is de functie bepalend, de instructieregels zijn onder andere geldend voor functies zoals wonen, onderwijs en zorg.

Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een geluidsgevoelig object in de vorm van een kinderdagopvang. Er wordt voldaan aan de richtafstanden voor het aspect geluid conform de handreiking 'bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 4.2.

Wegverkeer

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een kinderdagopvang, dit betreft een geluidsgevoelig object. In dit kader dient de mogelijke geluidshinder in kaart gebracht te worden. Rondom de meeste wegen en woonerven zijn geluidszones aanwezig. Binnen de geluidszones dient de geluidshinder getoetst te worden. Op de kaart 'Geluid van wegverkeer' vanuit de Atlas leefomgeving is de geschatte geluidsbelasting weergegeven.

Afbeelding 12 Uitsnede Geluid van wegverkeer

Uit de kaart blijkt dat de geluidsbelasting op het plangebied minder dan 45 dB betreft. De standaardwaarde voor een gemeenteweg bedraagt 53L_{den}. De standaardwaarde voor een gemeenteweg wordt niet overschreden.

Spoorweg- en industrielawaai
In de omgeving van het plangebied is geen spoorweg gelegen. Er is geen sprake van de realisatie een activiteit waar sprake is van industrielawaai. Daarnaast is de er geen geluidsgevoelig object gelegen binnen de richtafstand geluid van de bedrijven en milieuzonering.

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.7. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de mogelijkheden om een brand, ramp of crisis te voorkomen, te beperken en te bestrijden. Het beschermen van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van risicovolle activiteiten is cruciaal. Daarnaast is het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving bij een ongeval van een risicovolle activiteit van groot belang. De algemene regels van het rijk hiervoor zijn vastgelegd in het Bkl en het Bal.

Kwetsbare gebouwen en locaties
In het Bkl is onderscheid gemaakt in verschillende categorieën waarvoor de regels bescherming bieden namelijk: zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. Bij het bepalen van de kwetsbaarheid wordt gekeken naar het aantal personen dat gelijktijdig aanwezig is, de duur van hun aanwezigheid en in hoeverre zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een incident. De aanwijzing van bovenstaande staat in bijlage VI van het Bkl.

Risicobronnen
In het Bkl zijn risicobronnen opgenomen, dit zijn activiteiten met externe veiligheidsrisico's. De activiteiten zijn alsvolgt onderverdeeld:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven;
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor;
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen

Plaatsgebonden risico

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan Instructieregels over het plaatsgebonden risico voor het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht nemen. Dit is een grenswaarde van 1 op de 1.000.000 per jaar. Dit geldt voor zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties. De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald in afstanden tot gebouwen en locaties. (Zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties mogen niet binnen de PR-10-6-contour van een activiteit komen.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen.
Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Ook al is de kans daarop klein. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten.
Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- brandaandachtsgebied
- explosieaandachtsgebied
- gifwolkaandachtsgebied

Binnen deze aandachtsgebieden moet er rekening worden gehouden met het groepsrisico.

Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven

Uit de risicokaart blijkt dat er nabij het plangebied activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven aanwezig zijn. Het planvoornemen licht buiten de invloedssfeer van de bedrijven. Op het plangebied is een propaantank gelegen. Na vaststelling van het omgevingsplan waarin het planvoornemen wordt opgenomen zal de aanwezige propaantank worden vervangen door een propaantank met een inhoud van < 5 m^3 en zal op een afstand van meer als 25 meter worden geplaats van de kinderdagopvang. Hierdoor zal worden voldaan aan de afstandseisen van het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Transport van gevaarlijke stoffen moet hoofdzakelijk via het hoofdwegennet plaatsvinden. De dichtstbijzijnde weg waarover deze transporten plaatsvinden is de Rijksweg A2 op een afstand van 10,7 kilometer. De afstand is zodanig dat beïnvloeding niet zal plaats vinden.

Uit de risicokaart blijkt in de nabijheid van het plangebied geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd kunnen worden te zijn gelegen.

Het dichtstbijzijnde spoortracé betreft het spoortracé Eindhoven-Venlo. De afstand tussen dit spoortracé en het plangebied bedraagt 15 kilometer. De afstand is zodanig dat beïnvloeding niet zal plaats vinden.

Buisleidingen met gevaarlijke stoffen
Uit de risicokaart blijkt er een buisleiding met gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied aanwezig is. Het beoogde plan ligt op 725 met van de buisleiding en ligt hiermee buiten de aandachtsgebieden van de buisleiding.

Uit bovenstaande blijkt dat het planvoornemen niet is gelegen in een aandachtsgebied, waardoor een nadere beoordeling noodzakelijk is.
Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

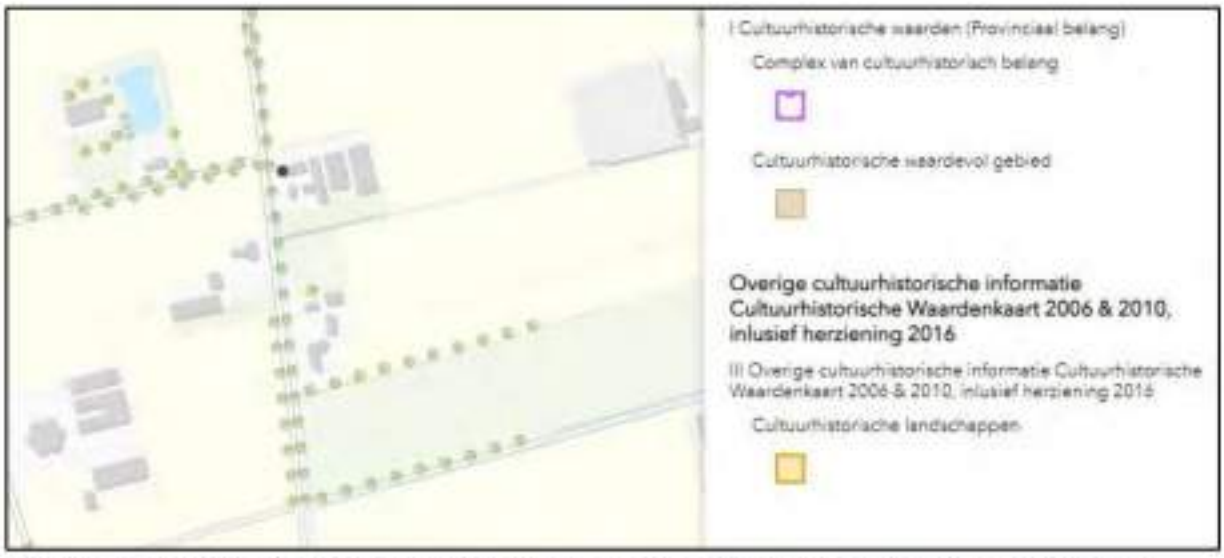
4.8. Cultuurhistorie en archeologie

4.8.1. Cultuurhistorie

Gemeenten moeten voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime opnemen in het omgevingsplan. In artikel 5.130 lid 2 van het Bkl zijn hiervoor instructieregels opgenomen. Deze regels gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten
- Verplaatsen van beschermde monumenten
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand
- Aantasting van de omgeving van een beschermd monument
- Aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

De provincie Noord-Brabant heeft voor haar grondgebied de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld. Volgens de CHW is de is het plangebied niet gelegen een in cultuurhistorische regio of cultuurhistorisch landschap.



Afbeelding 13 Uitsnede plangebied cultuurhistorische waardevol gebeid en cultuurhistorische landschappen

Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.8.2. Archeologie

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Omgevingswet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Bij het opstellen van het Omgevingsplan houdt de gemeente

rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen in een omgevingsplan ook:

- Regels worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie of aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden; en
- Gevallen worden aangewezen waarin kan worden afgezien van onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie of het opleggen van plichten met die strekking.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Op 26 maart 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Boekel het archeologiebeleid vastgesteld. Het archeologisch erfgoed is in principe onzichtbaar en is daardoor ook zeer kwetsbaar voor ontwikkelingen die gepaard gaan met bodemingrepen. Dit beleid is vervolgens opgenomen in het omgevingsplan.

Afbeelding 14 Uitsnede archeologische beleidskaart

Het plangebied is gelegen in de categorieën 5 en 6. Voor categorie 5 geldt dat er een onderzoeksplicht geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van 2.500m². Voor categorie 6 geldt geen onderzoekplicht. De totale oppervlakte van categorie 5 binnen de beoogde functie maatschappelijk is kleiner dan 2.500m². Hierdoor is er geen sprake van een onderzoeksplicht voor archeologie.

Vanuit het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

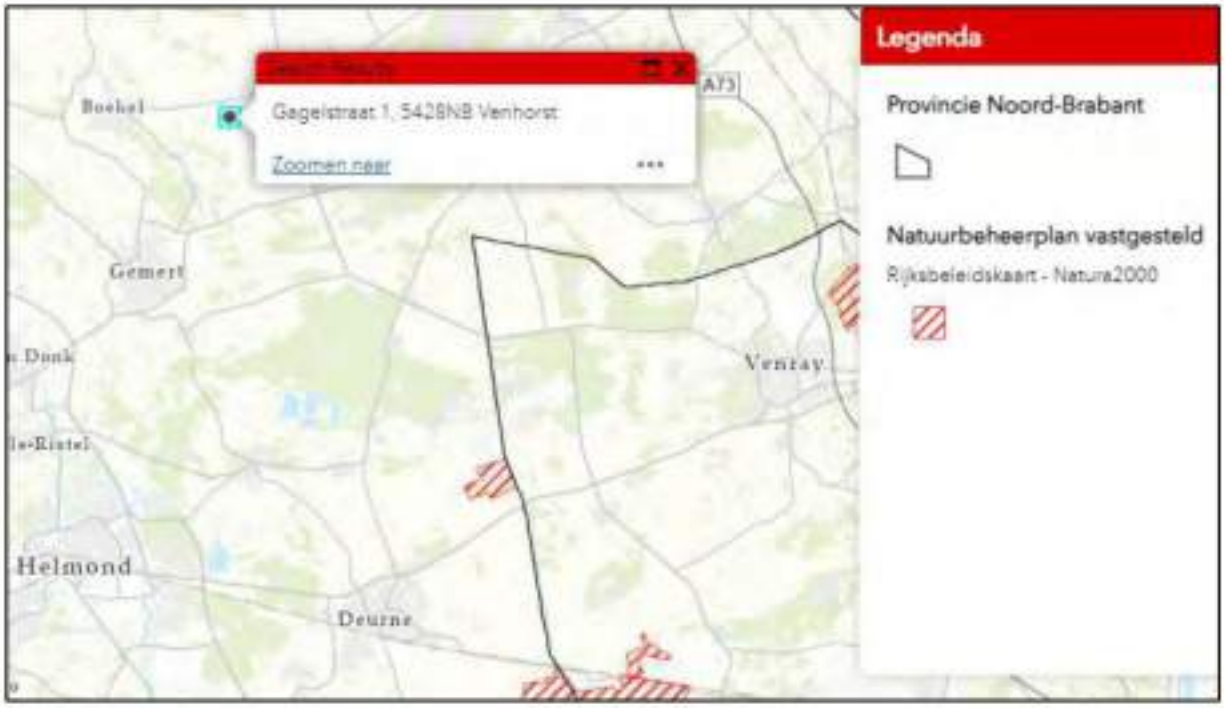
4.9. Flora en Fauna

4.9.1. Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000- gebieden. Op grond van artikel 2.43 van de Omgevingswet zijn de instandhoudingsdoelstelling vastgelegd. Gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuidoosten van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied 'Deurnesche peel en Mariapeel gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 13 kilometer.

Beoordeeld moet worden of het planvoornemen significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. In dit kader is er een stikstofberekening gemaakt met het rekenprogramma Aerius. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen depositie op stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden heeft. De uitkomsten van de berekening zijn bijgevoegd in bijlage 4.



Afbeelding 15 Uitsnede plangebied kaartlaag Natuur

Vanuit het aspect gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9.2. Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Omgevingswet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

In afdeling 11.2 van het Bal zijn regels opgenomen voor activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild. Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn met name de regels de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.4 van belang.

- Paragraaf 11.2.2 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.
- Paragraaf 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn. Dit zijn soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.
- Paragraaf 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten. Dit zijn alle in Nederland in het wild levende soorten waaronder zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten zoals genoemd in het Bal, bijlage IX.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een planvoornemen waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden. Hiervoor is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage 5 voor de gehele quickscan. Uit de quickscan volgend de volgende conclusies en aanbevelingen:

"5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden
5.1.1 Natura 2000 – niet aan de orde
Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Met het verdwijnen van de varkenshouderij zal de externe belasting via stikstof op Natura-2000 gebieden zelfs afnemen.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde
Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk. Ook hier zal het verdwijnen van de varkenshouderij positieve effecten te weeg brengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde
Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	13 km	Nee	Nee	Nee	-
Natuurnetwerk Nederland	770 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 5: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten
5.2.1 Vleermuizen – zorgplicht
De te slopen bebouwing biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Om het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen en er zijn geen vliegroutes aanwezig. Wel moet er rekening gehouden worden met mogelijke

negatieve externe effecten zoals kunstlicht, geluid en trillingen, die vleermuizen kunnen verstoren.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – zorgplicht en werken buiten broedseizoen

De te slopen bebouwing biedt geen geschikte nest- of verblijfplaatsen voor jaarrond beschermde vogelsoorten. Het verwijderen van vegetatie buiten het broedseizoen voorkomt negatieve effecten voor algemeen voorkomende vogelsoorten.

5.2.4 Amfibieën – zorgplicht

Het is mogelijk dat er enkele individuen van algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker en gewone pad, in landfase voorkomen binnen het plangebied. Deze soorten zijn vrijgesteld in de provincie Noord-Brabant, maar hiervoor geldt wel de zorgplicht.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	**Verblijfplaatsen**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelementen
	Vliegroutes	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op naastgelegen bomenrijen
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene grondgebonden zoogdieren
Broedvogels	**Jaarrond beschermd**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene amfibieën
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 6: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- *Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt inhet bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).*
- *Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een openveld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.*

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen
Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl). Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Gagelstraat 1 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

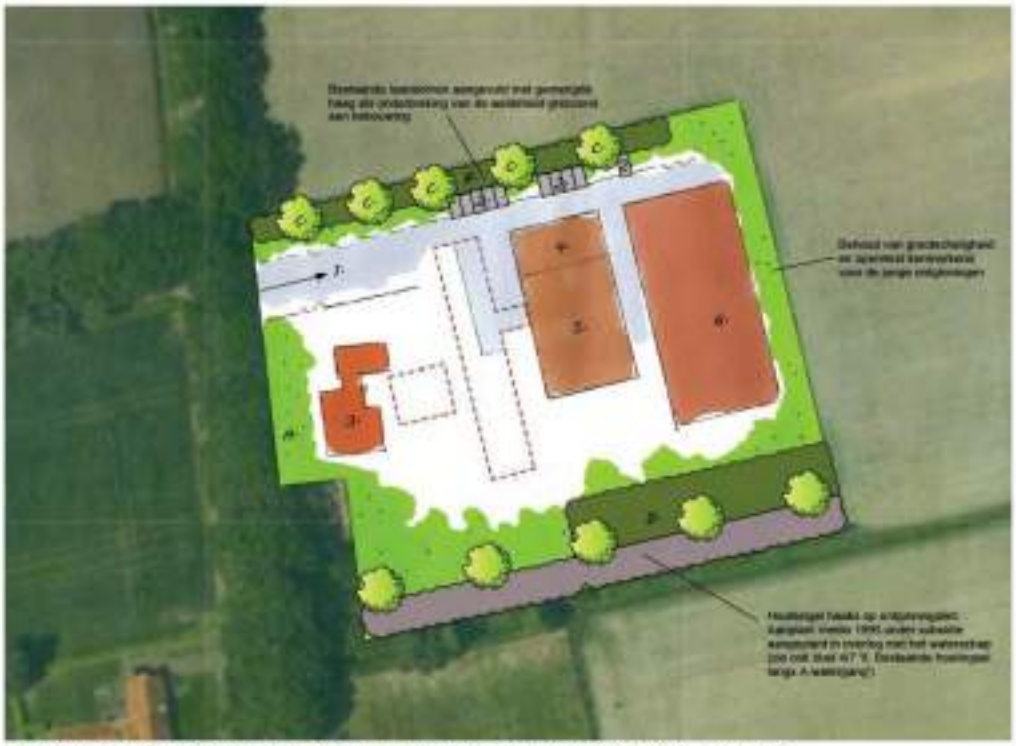
- *Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters."*

Vanuit het aspect gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het beoogde initiatief is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het landschap in de omgeving van het plangebied. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de eisen voor kwaliteitsverbetering van de provincie. De gemeente Boekel heeft het provinciaal verder uitgewerkt in de Beleidsnotitie Erfbeplantingen, hierin zijn de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen voor ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen. In afbeelding 15 is het beplantingsplan weergegeven, voor het volledige landschappelijke inpassingsplan wordt verwezen naar bijlage 6. Het beplantingsplan voorziet in inheemse soorten welke afgestemd is op de omgeving.

De oppervlakte van het functie vlak betreft 10.000m² de totale oppervlakte erfbeplanting dient 2.000m² groot te zijn. In het landschappelijk inpassingsplan is aangegeven dat er een houtsingel (D) wordt gerealiseerd van 1.400m² en een gemengde haag (B) van 140 meter lang. In deze haag worden soorten gebruikt welke een breedte halen van gemiddeld 4,5 meter de oppervlakte van de haag is dan 140m * 4,5m =630m². Hiermee komt de oppervlakte van de landschappelijk inpassing op 2.030m², waarmee voldaan wordt aan de 20%-norm. De beplanting zal op eigen grond worden gerealiseerd en zijn niet strijdig met de regels van overheden en zal rekening houden met de keurzone van het waterschap.



Afbeelding 16 Landschappelijk inpassingsplan (uitvergroting Afb. in 4.12)

4.11. Waterparagraaf

4.11.1. Relevant waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. Per 18 maart 2022 is het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en het beheer van rijkswateren en rijksvaarwegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie. Belangrijke onderdelen van het NWP zijn de Stroomgebiedbeheerplannen, het overstromingsrisicobeheerplan en het Programma Noordzee. De wateropgaven waar Nederland voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor de 3 hoofdambities van het NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta;
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta;
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027 vastgesteld. Het Regionaal Water en Bodem Programma

(RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven:

- wonen en werken;
- infrastructuur en mobiliteit;
- landbouw en voedsel;
- natuur en biodiversiteit;
- erfgoed;
- een concurrerende en duurzame economie;
- de energietransitie.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

4.11.2. Waterbeheerplan Aa en Maas

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; in het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

4.11.3. Waterschapsverordening Aa en Maas 2024 en Legger

De waterschapsverordening Aa en Maas 2024 is op 17 november 2023 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Omgevingswet. De waterschapsverordening stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor

stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etcetra). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Waterschapsverordening overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Omgevingswet en de Waterschapsverordening geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Vanuit de Waterschapsverordening wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etcetra)
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de Waterschapsverordening, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele A watergangen gelegen die in de legger zijn opgenomen. In afbeelding 16 zijn de A watergangen met de beschermingszones weergegeven. Ten allen tijde zullen de beschermingszones worden gerespecteerd.

Afbeelding 17 Uitsnede legger

4.11.4. Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief heeft betrekking op de herontwikkeling van het plangebied. Hierbij wordt niet meer verhard oppervlak gerealiseerd dan nu reeds binnen het plangebied aanwezig is. Dit betekent dat er sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Voor de bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. Zo kan voldoende water geborgen worden op de omliggende in eigendom

zijnde gronden. De woning blijft onveranderd aangesloten op het riool. Hiermee vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavig plan.

4.12. Mobiliteit en parkeren

Volgens Kennisplatform CROW publicatie 381 kent een kinderdagverblijf een verkeersgeneratie van circa 148 autobewegingen per etmaal. Er komen 32 kindplaatsen waarbij elk kind gebracht en gehaald wordt. Deze 32 kindplaatsen zullen op ongeveer 425m2 het speel en slaapgebied hebben. Er wordt ongeveer 300 m2 ingezet voor overige ruimtes voor het kinderdagverblijf. Het personeel zorgt ook voor verkeersgeneraties waardoor de gemiddelde verkeersgeneratie uitkomt op 148 per etmaal. De statische opslag valt onder de categorie Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief. Dit zorgt voor 39 autobewegingen per etmaal. Er zal ongeveer 10% middelgroot vrachtverkeer zijn. Dit zijn veelal leveranciers van het kinderdagverblijf.

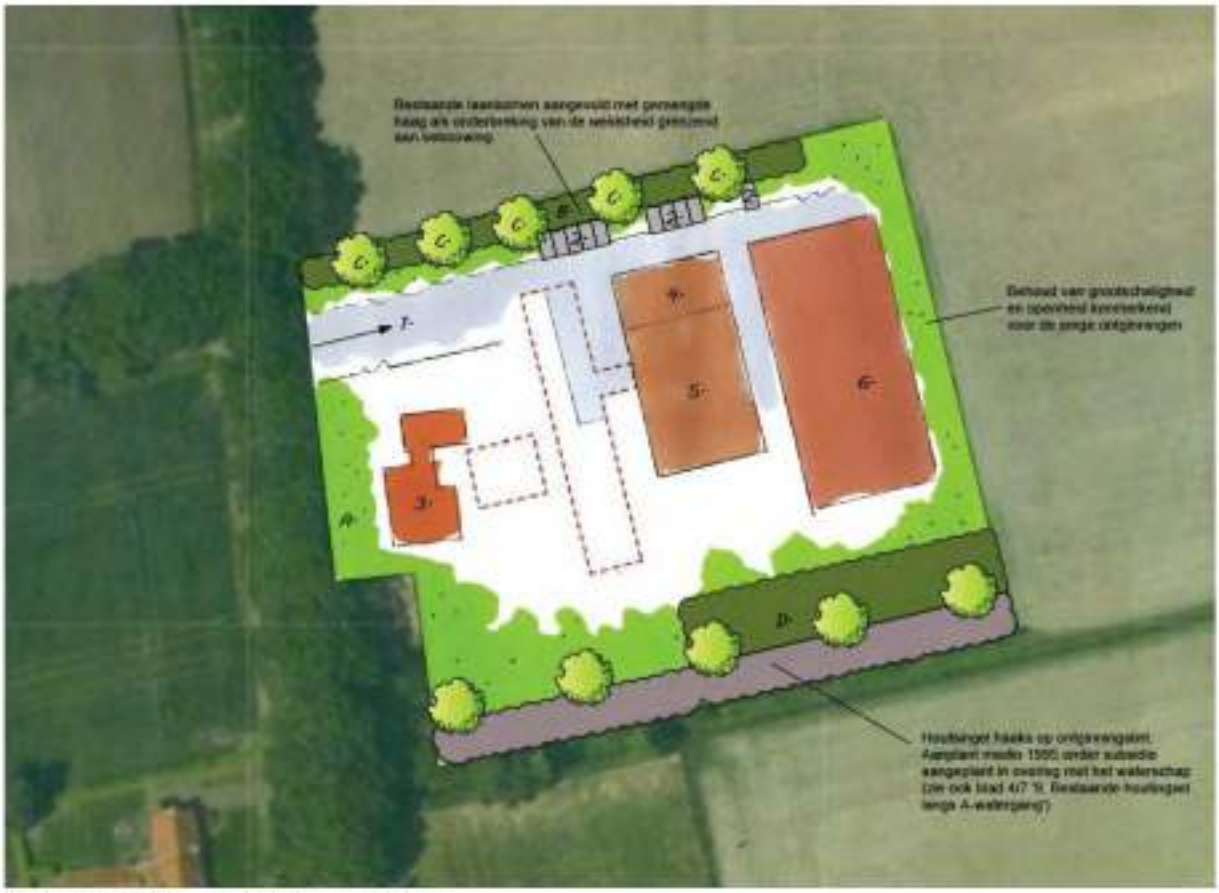
Verkeersgeneratie				
Functie	Type gebied	Verkeersnorm	Aantal	Aantal verkeersbewegingen
Kinderopvang	Buitengebied	34,9 per 100 m² bvo	425 m²	148
Statische opslag	Buitengebied	3,9 per 100 m² bvo	1.000 m²	39

Tabel 10 Verkeersgeneratie op basis van CROW

Parkeernomen				
Functie	Type gebied	Parkeernorm	Aantal	Aantal parkeerplaatsen
Kinderopvang	Buitengebied	1,5 per 100 m² bvo	425 m²	6
Statische opslag	Buitengebied	1 per 100 m² bvo	1.000 m²	10

Tabel 11 Parkeernormen op basis van CROW

Op het plangebied zullen er in totaal 10 parkeerplaatsen gerealiseerd worden ten behoeve van het onderhavige initiatief. Deze parkeerplaatsen zullen voornamelijk in gebruik zijn ten behoeve van de kinderopvang. Ten behoeve van de statische opslag is er voldoende erfverharding aanwezig om in de parkeerbehoefte te voorzien. Daarbij zullen de bezoekers van de kinderopvang en de bezoekers van de statische opslag niet dagelijks gelijktijdig aanwezig zijn op het plangebied, waardoor 10 parkeerplaatsen voldoende zijn om te voorzien in de parkeerbehoefte. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernormen.



Afbeelding 18 Weergave parkeerplaatsen

5. Economische uitvoerbaarheid

Als een omgevingsplan, omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit een in het Omgevingsbesluit aangewezen bouwplan of functieverandering mogelijk maakt, en er verhaalbare kosten zijn, moeten die kosten in beginsel verhaald worden. Om deze reden heeft de gemeente middels deze omgevingsplanwijziging kostenverhaalregels opgenomen. Deze manier maakt het mogelijk verhaalbare kosten naar evenredigheid te verhalen op een initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling van het plangebied is gelet op voorgaande economisch uitvoerbaar.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1. Participatie

Participatie is het betrekken van de samenleving bij de aanvraag. Het doel is het inwinnen van opvattingen en het verkrijgen van inzicht in relevante feiten en omstandigheden en in andere belangen over een voorgenomen project. Door dit vroegtijdig te doen, kan dit de kwaliteit van het project zelf en het besluitvormingsproces erover verbeteren.

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning

- of de aanvrager aan participatie heeft gedaan
- zo ja: hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn

In bijlage 7 is de omgevingsdialoog toegevoegd.

Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

In dit hoofdstuk wordt een algehele conclusie getrokken. Gemotiveerd wordt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen. Indien het initiatief in strijd is met de omgevingsvisie, provinciale verordening of rijksbeleid is er geen sprake van een evenwichtige toedeling van functie aan de locatie en is het niet mogelijk om dit toe te staan.

De hoofdstukken 3 en 4 van onderhavige toelichting voorzien in een uitgebreide motivering van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Hiermee wordt aangetoond dat in onderhavig planvoornemen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

Bijlagen

Arvalis Roermond

Steegstraat 5

6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalis.nl

Arvalis Den Bosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's Hertogenbosch
+31 (0)732173580
infozbg@arvalis.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B

4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)113247747
infozbg@arvalis.nl

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24

6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalis.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12

5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalis.nl

Situatietekening Gagelstraat 1 Venhorst

arvalis

Legenda

- Kadastraal perceel
- Verwijderen bebouwing
- Buitenterrein kinderopvang
- Kinderopvang - gevoelig object
- Parkeerplaats -geen gevoelig object
- Statische opslag - geen gevoelig object
- Verharding - geen gevoelig object
- Parkeervak
- Boom
- Privé oprit
- Beoogd bouwvlak
- Zone gevoelig voor spuitzone
- Spuitzone

1:750

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Gagelstraat 1 te Boekel

bodeminzicht

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Gagelstraat 1 te Boekel
Projectnummer	B3718
Opdrachtgever	Arvalis
Postadres	Postbus 100 5201 AC 's-Hertogenbosch
Contactpersoon	[redacted]
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	13 (exclusief bijlagen)
Datum	12 augustus 2025
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	[redacted]
Paraaf	[redacted]
xml-bestand	Klik hier

Inhoudsopgave

1.1 Algemeen ... 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek ... 3
1.3 Partijdigheid ... 3
1.4 Opbouw van het rapport ... 3
2 VOORONDERZOEK NEN5725 ... 4
2.1 Aanleiding ... 4
2.2 Beschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie ... 4
2.4 Toekomstig gebruik ... 5
2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens ... 5
2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens ... 6
2.7 Omgevingsplan ... 6
2.8 Terreinverkenning ... 6
2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese ... 6
2.10 Onderzoeksstrategie deellocaties NEN5740 ... 7
2.11 Onderzoeksstrategie overig terrein NEN5740 ... 7
3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740 ... 8
3.1 Veldwerkzaamheden ... 8
3.2 Monsternemingspatroon ... 8
3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 8
3.4 Meetgegevens grondwater ... 8
3.5 Analyse en monsterselectie ... 8
3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket ... 8
3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket ... 9
3.8 Toetsingskader ... 9
3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie ... 9
3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie ... 9
3.11 Conclusie ... 9
4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK OVERIGE TERREIN NEN5740 ... 10
4.1 Veldwerkzaamheden ... 10
4.2 Monsternemingspatroon ... 10
4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 10
4.4 Analyse en monsterselectie ... 11
4.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket ... 11
4.6 Toetsingskader ... 11
4.7 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie ... 11
4.8 Conclusie ... 11
5 CONCLUSIES EN ADVIES ... 12

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Arvalis te 's-Hertogenbosch heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Gagelstraat 1 te Boekel (gemeente Boekel).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)
Verkennend bodemonderzoek deellocaties NEN5740 (hoofdstuk 3)
Verkennend bodemonderzoek overig terrein NEN5740 (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Boekel
C. BHIC, Brabantst Historisch Informatie Centrum, Streekarchief
D. Kadastrale kaarten
E. Topografische kaarten (topotijdreis)
F. DINO-loket
G. Bodemkwaliteitskaarten
H. Omgevingsrapportage
I. Bodemloket
J. Locatiebezoek/terreininspectie
K. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.
Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

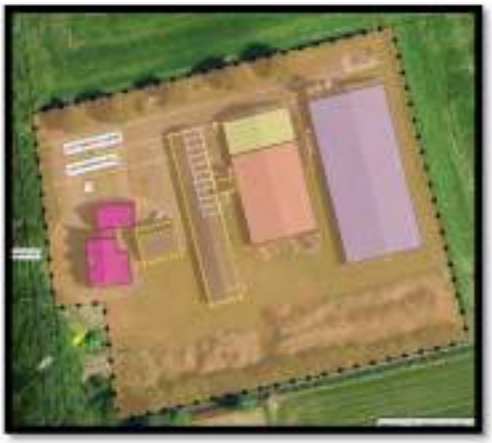
adres onderzoekslocatie	Gagelstraat 1 te Boekel	
kadastrale gegevens	Gemeente Boekel sectie D nummer 2747	
oppervlakte	9.700 m²	
ligging onderzoekslocatie	De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom en in het agrarisch buitengebied tussen de kernen Boekel en Venhorst.	
huidige functie	agrarisch erf	
beschrijving bebouwing/inrichting	Voor nummering van bebouwing zie de tekening in de bijlage. 1 woning. De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 2009. 2 garage/berging. De garage is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 2023. 3 werktuigenloods. De loods is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbesthoudende golfplaten. Opgericht in 1923. Recent is de goot verwijderd in verband met tuinaanleg. 4 biggenstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbesthoudende golfplaten met goten. Opgericht in 1978. 5 kraam- en dragende zeugenstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds de oprichting in 1993 voorzien van asbestvrije golfplaten. 6 vleesvarkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds de oprichting in 1997 voorzien van asbestvrije golfplaten.	
beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en beton. Overig terrein is onverhard en in gebruik als weide, tuin of groenstrook. De stallen zijn voorzien van mestputten.	
omgeving	noord	Landbouwgrond
	oost	Landbouwgrond
	zuid	Landbouwgrond
	west	Openbare weg Gagelstraat, landbouwgrond

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is sinds 1923 in gebruik als agrarisch erf ten behoeve van gemengde veehouderij. In 1979 vergunning verleend voor een mestvarkens en fokzeugenbedrijf. In 1986 wordt de locatie aangekocht door de huidige eigenaar. Door de jaren heen worden stallen opgericht en gesloopt.
voormalige bebouwing	Ter plaatse van de huidige woning is sprake geweest van een varkensstal. De stal was opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbesthoudende golfplaten met goten. De stal is in 2008 gesloopt om ruimte te maken voor de woning (1).

	Ten noorden van de woning bevond zich de oorspronkelijke boerderij. De boerderij is opgericht in 1923 en was opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. De boerderij is in 2022 gesloopt, waarna de huidige garage/berging (2) is gebouwd.
(sloot-)dempingen	nee
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	Binnen de onderzoekslocatie bevinden zich drie depots. Grond is aangevoerd ten behoeve van het opvullen van putten na sloop van de stallen. De grond is afkomstig van Hoekstraat 9 Venhorst. De partij is gekeurd door Tritium Advies (kenmerk 2106/146/DLA-01, juli 2021) en de zintuiglijk schone grond voldoet aan de Achtergrondwaarde. Het puindepot bestaat uit grof ongebroken puin afkomstig van de gesloopte boerderij en varkensstal.
ongewone voorvallen	nee
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	De milieutekening van 1986 en 1989 vermeld een ondergrondse huisbrandolietank 5.000 liter. De tank wordt daarna niet meer vermeld op milieutekeningen. Er zijn geen saneringsgegevens bekend. Bij stal 6 bevindt zich een spoelplaats. De spoelplaats is conform regelgeving gerealiseerd, maar nooit gebruikt; het betrof een gesloten bedrijf.

2.4 Toekomstig gebruik

bestemming		Beoogd wordt de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming met een maatschappelijke functie. Stal 5 wordt omgevormd tot een kinderopvang, stal 6 wordt omgevormd tot (statische) opslagruimte. Loods 3 en stal 4 worden gesloopt.
bodembedreigende activiteiten	nee	
opslagtanks	nee	
opslag bodembedreigende stoffen	nee	

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	In april 2006 heeft Bijvelds Milieutechnisch Onderzoek een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 0206030) verricht op de huidige onderzoekslocatie in het kader van de bouw van een woning. 200 m² erf is onderzocht. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond geen verhoogde gehaltes aan onderzochte stoffen bevatten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom en koper gemeten. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande bouw van een woning.
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl. PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur.
grondwaterbeschermingsgebied	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
onderzoek in directe omgeving	
Gagelstraat 6a	In januari 1999 heeft Amitec een verkennend bodemonderzoek (kenmerk VO/99013/V1) verricht op de huidige onderzoekslocatie in het kader van de bouw van een woning. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie. De ondergrond bevat geen verhoogde gehaltes aan onderzochte stoffen. In het grondwater is een verhoogd gehalte aan chroom gemeten. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande bouw van een woning.

Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel	0-1 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Formatie van Beegden	1-11 m-mv
scheidende laag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Formatie van Peize en Waalre	11-15 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	circa 1,50 m-mv		
stromingsrichting	westelijk tot noordwestelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Boekel bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.
Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:
1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van een voormalige ondergrondse huisbrandolietank en van een spoelplaats.
In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP/VEP-OO).
Met het oog op het gevoeliger gebruik wordt verkennend bodemonderzoek verricht. De locatie wordt beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).
De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).
Er is geen sprake van verdachte druppelzones; stallen waren of zijn voorzien van goten en hemelwaterafvoer.
De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.
Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.
In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie deellocaties NEN5740

De NEN5740 (versie 2023 nl) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijk) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieu hygienische kwaliteit van de landbodem en eventueel daaruit vrijkomende grond.

deellocatie	*oppervlakte/inhoud*	*strategie*	*boringen tot*		*kritische parameters*	
			0,5 m-bodembelasting	*peilbuis*		
vml o.g. HBO tank	5.000 liter	VEP-OO	1	1*	1	minerale olie en BTEXN verdachte bodemlaag
					1	minerale olie en BTEXN grondwater
spoelplaats	30 m²	VEP	2	1*	1	standaardpakket verdachte bodemlaag
					1	standaardpakket grondwater

2.11 Onderzoeksstrategie overig terrein NEN5740

	oppervlakte (m²)	*strategie*	*boringen tot*			*analyses*	
			0,5 m-mv	*2,0 m-mv*	*peilbuis*		
onderzoekslocatie	9.700	VED-HE	18	4	2*	4	standaardpakket bovengrond
						2	standaardpakket ondergrond
						2	standaardpakket grondwater

*grondwateronderzoek wordt gecombineerd

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	3 juli 2025
veldmedewerker(s)	H. Jacobs, SMV certificaat K46241/10
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	14 juli 2025
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en peilbuizen zijn geplaatst in de verontreinigingskern(en). Indien plaatsing in de verontreinigingskern niet mogelijk is, worden de boringen en peilbuizen zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaats (conform NEN5740 bij voorkeur stroomafwaarts).
De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van boringen ter plaatse van de voormalige ondergrondse huisbrandolietank zijn sporen baksteen waargenomen in het bodemtraject 1,7 tot 2,2 m-mv. De baksteensporen worden niet gerelateerd aan het gebruik van de brandstoftank, maar zijn mogelijk bij de sanering van de tank in de bodem als aanvulgrond toegepast.
Tijdens het verrichten van boringen rondom de spoelplaats zijn lichte bijmengingen aan baksteen en beton waargenomen in de bovengrond.
De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

peilbuisnummer	*filterdiepte (m-mv)*	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC (µS/cm)*	*troebelheid (NTU)*	*belucht monster*
1	2,70 - 3,70	2,60	6,0	251	37,2	nee
3	2,60 - 3,60	2,25	6,1	601	73	nee

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	*traject (m -mv)*	*deelmonsters*	*bijzonderheden*	*analysepakket*[1]
OG1 vml HBO-tank o.g.	2,00 - 2,20	2 (2,00 - 2,20)	-	BTEXN+olie
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,50	3 (0,30 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50)	resten baksteen, sporen beton	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

deellocatie	*analysemonster*	*filterdiepte (m-mv)*	*bijzonderheden*	*Analysepakket*[2]
Vml HBO-tank	1-1-1	2,70 - 3,70	-	STAP gw
spoelplaats	3-1-1	2,60 - 3,60	-	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.
De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	*traject*	*Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)*	*Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)*
OG1 vml HBO-tank o.g.	2,00 - 2,20	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,50	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde

Monster OG1, visueel schone ondergrond ter plaatse van de voormalige huisbrandolietank, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Mengmonster BG1, samengesteld uit resten baksteen- en betonhoudende bovengrond ter plaatse van de spoelplaats, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

deellocatie	*analysemonster*	*traject*	*Overschrijding voorkeurswaarde (µg/l)*	*Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)*
Vml HBO-tank	1-1-1	2,70 - 3,70	-	-
spoelplaats	3-1-1	2,60 - 3,60	Nikkel (26) Koper (34) Molybdeen (5,4) Kwik (0,055)	-

In het grondwater ter plaatse van de voormalige ondergrondse huisbrandolietank (peilbuis 1) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen aangetoond boven de voorkeurswaarden.
In het grondwater ter plaatse van de spoelplaats (peilbuis 3) zijn gehaltes aan zware metalen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het is niet vast te stellen of de licht verhoogde gehaltes aan zware metalen het gevolg zijn van het gebruik van de spoelplaats of van nature verhoogd worden aangetoond.

3.11 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK OVERIGE TERREIN NEN5740

4.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	3 juli 2025
veldmedewerker(s)	H. Jacobs, SMV certificaat K46241/10
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	14 juli 2025
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselect gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

De peilbuizen zijn geplaatst bij de verdachte deellocaties en kunnen voor de gehele onderzoekslocatie als voldoende representatief worden beschouwd. Voor de onderzoeksresultaten van het grondwateronderzoek wordt verwezen naar hoofdstuk 3. Inpandig zijn geen boringen verricht, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering net buiten de bebouwing.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen waargenomen in de bovengrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.
Ter plaatse van meetpunt 6 is een halfverharding, bestaande uit baksteengruis en split, aangetroffen onder de klinker. De halfverharding wordt niet als asbestverdacht beschouwd.
De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

4.4 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	*traject (m -mv)*	*deelmonsters*	*bijzonderheden*	*analysepakket*[1]
BG2	0,00 - 0,55	8 (0,20 - 0,55) 19 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 27 (0,20 - 0,55)	resten/sporen baksteen	STAP
BG3	0,00 - 0,90	1 (0,00 - 0,50) 6 (0,40 - 0,90) 24 (0,00 - 0,50) 26 (0,00 - 0,40)	-	STAP
BG4	0,00 - 0,50	9 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50)	-	STAP
BG5	0,00 - 0,55	16 (0,00 - 0,50) 17 (0,20 - 0,55) 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	-	STAP
OG2	0,50 - 1,20	3 (0,50 - 0,90) 16 (1,00 - 1,20) 18 (0,50 - 0,80)	-	STAP
OG3	0,50 - 1,50	2 (1,00 - 1,50) 21 (0,50 - 1,00) 26 (0,70 - 1,20)	-	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.6 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.
De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.7 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	*traject*	*zintuiglijk*	*Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)*	*Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)*
BG2	0,00 - 0,55	resten/sporen baksteen	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	0,00 - 0,90	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG4	0,00 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG5	0,00 - 0,55	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG2	0,50 - 1,20	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG3	0,50 - 1,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG2, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Mengmonsters BG3 t/m BG5, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Mengmonsters OG2 en OG3, samengesteld uit visueel schone ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.8 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Arvalis te 's-Hertogenbosch heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Gagelstraat 1 te Boekel (gemeente Boekel). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Vooronderzoek NEN5725
Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van een voormalige ondergrondse huisbrandolietank en van een spoelplaats.
In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP/VEP-OO).
Met het oog op het gevoeliger gebruik wordt verkennend bodemonderzoek verricht. De locatie wordt beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).
De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).
Er is geen sprake van verdachte druppelzones; stallen waren of zijn voorzien van goten en hemelwaterafvoer.
De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.
Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.
In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek deellocaties NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek
Tijdens het verrichten van boringen ter plaatse van de voormalige ondergrondse huisbrandolietank zijn sporen baksteen waargenomen in het bodemtraject 1,7 tot 2,2 m-mv. De baksteensporen worden niet gerelateerd aan het gebruik van de brandstoftank, maar zijn mogelijk bij de sanering van de tank in de bodem als aanvulgrond toegepast.
Tijdens het verrichten van boringen rondom de spoelplaats zijn lichte bijmengingen aan baksteen en beton waargenomen in de bovengrond.
De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Analyseresultaten (meng-)monsters
Monster OG1, visueel schone ondergrond ter plaatse van de voormalige huisbrandolietank, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Mengmonster BG1, samengesteld uit resten baksteen- en betonhoudende bovengrond ter plaatse van de spoelplaats, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater
In het grondwater ter plaatse van de voormalige ondergrondse huisbrandolietank (peilbuis 1) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen aangetoond boven de voorkeurswaarden.
In het grondwater ter plaatse van de spoelplaats (peilbuis 3) zijn gehaltes aan zware metalen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het is niet vast te stellen of de licht verhoogde gehaltes aan zware metalen het gevolg zijn van het gebruik van de spoelplaats of van nature verhoogd worden aangetoond.

Conclusie
De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek overig terrein NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek
In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen waargenomen in de bovengrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.
Ter plaatse van meetpunt 6 is een halfverharding, bestaande uit baksteengruis en split, aangetroffen onder de klinker. De halfverharding wordt niet als asbestverdacht beschouwd.
De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Analyseresultaten (meng-)monsters
Mengmonster BG2, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Mengmonsters BG3 t/m BG5, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters OG2 en OG3, samengesteld uit visueel schone ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Conclusie
De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

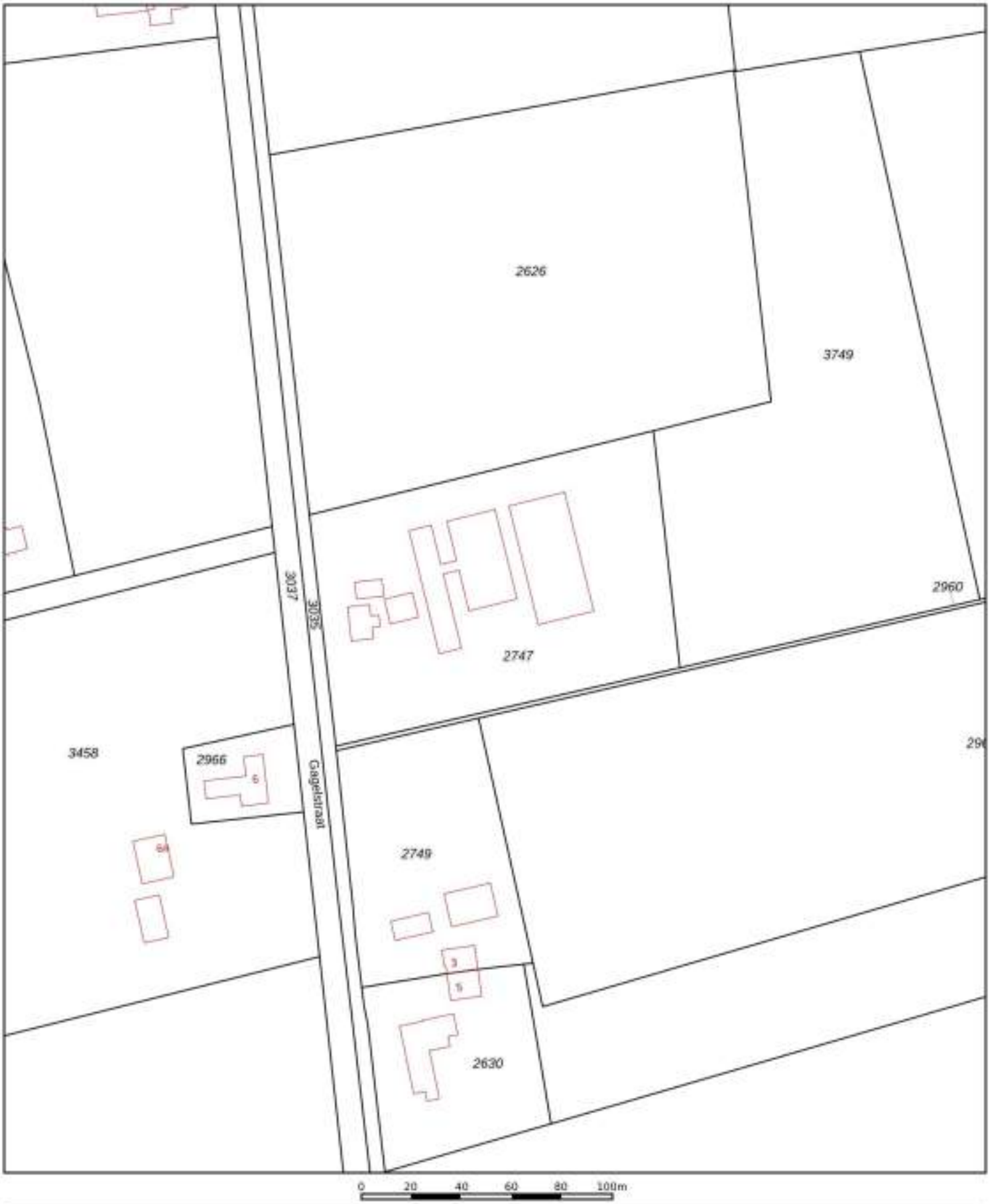
Advies
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging. De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Disclaimer
Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.
Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

onderzoekslocatie
Venhorst
Boekel
Gem Boekel
Huize Padua
Zijp
De Venhorst
Zuiveringsinst.
Groesbeeke
Tuinlust
Lenahoeve
Sint-Josephhoeve
De Groene Peelhoeve
Paradijshof
De Breypot
De Bunders
Dennenmark
Heiderik
Langstraat
Lekerseweg
Ganzenweg
Kraaienweg
Grote Baan
Wanroijseweg
Vale Peelweg
Burptsche Loop
N277
180
400



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Boekel
Sectie	D
Perceel	2747

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

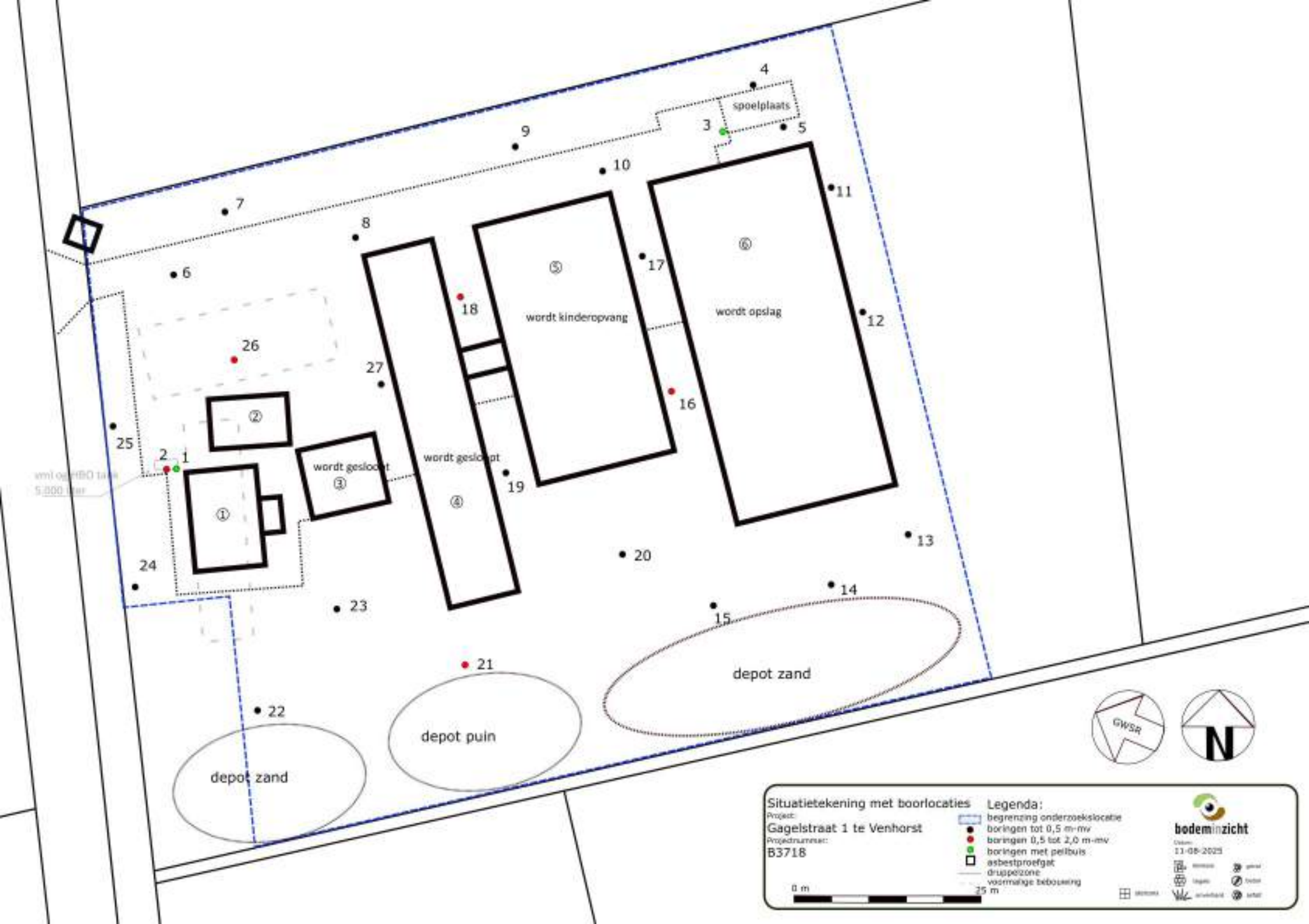
Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie

vml spoelplaats

Bijlage 2

Situatietekening


spoelplaats
wordt kinderopvang
wordt opslag
wordt gesloopt
wordt gesloopt
depot zand
depot puin
depot zand
GWSR
N
Situatietekening met boorlocaties
Project:
Gagelstraat 1 te Venhorst
Projectnummer:
B3718
Legenda:
begrenzing onderzoekslocatie
boringen tot 0,5 m-mv
boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
boringen met peilbuis
asbestproefgat
druppelzone
voormalige bebouwing
0 m
25 m
bodeminzicht
Datum:
11-08-2025

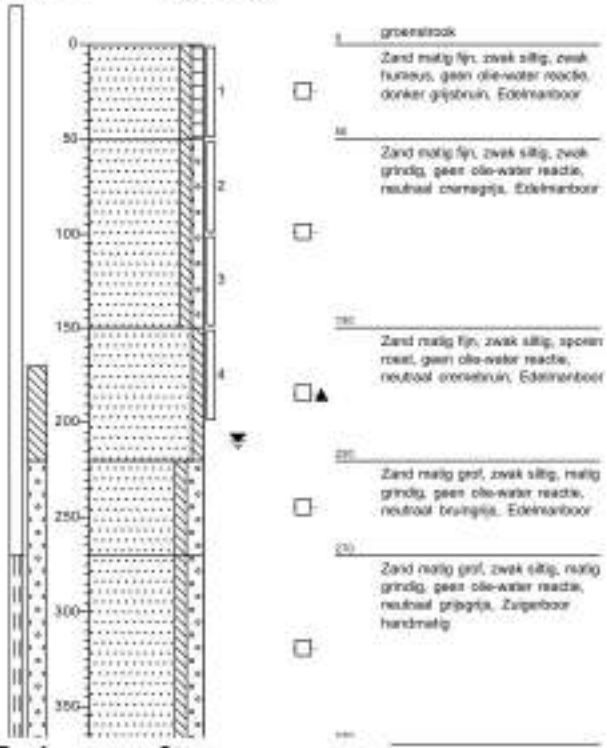
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

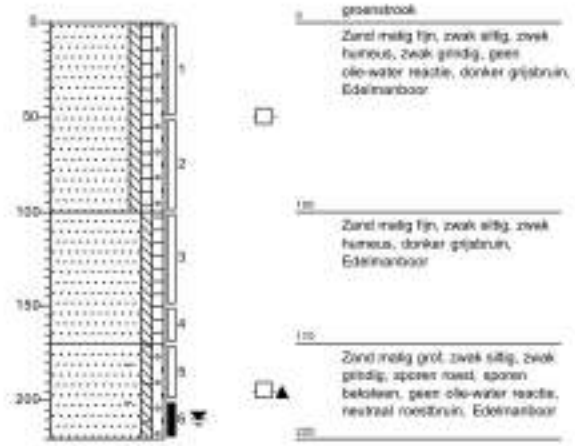
Boring: 1

Datum: 3-7-2025
GWS: 210
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



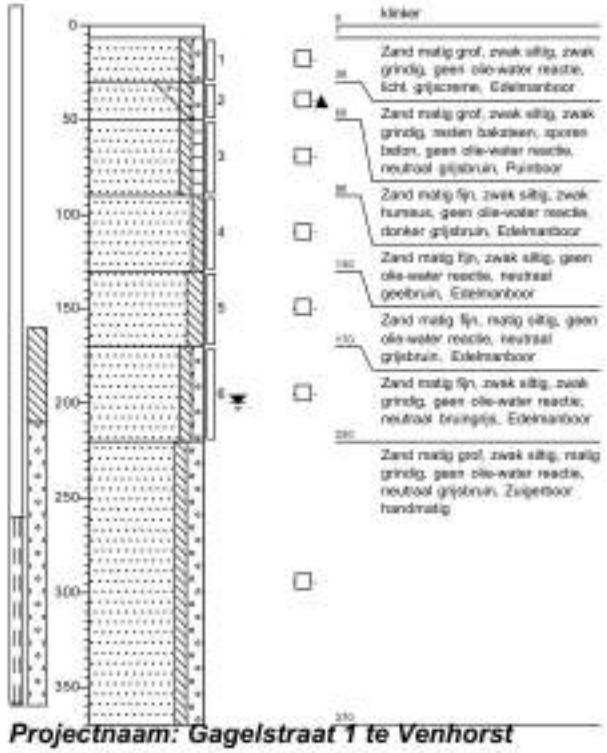
Boring: 2

Datum: 3-7-2025
GWS: 210
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Boring: 3

Datum: 3-7-2025
GWS: 200
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Boring: 4

Datum: 3-7-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs

Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

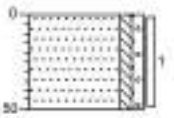
Projectcode: B3718

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



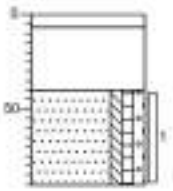
gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin. Edelmanboor

Boring: 6

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



klinker

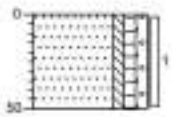
Volledig verharding, neutraal bruinrood, Ramputs, Verharding is laag baksteen gruis en spill

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker grijsbruin. Edelmanboor

Boring: 7

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



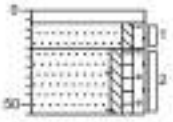
groenstrook

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin. Edelmanboor

Boring: 8

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



klinker

Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht cremegrijs. Edelmanboor

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, resten baksteen, donker grijsbruin. Edelmanboor

Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

Projectcode: B3718

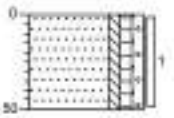
'gelekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 9

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs

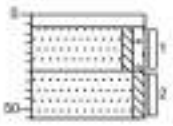


0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 10

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs

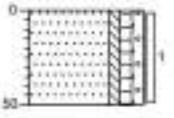


0 klinker
Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht grijscreme, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, zwak siltig, donker roestbruin, Edelmanboor
50

Boring: 11

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs

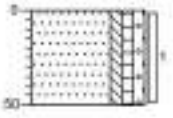


0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 12

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

Projectcode: B3718

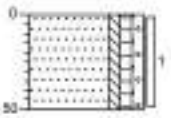
'gelekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 groenstrook

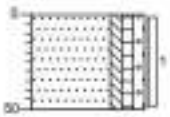
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 14

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 groenstrook

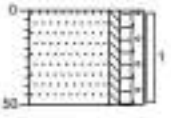
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 15

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 groenstrook

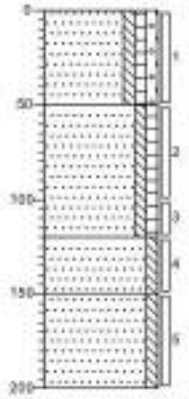
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 16

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 grijs

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal roodbruin, Edelmanboor

150

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal roodbruin, Edelmanboor

200

Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

Projectcode: B3718

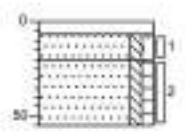
'gelekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 klinker

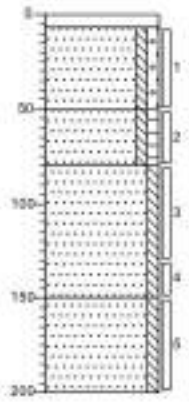
20 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsgroene, Edelmanboor

55 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 18

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 klinker

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

40 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

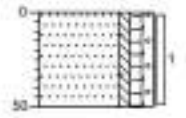
80 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal roestbruin, Edelmanboor

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

Boring: 19

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



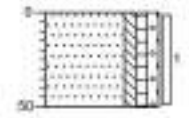
0 bouw

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 20

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 bouw

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

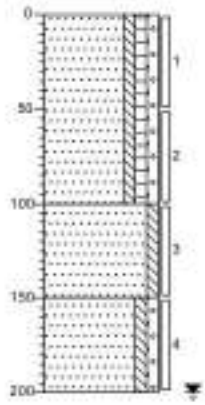
Projectcode: B3718

'gelekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 21

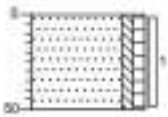
Datum: 3-7-2025
GWS: 200
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 bouwk.
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal roodbruin, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal grijsgroen, Edelmanboor
200

Boring: 22

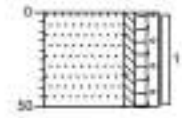
Datum: 3-7-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 gazon
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40

Boring: 23

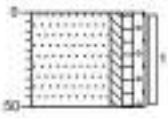
Datum: 3-7-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 gazon
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 24

Datum: 3-7-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 gazon
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

Projectcode: B3718

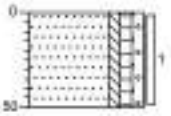
'gelekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 25

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 groenstrook

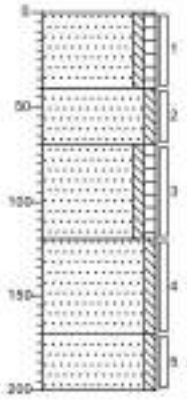
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen wortels, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Boring: 26

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 groenstrook

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

40

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal roodbruin, Edelmanboor

70

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

120

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal geelcreme, Edelmanboor

170

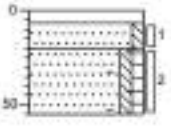
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal grijscreme, Edelmanboor

200

Boring: 27

Datum: 3-7-2025

Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



0 klinker

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbruin, Edelmanboor

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten bakstenen, donker grijsbruin, Edelmanboor

85

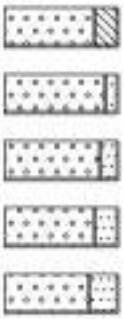
Projectnaam: Gagelstraat 1 te Venhorst

Projectcode: B3718

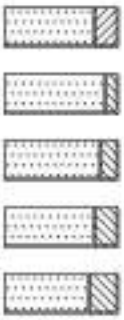
'gelekend volgens NEN 5104'

Legenda (conform NEN 5104)

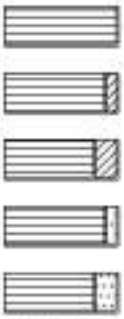
grind



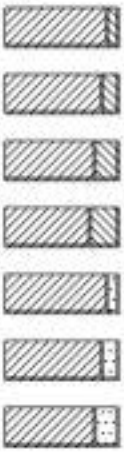
zand



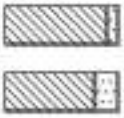
veen



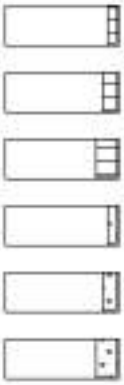
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

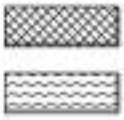
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



peilbuis

Bijlage 4

Getoetste tabellen

Toetsingskader

De analyseresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie
Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een "geval van ernstige bodemverontreiniging" en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanner de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m^3 grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.
De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem
In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening
Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering' opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.
De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.
De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie
De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel 2

Overschrijdingstabel 2

Analysemonster toetsing tabellen 3

Toetstabel analysemonster: BG1 spoelplaats 3

Toetstabel analysemonster: BG2 5

Toetstabel analysemonster: BG3 7

Toetstabel analysemonster: BG4 9

Toetstabel analysemonster: BG5 11

Toetstabel analysemonster: OG1 vml HBO-tank o.g. 13

Toetstabel analysemonster: OG2 14

Toetstabel analysemonster: OG3 16

Legenda 18

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW 19

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1 spoelplaats	3 (0,30 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG2	19 (0,00 - 0,50), 8 (0,20 - 0,55), 27 (0,20 - 0,55), 23 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG3	6 (0,40 - 0,90), 1 (0,00 - 0,50), 26 (0,00 - 0,40), 24 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG4	11 (0,00 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50), 9 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
BG5	20 (0,00 - 0,50), 16 (0,00 - 0,50), 17 (0,20 - 0,55), 21 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
OG1 vml HBO-tank o.g.	2 (2,00 - 2,20)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
OG2	3 (0,50 - 0,90), 16 (1,00 - 1,20), 18 (0,50 - 0,80)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
OG3	2 (1,00 - 1,50), 26 (0,70 - 1,20), 21 (0,50 - 1,00)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
BG1 spoelplaats	3 (0,30 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG2	19 (0,00 - 0,50), 8 (0,20 - 0,55), 27 (0,20 - 0,55), 23 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM	-	-	-	-
BG3	6 (0,40 - 0,90), 1 (0,00 - 0,50), 26 (0,00 - 0,40), 24 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG4	11 (0,00 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50), 9 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG5	20 (0,00 - 0,50), 16 (0,00 - 0,50), 17 (0,20 - 0,55), 21 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
OG1 vml HBO-tank o.g.	2 (2,00 - 2,20)	-	-	-	-	-
OG2	3 (0,50 - 0,90), 16 (1,00 - 1,20), 18 (0,50 - 0,80)	-	-	-	-	-
OG3	2 (1,00 - 1,50), 26 (0,70 - 1,20), 21 (0,50 - 1,00)	Koper [Cu]	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: BG1 spoelplaats

Analysemonster	BG1 spoelplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	3, 4				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	44	102	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	11	22	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	5,3	15	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	23	89	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,21	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,11	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,11	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,12	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,073	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,094	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,932	0,932	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	BG1 spoelplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	3, 4				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C16 - C20	< 4	9	mg/kg ds	---------- [1]	---------- [1]
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	---------- [1]	---------- [1]
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 82	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	92,3	92	% ds	---------- [1]	---------- [1]
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	19, 8, 27, 23				
Traject (cm-mv)	0-55				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,29	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	13	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	43	100	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	9,5	19	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	26	101	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,66	1	mg/kg ds		
Chryseen	0,28	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,33	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,32	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,14	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,21	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,17	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	0,073	0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,2	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	2,418	2,418	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	8	27	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C16 - C20	< 4	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	19, 8, 27, 23				
Traject (cm-mv)	0-55				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 82	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90,3	90	% ds	----------*	----------*
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG3

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	6, 1, 26, 24				
Traject (cm-mv)	0-90				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,24	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	10	15	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	29	65	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	5,8	11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	5	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C12 - C16	< 3	5	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	6, 1, 26, 24				
Traject (cm-mv)	0-90				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,2	88	% ds	----------*	----------*
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	4		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG4

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	11, 13, 15, 9				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,26	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	52	120	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	16	32	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C16 - C20	< 4	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	11, 13, 15, 9				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 82	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	95,3	95	% ds	----------*	----------*
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG5

Analysemonster	BG5				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	20, 16, 17, 21				
Traject (cm-mv)	0-55				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,27	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	62	140	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	20	39	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	6,4	19	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	5	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C12 - C16	< 3	5	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	BG5				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	20, 16, 17, 21				
Traject (cm-mv)	0-55				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90,5	91	% ds	----------*	----------*
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	4		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG1 vml HBO-tank o.g.

Analysemonster	OG1 vml HBO-tank o.g.				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	2				
Traject (cm-mv)	200-220				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Aromatische verbindingen					
Ethylbenzeen	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
ortho-Xyleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,1	< 0	mg/kg ds		
Xylenen (som)	< 0,105	< 0,263	mg/kg ds	<LN	<=IW
Tolueen	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Benzeen	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Som 16 Aromatische	< 0,21	< 0,53	mg/kg ds	<LN[1]	----------[2]
PAK					
PAK 10 VROM	< 0,035	< 0,035	mg/kg ds	<LN[1]	<=IW[1]
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	----------[3]	----------[3]
Minerale olie C10 - C12	< 3	5	mg/kg ds	----------[4]	----------[4]
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	----------[3]	----------[3]
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	----------[3]	----------[3]
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	----------[3]	----------[3]
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	----------[3]	----------[3]
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	----------[4]	----------[4]
Minerale olie C12 - C16	< 3	5	mg/kg ds	----------[4]	----------[4]
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	81,4	81	% ds	----------[5]	----------[5]
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	4		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG2

Analysemonster	OG2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	3, 16, 18				
Traject (cm-mv)	50-120				
Humus (% ds)	5				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,31	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	11	16	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	50	110	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	26	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	4	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	< 5	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C16 - C20	< 4	6	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C12 - C16	< 3	4	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	OG2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	3, 16, 18				
Traject (cm-mv)	50-120				
Humus (% ds)	5				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 49	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	86,8	87	% ds	----------*	----------*
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	5		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG3

Analysemonster	OG3				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	2, 26, 21				
Traject (cm-mv)	50-150				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,25	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	21	32	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	56	126	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	21	41	mg/kg ds	WO	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	---------*	---------*
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,093	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,072	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,066	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,081	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,08	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,07	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,602	0,602	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C10 - C12	< 3	5	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	---------*	---------*
Minerale olie C12 - C16	< 3	5	mg/kg ds	---------*	---------*

Analysemonster	OG3				
Certificaatcode					
Datum monster	03-07-2025				
Boring(en)	2, 26, 21				
Traject (cm-mv)	50-150				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				**T.101 Kwal. grond en bagger**	**T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit**
Toetsdatum				12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,4	87	% ds	----------*	----------*
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	4		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

3	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel 2
Overschrijdingstabel 2
Watermonster toetsing tabellen 3
Toetstabel watermonster: 1-1-1 3
Toetstabel watermonster: 3-1-1 5
Legenda 7
Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant 8

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
1-1-1	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
3-1-1	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Signaleringparameter Zout	Signaleringparameter
1-1-1			
3-1-1	Nikkel [Ni], Koper [Cu], Molybdeen [Mo], Kwik [Hg]	Nikkel [Ni], Koper [Cu], Molybdeen [Mo], Kwik [Hg]	

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 1-1-1

Watermonster	1-1-1				
Datum monster	14-07-2025				
Traject (cm -mv)	270,0 - 370,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			12-08-2025	12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	< 20	µg/l	<= V	<= V	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	3,8	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	6,8	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	[2]	[2]	[2]
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-			
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	[2]	[2]	[2]
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			---------[11]
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	---------[11]	---------[11]	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	1-1-1				
Datum monster	14-07-2025				
Traject (cm -mv)	270,0 - 370,0				
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l			

Toetstabel watermonster: 3-1-1

Watermonster	3-1-1				
Datum monster	14-07-2025				
Traject (cm -mv)	260,0 - 360,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			12-08-2025	12-08-2025	12-08-2025
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	4,5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	0,055	µg/l	> V	> V	<= S
Barium [Ba]	70	µg/l	<= V	<= V	<= S
Cadmium [Cd]	0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	5,4	µg/l	> V	> V	<= S
Kobalt [Co]	3,7	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	26	µg/l	> V	> V	<= S
Koper [Cu]	34	µg/l	> V	> V	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	[2]	[2]	[2]
PAK					
Naftaleen	0,039	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-			
PAK 10 VROM	0,039	µg/l	[2]	[2]	[2]
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----------[11]
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----------[11]	----------[11]	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	3-1-1				
Datum monster	14-07-2025				
Traject (cm -mv)	260,0 - 360,0				
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l			

Legenda

Parameter oordelen

<= V	: <= Voorkeurswaarde
> V	: > Voorkeurswaarde
<= S	: <= Signaleringparameter
> S	: > Signaleringparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
36	: Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxyazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyltin)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	**13.2**	**18.7**	60
barium	µg/l	200	200	625

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chroom	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2-(heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluoroctaansulfonzuur	µg/l	0.099	0.099	2.
som lineair en vertakte perfluoroctaanzuur	µg/l	0.20	0.20	8.6
THIOFENEN				
dimethylnitrosamine	µg/l	0.12	0.12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Opdracht	1578823 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	05.07.2025
Project	146921 Gagelstraat 1 te Venhorst

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1578823 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 196673-196680.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *1.

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
196673	03.07.2025 00:00	BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)
196674	03.07.2025 00:00	BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)
196675	03.07.2025 00:00	BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)
196676	03.07.2025 00:00	BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++[2]	++[2]	--[3]	--[3]
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1,2]	++[1,2]	++[1,2]	++[1,2]
S	Droge stof	%	92,3[2]	90,3[2]	88,2[2]	95,3[2]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0[5]	<1,0[5]	<1,0[5]	<1,0[5]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Organische stof[6]	% Ds	3,0[5]	3,0[5]	4,0[5]	3,0[5]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Koningswater ontsluiting		++[1,2]	++[1,2]	++[1,2]	++[1,2]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	23	26	<20[5]	<20[5]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[5]	0,29	0,24	0,26
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[5]	<3,0[5]	<3,0[5]	<3,0[5]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	11	9,5	5,8	16
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5]	<0,05[5]	<0,05[5]	<0,05[5]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10[5]	13	10	<10[5]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5]	<1,5[5]	<1,5[5]	<1,5[5]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	5,3	<4,0[5]	<4,0[5]	<4,0[5]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	44	43	29	52

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5]	0,073	<0,050[5]	<0,050[5]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,11	0,33	<0,050[5]	<0,050[5]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,094	0,20	<0,050[5]	<0,050[5]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,073	0,14	<0,050[5]	<0,050[5]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
196673	03.07.2025 00:00	BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)
196674	03.07.2025 00:00	BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)
196675	03.07.2025 00:00	BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)
196676	03.07.2025 00:00	BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,12	0,32	<0,050[f]	<0,050[f]
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,11	0,28	<0,050[f]	<0,050[f]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[f]	0,17	<0,050[f]	<0,050[f]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,21	0,66	<0,050[f]	<0,050[f]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,11	0,21	<0,050[f]	<0,050[f]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[f]	<0,050[f]	<0,050[f]	<0,050[f]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,93[4]**	**2,4[5]**	**0,35[4]**	**0,35[4]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[f]	<35[f]	<35[f]	<35[f]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[]	mg/kg Ds	<3[5]	<3[5]	<3[5]	<3[5]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[]	mg/kg Ds	<3[5]	<3[5]	<3[5]	<3[5]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[]	mg/kg Ds	<4[5]	<4[5]	<4[5]	<4[5]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[]	mg/kg Ds	<5[5]	8	<5[5]	<5[5]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*[]	mg/kg Ds	<5[5]	<5[5]	<5[5]	<5[5]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*[]	mg/kg Ds	<5[5]	<5[5]	<5[5]	<5[5]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*[]	mg/kg Ds	<5[5]	<5[5]	<5[5]	<5[5]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*[]	mg/kg Ds	<5[5]	<5[5]	<5[5]	<5[5]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196673 BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)	196674 BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)	196675 BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)	196676 BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	PCB 138[5]	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]	<0,0010[5]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4]**	**0,0049[4]**	**0,0049[4]**	**0,0049[4]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
196677	03.07.2025 00:00	BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)
196678	03.07.2025 00:00	OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)
196679	03.07.2025 00:00	OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)
196680	03.07.2025 00:00	OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		--[3]	--[3]	++[2]	--[3]
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1,2]	++[1,2]	++[1,2]	++[1,2]
S	Droge stof	%	90,5[2]	81,4[2]	86,8[2]	87,4[2]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0[5]	<1,0[5]	<1,0[5]	<1,0[5]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Organische stof[6]	% Ds	4,0[5]	4,0[5]	5,0[5]	4,0[5]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Koningswater ontsluiting		++[1,2]	--[3]	++[1,2]	++[1,2]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[5]	--[3]	<20[5]	<20[5]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,27	--[3]	0,31	0,25
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[5]	--[3]	<3,0[5]	<3,0[5]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	20	--[3]	14	21
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5]	--[3]	<0,05[5]	<0,05[5]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10[5]	--[3]	11	21
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5]	--[3]	<1,5[5]	<1,5[5]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,4	--[3]	<4,0[5]	<4,0[5]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	62	--[3]	50	56

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	<0,050[5]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	0,066
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	<0,050[5]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	<0,050[5]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
196677	03.07.2025 00:00	BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)
196678	03.07.2025 00:00	OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)
196679	03.07.2025 00:00	OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)
196680	03.07.2025 00:00	OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	0,081
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	0,072
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	0,070
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	0,093
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	0,080
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5]	--[3]	<0,050[5]	<0,050[5]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[4]**	**--[3]**	**0,35[4]**	**0,60[4]**

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Benzeen	mg/kg Ds	--[3]	<0,050[5]	--[3]	--[3]
S	Tolueen	mg/kg Ds	--[3]	<0,050[5]	--[3]	--[3]
S	Ethylbenzeen	mg/kg Ds	--[3]	<0,050[5]	--[3]	--[3]
S	m,p-Xyleen	mg/kg Ds	--[3]	<0,10[6]	--[3]	--[3]
S	o-Xyleen	mg/kg Ds	--[3]	<0,050[5]	--[3]	--[3]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**--[3]**	**0,11[4]**	**--[3]**	**--[3]**
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--[3]	<0,050[5]	--[3]	--[3]

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[5]	<35[5]	<35[5]	<35[5]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[]	mg/kg Ds	<3[6]	<3[6]	<3[6]	<3[6]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[]	mg/kg Ds	<3[6]	<3[6]	<3[6]	<3[6]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[]	mg/kg Ds	<4[6]	<4[6]	<4[6]	<4[6]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[]	mg/kg Ds	<5[6]	<5[6]	<5[6]	<5[6]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*[]	mg/kg Ds	<5[6]	<5[6]	<5[6]	<5[6]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*[]	mg/kg Ds	<5[6]	<5[6]	<5[6]	<5[6]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*[]	mg/kg Ds	<5[6]	<5[6]	<5[6]	<5[6]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*[]	mg/kg Ds	<5[6]	<5[6]	<5[6]	<5[6]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
196677	03.07.2025 00:00	BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)
196678	03.07.2025 00:00	OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)
196679	03.07.2025 00:00	OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)
196680	03.07.2025 00:00	OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	196677 BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)	196678 OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)	196679 OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)	196680 OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	PCB 138[9]	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[6]	--[3]	<0,0010[6]	<0,0010[6]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4]**	**--[3]**	**0,0049[4]**	**0,0049[4]**

Toelichting

Monsternummer	Toelichting
196673	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
196674	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
196675	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
196676	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
196677	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
196678	De conserveringstermijn voor diverse parameters is overschreden door een logistieke storing.
196679	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
196680	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.

[1] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [3] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[6] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[7] Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [7] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[8] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[9] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 05.07.2025
Einde van de test: 11.07.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[f)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • o-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[g)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

DOC-23-20180604-AT

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1578823 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 14.07.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1578823

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beinvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Benzeen	196678
Ethylbenzeen	196678
m,p-Xyleen	196678
Naftaleen	196673, 196674, 196675, 196676, 196677, 196679, 196680
Naftaleen	196678
o-Xyleen	196678
Tolueen	196678

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *1.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

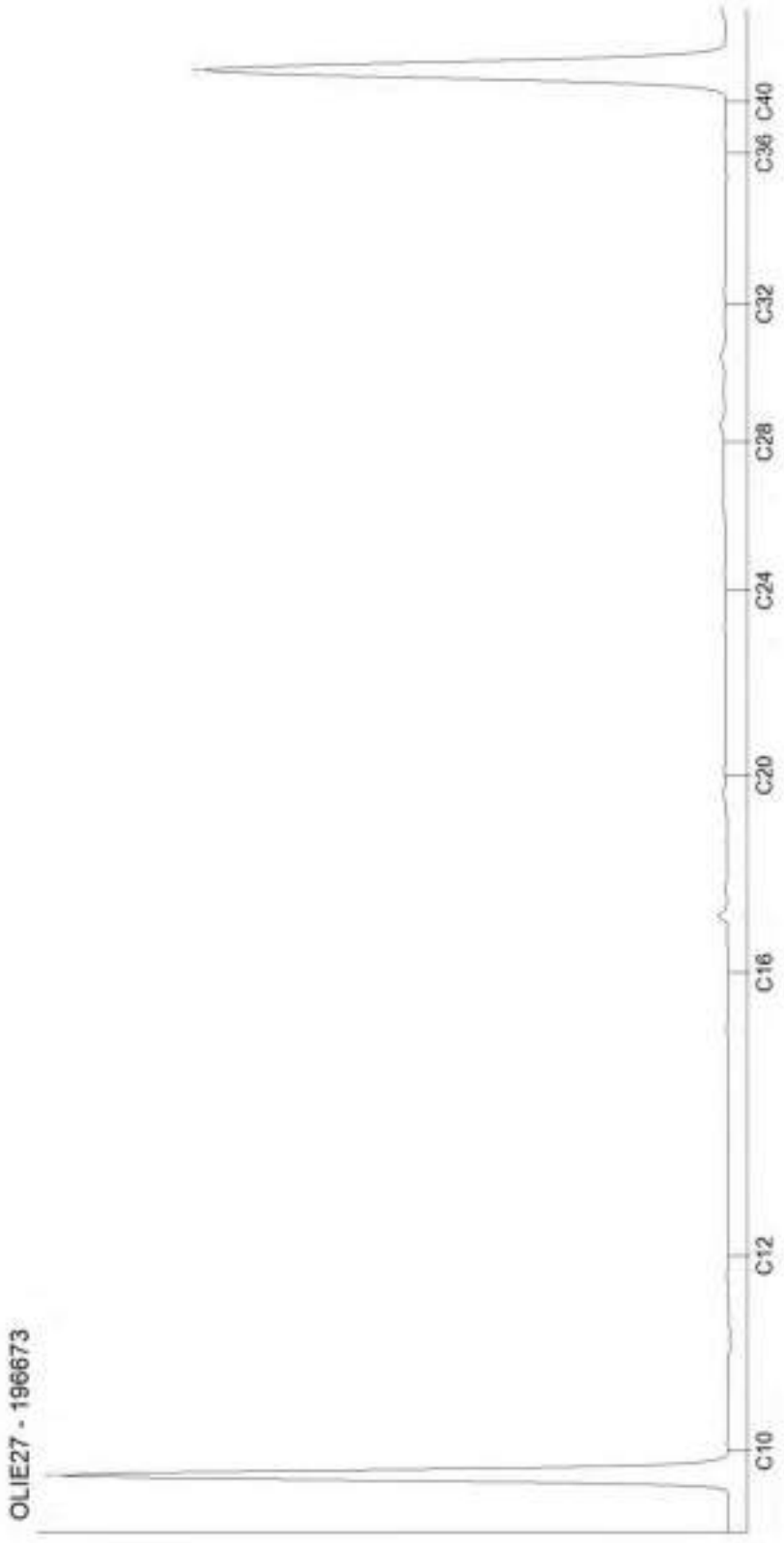
Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196673, created at 11.07.2025 09:06:21

Monster beschrijving: BG1 spoelplaats 3 (30-50) 4 (0-50)



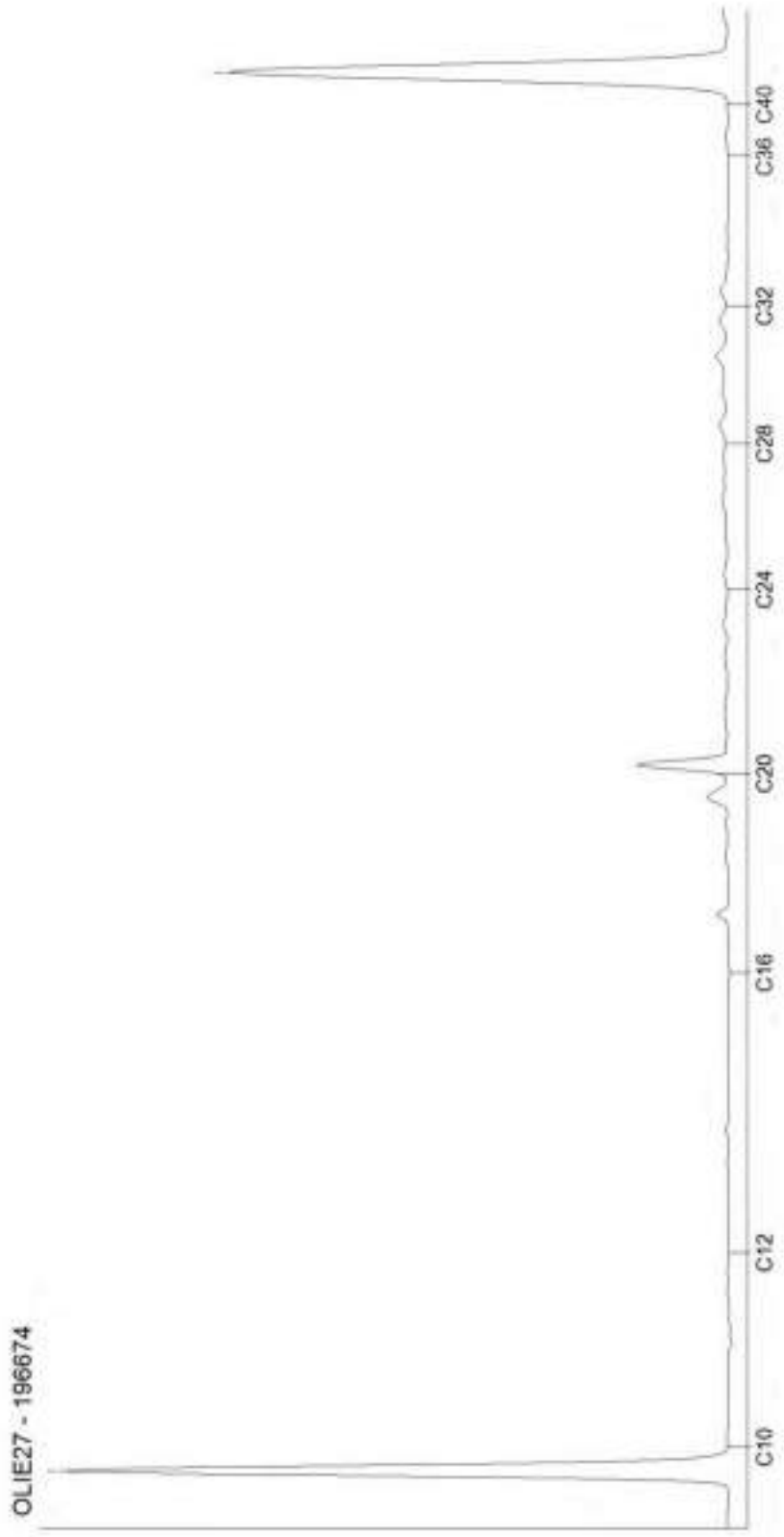
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196674, created at 11.07.2025 09:06:21

Monster beschrijving: BG2 8 (20-55) 19 (0-50) 23 (0-50) 27 (20-55)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196675, created at 10.07.2025 11:13:31

Monster beschrijving: BG3 1 (0-50) 6 (40-90) 24 (0-50) 26 (0-40)

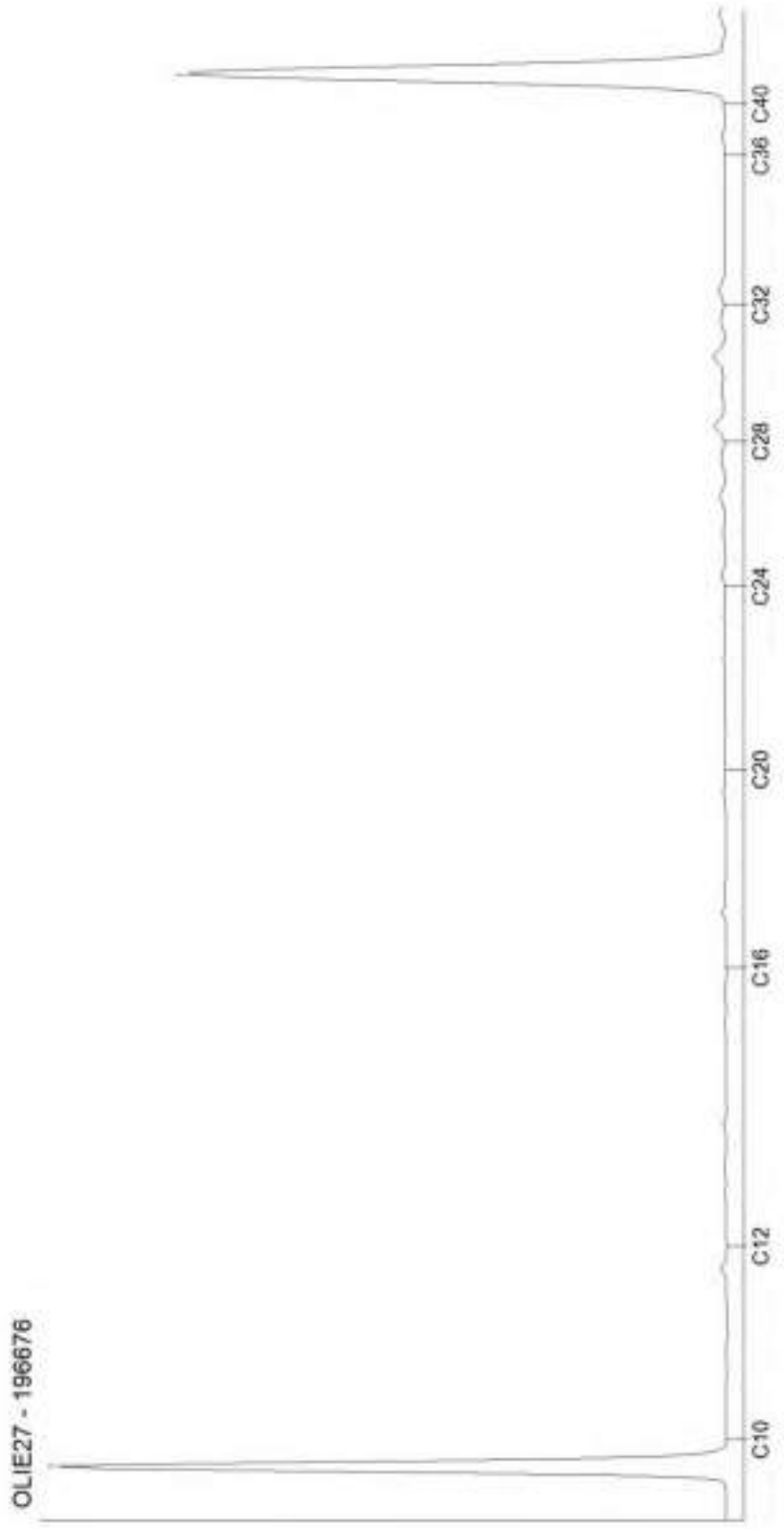
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196676, created at 11.07.2025 09:06:21

Monster beschrijving: BG4 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)



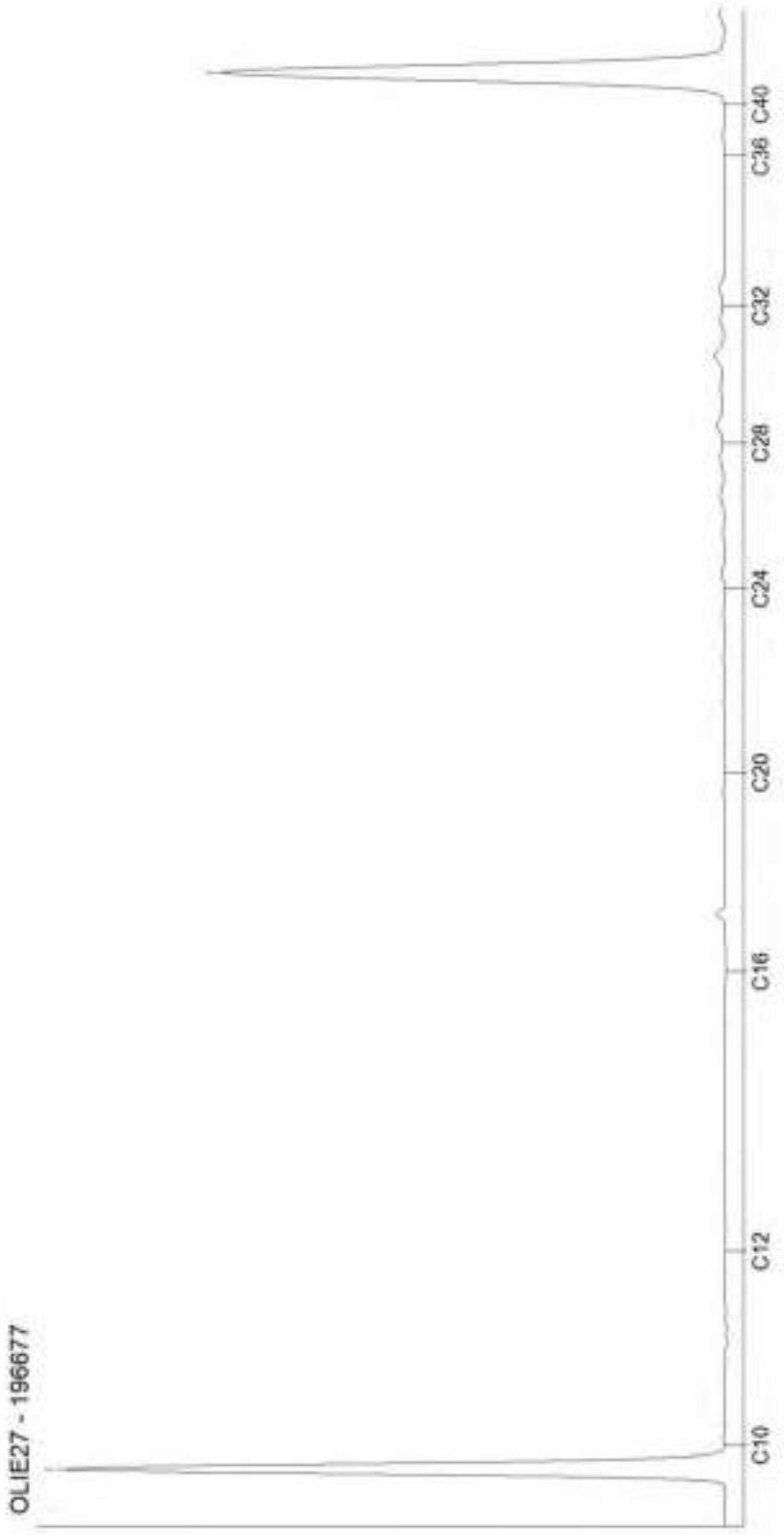
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196677, created at 11.07.2025 09:06:21

Monster beschrijving: BG5 16 (0-50) 17 (20-55) 20 (0-50) 21 (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196678, created at 11.07.2025 11:47:26

Monster beschrijving: OG1 vml HBO-tank o.g. 2 (200-220)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196679, created at 10.07.2025 11:13:31

Monster beschrijving: OG2 3 (50-90) 16 (100-120) 18 (50-80)

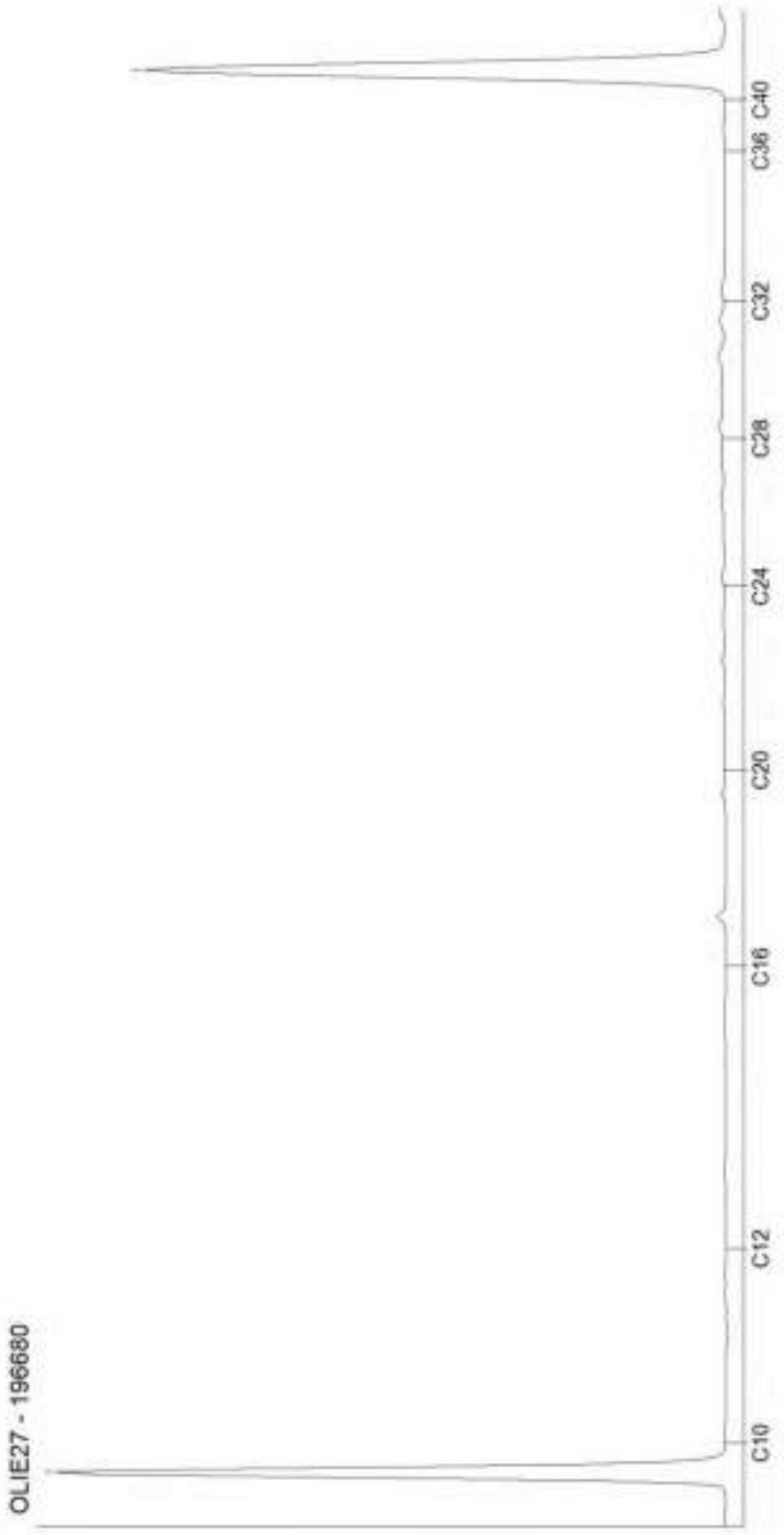
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1578823, Analysis No. 196680, created at 11.07.2025 09:06:22

Monster beschrijving: OG3 2 (100-150) 21 (50-100) 26 (70-120)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1582935 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 17.07.2025

Opdracht	1582935 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	14.07.2025
Project	147429 Gagelstraat 1 te Venhorst

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1582935 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 220347-220348.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *1.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1582935 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 17.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
220347	1-1-1 1 (270-370)	14.07.2025 00:00
220348	3-1-1 3 (260-360)	14.07.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	220347 1-1-1 1 (270-370)	220348 3-1-1 3 (260-360)
S	Barium (Ba)	µg/l	<20[2]	70
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20[2]	0,21
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0[2]	3,7
S	Koper (Cu)	µg/l	6,8	34
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[2]	0,055
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[2]	4,5
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[2]	5,4
S	Nikkel (Ni)	µg/l	3,8	26
S	Zink (Zn)	µg/l	<10[2]	<10[2]

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	220347 1-1-1 1 (270-370)	220348 3-1-1 3 (260-360)
S	Benzeen	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1]**	**0,21[1]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[2]	0,039
S	Styreen	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	220347 1-1-1 1 (270-370)	220348 3-1-1 3 (260-360)
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[1]**	**0,14[1]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1]**	**0,21[1]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[2]	<0,10[2]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2]	<0,20[2]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 086

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1582935 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 17.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
220347	1-1-1 1 (270-370)	14.07.2025 00:00
220348	3-1-1 3 (260-360)	14.07.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	220347 1-1-1 1 (270-370)	220348 3-1-1 3 (260-360)
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[1)]**	**0,42[1)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	220347 1-1-1 1 (270-370)	220348 3-1-1 3 (260-360)
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	220347 1-1-1 1 (270-370)	220348 3-1-1 3 (260-360)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[2)]	<50[2)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)]	µg/l	<10[2)]	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[)]	µg/l	<10[2)]	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[)]	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[)]	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*[)]	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*[)]	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*[)]	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*[)]	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]

[1)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 14.07.2025
Einde van de test: 17.07.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode*[)]	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)] • Koolwaterstoffractie C12-C16*[)] • Koolwaterstoffractie C16-C20*[)] • Koolwaterstoffractie C20-C24*[)] • Koolwaterstoffractie C24-C28*[)] • Koolwaterstoffractie C28-C32*[)] • Koolwaterstoffractie C32-C36*[)] • Koolwaterstoffractie C36-C40*[)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[)].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1582935 B3718 Gagelstraat 1 te Venhorst

Datum: 17.07.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

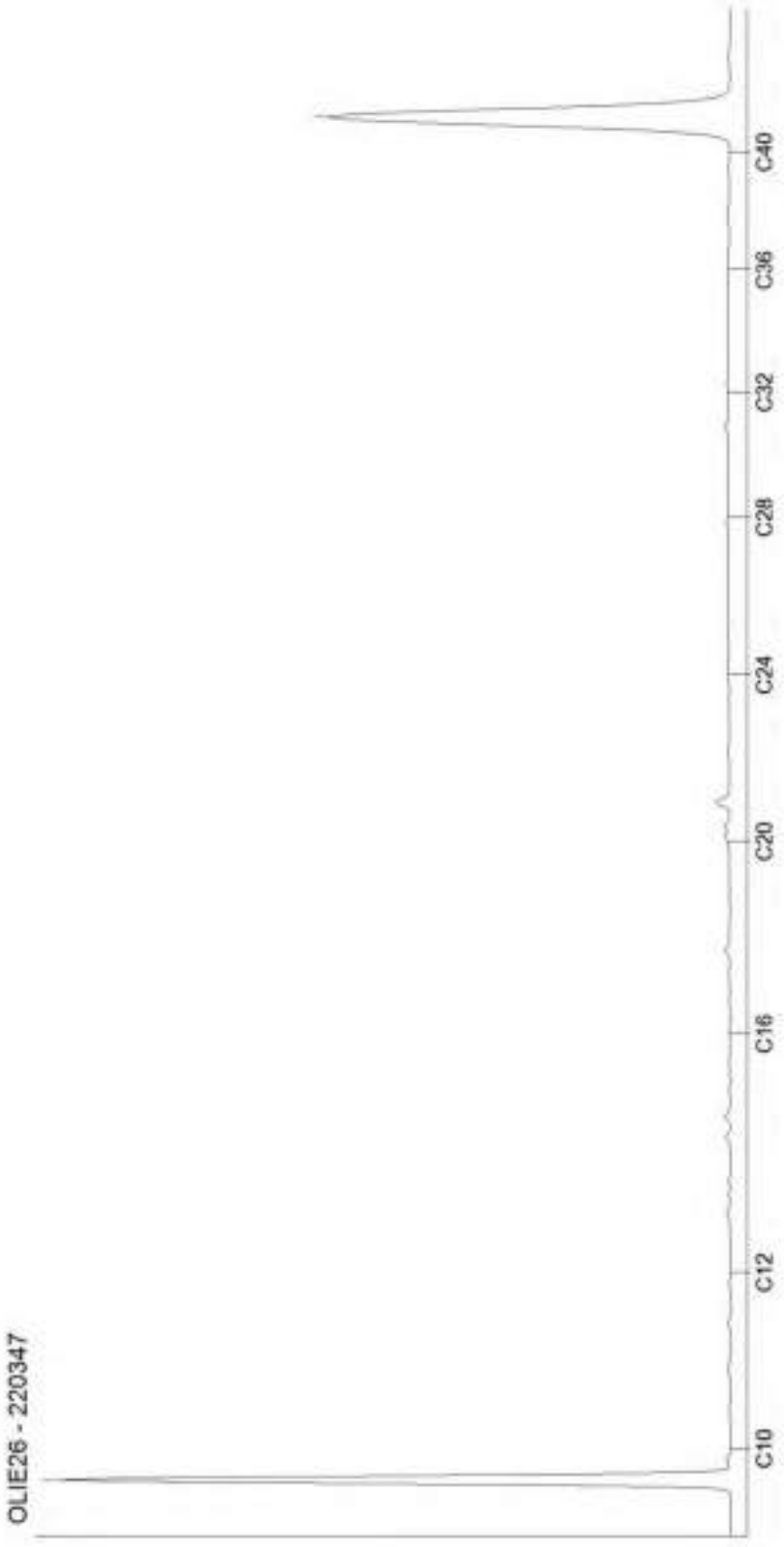
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1582935, Analysis No. 220347, created at 16.07.2025 11:46:25

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (270-370)



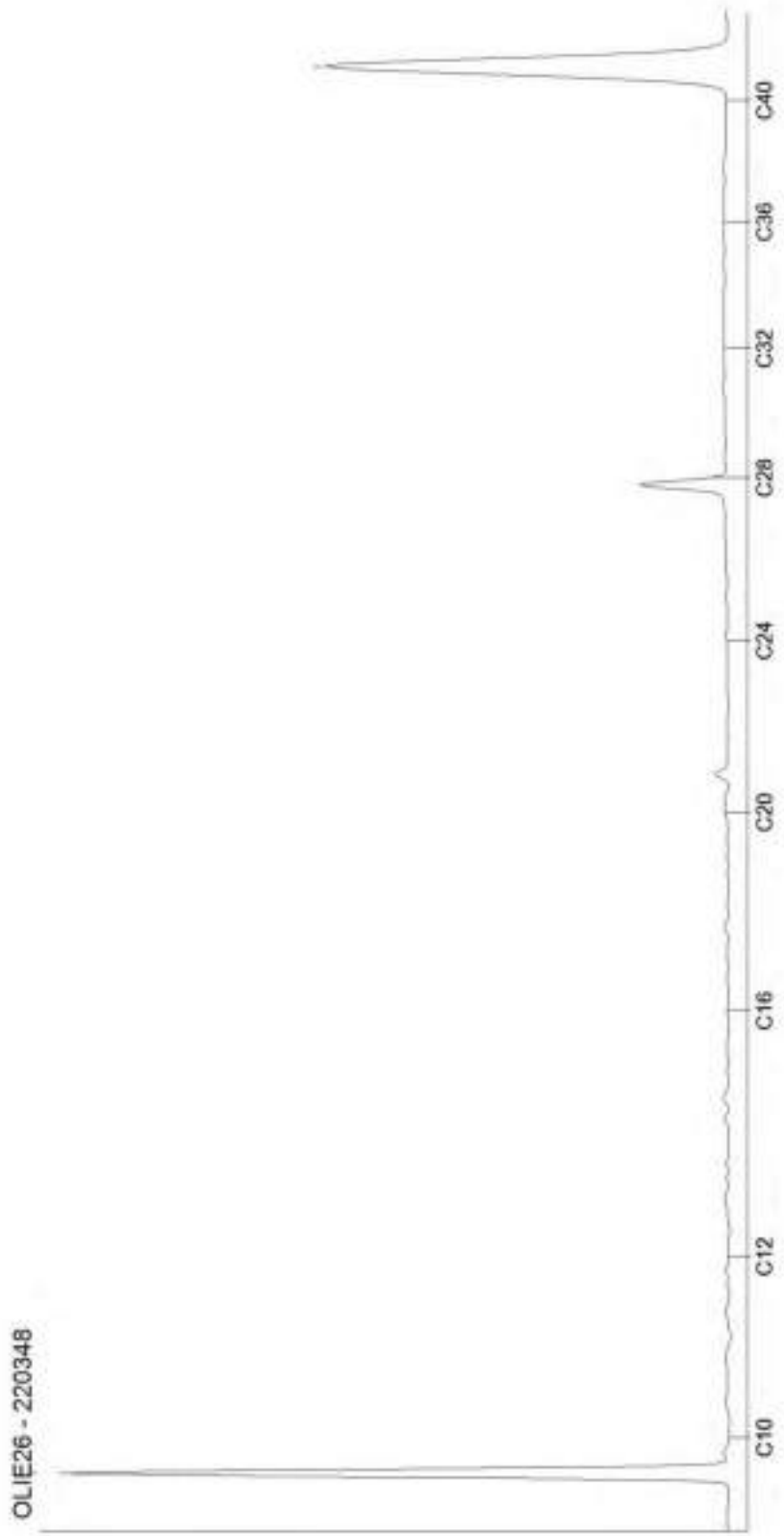
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1582935, Analysis No. 220348, created at 16.07.2025 11:46:25

Monster beschrijving: 3-1-1 3 (260-360)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
gpa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Gagelstraat 1 Venhorst
Projectnummer:	B3718
Opdrachtgever:	Bodeminzicht
Contactpersoon adviesbureau:	[redacted]

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☒ 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
	☐ 2002/6002 monstername grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding :	03-07-2025
Uitvoering door:	☒ [redacted] ☐

Werkzaamheden:	☒ Verrichten boringen
	☒ Plaatsen peilbuizen
	☐ Watermonstername
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☐ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart SMV hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Naam: [redacted]

Handtekening: [redacted]

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Registratie (te registreren metingen bij plaatsing peilbuizen)

Peilbuisnummer	Temperatuur	EC	GWS (m-mv)	Toestroming	Afpompvolume (l)
1		223	210	☒ goed ☐ matig ☐ slecht	7
3		562	200	☒ goed ☐ matig ☐ slecht	10
↳ NB: PB blijft troebel				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	

Boorpunten (ingemeten vanaf hoekpunt bebouwing/perceel/.....). GPS vaste punt(-en) zie tekening.

Vast punt	Boornummers
A	Boorpunten uitgezet m.b.v. tekening op schaal.
B	GPS ingemeten.
C	
D	
GPS	

Bijzonderheden locatie

Moet de projectleider rekening houden met locatiespecifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?

☒ nee ☐ ja, nl:

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Checklist	
Afgeweken van onderzoeksopzet:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 10m ☒ 1m ☐ 0,5m
Foto's gemaakt	☐ Nee ☒ Ja
Verdachte locaties aangetroffen	☒ Nee ☐ Ja
Huidig gebruik onderzoekslocatie	☒ Wonen met tuin ☐ Natuur ☐ Braak ☐ Agrarisch ☐ Bebouwd ☐ Industrie ☒ Overige: Erf
Specificatie	
Algemene indruk locatie	☐ Rommelig ☒ Netjes ☐ Onbedoeld gebruik, nl
Opslag olieproducten: Bovengrondse tank: Ondergrondse tank: Opslag in vaten/kannen: Opvallende lekkage: Bodembeschermende maatregelen:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☐ **nvt** ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☒ Ja, nl: voormalige HBO tank. (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ onbekend ☐ lekbak ☐ vloeistofdichte vloer
Overige opslag: Bestrijdingsmiddelen: Chemicalienopslag: Overige opslag:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☒ **nvt** ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters)
Overige verdachte locaties:	☒ **Nee** ☐ **Ja, nl:**
Asbest verdacht materiaal gebouwen:	☐ **Nee** ☒ **Ja** ☐ **nvt** ☐ **onbekend**
Omgeving locatie: Noordzijde: Oostzijde: Zuidzijde: Westzijde:	☐ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☐ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch

2x STAP

bodem zicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Gagelstraat 1 te Boekel
Projectnummer	B3718
Opdrachtgever	Arvalis
Contactpersoon	[redacted]
datum	14-7-2025
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☑ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☑ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☑ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☐ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☐ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):

[redacted]

RAPPORTAGE GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Geur, fijnstof en endotoxine toetsing

Locatie
Gagelstraat 1
5428 NB Venhorst

21-3-2025

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUD

1. Inleiding 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Ligging plangebied en plangrens 2

2. Wettelijk kader 4
2.1 Geur 4
2.2 Gemeentelijke geurgebiedsvisie 5
2.3 Wet luchtkwaliteit 5
2.4 Endotoxine toetsingskader 6

3. Onderzoek 9
3.1 Inleiding 9
3.2 Beperking van overige veehouderijen 9

4. Aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat 12
4.1 Achtergrond/voorgrondbelasting geur 12
4.2 Voorgrondbelasting geur 13
4.3 Fijnstof 13
4.4 Conclusie 14

Bijlage 1. Bronbestand geurberekening V-stacks gebied V-2020 15

Bijlage 2. voorgrond geurberekening locatie Hoekstraat 6 17

Bijlage 3 fijnstofberekening locatie Hoekstraat 6 18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door omstandigheden en gebrek aan opvolging wil de initiatiefnemer gaan stoppen met de intensieve veehouderij en hierbij de bedrijfsvoering op de locatie gaan wijzigen. De wens is om enkele gebouwen te blijven behouden. De initiatiefnemer wil zich richten op 2 pijlers, waarbij de rode draad is het omzetten naar een maatschappelijke bestemming met een nevenactiviteit die statische opslag mogelijk maakt:

1. De middelste stal wil initiatiefnemer gaan gebruiken voor een kinderdagverblijf met 32 kindplaatsen. Hiervoor dient de maatschappelijke bestemming. De dagelijkse bedrijfsvoering van het kinderdagverblijf zal door de dochter gevoerd worden.
2. De meest oostelijk gelegen varkensstal wil initiatiefnemer herbouwen om het gebruik van statische opslag mogelijk te maken. Op deze manier is er een inkomstenbron welke minstens benodigd zal zijn om het perceel te onderhouden. Hierdoor wordt leegstand en verval tegengegaan. Het meest voor de hand liggend is caravan/camperstalling (statische opslag), maar er zijn ook andere opties binnen de milieu categorie 1 en 2.

Oranje = Pijler 1: agrarisch kinderdagverblijf
Paars = Pijler 2: statische opslag 1.100m2
Geel = Prive opslag/machine loods
Rood = Saneren
Grijs = Saneren +locatie parkeerterrein
Groen = Landschappelijke inpassing

Figuur 1: Beoogde situatie gewenste situatie

1.2 Ligging plangebied en plangrens

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel.

Figuur 2: Indicatieve aanduiding plangebied

2. WETTELIJK KADER

2.1 Geur

Bij planologische ontwikkelingen in het buitengebied is er vaak sprake van omliggende veehouderijen met geuremissie. Hier dienen we rekening mee te houden bij planvorming. Regelgeving met betrekking tot geuremissie van veehouderijen is sinds 2007 vastgelegd binnen de Wet geurhinder en veehouderij (W.g.v.). Sinds de invoering van de W.g.v. geldt er voor geurhinder één toetsingskader voor heel Nederland. Bij de ingang van de omgevingswet op 1 januari 2024 is de wetgeving omtrent geur opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bal). In artikel 5.1.4.6.3 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen waarin beschreven staat hoe de gemeente regels omtrent geur op moeten nemen in het omgevingsplan.

Het Bkl beschermt zogenaamde geurgevoelige objecten door middel van normen tegen overmatige geurhinder. Geurgevoelige objecten zijn gebouwen die bestemd zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Geurgevoelige objecten moeten op basis van de geldende geurnorm buiten de geurcontour van een veehouderij worden gerealiseerd. Tevens moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat op de planlocatie zelf.
In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tevens worden aangetoond of bestaande rechtsposities van betrokkenen worden gehandhaafd. Bestaande veehouderijen mogen niet gehinderd worden in de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

Het Bal bevat (afstands)normen voor geurgevoelige objecten ten opzichte van bestaande veehouderijen uitgedrukt in Europese odour eenheden per m^3 lucht (OU_E/m^3). In onderstaande tabel zijn standaard normen voor geurbelasting opgenomen.

Normen voorgrond geurbelasting op buitenzijde van geurgevoelige objecten conform artikel 5.109 van het Bal

Locatie geurgevoelig object	**Hoogst toegestane geurbelasting**
Binnen concentratiegebied, binnen bebouwingscontour	3,0 OU_E/m^3
Binnen concentratiegebied, buiten bebouwingscontour	14,0 OU_E/m^3
Buiten concentratiegebied, binnen bebouwingscontour	2,0 OU_E/m^3
Buiten concentratiegebied, buiten bebouwingscontour	8,0 OU_E/m^3

Voor bedrijven waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden zijn op basis van artikel 5.112 van het Bkl vaste afstanden opgenomen tot geurgevoelige objecten. De volgende afstanden tot het geurgevoelige gebouw moeten worden aangehouden:

- 100 m binnen de bebouwde kom
- 50 m buiten de bebouwde kom

2.2 Gemeentelijke geurgebiedsvisie

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet. Gemeentes kunnen geurregels opnemen voor veehouderijen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat met instructieregels voor gemeenten beschreven hoe ze de geurregels in het omgevingsplan op moeten nemen. Deze instructieregels staan in paragraaf 5.1.4.6.3 'Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf'.

In Artikel 131.3.1 van het Omgevingsplan heeft de gemeente regels omtrent geur vastgelegd. Voor het bepalen van de toe te passen normen is het eveneens van belang of het gebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet, hetgeen voor de gemeente Boekel van toepassing is. Dit betekent dat de onderstaande wettelijke normen en afstanden van toepassing zijn binnen het grondgebied van de gemeente.

In 2023 is door de gemeente Boekel een beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder vastgesteld. Zie onderstaande link.

Beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023 | Lokale wet- en regelgeving

Voor onderhavig plangebied geldt in basis voor de voorgrond geurbelasting de norm van 10 OU_E/m3. Voor de achtergrond geurbelasting wordt de norm van 20 OU_E/m3 aangehouden.

In hoofdstuk 3 en 4 is het onderzoek gedaan naar de geursituatie ter plaatse.

2.3 Wet luchtkwaliteit

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stelt eisen aan de concentratie van emissie van verontreinigende stoffen vanuit bedrijven naar de lucht: de emissiegrenswaarden. Er geldt een waarde en ondergrens per stofklasse. Voor kleine bronnen met een jaarlijkse emissie beneden de ondergrens gelden de emissiegrenswaarden niet.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan rijksomgevingswaarden voor lucht. Om de risico's van luchtverontreiniging voor mens en natuur te beperken, zijn op Europees niveau normen vastgelegd. De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de lucht beïnvloeden. Deze zijn als rijksomgevingswaarden vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl.

Voor fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) zijn er aparte aandachtsgebieden. Daar zijn de concentraties relatief hoog. Draagt een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging dan is het niet nodig om de omgevingswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide te toetsen.
Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bedraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In artikel 5.54 van het Bkl is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen een plan altijd NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen

uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. De beoogde ontwikkeling is wat betreft aard en omvang van een kleinschaligere omvang dan een ontwikkeling van 1.500 woningen (grenswaarde nibm). Hierdoor draagt het plan naar verwachting niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

2.4 Endotoxine toetsingskader

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen stoten meer (fijn) stof uit dan varkenshouderijen. Varkenshouderijen stoten weer meer uit dan andere veehouderijtakken. Endotoxine is een van de stoffen die wordt verspreid in de omgeving van veehouderijen. Het Endotoxinerapport en het gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het onderzoek Intensieve-veehouderij en Gezondheid (IVG: de voorloper van het VGO-onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op luchtwegen.
Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. De Gezondheidsraad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

Binnen gemeente Boekel worden ruimtelijke ontwikkelingen tevens getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de endotoxinen-norm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan Gagelstraat 1 bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxines-uitstoot.

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat geitenhouderijen de grootste bron voor endotoxine uitstoot zijn en dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Niet onomstotelijk is aangetoond dat de verhoging van het aantal gevallen van longontsteking een direct gevolg is van de aanwezigheid van geitenhouderij bedrijven, echter is het vanuit het voorzorgsprincipe wenselijk om hieraan te toetsen.

In een omtrek van 2 kilometer rond het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen, hiervoor is de kernregistratie dierverblijven van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. In de Gemeente Boekel zijn geen geitenhouderijen gelegen. Op basis hiervan is aan te nemen dat de aanwezigheid van geitenhouderijen geen belemmeringen vormen voor het initiatief.

In de omgeving zijn enkele varkenshouderijen gelegen welke endotoxine uitstoten. Dit betreft de varkenshouderijen aan de Hoekstraat 6 en 8 te Boekel op een afstand van 223 en 275 meter.

Zoals hieronder wordt aangegeven wordt voldaan aan de minimale afstanden. Hierdoor vormt de beoogde ontwikkeling zowel voor het plangebied als voor de omliggende veehouderijen geen belemmering.

In de omgeving van de planlocatie zijn 2 veehouderijen gelegen met een endotoxinecontour. Deze veehouderijen zijn weergeven in onderstaande tabel.

	log functie	
p1	60,0608184	
p2	231,712643	
p3	0,208009059	
vleesvarkens constant		vlssev
PM10	afstand	afst
100	50	45
150	50	69
300	119	111
450	139	135
600	162	152
800	181	170
1000	178	183
1400	190	203
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
162	vergund	74

Tabel 1: afstanden endotoxinen Hoekstraat 6 Venhorst

	log functie	
p1	60,0608184	
p2	231,712643	
p3	0,208009059	
vleesvarkens constant		vlssev
PM10	afstand	afst
100	50	45
150	50	69
300	119	111
450	139	135
600	162	152
800	181	170
1000	178	183
1400	190	203
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
165	vergund	75

Tabel 2: afstanden endotoxinen Hoekstraat 8 Venhorst

Zoals weergeven in tabel 1 en 2, is de ontwikkeling aan de Gagelstraat 1 gelegen buiten de endotoxinecontour van de bedrijven aan de Hoekstraat 6 en 8.

Omdat in beoogde situatie de varkenshouderij aan de Gagelstraat 1 komt te vervallen, valt een verslechtering van het woon- en leefklimaat op het gebied van volksgezondheid uit te sluiten. Het aspect volksgezondheid vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3. ONDERZOEK

3.1 Inleiding

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

3.2 Beperking van overige veehouderijen

Met de beoogde ontwikkeling wordt een nieuwe geurgevoelige objecten opgericht.

Op grond van artikel 5.110, van het Bkl moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie tabel 1.

Bedrijven en milieuzonering

Locatie	Functie	Milieu-categorie	Afstanden (m)	Feitelijke afstand tot plangebied (m)
Hoekstraat 6	Fokken en houden van varkens	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	223
Hoekstraat 8	Fokken en houden van varkens	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	275

Tabel 1: Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Het dichtstbijzijnde bedrijf met geuremissie is een veehouderij met varkens aan de Hoekstraat 6 te Boekel. Dit bedrijf ligt op een afstand van 223 meter, voor de varkens op het bedrijf is een voor- en achtergrond berekening uitgevoerd. Zo wordt duidelijk welke bedrijven rondom de locatie bijdragen aan geurhinder.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er ter plaatse van de planlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur.

Voor de beoogde situatie is een achtergrondberekening in het kader van geur gemaakt. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van KRD-veehouderij. Via KRD-veehouderijen zijn invoerbestanden aangemaakt van alle veehouderijen in de directe omgeving gemeente Boekel. Het rekenprogramma maakt een selectie van alle bedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de ingevoerde geurgevoelige objecten.

De gegevens zijn ingevoerd in het programma V-stacks gebied. De geurgevoelige locaties betreft de randen van het bouwvlak aan de Gagelstraat 1 te Venhorst.

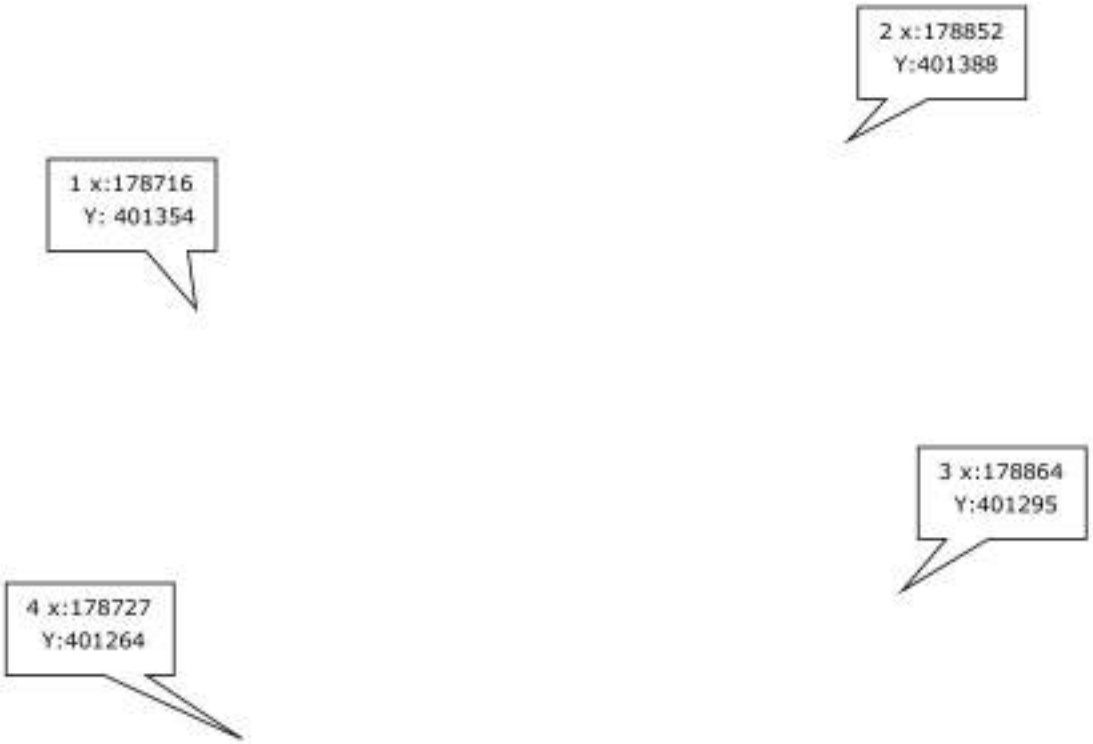
In figuur 5 wordt de ligging van de bedrijven (bron: omgevingsloket 'regels op de kaart') en van de initiatieflocatie weergegeven.

Voor de locatie Hoekstraat 6 te Venhorst zijn de gegevens opgehaald via KRD Noord-Brabant. Er is een omgevingsvergunning verleend op 05-09-2018. Hieruit blijkt dat het bedrijf een geuremissie heeft van 24530 OU per jaar.

afbeelding 4: Uitsnede voor locatie Hoekstraat 6 te Venhorst

Om de geurberekening te maken die in bijlage 2 wordt weergegeven, zijn de receptorpunten gebruikt zoals in figuur 5 zijn aangegeven. In Hoofdstuk 4 wordt de gegevens uit de berekening gebruikt om een goed woon- en leefklimaat aan te tonen.

Voor de ontwikkeling aan de Gagelstraat 1 zijn de hoekpunten van het bouwvlak aangehouden waar de activiteiten worden gerealiseerd.



Figuur 5: Receptorpunten geurberekening

4. AANVAARDBAAR WOON- EN VERBLIJFSKLIMAAT

4.1 Achtergrond/voorgrondbelasting geur

De achtergrondbelasting voor het plangebied is berekend met V-stacks-gebied. Voor de invoergegevens zijn alle bedrijven opgenomen binnen een straal van 2 km van de onderzoeks-locatie. In bijlage 1 zijn de gebruikte invoergegevens van het rekenprogramma V-stacks-gebied weergegeven.

Als receptorpunten zijn 4 punten gekozen binnen het plangebied op de hoek van de bedrijfsbebouwing (zie figuur 7). Er is gerekend met het voorgeschreven rekenpercentage van 20% (zie ook bijlage 1).

In tabel 3 staat weergegeven welke achtergrondbelasting op de receptorpunten is berekend.

Tabel 3 Achtergrondbelasting ter plaatse van receptorpunten (bedrijven binnen 2km)

Receptorpunt	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurbelasting [OUe/m^3]
1	178716	401354	9.48
2	178852	401388	9.25
3	178864	401295	9.83
4	178727	401264	10.45

Tabel 4. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	**Geurgehinderden**	**Voorgrondbelasting***	**Achtergrondbelasting***
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ouE/m^3	0 - 3 ouE/m^3
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ouE/m^3	3 - 8 ouE/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ouE/m^3	8 – 13 ouE/m^3
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ouE/m^3	13 – 20 ouE/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ouE/m^3	20 – 28 ouE/m^3
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ouE/m^3	28 – 38 ouE/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ouE/m^3	38 – 50 ouE/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ouE/m^3	50 – 65 ouE/m^3

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Boekel ligt in een concentratiegebied.*

Bovenstaand is berekend dat de achtergrondbelasting van geur op de planlocatie maximaal 10,5 OUe/m^3 betreft. Volgens tabel 4 is er sprake van een redelijk goed woon en verblijfsklimaat.

De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting die 1 veehouderij veroorzaakt.

Met de beoogde ontwikkeling worden nieuwe geurgevoelige objecten opgericht.

Daar de ontwikkeling aan de Gagelstraat 1 niet dichter bij de veehouderijen in de omgeving worden gesitueerd, verandert de toetsing voor die veehouderijen niet. De woningen aan de Gagelstraat 3 en 5 en 6, zijn op kortere afstand gelegen welke voor de veehouderij al beperkend zijn.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling inzake de voorgrondgeurbelasting met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen in de omgeving.

4.2 Voorgrondbelasting geur

Uit tabel 5 blijkt dat het bedrijf de Hoekstraat 6 rondom de planlocatie de geurnorm van 10 OU_e niet overschrijdt. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat, het bedrijf wordt door de ontwikkeling van nieuwe woningen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Tabel 5 Voorgrondbelasting ter plaatse van receptorpunten Gagelstraat 1

Receptorpunt	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurbelasting [OUe/m^3]
1	178716	401354	4,0
2	178852	401388	2,5
3	178864	401295	2,7
4	178727	401264	5,1

4.3 Fijnstof

In het kader van de Wet luchtkwaliteit dient onderzocht te worden wat het effect is van de fijnstofemissie van nabijgelegen bedrijven op de locatie. Hiervoor is het dichtstbijzijnde bedrijf aan de Hoekstraat 6 berekenend met Geomilieu V2024. Dit bedrijf heeft een uitstoot van 162 kg /jaar aan fijnstof.

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout
punt 1		178716,00	401354,00	15,6	14,9	0,8	6,3	6,0	1,0
punt 2		178852,00	401388,00	15,4	14,9	0,5	6,2	6,0	1,0
punt 3		178864,00	401295,00	15,4	14,9	0,5	6,2	6,0	1,0
punt 4		178727,00	401264,00	15,9	14,9	1,0	6,3	6,0	1,0

Tabel 6: Fijn stof berekening effect van De Hoekstraat 6 op planlocatie.

Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de maximale daggemiddelde concentratie van 31,2 µg/m^3. Het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde concentratie bedraagt maximaal 6,3 en dit is lager dan de normering van 35.

Het bedrijf de Hoekstraat 6 heeft geen nadelig effect op de planlocatie omtrent fijnstof.

4.4 Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan twee voorwaarden:

- Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
  Op basis van de geurberekeningen kan op de locatie van projectplan worden gerealiseerd zonder de omliggende veehouderijen te belemmeren.
- Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

Gebaseerd op de berekende resultaten voor geur, fijn stof en endotoxine voldoet de locatie aan de gestelde eisen van de ruimtelijke ordening voor een acceptabel woon- en verblijfklimaat.

BIJLAGE 1. BRONBESTAND GEURBEREKENING V-STACKS GEBIED V-2020

BronID	X_COO	Y_COO	afstand	EP-	gemgeb	EP-	EP-	Evergun	Emadver	Gemeente	Adres	PostcodeHuisNr
2814	178737	401309	0	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Gagelstraat 1 5428NB	5428NB1
2815	178533	401088	301	6	6	0.5	4	24530	24530	Boekel	Hoekstraat 6 5428NC	5428NC6
2816	178556	400985	371	6	6	0.5	4	24288	24288	Boekel	Hoekstraat 8 5428NC	5428NC8
2805	179107	401419	388	6	6	0.5	4	166	166	Boekel	Telefoonstraat 8 5428GJ	5428GJ8
2804	178599	401903	610	6	6	0.5	4	21182	21182	Boekel	Stationsweg 51 5428GD	5428GD51
2817	179309	401037	633	6	6	0.5	4	2731	2731	Boekel	Telefoonstraat 43 5428ND	5428ND43
2819	179703	401589	1008	6	6	0.5	4	2990	2990	Boekel	Hoogstraat 9 5428NE	5428NE9
2847	179176	400229	1168	6.9	4.5	3.2	3.2	25161	25161	Gemert-Bakel	Paradijs 10 5424TN	5424TN10
2845	179100	400185	1181	10.5	6.8	4.1	0.95	9222	9222	Gemert-Bakel	Paradijs 10 5424TN	5424TN10
2818	179808	401880	1204	6	6	0.5	4	109	109	Boekel	Hoogstraat 5 5428NE	5428NE5
2846	179138	400166	1211	6.8	5.3	2.5	1.49	10488	10488	Gemert-Bakel	Paradijs 10 5424TN	5424TN10
2807	179899	400945	1218	6	6	0.5	4	118278	118278	Boekel	Langstraat 15A 5428NA	5428NA15A
2820	179933	401932	1239	6	6	0.5	4	42003	42003	Boekel	Lekenseweg 1 5428NJ	5428NJ1
2848	179178	400140	1249	6	6	0.5	4	10223	10223	Gemert-Bakel	Paradijs 10 5424TN	5424TN10
2808	177696	402097	1306	6	6	0.5	4	1560	1560	Boekel	Wanroijseweg 17 5428GV	5428GV17
2849	179420	400188	1313	6	6	0.5	4	68919	68919	Gemert-Bakel	Paradijs 14 5424TN	5424TN14
2806	180098	400984	1399	6	6	0.5	4	2	2	Boekel	Langstraat 17 5428NA	5428NA17
2821	179742	402354	1460	6	6	0.5	4	6918	6918	Boekel	Stationsweg 107 5428NL	5428NL107
2832	177717	402375	1475	6	6	0.5	4	28842	28842	Boekel	Vale Peeleweg 6 5428NT	5428NT6
2862	178900	400391	1482	2.2	5.2	3.7	0.4	16500	16500	Gemert-Bakel	Paradijs 40 5424TN	5424TN40
2861	179929	400396	1501	2.2	5.2	3.7	0.4	16500	16500	Gemert-Bakel	Paradijs 40 5424TN	5424TN40
2860	179958	400401	1522	2.2	5.2	3.7	0.4	16500	16500	Gemert-Bakel	Paradijs 40 5424TN	5424TN40
2859	179986	400406	1541	2.2	5.2	3.7	0.4	16500	16500	Gemert-Bakel	Paradijs 40 5424TN	5424TN40
2857	179827	400141	1598	3.6	4.1	0.5	4	28520	28520	Gemert-Bakel	Paradijs 33 5424TN	5424TN33
2858	179840	400120	1622	3.6	4.1	0.8	4.25	5704	5704	Gemert-Bakel	Paradijs 33 5424TN	5424TN33
2811	180310	400906	1624	5.3	3.1	1.7	0.77	1224	1224	Boekel	Langstraat 21 5428NA	5428NA21
2809	180355	400959	1655	5.3	3.6	2.6	1.28	10160	10160	Boekel	Langstraat 21 5428NA	5428NA21
2810	180360	400945	1663	5.3	3.5	2.9	1.05	10058	10058	Boekel	Langstraat 21 5428NA	5428NA21
2863	180119	400362	1675	6	6	0.5	4	77073	77073	Gemert-Bakel	Paradijs 46 5424TN	5424TN46
2812	180360	400890	1676	5.3	3.8	3.9	1.25	14008	14008	Boekel	Langstraat 21 5428NA	5428NA21
2727	177128	401802	1683	6	6	0.5	4	18216	18216	Boekel	Wanroijseweg 4 5427HH	5427HH4
2813	180386	400873	1706	5.3	4	2.6	0.97	4731	4731	Boekel	Langstraat 21 5428NA	5428NA21
2855	180001	400161	1708	4.3	4.5	4.68	0.83	22051	22051	Gemert-Bakel	Paradijs 33 5424TN	5424TN33
2856	180005	400142	1723	4.3	4.5	4.69	0.8	19781	19781	Gemert-Bakel	Paradijs 33 5424TN	5424TN33
2867	180283	400476	1756	6.2	4.6	3.2	0.91	4841	4841	Gemert-Bakel	Paradijs 56 5424TN	5424TN56
2868	180308	400477	1778	6.1	5.5	4	1.02	13651	13651	Gemert-Bakel	Paradijs 56 5424TN	5424TN56
2865	180291	400430	1785	6.6	4.4	3.1	1.04	5026	5026	Gemert-Bakel	Paradijs 56 5424TN	5424TN56
2866	180320	400437	1807	6.6	5.6	3.69	1.19	16835	16835	Gemert-Bakel	Paradijs 56 5424TN	5424TN56
2864	180256	400249	1852	6	6	0.5	4	37560	37560	Gemert-Bakel	Paradijs 51 5424TN	5424TN51
2722	177260	400137	1886	6	6	0.5	4	14277	14277	Boekel	Kuisstraat 3 5427EM Boekel	5427EM3
2854	180153	399980	1942	4	5.5	6.54	0.7	11560	11560	Gemert-Bakel	Paradijs 25A 5424TN	5424TN25A
2831	177717	402968	1947	6	6	0.5	4	64736	64736	Boekel	Schepersdijk 6 5428NS	5428NS6
2850	180132	399946	1950	2.3	3.4	3.09	0.92	3397	3397	Gemert-Bakel	Paradijs 25A 5424TN	5424TN25A
2851	180132	399927	1964	2.7	4.2	3.09	1.15	4274	4274	Gemert-Bakel	Paradijs 25A 5424TN	5424TN25A
2852	180157	399916	1989	4	4.2	4.37	0.6	4419	4419	Gemert-Bakel	Paradijs 25A 5424TN	5424TN25A
2853	180139	399894	1992	2.7	3.8	3.09	1.14	4250.4	4250.4	Gemert-Bakel	Paradijs 25A 5424TN	5424TN25A
2830	177578	402982	2019	6	6	0.5	4	49595	49595	Boekel	Schepersdijk 4A 5428NS	5428NS4A
2730	176944	402264	2031	6	6	0.5	4	13938	13938	Boekel	Zijp 8 5427HJ Boekel	5427HJ8
2729	176924	402283	2058	6	6	0.5	4	9754	9754	Boekel	Zijp 8 5427HJ Boekel	5427HJ8
2967	180806	401361	2070	6	6	0.5	4	63607	63607	Sint Anthonis	Klotweg 8 5445PB Landhorst	5445PB8
2827	178929	403415	2115	6	6	0.5	4	34454	34454	Boekel	Noordstraat 25 5428NR	5428NR25
2644	180037	399641	2115	6	6	0.5	4	41098	41098	Gemert-Bakel	Gerste Peel 22 5424TM	5424TM22
2828	179397	403339	2135	6	6	0.5	4	40584	40584	Boekel	Noordstraat 31 5428NR	5428NR31
2726	176962	401823	2138	6	6	0.5	4	1922	1922	Boekel	Stationsweg 13 5427HB Boekel	5427HB13
2642	179941	399454	2211	6	6	0.5	4	26595	26595	Gemert-Bakel	Gerste Peel 16 5424TM	5424TM16
2602	178843	399079	2239	6	6	0.5	4	12600	12600	Gemert-Bakel	Gagelweg 21 5423VR Handel	5423VR21
2826	178371	403544	2265	6	6	0.5	4	33408	33408	Boekel	Noordstraat 17 5428NR	5428NR17
2742	176977	402827	2324	9	3.8	1.8	4.04	5274	5274	Boekel	Waterdelweg 22 5427LS	5427LS22
2825	178101	403565	2344	6	6	0.5	4	3274	3274	Boekel	Noordstraat 13A 5428NR	5428NR13A
2671	179489	399081	2351	7	6	1	4	28124	28124	Gemert-Bakel	Oude-Dompweg 29 5424TX	5424TX29
2672	179489	399081	2351	2	6	1	1	195	195	Gemert-Bakel	Oude-Dompweg 29 5424TX	5424TX29
2673	179489	399081	2351	7	6	1	4	45319	45319	Gemert-Bakel	Oude-Dompweg 29 5424TX	5424TX29
2741	176934	402820	2352	9	4.5	2.1	4	11392	11392	Boekel	Waterdelweg 22 5427LS	5427LS22
2643	179987	399275	2387	8	6	0.5	4	54186	54186	Gemert-Bakel	Gerste Peel 17 5424TM	5424TM17
2833	178337	403668	2393	6	6	0.5	4	13455	13455	Boekel	Voskuilenweg 19 5428NV	5428NV19
2734	176684	402524	2403	6	6	0.5	4	780	780	Boekel	Zijp 5 5427HK Boekel	5427HK5
2823	177908	403576	2414	6	6	0.5	4	10770	10770	Boekel	Noordstraat 11 5428NR	5428NR11
2824	178070	403641	2426	6	6	0.5	4	22260	22260	Boekel	Noordstraat 13A 5428NR	5428NR13A
2743	176952	402954	2427	3.8	3.7	1.2	3.23	16718	16718	Boekel	Waterdelweg 22 5427LS	5427LS22
2829	177837	403605	2466	6	6	0.5	4	34924	34924	Boekel	Noordstraat 9 5428NR	5428NR9
2739	176929	403040	2603	6	6	0.5	4	460	460	Boekel	Waterdelweg 13 5427LS	5427LS13
2728	176384	402201	2516	6	6	0.5	4	164976	164976	Boekel	Zijp 2A 5427HJ Boekel	5427HJ2A
2834	178313	403821	2548	6	6	0.5	4	60276	60276	Boekel	Voskuilenweg 21 5428NV	5428NV21
2628	181065	400258	2554	5.8	6.3	4.1	1.32	31878	31878	Gemert-Bakel	Keizerswen 6 5424SJ	5424SJ6

2822	179990	403594	2930	6	6	0.5	4	45976	45976	Boekel	Milleweg 2 5428NN Venhorst	5428NN2
2629	181151	400245	2638	5.8	3.8	3.2	1.23	18547	18547	Gemert-Bakel	Keizersven 6 5424SJ	5424SJ6
2630	181157	400244	2644	3.8	3.5	0.5	4	13248	13248	Gemert-Bakel	Keizersven 6 5424SJ	5424SJ6
2631	181171	400250	2654	3.8	3.5	0.5	4	9936	9936	Gemert-Bakel	Keizersven 6 5424SJ	5424SJ6
2632	181181	400254	2662	3.6	3.5	0.5	4	13248	13248	Gemert-Bakel	Keizersven 6 5424SJ	5424SJ6
2733	176230	402251	2678	6	6	0.5	4	9200	9200	Boekel	Zijp 3A 5427HK Boekel	5427HK3A
2634	179866	398872	2686	6	6	0.5	4	26321	26321	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 10 5424TB	5424TB10
2601	179245	398860	2697	6	6	0.5	4	39100	39100	Gemert-Bakel	Peeldijk 52 5423VB Handel	5423VB52
2732	176089	402191	2791	6	6	0.5	4	4600	4600	Boekel	Zijp 1B 5427HK Boekel	5427HK1B
2960	181151	402714	2793	6	6	0.5	4	468	468	Sint Anthonis	De Quayweg 10 5445NR	5445NR10
2749	176403	402862	2803	6	6	0.5	4	936	936	Boekel	Waterdelweg 6 5427LS	5427LS6
2668	181490	400704	2819	4.2	3.5	0.81	0.4	13600	13600	Gemert-Bakel	Stichtingsweg 27 5424TP	5424TP27
2514	179299	404081	2828	6	6	0.5	4	157483	157483	Maashorst	Staarlespeelweg 8 5409TP	5409TP8
2943	180470	403619	2888	6	6	0.5	4	9719	9719	Sint Anthonis	Boekelsebaan 16 5445NH	5445NH16
2940	181644	401447	2910	6	6	0.5	4	249	249	Sint Anthonis	Klotweg 4C 5445ND	5445ND4C
2600	179287	398427	2934	6	6	0.5	4	317	317	Gemert-Bakel	Peeldijk 51 5423VB Handel	5423VB51
2748	176223	402841	2944	6	6	0.5	4	19893	19893	Boekel	Waterdelweg 4 5427LS	5427LS4
2640	180443	398855	2989	3	3.5	0.4	4	17798	17798	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 28A 5424TC	5424TC28A
2670	181709	400841	3009	6	6	0.5	4	337	337	Gemert-Bakel	Stichtingsweg 41 5424TP	5424TP41
2736	176761	403579	3010	6	6	0.5	4	21850	21850	Boekel	Rieten 4 5427LP Boekel	5427LP4
2641	181056	399345	3039	6	6	0.5	4	10230	10230	Gemert-Bakel	Zeelandsedijk 30 5424TL	5424TL30
2623	181586	400177	3066	6	6	0.5	4	56659	56659	Gemert-Bakel	Keizersven 25 5424SJ	5424SJ25
2624	181699	400419	3093	6	6	0.5	4	52476	52476	Gemert-Bakel	Keizersven 32 5424SJ	5424SJ32
2738	176306	403245	3108	6	6	0.5	4	26095	26095	Boekel	Reitenseweg 5 5427LR	5427LR5
2483	178585	404422	3117	6	6	0.5	4	819	819	Maashorst	Hemelrijkstraat 23 5409SP	5409SP23
2487	177437	404166	3139	6	6	0.5	4	2954	2954	Maashorst	Scheidingsweg 12 5409SR	5409SR12
2625	181786	400371	3190	6	6	0.5	4	1170	1170	Gemert-Bakel	Keizersven 34 5424SJ	5424SJ34
2635	180909	398949	3207	4.8	3.7	0.46	4	4308	4308	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 36 5424TB	5424TB36
2486	177302	404180	3210	6	6	0.5	4	3489	3489	Maashorst	Scheidingsweg 10 5409SR	5409SR10
2636	180923	398955	3212	5.2	3.2	0.4	4	1029	1029	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 36 5424TB	5424TB36
2731	175839	402159	3212	6	6	0.5	4	23508	23508	Boekel	Zijp 1 5427HK Boekel	5427HK1
2639	180930	398944	3225	2.7	3.2	0.3	0.4	376	376	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 36 5424TB	5424TB36
2966	180186	404195	3229	6	6	0.5	4	99290	99290	Sint Anthonis	Grote Baan 1 5445PA	5445PA1
2737	176400	403542	3232	6	6	0.5	4	37307	37307	Boekel	Reitenseweg 10 5427LR	5427LR10
2637	180951	398944	3240	3.8	3.5	0.4	4	2560	2560	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 36 5424TB	5424TB36
2745	175771	402615	3241	5.4	4.2	1.7	1.89	7728	7728	Boekel	Waterdelweg 2A 5427LS	5427LS2A
2744	175781	402655	3248	7.8	5.7	2.46	3.88	34488	34488	Boekel	Waterdelweg 2A 5427LS	5427LS2A
2638	180973	398953	3248	4.2	4.1	0.4	4	10831	10831	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg 36 5424TB	5424TB36
2746	175744	402617	3260	9.5	5.4	2.23	4.2	24130	24130	Boekel	Waterdelweg 2A 5427LS	5427LS2A
2627	181856	400291	3281	1.5	2.9	0.5	0.4	1698	1698	Gemert-Bakel	Keizersven 35 5424SJ	5424SJ35
2626	181862	400306	3301	1.5	2.9	0.5	0.4	4140	4140	Gemert-Bakel	Keizersven 35 5424SJ	5424SJ35
2747	175715	402657	3309	4.7	5.1	4.5	0.4	21336	21336	Boekel	Waterdelweg 2A 5427LS	5427LS2A
2942	180979	403819	3366	6	6	0.5	4	1744	1744	Sint Anthonis	Boekelsebaan 14 5445NH	5445NH14
2735	176279	403642	3389	6	6	0.5	4	33120	33120	Boekel	Rieten 1B 5427LP Boekel	5427LP1B
2513	179880	404504	3393	6	6	0.5	4	26142	26142	Maashorst	Ganzenweg 5A 5409TL	5409TL5A
2512	179666	404581	3401	6	6	0.5	4	7262	7262	Maashorst	Ganzenweg 4 5409TL	5409TL4
2939	182141	401527	3411	6	6	0.5	4	38872	38872	Sint Anthonis	Klotweg 2A 5445ND	5445ND2A
2488	177022	404311	3457	6	6	0.5	4	712	712	Maashorst	Tonnekolkweg 9 5409ST	5409ST9
2801	175445	402607	3539	6	6	0.5	4	21443	21443	Boekel	Bovenstehuis 2A 5427RM	5427RM2A
2611	181995	399928	3539	6	6	0.5	4	47480.4	47480.4	Gemert-Bakel	Keizersberg 36 5424SH	5424SH36
2944	181244	403824	3551	6	6	0.5	4	783	783	Sint Anthonis	Boekelsebaan 5A 5445NH	5445NH5A
2603	175985	399058	3555	6	6	0.5	4	13528	13528	Gemert-Bakel	Boekelseweg 24A 5423XB	5423XB24A
2740	175518	402829	3560	6	6	0.5	4	22348	22348	Boekel	Waterdelweg 1A 5427LS	5427LS1A
2803	175315	402316	3567	6	6	0.5	4	9903	9903	Boekel	Burgt 10A 5427RN Boekel	5427RN10A
2802	175423	402710	3598	6	6	0.5	4	13599	13599	Boekel	Bovenstehuis 4 5427RM	5427RM4
2941	181180	403956	3602	6	6	0.5	4	119195	119195	Sint Anthonis	Boekelsebaan 12 5445NH	5445NH12
2724	175572	399584	3605	6	6	0.5	4	13709	13709	Boekel	Gemertseweg 16 5427ET	5427ET16
2586	178873	397643	3674	6	6	0.5	4	234	234	Gemert-Bakel	Schaiweg 85 5421XL Gemert	5421XL85
2958	182101	402952	3744	6	6	0.5	4	72138	72138	Sint Anthonis	De Quayweg 49 5445NP	5445NP49
2619	182287	399973	3793	4.9	3.8	0.56	0.4	4644	4644	Gemert-Bakel	Keizersberg 46 5424SH	5424SH46
2723	175273	399749	3799	6	6	0.5	4	28901	28901	Boekel	Gemertseweg 10 5427ET	5427ET10
2618	182291	399954	3804	4.9	3.8	0.55	0.4	4644	4644	Gemert-Bakel	Keizersberg 46 5424SH	5424SH46
2614	182204	399737	3807	6.4	6.2	2	5.36	16094	16094	Gemert-Bakel	Keizersberg 39 5424SH	5424SH39
2615	182205	399732	3810	6.4	6.2	1.73	4.89	9812	9812	Gemert-Bakel	Keizersberg 39 5424SH	5424SH39
2617	182288	399912	3816	4.6	3.2	0.45	4	2808	2808	Gemert-Bakel	Keizersberg 46 5424SH	5424SH46
2964	182288	402736	3827	6	6	0.5	4	156	156	Sint Anthonis	Tweede Stichting 2 5445NX	5445NX2
2963	182585	401360	3848	6	6	0.5	4	4410	4410	Sint Anthonis	Tweede Stichting 14A	5445NX14A
2962	182598	401561	3869	6	6	0.5	4	1121	1121	Sint Anthonis	Tweede Stichting 12A	5445NX12A
2965	182586	401867	3869	6	6	0.5	4	7590	7590	Sint Anthonis	Tweede Stichting 5 5445NZ	5445NZ5
2739	175291	403085	3877	6	6	0.5	4	26917	26917	Boekel	Bovenstehuis 24 5427RM	5427RM24
2613	182268	399897	3882	6.4	6.3	2.66	7.39	71395	71395	Gemert-Bakel	Keizersberg 39 5424SH	5424SH39
2961	182211	403085	3902	6	6	0.5	4	16186	16186	Sint Anthonis	De Quayweg 6 5445NR	5445NR6
2800	175271	403116	3909	6	6	0.5	4	117	117	Boekel	Bovenstehuis 26 5427RM	5427RM26
2589	179555	397482	3913	6	6	0.5	4	22425	22425	Gemert-Bakel	Rooije-Hoefsedijk 98 5421XP	5421XP98
2612	182321	399710	3925	6.4	6.3	2.45	6.38	73835	73835	Gemert-Bakel	Keizersberg 39 5424SH	5424SH39
2616	182426	399852	3966	6	6	0.5	4	39872	39872	Gemert-Bakel	Keizersberg 45 5424SH	5424SH45
2588	179411	397375	3991	6	6	0.5	4	498	498	Gemert-Bakel	Rooije-Hoefsedijk 90 5421XP	5421XP90
2967	182341	403053	4004	6	6	0.5	4	107592	107592	Sint Anthonis	De Quayweg 47 5445NP	5445NP47

BIJLAGE 2. VOORGROND GEURBEREKENING LOCATIE HOEKSTRAAT 6

Gegenereerd op: 27-11-2024 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL Page 1

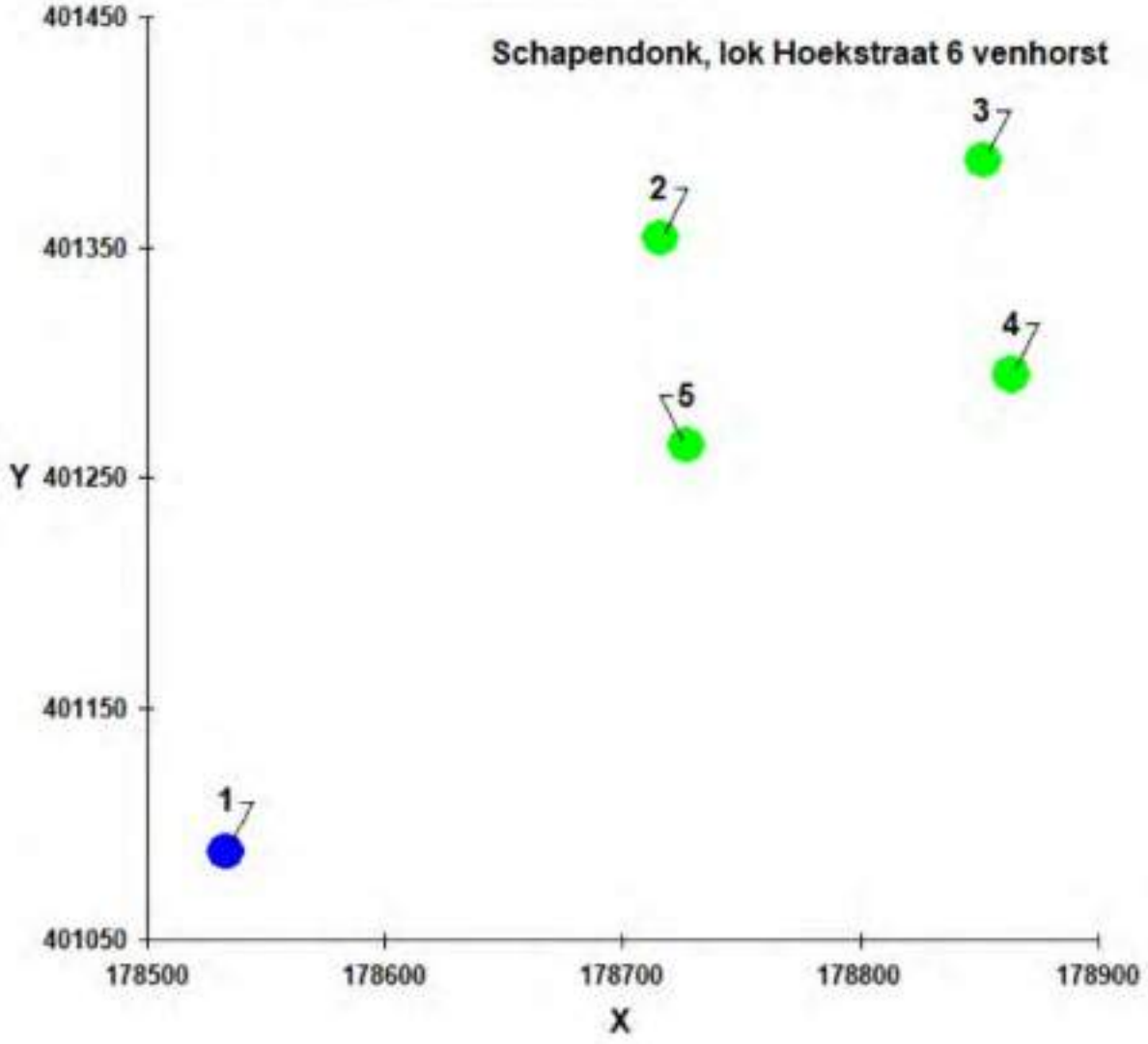
Naam van de berekening: geurberekening beoogd
Gemaakt op: 2024-11-27 9:51:37
Rekentijd: 0:00:10
Naam van het bedrijf: Schapendonk, lok Hoekstraat 6 venhorst
Berekende ruwheid: 0,178 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanmaag	Geb. Hoogte
1	Hoekstraat 6	178 533	401 088	6,0	0,5	4,00	24 530	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	punt 1	178 716	401 354	10,0	4,0
3	punt 2	178 852	401 388	10,0	2,5
4	punt 3	178 864	401 295	10,0	2,7
5	punt 4	178 727	401 264	10,0	5,1



BIJLAGE 3 FIJNSTOFBEREKENING LOCATIE HOEKSTRAAT 6

Model gegevens

Model	:	locatie Hoekstraat 6
Versie	:	GL3a 2024.1
Preset voor	:	3.401
Stof	:	PM10 - Fijnstof
Referentiejaar	:	2025
Terreinruwheid	:	0,200

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > 24u lim...	# > AG limie...	Zeezout
punt 1		178716,00	401394,00	31,6	24,9	6,8	6,3	6,0	1,0
punt 2		178852,00	401388,00	31,4	24,9	6,5	6,2	6,0	1,0
punt 3		178864,00	401295,00	31,4	24,9	6,5	6,2	6,0	1,0
punt 4		178727,00	401264,00	31,9	24,9	7,0	6,3	6,0	1,0

Agrarische bronnen

Agrarische bron : Locatie Hoekstraat 8

X	178553,00	Y	401086,80	Hoogte	6,00	Emis PM10	0,05150000	Int.diam	0,50
Snelheid	4,00	Gas temp	285,0	Gebr.bron	T	Rbt X	178531,00	Rbt Y	401080,80
Lengte	55,6	Breedte	44,1	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	15,0		

Stikstofberekening
Gagelstraat 1 te Venhorst

arvalis

Toets stikstofuitstoot

Locatie:
Gagelstraat 1 te Venhorst

Opgesteld door:
Arvalis
Heuvelstraat 12
5751HN Deurne
tel. 0493-242133

Datum: 21 maart 2025

1.Inleiding

1.1. Het initiatief

De initiatiefnemer is voornemens om aan een bedrijfslocatie te herontwikkelen. Hierbij worden bestaande bedrijfsgebouwen verbouwd voor een kinderdagopvang en nevenactiviteit statische opslag.

1.2. Aanleiding en opbouw

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuidoosten van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied 'Deurnesche peel en Mariapeel gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 13 kilometer.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van een activiteit significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. Om dit te kunnen bepalen wordt een stikstofberekening gemaakt met de Aerius calculator. De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de stikstofemissie uit een bron en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase (voor bepaalde tijd) en voor de gebruiksfase (voor onbepaalde tijd).

In hoofdstuk 2 en 3 worden respectievelijk de realisatiefase en gebruiksfase beschreven. In hoofdstuk 5 wordt afgesloten met een effectenbeoordeling en conclusie.

2. Realisatiefase

In dit hoofdstuk wordt de stikstofemissie berekend voor wat betreft de realisatiefase.

In tabel 1 zijn de invoergegevens voor de sloop- en grondwerkzaamheden weergegeven.

Sloop-, bouw en grondwerkzaamheden				
Machine	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Loader	Stage IIIB, 2011-2013, 75-560 kw	560	40	
Kraan	Stage IIIB, 2011-2013, 75-560 kw	1400	100	
Vrachtwagen	Stage IIIB, 2011-2013, 75-560 kw	448	32	
Vrachtwagen	Zware utiliteitsvoertuigen	1000	100	

Tabel 1. Sloop- en grondwerkzaamheden

In tabel 4 is een schatting weergegeven van de verkeersbewegingen.

Overig verkeer		
	Soort verkeer	Hoeveelheid
Bezoekers	Licht verkeer	109 per dag
	Middelzwaar vrachtverkeer	20 per dag
	Zwaar vrachtverkeer	20 per dag

Tabel 2 Overig verkeer

3.Gebruiksfase

In tabel 4 is een schatting weergegeven van de verkeersbewegingen.

Overig verkeer		
	Soort verkeer	Hoeveelheid
Bezoekers	Licht verkeer	175 per dag
	Middelzwaar vrachtverkeer	4 per dag
	Zwaar vrachtverkeer	0 per dag

Tabel 3 Overig verkeer

4.Effectbeoordeling en conclusie

4.1. Effectenbeoordeling/conclusie

De depositie van stikstof op Natura2000-gebieden is berekend middels AERIUS-Calculator. De berekeningen zijn als bijlagen toegevoegd. Er is geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden. Vanuit dit aspect zijn er daarom geen significant verstorende effecten te verwachten. Op de overige (a)biotische factoren heeft dit initiatief door de grote afstand van de Natura 2000-gebieden geen significant verstorend effect. Onderhavige wijziging is dan ook niet vergunningplichting in het kader van de Wet natuurbescherming.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gagelstraat 1
Inrichtingslocatie	Gagelstraat 1, 5428 NB Venhorst

Activiteit

Omschrijving	kinderdagverblijf/statische opslag
Toelichting	Gebruikersfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RndndEfysGrP
Datum berekening	21 maart 2025, 15:29
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
beoogde situatie - Beoogd	2025	1,8 kg/j	87,7 kg/j

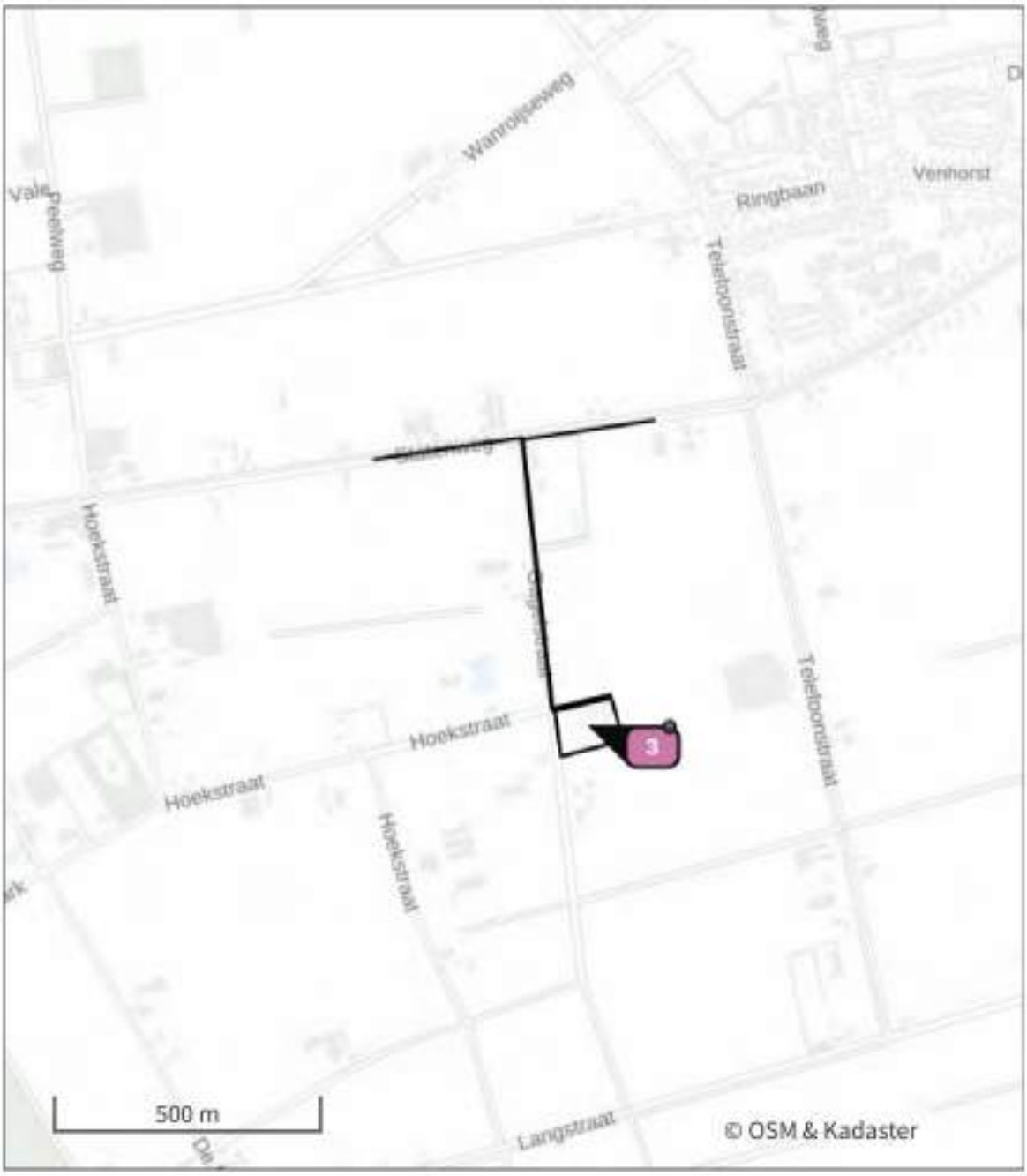
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloop-, grond- en bouwwerkzaamheden	76,9 g/j	45,0 kg/j
Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	42,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

beoogde situatie, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen		Links	Rechts	NO_x	21,0 kg/j
Locatie	X:178672,14 Y:401675,01	Type scherm	-	-	NO_2	4,8 kg/j
Lengte	882,14 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	55,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen		Links	Rechts	NO_x	21,7 kg/j
Locatie	X:178667,56 Y:401692,87	Type scherm	-	-	NO_2	5,0 kg/j
Lengte	914,69 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop-, grond- en bouwwerkzaamheden	NO_x	45,0 kg/j
		NH_3	76,9 g/j
Locatie	X:178774,94 Y:401317,07		
Oppervlakte	1,06 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
loader	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	560 l/j	40 u/j		NO_x	8,6 kg/j
					NH_3	4,2 g/j
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1400 l/j	100 u/j		NO_x	21,5 kg/j
					NH_3	10,5 g/j
Tractor	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	448 l/j	32 u/j		NO_x	6,9 kg/j
					NH_3	3,4 g/j
Vrachtwagen	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		40 u/j		NO_x	8,0 kg/j
					NH_3	58,8 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie	2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gagelstraat 1
Inrichtingslocatie	Gagelstraat 1, 5428 NB Venhorst

Activiteit

Omschrijving	kinderdagverblijf/statische opslag
Toelichting	Gebruikersfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rur47DKcufWH
Datum berekening	16 juni 2025, 16:47
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
beoogde situatie - Beoogd	2025	1,1 kg/j	10,3 kg/j

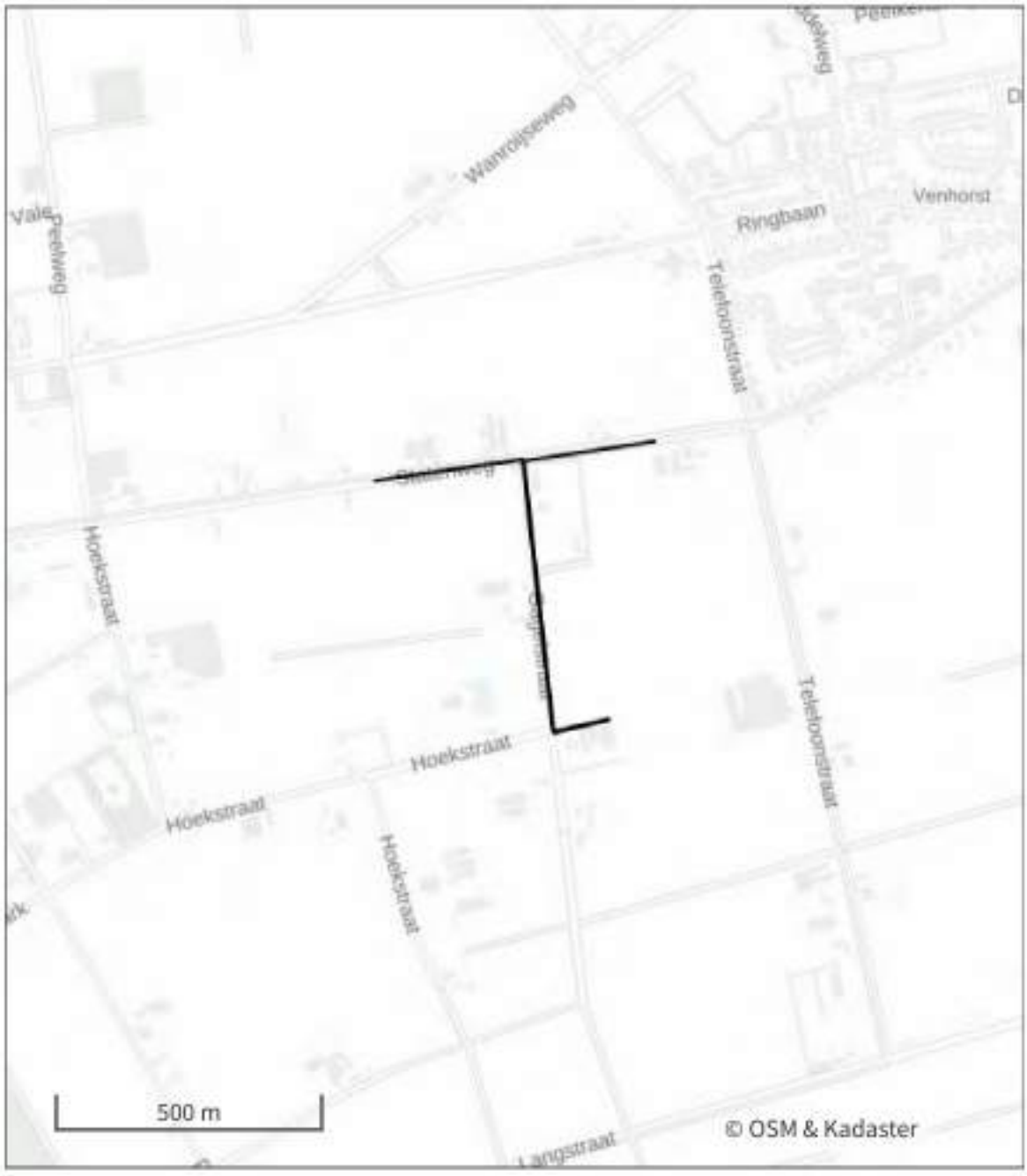
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,1 kg/j	10,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

beoogde situatie, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen				NO_x	5,0 kg/j
Locatie	X:178672,14 Y:401675,01	Type scherm	-	-	NO_2	0,8 kg/j
Lengte	882,14 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	87,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen				NO_x	5,2 kg/j
Locatie	X:178667,56 Y:401692,87	Type scherm	-	-	NO_2	0,8 kg/j
Lengte	914,69 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	88,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling

Locatie: Gagelstraat 1 Venhorst

Rapportnummer: 2025-BE-1187

In opdracht van:
Arvalis
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2025-BE-1187

Opdrachtgever
Arvalis

Contactpersoon
[redacted]

Locatie
Gagelstraat 1
5428 NB Venhorst

Auteur
[redacted]

Collegiale controle
[redacted]

Opleverdatum
20 januari 2025

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*

1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*

1.1 Aanleiding 4

1.2 Doelstelling 4

1.3 Criteria 4

1.4 Geldigheid onderzoek 4

2. PROJECTGEGEVENS *5*

2.1 Ligging van het plangebied 5

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied 5

2.3 Voorgenomen ontwikkeling 6

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *8*

3.1 Bureauonderzoek 8

3.2 Veldonderzoek 8

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek 9

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *13*

4.1 Gebiedsbescherming 13

4.2 Houtopstanden 15

4.3 Soortenbescherming 15

5. RESULTATEN EN ADVIES *24*

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden 24

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten 24

5.3 Aanbevelingen 25

6. BRONNEN *27*

SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om het varkensbedrijf aan de Gagelstraat 1 te Venhorst te saneren. Een klein deel van de bebouwing zal worden gesloopt, terwijl de overige bedrijfsgebouwen worden omgezet naar een agrarisch kinderdagverblijf en een statische opslag. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast. De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. De te slopen kleine stal en veldschuur, evenals de twee grotere stallen die behouden blijven, bieden geen geschikte verblijf- of nestplaatsen voor vleermuizen of vogels. De stallen hebben bakstenen spouwmuren met open stootvoegen net boven de grond, wat te laag is voor vleermuizen. Het dak bestaat uit golfplaten en de openingen onder het dak zijn afgedicht met metalen platen en oud purschuim. Hierdoor hebben vleermuizen en vogels geen toegang naar binnen. De ventilatieopeningen zijn voorzien van fijn gaas en de muren hebben muurplaten. De kleinere stal heeft aan de noordzijde een boeiboord met een panlat, waardoor kieren ontbreken. Aan de zuidzijde is geen boeiboord aanwezig, maar de golving van de golfplaat ligt direct boven op de muur, wat eventuele openingen naar de spouw of naar binnen afsluit.
De veldschuur heeft gedeeltelijk enkele muren van gasbetonblokken, bekleed met damwandpanelen. De overige wanden bestaan uitsluitend uit damwandpanelen. De onderste 30 tot 50 cm van de muren is van beton. Binnenin liggen muurplaten boven op de muren. Het golfplaten dak wordt ondersteund door houten spanten en palen. Door de enkele bakstenen wanden en het dak zonder dakbeschot ontbreken geschikte tussenruimtes voor vleermuizen of vogels. Bovendien zijn er geen nesten waargenomen.

Voor de overige soortgroepen zijn eveneens geen negatieve effecten te verwachten. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. Het verdwijnen van de intensieve varkenshouderij zal positieve effecten teweegbrengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast, waardoor de externe stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland gebieden zelfs afneemt.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Veerle Basten
Brabant Eco
Januari 2025

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Arvalis is het voornemen om het varkensbedrijf aan de Gagelstraat 1 te Venhorst te saneren. Een klein deel van de bebouwing zal worden gesloopt, terwijl de overige bedrijfsgebouwen worden omgezet naar een agrarisch kinderdagverblijf en een statische opslag. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?
Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

2. PROJECTGEGEVENS

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Gagelstraat 1, in het buitengebied ten zuidwesten van de kern van Venhorst. Venhorst is een dorp behorende tot de gemeente Boekel in de provincie Noord-Brabant.
De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode cirkel) in de wijdere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

In het plangebied is een varkenshouderij gevestigd. Bestaande uit bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning met garage, halfopen veldschuur, bomen, hagen, gras en verharding. De Gagelstraat is voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat uit agrarische bedrijven en agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden.
Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw, te saneren bebouwing in rood, te behouden bebouwing in geel omkaderd. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het saneren van de varkenshouderij in het plangebied aan de Gagelstraat 1 te Venhorst. Een klein deel van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De overige bedrijfsbebouwing wordt omgezet naar een agrarisch kinderdagverblijf en een statische opslag. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast. De bedrijfswoning met garage blijft ongewijzigd.

De intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen. Met het ontmantelen van de intensieve veehouderij op deze locatie wordt er door de sloop van de bedrijfsbebouwing en verharding een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt. Ook zal er een verbetering van de milieukwaliteit optreden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot fijn stof.

Afbeelding 4: Beoogde situatie. Oranje = agrarisch kinderdagverblijf, paars = statische opslag 1.100m2, geel = privé opslag/machines, rood = saneren, grijs = saneren + locatie parkeerterrein, groen = landschappelijke inpassing. Bron: FarmConsult.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.
De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op maandagochtend 13 januari 2025 hebben ecologen Freek Rovers en Veerle Basten in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving.
De weersomstandigheden waren zonnig met een zuidenwind met windkracht 1 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de -1 graad Celsius.
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen,

zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.
De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied omvat een bedrijfswoning met garage, drie bedrijfsgebouwen die dienen als varkensstal, een gedeeltelijk open veldschuur, enkele bomen, hagen, gras en verharding.

De woning, gelegen aan de westzijde van het plangebied, is opgetrokken uit baksteen en heeft een pannendak. De kopgevels zijn voorzien van siermetselwerk in een zogenoemd muizentandpatroon, terwijl boven de ramen een strekverband is toegepast. Aan de noordoostzijde grenst de garage, die in dezelfde stijl is gebouwd. Rondom de woning ligt grotendeels braakliggende grond met hier en daar wat gras. Aan de zuidoostzijde van het plangebied bevinden zich jonge boompjes en enkele struiken. Op alle erfgrenzen, behalve aan de oostzijde, liggen sloten.

Op tien tot twintig meter ten oosten van de woning en garage staan drie varkensstallen. De twee meest oostelijke stallen zijn de grootste en blijven behouden, hoewel hun functie verandert vanwege de sanering van het varkensbedrijf. De westelijke, tevens kleinste stal, wordt gesloopt. De stallen zijn op een vergelijkbare manier gebouwd: ze hebben bakstenen spouwmuren met open stootvoegen net boven de grond. Het dak bestaat uit golfplaten, terwijl de openingen onder het dak zijn afgedicht met metalen platen en op sommige plekken oud purschuim. De kopgevels van de twee grote stallen zijn deels bekleed met damwandpanelen. De ventilatieopeningen zijn voorzien van fijn gaas en de muren hebben muurplaten. De kleinere stal heeft op de kopgevel aan de noordzijde een boeiboord met een panlat. Aan de zuidzijde zit geen boeiboord, maar de golving van de golfplaat ligt direct bovenop de muur.

Op minder dan vijf meter ten westen van de kleine stal, bijna direct tegen de garage, staat de veldschuur. Dit is een eenvoudige constructie met gedeeltelijk een enkele muur van gasbetonblokken, bekleed met damwandpanelen. De overige wanden bestaan enkel uit damwandpanelen. De onderste 30 tot 50 cm van de muur bestaat uit beton. Aan de binnenzijde liggen muurplaten bovenop de muren. Het dak, eveneens van golfplaten, wordt ondersteund door houten spanten en palen. De noordzijde van de veldschuur is gedeeltelijk open. Aan de zuidzijde loopt het dak door en vormt het een overkapping, die enkel wordt gedragen door houten palen en bedekt is met golfplaten.

Binnen het plangebied is verharding voornamelijk aanwezig aan de noordzijde, waaronder de oprit en het terrein ten noorden van de stallen. De rest van het gebied bestaat uit onverharde grond en gras, met plantensoorten als brandnetel, paardenbloem, ooievaarsbek, melganzenvoet en paarse dovenetel. Aan de noordzijde staat een haag van laurierkers en vijf bomen. In het zuiden bevinden zich, naast de jonge boompjes en struiken, bergen bestaande uit zand en puin.

Foto 1: Overzicht omgeving ten noordoosten van plangebied.

Foto 2: Overzicht omgeving ten oosten van plangebied.

Foto 3: Overzicht omgeving ten zuidoosten van plangebied.

Foto 4: Zuidoostzijde woning.

Foto 5: Oostzijde garage en woning.

Foto 6: Zuidzijde middelste varkensstal.

Foto 7: Oostzijde middelste stal en westzijde meest westelijke stal.

Foto 8: Zuidzijde meest westelijke stal.

Foto 9: Oostzijde meest westelijke stal.

Foto 10: Noordoostzijde kleine, te slopen stal.

Foto 11: Oostzijde kleine, te slopen stal.

Foto 12: Oostzijde kleine, te slopen stal.

Foto 13: Noordzijde te slopen veldschuur.

Foto 14: Zuidzijde te slopen veldschuur.

Foto 15: Bergen zand en puin aan zuidzijde plangebied.

Foto 16: Bergen zand en puin aan zuidzijde plangebied.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

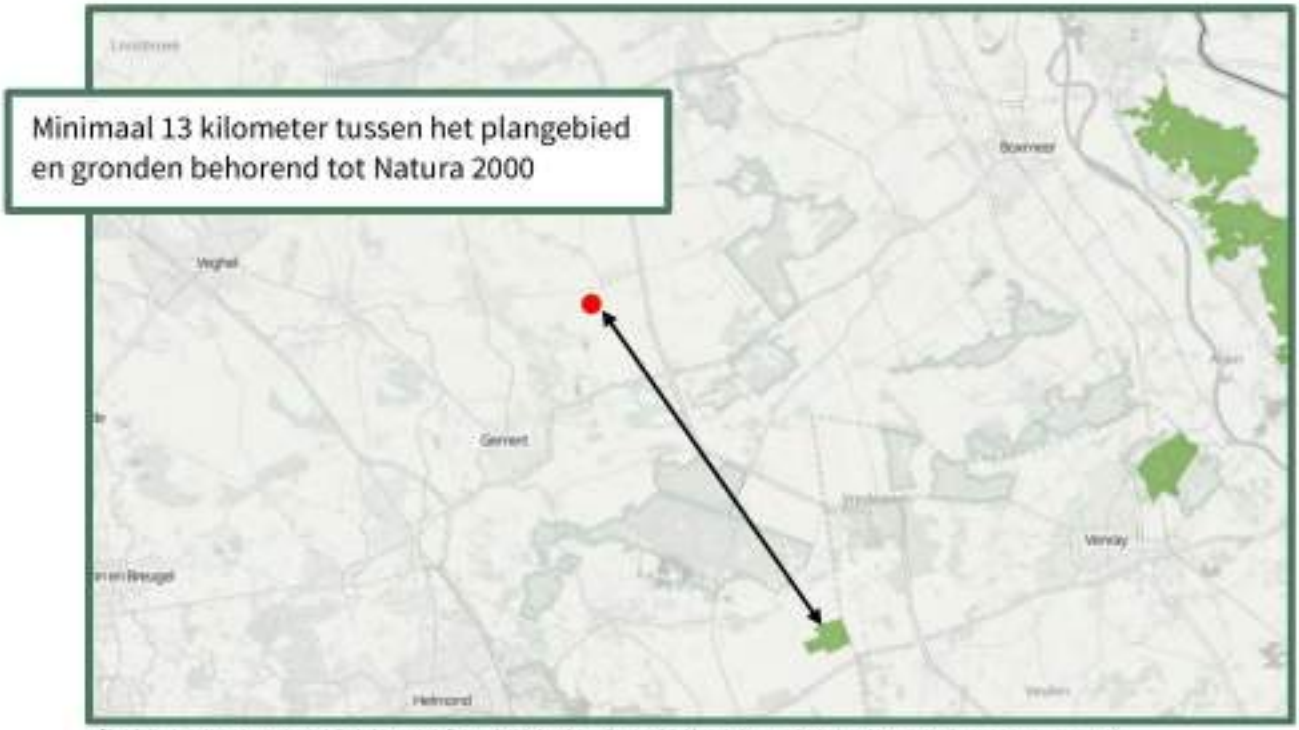
In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 13 kilometer afstand van zuidoostelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Op ongeveer 19 kilometer afstand naar het oosten ligt Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen. Nog verder naar het oosten, op ongeveer 20,5 kilometer afstand ligt Natura 2000-gebied de Maasduinen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in groen aangegeven.



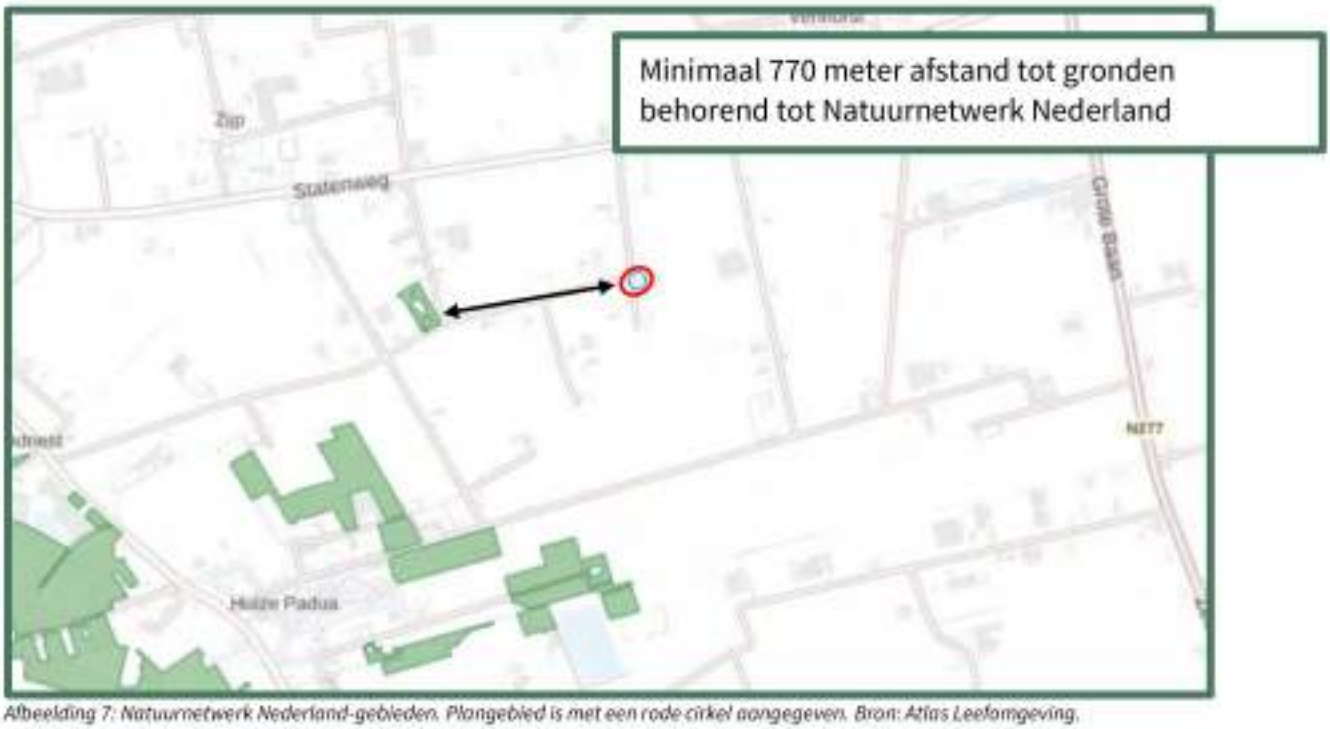
Afbeelding 6: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura

2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Met het verdwijnen van de intensieve varkenshouderij zal de externe belasting via stikstof op het Natura-2000 gebied zelfs afnemen.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 770 meter afstand tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.



Afbeelding 7: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. Plangebied is met een rode cirkel aangegeven. Bron: Atlas Leefomgeving.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten. Ook hier zal het verdwijnen van de varkenshouderij positieve effecten te weeg brengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het verdwijnen van de varkenshouderij heeft naar alle waarschijnlijkheid positieve effecten op de omliggende natuurgebieden.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.
Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Gagelstraat met nummer BE-1187 d.d. 29 december 2024 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.
Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.
Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Onder de Omgevingswet beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in natuurgebieden, zoals de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg, alsmede op bedrijfsterreinen als de Maasvlakte. Tijdens veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten, echter zijn deze hier niet waargenomen.
Het plangebied is voornamelijk verhard aan de noordzijde, waaronder de oprit en het terrein ten noorden van de stallen. De rest van het gebied bestaat uit onverharde grond en gras, met plantensoorten zoals brandnetel, paardenbloem, ooievaarsbek, melganzenvoet en paarse dovenetel.
Rondom de woning ligt grotendeels braakliggende grond met hier en daar wat gras. Aan de zuidoostzijde van het plangebied staan jonge boompjes en enkele struiken. Aan de noordzijde staat een haag van laurierkers en vijf bomen. In het zuiden liggen, naast de jonge boompjes en struiken, bergen zand en puin.

Deelconclusie flora

Het ontbreekt volledig aan geschikte plaatsen waar beschermde planten kunnen groeien. Enkel algemene soorten van verstoorde en bemeste bodem werden aangetroffen zoals de brandnetel en de paardenbloem. De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt gezien de aanwezige biotopen uitgesloten.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'.

Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?
De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Verblijfplaatsen in
Gewone dwergvleermuis	vooral bebouwing

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.
De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.
De te slopen kleine stal, maar ook de andere twee stallen die behouden blijven, bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen.
De stallen hebben bakstenen spouwmuren met open stootvoegen net boven de grond, wat te laag is voor vleermuizen. Het dak bestaat uit golfplaten, terwijl de openingen onder het dak zijn afgedicht met metalen platen en op sommige plekken oud purschuim. Hierdoor zijn de openingen afgesloten en hebben vleermuizen geen toegang naar binnen. De kopgevels van de twee grote stallen zijn deels bekleed met damwandpanelen. De ventilatieopeningen zijn voorzien van fijn gaas en de muren hebben muurplaten. De kleinere stal heeft op de kopgevel aan de noordzijde een boeiboord met een panlat, waardoor er geen kieren aanwezig zijn. Aan de zuidzijde zit geen boeiboord, maar de golving van de golfplaat ligt direct bovenop de muur die de eventuele opening naar de spouw afsluit.

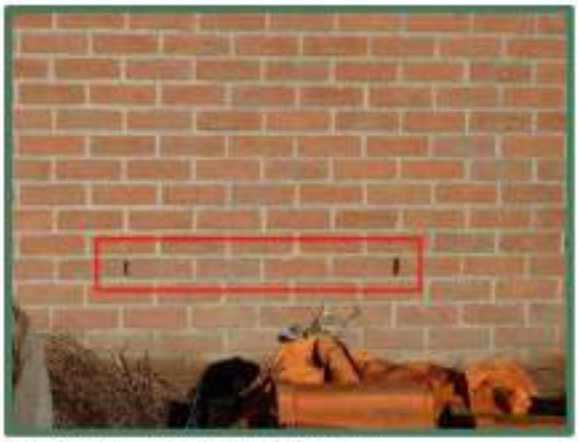


Foto 17: Open stootvoegen laag bij de grond.

Foto 18: Openingen onder dak gedicht met metalen platen.

Foto 19: Openingen gedicht met metalen platen en oud purschuim.

Foto 20: Muurplaat op muur bij ventilatieopeningen.

Foto 21: Panlat achter boeiboard.

Foto 22: Golving van golfplaat sluit strak aan op gevel.

De veldschuur heeft een eenvoudige constructie met gedeeltelijk enkele muren van gasbetonblokken, bekleed met damwandpanelen. De overige wanden bestaan uitsluitend uit damwandpanelen. De onderste 30 tot 50 cm van de muren zijn van beton. Aan de binnenzijde liggen muurplaten boven op de muren. Het dak, eveneens van golfplaten, wordt ondersteund door houten spanten en palen.
Door de enkele gasbeton wanden en het golfplaten dak zonder dakbeschot is er geen tussenruimte in de gevels of het dak waar vleermuizen in kunnen verblijven.

Foto 23: Muurplaat op de muur van gasbetonblokken.

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn, zoals de bossen en weilanden.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. Er zijn duidelijke lijnvormige elementen direct naast het plangebied aanwezig. De bomenrijen langs de Gagelstraat kunnen mogelijk als vliegroute dienen. De bomenrijen maken geen deel uit van de ingreep en zullen gehandhaafd blijven.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen.

Men dient wel rekening te houden met mogelijke negatieve externe effecten, zoals kunstlicht, geluid en trillingen, die invloed kunnen hebben op potentiële structuren voor vleermuizen. Er dient extra aandacht te worden besteed aan het voorkomen van deze verstoringen de werkzaamheden zoveel mogelijk bij daglicht uit te voeren en indien er gebruik wordt gemaakt van kunstlicht, dit naar beneden te richten en niet op de bomenrijen en andere groenelementen.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is.
Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen marterachtigen waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek marterachtigen

In het plangebied is geen ruigte aanwezig waar marterachtigen kunnen foerageren of verblijven. De aanwezigheid van marterachtigen wordt vaak verraden door uitwerpselen, prooiresten of een herkenbare martergeur. Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op sporen van marterachtigen, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden die op hun aanwezigheid duiden.
Het plangebied is te opgeruimd en de woning en bedrijfsgebouwen worden bezemschoon gehouden. Daarnaast zijn er geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de bebouwing te betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in de bebouwing.

Deelconclusie marterachtigen

Door het ontbreken van ruigte, sporen en geschikte ingangen om de bebouwing te betreden, is er in het plangebied geen essentieel leefgebied voor marterachtigen aanwezig. De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed hebben op hun leefomgeving.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Wolf	beschermd

Tabel 2: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Wolf
Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Deze gebieden bieden namelijk vaak veel dekking en er leven veel reeën. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren
Binnen en rondom het plangebied staan enkele bomen. Tijdens het veldbezoek zijn in deze bomen geen eekhoornnesten waargenomen. Ook zijn er geen sporen van eekhoorns gevonden, zoals afgeknaagde notendoppen of beschadigde boomschors. Dit wijst erop dat de eekhoorn waarschijnlijk geen actief gebruik maakt van de bomen in en rondom het plangebied. Bovendien blijven alle bomen behouden.
Hoewel de wolf theoretisch gezien in de omgeving zou kunnen voorkomen of het plangebied zou kunnen passeren, is het plangebied zelf geen essentieel onderdeel van zijn leefgebied.
Tijdens het veldbezoek is gebleken dat het aannemelijk is dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Hierdoor dient rekening gehouden te worden met vluchtroutes voor de grondgebonden zoogdieren.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren
Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden.

4.3.5 Vogels
In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.
Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4
De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Buizerd	4	in bomen
Gierzwaluw	2	in gebouwen en nestkasten
Huismus	2	in gebouwen en nestkasten
Roek	2	in bomen
Sperwer	4	in bomen
Steenuil	1	in gebouwen, boomholtes en nestkasten

Tabel 3: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.
**Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)*
2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing
3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie)
4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest

Categorie 5
Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.
De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Boerenzwaluw	in gebouwen
Boomkruiper	in boomholtes en nestkasten
Ekster	in bomen
Groene specht	in boomholtes
Grote bonte specht	in boomholtes
IJsvogel	in steile wanden
Koolmees	in boomholtes en nestkasten
Pimpelmees	in boomholtes en nestkasten
Spreeuw	in boomholtes, gebouwen en nestkasten
Zwarte roodstaart	in gebouwen

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw
De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen
Steenuilen schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuilen zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

Huismus
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Roek
Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Boerenzwaluw
De boerenzwaluw staat op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels en de nestplaatsen ervan zijn jaarrond beschermd. Broedvogels keren jaarlijks terug naar dezelfde kolonie, al zijn vooral de vrouwtjes minder plaats trouw. Jonge vogels zoeken een geschikte nestplek in de omgeving van hun ouderlijk nest. Boerenzwaluwen zijn in Nederland van maart tot in oktober, incidentele waarnemingen daargelaten. De meerderheid der broedvogels arriveert in april of begin mei, soms echter later vanwege ongunstige trekomstandigheden. De Boerenzwaluw nestelt in het hele land in boerenland, met een voorkeur voor gemengde bedrijven. Het gros van de paren huist in koeien-, varkens- of paardenstallen.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

De te slopen kleine stal, maar ook de andere twee stallen die behouden blijven, bieden geen geschikte openingen voor vogels om nest- of verblijfplaatsen te vinden.
De daken bestaan uit golfplaten, terwijl de openingen onder het dak zijn afgedicht met metalen platen en op sommige plekken oud purschuim. Hierdoor zijn de openingen afgesloten en hebben vogels geen toegang naar binnen. De kopgevels van de twee grote stallen zijn deels bekleed met damwandpanelen. De ventilatieopeningen zijn voorzien van fijn gaas en de muren hebben muurplaten. De kleinere stal heeft op de kopgevel aan de noordzijde een boeiboord met een panlat, waardoor er geen kieren aanwezig zijn. Aan de zuidzijde zit geen boeiboord, maar de golving van de golfplaat ligt direct bovenop de muur die de eventuele opening naar de binnen afsluit.

De veldschuur heeft een eenvoudige constructie met gedeeltelijk enkele muren van gasbetonblokken, bekleed met damwandpanelen. De overige wanden bestaan uitsluitend uit damwandpanelen. De onderste 30 tot 50 cm van de muren zijn van beton. Aan de binnenzijde liggen muurplaten boven op de muren. Het dak, eveneens van golfplaten, wordt ondersteund door houten spanten en palen.
Door de enkele bakstenen wanden en het golfplaten dak zonder dakbeschot is er geen tussenruimte in de gevels of het dak waar vogels in kunnen verblijven. Er zijn bovendien geen nesten waargenomen in de veldschuur.

Uilen zouden de halfopen schuren binnen kunnen, maar tijdens het veldbezoek zijn er geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van kerkuilen of steenuilen, zoals braakballen, krijtsporen tegen muren, of rui veren. Er zijn dus geen sporen die duiden op uilenactiviteit aangetroffen.

Rondom het plangebied zijn grote bomen aanwezig waar boombewonende (roof)vogelsoorten hun nesten in kunnen maken. Maar er zijn geen nesten van (roof)vogelsoorten waargenomen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. Voor de slechtvalk is er geen geschikte habitat in het plangebied, aangezien deze soort bij voorkeur broedt in hoge gebouwen (>4 verdiepingen).

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene Vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten zoals o.a. houtduif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden.

Foto 24: Roodborstje op het dak van een van de stallen.

Deelconclusie vogels

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan met de sloop van de stallen en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Een vergunningaanvraag voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

De vegetatie in het plangebied biedt schuil- en foerageermogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Wanneer vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil- en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied. Als het verwijderen van deze bomen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten. Met de beoogde herontwikkeling en de landschappelijke inpassing met inheems groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin, - en struweelvogels toenemen.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.
Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde amfibieën, vissen of reptielen waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

Aan de westzijde van het plangebied, tussen het plangebied en de Gagelstraat, ligt een sloot die in theorie geschikt zou kunnen zijn als voortplantingshabitat voor amfibieën. De sloot grenst echter direct aan intensief bewerkt en bemest land. De aanwezige vegetatie, zoals brandnetel, wijst op een voedselrijke bodem, waardoor het voorkomen van beschermde amfibieën en vissen als voortplantingshabitat onwaarschijnlijk is. Bovendien behoort de sloot niet tot het plangebied en blijft deze behouden. Geschikte biotopen voor beschermde reptielen ontbreken volledig in het plangebied. Wel is het plangebied geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene, niet-kritische soorten.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Gezien dit vrijgestelde soorten betreft, kan worden volstaan met de algemene zorgplicht.

4.3.7 Ongewervelden

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde ongewervelden waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.
Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

Veldbezoek ongewervelden

Biotopen van beschermde libellen, dagvlinders en nachtvlinders komen niet voor in het plangebied en de nabije omgeving, zodoende is het voorkomen op voorhand uit te sluiten.
Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders, nachtvlinders en libellen. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Er is geen vervolgonderzoek nodig. Er kan worden volstaan met de zorgplicht.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

5. RESULTATEN EN ADVIES

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – niet aan de orde

Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Met het verdwijnen van de varkenshouderij zal de externe belasting via stikstof op Natura-2000 gebieden zelfs afnemen.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk. Ook hier zal het verdwijnen van de varkenshouderij positieve effecten te weeg brengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	13 km	Nee	Nee	Nee	-
Natuurnetwerk Nederland	770 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 5: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – zorgplicht

De te slopen bebouwing biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Om het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen en er zijn geen vliegroutes aanwezig. Wel moet er rekening gehouden worden met mogelijke negatieve externe effecten zoals kunstlicht, geluid en trillingen, die vleermuizen kunnen verstoren.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – zorgplicht en werken buiten broedseizoen

De te slopen bebouwing biedt geen geschikte nest- of verblijfplaatsen voor jaarrond beschermde vogelsoorten. Het verwijderen van vegetatie buiten het broedseizoen voorkomt negatieve effecten voor algemeen voorkomende vogelsoorten.

5.2.4 Amfibieën – zorgplicht

Het is mogelijk dat er enkele individuen van algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker en gewone pad, in landfase voorkomen binnen het plangebied. Deze soorten zijn vrijgesteld in de provincie Noord-Brabant, maar hiervoor geldt wel de zorgplicht.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	**Verblijfplaatsen**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelementen
	Vliegroutes	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op naastgelegen bomenrijen
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene grondgebonden zoogdieren
Broedvogels	**Jaarrond beschermd**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene amfibieën
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 6: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.
Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (**www.checklistgroenbouwen.nl**). Daarnaast zijn er op de website **www.bouwnatuurinclusief.nl** veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Gagelstraat 1 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

6. BRONNEN

Websites

www.kaartbankbrabant.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 4: Soorten van nationaal belang

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA Uitvoerportaal

Gagelstraat

BE-1187

N

42 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²
- Middelpunt > 5km²
- Vlak

0 60

schaal 1 : 1000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Gagelstraat

BE-1187

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	29 december 2019 tot 30 december 2024	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

Beleid	
BKN landelijk gebied	**(18) 39**
Boerenzwaluw	3
Boomkruiper	2
Buizerd	2
Ekster	2
Fitis	1
Gewone dwergvleermuis	1
Gierzwaluw	1
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Huismus	2
Koolmees	2
Pimpelmees	3
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Tjiftjaf	2
Zwarte roodstaart	1
Zwartkop	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Gagelstraat

BE-1187

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	**(16) 36**
Boerenzwaluw	3
Boomkruiper	2
Buizerd	2
Ekster	2
Gierzwaluw	1
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Huismus	2
IJsvogel	1
Koolmees	2
Pimpelmees	3
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Zwarte roodstaart	1
Jaarrond beschermde nesten (DR)	**(9) 17**
Boerenzwaluw	3
Buizerd	2
Gierzwaluw	1
Huismus	2
IJsvogel	1
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Jaarrond beschermde nesten (FL)	**(11) 26**
Boerenzwaluw	3
Buizerd	2
Gierzwaluw	1
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Huismus	2
IJsvogel	1
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Gagelstraat

BE-1187

Beheid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	**(9) 17**
Boerenzwaluw	3
Buizerd	2
Gierzwaluw	1
Huismus	2
IJsvogel	1
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Jaarrond beschermde nesten (GL)	**(13) 29**
Boerenzwaluw	3
Boomkruiper	2
Buizerd	2
Gierzwaluw	1
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Huismus	2
IJsvogel	1
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Zwarte roodstaart	1
Jaarrond beschermde nesten (LI)	**(8) 14**
Boerenzwaluw	3
Buizerd	2
Gierzwaluw	1
Huismus	2
IJsvogel	1
Roek	1
Sperwer	2
Steenuil	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Gagelstraat

BE-1187

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	**(13) 29**
Boerenzwaluw	3
Boomkruiper	2
Buizerd	2
Gierzwaluw	1
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Huismus	2
IJsvogel	1
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Zwarte roodstaart	1
RL: Gevoelig	**(2) 5**
Boerenzwaluw	3
Huismus	2
RL: Kwetsbaar	**(1) 2**
Steenuil	2
SNL soorten	**(3) 11**
Boomkruiper	2
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Wnb - Habitatrichtlijn	**(2) 2**
Gewone dwergvleermuis	1
Wolf	1
Wnb - Vogelrichtlijn	**(4) 5**
Ekster	1
Fitis	1
Tjiftjaf	2
Zwartkop	1

Soortgroepen	
Vleermuizen	**(1) 1**
Gewone dwergvleermuis	1
Overige zoogdieren	**(1) 1**
Wolf	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Gagelstraat

BE-1187

Soortgroepen	
Vogels	**(19) 40**
Boerenzwaluw	3
Boomkruiper	2
Buizerd	2
Ekster	2
Fitis	1
Gierzwaluw	1
Groene specht	6
Grote bonte specht	3
Huismus	2
IJsvogel	1
Koolmees	2
Pimpelmees	3
Roek	1
Sperwer	2
Spreeuw	3
Steenuil	2
Tjiftjaf	2
Zwarte roodstaart	1
Zwartkop	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

BELEIDSKADER

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingszones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (artikel 7.8 Bkl). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 3) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

Andere soorten

De nationaal beschermde, 'andere soorten', staan vermeld in bijlage IX van het 'Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)'. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 4). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlange I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur.	Lid 1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.	
	Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.
De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels over het vellen van houtopstanden gelden (artikel 5.165b Bkl). De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).
De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een specifieke zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze specifieke zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.
Naast de specifieke zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.
Voor bijna alle activiteiten in het 'Besluit activiteiten leefomgeving' geldt een specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplichten borduren voort op de specifieke zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus
Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii
Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris
Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio
Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans
Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis
Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero
Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus lattisimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karthuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Arnoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa
Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits haviksкруid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica
Zoogdieren terrestrisch (31)	
Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris
Zoogdieren marien (2)	
Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Amfibieën (8)	
Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra
Reptielen (4)	
Adder	Vipera berus
Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix
Vissen (6)	
Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota
Vlinders (20)	
Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene
Libellen (8)	
Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Kevers (1)	
Vliegend hert	Lucanus cervus
Overige soorten (1)	
Europese rivierkreeft	Astacus astacus

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

GAGELSTRAAT 1 VENHORST

GV ADVIES

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Gagelstraat 1 Venhorst

Titel: Landschappelijke inpassing Gagelstraat 1 Venhorst (gemeente Boekel)

Projectlocatie: Gagelstraat 1 Venhorst
Kadastraal perceel Boekel, sectie D, perceel 2747

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Auteur: [redacted]

Datum: 19 maart 2026

Versie: 1.3

GV ADVIES

TOPOGRAFISCHE KAART

Plangebied is gelegen aan de Gagelstraat, ten zuiden van Venhorst, haaks op de doorgaande Statenweg op circa 500 meter van de komgrens. Verkaveling is langerekt en vrij waarbij plangebied in gebruik is als agrarisch gebied met opstal(len). Langs de kavelgrenzen is beperkt beplanting aanwezig, aan de straatzijde staat eenzijdig een rij volwassen amerikaanse eiken. Plangebied zelf is begrenst met haagbeplanting en bomenrij rondom de woning. Plangebied grenst rondom aan open akker-/grasland.

Afbeelding 1. Aangezicht noordzijde (JULI 2025)

Afbeelding 2. Aangezicht entree (JULI 2025)

Afbeelding 3. Aangezicht siertuin (JULI 2025)

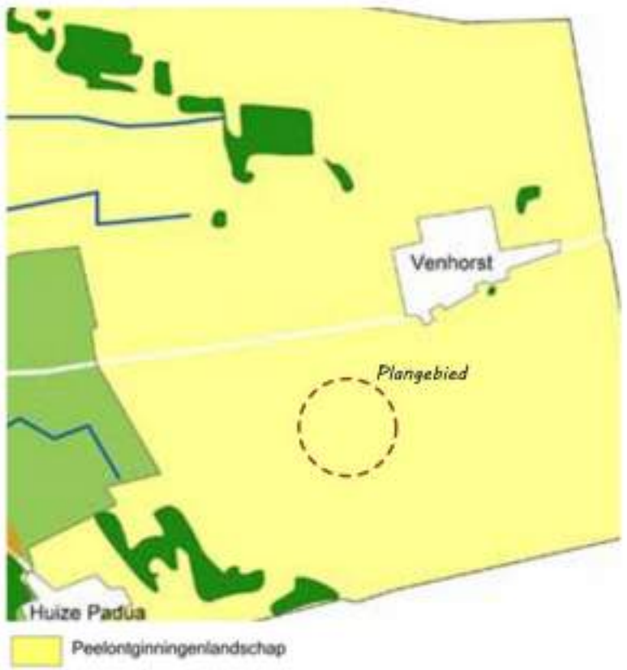
Afbeelding 4. Aangezicht woning (JULI 2025)

Afbeelding 5. Aangezicht woning (JULI 2025)

Afbeelding 6. Aangezicht zuidzijde - watergang (JULI 2025)

Bestemmingsplan Buitengebied

Vitaal Buitengebied Boekel- Kwaliteitsgids



LANDSCHAPSTYPE

De jonge ontginningen

Het gebied heeft een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

2.3.2 Karakteristiek Jonge ontginningen

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voorerf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voorerf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

[6] Transparante landschappelijke inpassing van het erf

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

Afbeelding 4 situatietekening *Bron: Arvalis, maart 2025*

INITIATIEF

Initiatiefnemer is eigenaar van Gagelstraat 1 te Venhorst (Gemeente Boekel). Op locatie is men voornemens agrarische locatie (varkenshouderij) om te zetten naar een locatie voor een kinderdagverblijf (maatschappelijke bestemming).

De planlocatie betreft een bestaande woning met bedrijfsbebouwing op een perceel van circa 1 hectare in het buitengebied van Venhorst. De gronden zijn gebruik als
tuin en staat verder grotendeels in dienst van huidige bedrijfsvoering.

De aanwezige landschappelijke waardes kenmerken zich door het open voorerf, gelegen aan de westzijde met entree en waar de woning is gesitueerd en het achterliggen open gebied aan de oostzijde.

Kavelgrenzen aan de noord zuidzijde zijn ingeplant.

1. Verkavelingsstructuur

Het gebied rondom Gagelstraat 1 in Venhorst ligt in het jonge ontginningslandschap van de Peelrand. Dit landschap is grotendeels gevormd in de eerste helft van de twintigste eeuw, toen de natte en slecht toegankelijke Peelgronden systematisch werden ontgonnen voor landbouw. De verkavelingsstructuur is daarom duidelijk rationeel en planmatig opgezet. Kenmerkend zijn de lange, rechte kavels die haaks op de wegen liggen en worden begrensd door sloten, greppels of houtige perceelranden.
In tegenstelling tot oudere zandlandschappen met escomplexen en onregelmatige kampontginningen, is hier sprake van een zogenoemde veldontginning of jonge heideontginning. De kavels zijn relatief groot en rechthoekig van vorm. Wegen zoals de Gagelstraat volgen vaak een rechte lijn en verbinden agrarische erven met het dorpscentrum van Venhorst. De regelmatige structuur weerspiegelt de planmatige inrichting van het landschap in de periode dat de Peel werd ontgonnen en landbouwkundig werd ingericht.

2. Cultuurhistorische elementen

Hoewel het landschap relatief jong is, zijn er diverse cultuurhistorische elementen aanwezig die het karakter van het gebied bepalen. De nederzetting Venhorst zelf ontstond in de jaren dertig als gepland ontginningsdorp. De historische ontwikkeling is nog zichtbaar in de rationele wegenstructuur en de verspreide boerderijen langs ontginningswegen.
De erven bestaan vaak uit langgevelboerderijen of vrijstaande agrarische bebouwing met bijgebouwen en erfbeplanting. Oude zandwegen, rechte ontginningswegen en watergangen vormen belangrijke historische structuren. Daarnaast komen op erven en langs wegen monumentale of oudere bomen voor, zoals eiken en populieren, die vaak als erfmarkering of windbescherming zijn aangeplant. Deze elementen vormen herkenningspunten in het verder open landschap.

3. Aanwezige beplantingsstructuren

De beplantingsstructuren in het gebied zijn voornamelijk functioneel en agrarisch van oorsprong. Rondom erven komen erfbeplantingen voor in de vorm van boomgroepen, fruitbomen, windsingels en erfhagen. Veel voorkomende soorten zijn zomereik, populier, es, meidoorn en veldesdoorn.
Langs perceelsranden kunnen houtwallen of singels voorkomen, hoewel deze minder dicht zijn dan in oudere kampenlandschappen. Ze vervullen een rol als windkering, perceelafscheiding en ecologische verbinding. Kleine bosjes en lijnvormige beplanting bieden schuilplaatsen voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast dragen ze bij aan landschappelijke variatie en het verminderen van winderosie op de relatief open landbouwpercelen.

4. Landschapstype en regionale context

Het landschap behoort tot het Peelrandgebied van oostelijk Noord--Brabant. Historisch gezien bestond dit gebied uit natte heidevelden en veengebieden van de Peel. Door grootschalige ontginning in de twintigste eeuw veranderde dit in een agrarisch productielandschap met rechte wegen, watergangen en grote landbouwpercelen.
Kenmerkend is de overgang van het hogere zandgebied naar de voormalige veengebieden van de Peel. De aanwezigheid van ontwateringssloten en rechte waterlopen is een belangrijk element van de landschappelijke structuur. In de regionale context vormt het gebied een schakel tussen agrarisch landschap en natuurgebieden zoals restanten van heide en Peelmoeras.

5. Huidige staat van het landschap

Het landschap rond de Gagelstraat wordt gekenmerkt door een relatief open agrarisch karakter. De zichtlijnen zijn lang en worden slechts onderbroken door erven, bomenrijen en incidentele bosjes. Het visuele beeld bestaat voornamelijk uit akkers, graslanden en verspreide agrarische bebouwing. De textuur van het landschap wordt bepaald door grote percelen landbouwgrond en lineaire beplanting. Kwetsbaarheden liggen vooral in het verdwijnen van kleine landschapselementen, schaalvergroting in de landbouw en mogelijke verrommeling door niet landschappelijk ingepaste bebouwing.

6. Gewenste beplantingsstructuren

Voor een landschappelijk passende inrichting zijn streekeigen beplantingsstructuren wenselijk. Houtwallen met soorten als liguster, krentenboom, meidoorn, sleedoorn, hazelaar en veldesdoorn kunnen perceelsranden versterken en tegelijkertijd ecologische verbindingen creëren. Singels langs wegen of sloten kunnen bestaan uit een combinatie van bomen en struiken.
Bomenrijen langs erven en wegen, bijvoorbeeld met eiken of lindes, versterken de ruimtelijke structuur en herkenbaarheid van het landschap. Daarnaast kunnen kleine bosjes of struweelzones bijdragen aan biodiversiteit door leefgebied te bieden aan vogels, insecten en kleine zoogdieren. Bij het beheer is gefaseerd onderhoud belangrijk om structuurvariatie te behouden.

7. Adviezen voor ruimtelijke inpassing

Nieuwe ontwikkelingen in het gebied dienen zorgvuldig te worden ingepast in de bestaande ontginningsstructuur. Bebouwing kan het beste worden geconcentreerd bij bestaande erven en georiënteerd op de bestaande wegenstructuur. Het behouden van de openheid tussen erven is belangrijk om het karakter van het ontginningslandschap te behouden.
Erfbeplanting kan worden ingezet om nieuwe gebouwen visueel in te passen. Hierbij zijn windsingels, boomgroepen en hagen geschikt. Ook kan het herstellen of versterken van perceelranden bijdragen aan een samenhangend landschap. Door gebruik te maken van streekeigen soorten en een duidelijke structuur blijft de ruimtelijke identiteit van het gebied behouden.

8. Bestaande houtingsel langs A-watergang

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een A-watergang die onderdeel uitmaakt van het regionale waterhuishoudkundige systeem. Langs deze watergang is circa 30 jaar geleden, met behulp van een subsidieregeling voor landschapselementen, een houtsingel aangelegd. Deze singel bestaat uit een gemengde beplanting van streekeigen boom- en struiksoorten en vervult sindsdien een belangrijke functie in het landschap.

De houtsingel draagt bij aan meerdere ruimtelijke en ecologische waarden. Landschappelijk zorgt de singel voor structuur en begrenzing van de percelen en vormt zij een karakteristiek element binnen het ontginningslandschap van de omgeving. Daarnaast heeft de beplanting een ecologische functie als schuil- en broedgelegenheid voor vogels, kleine zoogdieren en insecten en fungeert zij als lijnvormige verbindingszone tussen verschillende groenstructuren in het gebied.

Binnen het voorliggende plan wordt deze bestaande houtsingel volledig behouden en als onderdeel van de landschappelijke structuur meegenomen. Het beheer en onderhoud blijven gericht op het duurzaam in stand houden van de beplanting, zodat zowel de landschappelijke kwaliteit als de ecologische waarde van dit element behouden blijven. Hiermee sluit het plan aan bij het principe van behoud en versterking van bestaande landschapselementen in het buitengebied.

N

Schaal 1: 750

Legenda

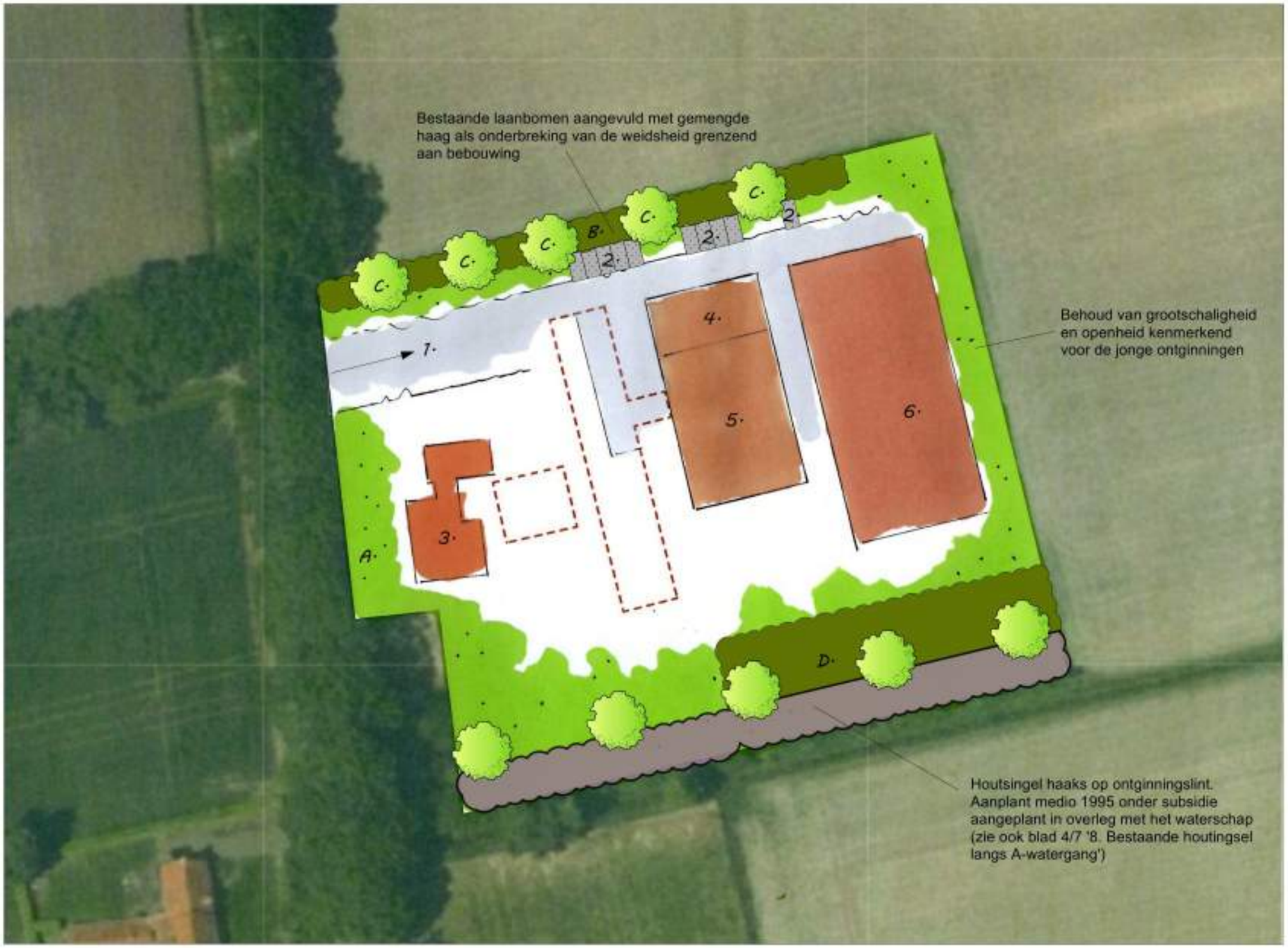
Ontwikkelingen
1. Inrit statische opslag / kinderopvang
2. Parkeren (10 plaatsen)

Aanwezige opstallen
3. Bestaande woning (Gagelstraat 1)
4. Opslag privé
5. Kinderopvang
6. Statische opslag

Landschappelijke inpassing op basis van uitgangspunten landschapsanalyse blad 4/7

A. Open voorerf grenzend aan de laanbomen (amerikaanse eiken) langs de Gagelstraat
B. Gemengde inheemse haag (vervangt bestaande laurierhaag)
C. Landschapsbomen (lindes, bestaand)
D. Houtsingel (60 x 6 meter) met laanbomen (nieuw) in aanvulling op te behouden bestaande bomen en onderbeplanting langs A-watergang

Te slopen bebouwing



GV ADVIES	**GV Advies** Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvies.nl 06-27119742	Projectlocatie: Gagelstraat 1 Venhorst	Inventarisatie situatie en landschappelijke maatregelen gebied	Ontwerper: G. Vink Datum: 19-3-2026	Bladnr.: 5/7

Tilia cordata

Acer campestre

Viburnum opulus

Amelanchier lamarckii

B. Gemengde haag (140 m1)	
Naam	%
Ligustrum vulgare	20
Amelanchier lamarckii	20
Prunus spinosa	20
Coryllus avellana	10
Viburnum opulus	10
Sorbus aucuparia	20
Plantafstand: 0,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Houtsingel (360m2)	
Naam	%
Rhamnus frangula	20
Amelanchier lamarckii	20
Prunus spinosa	20
Coryllus avellana	10
Viburnum opulus	10
Acer campestre	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

E. Landschapsbomen	
Naam	
Tilia cordata	5
Plantafstand: 10 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Rhamnus frangula

Prunus spinosa

Sorbus aucuparia

Ligustrum vulgare

GV ADVIES	**GV Advies** Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvies.nl 06-27119742	Projectlocatie: Gagelstraat 1 Venhorst	Detailleringen (aantallen, plantafstanden en referentiebeelden)	Ontwerper: G. Vink Datum: 19-3-2026	Bladnr.: 6/7

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

Omgevingsdialoog

Wij, de familie [redacted] Gagelstraat 1 te Venhorst, zijn bezig met een ruimtelijke procedure voor onze locatie. Na Beëindiging van onze varkenshouderij willen we de locatie een nieuwe invulling geven. Graag willen we de plannen voor de locatie met jullie delen. Eventuele vragen en opmerkingen zullen meegenomen worden in de verdere planvorming.

Ons voornemen is om de varkenshouderij definitief te staken, de bestemming om te zetten naar een Maatschappelijke bestemming (kinderdagopvang) met een nevenactiviteit van Statische opslag.

De varkenshouderij beslaat in de huidige vergunde situatie circa 2400m2 vloeroppervlakte.

In de nieuwe situatie worden de bouwmogelijkheden beperkt door het bouwblok te verkleinen van vorm naar circa 5000 m2.

De bebouwing blijft gelijk aan de huidige situatie; de gebouwen zullen waar nodig wel gerenoveerd/verbeterd gaan worden voor het toekomstige gebruik. De Statische opslag gaat plaatsvinden in de meest oostelijk gelegen loods met een oppervlakte van circa 1200m2.

Het kinderdagverblijf zal met 32 kindplaatsen haar thuis krijgen in het gebouw zoals hierboven aangegeven, met de licht oranje kleur. Totaal beschikbaar circa 750m2.

Het aanwezige woonhuis met berging blijft behouden.

Naam	Adres	Handtekening

Opmerkingen

Adres:

Opmerking:

Adres:

Opmerking:

Adres:

Opmerking:

Adres:

Opmerking:

Adres:

Opmerking:

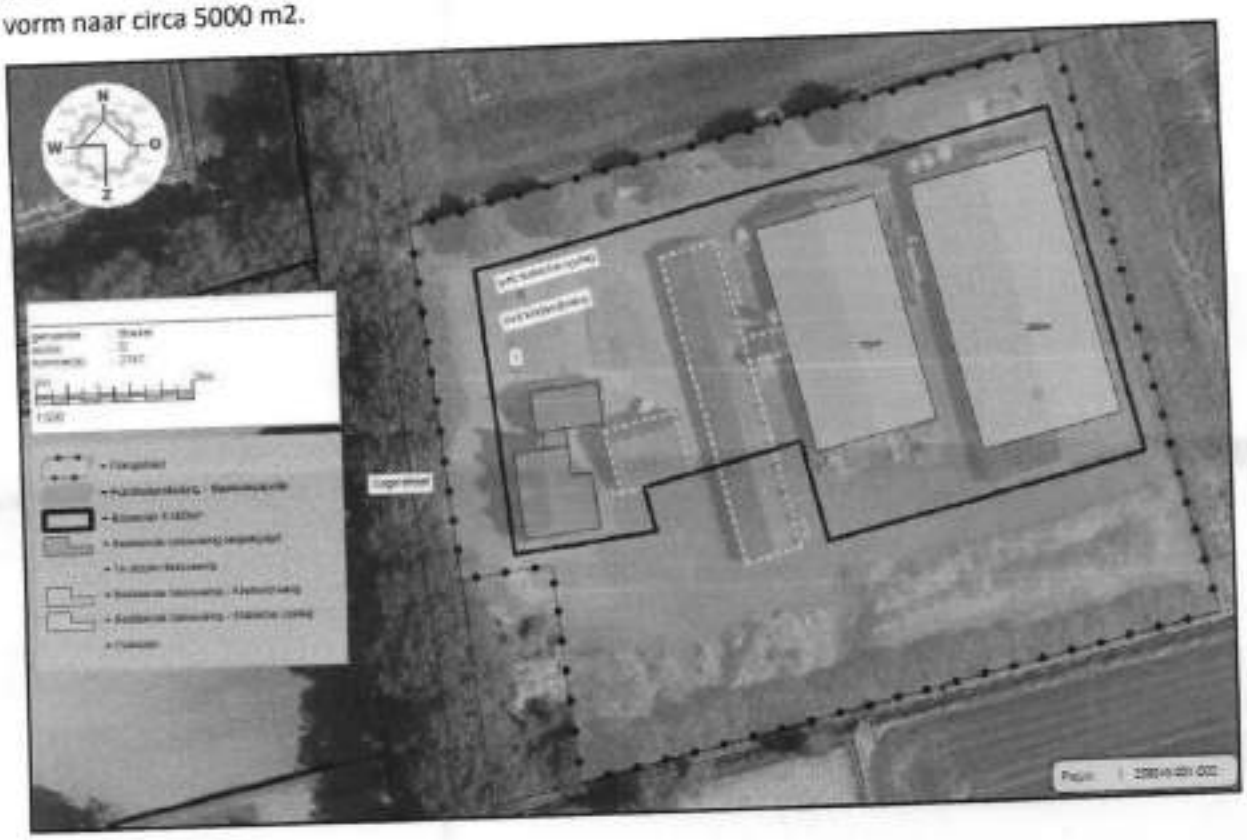
Omgevingsdialoog

Wij, de familie [redacted], Gagelstraat 1 te Venhorst, zijn bezig met een ruimtelijke procedure voor onze locatie. Na Beëindiging van onze varkenshouderij willen we de locatie een nieuwe invulling geven. Graag willen we de plannen voor de locatie met jullie delen. Eventuele vragen en opmerkingen zullen meegenomen worden in de verdere planvorming.

Ons voornemen is om de varkenshouderij definitief te staken, de bestemming om te zetten naar een Maatschappelijke bestemming (kinderdagopvang) met een nevenactiviteit van Statische opslag.

De varkenshouderij beslaat in de huidige vergunde situatie circa 2400m2 vloeroppervlakte.

In de nieuwe situatie worden de bouwmogelijkheden beperkt door het bouwblok te verkleinen van vorm naar circa 5000 m2.



De bebouwing blijft gelijk aan de huidige situatie; de gebouwen zullen waar nodig wel gerenoveerd/verbeterd gaan worden voor het toekomstige gebruik. De Statische opslag gaat plaatsvinden in de meest oostelijk gelegen loods met een oppervlakte van circa 1200m2.

Het kinderdagverblijf zal met 32 kindplaatsen haar thuis krijgen in het gebouw zoals hierboven aangegeven, met de licht oranje kleur. Totaal beschikbaar circa 750m2.

Het aanwezige woonhuis met berging blijft behouden.

Naam	Adres	Handtekening
[redacted]		

Bijlage 2 Motivering Hoogstraat 4, Venhorst

Agron advies

boerenverstand én meer

Motivering wijziging functie

Hoogstraat 4 Venhorst

Projectlocatie
Hoogstraat 4 te Venhorst

Omschrijving project
Functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'

Projectnummer
DN180.R001

Datum rapportage
8 april 2026, versie 09

Opdrachtgever
Kessels, Healthy Dogs
Hoogstraat 4
5428 NE Venhorst

Projectleider
Donkers Relou B.V.
Kerkstraat 60
5421 KX Gemert
Tel: 0492-352093
Email: info@donkers-relou.nl

Opgesteld door
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	**Inleiding**	**1**
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing projectgebied	1
1.3	Vigerend planologisch-juridisch kader	2
1.4	Leeswijzer	3
2.	**Projectbeschrijving**	**4**
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Gewenste situatie	5
2.3	Verkeer, ontsluiting en parkeren	6
2.4	Landschappelijke inpassing	8
2.5	Toetsing aan Omgevingsplan Buitengebied 2016	9
3.	**Beleidskader**	**12**
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Beleid waterschap	24
3.4	Gemeentelijk beleid	26
4.	**Omgevingsaspecten**	**30**
4.1	M.e.r.-plicht	30
4.2	Het beschermen van de gezondheid en milieu	31
4.3	Geluid door activiteiten	32
4.4	Kwaliteit van de buitenlucht	34
4.5	Geurhinder en veehouderij	35
4.6	Bodem	38
4.7	Omgevingsveiligheid	39
4.8	Natuur	42
4.9	Water en watersystemen	45
4.10	Bedrijfsmatige activiteiten	47
5.	**Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde**	**51**
5.1	Cultuurhistorie en archeologie	51
5.2	Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking	53
6.	**Uitvoerbaarheid**	**54**
6.1	Economische uitvoerbaarheid	54
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	54

Bijlagen

Bijlage 1	Inrichtingsschets
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator
Bijlage 4	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied
Bijlage 5	Berekening kwaliteitsverbetering
Bijlage 6	Verslag omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Hoogstraat 4 (hierna: het projectgebied) is een (voormalige) veehouderij gevestigd. De bedrijfsgebouwen zijn overeenkomstig de vigerende melding in gebruik ten behoeve van statische opslag.

De initiatiefnemer is voornemens de huidige agrarische functie te wijzigen in een niet-agrarische bedrijfsfunctie ten behoeve van het gebruik van een deel van de bestaande bebouwing voor het exploiteren van een dierenpension, dit naast statische opslag.

Op de locatie is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' en bijbehorende herzieningen van de gemeente Boekel van toepassing. Het bouwperceel heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' met een oppervlakte van 8.283 m².

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het omgevingsplan. Gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten is niet toegestaan.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bouw- en gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied'. Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Boekel. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet van het planologisch regime worden afgeweken, of moet het tijdelijke omgevingsplan worden gewijzigd. Dit kan middels een wijziging van het omgevingsplan. Onderhavige motivering is essentieel ter onderbouwing van deze wijziging en verantwoordt dat de wijziging in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied ligt binnen de grenzen van de gemeente Boekel, ongeveer 500 meter ten zuiden van de kern van Venhorst. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie D, nummer 2862 en 2863.

De locatie wordt aan de oostzijde van het perceel ontsloten aan de Hoogstraat. Ten zuiden van het projectgebied liggen bedrijfsgebouwen. Aan de noord-, west- en zuidwestzijde wordt het projectgebied omsloten door agrarische gronden.

De directe omgeving van het projectgebied heeft een overwegend agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven, bedrijven met niet-agrarische activiteiten en burgerwoningen.

De volgende figuren geven de ligging van het projectgebied weer.

Figuur 1: Ligging projectgebied op topografische kaart

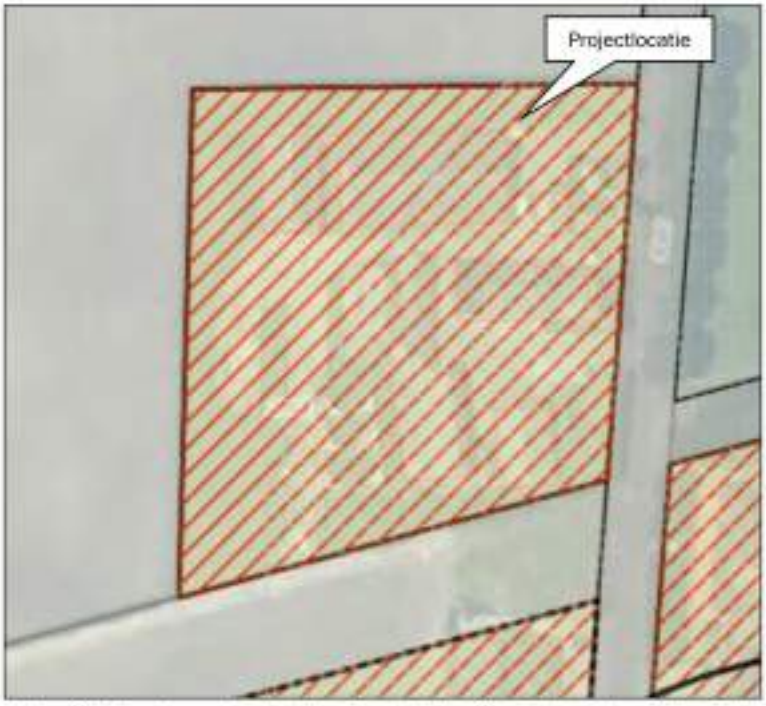
Figuur 2: Ligging projectgebied op luchtfoto (rood omkaderd)

1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet heeft elke gemeente direct een omgevingsplan van rechtswege dat regels geeft over de fysieke leefomgeving voor het gehele grondgebied van de gemeente (zie artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet). Dat omgevingsplan bestaat

voor nu uit een tijdelijk deel, waarin onder meer alle bestemmingsplannen zijn opgenomen die vóór 1 januari 2024 golden.

Op het projectgebed is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' en bijbehorende herzieningen van de gemeente Boekel van toepassing, die op 22 februari 2018 is vastgesteld. Het projectgebied heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij'. Tevens heeft het bouwvlak de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Daarnaast is de enkelfunctie 'Agrarisch Landschap' van toepassing. De volgende figuur toont een uitsnede van de verbeelding van het Omgevingsplan.



Figuur 3: Uitsnede verbeelding omgevingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016'

1.4 Leeswijzer

De voorliggende motivering vormt de basis voor de herziening van het omgevingsplan voor de locatie. De herziening maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling.
De omgevingsplanherziening is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de functies van de binnen de projectlocatie begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de functiebepalingen van de verschillende functies die binnen de projectlocatie voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het omgevingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie is een voormalige veehouderij gevestigd. Het huidige bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 8.283 m².

Binnen het projectgebied is de volgende bebouwing aanwezig:

- een bedrijfswoning;
- privé bijgebouw;
- een gebouw met een totale oppervlakte van circa 457 m²:
  - gedeeltelijk in gebruik als dierenpension (circa 307 m²);
  - gedeeltelijk in gebruik als berging (circa 150 m²);
- drie gebouwen (voormalige stallen) in gebruik voor opslag, van respectievelijk circa 578 m², 234 m² en 195 m²;
- drie sleufsilo's van circa 78 m², 206 m² en 504 m².

Totaal bedraagt de oppervlakte van de (bedrijfs)gebouwen 1.913 m².

De volgende figuur geeft een overzicht van de bestaande bebouwing.

Figuur 4: Bestaande situatie projectgebied

Figuur 5: Bestaande situatie vogelvluchtperspectief projectgebied (bron: cyclomedia.nl)

2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische activiteiten te beëindigen en naast de reeds bestaande statische opslag niet-agrarische bedrijfsactiviteiten te ontwikkelen in de vorm van een dierenpension.

In een van de bestaande gebouwen (gebouw D en E) (oppervlakte 457 m²) wordt het dierenpension gevestigd. Het pension wordt uitgebreid met bebouwing, de totale oppervlakte van het pension bedraagt na uitbreiding 506 m². De overige bedrijfsgebouwen (oppervlakte 1.007 m²) worden gebruikt voor stalling (caravans)/ opslag. Een van de bestaande sleufsilo's wordt hergebruikt voor opslagdoeleinden. De betonnen zijwanden van de silo worden verwijderd, waardoor een open verhard oppervlak ontstaat. Dit oppervlak wordt benut voor de opslag van hout ten behoeve van de verwarming van de woning en bedrijfsgebouwen. Daarnaast wordt de ruimte gebruikt voor het tijdelijk opstellen en gereedmaken van caravans.
Dit houdt in dat caravans direct vanuit de opslag in de silo worden gepositioneerd, zodat eigenaren hun caravan snel kunnen ophalen zonder te hoeven wachten totdat deze uit de opslag wordt gehaald. Deze aanpassing verbetert de operationele efficiëntie en klanttevredenheid, aangezien het ophalen van caravans sneller verloopt.

Het dierenpension betreft in onderhavige situatie een dierenpension met aanvullend diverse specialisme op veterinair gebied. Met de aanvullende kennis en ervaring is dit pension uniek in de regio en onderscheid het zich van de collega's. Een van de bestaande stallen wordt verbouwd en het asbest dak wordt vervangen. Er worden ook speelweides en uitlaat veldjes aangelegd direct grenzend aan de te verbouwen stal.
De bedrijfsvoering is gericht op kwaliteit en veel minder op kwantiteit, daarom zullen er in het hoogseizoen (vakanties) maximaal 50 honden aanwezig zijn en door het jaar heen tussen de 5 en 25 honden.

Tevens wordt voorzien in een landschappelijk inpassing van het projectgebied.

Om dit planologisch vast te leggen is initiatiefnemer voornemens de bestemming van het bouwvlak van 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' te wijzigen naar de functie 'Bedrijf' ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van een dierenpension en (statische) opslag. De oppervlakte van het bestemmingsvlak van het bedrijf wordt in de beoogde situatie teruggebracht en bedraagt 4.762 m². Een deel van de sleufsilo's en erfverharding worden verwijderd.

De oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt in de beoogde situatie 1.513 m². Een van de bestaande sleufsilo's wordt hergebruikt voor opslagdoeleinden. De betonnen zijwanden van deze silo worden verwijderd, waardoor een open verhard oppervlak ontstaat. Deze ruimte wordt benut voor de opslag van hout ten behoeve van de verwarming van de woning en bedrijfsgebouwen, en daarnaast voor het tijdelijk opstellen en gereedmaken van caravans.

De volgende figuur toont de gewenste situatie (zie ook in de bijlage).

Figuur 6: Beoogde situatie projectgebied (rood omkaderd)

2.3 Verkeer, ontsluiting en parkeren

2.3.1 Verkeer en ontsluiting

Het projectgebied wordt direct ontsloten middels twee bestaande inritten aan de Hoogstraat. De eerste inrit geeft onder andere toegang tot de bedrijfswoning (privé) en bijgebouwen. De tweede inrit geeft toegang tot onder andere het dierenpension (bedrijf) en gebouwen. Er zijn twee inritten om werk en privé gescheiden te kunnen houden. In de beoogde situatie blijft deze situatie gehandhaafd.

Figuur 7: Ligging inritten en verharding

Uitgegaan wordt van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

De verkeersgeneratie voor een arbeidsextensief/ bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf) in het buitengebied bedraagt = max 1,3 per 100 m² bvo

Dierenpension (beoogd) = 506 m²
Loods A = 578 m²
Loods B = 234 m²
Loods C = 195 m²

Totaal = 1.513 m²/ 100 m² × 1,3 = 19,67

Per dag is sprake van maximaal 20 verkeersbewegingen.

Ten behoeve van het bedrijf gaat het om maximaal 20 verkeersbewegingen per dag. Echter moet vermeld worden dat ten behoeve van de stalling (caravans)/ opslag niet elke bedrijfsruimte/-eenheid dagelijks wordt bezocht. Het berekende maximale aantal verkeersbeweging betreft een worst-case scenario.

Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een norm voor verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per dag. Ten behoeve van de bedrijfswoning betreft dus het aantal verkeersbewegingen 9 per dag.

De Hoogstraat is een 60 km-weg. Zij is berekend op dit aantal verkeersbewegingen.

2.3.2 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

De niet agrarische bedrijfsactiviteiten brengen hoofdzakelijk kortstondige verblijfsmomenten met zich mee door de gebruikers van de ruimten. Binnen het projectgebied is voldoende verharding aanwezig voor parkeergelegenheid.

De parkeernorm voor een arbeidsextensief bedrijf in het buitengebied bedraagt 0,8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. In totaal betreft de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing 1.513 m².
1.513/ 100 × 0,8 = 12,1.

Dit betekent dat er 12 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Binnen het projectgebied is voldoende verharding aanwezig voor parkeergelegenheid (zie voorgaande figuur). In de praktijk is de parkeerbehoefte minder groot.

Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een parkeernorm van maximaal 2,8 parkeerplaatsen. Bij de bedrijfswoning zijn minimaal 3 parkeerplaatsen aanwezig.

2.4 Landschappelijke inpassing

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.
De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.
De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast. De bestaande beplanting sluit aan bij de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

Voor onderhavige ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De volgende figuur toont een uitsnede van het plan.

Figuur 8: Uitsnede landschappelijke inpassing beoogde situatie

De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd door deze op te nemen in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer en in de regels van het omgevingsplan.

2.5 Toetsing aan Omgevingsplan Buitengebied 2016

De gemeente Boekel heeft op 22 februari 2018 een Omgevingsplan voor het buitengebied vastgesteld. Het projectgebied heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' en is gelegen binnen het Agrarisch landschap.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerende omgevingsplan; Binnen het projectgebied geldt de bestemming 'Agrarisch bedrijf – veehouderij'. Gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van kleinschalige bedrijfsactiviteiten en opslag is niet toegestaan.

In artikel 81.1 van het omgevingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee de functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' kan worden gewijzigd in 'Bedrijf' ten behoeve van de vestiging van een bedrijf uit milieucategorie 1 of 2 binnen het agrarisch landschap.

In artikel 81.2 Omgevingsplan zijn de beoordelingsregels opgenomen die gelden om het gebruik te mogen veranderen. Hiernavolgend wordt aan de betreffende voorwaarden getoetst. In cursief wordt de situatie met betrekking tot onderhavig initiatief beschreven.

Algemeen geldende beoordelingsregels:

a. met het indienen van een aanvraag om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid wordt een volledige onderbouwing op basis van de beoordelingsregels overlegd en de relevante gegevens en bescheiden verstrekt;
   Onderhavige ruimtelijke onderbouwing vormt de onderbouwing van het voornemen op basis van deze beoordelingsregels.
b. de genoemde functies zijn toegestaan mits passend binnen de in artikel 3.1 beschreven ruimtelijke kwaliteiten;
   De nieuwe functie 'Bedrijf' past in het agrarisch landschap.
c. voor een afwijking zoals bedoeld in artikel 81.1 onder a, b, c, d, e en f geldt dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing die:

1. ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2 Beleidsnotitie erfbeplanting;
2. en voor zover de locatie is gelegen in 'Peelontginningslandschap', voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;
3. en voor zover de locatie is gelegen in de Overgang Kampenlandschap met enken naar Peelontginningenlandschap voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee wordt voldaan aan de voorwaarden uit Vitaal Buitengebied Boekel en de Beleidsnotitie erfbeplantingen.

d. voor een afwijking zoals bedoeld in artikel 81.1 onder a, b en e geldt dat er sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering:
   1. door feitelijke uitvoering van bijvoorbeeld de sloop van overtollige bebouwing, het herstel en opwaardering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren, de beëindiging van functies die de kwaliteit van het landschap aantasten, landschappelijke versterking rond agrarische percelen, de aanleg van recreatieve paden, de aanleg van nieuwe landschappelijke elementen en/of nieuwe natuur;
   2. en – indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering in onvoldoende mate bereikt kan worden met het bepaalde onder sub c en d, onder 1 en zoals aangegeven in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering – door de kwaliteitsverbetering van het landschap elders (te laten) uitvoeren, al dan niet via het overdragen van de uitvoeringsverplichting aan de gemeente;

   In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt een aantal kwaliteitsverbeterende maatregelen getroffen. Deze kwaliteitsverbeterende maatregelen betreffen het aanbrengen van erfbeplanting en landschapselementen rondom de locatie. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in de bijlage.
   De activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Overtollige bebouwing wordt afgebroken (de sleufsilo's komen grotendeels te vervallen). Een deel van de bestaande sleufsilo's blijft behouden voor de opslag van hout en het klaarzetten van caravans.
   De berekening op basis van Vitaal Buitengebied is bijgevoegd als bijlage aan onderhavig rapportage.
e. de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd alvorens het beoogde gebruik wordt geëffectueerd; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;
   In de anterieure overeenkomst en in de regels van het Omgevingsplan wordt geborgd dat de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd alvorens de locatie te gebruiken voor de nieuwe functie.
f. de regels met betrekking tot Voldoende parkeergelegenheid zijn van toepassing;
   Een onderbouwing van de parkeerbehoefte en de invulling hiervan wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.2.
g. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen gerealiseerd;
   Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten toegevoegd.
h. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de functievlakken Leiding - Gas, Leiding - Hoogspanningsverbinding of binnen 10^{-6}-contouren van deze leidingen gerealiseerd;
   Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten toegevoegd.
i. voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats.
   In onderhavige initiatief is dit niet van toepassing.

Beoordelingsregels bij bedrijven als hoofd- of nevenactiviteit:

a. de activiteiten mogen geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving veroorzaken; bij het indienen worden de benodigde inhoudelijke gegevens en bescheiden aangeleverd om dit te beoordelen;
Onderhavig initiatief voldoet aan de normen van geur, stof, geluid, gevaar en verkeer. In paragraaf 4.4 wordt een toelichting gegeven op de gevolgen van onderhavig initiatief met betrekking tot het verkeer, ontsluiting en parkeren. Hoofdstuk 5 licht de gevolgen met betrekking tot de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar toe.

b. omliggende bedrijven worden niet onevenredig in hun activiteiten en ontwikkelingsmogelijkheden aangetast;
De omliggende bedrijven worden niet onevenredig in hun activiteiten en ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast. In hoofdstuk 5.6 wordt dit onderbouwd.

c. de oppervlakte van gronden in gebruik voor Bedrijf mag niet groter zijn dan 5.000 m², tenzij er een sterke locatiegebondenheid kan worden aangetoond; dit wordt in de omgevingsvergunning vastgelegd;
Het beoogde functievlak heeft een oppervlakte van 4.762 m²

d. er is sprake van hydrologisch neutraal ontwikkelen;
De ontwikkeling wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld.

e. de capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor een veilige afwikkeling van de verkeerstoename;
De omliggende wegen bieden voldoende capaciteit voor een veilige afwikkeling van de verkeerstoename.

f. de bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde functie;
De nieuwe activiteiten vinden plaats in een bestaand bijgebouw. De bodemkwaliteit heeft geen invloed op de gewijzigde functie. In paragraaf 5.2 wordt dit nader toegelicht.

g. de waterkwaliteit wordt niet nadelig beïnvloed.
De nieuwe activiteiten hebben geen invloed op de waterkwaliteit. In paragraaf 5.3 wordt dit nader toegelicht.

Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor wijziging van het agrarisch gebruik in een bedrijfsfunctie. De gemeente neemt de ontwikkeling mee in een veegplan in het kader van het Omgevingsplan.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten over stijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet op het oprichten van een ruimte-voor-ruimte woning. De ontwikkeling wordt niet geraakt door de beleidsuitgangspunten uit de NOVI. Onderhavige ontwikkeling is op nationaal niveau te kleinschalig om onder het NOVI te vallen; het NOVI bevat geen specifieke regels voor onderhavige ontwikkeling.

3.1.2 Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) is in werking sinds 1 januari 2024 en vormt de basis voor regelgeving over de fysieke leefomgeving. De regels van de Omgevingswet zijn verder uitgewerkt in het Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsregeling. Verder staan er regels voor activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving en Besluit bouwwerken leefomgeving.

- In de Omgevingswet staan regels voor de procedure bij het vaststellen van een plan of het nemen van een besluit door een bestuursorgaan. Die regels gaan over participatie, milieueffectrapportage, inspraak en rechtsbescherming (bezwaar en beroep). Ook staan er in de Omgevingswet regels voor activiteiten, onder andere Natura2000-activiteiten, Flora en fauna-activiteiten, lozingsactiviteiten, milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten.
- In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen en over procedures. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de m.e.r.-(beoordelingsplichtige) projecten aangewezen. In de Omgevingsregeling staan vooral technische regels, zoals meet- en rekenregels.
- In het Bkl staan omgevingswaarden ter bescherming van de gezondheid en het milieu (onder andere voor geur en luchtkwaliteit), instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (onder andere voor geur, geluid en bodemkwaliteit), beoordelingsregels (onder andere voor vergunningplichtige Natura2000-activiteiten) en monitoringsregels waar de gemeente rekening mee moet houden bij opstellen van het omgevingsplan.
- In het Bal staan algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder milieubelastende activiteiten (MBA's) gegroepeerd per bedrijfstak (onder andere veehouderij en bedrijf voor mestbehandeling) en lozingsactiviteiten. In het Bal wordt aangegeven wanneer activiteiten vergunningplichtig zijn.
- In het Bbl staan algemene regels over bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken. De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. In het Bbl staan een aantal kleine bouwactiviteiten die altijd uitgevoerd mogen worden ongeacht de regels in het omgevingsplan.

Conclusie
Het planvoornemen is op nationaal niveau dermate kleinschalig dat het geen invloed heeft op de nationale belangen. Het beleid inzake het koppelen van het bouwvlak en de oprichting van de ruimte-voor-ruimte woning wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ("De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving") vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie is zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

De ontwikkeling past binnen het beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. Het doel van de omgevingsverordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Omdat de keten voor het publiceren en beschikbaar stellen van de omgevingsverordening via het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) nog niet volledig werkt voor alle provincies is de TAM-Omgevingsverordening – Tijdelijk alternatieve maatregel Omgevingsverordening – vastgesteld. Voor onderhavige projectlocatie is de 'Omgevingsverordening Noord-Brabant' van kracht (vastgesteld op 5 december 2023).

Belangrijke onderwerpen in de omgevingsverordening zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

De projectlocatie is volgens de Omgevingsverordening gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'aardkundige waarden'(zie volgende figuur).

Figuur 9: Uitsnede 'basiskaart Landelijk gebied', Omgevingsverordening Noord-Brabant

Tot het landelijk gebied behoort het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.
In hoofdstuk 5 van de TAM omgevingsverordening zijn hiertoe instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten vastgelegd. Het gaat hierbij om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de regulering van activiteiten. Onderhavige rapportage is de onderbouwing hiertoe voor de beoogde ontwikkeling.

Als basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn de volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10 Meerwaardecreatie;
- Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 5.12 Ontwikkelrichting;
- Artikel 5.43 Aardkundige waarden;
- Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit.

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

Artikel 5.7 – Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit
In artikel 5.7 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten.
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling wordt getoetst aan deze drie elementen.

Artikel 5.8 – Zorgvuldig ruimtegebruik
In artikel 5.8 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. De oppervlakte van het bestemmingsvlak van het bedrijf wordt in de beoogde situatie verkleind en bedraagt 4.762 m². Aan de bestaande bebouwing verandert niets in de zin van de oprichting- of de sloop van gebouwen. Verandering vindt plaats in de vorm van functiewijziging van betreffend(e) gebouwen.
In onderhavige situatie is sprake van overtollige bebouwing in de vorm van sleufsilo's en verharding. Deze sleufsilo's komen deels te vervallen en worden gesloopt. Een enkel bijgebouw is in gebruik ten behoeve van privédoeleinden. De resterende gebouwen zijn in gebruik ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten in de vorm van (statische) stalling (caravans)/ opslag en het dierenpension.
De oppervlakte aan bebouwing wordt vastgelegd in de regels van het omgevingsplan.
Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. Het plan draagt op deze manier bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving. De bebouwingsmogelijkheden worden vastgelegd middels het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf'.
Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en

landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 5.9 – Toepassing van de lagenbenadering
In artikel 5.9 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

De voorgenomen functiewijziging aan de Hoogstraat 4 betreft een hergebruik van een bestaande agrarische bedrijfslocatie, waarbij de ontwikkeling nadrukkelijk is afgestemd op de kenmerken en kwaliteiten van de locatie en haar omgeving. De beoordeling van de effecten vindt niet afzonderlijk per aspect plaats, maar in samenhang tussen de verschillende lagen van de fysieke leefomgeving.
De ontwikkeling maakt gebruik van bestaande bebouwing en infrastructuur en leidt tot een verkleining van het bouwvlak en een afname van verhard oppervlak. Hierdoor ontstaat een positieve wisselwerking tussen de lagen: belasting op bodem en watersysteem neemt af, terwijl de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit wordt versterkt.

Ondergrond (bodem, water en archeologie)
Binnen de ondergrondlaag zijn de aspecten bodem, grondwater en archeologie beschouwd. De ontwikkeling betreft hoofdzakelijk een functiewijziging zonder ingrijpende bodemverstoring. De sloop van sleufsilo's en vermindering van verharding leidt juist tot een verbetering van de infiltratiemogelijkheden en een meer natuurlijke waterhuishouding.
De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde functie en er is geen sprake van bodembedreigende activiteiten. Tevens blijft de archeologische verwachting onaangetast, aangezien geen grootschalige graafwerkzaamheden plaatsvinden.
Daarmee is sprake van een neutraal tot positief effect op de ondergrond, waarbij geen onomkeerbare negatieve ingrepen plaatsvinden.

Netwerklaag (infrastructuur, water en ecologie)
De ontwikkeling maakt volledig gebruik van de bestaande ontsluitingsstructuur via de Hoogstraat. De verkeersgeneratie is beperkt (circa 20 verkeersbewegingen per dag), waardoor geen aanvullende belasting op het wegennet ontstaat.
Ook binnen het watersysteem is sprake van een positieve ontwikkeling: door het verminderen van verhard oppervlak en het hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt het watersysteem niet extra belast.
Ecologische structuren worden niet aangetast; de afstand tot het Natuurnetwerk Brabant en Natura 2000-gebieden is zodanig dat geen negatieve effecten optreden. Daarnaast wordt door de landschappelijke inpassing juist een versterking van groenstructuren gerealiseerd, wat bijdraagt aan biodiversiteit en ecologische samenhang.

Bovenste laag (gebruik, landschap en leefomgeving)
Binnen de bovenste laag is sprake van een duidelijke kwaliteitsverbetering. De functiewijziging van een agrarisch bedrijf naar een kleinschalig bedrijf (dierenpension en opslag) leidt tot een afname van milieubelasting, met name op het gebied van geur en fijnstof.
Daarnaast wordt het erf landschappelijk ingepast met inheemse beplanting en wordt overtollige bebouwing gesloopt. Dit versterkt de ruimtelijke kwaliteit en sluit aan bij de karakteristieken van het Peelontginningenlandschap, waarin openheid en een rationele verkaveling centraal staan.
De ontwikkeling heeft bovendien geen negatieve effecten op de volksgezondheid, veiligheid of het woon- en leefklimaat.

Factor tijd (verleden, heden en toekomst)
De factor tijd is expliciet betrokken in de afweging:

- *Verleden: de locatie betreft een voormalige veehouderij. Door functieverandering wordt leegstand en verval voorkomen en blijft het erf in gebruik.*
- *Heden: de ontwikkeling benut bestaande bebouwing en infrastructuur efficiënt, zonder uitbreiding van ruimtebeslag.*
- *Toekomst: door sloop van overtollige bebouwing, landschappelijke versterking en vermindering van milieudruk ontstaat een duurzamere en toekomstbestendige situatie.*

De ontwikkeling is grotendeels omkeerbaar en legt geen onnodige beperkingen op aan toekomstige generaties.

Conclusie
Met de bovenstaande uitwerking is inzichtelijk gemaakt dat de ontwikkeling integraal is beoordeeld conform de lagenbenadering. De ondergrond, netwerklaag en bovenste laag zijn in samenhang beschouwd, waarbij sprake is van een positieve onderlinge wisselwerking. Tevens is de factor tijd expliciet meegenomen in de afweging.
Hiermee wordt gemotiveerd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de gebiedskenmerken, geen aanvullende ruimtelijke of milieukundige druk veroorzaakt en bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel 5.10 – Meerwaardecreatie
In artikel 5.10 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

In onderhavige situatie wordt meerwaarde gecreëerd door de verkleining van het bestemmingsvlak, sloop van overtollige bebouwing te combineren met een goede landschappelijke inpassing en het omzetten van agrarische gronden naar natuur.

Artikel 5.11 – Kwaliteitsverbetering van het landschap
In artikel 5.11 worden voorwaarden gesteld met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap. Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.
Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Het provinciale beleid met betrekking tot het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel'. Hierin is geregeld dat alle ontwikkelingen in het buitengebied een meerwaarde of maatschappelijke winst moeten hebben. Dit beleid vormt een vertaling van het regionale afsprakenkader (10 januari 2013) waarin het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering, de hoogte van de basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering zijn vastgelegd.

In onderhavig initiatief worden kwaliteitsverbeterende maatregelen getroffen door het aanbrengen van erfbeplanting rondom de locatie en landschapselementen.

De bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' leidt tot een waardevermeerdering van € 104.211,00. Deze waardevermeerdering is bepaald op basis van de verandering in grond- en gebruikswaarde van het perceel, waarbij rekening is gehouden met de oppervlakte van het bouwvlak, de functiecategorie en de bijbehorende kengetallen.
Conform de systematiek van 'Vitaal Buitengebied Boekel' dient 30% van deze bestemmingswinst te worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit resulteert in een totale investeringsverplichting van:
€ 104.211,00 × 30% = € 31.263,30

Van dit bedrag dient een deel fysiek binnen of nabij het plangebied te worden gerealiseerd. Voor onderhavige ontwikkeling bedraagt deze minimale fysieke investering € 12.505,32.
De daadwerkelijk gerealiseerde investering in landschappelijke maatregelen binnen het plangebied bedraagt € 14.747,50 en overschrijdt daarmee de minimale vereiste. Het resterende bedrag (€ 16.515,80) wordt gestort in het gemeentelijk groenfonds, waarmee aanvullende kwaliteitsverbetering elders wordt gerealiseerd.

Inhoudelijke uitwerking kwaliteitsmaatregelen
De kwaliteitsverbetering bestaat uit een combinatie van fysieke maatregelen op het erf en een financiële bijdrage. De fysieke maatregelen zijn gericht op het versterken van de landschappelijke structuur en sluiten direct aan bij de kenmerken van het Peelontginningenlandschap.
Concreet betreft dit:

- *Aanleg van een houtsingel met boomvormers (circa 2.400 m²), passend bij de lineaire structuren van het ontginningslandschap*
- *Aanleg van kruidenrijk grasland en een natuurlijke poel, ter versterking van biodiversiteit en ecologische waarden*
- *Verwijderen van overtollige bebouwing (sleufsilo's) en verharding, waardoor verrommeling wordt verminderd*
- *Realisatie van erfbeplanting met inheemse soorten, waarmee de bebouwing landschappelijk wordt ingepast*

Deze maatregelen dragen bij aan het verzachten van de visuele impact van de bebouwing, het herstellen van landschappelijke structuren en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Relatie met landschappelijke kenmerken (landschapsanalyse)
De locatie is gelegen in het Peelontginningenlandschap, dat wordt gekenmerkt door openheid, rationele verkaveling en lineaire beplantingsstructuren. In de huidige situatie is sprake van een relatief 'kaal' erf, waarbij bebouwing beeldbepalend is.
De gekozen maatregelen sluiten hier expliciet op aan door:

- *het toevoegen van lijnvormige beplanting (houtsingel) haaks op het ontginningslint;*
- *het versterken van de groene structuur rondom het erf;*
- *het verminderen van verhard oppervlak en bebouwingsmassa;*

Hiermee wordt de balans tussen bebouwing en landschap hersteld en wordt aangesloten bij de beleidsdoelstelling om erven minder dominant en beter ingepast te maken in het landschap.

Onderscheid landschappelijke kwaliteitsverbetering en erfinrichting

Er is expliciet onderscheid gemaakt tussen:

- *Landschappelijke kwaliteitsverbetering: maatregelen die bijdragen aan de versterking van het landschap als geheel (zoals houtsingels, natuurontwikkeling, verwijderen van verharding);*
- *Erfinrichting: functionele inrichting van het erf ten behoeve van het gebruik (zoals verharding, opstelplaatsen en interne logistiek).*

In onderhavig plan zijn uitsluitend de maatregelen die een aantoonbare bijdrage leveren aan de landschappelijke kwaliteit meegenomen in de berekening van de kwaliteitsverbetering. Functionele onderdelen van het erf zijn niet als kwaliteitsverbetering opgevoerd.

Borging en uitvoering

De uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen zijn juridisch geborgd. Dit gebeurt via:

- *een voorwaardelijke verplichting in de regels van het omgevingsplan, waarin is vastgelegd dat de landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd en in stand gehouden;*
- *een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin de financiële bijdrage aan het groenfonds en de uitvoering van de maatregelen zijn vastgelegd.*

De bijdrage aan het groenfonds is inmiddels financieel geborgd en wordt door de gemeente ingezet voor aanvullende kwaliteitsverbetering binnen het buitengebied.

Conclusie

Met deze nadere uitwerking is inzichtelijk gemaakt dat:

- *de berekening van de kwaliteitsverbetering transparant en controleerbaar is;*
- *de maatregelen inhoudelijk aansluiten bij de landschappelijke kenmerken van de omgeving;*
- *een duidelijk onderscheid is gemaakt tussen landschappelijke kwaliteitsverbetering en erfinrichting;*
- *de uitvoering en instandhouding juridisch en financieel zijn geborgd.*

Daarmee wordt voldaan aan de eisen uit het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel' en is sprake van een aantoonbare en evenwichtige kwaliteitsverbetering van het landschap.

Artikel 5.12 – Ontwikkelrichting

Artikel 5.12 gaat over de afweging bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied dat het belangrijk of deze past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waar de locatie ligt. Om de afweging te kunnen maken in een concreet geval is het nodig dat een gemeente beleid uitwerkt waarin een ontwikkelingsrichting voor de verschillende typen gebied is opgenomen. Dat voorkomt ad hoc besluitvorming en biedt duidelijkheid naar zowel initiatiefnemers als omwonenden. Voor zover zo'n ontwikkelingsrichting al niet is opgenomen in bestaande plannen of daaruit afgeleid kan worden, kan zo'n ontwikkelingsrichting redelijk snel en eenvoudig samen met betrokkenen gemaakt worden. Het gaat om een globale denkrichting welke functies passen in de te onderscheiden gebieden met een globale bepaling van een omvang. Vervolgens biedt dit houvast bij de ontwikkeling van concrete initiatieven en kan dit als basis dienen voor de toepassing van het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan of een wijziging daarvan.

In artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant is opgenomen dat bij nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied moet worden beoordeeld of deze passen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarin de locatie is gelegen. Een ontwikkelingsrichting geeft aan welke functies en activiteiten in

een bepaald gebied gewenst en passend zijn, en vormt daarmee een beleidsmatig kader voor besluitvorming.

Beleidsmatige duiding en karakter van het gebied

De projectlocatie aan de Hoogstraat 4 ligt binnen het Peelontginningenlandschap, een landschapstype dat wordt gekenmerkt door een planmatige ontginning met een rationele verkaveling, rechte wegen en een duidelijke schelding tussen erven en omliggende agrarische gronden. De erven liggen doorgaans als losse elementen in het open landschap, waarbij de bebouwing geconcentreerd is binnen bouwvlakken en de openheid van het gebied tussen de erven behouden blijft.

Hoewel het landschap van oorsprong sterk agrarisch is, heeft zich in de loop der tijd een meer gemengd gebruik ontwikkeld. Naast agrarische bedrijven komen in de directe omgeving ook burgerwoningen en voormalige agrarische locaties voor die een andere functie hebben gekregen. Hierdoor is sprake van een functioneel gemengd buitengebied, waarin een zekere mate van functieverandering reeds onderdeel is van de ruimtelijke ontwikkeling.

De ontwikkelingsrichting voor dit gebied is er nadrukkelijk op gericht om deze ontwikkeling zorgvuldig te begeleiden. Enerzijds door ruimte te bieden aan hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, anderzijds door te waarborgen dat de openheid, rust en ruimtelijke structuur van het landschap behouden blijven. Nieuwe functies worden daarom alleen passend geacht wanneer deze aansluiten bij de schaal en het karakter van het gebied en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit.

Directe omgeving en feitelijk grondgebruik

De directe omgeving van de locatie bestaat uit een afwisseling van agrarische bedrijven, voormalige agrarische erven en burgerwoningen. Deze functies liggen verspreid langs de Hoogstraat en omliggende wegen, waarbij de erven duidelijk herkenbaar zijn als afzonderlijke ruimtelijke eenheden binnen het open agrarische landschap.

Het grondgebruik wordt gekenmerkt door een duidelijke hiërarchie: de erven vormen de plekken waar bebouwing en activiteiten zijn geconcentreerd, terwijl de omliggende gronden hoofdzakelijk agrarisch in gebruik zijn. Deze structuur is essentieel voor de herkenbaarheid en kwaliteit van het landschap en vormt daarmee een belangrijk uitgangspunt bij de beoordeling van nieuwe ontwikkelingen.

Binnen deze context is de projectlocatie geen geïsoleerd agrarisch bedrijf meer, maar feitelijk al een locatie waar een transitie heeft plaatsgevonden. De agrarische activiteiten zijn beëindigd en de bestaande bebouwing wordt reeds deels gebruikt voor opslag en een dierenpension. De voorgenomen ontwikkeling sluit daarmee aan op het feitelijk gebruik en legt deze situatie planologisch vast, zonder dat sprake is van een nieuwe, gebiedsvreemde functie.

Aard en schaal van de ontwikkeling in relatie tot het gebied

Een belangrijk aspect binnen de ontwikkelingsrichting is de vraag of de aard en schaal van een ontwikkeling passen binnen het gebied. In dit geval gaat het om een functiewijziging naar een bedrijfsfunctie in de vorm van een dierenpension en statische opslag.

Deze functies kenmerken zich door een relatief kleinschalig en arbeidsextensief karakter. Het dierenpension is gericht op kwaliteit en niet op grootschaligheid, met een beperkt aantal dieren en een lage bezoekersfrequentie. De opslagfunctie heeft eveneens een beperkte ruimtelijke en verkeerskundige impact. Hierdoor ontstaat geen stedelijke dynamiek en blijft het rustige karakter van het buitengebied behouden.

Daarnaast is van belang dat de ontwikkeling volledig plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing en het bestaande bouwvlak. Er wordt geen nieuwe bebouwing in het open landschap toegevoegd en de ruimtelijke structuur van het gebied blijft intact. Sterker nog, door het verkleinen van het bouwvlak en het verwijderen van overtollige bebouwing en verharding ontstaat een compacter en rustiger erf.

De schaal van de ontwikkeling sluit daarmee aan op de maat en schaal van de bestaande erven in de omgeving. Er is geen sprake van een ontwikkeling die qua omvang of uitstraling afwijkt van wat in dit type gebied gebruikelijk is.

Gebruik van gronden en ruimtelijke samenhang
In de zienswijze wordt specifiek gewezen op het belang van het gebruik van gronden. In de nadere motivering is daarom expliciet aandacht besteed aan de wijze waarop het gebruik van de locatie zich verhoudt tot de omgeving.
De ontwikkeling blijft strikt geconcentreerd binnen het erf. De omliggende gronden behouden hun agrarische functie en worden niet betrokken bij de bedrijfsactiviteiten. Hiermee blijft de kenmerkende scheiding tussen erf en agrarisch gebied behouden. Dit is van belang om te voorkomen dat het open landschap versnipperd raakt of dat functies zich ongecontroleerd uitbreiden buiten de daarvoor bedoelde zones.
Daarnaast leidt de functiewijziging niet tot een intensivering van het ruimtegebruik, maar juist tot een afname van de ruimtelijke druk. Door het verwijderen van sleufsilo's en verharding en het verkleinen van het bouwvlak wordt het erf compacter en beter ingepast in het landschap.

Toekomstbestendigheid en ontwikkelingsperspectief
Bij de beoordeling van de ontwikkelingsrichting speelt ook de vraag hoe een ontwikkeling zich verhoudt tot de toekomstige ontwikkeling van het gebied. In dit geval is geen sprake van een ontwikkeling die een opmaat vormt voor verdere verstedelijking of functieverandering in de omgeving.
De planologische mogelijkheden worden juist begrensd en afgestemd op een kleinschalige bedrijfsfunctie. Hierdoor blijft de ontwikkeling ook op langere termijn passend binnen het gebied. Tegelijkertijd wordt voorkomen dat de locatie in de toekomst opnieuw leeg komt te staan, wat zou kunnen leiden tot verval en een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.
De ontwikkeling draagt daarmee bij aan een duurzaam gebruik van bestaande bebouwing en aan het vitaal houden van het buitengebied, zonder afbreuk te doen aan de landschappelijke kwaliteiten.

Samenhang met ruimtelijke kwaliteit
De ontwikkelingsrichting kan niet los worden gezien van de ruimtelijke kwaliteit. In dit plan is nadrukkelijk ingezet op een kwaliteitsverbetering van het landschap, onder andere door landschappelijke inpassing, het verwijderen van overtollige bebouwing en het terugbrengen van verharding.
Deze maatregelen zorgen ervoor dat het erf beter aansluit op de landschappelijke structuur en dat de visuele impact van de bebouwing wordt verminderd. Daarmee wordt niet alleen voldaan aan de beleidsmatige eisen, maar wordt ook daadwerkelijk invulling gegeven aan de ambitie om het landschap te versterken.

Conclusie
Met deze nadere uitwerking is inzichtelijk gemaakt dat de ontwikkeling zorgvuldig is afgestemd op de kenmerken en de ontwikkelingsrichting van het gebied. De functiewijziging sluit aan bij het bestaande gebruik en de aanwezige functiemenging, blijft qua aard en schaal passend binnen het landelijke karakter en respecteert de ruimtelijke structuur van het Peelontginningenlandschap.
Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het voorkomen van leegstand en aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarmee is sprake van een ontwikkeling die niet alleen past binnen de ontwikkelingsrichting zoals bedoeld in artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, maar deze ook ondersteunt en versterkt.

Artikel 5.19 – Nazorgmaatregelen grondwatersanering (Omgevingsverordening Noord-Brabant)
Artikel 5.19 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat in een omgevingsplan de nazorgmaatregelen moeten worden opgenomen die volgen uit het evaluatieverslag van een grondwatersanering, als bedoeld in artikel 3.52 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), evenals de daaruit voortvloeiende gebruiksbeperkingen.
Voor de locatie Papenvoortsesteeg 6 te Rijkevoort is op dit moment géén sprake van een afgeronde grondwatersanering waarvoor een evaluatieverslag met nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen is opgesteld. Op de locatie zijn geen actieve saneringen bekend en er is geen sprake van een gebruiksbeperking die betrekking heeft op het grondwater.

In de regels van het omgevingsplan is overeenkomstig artikel 5.19 voorzien in een algemene regeling, waarmee – indien op enig moment sprake is van een afgeronde sanering met bijbehorende nazorg – deze maatregelen en gebruiksbeperkingen juridisch-planologisch kunnen worden geborgd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de provinciale instructieregel en wordt geborgd dat eventuele toekomstige saneringslocaties op zorgvuldige wijze planologisch worden verankerd.

Artikel 5.43 - Aardkundige waarden
In artikel 5.43 zijn regels opgenomen voor ontwikkelingen in een aardkundig waardevol gebied. In het bestemmingsplan worden regels opgenomen gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig Waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant. De regels dienen ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.
Volgens de omgevingsverordening loopt ter hoogte van het projectgebied het Peelrandbreukstelsel als aardkundig waardevol gebied. In het omgevingsplan is het projectgebied niet specifiek aangeduid als aardkundig waardevol gebied. Onderhavige ontwikkeling heeft geen onevenredige nadelige invloed op de aardkundig en geomorfologisch waardevolle Peelrandbreuk. Het gaat om de herbestemming van een locatie. Bewerking van de bodem beperkt zich tot het verwijderen van verharding.

Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit
In artikel 5.78 zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van niet-agrarische activiteiten in landelijk gebied.
In de verordening is opgenomen dat om leegstand, verpaupering en criminaliteit te voorkomen en de vitaliteit van het Landelijk gebied te behouden het bieden van hergebruiksfuncties op die vrijkomende percelen belangrijk is. Anderzijds is het ook belangrijk oog te houden voor de effecten die dat meebrengt op de omgeving en elders. Wat betekent het toelaten van functies op percelen in het landelijk gebied voor de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen? Ontstaat er leegstand op de speciaal ontwikkelde bedrijventerreinen? Om de mogelijkheden voor hergebruik op een goede manier af te wegen, is de opstelling van een ontwikkelingsrichting essentieel. Uit die ontwikkelingsrichting volgen ook randvoorwaarden.

Een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een voorziening als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de aspecten als een gebiedsgerichte benadering, de effecten op de omgeving en de bijdrage van de ontwikkeling aan de omgevingskwaliteit zijn betrokken. Verder gelden voorwaarden als dat de voorziening qua omvang en publiek aantrekkende werking past binnen de omgeving, de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel, is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en dat opslag en stalling van producten plaatsvindt in gebouwen, voor een detailhandelsvoorziening een omvang geldt van de verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 200 m² en voorzieningen ten dienste van vrije tijd en zorg een omvang van de bebouwing van ten hoogste één hectare hebben.

In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van de vestiging van niet-agrarische activiteiten binnen een bestaand bouwperceel. Onderhavige ontwikkeling ziet op de vestiging van een niet-agrarische activiteit. De totale omvang van het bouwperceel in de beoogde situatie bedraagt 4.762 m².
Onderstaand wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

Lid 1
Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a) dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;
Een dergelijke functie past in het deelgebied waarin de locatie op basis van het gemeentelijk beleid is gelegen. De opslag en activiteiten zullen plaatsvinden in bestaande bebouwing en

doen derhalve geen afbreuk aan de ruimtelijke omgevingskwaliteit. De gebruiksactiviteiten zullen worden geborgd in de regels van het Omgevingsplan.
Het hergebruik van de voormalige agrarische bedrijfslocatie voorkomt verloedering en leegstand en bevordert de leefbaarheid van het buitengebied en houdt deze in stand.
Er vindt een kwaliteitsslag plaats door de sloop van overtollige bebouwing (de twee sleufsilo's) en deel van de erfverharding en door de aanleg van nieuwe beplanting en het onderhoud van de bestaande beplanting rondom de locatie.

b) aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en
In onderhavige situatie is sprake van overtollige bebouwing in de vorm van sleufsilo's. Deze sleufsilo's komen deels te vervallen en worden gesloopt. De bedrijfsgebouwen worden zoals beschreven gebruikt voor de exploitatie van een dierenpension en gebruikt voor opslag (verhuur aan derden).

c) dit geen betrekking heeft op:
   1. een kantoor met baliefunctie;
   2. het toelaten van een nieuwe lawaaisport; en
   3. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

De vestiging heeft geen betrekking op bovenstaande voorzieningen.

Lid 2

Het omgevingsplan regelt:

a) welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;
In de regels van het omgevingsplan wordt geborgd welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan. De aard van de activiteit en de maximale omvang is juridisch geborgd. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – hondenpension' is opgenomen op de verbeelding, waarmee het toegestane gebruik eenduidig is vastgelegd. Daarbij is in de planregels tevens het maximale aantal te houden honden (maximaal 50) opgenomen. Hiermee is de omvang van de activiteit niet alleen ruimtelijk (via het functievlak), maar ook functioneel (via het aantal dieren) concreet en handhaafbaar begrensd.

b) dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;
Binnen de oppervlakte van 4.762 m² in de beoogde situatie kan de initiatiefnemer zijn gewenste activiteiten ontplooien. Naar de toekomst toe geeft deze oppervlakte voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor zijn bedrijf.

c) dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;
De verkeersaantrekkende werking wordt in paragraaf 4.4 verantwoord.

d) dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en
Opslag en stalling (van materiaal en materieel) vindt plaats binnen de bestaande bebouwing.

e) dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.
Binnen de oppervlakte van 4.762 m² in de beoogde situatie kan de initiatiefnemer zijn gewenste activiteiten ontplooien. Naar de toekomst toe geeft deze oppervlakte voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor zijn bedrijf.

Lid 3

Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

a) een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

De te vestigen bedrijfsactiviteiten zijn kleinschalig van aard en passen als zodanig in het buitengebied. Dit gezien het te vestigen hondenpension, wat geen passende functie betreft voor een bedrijventerrein.

b) een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m^2;
Er is geen sprake van detailhandel in de beoogde situatie.

c) een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
Niet van toepassing.

Lid 4
Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.
In onderhavige situatie is geen sprake van een uitbreiding van zowel de aanwezige bebouwing als de omvang van het bouwperceel.

Conclusie
De ontwikkeling voldoet aan de regels van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Beleid waterschap

3.3.1 Waterbeleid

Beleid waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2022-2027
In het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

- Waterveiligheid;
  Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
  Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
- Schoon Water;
  In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;

- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen

Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024
Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de projectlocatie is de Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024 van toepassing. De verordening bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de verordening is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Hydrologische uitgangspunten bij de regels van de Waterschapsverordening voor het afvoeren van hemelwater
Voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt worden de hydrologische uitgangspunten gehanteerd. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.
Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).
De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

Legger
De verordening verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.
Uitgangspunten weging van het waterbelang
Het waterschap toetst op acht onderwerpen, de 'uitgangspunten watertoets', om te beoordelen of in het plan voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022
In 2017 heeft de gemeente Boekel het Verbreed Gemeentelijk Riolering Plan (VGRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater,

hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van dit VGRP omvat de periode 2017 tot en met 2022.
Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente in haar gebied naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van hemelwater, voor zover burgers en bedrijven zich daar redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen tegen zo laag mogelijke kosten.

De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

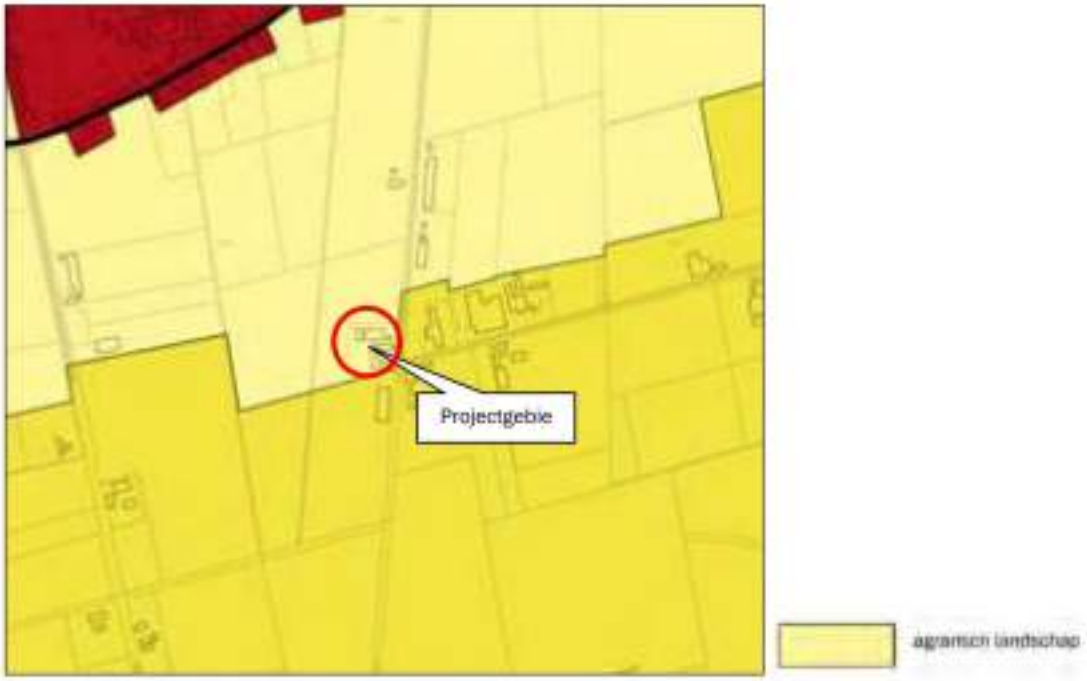
- Het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- Het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- Een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

In het plan heeft de gemeente afkoppelbeleid voor hemelwater geformuleerd. De gemeentelijke visie op het afkoppelen van hemelwater is scheiden van vuilwater en hemelwater in het overgrote deel van de gemeente op lange termijn bij vervangen van een gemengd stelsel ombouw naar een gescheiden riool (hierbij wordt infiltratie van hemelwater gestimuleerd), het direct scheiden van vuilwater en schoonwater in alle nieuwbouw en het aangrijpen van alle mogelijkheden om de afweging te maken om al of niet af te koppelen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Boekel

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.
In onderstaande figuur is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van het projectgebied. Het projectgebied is gelegen in de zone 'agrarisch landschap'.



Figuur 10: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

Het gebied dat is aangeduid als 'agrarisch landschap' bestaat voornamelijk uit landbouwgebieden. Direct ten oosten van Boekel is sprake van een min of meer halfgesloten landschap dat zich typeert door de

afwisseling van lange en korte zichtlijnen, laanbeplantingen, houtwallen en singelbeplantingen. Richting het oosten wordt het wegen- en verkavelingspatroon steeds rationeler. Het streven is gericht op het behoud van de hoofdfunctie, het agrarisch gebruik. Binnen het agrarisch landschap kunnen bestaande agrarische bedrijven uitbreiden en zijn er ontwikkelingskansen voor nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven. De bebouwing dient geconcentreerd te blijven langs enkele hoofdwegen, zodat het karakter van het landschap behouden blijft.

Het initiatief past binnen de kaders zoals opgenomen in de structuurvisie van de gemeente Boekel. Initiatiefnemer wil zijn agrarische activiteiten beëindigen. Hiervoor in de plaats komt een bedrijfsfunctie ten behoeve van niet-agrarische activiteiten (milieucategorie 1 en 2) in de vorm van kleinschalige bedrijfsactiviteiten (het dierenpension) en opslag.

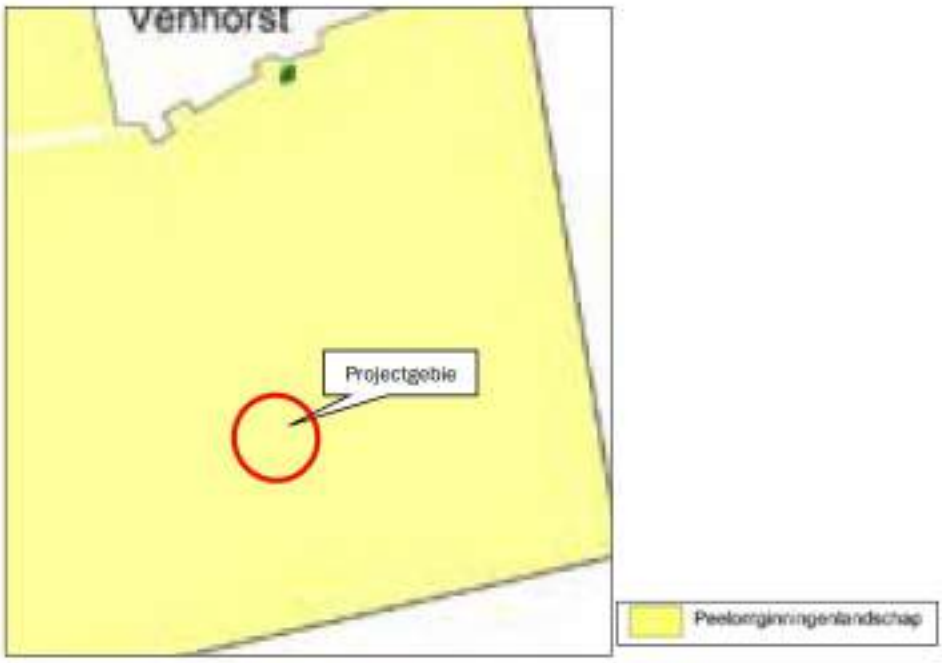
Aan de bestaande bebouwing verandert niets, behalve dat de sleufsilo's komen te vervallen. De beoogde oppervlakte van het bouwvlak van het bedrijf bedraagt 4.762 m². Een gedeelte van het perceel wordt gebruikt ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Op deze manier draagt de ontwikkeling op een positieve manier bij aan de kwaliteitsverbetering van het agrarisch landschap. De overige vrijgekomen oppervlakte krijgt de agrarische bestemming.

3.4.2 Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. Deze meerwaarde of maatschappelijke winst hoeft niet per se in een fysieke vorm, zoals sloop van stallen of erfbeplanting gerealiseerd te worden.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het projectgebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.
Het Peelontginningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningen en de bosrijke ontginningen. De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Ontwikkelingsruimte Peelontginningen
Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.
De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.
De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Onderdeel van de gemeentelijke visie is ook de waarderingsmethodiek voor ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze methodiek is gebaseerd op het basisprincipe dat wanneer er in geval van een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van bestemmingswinst, hier een tegenprestatie tegenover moet staan. Op basis van dit beleid dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Op grond van 'Vitaal Buitengebied Boekel' moet initiatiefnemer 30% procent van de meerwaarde van het bedrijf die zal ontstaan door onderhavige ontwikkeling investeren in kwaliteitsverbetering van het landschap. De bestemmingswijziging heeft een waardevermeerdering van 104.211 euro tot gevolg. Dit betekent dat een bedrag van 31.263 euro dient te worden geïnvesteerd, waarvan 12.505,32 euro in of nabij het plangebied. De investering middels landschappelijke inpassing bedraagt 14.747,50 euro. Het resterende deel (€ 16.515,80) wordt gestort in het groenfonds van de gemeente Boekel.

Hiermee voldoet initiatiefnemer aan de investeringsplicht. In de bijlage zijn de 'Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap' en het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan is een meer uitgebreide omschrijving van het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel'.

3.4.3 Beleidsnotitie erfbeplantingen

Op 16 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Boekel de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' vastgesteld. In het kader van het Omgevingsplan Boekel is deze notitie herschreven (Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016).

Het doel van de notitie is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Om dit te kunnen bereiken worden in de notitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde

erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Alle plannen worden getoetst aan deze vastgestelde eisen.

Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast middels het aanbrengen van erfbeplanting. Deze landschappelijke inpassing voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsnotitie. Voor het landschappelijk inpassingsplan en de onderbouwing van het plan wordt verwezen naar paragraaf 4.1 en bijlage 3.

4. Omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-plicht

Het doel van de mer-beoordeling is onderzoeken of het project mogelijk leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Hiertoe dient de initiatiefnemer een aanmeldnotitie aan te leveren. De aanmeldnotitie geeft aan de hand van de criteria van bijlage III van de Europese mer-richtlijn een beschrijving van:

- De kenmerken van het project;
- De locatie van het project;
- De potentiële milieugevolgen van het project.

Als er potentiële effecten zijn, bevat de aanmeldnotitie informatie over de mitigerende maatregelen die kunnen worden genomen om die effecten te verminderen. Deze mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in het omgevingsplan of de omgevingsvergunning. De uitvoering van deze maatregelen is daarmee wettelijk geborgd. Het besluit over de mer-beoordeling staat open voor bezwaar en beroep. Om die reden is het van belang om zorgvuldig en helder te motiveren waarom voor het project geen MER nodig is.

Een stedelijk ontwikkelingsproject staat in bijlage V van het Omgevingsbesluit vermeld onder de categorie Infrastructuur en ruimte (J11). Een mer-beoordeling is verplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningen, winkelcentra en parkeerterreinen.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit staat bij een stedelijk ontwikkelingsproject in kolom 4 het omgevingsplan genoemd als wettelijk besluit. In plaats van het omgevingsplan kan de mer-beoordeling ook onderdeel zijn van het besluit over de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Tabel 1: Onderdeel J11 van bijlage V van het omgevingsbesluit

	Kolom 1	*Kolom 2*	*Kolom 3*	*Kolom 4*
Nr.	***Projecten***	***Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)***	***Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)***	***Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit***
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van ruimtebeslag en bebouwing. De oppervlakte van het bouwperceel wordt verkleind en de oppervlakte van de bebouwde oppervlakte neemt af. Daarnaast is geen sprake van een substantiële functiewijziging. De wijzigingen zijn niet zo omvangrijk dat belangrijke milieugevolgen zijn te verwachten en dat dus sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

4.2 Het beschermen van de gezondheid en milieu

Het aspect gezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van plannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.
Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

4.2.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Endotoxinen
Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het projectgebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

De afstand tussen de woning aan de Hoogstraat 4 en de varkenshouderij aan Lekerseweg 1 dient minimaal 109 meter te bedragen. Dit wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van deze veehouderij. De werkelijke afstand bedraagt meer dan 130 meter.

Binnen een afstand van 1.000 meter zijn geen pluimveebedrijven gelegen.

Geitenhouderijen
Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid. Binnen een afstand van 2,0 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen.

4.2.2 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 6,5 kilometer van de projectlocatie ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen de projectlocatie en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

4.2.3 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in de omgevingsplan praktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af

van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

De richtafstand van 50 meter is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen zoals aardappelen worden neerwaarts bespoten, wat de drift (voor zover deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van het projectlocatie komen geen boomgaarden voor.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet een driftreducerende spuittechniek worden toegepast. Ook is een maximale windsnelheid (5 meter/seconde) opgenomen waarbij nog gespoten mag worden.

De afstand tussen de gronden binnen onderhavig projectlocatie waarop de woning wordt gerealiseerd en omliggende gronden waarop gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden toegepast bedraagt meer dan 50 meter. Gezien het voorgaande kan daarom redelijkerwijs worden gesteld dat binnen de projectlocatie geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan.

4.3 Geluid door activiteiten

In de fysieke leefomgeving zijn veel activiteiten gerelateerd aan geluid. Ze veroorzaken geluidhinder of worden eraan blootgesteld. Daarom zijn er regels opgesteld om geluid te beheersen. Deze regels hebben betrekking op geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, evenals op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties.

4.3.1 Geluid door (spoor) wegen en industrieterreinen

Het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen en de impact ervan op omliggende geluidgevoelige functies wordt gereguleerd door het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit besluit bevat instructieregels om het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen te beheersen (artikel 3.18, lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond (GPP) als omgevingswaarde en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE).

Bij nieuwe ontwikkelingen binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is het belangrijk om het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen te beoordelen (conform artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Hierbij wordt getoetst aan de waarden die zijn vastgesteld in het besluit.

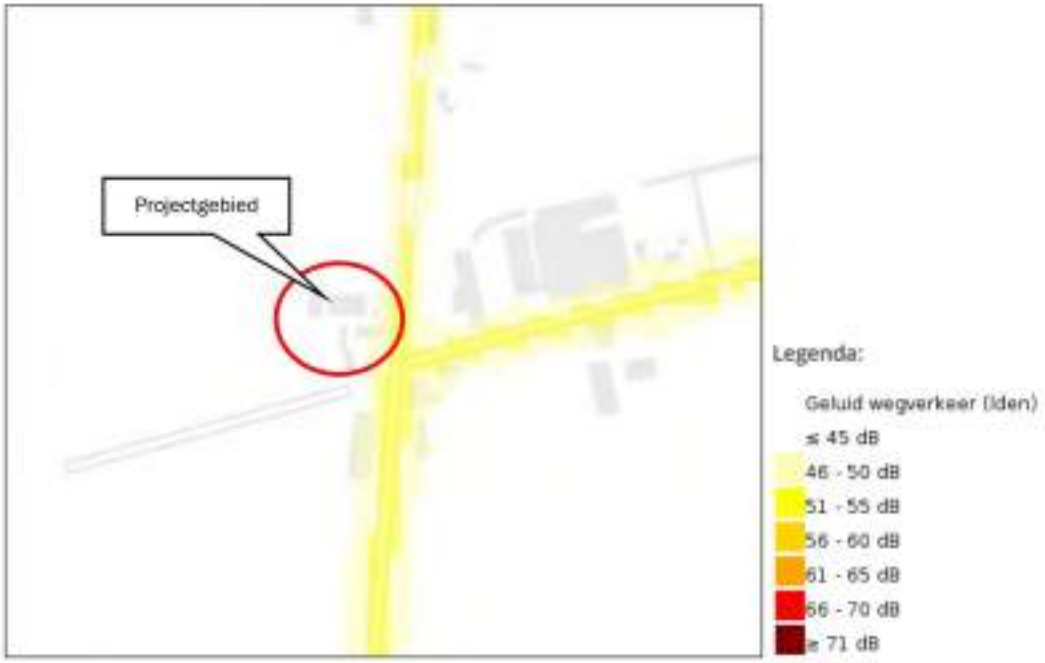
Tabel 2: waarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving:

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L_{den} (dB)	Grenswaarde in L_{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
Rijks- en provinciale wegen	50	60	65
Gemeente- en Waterschapswegen	53	70	70
Gemeente- en Waterschapswegen in uitleggebieden voor stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wijk-/buurtontsluitingswegen	53	58	58
Hoofd- en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L_{night}	45 L_{night}	50 $_{night}$

Als de (gezamenlijke) geluidbelasting niet voldoet aan de standaardwaarde kunnen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om het geluid te verminderen tot de standaardwaarde. Het Bkl biedt de

mogelijkheid om een hogere geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toe te staan tot de grenswaarde, ook voor de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag kan dit alleen toestaan als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden. In dat geval moet gemotiveerd worden dat de maatregelen niet getroffen worden vanwege overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, technische of financiële aard. Bovendien moet de binnenwaarde van 33 dB (artikel 4.30 Bbl) te allen tijde gewaarborgd zijn.

De Hoogstraat betreft een 60 km/uur-weg. De projectlocatie is gelegen aan een weg in het buitengebied van Venhorst waar hoofdzakelijk bestemmingsverkeer gebruik van maakt. Daardoor wordt verwacht dat de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai beperkt blijft. Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt is sprake van een geluidsbelasting tot 46 dB binnen de projectlocatie. Op basis van de huidige situatie is conform de Atlas van de leefomgeving, zie onderstaande afbeelding, sprake van een aanvaardbaar (< 46 dB) woon- en leefklimaat aangaande geluid afkomstig van het wegverkeer ter plaatse van de woning. Het aspect geluid door wegen vormt geen belemmering in onderhavige situatie.



Figuur 12: Uitsnede kaart akoestiek wegverkeerslawaai (atlasvoordeleefomgeving)

4.3.2 Industrielawaai

Om een evenwichtige toewijzing van functies aan locaties te bereiken, moet naast het geluid afkomstig van (spoor)wegen en industrieterreinen ook het geluid van andere activiteiten in de fysieke leefomgeving worden beoordeeld. Bij het aanpassen van het omgevingsplan houdt de gemeente rekening met geluid door activiteiten met gebruiksruimte in geluidgevoelige gebouwen. Dit omvat het geluid van alle milieubelastende activiteiten met een functionele binding. Bij de afweging betrekt de gemeente de specifieke lokale situatie en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten voor de gezondheid van haar burgers en het milieu. Het rekening houden met geluid werkt twee kanten op; het gaat om het toestaan van:

- activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen;
- geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte.

Getoetst wordt aan de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65).

Dit plan maakt geluidgevoelige gebouwen mogelijk nabij activiteiten met een geluidruimte. Hierbij geldt dat getoetst moet worden aan de standaard- en grenswaarden zoals omschreven in het Omgevingsplan of - indien dat nog niet aanwezig is - de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65 en 5.66).
Voor de beoordeling van geluidhinder afkomstig van activiteiten moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidhinder, namelijk:

- Geluidhinder afkomstig van één of meerdere activiteiten op een locatie (directe hinder).
- Maximale geluidhinder; dit zijn de piekniveaus die optreden als gevolg van activiteiten op een locatie.

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de paragraaf 'Bedrijfsmatige activiteiten' wordt onderbouwd dat het aspect geluid met betrekking tot industrielawaai geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Vanuit het aspect geluid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

4.4 Kwaliteit van de buitenlucht

Het gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen. Een voorbeeld hiervan is luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De Omgevingswet bevat instrumenten en regels die de kwaliteit van de binnen- en buitenlucht bewaken en beschermen.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid gelden voor het aspect luchtkwaliteit zogeheten omgevingswaarden voor onder ander de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) (artikel 2.4 en 2.5 Bkl).

Voor NO_2 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 200 µg/m³ uurgemiddelde, dat ten hoogste achttienmaal per kalenderjaar wordt overschreden en 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde. In artikel 2.5 worden de omgevingswaarden voor fijnstof (PM_{10}) weergegeven. Voor PM_{10} gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde en 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden.
Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Toetsing initiatief

Woon- en leefklimaat
De huidige (meting: 2022) achtergrondconcentraties van deze stoffen ter plaatse van de locatie bedragen:

- fijn stof (PM_{10}): 17,30 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- zeer fijn stof ($PM_{2.5}$): 9,56 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- stikstofdioxiden (NO_2): 11,99 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de huidige situatie.

Niet in betekenende mate bijdragen
Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is het in de eerste plaats van belang om te weten of er in de beoogde situatie verandering plaatsvindt (in bijvoorbeeld uitstoot) ten opzichte van de huidige situatie.

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2022) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een maximaal aantal dagelijkse voertuigbewegingen van 20. De volgende figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0,01**
	PM_{10} in µg/m³	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 13: NIBM-tool

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan het aspect 'kwaliteit van de buitenlucht'. Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

4.5 Geurhinder en veehouderij

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geurveroorzakende activiteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (Bkl, artikel 5.92). Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De gemeente moet dus overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit. Of de beste locatie voor een geurgevoelig gebouw.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het projectgebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het projectgebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied (belang geurgevoelig object).

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden. Dit heet de Bruidsschat. Hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit. Als een gemeente een geurverordening had opgesteld onder de Wgv is deze automatisch opgenomen in het omgevingsplan. In de gemeente Boekel is een geurverordening vastgesteld.

Geurbeleid gemeente Boekel
Op 21 december 2023 is de 'Verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023' en de 'Beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023' in werking getreden. De beleidsregel ziet toe op de beoordeling van de cumulatieve geurbelasting uit stallen van veehouderijen op geurgevoelige objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de kaart behorende bij de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023'.

Figuur 14: Uitsnede kaart 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023'

4.5.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het projectgebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:
- Lekerseweg 1 (zeugenhouderij): afstand circa 95 meter;
- Lekerseweg 2 (melkrundveehouderij: afstand circa 170 meter;
- Hoogstraat 9 (melkrundveehouderij: afstand circa 15 meter (deze is beëindigd).

De ligging van de veehouderijen is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 15: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

De meest nabijgelegen veehouderij met dieren met een geuremissiefactor betreft de zeugenhouderij aan de Lekerseweg 1. De wijze van toetsen van de geurgevoelige locatie aan de Hoogstraat 1 wijzigt niet door de wijziging van de bestemming, het beschermingsregime blijft gelijk. Daarnaast is van belang op te merken dat er reeds woningen op kortere afstand van de varkenshouderij aan de Lekersweg 1 zijn gelegen waardoor deze woningen de ontwikkelingsmogelijkheden van het varkensbedrijf reeds beperken.

Voor melkveehouderijen en andere veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor geldt een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

De afstand tussen het projectgebied en het functievlak van de veehouderij aan de Hoogstraat 9 bedraagt circa 15 meter. De afstand tussen de bedrijfswoning binnen de projectlocatie en de bebouwing van veehouderij aan de Hoogstraat 9 waar vee wordt gehuisvest bedraagt meer dan 50 meter. Van belang op te merken is dat de bedrijfswoning binnen de projectlocatie reeds een gevoelig object betreft.

Omliggende veehouderijbedrijven worden dan ook niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

4.5.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Middels het programma V-Stacks Gebied is de achtergrondgeurbelasting op het projectgebied bepaald. Hiervoor zijn gegevens van omliggende veehouderijbedrijven (binnen een straal van 2,0 kilometer van het

projectgebied) gebruikt, afkomstig uit het Bestand KRD Noord-Brabant. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage aan deze rapportage.

Volgens de geurverordening is het projectgebied gelegen binnen de zone 'Buitengebied/ verwervingsgebied'. De toetswaarde die in de 'Gebiedsvisie Gemeente Boekel, Wet geurhinder en veehouderij' wordt gehanteerd voor deze zone waarin nog sprake is van een acceptabel geurniveau, is 20 ou_E/m^3. Aan deze streefwaarde wordt getoetst.

In de berekening van de achtergrondbelasting is uitgegaan van het 'worst case'-scenario, waarbij de hoekpunten van het perceel zijn opgenomen als rand van het geurgevoelig object.

De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de receptorpunten van het projectgebied.

Tabel 3: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Geurgevoelig object	Toetswaarde geurgebiedsvisie (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)
Hoekpunt 1	20,0	16,9
Hoekpunt 2	20,0	14,1
Hoekpunt 3	20,0	18,5
Hoekpunt 4	20,0	17,0

De maximale achtergrondbelasting ter plaatse van het nieuwe functievlak 'Bedrijf' bedraagt 18,5 ou_E/m^3. Hiermee wordt voldaan aan de toetswaarde. Dit betekent dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.6 Bodem

Wettelijke basis
Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem door in onderlinge samenhang:

- bescherming van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en aantastingen.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente stelt regels voor het tegengaan van bouwen op een verontreinigde bodem. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen.

De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarnaast geldt er gedeeltelijk overgangsrecht voor de voormalige bouwverordening.

Een bodemgevoelige locatie is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw wordt toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, moet volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89i en 5.89j) worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Een locatie wordt als bodemgevoelig beschouwd als er een bodemgevoelig gebouw is toegestaan op basis van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Dit omvat ook aangrenzende

terreinen zoals tuinen. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een deel daarvan dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Om de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor het beoogde gebruik aan te tonen, is een verkennend bodemonderzoek volgens artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk. Dit onderzoek bepaalt of de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. De toelaatbare bodemkwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is vastgelegd in het omgevingsplan op basis van artikel 5.89i Bkl. Als een waarde wordt overschreden, is de bouw van een bodemgevoelig gebouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen.

Bodemtoets
Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Onderhavig plan betreft een planologische aanpassing. Fysiek verandert er niets aan de bebouwing, behalve dat de twee sleufsilo's worden gesloopt. De voormalige berging is in hetzelfde gebouw gesitueerd als het dierenpension wordt daarmee samengevoegd (ten behoeve van de uitbreiding van het dierenpension). De bestaande bedrijfsgebouwen werden al gebruikt voor de stalling (caravans) en opslag.

Op de locatie hebben zich in het verleden geen bodembedreigende activiteiten voorgedaan. Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de kleinschalige bedrijfsactiviteiten en opslag.
Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.7 Omgevingsveiligheid

Eén van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen ervan beperken. Externe veiligheid krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan regels opnemen over externe veiligheid.

De gemeente stelt in het omgevingsplan regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling houdt ook in dat ze voldoende rekening houdt met het belang van een veilige leefomgeving. Het gaat daarbij om:

- de bescherming van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van een risicovolle activiteit, en
- het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving in bredere zin (schade aan gebouwen en het milieu) bij een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Zelfredzaamheid
Bij de inrichting van een gebied houdt het bevoegd gezag rekening met onder meer zelfredzaamheid. Dit is het vermogen van mensen om zich in veiligheid te brengen in een gebied waar een ramp of zwaar ongeval optreedt. Ook houdt het bevoegd gezag rekening met de mogelijkheden tot hulpverlening. Hierbij gaat het om:

- de toegankelijkheid van het gebied voor de hulpdiensten (brandweer, ambulance en politie)
- de mogelijkheden voor de rampbestrijding (bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen)
- voldoende schuilmogelijkheden in de omgeving.

Plaatsgebonden risico
Bij het vaststellen van het omgevingsplan moeten gemeenten voldoen aan regels over externe veiligheid. Enerzijds moeten ze in het omgevingsplan een grenswaarde in acht nemen voor het plaatsgebonden risico. Dit speelt bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties voor kwetsbare

gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. Daarnaast moeten gemeenten in het omgevingsplan voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties rekening houden met de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. Anderzijds gelden er aandachtsgebieden voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen.

Aandachtsgebieden

Binnen een aandachtsgebied moet de gemeente rekening houden met het groepsrisico. Ook gaat het om het afwegen van beschermende maatregelen voor mensen die in dat gebied wonen, werken of recreëren. Het bevoegd gezag kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied geldt, aanwijzen als een brand- of explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden dan bouwvoorschriften voor nieuwe bouwwerken boven op de standaard bouweisen. Het gaat daarbij om bouweisen die extra beschermen tegen de gevolgen van een van buiten komende brand of explosie. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen (zoals ziekenhuizen en kinderdagverblijven) zijn toegelaten.
Het werken met aandachtsgebieden is een andere manier van omgaan met het groepsrisico. De regels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De regels over extra bouweisen bij nieuwbouw in een (brand- of explosie) voorschriftengebied staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bal: algemene rijksregels voor milieubelastende activiteiten

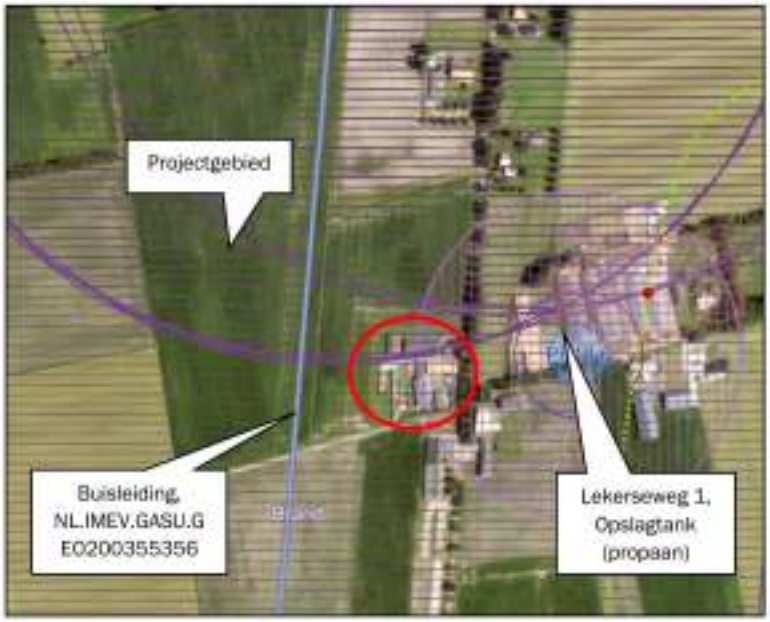
In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan maatregelen die een initiatiefnemer van een risicovolle milieubelastende activiteit moet toepassen. Het gaat om maatregelen voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, met vuurwerk, met ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik en om windturbines.

Bkl: beoordelingsregels vergunningen voor milieubelastende activiteiten

Een aantal risicovolle milieubelastende activiteiten is vergunningplichtig. Beoordelingsregels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat bijvoorbeeld om regels voor de opslag van gevaarlijke stoffen en regels voor Seveso-inrichtingen.

Toetsing projectlocatie

Met behulp van de nationale risicokaart is bekeken welke risicobronnen in de nabijheid van de projectlocatie zijn gelegen. Een uitsnede van de risicokaart met de projectlocatie is onderstaand weergegeven.



Figuur 16: Uitsnede risicokaart omgeving projectgebied

Ten westen van het projectgebied is een ondergrondse hogedruk gastransportleiding aanwezig. Deze leiding maakt deel uit van de landelijke gasinfrastructuur en is aangewezen als een relevant risicobron in de fysieke leefomgeving. De projectlocatie is gelegen binnen het brandaandachtsgebied van deze gasleiding.
Het brandaandachtsgebied is het gebied rondom een risicovolle leiding waarin bij een incident sprake kan zijn van directe gevolgen voor de omgeving, met name door hitte-instraling bij een fakkelbrand of jet fire. Binnen dit aandachtsgebied geldt op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een verplichting voor het bevoegd gezag om de brandveiligheid expliciet mee te wegen bij de afweging over een goede omgevingskwaliteit en het verlenen van een omgevingsvergunning.
In dit kader is beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling, zijnde een functieomzetting van een agrarisch bedrijf naar een dierenpension en opslag, leidt tot een toename van het brandrisico of gevolgen voor de veiligheid van personen.

Bij deze ontwikkeling wordt geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare functie gerealiseerd in de zin van het Bkl. Het dierenpension betreft een bedrijf met een beperkte publieksaantrekkende werking. Er worden geen voorzieningen gerealiseerd waarbij sprake is van overnachting van personen of langdurig verblijf van grote aantallen mensen. Bovendien worden de bedrijfsactiviteiten ondergebracht in bestaande bebouwing, op een afstand tot de leiding die voldoet aan de richtlijnen uit de Handreiking verantwoording groepsrisico (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, PGS).
Het risico voor de fysieke leefomgeving als gevolg van de ligging binnen het brandaandachtsgebied wordt daarmee als acceptabel beschouwd. Uitgangspunt is dat er geen onevenredige toename van het groepsrisico optreedt en dat bij calamiteiten voldoende maatregelen kunnen worden genomen om personen en dieren in veiligheid te brengen.

Op het terrein van het bedrijf aan de Lekerseweg 1 bevindt zich een bovengrondse propaantank met een inhoud van meer dan 3 m³. Deze tank wordt gebruikt voor de opslag van vloeibaar propaan ten behoeve van bedrijfsactiviteiten. De afstand van deze risicobron tot het projectgebied bedraagt circa 115 meter. Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) valt het projectgebied daarmee binnen het Explosieaandachtsgebied (EAG) van de propaantank.
Het EAG is het gebied rond een risicovolle installatie waar bij een calamiteit (zoals BLEVE – Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion) sprake kan zijn van acuut gevaar voor personen door drukgolven of rondvliegende delen. Binnen dit aandachtsgebied moet bij planvorming expliciet aandacht worden besteed aan de bescherming van de fysieke leefomgeving en de veiligheid van personen die zich binnen dit gebied kunnen bevinden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het gebruik van bestaande gebouwen voor een dierenpension en statische opslag, zonder realisatie van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Bkl. Er is geen sprake van bewoning, dagopvang, onderwijs of langdurig verblijf van grote groepen mensen binnen het gebied, dit met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning. De bedrijfsvoering is kleinschalig van opzet en kent een beperkt aantal aanwezigen op enig moment.
Daarmee is geen sprake van een functie die vanuit veiligheidsperspectief belemmerend is ten aanzien van het bedrijf aan de Lekerseweg 1 of die leidt tot een onaanvaardbare risicoverhoging voor het projectgebied zelf. De bestaande afstand van 115 meter is bovendien groter dan de in de praktijk gebruikelijke rekenafstand van 100 meter voor vergelijkbare propaantanks, zoals gehanteerd in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (PGS 19 en PGS 23).

Gelet op de beperkte personendichtheid, de aard van de functies en het gebruik van bestaande bebouwing, is sprake van een beheersbare en acceptabele risicosituatie. De locatie van het dierenpension en de opslag in bestaande gebouwen biedt mogelijkheden tot evacuatie en vlucht bij een calamiteit. Er zijn geen signalen dat de risicobron aan de Lekerseweg 1 vanwege deze ontwikkeling aan extra veiligheidsverplichtingen zou moeten voldoen.

Het projectgebied ligt binnen het Explosieaandachtsgebied van de propaantank aan de Lekerseweg 1, maar de aard van de voorgenomen functies (dierenpension en opslag) en de ruimtelijke opzet van het plan leiden niet tot extra risico's voor mens en milieu. Er worden geen kwetsbare objecten gerealiseerd en er is sprake van een verantwoorde situering ten opzichte van de propaantank. De ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de uitgangspunten van het Bkl ten aanzien van omgevingsveiligheid.

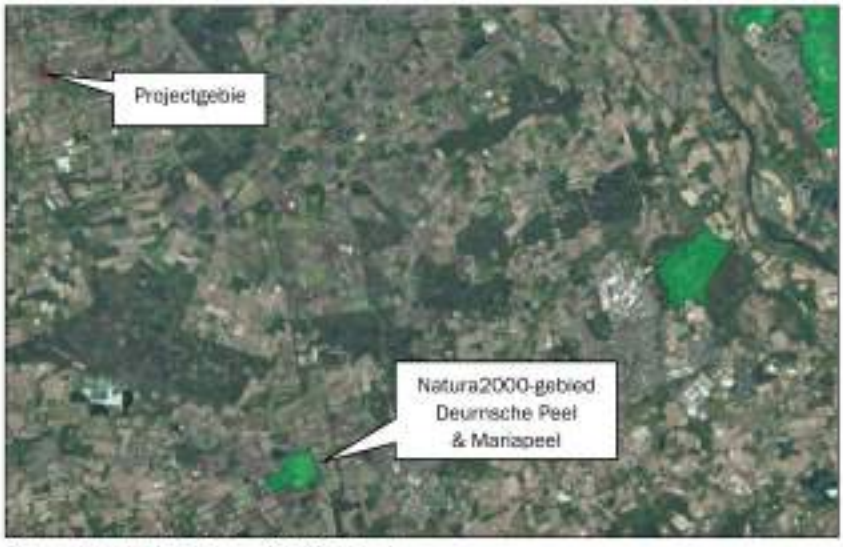
4.8 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.
Per 1 januari 2024 is de uitvoering hiervan opgenomen in de Omgevingswet en vervalt de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna activiteiten. De regelgeving met betrekking tot Natura 2000-activiteiten zorgt voor de bescherming van (natuur)gebieden en de regelgeving met betrekking tot flora- en fauna activiteiten regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moet worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

4.8.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 13 kilometer. Gelet op de aard van de kleinschalige ontwikkeling en de afstand tot het natuurgebied zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en andere Natura2000-gebieden te verwachten.



Figuur 17: Ligging Natura2000-gebied

Stikstofdepositie
Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aerius Calculator een berekeningen gemaakt van de stikstofdepositie: van de gebruiksfase van de nieuwe ontwikkeling. In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekening en de resultaten toegevoegd. Het resultaat van de berekeningen laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Natuur Netwerk Brabant
Natuur Netwerk Brabant (onderdeel van Natuur Netwerk Nederland) is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit Natuur Netwerk.

Het meest nabijgelegen gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant is gelegen op een afstand van circa 1,7 kilometer ten zuidwesten van het projectgebied (zie volgende figuur). Door de ontwikkeling worden geen natuurwaarden aangetast c.q. doorkruist.

Figuur 18: Ligging Natuur Netwerk Brabant

4.8.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

Om de natuur te beschermen zijn in de Omgevingswet regels voor flora- en fauna-activiteiten vastgesteld. Flora en fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Wanneer zo'n activiteit wordt uitgevoerd, moet worden voldaan aan de gestelde regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteit leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende soorten en habitats:

- **Vogels**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage I, Vogelrichtlijn);
- **Trekvogels**
  Het gaat om soorten die regelmatig in Nederland voorkomen (onder meer terug te vinden op de site van het Ministerie van LNV);
- **Dier- en plantsoorten**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn en bijlage IX Bal of inde rode lijsten);
- **Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar dieren/planten leven**
  Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied, maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien, maar waar ze niet zijn.

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren.

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.
Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.
Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

Toets projectgebied

In relatie tot de specifieke zorgplicht en de aanwezigheid van bepaalde soorten en habitats kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft verder geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende Omgevingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven.
- Er vinden geen fysieke veranderingen plaats met betrekking tot de bebouwing, behalve dat er twee sleufsilo's worden gesloopt, wat ten goede komt aan kwaliteit van- en leefomgeving in het gebied. De planologische wijziging heeft geen gevolgen voor eventuele rust- en verblijfplaatsen voor eventuele beschermde soorten;
- De afstand tot het Natuur Netwerk Brabant gebied is voldoende dat de beoogde ontwikkeling geen invloed heeft op de flora en fauna in het NNB-gebied;

- De omliggende landerijen zijn sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve bewerking van het land (maaien, bemesten) is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van het projectgebied beschermde soorten voorkomen;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.9 Water en watersystemen

4.9.1 Oppervlaktewater

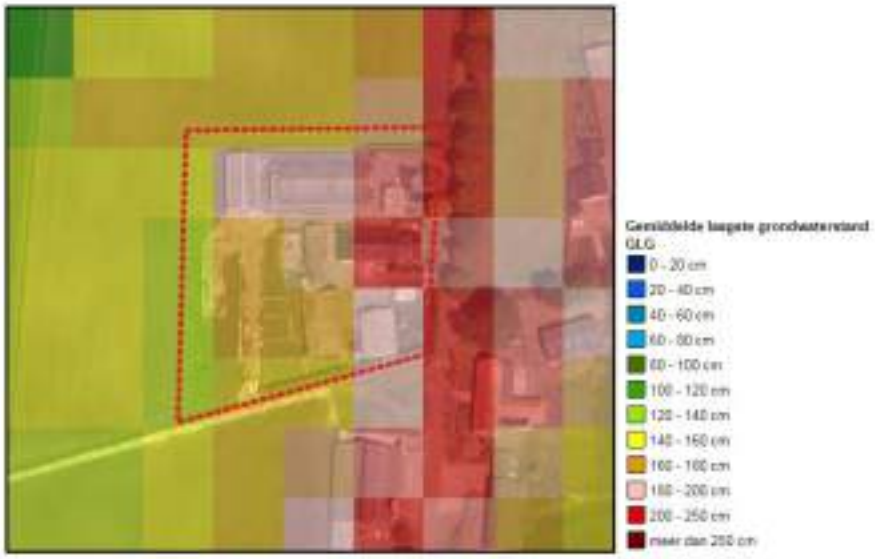
De volgende figuur toont de ligging van leggerwatergangen in de directe omgeving van de projectlocatie, welke in beheer zijn bij het waterschap.

Figuur 19: Ligging leggerwatergangen waterschap

4.9.2 Grondwater

Via de Bodematlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij het projectgebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond 80-140 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 160-250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren). Bij een eventueel te ontwikkelen waterberging zal er rekening worden gehouden met deze grondwaterstanden.

Figuur 20: GHG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 21: GLG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

4.9.3 Omgang met hemelwater

De gemeente hanteert het uitgangspunt dat, mits dit doelmatig is, afvalwater en hemelwater zoveel mogelijk bij de bron gescheiden moeten worden. Voor een nieuwe aansluiting geldt dat hemelwater en afvalwater gescheiden aangesloten moeten worden.

Hydrologisch neutraal bouwen
Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak
In de beoogde situatie wordt het totale verharde oppervlak kleiner, daar er twee sleufsilo's van respectievelijk 243 m² en 206 m² worden gesloopt. Dit komt de afvoer van hemelwater ten goede en betekent dat op basis van het waterschapsbeleid en het gemeentelijk beleid geen compenserende maatregel noodzakelijk zijn.

Gebruik niet logende materialen
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool
Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater is in de beoogde situatie de locatie op het gemeentelijk riool aangesloten.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel inzake de watertoets.

4.9.4 Omgang met huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de beoogde woning wordt afgevoerd middels de gemeentelijke riolering.

4.10 Bedrijfsmatige activiteiten

De nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' (verwacht eerste kwartaal 2024) is gebaseerd op de Omgevingswet en vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.
Omdat de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' niet meer past binnen de integrale toepassing van de Omgevingswet, wordt deze vervangen door de uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'.

De milieuzonering nieuwe stijl richt zich op de bescherming van geluid- en geurgevoelige gebouwen zoals benoemd in de Omgevingswet (in het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Bij milieuzonering nieuwe stijl gaat het om milieuthema's die afstand gerelateerd zijn en niet op een andere wijze zijn geregeld. Afstand gerelateerd betekent dat de milieubelasting afneemt als de afstand toeneemt De thema's stof en gevaar uit de milieuzonering oude stijl zijn op een andere manier geregeld.
Het gaat nog steeds om zonering: het scheiden van functies. Dit blijft ook onder de Omgevingswet een belangrijk instrument voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening).

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit geeft op het oog minder houvast bij het bepalen of een activiteit wel of niet direct is toegelaten op grond van het omgevingsplan. Daarom publiceert de VNG naast de nieuwe uitgave een zogenaamd serviceproduct. Het bestaat uit een toelichting (Servicedocument) met in de bijlage een tabel (Bijlage I, een Excel-bestand). Met dit hulpmiddel kan beter worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is. Het document is nog concept.

Uitgave Bedrijven en milieuzonering
Omdat de nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' nog niet beschikbaar is, wordt ook getoetst aan de brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Scheiding van functies versus functiemenging
Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Richtafstandenlijsten
De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied
De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.
Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Omgeving van de projectlocatie rustige woonwijk/buitengebied of gemengd gebied?
De omgeving van de locatie kan worden getypeerd als 'gemengd gebied als bedoeld in de VNG-brochure. Dit gezien de menging van functies zoals woningen en (agrarische) bedrijven.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het projectgebied.

Figuur 22: Ligging bedrijven in de omgeving van het projectgebied

De volgende tabel toont de meest nabijgelegen bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 4: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
Lekerseweg 1 (zeugenhouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	100
Hoogstraat 9 (melkvee- en varkenshouderij)					
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	25
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	
Hoogstraat 2 (vollegrondsteeltbedrijf)					
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	200

Er wordt voldaan aan alle richtafstanden, uitgezonderd van de richtafstanden die gelden voor de bedrijven op de locaties Lekerseweg 1 en Hoogstraat 9.

Voor de varkenshouderij aan de Lekerseweg 1 wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geur. In paragraaf 5.4 is het aspect geur reeds onderbouwd.

De woning binnen de projectlocatie is gelegen op een afstand van circa 60 meter van het bedrijf aan de Hoogstraat 9. Kijkende naar de feitelijke situatie wordt voldaan aan de afstandseisen. Zoals beschreven is in de huidige situatie reeds een bedrijfswoning aanwezig binnen de projectlocatie. De gebouwen binnen de projectlocatie betreffen geen gevoelige functies.

Thans is binnen de planlocatie een agrarisch bedrijf toegestaan waaronder een veehouderij. Een dergelijk bedrijf valt binnen milieucategorie 3. Het woon- en leefklimaat in de omgeving van de planlocatie zal dan ook alleen maar verbeteren.

Tabel 5: Richtafstanden op basis van "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG) Hoogstraat 4

Categorie bedrijvigheid Hoogstraat 4 Huidige situatie	Indices en richtafstanden (meters)			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Hoogstraat 4 beoogde situatie	**Geur**	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**
opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10
Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0

Door de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat voor de aspecten geur en fijn stof. Voor het aspect geluid is sprake van een toename. De afstand tussen de voorzieningen ten behoeve van het dierenpension en de omliggende woningen bedraagt minimaal 50 meter. Gezien deze afstand en de kleinschalige omvang van het dierenpension wordt een afstand van 50 meter aanvaardbaar geacht.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5. Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde

5.1 Cultuurhistorie en archeologie

5.1.1 Cultuurhistorische waarden

C Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het projectgebied gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang 'Peelkern' (zie volgende figuur).

Figuur 23: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' provincie Noord-Brabant

De Peelkern is van oudsher een ontginningslandschap welke zich voornamelijk kenmerkt door het rationele verkavelings-/ontwaterings- en wegenstructuur. Deze structuur is ontstaan door de systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. Kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen. Binnen dit gebied heeft de intensieve veehouderij en de glastuinbouw zich in de loop der jaren krachtig ontwikkeld. Het is een grootschalig landbouwgebied geworden met een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen.

De Lekerseweg is aangewezen als historisch-geografisch lijnelement van hoge waarde vanwege de ontginningsgeschiedenis.

De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het projectgebied zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast. De verandering van de functie van 'Agrarisch – veehouderij' naar

'Bedrijf - niet-agrarische bedrijfsactiviteiten' (milieucategorie 1 en 2) in de vorm van kleinschalige bedrijfsactiviteiten en opslag heeft geen invloed.

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het projectgebied is gelegen in een aardkundig waardevol gebied. In artikel 5.43 van de omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor ontwikkelingen in een aardkundig waardevol gebied. In het bestemmingsplan worden regels opgenomen gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig Waardevolle gebiedenkaart van Noord-Brabant. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en er vinden geen graafwerkzaamheden plaats, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.

5.1.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel is het projectgebied gelegen in een gebied van middelhoge archeologisch verwachting.

Figuur 24: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boekel

Volgens het 'Omgevingsplan Buitengebied' van de gemeente Boekel heeft het projectgebied deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Voor de waarde archeologie 3 geldt een onderzoeksplicht. Derhalve is dit niet van toepassing bij:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
- een bouwwerk dat niet dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Tevens is het verboden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

met dien verstande dat het verbod niet van toepassing, is op werken en werkzaamheden die:

- noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 122.1 in acht is genomen;
- een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Er is in onderhavige ontwikkeling geen sprake van nieuwbouw. Door het wegnemen van verharding wordt de bodem weliswaar geroerd echter bedraagt de oppervlakte hiervan niet meer dan 2.500 m². De archeologische drempelwaarde wordt niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Indien tijdens werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

5.2 Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking

Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (vaak kortweg aangeduid als Ladder) is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan.

Artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Bij de functiewijziging dient te worden beoordeeld of deze substantieel is. De agrarische bedrijfsfunctie wordt gewijzigd in een niet-agrarische bedrijfsfunctie, waarbij slechts 'lichte milieucategorieën' bedrijfsactiviteiten worden toegestaan. Derhalve kan de functiewijziging als niet-substantieel worden beschouwd. De ontwikkeling wordt dan ook niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow).

Met initiatiefnemers wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedurebepalingen voor het wijzigen van een omgevingsplan staan in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor het wijzigen van een omgevingsplan geldt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb.

1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;
   Bij de voorbereiding van een omgevingsplan dient overleg gevoerd te worden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de fysieke leefomgeving of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

   Daarnaast heeft initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met de direct omwonenden van het perceel.

2) **Ontwerp:** Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c, Herziening 2026', waarin onderhavige ontwikkeling aan de Hoogstraat 4 is opgenomen, heeft vanaf 5 december 2025 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend, waaronder een zienswijze van de provincie Noord-Brabant.

3) **Vaststelling**: vervolgens wordt het plan vastgesteld, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop indieners van zienswijzen of andere belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Bijlage 1 Inrichtingsschets

RENVOOI bestaand:

A		statische opslag 578 m²
B		statische opslag 234 m²
C		statische opslag 195 m²
D		dierenpension 307 m²
E		opslag / berging 150 m²
F1		sleufsilo 206 m² te slopen
F2`		sleufsilo deels te slopen (142 m²)
F2		sleufsilo te handhaven
F3		sleufsilo 78 m2 te slopen

RENVOOI nieuw:

E + D dierenpension 506 m²

RENVOOI bestemmingen:

bestaande bouwvlak wordt onderverdeeld in:

bouwvlak Bedrijf 4.762m²

Groen bestemming
3.183m²+ 337m²= 3520m²

kadastraal bekend:

gemeente:	Boekel
sectie:	D
nummer:	2863

N

DONKERS RELOU

Kessels Dierenpension Healthy Dogs

Tekening: **Inrichtingsplan**

Bouwadres: Hoogstraat 4 - Venhorst

getekend:	datum:	gewijzigd:	formaat:	schaal:
MH	13-11-2023	27-10-2025	A3 420 x 297mm	1:500

231762 IP.1

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenbureau Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

HOOGSTRAAT 4 TE VENHORST

Datum rapportage:
9 april 2026

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

AANLEIDING

Op de locatie Hoogstraat 4 (hierna: het plangebied) is een voormalige veehouderij gevestigd. De gebouwen worden gebruikte ten behoeve van een dierenpension. Tevens wordt een deel van de gebouwen gebruikt voor statische opslag.

De initiatiefnemer is voornemens de huidige agrarische functie te wijzigen in een niet-agrarische bedrijfsfunctie ten behoeve van het gebruik van de bebouwing voor (statische) opslagactiviteiten en het hondenpension

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het Omgevingsplan. Op de locatie wordt een 'Agrarisch bedrijf - Overig bedrijf' toegestaan. Gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten is niet toegestaan.

In het Omgevingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen (artikel 67.1) waarmee de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij kan worden gewijzigd in 'Bedrijf' ten behoeve van de vestiging van een bedrijf uit milieucategorie 1 of 2. De gemeente neemt de ontwikkeling mee in een herziening van het Omgevingsplan.
Een van de voorwaarden is dat de ontwikkeling bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap waarbij voldaan wordt aan de Beleidsnotitie erfbeplantingen en het beleid Vitaal Buitengebied Boekel.

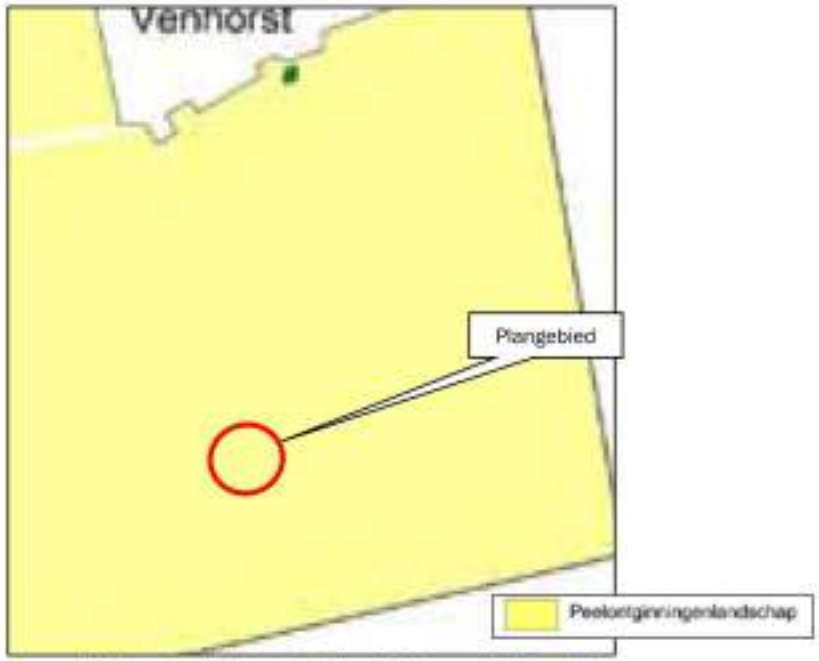
Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie.

VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

Landschapstype
In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.
Het Peelontginningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningen en de bosrijke ontginningen.
De jonge ontginningen, waarin de bedrijfslocatie is gelegen, hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Ontwikkelingsruimte Peelontginningen

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid.
Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.
De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.
De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Ontwerprichtlijnen ten aanzien van landschappelijke inpassing en positionering nieuwe bebouwing

LANDSCHAPSNIVEAU

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: openheid, rationele verkaveling en bomenlanen;
- Behoud/bescherming van oude restanten van woeste gronden en bosjes.

ERFNIVEAU

Transparante landschappelijke inpassing van het erf
Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

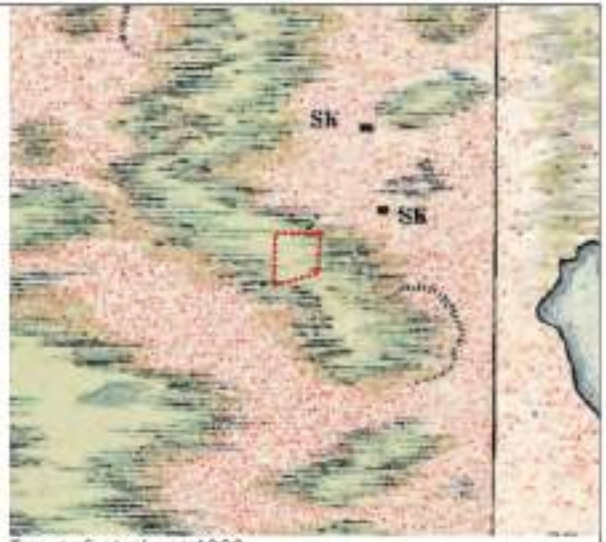
BELEIDSNOTITIE ERFBEPLANTINGEN

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast conform de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Topografische kaart 1815

Topografische kaart 1861



Topografische kaart 1900

Topografische kaart 1943

Topografische kaart 1975

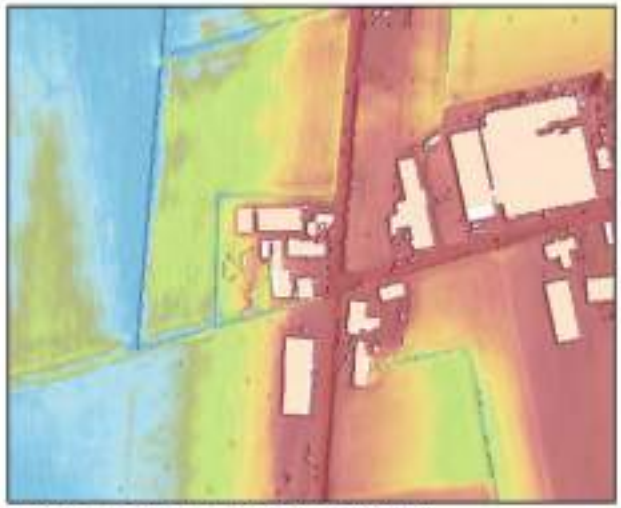
Topografische kaart 2006

Figuur 2: Uitsnede geomorfologische kaart (BRO-loket)

Figuur 3: Uitsnede Bodemkaart kaart (BRO-loket)

Het projectgebied behoort geomorfologisch tot de landvormeenheid Dekzandrug.

De bodemkaart laat zien dat de opbouw van de bodem als volgt is: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.



Figuur 4: Hoogtekaart Nederland - AHN.nl

Historische ontwikkeling

Uit de historische kaarten blijkt dat het plangebied onderdeel is van een relatief jong ontginningslandschap. Op de kaart van 1815 is het gebied nog grotendeels onontgonnen en bestaat het uit heidevelden en woeste gronden, met nauwelijks sprake van bebouwing of een duidelijk verkavelingspatroon. In de loop van de 19e eeuw, zichtbaar op de kaart van 1861, begint de systematische ontginning van deze gronden. Er ontstaat een eerste rationele verkaveling met rechte lijnen en wegen, die kenmerkend is voor de Peelontginningen.

Rond 1900 zet deze ontwikkeling verder door en wordt het gebied steeds meer in cultuur gebracht. De heide maakt plaats voor agrarisch gebruik en de verkaveling wordt verfijnd. De kaarten uit 1943 laten een verdere intensivering zien, waarbij het landschap grotendeels agrarisch in gebruik is en de rechte wegenstructuur en kavels duidelijk herkenbaar zijn.

In de tweede helft van de 20e eeuw, zichtbaar op de kaarten van 1975 en 2006, ontwikkelt het gebied zich tot een grootschalig agrarisch productielandschap. Er ontstaan erven langs de ontginningslinten, met een duidelijke functionele scheiding tussen wonen aan de weg en bedrijfsbebouwing daarachter. Door schaalvergroting in de landbouw nemen de omvang en zichtbaarheid van de bedrijfsgebouwen toe, terwijl erfbeplanting op veel plaatsen ontbreekt. Hierdoor is de bebouwing in toenemende mate beeldbepalend geworden in het open landschap.

De historische ontwikkeling laat daarmee een duidelijke transitie zien van een open heidegebied naar een rationeel ingericht, grootschalig agrarisch landschap met een kenmerkende lineaire structuur.

Gebiedsanalyse

Het plangebied ligt binnen het jonge ontginningenlandschap van de Peel, dat wordt gekenmerkt door een rationele verkaveling, rechte wegen en een open karakter. De Hoogstraat vormt een typisch ontginningslint, begeleid door laanbeplanting en met erven die haaks op de weg zijn georiënteerd. De structuur van het landschap wordt bepaald door lange zichtlijnen en relatief grote, rechthoekige percelen.

De geomorfologische kaart laat zien dat het gebied behoort tot de dekzandruggen. Dit zijn licht verhoogde zandgronden die van nature geschikt zijn voor ontginning en landbouw. De bodemkaart bevestigt dat sprake is van veldpodzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Deze bodems zijn kenmerkend voor de Peelontginningen en hebben bijgedragen aan de agrarische ontwikkeling van het gebied.

De hoogtekaart (AHN) laat beperkte hoogteverschillen zien, wat het vlakke en open karakter van het landschap onderstreept. De ontwatering en verkaveling zijn afgestemd op deze relatief homogene ondergrond, wat heeft geleid tot de strakke en functionele inrichting.

In de huidige situatie wordt het landschap gekenmerkt door:

- een open agrarisch gebied met grootschalige percelen;
- een rechtlijnige infrastructuur met ontginningslinten;
- erven met een functionele opbouw (woning vooraan, bedrijfsbebouwing daarachter);
- beperkte erfbeplanting, waardoor bebouwing vaak prominent zichtbaar is.

De landschappelijke kwaliteit staat onder druk door het ontbreken van voldoende groene inpassing van erven. Hierdoor is de samenhang tussen bebouwing en landschap op sommige locaties verzwakt. Tegelijkertijd biedt dit kansen voor kwaliteitsverbetering door het toevoegen van erfbeplanting en landschapselementen die aansluiten bij de oorspronkelijke structuur van het gebied.

Voor het plangebied betekent dit dat een landschappelijke inpassing moet bijdragen aan:

- het verzachten van de overgang tussen bebouwing en open landschap;
- het versterken van de lineaire structuren (haaks op het ontginningslint);
- het herstellen van de samenhang tussen erf en landschap;
- het behoud van openheid en doorzichten.

Door in te zetten op streekeigen beplanting, zoals houtsingels en boomvormers haaks op de weg, kan de landschappelijke kwaliteit worden versterkt zonder het open karakter van het Peelontginningenlandschap aan te tasten.

UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Op basis van de Beleidsnotitie erfbeplantingen dient minimaal 20% van het functievlak van 4.579 m² te worden ingericht met erfbeplanting. Dit komt neer op een minimale oppervlakte van circa 915,8 m². Met het voorliggende landschappelijk inpassingsplan wordt hier ruimschoots aan voldaan, aangezien in totaal circa 2.400 m² aan beplanting wordt gerealiseerd.

De landschappelijke inpassing is zodanig vormgegeven dat deze aansluit bij de karakteristieken van het Peelontginningenlandschap, waarbij openheid, rechte lijnen en een rationele verkaveling centraal staan. Tegelijkertijd wordt ingezet op het verzachten van de visuele impact van de aanwezige bebouwing, met name aan de noord- en westzijde van het erf, waar de bedrijfsgebouwen in de huidige situatie nadrukkelijk zichtbaar zijn vanuit het open agrarische landschap.

Langs de randen van het erf wordt een brede houtsingel met boomvormers aangebracht. Deze houtsingel bestaat uit een combinatie van opgaande bomen en een onderlaag van inheemse struiken, waarmee een gelaagde en robuuste groenstructuur ontstaat. Door deze opzet wordt het zicht op de bedrijfsbebouwing vanuit het omliggende landschap gefilterd, zonder dat het erf volledig wordt afgeschermd. Dit past bij het uitgangspunt van een transparante landschappelijke inpassing, waarbij bebouwing onderdeel blijft van het landschap, maar niet langer beeldbepalend is.
De situering van de houtsingel is afgestemd op de bestaande verkavelingsrichting en de ligging van het ontginningslint. De beplanting wordt grotendeels haaks op de wegstructuur aangebracht, waarmee wordt aangesloten bij de kenmerkende lijnvormige structuren van het Peelontginningenlandschap, zoals laanbeplantingen en perceelsranden. Hierdoor wordt niet alleen de inpassing van het erf verbeterd, maar ook de leesbaarheid van het landschap versterkt.

Aan de westzijde van het perceel wordt aanvullend ingezet op een meer natuurlijke inrichting, met kruidenrijk grasland en de aanleg van een poel. Deze elementen dragen bij aan de ecologische waarde van het gebied en vormen een zachte overgang tussen het erf en het omliggende agrarische landschap. Tegelijkertijd versterken zij de landschappelijke diversiteit binnen het verder vrij uniforme ontginningslandschap.

Binnen het erf blijft de functionele opzet behouden, met de bedrijfswoning aan de voorzijde en de bedrijfsbebouwing daarachter. Door de toevoeging van erfbeplanting rondom het bouwvlak ontstaat een duidelijke begrenzing van het erf, terwijl de interne structuur en bereikbaarheid ongewijzigd blijven. Tevens wordt overtollige verharding en een aantal sleufsilo's verwijderd, waardoor verstening afneemt en ruimte ontstaat voor groen.

Met deze inrichting wordt niet alleen voldaan aan de kwantitatieve eis van minimaal 20% erfbeplanting, maar wordt ook kwalitatief invulling gegeven aan de doelstellingen uit het beleid Vitaal Buitengebied Boekel. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, het herstellen van de samenhang tussen erf en landschap en het terugbrengen van rust en groen in het open ontginningslandschap.

SOORTENLIJST BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Houtsingel (2.400 m²)				
Boomvormers				Breedte: 9-10 meter en 0 tot 4 meter Beplantingswijze bomen: • Maximaal 1 rij (natuurlijk verloop; geen strakke rij) • Plantafstand: circa 10 meter Beplantingswijze struikvormers: • In groepsverband circa 10 stuks per groep • Plantverband: driehoeksverband 1.25 x 1.25 meter • 2-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Boomvormers opkronen tot goothoogte, indien nodig • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunnen deel van het boscomplex elke 3 á 5 jaar (afwisselend) • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk
30 st.	Zomereik	*Quercus robur*	14-16	
Struikvormers (mantel)				
70 st.	Hazelaar	*Corylus avallana*	80/100	
350 st.	Krent	*Amelanchier lamarkii*	80/100	
350 st.	Tweestijlige meidoorn	Crataegus *laevigate*	80/100	
230 st.	Gewone vuilboom	*Rhamnus frangula*	80/100	
270 st.	Hondsroos	Rosa canina	80/100	
230 st.	Gelderse roos	Viburnum opulus	80/100	

Bedrijfsgebouw (opslag)
Bedrijfswoning
Te verwijderen erfverharding
Te verwijderen dekfolie
Te verwijderen dekfolie
Kruidenrijk grasland (opp 410 m²)
Natuurlijke poel
Te verwijderen dekfolie
Agron advies
Landschappelijk inpassingsplan
Hoogstraat 4 Venhorst
Formaat tekening A4
Schaal 1 : 1000
d.d. 19-05-2025 versie 3

Bijlage 3 Aerius-berekeningen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Hoogstraat 4, 5428 NE Venhorst

Activiteit

Omschrijving	Wijziging bestemming
Toelichting	Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RQmbFYVbyxUC
Datum berekening	19 december 2023, 09:13
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Realisatiefase - Beoogd	2024	0,3 kg/j	4,9 kg/j

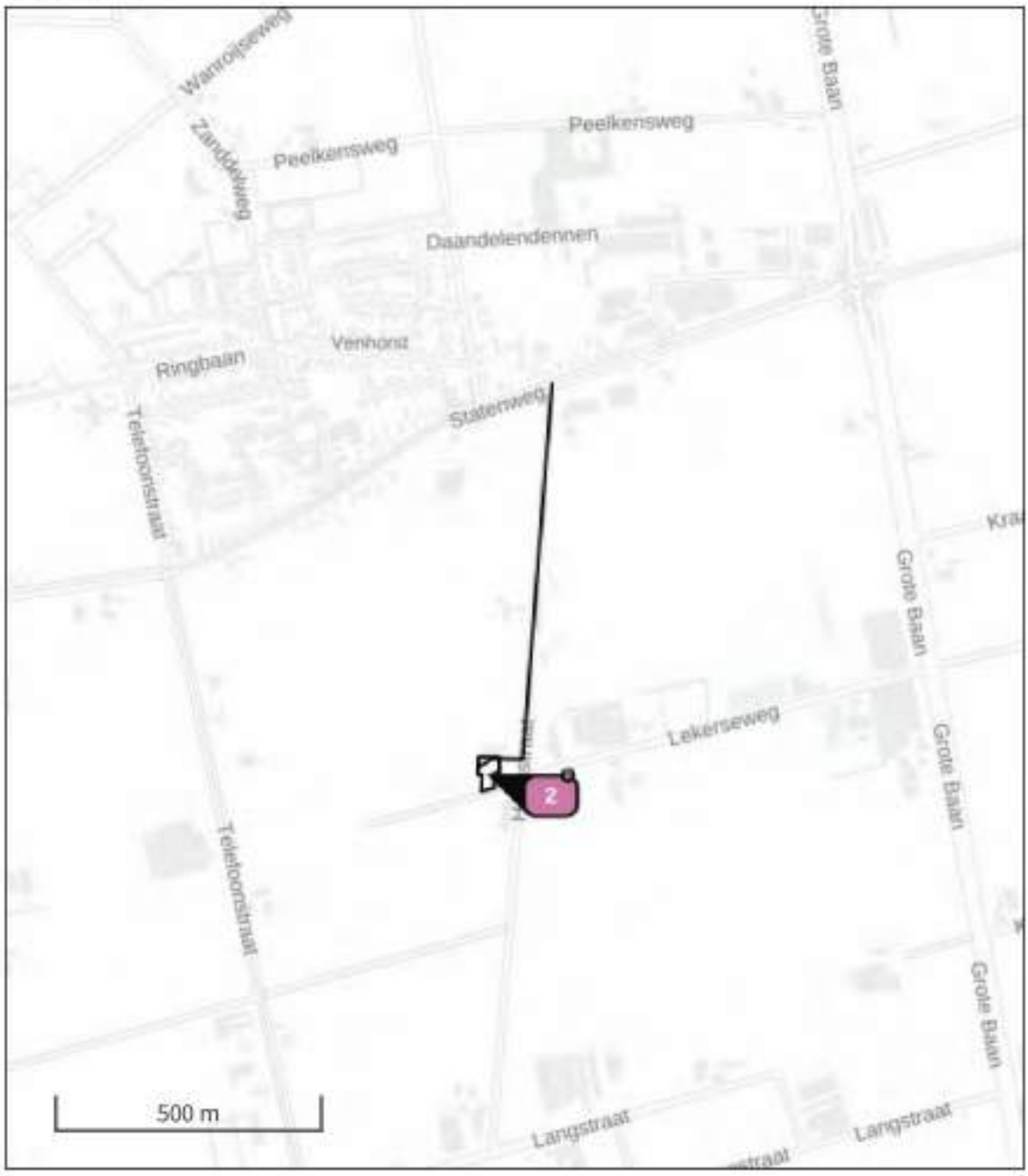
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 - Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 2	0,2 kg/j	4,8 kg/j
Verkeersnetwerk	14,7 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1 - Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1 - Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:179783,51 Y:401889,12	Type scherm	-	-	NO_2	39,0 g/j
Lengte	803,03 m	Hoogte	-	-	NH_3	14,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO_x	4,8 kg/j
Locatie	X:179688,76 Y:401544,53	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,20 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	720 l/j	16 u/j	44 l/j	NO_x	3,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Inzet overige werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	270 l/j	16 u/j	17 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	64,8 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Hoogstraat 4, 5428 NE Venhorst

Activiteit

Omschrijving	Wijziging bestemming
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RyJV5kU24GWD
Datum berekening	19 december 2023, 09:13
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 2 - Gebruiksfase - Beoogd	2024	43,2 g/j	0,4 kg/j

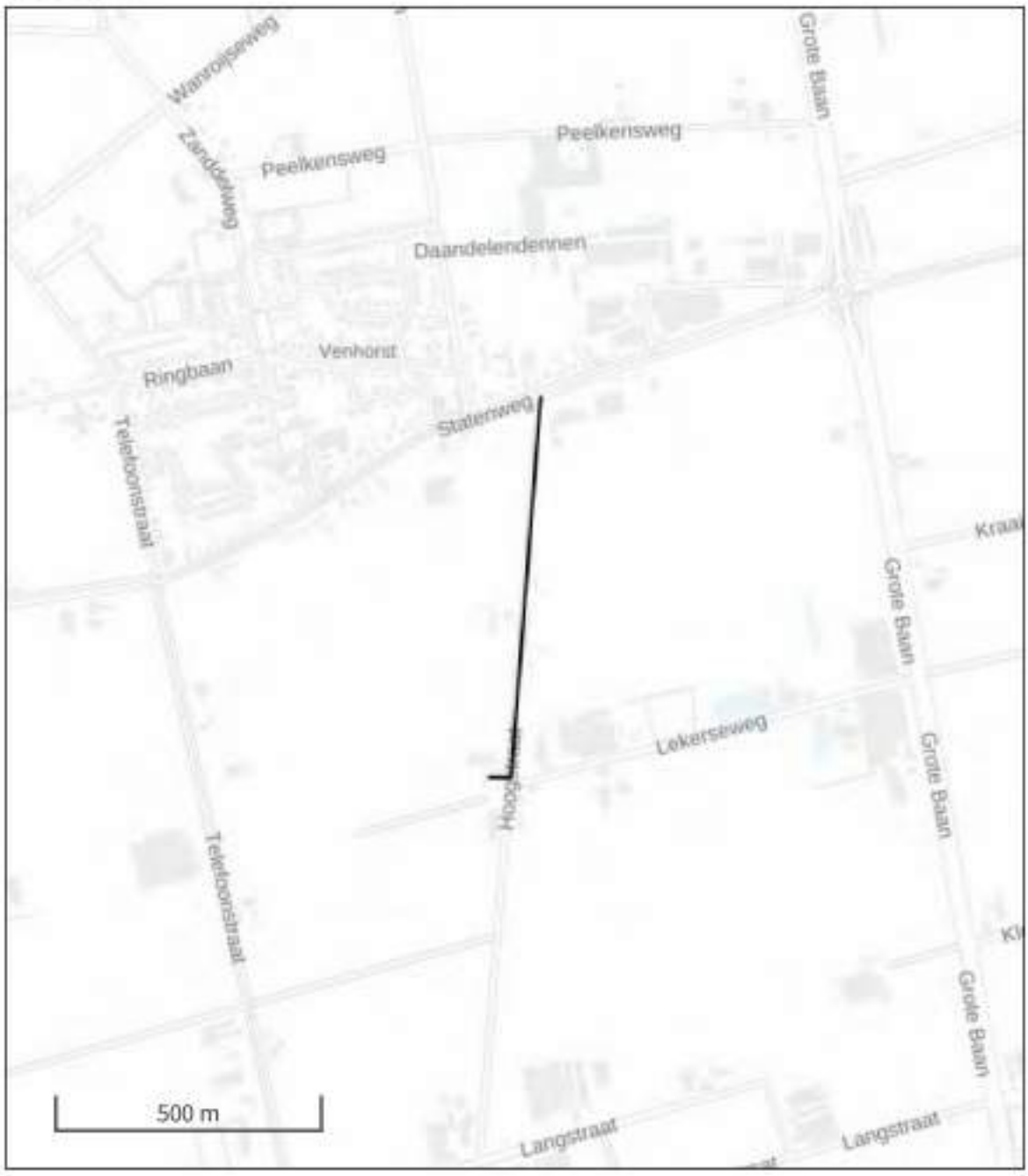
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 2 - Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 2 - Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	43,2 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2 - Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 2 - Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:179785,09 Y:401897,09	Type scherm	-	-	NO_2	92,0 g/j
Lengte	769,19 m	Hoogte	-	-	NH_3	43,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 Gegevens geurberekeningen

Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied

Hoogstraat 4 Venhorst

Versie 01, d.d. 12-12-2023

Rekengegevens

```
Berekende ruwheid: 0,17 m
Meteo station: Nvt
Rekenuren: 20

Rasterpunt linksonder x: 177715 m
Rasterpunt linksonder y: 399559 m
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 10
Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 10
```

Receptoren

Identifier	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	Adres
1	179679	401596	20 Hoekpunt plangebied	
2	179573	401597	20 Hoekpunt plangebied	
3	179748	401526	20 Hoekpunt plangebied	
4	179678	401508	20 Hoekpunt plangebied	

Rekenresultaten vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	179679	401596	20.00	16.91
2	179573	401597	20.00	14.12
3	179748	401526	20.00	18.54
4	179678	401508	20.00	16.94

Veehouderijbedrijven

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte		GemGebH	EP-bindiam		EP-uittree	E-Vergund		E-MaxVerg		
I	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2772	181144	400284	5	6	0.5	4	56390.40	56390.40	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	Elsendorp	5424SJ6
2784	180037	399641	5	6	0.5	4	41097.76	41097.76	Gemert-Bakel	Gerele Peel	22	5424TM	Elsendorp	5424TM22
2785	179100	400185	10.5	6.8	4.1	0.95	9222.40	9222.40	Gemert-Bakel	Paradijs	10	5424TN	Elsendorp	5424TN10
2786	179138	400166	6.8	5.3	2.5	1.49	10487.70	10487.70	Gemert-Bakel	Paradijs	10	5424TN	Elsendorp	5424TN10
2787	179176	400229	6.9	4.5	3.2	3.2	25161.00	25161.00	Gemert-Bakel	Paradijs	10	5424TN	Elsendorp	5424TN10
2788	179178	400140	5	6	0.5	4	10223.30	10223.30	Gemert-Bakel	Paradijs	10	5424TN	Elsendorp	5424TN10
2789	179420	400188	5	6	0.5	4	68919.10	68919.10	Gemert-Bakel	Paradijs	14	5424TN	Elsendorp	5424TN14
2790	180132	399946	2.3	3.4	3.09	0.92	3397.02	3397.02	Gemert-Bakel	Paradijs	25A	5424TN	Elsendorp	5424TN25A
2791	180132	399927	2.7	4.2	3.09	1.15	4273.50	4273.50	Gemert-Bakel	Paradijs	25A	5424TN	Elsendorp	5424TN25A
2792	180157	399916	4	4.2	4.37	0.6	4418.70	4418.70	Gemert-Bakel	Paradijs	25A	5424TN	Elsendorp	5424TN25A
2793	180139	399894	2.7	3.8	3.09	1.14	4250.40	4250.40	Gemert-Bakel	Paradijs	25A	5424TN	Elsendorp	5424TN25A
2794	180153	399980	4	5.5	6.54	0.7	11559.90	11559.90	Gemert-Bakel	Paradijs	25A	5424TN	Elsendorp	5424TN25A
2795	180001	400161	4.3	4.5	4.88	0.83	22051.20	22051.20	Gemert-Bakel	Paradijs	33	5424TN	Elsendorp	5424TN33
2796	180005	400142	4.3	4.5	4.69	0.8	19780.80	19780.80	Gemert-Bakel	Paradijs	33	5424TN	Elsendorp	5424TN33
2797	179827	400141	3.6	4.1	0.5	4	28520.00	28520.00	Gemert-Bakel	Paradijs	33	5424TN	Elsendorp	5424TN33
2798	179840	400120	3.6	4.1	0.8	4.25	5704.00	5704.00	Gemert-Bakel	Paradijs	33	5424TN	Elsendorp	5424TN33
2799	179986	400406	2.2	5.2	3.7	0.4	16500.00	16500.00	Gemert-Bakel	Paradijs	40	5424TN	Elsendorp	5424TN40
2800	179958	400401	2.2	5.2	3.7	0.4	16500.00	16500.00	Gemert-Bakel	Paradijs	40	5424TN	Elsendorp	5424TN40
2801	179929	400396	2.2	5.2	3.7	0.4	16500.00	16500.00	Gemert-Bakel	Paradijs	40	5424TN	Elsendorp	5424TN40
2802	179900	400391	2.2	5.2	3.7	0.4	16500.00	16500.00	Gemert-Bakel	Paradijs	40	5424TN	Elsendorp	5424TN40
2803	180119	400362	5	6	0.5	4	77073.00	77073.00	Gemert-Bakel	Paradijs	46	5424TN	Elsendorp	5424TN46
2804	180256	400249	5	6	0.5	4	37560.04	37560.04	Gemert-Bakel	Paradijs	51	5424TN	Elsendorp	5424TN51
2805	180291	400430	6.6	4.4	3.1	1.04	5026.40	5026.40	Gemert-Bakel	Paradijs	56	5424TN	Elsendorp	5424TN56
2806	180320	400437	6.6	5.6	3.89	1.19	16835.10	16835.10	Gemert-Bakel	Paradijs	56	5424TN	Elsendorp	5424TN56
2807	180283	400476	6.2	4.6	3.2	0.91	4841.00	4841.00	Gemert-Bakel	Paradijs	56	5424TN	Elsendorp	5424TN56
2808	180308	400477	8.1	5.5	4	1.02	13650.80	13650.80	Gemert-Bakel	Paradijs	56	5424TN	Elsendorp	5424TN56

2809	181490	400704	4.2	3.5	0.81	0.4	13600.00	13600.00	Gemert-Bakel	Stichtingseweg	27		5424TP	Elsendorp	5424TP27	
2947	178599	401903	5	6	0.5	4	21182.00	21182.00	Boekel	Statenweg	51		5428GD	Venhorst	5428GD51	
2948	179107	401398	1.5	5.3	0.5	0.4	2170.00	2170.00	Boekel	Telefoonstraat	8		5428GJ	Venhorst	5428GJ8	
2950	179899	400945	5	6	0.5	4	118278.24	118278.24	Boekel	Langstraat	15A		5428NA	Venhorst	5428NA15A	
2951	180098	400984	5	6	0.5	4	1.70	1.70	Boekel	Langstraat	17		5428NA	Venhorst	5428NA17	
2952	180355	400959	5.3	3.6	2.6	1.28	10160.00	10160.00	Boekel	Langstraat	21		5428NA	Venhorst	5428NA21	
2953	180360	400945	5.3	3.5	2.9	1.05	10058.40	10058.40	Boekel	Langstraat	21		5428NA	Venhorst	5428NA21	
2954	180310	400906	5.3	3.1	1.7	0.77	1224.00	1224.00	Boekel	Langstraat	21		5428NA	Venhorst	5428NA21	
2955	180360	400890	5.3	3.6	3.9	1.25	14008.30	14008.30	Boekel	Langstraat	21		5428NA	Venhorst	5428NA21	
2956	180386	400873	5.3	4	2.6	0.97	4730.70	4730.70	Boekel	Langstraat	21		5428NA	Venhorst	5428NA21	
2957	178737	401309	5	6	0.5	4	37976.10	37976.10	Boekel	Gagelstraat	1		5428NB	Venhorst	5428NB1	
2958	178533	401088	5	6	0.5	4	24529.50	24529.50	Boekel	Hoekstraat	6		5428NC	Venhorst	5428NC6	
2959	178556	400985	5	6	0.5	4	24288.00	24288.00	Boekel	Hoekstraat	8		5428NC	Venhorst	5428NC8	
2960	179808	401860	5	6	0.5	4	109.20	109.20	Boekel	Hoogstraat	5		5428NE	Venhorst	5428NE5	
2961	179703	401589	5	6	0.5	4	2990.00	2990.00	Boekel	Hoogstraat	9		5428NE	Venhorst	5428NE9	
2962	179933	401632	5	6	0.5	4	42002.90	42002.90	Boekel	Lekerseweg	1		5428NJ	Venhorst	5428NJ1	
2977	179397	403339	5	6	0.5	4	40584.00	40584.00	Boekel	Noordstraat	31		5428NR	Venhorst	5428NR31	
3107	181151	402714	5	6	0.5	4	468.00	468.00	Land	van	Cuijk	De	Quayweg	10	5445NR	Landhorst	5445NR10
3114	180806	401361	5	6	0.5	4	63606.60	63606.60	Land	van	Cuijk	Klotweg	8		5445PB	Landhorst	5445PB8

Bijlage 5 Berekening kwaliteitsverbetering

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

			Voor				Na			
	Grootte perceel		8283				8283			
Bestemmingswaarden			Bestaande situatie				Nieuwe situatie			
Bestemmingen (bebouwd)										
0 Dienstverlening	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Detailhandel /kantoor	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Dienstverlening	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€	-
1 Bedrijf	€	120.00		per m2	€	-	1513	per m2	€	181,560.00
0 Horeca	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Recreatie	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Maatschappelijk	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Sport	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Cultuur en Ontspanning	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-
1 Agrarisch opstallen	€	25.00	1464	per m2	€	36,600.00		per m2	€	-
0 Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Vergroting woning 750 tot 1.200 m^3	€	250.00		per m3	€	-		per m3	€	-
0 Vergroting woning groter dan 1.200 m^3	€	100.00		per m3	€	-		per m3	€	-
0 Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€	-
1 Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175,000.00	1000	per kavel	€	175,000.00	1000	per kavel	€	175,000.00
0 Aangekochte RvR-titel	€	125,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€	-
0 Boerderijsplitsing	€	50,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€	-
Bestemmingen (onbebouwd)										
0 Agrarisch	€	8.50		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Agrarisch met waarden	€	7.50		per m2	€	-		per m2	€	-
1 Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1.00		per m2	€	-	3521	per m2	€	3,521.00
0 Detailhandel /kantoor	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Dienstverlening	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-
1 Bedrijf	€	45.00		per m2	€	-	2249	per m2	€	101,205.00
0 Horeca	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Recreatie	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Maatschappelijk	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Sport	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Cultuur en Ontspanning	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€	-
1 Agrarisch bouwblok	€	25.00	5819	per m2	€	145,475.00		per m2	€	-
0 Wonen 1.000 tot 1.500 m2 —'bestemd als tuin'	€	60.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Tuin / wonen >1500 m2	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Verkeer	€	6.50		per m2	€	-		per m2	€	-
0 Zonnepanelen	€	15.00		per m2	€	-		per m2	€	-

Waarde vóór de ontwikkeling:	€	357,075.00	Waarde na de ontwikkeling: € 461,286.00
			Bestemmingswinst: € 104,211.00

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

	ja (type een "1" indien van toepassing)	
A. zonder specifieke kenmerken		20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "lawte"	1	30%
gebied van "rust"		40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering:	€	31,283.39

	ja (type een "1" indien van toepassing)		
2. met een grote maatschappelijke meerwaarde	0	50%	Absolute door maatschappelijke meerwaarde maximaal #N/B

Algemene voorwaarde: 40%

Minimaal te realiseren in of rubij het plan door de initiatiefnemer:	€	12,569.32

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren						
0 Slopen opstallen	€	10.00		per m2	€	-
0 Saneren mestsilo's	€	2.50		per m2	€	-
0 Slopen glasopstanden	€	12.50		per m2	€	-
1 Saneren erfverharding	€	2.50	153	per m2	€	382.50
1 Saneren sleufsilo's	€	5.00	426	per m2	€	2,130.00
0 Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21.00		per kg	€	-
0 Slopen glasopstanden	€	6.00		per m2	€	-
0 Saneren erfverhardingen	€	2.00		per m2	€	-
0 Saneren sleufsilo's	€	3.00		per m2	€	-
0 Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0.75		per m2	€	-
Natuur en landschap						
1 Aanleg erfbeplanting	€	2.50	598	per m2	€	1,495.00
1 Aanleg nieuwe natuur	€	4.00	2685	per m2	€	10,740.00
0 Aanleg landschapselementen	€	2.50		per m2	€	-
Cultuurhistorie en Recreatie						
0 Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald					
0 Aanleg openbare paden / routes	€	1.75		per m2	€	-
0 Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4.25		per m2	€	-
0 Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen of wateren	€	0.50		per m2	€	-
Advieskosten bij meerwaarde						
0 Onderzoekskosten planologische procedure	€	750.00		per onderzoek		
0 Advieskosten voor planontwikkeling	€	4,000.00		per procedure	€	-
0 Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5,000.00		per plan	€	-
0 Planologische procedure: legeskosten	conform legesverordening					

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling:	€	14,747.50

Voldoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boxtel: € 16,515.89

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of rubij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € -

Bijlage 6 Verslag omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog – Oprichting Hondenpension aan Hoogstraat 4, 5428 GD Venhorst

1. Inleiding

In het kader van het opzetten van een hondenpension aan Hoogstraat 4 te Venhorst, is een omgevingsdialoog gevoerd met belanghebbenden in de directe omgeving van het perceel. Dit document beschrijft het doel van de ontwikkeling, de wijze waarop de omwonenden zijn betrokken, hun reacties en hoe daar rekening mee is gehouden.

2. Projectomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Hoogstraat 4 te Venhorst een professioneel en diervriendelijk hondenpension te realiseren met een maximale capaciteit van 50 honden. Het pension richt zich op tijdelijke opvang van honden van particulieren, in een veilige, hygiënische en gecontroleerde omgeving.

De belangrijkste kenmerken van het plan:

- Herbestemming en uitbreiding van een bestaand bijgebouw tot hondenverblijf;
- Aanleg van meerdere uitloopweides (gescheiden naar grootte/karakter van de honden);
- Toezicht en verzorging door de eigenaar met ondersteuning van gediplomeerd personeel;
- Openingstijden voor halen/brengen op afspraak, gespreid over de dag.

3. Identificatie belanghebbenden

De belanghebbenden zijn gedefinieerd als:

- Overige bewoners binnen een straal van circa 150 meter rondom het perceel Hoogstraat 4.

4. Communicatievormen

De omgevingsdialoog heeft volledig plaatsgevonden via individuele gesprekken met direct aangrenzende buren. Deze gesprekken zijn gevoerd in de periode vanaf 26 mei 2019 tot heden, op initiatief van de aanvrager. Tijdens deze gesprekken is het plan toegelicht en is ruimte geboden voor vragen en opmerkingen van de omwonenden.

5. Reacties vanuit de omgeving

Positieve geluiden:

- Initiatief wordt gezien als nuttige voorziening voor het dorp en de regio;
- Aandacht voor dierenwelzijn en verzorging wordt gewaardeerd;
- Enkele bewoners benadrukken het economisch potentieel en werkgelegenheid.

Kritische aandachtspunten:

- **Geluidoverlast**: zorgen over blaffen, met name bij grotere aantallen honden;
- **Toename verkeer**: haal- en brengmomenten kunnen drukte veroorzaken.

6. Maatregelen naar aanleiding van reacties

De volgende maatregelen worden genomen om de impact te beperken:

- **Geluidsreductie**:
    - Het hondenverblijf wordt gebouwd met geluidswerend materiaal;
    - Honden zijn 's nachts binnen; buitenactiviteiten vinden alleen plaats tussen 08:00 en 22:00 uur.
    - Aanplanting van natuurlijke bebossing rondom het terrein ter bevordering van rust en beperking van geluidoverlast.
- **Verkeersbeheer**:
    - Afspraken via reserveringssysteem beperken piekmomenten;
    - Parkeerplaatsen op eigen terrein (minimaal 5), zodat parkeren op straat wordt vermeden.
- **Beheer & toezicht**:
    - Continu toezicht op het terrein door personeel (dag en nacht);
    - Personeelsbezetting afgestemd op groepsgrootte: minimaal 1 medewerker per 25 honden.

7. Conclusie

De initiatiefnemer heeft de omgeving actief betrokken via persoonlijke gesprekken met de direct aangrenzende buren. Er is geluisterd naar zorgen, en waar nodig zijn maatregelen genomen om deze te ondervangen. Het plan is zorgvuldig uitgewerkt met aandacht voor dierenwelzijn, leefbaarheid en veiligheid. De initiatiefnemer blijft openstaan voor verdere afstemming tijdens de uitvoeringsfase.

Bijlage 3 Motivering Statenweg 31-33, Venhorst

Agron advies

boerenverstand én meer

Toelichting
Wijziging omgevingsplan

Statenweg 31-33 Venhorst

Plangebied
Statenweg 31-33 te Venhorst

Omschrijving project
Vestiging timmerwerkfabriek met bijbehorende opslag

Projectnummer
CREIJ01.OVE01

Datum rapportage
17 juni 2026, versie 03

Opdrachtgever
Veranda en Tuinkamer.nl B.V.
Statenweg 31-33
5428 GD Venhorst

Opgesteld door
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	**Inleiding**	**1**
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend planologisch-juridisch kader	3
1.4	Leeswijzer	4
2.	**Planbeschrijving**	**5**
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Gewenste situatie	7
3.	**Beleidskader**	**12**
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	29
4.	**Omgevingsaspecten**	**33**
4.1	M.e.r.-plicht	33
4.2	Het beschermen van de gezondheid en milieu	34
4.3	Geluid door activiteiten	35
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	37
4.5	Kwaliteit van de buitenlucht	40
4.6	Geurhinder en veehouderij	41
4.7	Bodem	43
4.8	Omgevingsveiligheid	44
4.9	Natuur	46
4.10	Water en watersystemen	49
4.11	Bedrijfsmatige activiteiten	54
4.12	Cultuurhistorie en archeologie	58
4.13	Bomen	60
4.14	Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking	60
5.	**Uitvoerbaarheid**	**62**
5.1	Economische uitvoerbaarheid	62
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	62
6.	**Beperkingengebieden**	**64**
7.	**Belangenafweging en conclusie**	**65**

Bijlagen

Bijlage 1	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 2	Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator
Bijlage 3	Impressieschetsen aanzicht bedrijfsgebouwen
Bijlage 4	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 5	Rapportage akoestisch onderzoek
Bijlage 6	Berekening kwaliteitsverbetering
Bijlage 7	Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 8	Tekeningen bedrijfslocatie

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op het perceel Statenweg 31–33 te Venhorst (hierna: het plangebied) is een timmerwerkfabriek gevestigd waar activiteiten plaatsvinden gericht op de prefabricage van veranda's, overkappingen en tuinkamers. De bedrijfsactiviteiten zijn verplaatst van de voormalige bedrijfslocatie aan de Kraaiendonk 20 te Venhorst naar het plangebied, omdat op deze locatie meer ruimte aanwezig is voor een doelmatige inrichting van het bedrijf en verdere bedrijfsontwikkeling.

Voor deze functieverandering is op 23 juni 2025 een melding ingediend bij de gemeente Boekel. De gemeente heeft deze melding beoordeeld en bij brief van 18 juli 2025 bevestigd dat de melding akkoord is bevonden en dat de ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 81.2 van het Omgevingsplan gemeente Boekel (Herziening 2023).

Naast het gebruik van de bestaande bebouwing voorziet de ontwikkeling tevens in de oprichting van een aanvullende bedrijfsloods op het perceel. Deze loods wordt gebruikt voor werkzaamheden zoals assemblage, voorbereiding van bouwelementen en opslag van materialen en materieel. De nieuw te realiseren bebouwing blijft echter binnen het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak zoals vastgelegd in het geldende omgevingsplan. Er is daarmee geen sprake van een verruiming van de planologisch toegestane bebouwing.

Om de bestaande situatie planologisch passend te maken en de bedrijfsactiviteiten juridisch-planologisch correct te verankeren, wordt het omgevingsplan aangepast zodat de vestiging van de timmerwerkfabriek op deze locatie mogelijk wordt gemaakt.

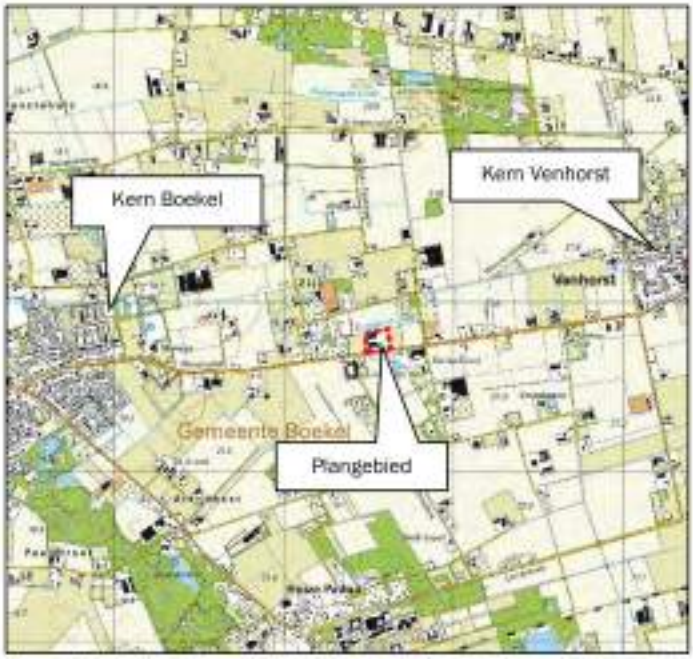
Onderhavige rapportage vormt de onderbouwing van de fysieke leefomgeving behorende bij de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. In deze rapportage wordt aangetoond dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld binnen de systematiek van de Omgevingswet.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt binnen de grenzen van de gemeente Boekel, circa 1,5 kilometer ten oosten van Boekel en circa 1,5 kilometer ten westen van Venhorst. Het plangebied omvat de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Boekel, sectie N, nummers 929, 930, 1384, 1445 en 1446.

De locatie wordt aan de zuidzijde van het perceel ontsloten aan de Statenweg. Het plangebied wordt verder omsloten door agrarische gronden.

De directe omgeving van het plangebied heeft een gemengd karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven, bedrijven met niet-agrarische activiteiten en burgerwoningen. De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart

Figuur 2: Ligging plangebied op luchtfoto (rood omkaderd)

Figuur 3: Ligging plangebied in de directe omgeving (rood omkaderd)

1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet heeft elke gemeente direct een omgevingsplan van rechtswege dat regels geeft over de fysieke leefomgeving voor het gehele grondgebied van de gemeente (zie artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet). Dat omgevingsplan bestaat voor nu uit een tijdelijk deel, waarin onder meer alle bestemmingsplannen zijn opgenomen die vóór 1 januari 2024 golden.

Bestemmingsplan
Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Boekel. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van het tijdelijk omgevingsplan zoals deze inwerking is getreden op 1 januari 2024. Ter plaatse van het projectgebied vormen de volgende plannen gezamenlijk het omgevingsplan van rechtswege:

- Omgevingsplan Buitengebied 2016 met bijbehorende herzieningen.

Voor de duiding van het planologisch regime van het plangebied is met name het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat. Het hiervoor genoemde plan gaat niet meer uit van bestemmingen, maar van functielagen.

De gronden binnen het plangebied raken de volgende functielagen:

- Agrarisch landschap;
- Bedrijf in hogere milieucategorie;
- Waarde – Archeologie 3.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de gebiedsaanduidingen:

- Vogelbeheergebied.

De volgende figuur toont een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan.

Figuur 4: Uitsnede verbeelding 'Omgevingsplan: Herziening 2023'

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt kort ingegaan op de toekomstige situatie. Aansluitend daarop worden in hoofdstuk 4 de geldende kaders voor de locatie/het gebied verwoord en de visie/doelen voor het gebied beschreven. In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het initiatief aan de orde.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is planologisch bestemd voor een rioolreinigingsbedrijf. Deze bedrijfsactiviteit valt binnen milieucategorie 4.2 en is als zodanig toegestaan binnen het geldende omgevingsplan. Het functievlak heeft een oppervlakte van 15.874 m² en omvat een bouwvlak van 11.690 m².

Het perceel wordt ontsloten via de Statenweg en maakt onderdeel uit van het buitengebied van Venhorst. De locatie wordt gekenmerkt door een erfstructuur met bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning. De aanwezige bebouwing en voorzieningen zijn oorspronkelijk ingericht ten behoeve van het rioolreinigingsbedrijf.

Binnen het plangebied is de volgende bebouwing aanwezig:

- Een bedrijfswoning;
- Bedrijfsruimte ten behoeve van de stalling van materieel en materialen;
- Bedrijfsruimte met kelder ten behoeve van de opslag van onder meer slib dat vrijkomt bij de werkzaamheden van het rioolreinigingsbedrijf;
- Ondergrondse (bezink)putten.

Het erf bestaat daarnaast uit verhard terrein dat wordt gebruikt voor manoeuvreren en parkeren van voertuigen en materieel.

De onderstaande figuren geven een beeld van de bestaande situatie van het plangebied zoals deze aanwezig was ten behoeve van het rioolreinigingsbedrijf, voorafgaand aan de geaccepteerde melding voor functieverandering in 2025.

Figuur 5: Bestaande situatie plangebied

Figuur 6: Bestaande situatie vogelvluchtperspectief plangebied (bron: cyclomedia.nl)

Figuur 7: Bestaande situatie plangebied straatbeeld bedrijfstoegang (bron: cyclomedia.nl)

Figuur 8: Bestaande situatie plangebied straatbeeld bedrijfswoning (bron: cyclomedia.nl)

Melding functieverandering omgevingsplan

Op 23 juni 2025 is bij de gemeente Boekel een melding ingediend voor een functieverandering van de locatie Statenweg 31–33 te Venhorst, waarbij de vestiging van een timmerwerkfabriek wordt beoogd. De melding heeft betrekking op een bedrijfsactiviteit binnen milieucategorie 3.2.

De gemeente Boekel heeft deze melding beoordeeld en bij brief van 18 juli 2025 bevestigd dat de melding akkoord is bevonden. Daarbij is vastgesteld dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 81.2 van het Omgevingsplan gemeente Boekel (Herziening 2023). Hiermee is tevens voldaan aan de meldingsplicht zoals vastgelegd in artikel 81.1 van het Omgevingsplan.

Met de acceptatie van de melding heeft de gemeente vastgesteld dat de functieverandering naar een timmerwerkfabriek planologisch is toegestaan binnen de regels van het geldende omgevingsplan. De timmerwerkfabriek vormt daarmee de meest recente planologisch aanvaarde bedrijfsfunctie voor de locatie.

2.2 Gewenste situatie

De bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer, bestaande uit de prefabricage van veranda's, overkappingen en tuinkamers, vinden inmiddels plaats op het plangebied Statenweg 31–33 te Venhorst. Voor deze functieverandering is op 23 juni 2025 een melding ingediend bij de gemeente Boekel. Deze melding is door de gemeente beoordeeld en bij brief van 18 juli 2025 akkoord bevonden, waarbij is vastgesteld dat de ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden van artikel 81.2 van het Omgevingsplan gemeente Boekel (Herziening 2023).

De bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd vanuit de bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel. De bedrijfswoning op het perceel wordt bewoond door een direct familielid van de ondernemer, dat tevens actief betrokken is bij de bedrijfsvoering. Hiermee blijft de bedrijfsvoering nauw verbonden met de locatie. In de huidige situatie wordt de achterliggende bedrijfsruimte gebruikt voor de opslag van materialen en materieel ten behoeve van de timmerwerkfabriek. De ruimte fungeert als magazijn en is ingericht met stellages voor materialen die nodig zijn voor de productie van onder andere veranda's en overkappingen.

Daarnaast worden werkbussen met aanhangers in dit gebouw gestald. Tevens is ruimte aanwezig voor het opslaan van afval in containers, zoals puin, zand, plastic en papier, afkomstig van werkzaamheden op locatie. Ook wordt hier steigermateriaal en ander benodigd materieel opgeslagen. Door materialen en materieel binnen in de gebouwen op te slaan, wordt buitenopslag zoveel mogelijk voorkomen en blijft het erf overzichtelijk en ordelijk ingericht.

De bedrijfsruimte aan de voorzijde van het perceel is ingericht als werkplaats voor de timmerwerkfabriek. In deze ruimte vinden de assemblage- en voorbereidende werkzaamheden plaats. Een gedeelte van het gebouw is daarnaast ingericht voor ondersteunende functies, zoals kantoorruimtes, vergader- en presentatieruimtes en een kantine voor het personeel.

Het aanzicht van dit gebouw wordt aangepast om de uitstraling naar de omgeving te verbeteren en beter aan te laten sluiten bij het karakter van het buitengebied. De voorgevel wordt bekleed met houten panelen, waardoor het gebouw een warme en natuurlijke uitstraling krijgt en beter wordt geïntegreerd in het landschap. De deuren, kozijnen en het dakbeschot krijgen een donkerdere afwerking, wat zorgt voor een eigentijdse en ingetogen uitstraling die goed past bij het gebruik van natuurlijke materialen.

Het zichtbare dakdeel wordt voorzien van een sedumdak, dat bijdraagt aan biodiversiteit, waterbuffering en een betere landschappelijke inpassing van het gebouw. Daarnaast wordt het achterliggende dakvlak uitgerust met zonnepanelen, waarmee wordt ingezet op een energiezuinige en duurzame bedrijfsvoering. Deze aanpassingen dragen bij aan een meer harmonieuze inpassing van de bebouwing in de omgeving. Naast de twee bestaande bedrijfsgebouwen wordt aan de oostzijde van het perceel een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. In dit gebouw wordt een werkruimte ingericht voor de voorbereiding en samenstelling van verschillende typen schuifdeuren, screens en shutters. Tevens vindt hier de stalling plaats van materieel zoals een verreiker en een minigraver. Daarnaast wordt een deel van het gebouw gebruikt voor de opslag van isolatiematerialen, prefab wanden en schuif- en taatsdeuren.

Hal 1 – Productie en bedrijfsvoering
Hal 1 vormt het kloppend hart van de bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer. In deze hal vinden de belangrijkste productiewerkzaamheden plaats. Hier worden de verschillende onderdelen van veranda's en tuinkamers samengesteld, bewerkt en voorbereid voor levering. Denk daarbij aan het zagen, monteren en assembleren van aluminium profielen en houten elementen.
Een deel van de hal is ingericht als spuitruimte, waar onderdelen worden voorzien van een afwerklaag. Deze ruimte is voorzien van een afzuiginstallatie om geur- en stofemissie te beperken. Direct aangrenzend aan de werkzones bevindt zich een laad- en losruimte, waar materialen worden aangeleverd en afgevoerde producten worden klaargezet voor transport.

Aan de voorzijde van hal 1 bevindt zich een ontvangst- en presentatieruimte met een maximale oppervlakte van 200 m². Deze ruimte ondersteunt de bedrijfsactiviteiten van de timmerwerkfabriek en wordt gebruikt voor het ontvangen van opdrachtgevers, leveranciers en andere zakelijke relaties. Hier vinden gesprekken plaats over projecten, ontwerpen, materiaalkeuzes en de uitvoering van opdrachten.
De ruimte biedt tevens de mogelijkheid om voorbeelden van materialen, producten en maatwerkoplossingen te presenteren die binnen het bedrijf worden vervaardigd. De ontvangst- en presentatieruimte heeft daarmee een ondersteunende functie ten behoeve van de bedrijfsvoering en het contact met zakelijke relaties. Er is geen sprake van een zelfstandige showroom, detailhandelsfunctie of publieksgerichte voorziening.
Aansluitend aan deze ruimte zijn de kantoorvoorzieningen ondergebracht die nodig zijn voor de dagelijkse bedrijfsvoering, waaronder administratieve werkzaamheden, planning en projectbegeleiding. Samen met de personeelsvoorzieningen vormt dit gedeelte het organisatorische centrum van het bedrijf.

Hal 2 – Interne opslag en voorraadbeheer
Hal 2 sluit direct aan op de productiehal en is ingericht als magazijn voor grondstoffen en halffabricaten. Hier worden alle benodigde materialen voor het productieproces overzichtelijk opgeslagen. Het gaat daarbij om aluminium profielen, glasplaten, verbindingsstukken en andere bouwonderdelen.
De opslag is geordend met behulp van stellingen, die zijn afgestemd op de aard en afmetingen van de producten. Grote componenten zoals dakpanelen en wandsecties worden liggend opgeslagen, terwijl kleinere onderdelen in vakken en rekken worden geplaatst. Daarnaast is er ruimte gereserveerd voor het tijdelijk opslaan van samengestelde pakketten die wachten op transport of verdere verwerking.
Hal 2 speelt een ondersteunende rol in het productieproces. Er vinden geen bewerkingen of productiewerkzaamheden plaats; de hal is enkel bedoeld voor intern logistiek gebruik en voorraadbeheer.

Hal 3 – Logistieke uitbreiding en opslag
Hal 3 wordt specifiek gerealiseerd om te voorzien in de toenemende behoefte aan opslagruimte. Deze hal wordt uitsluitend gebruikt voor de opslag van volumineuze materialen, zoals hout, isolatieplaten, glas en overige constructie-elementen én als stallingslocatie voor werkmaterieel. De hal is van grote noodzaak, omdat er in het geheel geen buitenopslag mag plaatsvinden, terwijl er tegelijkertijd sprake is van een aanzienlijke opslagbehoefte binnen het bedrijf.
De inrichting is eenvoudig en praktisch, met brede looppaden en voldoende ruimte om materialen overzichtelijk en veilig te kunnen opslaan. Binnen hal 3 vinden geen productie-, montage- of bewerkingsactiviteiten plaats. Ook zijn er geen werkplekken of machines voorzien. De hal dient puur als logistieke ondersteuning van het bestaande bedrijfsproces.
Daarnaast wordt een aanzienlijk deel van hal 3 gebruikt voor de stalling van materieel dat buiten de productielocatie wordt ingezet, zoals een verreiker, minigraver, miniloader, kanaalliften, heftrucks, een zijlader en andere transportmiddelen die noodzakelijk zijn voor de interne en externe logistiek van zware of lange materialen.
De inzet van hal 3 draagt bij aan een efficiëntere interne logistiek, zonder dat dit leidt tot extra milieubelasting of toename van geluidsemissie. Doordat er geen actieve bewerkingen plaatsvinden, blijft het gebruik beperkt tot stilstaande opslag, wat de ruimtelijke en milieutechnische impact minimaal houdt.

Het plangebied biedt het bedrijf ruime mogelijkheden voor verdere ontwikkeling en groei. Daarnaast is het een aantrekkelijke zichtlocatie, die bijdraagt aan de zichtbaarheid en herkenbaarheid van het bedrijf in de omgeving.

De volgende figuur toont een impressie van het bedrijfsgebouw welke gesitueerd is aan de straatzijde (zie ook in de bijlage).

Figuur 9: Impressie beoogde aanzicht bedrijfsgebouw (bron: verandaentuinkamer.nl)

Daarnaast ziet de ontwikkeling ook op een robuuste landschappelijke inpassing van de locatie. Tevens wordt het bestaande bestemmings- en bouwvlak verkleind. Het bestemmingsvlak 'bedrijf' wordt verkleind van circa 15.870 m² naar circa 11.000 m² en het bouwvlak wordt verkleind van 11.690 m² naar 11.000 m². Ook komt de functieaanduiding 'rioolreinigingsbedrijf' (milieucategorie 4.2)' te vervallen.

De voorzieningen zoals erfverharding welke buiten het beoogde bestemmingsvlak liggen worden gesaneerd, evenals de weegbrug en ondergrondse put.

Landschappelijk inpassing
Deze landschappelijke inpassing is gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en de kenmerkende elementen van het jonge ontginningslandschap. Het plan voorziet in de volgende hoofdonderdelen:

- Het creëren van een representatief en herkenbaar voorerf;
- Het toevoegen en versterken van landschapselementen, met behoud van bestaande waardevolle structuren;
- Een hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.
- Erfkarakter en voorerfinrichting

Het erf wordt momenteel al gescheiden ontsloten voor de woning en de bedrijfsactiviteiten. Aan de zuidzijde van het perceel en rondom de woning zijn bestaande beukenhagen aanwezig, die het voorerf visueel afbakenen. Om de scheiding tussen het voor- en achtererf te versterken en te ordenen, worden deze haagstructuren aangevuld langs de zuidelijke en westelijke perceelgrens.

De bestaande gescheiden ontsluitingen blijven gehandhaafd, waarbij de breedte van de westelijke oprit wordt versmald. Deze landschappelijke ingrepen zorgen voor een natuurlijke begrenzing van het erf en verzachten het zicht op verhardingen, waarmee het erf visueel wordt ingepast in het landschap.
Langs de westelijke perceelgrens wordt een bomenrij gerealiseerd die het overgangsgebied naar de bedrijfskavel markeert. Aan de oostzijde wordt een hoogstamfruitgaard aangelegd, omzoomd door een haag. De combinatie van nieuwe en bestaande beplanting resulteert in een heldere, rationele erfstructuur en een verzorgde uitstraling van het voorerf.

Bedrijfskavel en erfbeplanting

Langs de noordelijke en westelijke perceelgrenzen is reeds een houtsingel met boomvormers aanwezig. Binnen het plan wordt de bestaande, niet-inheemse beplanting verwijderd. De struiklaag wordt gedund en opnieuw aangeplant met streekeigen soorten, waardoor een volwaardig en ecologisch waardevol landschapselement ontstaat.

Aan de oostelijke perceelgrens wordt een nieuwe houtsingel met boomvormers toegevoegd. Deze landschappelijke structuur versterkt het karakter van het jonge ontginningslandschap, waarin openheid en weidsheid centraal staan. Door het zorgvuldig positioneren van beplanting blijft de ruimtelijke beleving van het landschap behouden, terwijl het erf visueel wordt ingekaderd.

Invulling landschapsplan

De invulling van het landschapsplan resulteert in een robuust beplant erf, waarin de bebouwing opgaat in het landschap. In totaal wordt circa 5.064 m² aan landschappelijke elementen toegevoegd:

Tabel 1: oppervlaktes landschappelijke inpassing

Betreft	
Hagen	165 m²
Solitaire bomen (1stuks)	25 m²
Hoogstamfruitgaard	800 m²
Houtsingel met boomvormers	2.110 m²
Bomenrij	600 m²
Kruidenrijke vegetatie (infiltratiegreppel)	750 m²
Totaal	**4.450 m²**

Deze landschappelijke inrichting draagt bij aan een groene overgang tussen bebouwing en omgeving, voorkomt de indruk van een bebouwingslint en benadrukt de kernkwaliteiten van het gebied: rust, ruimte en groen karakter.

Door gebruik te maken van een variatie aan inheemse struiken, heesters en bomen wordt niet alleen het landschap versterkt, maar ook de ecologische waarde verhoogd. Dit bevordert de biodiversiteit op perceelniveau.

Figuur 10: Situatietekening beoogde situatie

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten over stijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet op wijzigen van de toegestane milieucategorie binnen een bestaand functievlak met de functie 'Bedrijf'. De ontwikkeling wordt niet geraakt door de beleidsuitgangspunten uit de NOVI. Onderhavige ontwikkeling is op nationaal niveau te kleinschalig om onder de NOVI te vallen; de NOVI bevat geen specifieke regels voor onderhavige ontwikkeling.

3.1.2 Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) is in werking sinds 1 januari 2024 en vormt de basis voor regelgeving over de fysieke leefomgeving. De regels van de Omgevingswet zijn verder uitgewerkt in het Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsregeling. Verder staan er regels voor activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving en Besluit bouwwerken leefomgeving.

- In de Omgevingswet staan regels voor de procedure bij het vaststellen van een plan of het nemen van een besluit door een bestuursorgaan. Die regels gaan over participatie, milieueffectrapportage, inspraak en rechtsbescherming (bezwaar en beroep). Ook staan er in de Omgevingswet regels voor activiteiten, onder andere Natura2000-activiteiten, Flora en fauna-activiteiten, lozingsactiviteiten, milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten.
- In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen en over procedures. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de m.e.r.-(beoordelingsplichtige) projecten aangewezen. In de Omgevingsregeling staan vooral technische regels, zoals meet- en rekenregels.
- In het Bkl staan omgevingswaarden ter bescherming van de gezondheid en het milieu (onder andere voor geur en luchtkwaliteit), instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (onder andere voor geur, geluid en bodemkwaliteit), beoordelingsregels (onder andere voor vergunningplichtige Natura2000-activiteiten) en monitoringsregels waar de gemeente rekening mee moet houden bij opstellen van het omgevingsplan.
- In het Bal staan algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder milieubelastende activiteiten (MBA's) gegroepeerd per bedrijfstak (onder andere veehouderij en bedrijf voor mestbehandeling) en lozingsactiviteiten. In het Bal wordt aangegeven wanneer activiteiten vergunningplichtig zijn.
- In het Bbl staan algemene regels over bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken. De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. In het Bbl staan een aantal kleine bouwactiviteiten die altijd uitgevoerd mogen worden ongeacht de regels in het omgevingsplan.

Het project wordt in hoofdstuk 4 van deze motivering getoetst aan de regels van de sectorale aspecten die voorvloeien uit het Omgevingsbesluit, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Uit deze toets blijkt dat de ontwikkeling past binnen de kaders uit deze AMvB's.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ("De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving") vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

De Omgevingsvisie schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied en andersom vormen onderhavige ontwikkelingen geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de visie.

De Brabantse Omgevingsvisie is uitgewerkt in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze verordening zijn de hoofdopgaven vertaald naar concrete, bindende regels. In de volgende paragraaf wordt de ontwikkeling getoetst aan deze omgevingsverordening.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. Het doel van de omgevingsverordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Omdat de keten voor het publiceren en beschikbaar stellen van de omgevingsverordening via het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) nog niet volledig werkt voor alle provincies is de TAM-Omgevingsverordening – Tijdelijk alternatieve maatregel Omgevingsverordening – vastgesteld. Voor onderhavige plangebied is de 'TAM-Omgevingsverordening Noord-Brabant' van kracht (vastgesteld op 5 december 2023).

Belangrijke onderwerpen in de TAM zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is volgens de TAM-Omgevingsverordening gelegen binnen 'landelijk gebied' (zie volgende figuur).

Figuur 11: Uitsnede 'basiskaart Landelijk gebied', TAM- omgevingsverordening Noord-Brabant

Tot het landelijk gebied behoort het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.
In hoofdstuk 5 van de TAM omgevingsverordening zijn hiertoe instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten vastgelegd. Het gaat hierbij om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de regulering van activiteiten. Onderhavige rapportage is de onderbouwing hiertoe voor de beoogde ontwikkeling.
Als basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn de volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10 Meerwaardecreatie;
- Artikel 5.12 Ontwikkelrichting;
- Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit.

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

Artikel 5.7 – Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit
In artikel 5.7 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten.
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met deze uitgangspunten. In de navolgende paragrafen wordt afzonderlijk aangetoond dat wordt voldaan aan de principes van zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8) en de lagenbenadering (artikel 5.9). Daarnaast is sprake van een kwaliteitsverbetering van de locatie door de zorgvuldige inrichting van het erf en de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling. Hiermee wordt niet alleen invulling gegeven aan de functionele behoefte van de initiatiefnemer, maar wordt tevens een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.
Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling voldoet aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in artikel 5.7 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er is sprake van een evenwichtige afweging van de betrokken belangen, waarbij zorgvuldig wordt omgegaan met de aanwezige omgevingswaarden en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving wordt behouden en waar mogelijk versterkt.

Artikel 5.8 – Zorgvuldig ruimtegebruik
In artikel 5.8 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

De ontwikkeling heeft betrekking op de vestiging van een timmerwerkfabriek op de locatie Statenweg 31-33 te Venhorst. De locatie betreft een bestaand bedrijfsperceel waarop reeds bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. De ontwikkeling gaat gepaard met een herinrichting van het perceel en een wijziging van de toegestane bedrijfsactiviteiten, maar leidt niet tot een uitbreiding van de planologisch toegestane bebouwingsmogelijkheden.
Binnen het geldende omgevingsplan geldt voor de locatie een maximale oppervlakte van 5.100 m² aan bedrijfs- en dienstgebouwen en overkappingen. Deze maximale bebouwingsoppervlakte blijft ongewijzigd. In de beoogde situatie worden geen aanvullende bebouwingsrechten toegekend en wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing niet vergroot. Van een toename van het ruimtebeslag door bebouwing is derhalve geen sprake.
Daarnaast wordt het bestaande bestemmingsvlak verkleind van circa 15.870 m² naar circa 11.000 m². Ook het bouwvlak wordt teruggebracht van circa 11.690 m² naar circa 11.000 m². Hierdoor neemt het planologisch ruimtebeslag af ten opzichte van de huidige planologische situatie. De ontwikkelingsmogelijkheden worden daarmee ruimtelijk begrensd en geconcentreerd binnen een kleiner oppervlak.
De ontwikkeling maakt gebruik van een reeds bestaande bedrijfslocatie met aanwezige bebouwing, erfverharding, infrastructuur en nutsvoorzieningen. Er is geen sprake van het aansnijden van nieuwe gronden of het ontwikkelen van een nieuwe bedrijfslocatie in het buitengebied. Door gebruik te maken van een bestaande locatie wordt aangesloten bij het principe van hergebruik en intensivering van reeds aanwezige bebouwde ruimte.
De aanwezige bebouwing blijft geconcentreerd binnen het bestaande erf. De ontwikkeling leidt niet tot verspreiding van bedrijfsbebouwing in het buitengebied en tast de openheid van het omliggende ontginningslandschap niet verder aan. Bovendien wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt door de uitvoering van een omvangrijk landschappelijk inpassingsplan. Hierbij worden onder meer hagen, een hoogstamfruitgaard, bomenrijen, houtsingels en kruidenrijke vegetaties gerealiseerd. In totaal wordt circa 4.450 m² aan landschappelijke beplanting aangelegd, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de gemeentelijke eisen voor landschappelijke inpassing.
Gelet op het feit dat geen extra bebouwingsmogelijkheden worden toegevoegd, de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte ongewijzigd blijft, het bestemmingsvlak en bouwvlak worden verkleind, gebruik wordt gemaakt van een bestaande bedrijfslocatie en de ontwikkeling gepaard gaat met een substantiële kwaliteitsverbetering van het landschap, is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkeling leidt niet tot onnodig nieuw ruimtebeslag en past binnen de uitgangspunten van een duurzame en efficiënte benutting van de beschikbare ruimte.

Artikel 5.9 – Toepassing van de lagenbenadering
In artikel 5.9 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Ondergrond

De ondergrondlaag heeft betrekking op het bodem- en watersysteem en op eventuele archeologische waarden. Het plangebied is reeds lange tijd functioneel ingericht en in gebruik als bedrijfslocatie. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit en hydrologische situatie geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Tevens worden geen waarden aangetast die samenhangen met het bodem- en watersysteem.

Binnen de ontwikkeling wordt juist een verbetering aangebracht in de ondergrondse situatie. De bestaande ondergrondse putten, die verband hielden met het voormalige gebruik als rioolreinigingsbedrijf, worden verwijderd. Hiermee wordt een voormalige bedrijfsvoorziening gesaneerd en wordt de locatie geschikt gemaakt voor een minder milieubelastende bedrijfsfunctie. Daarnaast wordt hemelwater op eigen terrein geborgen en geïnfiltreerd, waarmee wordt aangesloten bij het uitgangspunt dat het water- en bodemsysteem sturend is voor ontwikkelingen. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij de bestaande fysieke kenmerken van de ondergrond en leidt niet tot een verstoring van het natuurlijke systeem.

Netwerklaag

De netwerklaag heeft betrekking op ruimtelijke structuren zoals infrastructuur, waterstructuren, natuurverbindingen en energievoorzieningen. Het plangebied ligt direct aan de Statenweg, een bestaande ontsluitingsweg in het buitengebied die reeds wordt gebruikt voor lokaal, agrarisch en bedrijfsmatig verkeer. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar en kan het verkeer dat samenhangt met de bedrijfsactiviteiten op een logische en veilige wijze worden afgewikkeld via de bestaande infrastructuur. De ontwikkeling maakt gebruik van de bestaande ontsluitingsstructuur en leidt niet tot een ingrijpende wijziging van de verkeersstructuur in het gebied. Evenmin wordt het functioneren van andere netwerken, zoals het watersysteem of het natuurnetwerk, negatief beïnvloed. Door gebruik te maken van een reeds ontsloten bedrijfslocatie wordt voorkomen dat nieuwe infrastructuur of ingrijpende aanpassingen in het netwerk noodzakelijk zijn.

Bovenste laag

De bovenste laag betreft het feitelijk gebruik van de ruimte en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied, waaronder landschappelijke waarden, cultuurhistorische structuren, bestaande functies en de leefomgeving. De locatie Statenweg 31-33 bevindt zich in het buitengebied van Venhorst, in een gebied waar verschillende functies voorkomen, waaronder agrarische bedrijven, bedrijfsactiviteiten en verspreide bebouwing. In dit type gebied is sprake van een functioneel landschap waar bedrijvigheid en agrarisch gebruik elkaar afwisselen. De vestiging van een timmerwerkfabriek sluit aan bij deze functionele structuur en vormt geen vreemd element in het gebied.

De ontwikkeling leidt bovendien tot een planologische en ruimtelijke verbetering van de locatie. Het bestaande bouwvlak wordt verkleind, waardoor de planologische ontwikkelingsruimte wordt beperkt en het ruimtebeslag beter wordt afgestemd op de feitelijke bedrijfsvoering. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk en visueel verbeterd. Het aanzicht van de bebouwing wordt opgewaardeerd door een verzorgdere uitstraling en een betere inpassing in het erf en het omliggende landschap. Door middel van een landschappelijk inpassingsplan wordt de bebouwing zorgvuldig opgenomen in de bestaande landschappelijke structuur en wordt de visuele impact van het bedrijf beperkt.

Daarnaast is onderzocht of de ontwikkeling gevolgen heeft voor omliggende functies, volksgezondheid, veiligheid en milieu. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de effecten van de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare grenzen blijven en dat omliggende functies niet onevenredig worden beperkt. Daarmee blijft een goed woon- en leefklimaat in de omgeving gewaarborgd.

Tijdsdimensie

Naast de fysieke lagen speelt ook de tijdsdimensie een belangrijke rol. Hierbij wordt gekeken naar de herkomstwaarde van het gebied, de mate van omkeerbaarheid van de ontwikkeling en de toekomstbestendigheid van het initiatief.

De locatie maakt al langere tijd onderdeel uit van een gebied waarin economische activiteiten en functioneel ruimtegebruik voorkomen. De ontwikkeling sluit aan bij deze bestaande structuur en vormt daarmee een logische voortzetting van het gebruik van het gebied. Tegelijkertijd wordt de locatie

toekomstbestendiger ingericht. Door het verkleinen van het bouwvlak, het verwijderen van voormalige ondergrondse voorzieningen, het verbeteren van het aanzicht van de bebouwing en het versterken van de landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf op langere termijn verbeterd.
Door de zorgvuldige situering van de bebouwing, de landschappelijke inpassing, het gebruik van bestaande infrastructuur en het beperken van de planologische ontwikkelingsruimte blijft de ruimtelijke structuur van het gebied behouden en wordt voorkomen dat onomkeerbare negatieve effecten ontstaan.

Integrale conclusie
Wanneer de ontwikkeling integraal wordt beoordeeld vanuit de ondergrond, de netwerklaag, de bovenste laag en de tijdsdimensie, blijkt dat de voorgenomen vestiging van de timmerwerkfabriek goed aansluit bij de kenmerken van de locatie Statenweg 31-33 en de structuur van het gebied. De ontwikkeling respecteert het bodem- en watersysteem, maakt gebruik van bestaande infrastructuur, sluit functioneel aan bij het gebruik van het buitengebied en wordt landschappelijk zorgvuldig ingepast.
Daarnaast leidt de ontwikkeling tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering doordat het bouwvlak wordt verkleind, voormalige ondergrondse putten worden verwijderd en het aanzicht van de locatie wordt verbeterd. Daarmee leidt de ontwikkeling niet tot ongewenste effecten tussen de verschillende omgevingslagen en ontstaan er geen ruimtelijke of milieutechnische knelpunten voor de omgeving, nu of in de toekomst. Vanuit de lagenbenadering zoals bedoeld in artikel 5.9 van de Omgevingsverordening kan daarom worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie ruimtelijk passend en aanvaardbaar is.

Artikel 5.10 – Meerwaardecreatie
In artikel 5.10 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

Economische meerwaarde
Allereerst ontstaat economische meerwaarde doordat het bedrijf op de nieuwe locatie de mogelijkheid krijgt om zijn bedrijfsactiviteiten toekomstbestendig voort te zetten en uit te breiden. De locatie aan de Statenweg biedt hiervoor betere ruimtelijke en functionele mogelijkheden dan de huidige locatie. De uitbreiding van de timmerwerkfabriek en de realisatie van aanvullende werkruimtes dragen bij aan het behoud en de versterking van lokale werkgelegenheid en ondersteunen de economische vitaliteit van de regio. Door het bedrijf op een passende locatie te concentreren wordt tevens voorkomen dat de bedrijfsontwikkeling op de huidige locatie tot ruimtelijke knelpunten leidt.

Ecologische meerwaarde
Binnen het landschapsplan is voorzien in een aanzienlijke vergroening van het perceel. De aanleg van houtsingels, hagen, een hoogstamfruitgaard en een kruidenrijke infiltratiezone resulteert in een duidelijke toename van de biodiversiteit en versterkt tegelijkertijd de ruimtelijke structuur van het open ontginningslandschap waarin de locatie is gelegen. De toe te passen beplanting bestaat grotendeels uit inheemse soorten, wat bijdraagt aan de ecologische duurzaamheid en de landschappelijke herkenbaarheid van het gebied.

Daarnaast wordt hemelwater op natuurlijke wijze op het perceel geborgen door middel van een infiltratiegreppel. Hiermee wordt invulling gegeven aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen en wordt tevens een bijdrage geleverd aan klimaatadaptatie en het versterken van het lokale watersysteem.

Sociale meerwaarde
De ontwikkeling heeft tevens een sociale component. Door de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten wordt de continuïteit van het familiebedrijf geborgd. De bedrijfswoning wordt bewoond door een direct familielid van de ondernemer, dat tevens actief betrokken is bij de bedrijfsvoering. Hiermee wordt opvolging binnen het bedrijf veiliggesteld en blijft het bedrijf duurzaam verankerd in de lokale gemeenschap.

Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Door de visuele opwaardering van het erf, het vergroenen van het perceel en het beperken van verharding in het zichtveld van de omgeving wordt de landschappelijke beleving voor omwonenden en passanten verbeterd.

Fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit
Een belangrijk onderdeel van de meerwaardecreatie betreft de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. In het kader van de landschappelijke inpassing wordt een duidelijke kwaliteitsimpuls aan het erf en de directe omgeving gegeven. Het plan voorziet onder meer in:

- *het toevoegen van circa 5.064 m² aan landschappelijke elementen;*
- *de toepassing van natuurlijke en duurzame materialen, zoals houten gevelbekleding en een sedumdak;*
- *de visuele afscherming van bedrijfsfuncties door middel van hagen, bomenrijen en erfbeplanting;*
- *het versterken van de karakteristieke verkavelingsstructuur van het ontginningslandschap.*

Door deze maatregelen wordt het erf beter geïntegreerd in het omliggende landschap en wordt de ruimtelijke kwaliteit van de locatie aantoonbaar verbeterd. Tevens wordt verharding in het zichtveld van de omgeving beperkt en wordt de bebouwing visueel beter afgestemd op de landschappelijke context.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling creëert op meerdere niveaus meerwaarde voor de locatie en de omgeving. Naast economische versterking door bedrijfsontwikkeling wordt ook een duidelijke bijdrage geleverd aan ecologische verbetering, landschappelijke kwaliteit, klimaatadaptatie en sociale continuïteit van het familiebedrijf.

Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt van meerwaardecreatie zoals bedoeld in artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, waarbij economische, ecologische en sociale belangen in samenhang worden beschouwd. De ontwikkeling draagt daarmee niet alleen bij aan de directe bedrijfsontwikkeling, maar ook aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de duurzame ontwikkeling van het gebied.

Artikel 5.11 – Kwaliteitsverbetering van het landschap
Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een omgevingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.
Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.
Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.
Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het omgevingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.
De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

Het provinciale beleid met betrekking tot het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel'. Hierin is geregeld dat alle ontwikkelingen in het buitengebied een meerwaarde of maatschappelijke winst moeten hebben. Dit beleid vormt een vertaling van het regionale afsprakenkader (10 januari 2013) waarin het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering, de hoogte van de basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering zijn vastgelegd.

Berekening bestemmingswinst

In het kader van de regeling kwaliteitsverbetering landschap is de bestemmingswinst van de ontwikkeling berekend. Deze berekening is opgenomen in bijlage 6 van de ruimtelijke onderbouwing.

Uit deze berekening blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van de economische waarde van het perceel. Integendeel, de voorgenomen planologische wijziging resulteert in een afname van de bestemmingswaarde. Dit komt onder meer doordat:

- *het bestemmingsvlak 'Bedrijf' wordt verkleind van circa 15.870 m² naar circa 11.000 m²;*
- *een aanzienlijk deel van het perceel wordt bestemd als 'Groen';*
- *de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van 5.100 m² niet wordt vergroot.*

Door deze beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden neemt de planologische waarde van het perceel af. Uit de berekening volgt derhalve dat geen bestemmingswinst ontstaat waarop de standaardinspanning van 20% van toepassing zou zijn.

Fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap
Hoewel geen bestemmingswinst wordt gerealiseerd, wordt binnen het initiatief wel degelijk ingezet op een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het erf en de omgeving.

Op basis van het landschappelijk inpassingsplan wordt het perceel opnieuw ingericht waarbij de landschappelijke structuur van het gebied wordt versterkt. Het plan voorziet onder meer in:

- *de aanleg van circa 4.450 m² aan nieuwe landschappelijke elementen;*
- *de aanleg van houtwallen, houtsingels en bomenrijen die aansluiten bij de karakteristieke structuur van het ontginningslandschap;*
- *het versterken van de erfstructuur door erfbeplanting en groene overgangen naar het omliggende landschap;*
- *het creëren van een groene buffer rondom de bedrijfsbebouwing, waardoor de visuele impact van het bedrijf op het landschap wordt verminderd;*
- *het vergroenen van delen van het perceel die in de nieuwe situatie de bestemming 'Groen' krijgen.*

De toe te passen beplanting bestaat uit gebiedseigen en inheemse soorten, passend bij het open ontginningslandschap van de omgeving van Venhorst. Door de toepassing van landschapselementen zoals houtsingels en bomenrijen wordt aangesloten bij de historische verkavelingsstructuur en wordt de landschappelijke herkenbaarheid van het gebied versterkt.

Daarnaast worden de bedrijfsbebouwing en het erf zorgvuldig vormgegeven, onder meer door het gebruik van natuurlijke materialen zoals houten gevelbekleding en een sedumdak. Hiermee wordt de bebouwing beter ingepast in het landschap en wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf verbeterd.

Borging van de kwaliteitsverbetering
De kwaliteitsverbeterende maatregelen worden juridisch, financieel en feitelijk geborgd. Dit gebeurt door:

- *het vastleggen van de landschappelijke inrichting in een landschappelijk inpassingsplan;*
- *het koppelen van de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen aan het omgevingsplan;*
- *het opnemen van een instandhoudingsverplichting, zodat de aangelegde landschapselementen duurzaam behouden blijven.*

Hiermee wordt geborgd dat de landschappelijke kwaliteitsverbetering daadwerkelijk wordt gerealiseerd en in stand blijft.

Conclusie
De ontwikkeling gaat gepaard met een duidelijke fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het erf en de directe omgeving. Hoewel uit de berekening van de bestemmingswinst blijkt dat geen economische meerwaarde ontstaat, wordt door middel van de landschappelijke inrichting en vergroening van het perceel een aanzienlijke kwaliteitsimpuls gerealiseerd.

De maatregelen worden bovendien juridisch en feitelijk geborgd, zodat de landschappelijke verbetering duurzaam in stand blijft. Daarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten van artikel 5.11 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Artikel 5.12 – Ontwikkelrichting
Artikel 5.12 gaat over de afweging bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied dat het belangrijk of deze past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waar de locatie ligt. Om de afweging te kunnen maken in een concreet geval is het nodig dat een gemeente beleid uitwerkt waarin een ontwikkelingsrichting voor de verschillende typen gebied is opgenomen. Dat voorkomt ad hoc besluitvorming en biedt duidelijkheid naar zowel initiatiefnemers als omwonenden. Voor zover zo'n ontwikkelingsrichting al niet is opgenomen in bestaande plannen of daaruit afgeleid kan worden, kan zo'n ontwikkelingsrichting redelijk snel en eenvoudig samen met betrokkenen gemaakt worden. Het gaat om een globale denkrichting welke functies passen in de te onderscheiden gebieden met een globale bepaling van een omvang. Vervolgens biedt dit houvast bij de ontwikkeling van concrete initiatieven en kan dit als basis dienen voor de toepassing van het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan of een wijziging daarvan.

Het plangebied Statenweg 31–33 te Venhorst ligt volgens het gemeentelijk beleid binnen het deelgebied Peelontginningenlandschap. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door een rationele verkavelingsstructuur, relatief grote percelen, lange ontginningswegen en verspreid liggende erven. De openheid van het landschap en de duidelijke verkavelingsstructuur vormen belangrijke ruimtelijke kenmerken van dit gebied.

Binnen de gemeentelijke visie geldt dat nieuwe ontwikkelingen in het Peelontginningenlandschap dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt hierbij gedefinieerd als een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap – openheid, schaal en rationele verkaveling – bieden ruimte aan functionele erven met een relatief grote maat en schaal, waaronder agrarische bedrijvigheid en daaraan verwante economische activiteiten. Voorwaarde hierbij is dat ontwikkelingen zorgvuldig worden ingepast in het landschap, onder meer door middel van erfbeplanting en landschappelijke inpassing. In de huidige situatie liggen veel erven relatief open in het landschap; nieuwe ontwikkelingen bieden daarom juist kansen om de landschappelijke kwaliteit te versterken.

Functiewijziging op bestaand bedrijfsperceel
De ontwikkeling op de locatie Statenweg 31–33 betreft juridisch gezien een functiewijziging van een bestaand bedrijfsperceel. In de huidige planologische situatie is op de locatie een bedrijf toegestaan met een hogere milieucategorie (4.2). In de nieuwe situatie wordt dit gewijzigd naar een bestemming 'Bedrijf – Buitengebied' met milieucategorie 3.2. Daarmee wordt de planologisch toegestane milieuruimte juist beperkt ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden.
Daarnaast wordt het bestemmingsvlak van het bedrijf verkleind en wordt een aanzienlijk deel van het perceel bestemd als 'Groen', waarmee de ontwikkelingsruimte van het perceel wordt beperkt en de landschappelijke kwaliteit wordt versterkt. De activiteiten zullen grotendeels plaatsvinden binnen bestaande bebouwing, waardoor geen sprake is van een grootschalige uitbreiding van bebouwing in het buitengebied.

Gemeentelijk beleid en economische structuur
De gemeente Boekel profileert zich nadrukkelijk als een werkgemeente, waarin ruimte wordt geboden aan een sterke lokale economie en een breed scala aan bedrijvigheid, zowel binnen de kernen als in het buitengebied. Het gemeentelijk beleid is erop gericht om ook in de toekomst voldoende werkgelegenheid te behouden en ruimte te bieden aan ondernemers om zich te ontwikkelen.

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij deze beleidslijn. Lokale ondernemers krijgen hiermee de mogelijkheid zich verder te ontplooien, te groeien of zich opnieuw te vestigen binnen de ruimtelijke kaders van de gemeente. Dit draagt bij aan de economische vitaliteit van Boekel en aan het behoud van werkgelegenheid in de regio.

Binnen de gemeentelijke structuurvisie is daarnaast nadrukkelijk aandacht voor herstructurering van het buitengebied, onder andere vanwege de afnemende werkgelegenheid in de agrarische sector. Het faciliteren van alternatieve vormen van economische activiteit op bestaande erven kan bijdragen aan het behoud van een economisch vitaal buitengebied. De ontwikkeling voorziet hierin door op een verantwoorde wijze ruimte te bieden aan niet-agrarische bedrijvigheid op een bestaande bedrijfslocatie.

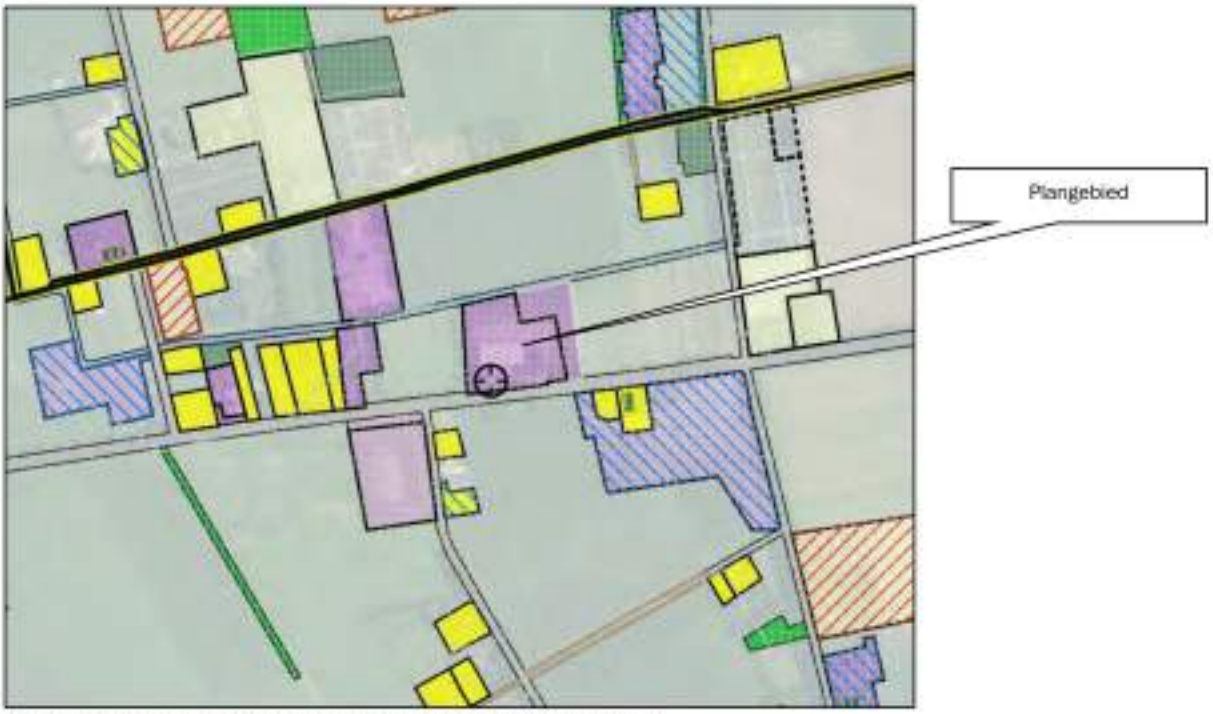
Bestaande gebiedskenmerken en bedrijfsmatige omgeving
De Statenweg vormt een belangrijke ontsluitingsweg in het buitengebied van Venhorst. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich niet uitsluitend door agrarische functies, maar ook door de aanwezigheid van diverse niet-agrarische bedrijven. Hierdoor is sprake van een gemengd gebied waarin wonen, agrarische activiteiten en bedrijvigheid naast elkaar voorkomen.
In de directe omgeving van het plangebied zijn onder andere de volgende bedrijven aanwezig:

- *Statenweg 16 – bedrijf ten behoeve van engineering, assemblage en onderhoud van machines en voertuigen (milieucategorie 3.1);*
- *Wanroijseweg 6a – loonbedrijf, handel in zand, grond en bouwmaterialen, containerverhuur/-transport, sloopbedrijf en grond-, weg- en waterbouw (milieucategorie 4.2);*
- *Wanroijseweg 17 – transport- en grondverzetbedrijf met ondergeschikte verhuur van containers voor sloop-, bouw- en groenwerkzaamheden (milieucategorie 3.1).*

Daarnaast zijn aan de Statenweg 19, Statenweg 29 en Wanroijseweg 1 bedrijven gevestigd die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan tot en met milieucategorie 2.
Uit deze inventarisatie blijkt dat in de omgeving reeds bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn die qua aard en milieubelasting vergelijkbaar zijn met of zwaarder zijn dan de beoogde activiteit. De omgeving kent daarmee een duidelijke functiemenging en kan niet worden aangemerkt als een gebied dat uitsluitend bestaat uit woonfuncties of agrarische bedrijven.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de vestiging van een timmerwerkfabriek in milieucategorie 3.2. Een dergelijke activiteit sluit aan bij het bestaande bedrijfsmatige karakter van de omgeving. Daarbij is van belang dat op de projectlocatie momenteel planologisch een rioolreinigingsbedrijf in milieucategorie 4.2 is toegestaan. De beoogde ontwikkeling leidt daarmee tot een afname van de maximaal toegestane milieubelasting op de locatie. Vanuit het oogpunt van milieuzonering en de bestaande gebiedskenmerken is sprake van een passende ontwikkeling die aansluit bij de reeds aanwezige bedrijvigheid in de omgeving.

De volgende figuur geeft de ligging weer van de verschillende agrarische en niet-agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied.



Figuur 12: ligging bedrijven (niet-agrarisch) omgeving plangebied

Aard en schaal van de bedrijfsactiviteiten
De bedrijfsactiviteiten bestaan voornamelijk uit prefabricage, assemblage en opslag van bouwelementen zoals veranda's en tuinkamers. Deze activiteiten vinden grotendeels inpandig plaats binnen bestaande bebouwing. Het bedrijf heeft daarmee geen kenmerken van grootschalige industriële productie of intensieve logistieke activiteiten.

De milieubelasting blijft hierdoor beperkt en past binnen de bestaande functiemenging in het gebied. De bedrijfsactiviteiten sluiten bovendien aan bij de schaal van de aanwezige bebouwing en bij de functionele structuur van het gebied.

Ontsluiting en bereikbaarheid
De Statenweg biedt een goede ontsluiting op het lokale en regionale wegennet. Deze infrastructuur is geschikt voor het reguliere verkeer van personenauto's, busjes en incidenteel vrachtverkeer dat samenhangt met de bedrijfsactiviteiten. De bestaande erfontsluiting blijft behouden en wordt binnen het erfontwerp geoptimaliseerd.
De verkeersbewegingen blijven beperkt en passen binnen het beeld van het bestaande gemengde gebruik langs de Statenweg. Hierdoor ontstaat geen onevenredige belasting van het wegennet of van omliggende woongebieden.

Conclusie
Wanneer de ontwikkeling wordt beoordeeld in relatie tot de ontwikkelingsrichting van het Peelontginningenlandschap, kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het gebied.
De locatie ligt in een gebied waar reeds meerdere bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn en waar functiemenging kenmerkend is voor het gebruik van het buitengebied. Daarnaast leidt de ontwikkeling tot een beperking van de planologische milieuruimte, een verkleining van het bestemmingsvlak en een verbetering van de landschappelijke inrichting van het erf.
Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals bedoeld in artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit
In artikel 5.78 zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van niet-agrarische activiteiten in landelijk gebied.
In de verordening is opgenomen dat om leegstand, verpaupering en criminaliteit te voorkomen en de vitaliteit van het Landelijk gebied te behouden het bieden van hergebruiksfuncties op die vrijkomende percelen belangrijk is. Anderzijds is het ook belangrijk oog te houden voor de effecten die dat meebrengt op de omgeving en elders. Wat betekent het toelaten van functies op percelen in het landelijk gebied voor de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen? Ontstaat er leegstand op de speciaal ontwikkelde bedrijventerreinen? Om de mogelijkheden voor hergebruik op een goede manier af te wegen, is de opstelling van een ontwikkelingsrichting essentieel. Uit die ontwikkelingsrichting volgen ook randvoorwaarden.

Een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een voorziening als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de aspecten als een gebiedsgerichte benadering, de effecten op de omgeving en de bijdrage van de ontwikkeling aan de omgevingskwaliteit zijn betrokken. Verder gelden voorwaarden als dat de voorziening qua omvang en publiek aantrekkende werking past binnen de omgeving, de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel, is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en dat opslag en stalling van producten plaatsvindt in gebouwen, voor een detailhandelsvoorziening een omvang geldt van de verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 200 m² en voorzieningen ten dienste van vrije tijd en zorg een omvang van de bebouwing van ten hoogste één hectare hebben.

In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van de vestiging van niet-agrarische activiteiten binnen een bestaand bouwperceel.

Lid 1
Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a) Dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;
De voorgenomen ontwikkeling aan de Statenweg 31-33 te Venhorst sluit aan bij het uitgangspunt van de provincie is dat sprake moet zijn van de juiste functie op de juiste plaats. Daarbij is van belang of een activiteit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, wat de effecten zijn op de omgeving en of de ontwikkeling bijdraagt aan de omgevingskwaliteit.

In het onderhavige geval is geen sprake van het toevoegen van een nieuwe bedrijfsbestemming op een voorheen agrarisch bouwperceel, maar van het planologisch vastleggen en herstructureren van een bestaande bedrijfslocatie. Op de locatie Statenweg 31-33 te Venhorst is in de huidige planologische situatie reeds een niet-agrarisch bedrijf toegestaan, namelijk een rioolreinigingsbedrijf in milieucategorie 4.2. De voorgenomen ontwikkeling ziet op een timmerwerkfabriek, planologisch aan te merken als een bedrijf in milieucategorie 3.2. Daarmee wordt op deze locatie een lichtere milieucategorie toegestaan dan reeds planologisch mogelijk is.

Daarbij is van belang dat voor de functieverandering naar een bedrijf in milieucategorie 3.2 reeds gebruik is gemaakt van de binnenplanse meldingsregeling uit het omgevingsplan. Op 23 juni 2025 is hiervoor een melding ingediend bij de gemeente Boekel. Deze melding is door de gemeente beoordeeld en bij brief van 18 juli 2025 akkoord bevonden. Daarbij is vastgesteld dat de voorgenomen functieverandering voldoet aan de voorwaarden van artikel 81.2 van het Omgevingsplan gemeente Boekel (Herziening 2023). Uit die beoordeling volgt onder meer dat de milieubelasting van het beoogde bedrijf vergelijkbaar is met die van een bedrijf in categorie 1 of 2 en dat sprake is van een aanvaardbare situatie voor de fysieke leefomgeving. De voorliggende omgevingsplanwijziging strekt er vervolgens toe om deze bestaande en

geaccepteerde bedrijfsactiviteit, in combinatie met de wijziging van het bouwvlak en de realisatie van een aanvullende loods, juridisch-planologisch duurzaam vast te leggen.

Het plangebied ligt binnen het deelgebied Peelontginningenlandschap. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door openheid, rationele verkaveling en een functionele ordening van erven en bedrijven. Binnen dit gebied is ruimte voor economische functies, mits deze zorgvuldig worden ingepast en de ruimtelijke kwaliteit van het landschap niet aantasten.
De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaand bouwperceel en maakt grotendeels gebruik van reeds aanwezige bebouwing. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak en bouwvlak verkleind en wordt een deel van het perceel ingericht als groen. Daarmee wordt de open structuur van het landschap niet aangetast, maar juist versterkt.
De ontwikkeling past daarmee binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals bedoeld in artikel 5.12 van de Omgevingsverordening.

Ten aanzien van artikel 5.78 lid 1, onder b, wordt opgemerkt dat in de onderhavige situatie geen sprake is van aanwezige overtollige bebouwing die voor sloop in aanmerking komt. De bestaande bebouwing wordt functioneel benut binnen de bedrijfsvoering. De ontwikkeling heeft voorts geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, een lawaaisport of een activiteit op het gebied van mestbehandeling, mestvergisting of mestbewerking.

b) Aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en
In onderhavige situatie is geen sprake van overtollige bebouwing.

c) Dit geen betrekking heeft op:
   1. Een kantoor met baliefunctie;
   2. Het toelaten van een nieuwe lawaaisport; en
   3. Een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

De vestiging heeft geen betrekking op bovenstaande voorzieningen.

Lid 2
Het omgevingsplan regelt:
a) Welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;
b) Dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;
c) Dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;
d) Dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en
e) Dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.

a. Vastleggen van de toegestane gebruiksactiviteit en omvang
In de planregels van het omgevingsplan wordt expliciet vastgelegd welke specifieke bedrijfsactiviteit op de locatie is toegestaan. Het betreft een bedrijf dat zich richt op de prefabricage, assemblage en opslag van veranda's, tuinkamers, schuifdeuren en gerelateerde bouwelementen.
Daarnaast wordt in de planregels geborgd:
- *dat uitsluitend deze bedrijfsactiviteit is toegestaan;*
- *dat de activiteit plaatsvindt binnen het vastgelegde bouwvlak;*
- *dat de maximale bebouwde oppervlakte wordt begrensd overeenkomstig de bestaande planologische mogelijkheden.*

De totale bebouwde oppervlakte bedraagt circa 5.100 m² en blijft daarmee binnen het maximaal planologisch toegestane oppervlak. De ontwikkeling leidt derhalve niet tot een verruiming van de

bebouwingsmogelijkheden, maar tot het planologisch vastleggen van een bestaande bedrijfsfunctie en een herstructurering van het bouwvlak.
Daarbij is relevant dat op de locatie reeds een rioolreinigingsbedrijf in milieucategorie 4.2 planologisch is toegestaan. De voorgenomen activiteit in milieucategorie 3.2 betekent daarmee een vermindering van de planologisch toegestane milieubelasting.
Daarnaast is voor de functieverandering reeds gebruik gemaakt van de binnenplanse meldingsregeling. Op 23 juni 2025 is hiervoor een melding ingediend bij de gemeente Boekel, welke bij brief van 18 juli 2025 door de gemeente akkoord is bevonden. Daarbij is vastgesteld dat de milieubelasting van de activiteit vergelijkbaar is met die van een bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
Hiermee is de aard en omvang van de toegestane activiteit planologisch voldoende begrensd.

b. Passendheid binnen de ontwikkelingsrichting op langere termijn
Het omgevingsplan moet borgen dat de niet-agrarische activiteit ook op langere termijn past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals bedoeld in artikel 5.12.

De locatie ligt binnen het Peelontginningenlandschap, een landschapstype dat wordt gekenmerkt door openheid, een rationele verkaveling en een functionele ordening van erven. Binnen dit gebied is ruimte voor economische functies, mits deze zorgvuldig worden ingepast en de landschappelijke structuur behouden blijft.

De ontwikkeling past binnen deze ontwikkelingsrichting om de volgende redenen:

- *Bestaande bedrijfslocatie*
  De ontwikkeling vindt plaats op een locatie waar reeds een niet-agrarisch bedrijf planologisch is toegestaan. Er wordt derhalve geen nieuwe bedrijfsfunctie toegevoegd aan het buitengebied, maar een bestaande bedrijfslocatie hergebruikt.
- *Vermindering van de planologische milieubelasting*
  De toegestane milieucategorie neemt af van categorie 4.2 naar categorie 3.2. Bovendien blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de feitelijke milieubelasting vergelijkbaar is met een categorie-2 bedrijf.
- *Beperking van de ruimtelijke impact*
  Het bouwvlak en bestemmingsvlak worden verkleind en een deel van het perceel krijgt een groene inrichting. Hiermee wordt de landschappelijke structuur versterkt.
- *Landschappelijke inpassing*
  De ontwikkeling wordt begeleid door een landschappelijke inrichting met onder meer houtsingels, haagstructuren en erfbeplanting, waardoor de bebouwing visueel wordt opgenomen in het landschap.
- *Efficiënt en inpandig ruimtegebruik*
  De bedrijfsactiviteiten vinden grotendeels inpandig plaats. Opslag van materialen en materieel gebeurt binnen gebouwen, waardoor het erf een ordelijke en landschappelijk passende uitstraling behoudt.
- *Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat de activiteit ook op langere termijn past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.*

c. Uitsluiting van functies met een grote publieksaantrekkende werking
Het omgevingsplan sluit functies met een grote publieksaantrekkende werking expliciet uit.
De bedrijfsactiviteiten bestaan uit productie, assemblage en opslag en zijn hoofdzakelijk gericht op werkzaamheden voor projecten op locatie. Er is geen sprake van detailhandel of een zelfstandige publieksfunctie.
Eventuele kantoor- of presentatieruimten zijn uitsluitend ondersteunend aan de bedrijfsactiviteiten en hebben geen zelfstandige publieksfunctie.
De verkeersaantrekkende werking van het bedrijf is daarom beperkt en passend binnen de bestaande verkeersstructuur van de Statenweg. De verkeerssituatie is nader onderzocht en verantwoord in paragraaf 4.4 van deze onderbouwing.

d. Opslag en stalling in gebouwen
Artikel 5.78 lid 2 vereist dat opslag en stalling van materialen plaatsvindt binnen gebouwen.
Binnen het plan wordt geborgd dat:

- *opslag van materialen;*
- *stalling van voertuigen;*
- *opslag van materieel en bouwmaterialen plaatsvindt binnen de bestaande bedrijfsgebouwen en het nieuw op te richten bedrijfsgebouw.*

Hierdoor wordt voorkomen dat op het erf structurele buitenopslag ontstaat die afbreuk zou kunnen doen aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied.

e. Verplaatsing bij overschrijding van de toegestane omvang
Artikel 5.78 lid 2 bepaalt dat het omgevingsplan moet regelen dat een activiteit verplaatst naar een meer passende locatie wanneer deze niet langer past binnen de toegestane omvang.
Binnen de planregels wordt de omvang van de bedrijfsactiviteiten begrensd door:

- *het vastgelegde bouwvlak;*
- *de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte;*
- *de toegestane gebruiksactiviteit.*

Hierdoor wordt geborgd dat de bedrijfsactiviteiten niet onbeperkt kunnen uitbreiden. Indien in de toekomst sprake zou zijn van een uitbreiding die niet langer past binnen deze begrenzing, zal daarvoor een afzonderlijke planologische procedure moeten worden doorlopen.
De beschikbare oppervlakte van circa 11.000 m² biedt voldoende ruimte voor de huidige bedrijfsactiviteiten, maar vormt tegelijkertijd een duidelijke begrenzing van de bedrijfsontwikkeling op deze locatie.

Conclusie
Het omgevingsplan bevat voldoende regels om te waarborgen dat de niet-agrarische activiteit op het perceel Statenweg 31-33:

- *qua aard en omvang duidelijk is begrensd;*
- *past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied;*
- *geen functie met grote publieksaantrekkende werking mogelijk maakt;*
- *opslag en stalling inpandig laat plaatsvinden;*
- *en planologisch wordt begrensd zodat ongewenste uitbreiding wordt voorkomen.*

Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.78 lid 2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Lid 3
Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

a) Een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
De beoogde ontwikkeling betreft een bedrijfsmatige activiteit, gericht op prefabricage, opslag en montagevoorbereiding van bouwelementen zoals veranda's, schuifdeuren en tuinkamers. De werkzaamheden vinden grotendeels inpandig plaats, binnen de bestaande bebouwing, en zijn ondersteunend aan montagewerkzaamheden op locatie. De activiteit kenmerkt zich door een beperkt aantal verkeersbewegingen, het gebruik van lichte werkbussen en beperkte externe logistiek.
De directe omgeving van het plangebied kent reeds een gemengde functieverdeling, met zowel agrarische bedrijven als diverse niet-agrarische bedrijfsactiviteiten. Binnen dit landschapstype, gekenmerkt door openheid en een functionele ordening, vormt deze ontwikkeling een logische voortzetting van het bestaand gebruik. Het erf wordt landschappelijk ingepast en het bouwvlak wordt verkleind, waarmee de open ruimtelijke structuur behouden blijft.
Vanwege de aard en schaal van de activiteit is geen sprake van een functie die thuishoort op een formeel bedrijventerrein. De bedrijvigheid heeft een erfgebonden en locatie-specifiek karakter en veroorzaakt nauwelijks visuele of milieutechnische belasting. Binnen het buitengebied is deze

ontwikkeling daarmee niet alleen passend, maar ook wenselijk in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik.
Binnen de gemeente Boekel is op dit moment geen passende ruimte beschikbaar op een bedrijventerrein voor de aard en omvang van de beoogde activiteit. De bestaande bedrijventerreinen zijn primair ingericht op zwaardere of grootschalige bedrijvigheid en zijn beperkt in omvang.
Ten behoeve van de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat:
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de bedrijfsactiviteiten ruimschoots voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan. Deze grenswaarden zijn in lijn met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.
Ook het maximaal optredend geluidniveau voldoet aan de relevante normen. De piekniveaus die ontstaan tijdens laden en lossen in de dagperiode kunnen bij toetsing buiten beschouwing worden gelaten. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het bedrijf ruim binnen de akoestische normen blijft en geen hinder oplevert voor de omgeving.
Hoewel de timmerwerkfabriek valt onder milieucategorie 3.2, is de geluidssituatie op het perceel zodanig dat deze vergelijkbaar is met die van een inrichting in milieucategorie 2. Hiertoe is een geluidsonderzoek uitgevoerd. De omgeving wordt gekenmerkt als een 'gemengd gebied', waarvoor volgens de VNG-richtlijnen een richtafstand van 10 meter en een geluidsgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde geldt.
Uit geluidberekeningen blijkt dat op vrijwel alle meetpunten op 10 meter afstand van het perceel aan de geluidsnorm wordt voldaan. Alleen op één punt aan de westzijde is sprake van een beperkte overschrijding (2 dB), veroorzaakt door specifieke bedrijfsactiviteiten. De 50 dB(A)-contour blijft grotendeels binnen het eigen terrein, met een lokale uitschieter tot 23 meter richting het westen.
Aanvullend akoestisch onderzoek met behulp van een oppervlaktebronmodel toont aan dat het bedrijf gemiddeld een kavelemissie van 52,7 dB(A)/m² heeft in de dagperiode, waarmee net aan de norm voor milieucategorie 2 wordt voldaan. In de avond- en nachtperiode wordt ruimschoots aan de geldende grenswaarden voldaan.

Deze resultaten bevestigen dat de ontwikkeling milieutechnisch aanvaardbaar is, passend binnen de geldende regelgeving, en geen belemmering vormt voor de directe omgeving of toekomstige ontwikkelingen.

b) Een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
Er is geen sprake van detailhandel in de beoogde situatie.

c) Een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
Niet van toepassing.

Lid 4
Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.
In onderhavige situatie is geen sprake van een uitbreiding van zowel de aanwezige bebouwing als de omvang van het bouwperceel.

Voorkomen grondwaterverontreiniging (Paragraaf 5.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant)
De Omgevingsverordening Noord-Brabant bevat in paragraaf 5.2.2 (artikelen 5.19 tot en met 5.26) regels die gericht zijn op het voorkomen van grondwaterverontreiniging. Deze regels hebben betrekking op onder andere nazorgmaatregelen na grondwatersanering, onderzoek voorafgaand aan bouwactiviteiten, het voorkomen van verspreiding van mobiele verontreinigingen en het beschermen van het bodem- en watersysteem bij milieubelastende activiteiten.

De regels uit deze paragraaf zijn met name van toepassing wanneer sprake is van bouwactiviteiten waarbij de bodem wordt geraakt, of wanneer activiteiten plaatsvinden die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor de kwaliteit van het grondwater.

Bodem- en grondwatersituatie
Voor het plangebied zijn geen aanwijzingen dat sprake is van een mobiele grondwaterverontreinigingssituatie zoals bedoeld in artikel 5.20 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er zijn tevens geen aanwijzingen dat op de locatie nazorgmaatregelen gelden die voortvloeien uit een eerder uitgevoerde grondwatersanering.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zal, indien noodzakelijk, voorafgaand aan eventuele bouwactiviteiten die de bodem raken een bodemonderzoek worden uitgevoerd conform de geldende regelgeving, waaronder de bepalingen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hiermee wordt geborgd dat eventuele bodem- of grondwaterverontreinigingen tijdig worden gesignaleerd en dat passende maatregelen kunnen worden getroffen.

Bescherming van het grondwater
De voorgenomen ontwikkeling bestaat voornamelijk uit het gebruik van bestaande bedrijfsbebouwing en de realisatie van een aanvullende bedrijfsloods binnen het bestaande bouwvlak. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit prefabricage en assemblage van bouwelementen, waarbij de werkzaamheden grotendeels inpandig plaatsvinden. Daarbij worden geen activiteiten uitgevoerd die direct leiden tot lozingen in de bodem of het grondwater.

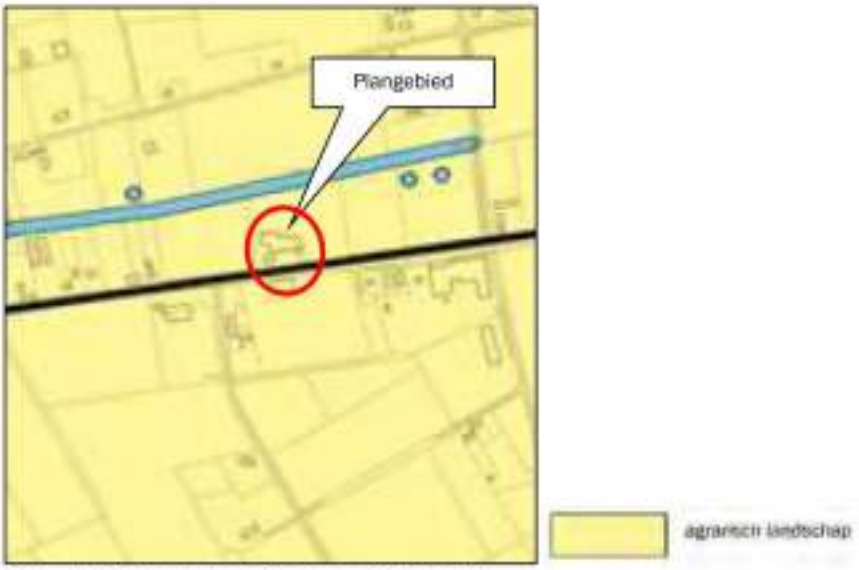
Daarnaast gelden op grond van de Omgevingsverordening en het Besluit activiteiten leefomgeving regels die het rechtstreeks lozen van stoffen in het grondwater verbieden en die voorwaarden stellen aan het lozen van verontreinigd grondwater bij bijvoorbeeld grondwerkzaamheden of bodemsaneringen.
Indien tijdens werkzaamheden grondwater moet worden onttrokken of geloosd, zal dit plaatsvinden overeenkomstig de geldende regelgeving en de daarbij behorende emissiegrenswaarden.

Conclusie
Gelet op het voorgaande vormt de voorgenomen ontwikkeling geen risico voor de kwaliteit van het grondwater. Binnen het plan worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die leiden tot directe lozingen in het grondwater of tot een verhoogd risico op verspreiding van verontreinigingen. Bovendien wordt voorafgaand aan eventuele bouwactiviteiten geborgd dat bodemonderzoek wordt uitgevoerd indien dit op grond van de regelgeving vereist is.
Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten van paragraaf 5.2.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, gericht op het voorkomen van grondwaterverontreiniging en het beschermen van het bodem- en watersysteem.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Boekel

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.
In onderstaande figuur is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van het plangebied. Het plangebied is gelegen in de zone 'agrarisch landschap'.



Figuur 13: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

Het gebied dat is aangeduid als 'agrarisch landschap' bestaat voornamelijk uit landbouwgebieden. Direct ten oosten van Boekel is sprake van een min of meer halfgesloten landschap dat zich typeert door de afwisseling van lange en korte zichtlijnen, laanbeplantingen, houtwallen en singelbeplantingen. Richting het oosten wordt het wegen- en verkavelingspatroon steeds rationeler. Het streven is gericht op het behoud van de hoofdfunctie, het agrarisch gebruik. Binnen het agrarisch landschap kunnen bestaande agrarische bedrijven uitbreiden en zijn er ontwikkelingskansen voor nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven.
De bebouwing dient geconcentreerd te blijven langs enkele hoofdwegen, zodat het karakter van het landschap behouden blijft.

Het plangebied gelegen binnen het beleidsmatig aangeduide 'agrarisch landschap', zoals omschreven in paragraaf 5.15 van de structuurvisie van de gemeente Boekel. In dit gebied staat het behoud van het agrarisch gebruik centraal, met ruimte voor grondgebonden agrarische ontwikkeling en verbredingsmogelijkheden, zoals recreatieve en kleinschalige nevenactiviteiten.
Hoewel de voorgenomen ontwikkeling geen agrarische activiteit betreft, kan deze ontwikkeling in de context van het agrarisch landschap als aanvaardbaar en passend worden beoordeeld, om de volgende redenen:

Gebiedskenmerken en functionele inpassing
De Statenweg is een gebied waar al sprake is van functiemenging. Naast agrarische bedrijven zijn er uiteenlopende bedrijfsmatige activiteiten gevestigd, zoals opslag, werkplaatsen en productiegerichte functies. De voorgestelde ontwikkeling sluit aan bij deze bestaande ruimtelijke structuur en draagt hieraan bij, zonder afbreuk te doen aan het agrarische karakter van het omliggende landschap.
De beoogde activiteit – de inpandige prefabricage van veranda's en aanverwante elementen – vindt plaats binnen de contouren van een bestaand erf. Er is geen toename van het bouwvolume; sterker nog, het bouwvlak wordt verkleind. Hierdoor blijft het ruimtelijke agrarische beeld behouden.
Het vervallen van de functieaanduiding 'rioolreinigingsbedrijf' (milieucategorie 4.2) en de overgang naar een milieucategorie 3.2 past juist beter binnen de omgeving. Deze wordt namelijk grotendeels gekenmerkt door bedrijven die eveneens binnen milieucategorie 3.2 vallen, waarmee sprake is van een verbetering in de milieutechnische inpassing.

Behoud van landschappelijk karakter
Het agrarisch landschap in dit gebied wordt gekenmerkt door openheid, zichtlijnen, laanbeplantingen en houtstructuren. Binnen de ontwikkeling is nadrukkelijk ingezet op landschappelijke inpassing:
De aanleg van houtsingels, haagstructuren en een hoogstamfruitgaard sluit aan bij de ruimtelijke kenmerken van het landschap;

De erfstructuur wordt verhelderd en verzacht door natuurlijke elementen;
De bebouwing blijft geconcentreerd aan de bestaande ontsluitingsweg (Statenweg), conform het uitgangspunt dat bebouwing zich moet concentreren langs hoofdwegen.
Hiermee wordt invulling gegeven aan het streven om het landschap niet te versnipperen, maar te versterken door structuur en afscherming.

Ruimtelijke en milieutechnische aanvaardbaarheid
De ontwikkeling brengt geen aantoonbare aantasting van agrarisch ruimtegebruik met zich mee. De activiteit wordt volledig op eigen erf uitgevoerd, op een perceel dat reeds een niet-agrarische invulling kent. Tevens blijkt uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek dat zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximale geluidniveau ruimschoots voldoen aan de normen uit het Omgevingsplan, waardoor de rust en leefbaarheid in het buitengebied behouden blijven.

Economische vitaliteit en beleidsmatige consistentie
Binnen het gemeentelijk beleid wordt ingezet op herstructurering van het buitengebied, mede in reactie op de afname van agrarische werkgelegenheid. De ontwikkeling biedt ruimte aan een lokaal bedrijf dat zich verder wil ontwikkelen binnen de context van het buitengebied, en sluit daarmee aan op het streven naar economische vitaliteit en functieverweving binnen het landelijke gebied.
Tegelijkertijd wordt voorkomen dat onnodig gebruik wordt gemaakt van schaarse ruimte op bedrijventerreinen, waarvoor op dit moment binnen Boekel bovendien geen geschikte locatie beschikbaar is voor dit type activiteit.

Conclusie
Hoewel de ontwikkeling niet primair agrarisch is, is zij aanvaardbaar binnen het agrarisch landschap zoals omschreven in de structuurvisie. De combinatie van hergebruik van bestaande (planologische) bebouwing, versterking van landschapselementen, concentratie langs de hoofdweg, geringe milieubelasting en economische meerwaarde maakt dat de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft én het landschap wordt versterkt. Daarmee wordt recht gedaan aan de kernwaarden van het agrarisch landschap, terwijl tegelijk ruimte wordt geboden aan duurzame bedrijvigheid in het buitengebied.

3.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. Deze meerwaarde of maatschappelijke winst hoeft niet per se in een fysieke vorm, zoals sloop van stallen of erfbeplanting gerealiseerd te worden.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningenlandschap'. Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.
Het Peelontginningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningen en de bosrijke ontginningen. De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Ontwikkelingsruimte Peelontginningen

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.

De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Onderdeel van de gemeentelijke visie is ook de waarderingsmethodiek voor ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze methodiek is gebaseerd op het basisprincipe dat wanneer er in geval van een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van bestemmingswinst, hier een tegenprestatie tegenover moet staan. Op basis van dit beleid dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de beoogde situatie is er geen sprake van een meerwaarde cq. bestemmingswinst ten opzichte van de bestaande situatie. De oppervlakte van de bestaande functie wordt immers verkleind evenals de bebouwingsmogelijkheden binnen het vigerende omgevingsplan.

4. Omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-plicht

Het doel van de mer-beoordeling is onderzoeken of het project mogelijk leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Hiertoe dient de initiatiefnemer een aanmeldnotitie aan te leveren. De aanmeldnotitie geeft aan de hand van de criteria van bijlage III van de Europese mer-richtlijn een beschrijving van:

- De kenmerken van het project;
- De locatie van het project;
- De potentiële milieugevolgen van het project.

Als er potentiële effecten zijn, bevat de aanmeldnotitie informatie over de mitigerende maatregelen die kunnen worden genomen om die effecten te verminderen. Deze mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in het omgevingsplan of de omgevingsvergunning. De uitvoering van deze maatregelen is daarmee wettelijk geborgd. Het besluit over de mer-beoordeling staat open voor bezwaar en beroep. Om die reden is het van belang om zorgvuldig en helder te motiveren waarom voor het project geen MER nodig is.

Een stedelijk ontwikkelingsproject staat in bijlage V van het Omgevingsbesluit vermeld onder de categorie Infrastructuur en ruimte (J11). Een mer-beoordeling is verplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningen, winkelcentra en parkeerterreinen.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit staat bij een stedelijk ontwikkelingsproject in kolom 4 het omgevingsplan genoemd als wettelijk besluit. In plaats van het omgevingsplan kan de mer-beoordeling ook onderdeel zijn van het besluit over de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Tabel 2: Onderdeel J11 van bijlage V van het omgevingsbesluit

	Kolom 1	*Kolom 2*	*Kolom 3*	*Kolom 4*
Nr.	***Projecten***	***Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)***	***Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)***	***Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit***
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen.

De ontwikkeling aan de Statenweg betreft de vestiging van een bedrijf op een bestaande locatie, waarbij onder meer prefab veranda's, tuinkamers en bouwelementen worden voorbereid en opgeslagen. Deze activiteit vindt plaats binnen bestaande en een nieuw op te richten gebouw. De planologische bouwrechten van 5.100 m² worden niet vergroot. Het bouwvlak wordt juist verkleind, en het omliggende terrein wordt deels ingericht als groenzone met landschappelijke inpassing.
Het initiatief kent dus geen uitbreiding van bebouwing, geen woningbouw, geen winkelvoorziening en geen grootschalige verharding. Er is ook geen sprake van intensief gebruik door bezoekers of grote

verkeersaantrekkende werking. Daarmee is geen sprake van een ontwikkeling met een stedelijk karakter, zoals bedoeld in de context van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Daarnaast blijkt uit een uitgevoerd akoestisch onderzoek dat de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ruimschoots binnen de gestelde grenswaarden blijft. Er is geen sprake van milieueffecten op het gebied van geluid, luchtkwaliteit, natuur of externe veiligheid die zouden wijzen op een potentiële significante belasting van de omgeving.

Gezien de aard, schaal en milieubelasting van de ontwikkeling, en het feit dat deze binnen bestaande kaders plaatsvindt zonder ruimtelijke uitbreiding, is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van bijlage V, categorie J11 van het Omgevingsbesluit. De ontwikkeling veroorzaakt geen significante milieueffecten en kwalificeert niet als verstedelijking.
Daarom is er geen mer-plicht en ook geen mer-beoordelingsplicht van toepassing op deze ontwikkeling. Een separate m.e.r.-procedure is dan ook niet vereist.

4.2 Het beschermen van de gezondheid en milieu

Het aspect gezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van plannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.
Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

4.2.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op het toevoegen van nieuwe gevoelige functies, verder toetsing aan deze aspecten is dan ook niet aan de orde.

4.2.2 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 4,3 kilometer van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

4.2.3 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in de omgevingsplan praktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af

van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

De richtafstand van 50 meter is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen zoals aardappelen worden neerwaarts bespoten, wat de drift (voor zover deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van het plangebied komen geen boomgaarden voor.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet een driftreducerende spuittechniek worden toegepast. Ook is een maximale windsnelheid (5 meter/seconde) opgenomen waarbij nog gespoten mag worden.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op het toevoegen van nieuwe gevoelige functies, verder toetsing aan deze aspecten is dan ook niet aan de orde.

4.3 Geluid door activiteiten

In de fysieke leefomgeving zijn veel activiteiten gerelateerd aan geluid. Ze veroorzaken geluidhinder of worden eraan blootgesteld. Daarom zijn er regels opgesteld om geluid te beheersen. Deze regels hebben betrekking op geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, evenals op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties.

4.3.1 Geluid door (spoor) wegen en industrieterreinen

Het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen en de impact ervan op omliggende geluidgevoelige functies wordt gereguleerd door het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit besluit bevat instructieregels om het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen te beheersen (artikel 3.18, lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond (GPP) als omgevingswaarde en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE).

Bij nieuwe ontwikkelingen binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is het belangrijk om het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen te beoordelen (conform artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Hierbij wordt getoetst aan de waarden die zijn vastgesteld in het besluit.

Tabel 3: waarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving:

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L_{den} (dB)	Grenswaarde in L_{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
Rijks- en provinciale wegen	50	60	65
Gemeente- en Waterschapswegen	53	70	70
Gemeente- en Waterschapswegen in uitleggebieden voor stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wijk-/buurtontsluitingswegen	53	58	58
Hoofd- en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L_{night}	45 L_{night}	50 $_{night}$

Als de (gezamenlijke) geluidbelasting niet voldoet aan de standaardwaarde kunnen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om het geluid te verminderen tot de standaardwaarde. Het Bkl biedt de mogelijkheid om een hogere geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toe te staan tot de grenswaarde, ook voor de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag kan

dit alleen toestaan als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden. In dat geval moet gemotiveerd worden dat de maatregelen niet getroffen worden vanwege overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, technische of financiële aard. Bovendien moet de binnenwaarde van 33 dB (artikel 4.30 Bbl) te allen tijde gewaarborgd zijn.

De Statenweg betreft een 60 km/uur-weg. Het plangebied is gelegen aan een weg in het buitengebied van Venhorst waar hoofdzakelijk doorgaand verkeer gebruik van maakt. Het plangebied is een bestaand geluidgevoelig object. Er worden geen geluidgevoelige objecten toegevoegd. Het aspect geluid door wegen vormt geen belemmering in onderhavige situatie.

4.3.2 Industrielawaai

Om een evenwichtige toewijzing van functies aan locaties te bereiken, moet naast het geluid afkomstig van (spoor)wegen en industrieterreinen ook het geluid van andere activiteiten in de fysieke leefomgeving worden beoordeeld. Bij het aanpassen van het omgevingsplan houdt de gemeente rekening met geluid door activiteiten met gebruiksruimte in geluidgevoelige gebouwen. Dit omvat het geluid van alle milieubelastende activiteiten met een functionele binding. Bij de afweging betrekt de gemeente de specifieke lokale situatie en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten voor de gezondheid van haar burgers en het milieu. Het rekening houden met geluid werkt twee kanten op; het gaat om het toestaan van:

- Activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen;
- Geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte.

Getoetst wordt aan de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65).
Dit plan maakt geluidgevoelige gebouwen mogelijk nabij activiteiten met een geluidruimte. Hierbij geldt dat getoetst moet worden aan de standaard- en grenswaarden zoals omschreven in het Omgevingsplan of - indien dat nog niet aanwezig is - de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65 en 5.66).
Voor de beoordeling van geluidhinder afkomstig van activiteiten moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidhinder, namelijk:

- Geluidhinder afkomstig van één of meerdere activiteiten op een locatie (directe hinder).
- Maximale geluidhinder; dit zijn de piekniveaus die optreden als gevolg van activiteiten op een locatie.

Milieuadviesbureau Amitec BV heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het industrielawaai van Veranda en Tuinkamer.nl aan de Statenweg 31-33 te Venhorst. Het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Doel van het onderzoek is het beoordelen van de geluidbelasting ter plaatse van omliggende woningen en het toetsen van de bedrijfsactiviteiten aan de geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel.

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot maximaal 38 dB(A) in de dagperiode, 25 dB(A) in de avondperiode en 22 dB(A) in de nachtperiode. Daarnaast bedraagt het maximaal geluidniveau ten hoogste 60 dB(A) in de dagperiode en 52 dB(A) in zowel de avond- als nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*. Bij omliggende woningen is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De berekende geluidniveaus voldoen eveneens aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel. Daarbij geldt dat geluid als gevolg van laad- en losactiviteiten gedurende de dagperiode overeenkomstig de geldende regelgeving buiten beschouwing kan worden gelaten. Tevens is geen sprake van indirecte hinder als gevolg van verkeersbewegingen van en naar de inrichting.

Aanvullend is onderzocht hoe de feitelijke geluiduitstraling van het bedrijf zich verhoudt tot de omgeving. Hieruit blijkt dat de 50 dB(A)-contour vrijwel geheel binnen het eigen perceel blijft en slechts lokaal aan de westzijde beperkt buiten de perceelsgrens uitloopt. De berekeningen bevestigen daarmee dat de geluidbelasting in de omgeving beperkt blijft en niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel. Vanuit het aspect industrielawaai is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

Het plangebied wordt direct ontsloten middels drie bestaande inritten aan de Statenweg. De westelijke inrit geeft toegang tot de bedrijfswoning (privé). De twee oostelijke inritten geven toegang tot de bedrijfsgebouwen. In de beoogde situatie blijft deze situatie gehandhaafd.

Figuur 14: Ligging inritten

Uitgegaan wordt van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Parkeerkencijfers 2024'.

De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing binnen het plangebied bedraagt circa 4.965 m².

De volgende tabel geeft de berekening weer van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied.

Tabel 4: Berekening verkeersbewegingen binnen plangebied

Object	Norm	Verkeersbewegingen per etmaal
Woning (koop, huis, vrijstaand, buitengebied, niet stedelijk)	8,6	8,6
Bedrijfsgebouw ten behoeve van opslag timmerwerkfabriek (BVO 3.165 m²) (Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)	5,7 per 100 m² bvo	180,4
Werkplaats timmerwerkfabriek (BVO circa 1.800 m²) (Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief)	10,9 per 100 m² bvo	196,2
	totaal	385,2

Per dag is sprake van maximaal 385 verkeersbewegingen per etmaal. Het berekende maximale aantal verkeersbeweging betreft een worst-case scenario. In de werkelijkheid is het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied lager.
Dagelijks is sprake van de volgende verkeersbewegingen:

- 5 vrachten voor aanvoer van onder andere hout en glas;
- 10 bestelwagens;
- 46 personenwagens.

De Statenweg is een doorgaande 60 km-weg. Zij is berekend op dit aantal verkeersbewegingen. Volgens gegevens van de provincie Noord-Brabant is per etmaal sprake van 250 vrachtauto's per etmaal en 2.700 auto's per etmaal.

Op basis van de verkeersanalyse kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling aan de Statenweg 31-33 te Venhorst niet leidt tot een onevenredige toename van verkeersbewegingen en geen nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling of verkeersveiligheid in de omgeving.
Hoewel in een worst-case scenario wordt uitgegaan van maximaal 385 verkeersbewegingen per etmaal, ligt het werkelijke aantal in de praktijk lager. De dagelijkse verkeersbewegingen bestaan hoofdzakelijk uit personenauto's, bestelwagens en een beperkt aantal vrachtbewegingen (5 per dag), behorend bij reguliere bedrijfsactiviteiten.

De Statenweg is een doorgaande gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 60 km/u. Uit verkeersgegevens van de provincie Noord-Brabant blijkt dat deze weg dagelijks wordt belast met circa 2.700 auto's en 250 vrachtauto's per etmaal. Het verkeer als gevolg van deze ontwikkeling vormt daarmee slechts een klein aandeel in het totale weggebruik en blijft ruimschoots binnen de verwerkingscapaciteit van de weg.

Gezien de aard, frequentie en spreiding van de verkeersbewegingen wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling verkeerskundig aanvaardbaar is en past binnen de functionele gebruiksmogelijkheden van de bestaande infrastructuur.

4.4.2 Parkeren

Uitgegaan wordt van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Parkeerkencijfers 2024'.

De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing binnen het plangebied bedraagt circa 5.100 m². De volgende tabel geeft de berekening weer van het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen het plangebied.

Tabel 5: Parkeerplaatsen binnen plangebied

Object	Norm	Aantal parkeerplaatsen
Woning (koop, huis, vrijstaand, buitengebied, niet stedelijk)	2,8	2,8
Bedrijfsgebouw ten behoeve van opslag timmerwerkfabriek (BVO 3.165 m²) (Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)	1,3 per 100 m² bvo	41,1
Werkplaats timmerwerkfabriek (BVO circa 1.800 m²) (Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief)	2,6 per 100 m² bvo	46,8
	totaal	90,7

Op basis van de gemeentelijke parkeernormen bedraagt de theoretische parkeerbehoefte voor de beoogde ontwikkeling afgerond 91 parkeerplaatsen. Deze berekening is gebaseerd op generieke kengetallen en gaat uit van een maximale planologische invulling van de locatie.

De feitelijke parkeerbehoefte ligt aanzienlijk lager. Het bedrijf heeft momenteel circa 16 medewerkers in dienst. Daarnaast worden zakelijke relaties uitsluitend op afspraak ontvangen, waardoor sprake is van een beperkt en goed voorspelbaar bezoekersaantal. Er vinden geen publieksgerichte activiteiten plaats waarbij sprake is van een continue toestroom van bezoekers.

Binnen het plangebied worden in totaal 46 parkeerplaatsen gerealiseerd. Gelet op het aantal werknemers, de aard van de bedrijfsactiviteiten en het beperkte aantal bezoekers is dit aantal ruim voldoende om in de parkeerbehoefte van het bedrijf te voorzien. Bovendien biedt het ruime bedrijfserf flexibiliteit voor incidentele piekmomenten.

Hiermee wordt voorzien in een adequate parkeeroplossing op eigen terrein en wordt voorkomen dat parkeeroverlast ontstaat in de openbare ruimte.

De volgende figuur geeft de ligging van de parkeerplaatsen in de beoogde situatie weer.

Figuur 15: Situering parkeerplaatsen

4.5 Kwaliteit van de buitenlucht

Het gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen. Een voorbeeld hiervan is luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De Omgevingswet bevat instrumenten en regels die de kwaliteit van de binnen- en buitenlucht bewaken en beschermen.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid gelden voor het aspect luchtkwaliteit zogeheten omgevingswaarden voor onder ander de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) (artikel 2.4 en 2.5 Bkl).

Voor NO_2 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 200 µg/m³ uurgemiddelde, dat ten hoogste achttienmaal per kalenderjaar wordt overschreden en 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde. In artikel 2.5 worden de omgevingswaarden voor fijnstof (PM_{10}) weergegeven. Voor PM_{10} gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde en 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden.
Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Toetsing initiatief

Woon- en leefklimaat
De huidige (meting: 2022) achtergrondconcentraties[1] van deze stoffen ter plaatse van de locatie bedragen:

- Fijn stof (PM_{10}): 17,17 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- Zeer fijn stof ($PM_{2.5}$): 9,56 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- Stikstofdioxiden (NO_2): 11,91 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de huidige situatie.

Niet in betekenende mate bijdragen
Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is het in de eerste plaats van belang om te weten of er in de beoogde situatie verandering plaatsvindt (in bijvoorbeeld uitstoot) ten opzichte van de huidige situatie.

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een maximaal aantal dagelijkse voertuigbewegingen van 385 (worst case). De volgende figuur toont het resultaat.

[1] Atlasleefomgeving.nl

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	385.2
	Aandeel vrachtverkeer	10.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0.59
	PM_{10} in µg/m^3	0.06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 16: NIBM-tool

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan het aspect 'kwaliteit van de buitenlucht'. Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

4.6 Geurhinder en veehouderij

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geurveroorzakende activiteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (Bkl, artikel 5.92). Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De gemeente moet dus overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit. Of de beste locatie voor een geurgevoelig gebouw.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden. Dit heet de Bruidsschat. Hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit. Als een gemeente een geurverordening

had opgesteld onder de Wgv is deze automatisch opgenomen in het omgevingsplan. In de gemeente Boekel is een geurverordening vastgesteld.

Geurbeleid gemeente Boekel
Op 21 december 2023 is de 'Verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023' en de 'Beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023' in werking getreden. De beleidsregel ziet toe op de beoordeling van de cumulatieve geurbelasting uit stallen van veehouderijen op geurgevoelige objecten.

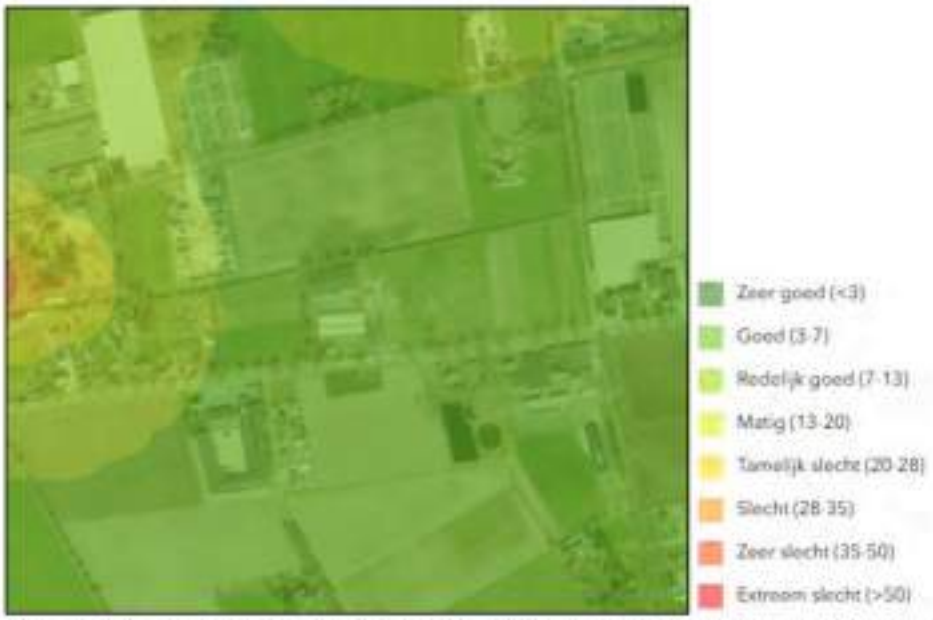
4.6.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

Omliggende veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden. Binnen het plangebied worden in de beoogde situatie geen nieuwe geurgevoelige objecten gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een belemmering in de ontwikkeling van omliggende veehouderijen.

4.6.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Er is gekeken naar de indicatieve waarde volgens de kaart 'achtergrond geurbelasting' zoals deze beschikbaar is in de kaartenbank van Omgevingsdienst Zuidoost Brabant. In de volgende figuur is een uitsnede van de kaart zichtbaar.



Figuur 17: Achtergrond geurbelasting plangebied (bron: kaartenbank Omgevingsdienst Zuidoost Brabant)

Uit de kaart blijkt dat het plangebied binnen de waarde 'redelijk goed' ligt. Binnen het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.7 Bodem

Wettelijke basis
Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem door in onderlinge samenhang:

- Bescherming van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en aantastingen.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente stelt regels voor het tegengaan van bouwen op een verontreinigde bodem. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen.

De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarnaast geldt er gedeeltelijk overgangsrecht voor de voormalige bouwverordening.

Een bodemgevoelige locatie is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw wordt toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, moet volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89i en 5.89j) worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Een locatie wordt als bodemgevoelig beschouwd als er een bodemgevoelig gebouw is toegestaan op basis van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Dit omvat ook aangrenzende terreinen zoals tuinen. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een deel daarvan dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Om de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor het beoogde gebruik aan te tonen, is een verkennend bodemonderzoek volgens artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk. Dit onderzoek bepaalt of de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. De toelaatbare bodemkwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is vastgelegd in het omgevingsplan op basis van artikel 5.89i Bkl. Als een waarde wordt overschreden, is de bouw van een bodemgevoelig gebouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen.

Bodemtoets
Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Onderhavig plan ziet enkel op een wijziging van de bedrijfsactiviteiten. Fysiek verandert er niets aan de bebouwing.

Op de locatie hebben zich in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten voorgedaan. Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (toegevoegd als bijlage).
Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:
Onverdacht terrein

- De bovengrond ten noorden van de noordelijk gesitueerde loods is niet verontreinigd met de
- Geanalyseerde parameters;
- De bovengrond van de rest van de onderzoekslocatie is licht verontreinigd met PCB, PAK,
- Minerale olie en enkele individuele zware metalen;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters;

- Het grondwater is licht verontreinigd met koper en/of molybdeen.

Wasplaats/ tankplaats /voormalige tank
- De ondergrond is niet verontreinigd met minerale olie;
- Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Oliebar
- De ondergrond is niet verontreinigd met minerale olie;
- Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

De aangetoonde gehalten komen nagenoeg overeen met de resultaten van het eerder uitgevoerde nul situatie onderzoek. Hiermee is de eindsituatie voldoende vastgelegd en zijn geen maatregelen noodzakelijk.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.8 Omgevingsveiligheid

Eén van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen ervan beperken. Externe veiligheid krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan regels opnemen over externe veiligheid.

De gemeente stelt in het omgevingsplan regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling houdt ook in dat ze voldoende rekening houdt met het belang van een veilige leefomgeving. Het gaat daarbij om:
- De bescherming van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van een risicovolle activiteit, en
- Het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving in bredere zin (schade aan gebouwen en het milieu) bij een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Zelfredzaamheid
Bij de inrichting van een gebied houdt het bevoegd gezag rekening met onder meer zelfredzaamheid. Dit is het vermogen van mensen om zich in veiligheid te brengen in een gebied waar een ramp of zwaar ongeval optreedt. Ook houdt het bevoegd gezag rekening met de mogelijkheden tot hulpverlening. Hierbij gaat het om:
- De toegankelijkheid van het gebied voor de hulpdiensten (brandweer, ambulance en politie)
- De mogelijkheden voor de rampbestrijding (bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen)
- Voldoende schuilmogelijkheden in de omgeving.

Plaatsgebonden risico
Bij het vaststellen van het omgevingsplan moeten gemeenten voldoen aan regels over externe veiligheid. Enerzijds moeten ze in het omgevingsplan een grenswaarde in acht nemen voor het plaatsgebonden risico. Dit speelt bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. Daarnaast moeten gemeenten in het omgevingsplan voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties rekening houden met de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. Anderzijds gelden er aandachtsgebieden voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen.

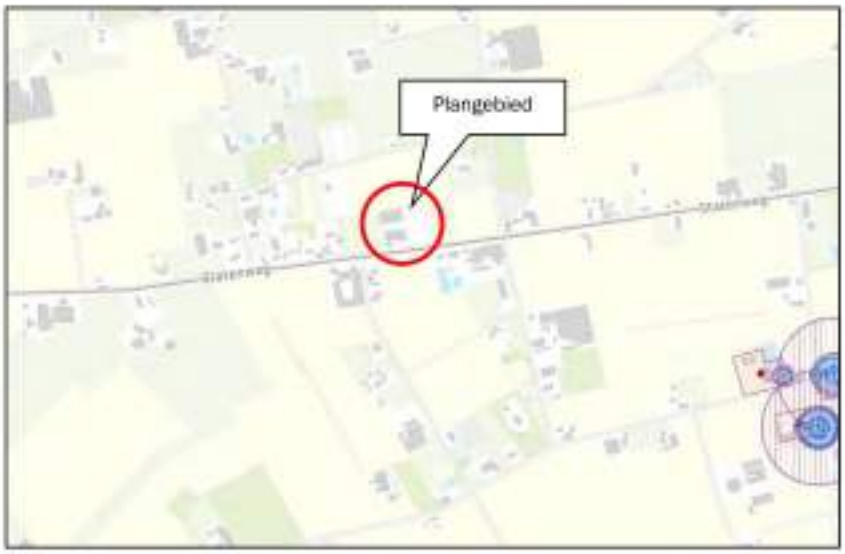
Aandachtsgebieden
Binnen een aandachtsgebied moet de gemeente rekening houden met het groepsrisico. Ook gaat het om het afwegen van beschermende maatregelen voor mensen die in dat gebied wonen, werken of recreëren.

Het bevoegd gezag kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied geldt, aanwijzen als een brand- of explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden dan bouwvoorschriften voor nieuwe bouwwerken boven op de standaard bouweisen. Het gaat daarbij om bouweisen die extra beschermen tegen de gevolgen van een van buiten komende brand of explosie. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen (zoals ziekenhuizen en kinderdagverblijven) zijn toegelaten.
Het werken met aandachtsgebieden is een andere manier van omgaan met het groepsrisico. De regels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De regels over extra bouweisen bij nieuwbouw in een (brand- of explosie) voorschriftengebied staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bal: algemene rijksregels voor milieubelastende activiteiten
In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan maatregelen die een initiatiefnemer van een risicovolle milieubelastende activiteit moet toepassen. Het gaat om maatregelen voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, met vuurwerk, met ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik en om windturbines.

Bkl: beoordelingsregels vergunningen voor milieubelastende activiteiten
Een aantal risicovolle milieubelastende activiteiten is vergunningplichtig. Beoordelingsregels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat bijvoorbeeld om regels voor de opslag van gevaarlijke stoffen en regels voor Seveso-inrichtingen.

Toetsing plangebied
Met behulp van de nationale risicokaart is bekeken welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Een uitsnede van de risicokaart met het plangebied is onderstaand weergegeven.



Figuur 18: Uitsnede risicokaart omgeving plangebied (bron: Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) (bèta)

Gasdrukregel- en meetstation
Direct grenzend aan het plangebied is een gasdrukregel- en meetstation gesitueerd, zie de volgende figuur.

Figuur 19: locatie gasdrukregel- en meetstation

Dergelijke installaties worden aangemerkt als risicovolle activiteiten waarvoor op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) externe veiligheidsafstanden gelden. Deze veiligheidsafstanden zijn vastgesteld op:

- 6 meter ten opzichte van kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen of locaties;
- 4 meter ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten of locaties.

Het plangebied is zodanig vormgegeven dat binnen deze afstanden geen kwetsbare of zeer kwetsbare functies worden gerealiseerd. Het gasdrukregel- en meetstation is dan ook expliciet betrokken in de planologische afweging en is meegenomen in de risicobeoordeling. Hiermee wordt voldaan aan de relevante beoordelingsregels uit het Bkl.

Binnen het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. Het plan leidt niet tot een toename van het plaatsgebonden risico of het groepsrisico.

4.9 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.
Per 1 januari 2024 is de uitvoering hiervan opgenomen in de Omgevingswet en vervalt de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna activiteiten. De regelgeving met betrekking tot Natura 2000-activiteiten zorgt voor de bescherming van (natuur)gebieden en de regelgeving met betrekking tot flora- en fauna activiteiten regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moet worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

4.9.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 14,3 kilometer. Gelet op de aard van de kleinschalige ontwikkeling en de afstand tot het natuurgebied zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en andere Natura2000-gebieden te verwachten.

Figuur 20: Ligging Natura2000-gebied

Stikstofdepositie
Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aerius Calculator een berekening gemaakt van de stikstofdepositie: van de gebruiksfase van de nieuwe ontwikkeling. In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekening en de resultaten toegevoegd. Het resultaat van de berekeningen laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Natuur Netwerk Brabant
Natuur Netwerk Brabant (onderdeel van Natuur Netwerk Nederland) is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit Natuur Netwerk.

Het meest nabijgelegen gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant is gelegen op een afstand van circa 470 meter ten zuidoosten van het plangebied (zie volgende figuur). Door de ontwikkeling worden geen natuurwaarden aangetast c.q. doorkruist.

Figuur 21: Ligging Natuur Netwerk Brabant

4.9.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

Om de natuur te beschermen zijn in de Omgevingswet regels voor flora- en fauna-activiteiten vastgesteld. Flora en fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Wanneer zo'n activiteit wordt uitgevoerd, moet worden voldaan aan de gestelde regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteit leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende soorten en habitats:

- **Vogels**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage I, Vogelrichtlijn);
- **Trekvogels**
  Het gaat om soorten die regelmatig in Nederland voorkomen (onder meer terug te vinden op de site van het Ministerie van LNV);
- **Dier- en plantsoorten**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn en bijlage IX Bal of inde rode lijsten);
- **Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar dieren/planten leven**

Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied, maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien, maar waar ze niet zijn.

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren.

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.
Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.
Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

Toets plangebied
In relatie tot de specifieke zorgplicht en de aanwezigheid van bepaalde soorten en habitats kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende Omgevingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven.
- Er vinden geen fysieke veranderingen plaats met betrekking tot de bebouwing. De planologische wijziging heeft geen gevolgen voor eventuele rust- en verblijfplaatsen voor eventuele beschermde soorten;
- In het kader van de herinrichting van het terrein worden een bestaande weegbrug en een ondergrondse put verwijderd. Deze ingrepen vinden plaats binnen het bestaande erf en hebben een beperkte fysieke impact. Op basis van de locatie, aard en schaal van de werkzaamheden kan worden vastgesteld dat geen negatief effect optreedt op beschermde flora en fauna. Er worden geen beschermde habitats verstoord en de werkzaamheden vinden plaats op verhard terrein zonder ecologische waarden.
- De afstand tot het Natuur Netwerk Brabant gebied is voldoende dat de beoogde ontwikkeling geen invloed heeft op de flora en fauna in het NNB-gebied.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.10 Water en watersystemen

4.10.1 Waterbeleid

Beleid waterschap Aa en Maas

Waterbeheerplan 2022-2027
In het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

- Waterveiligheid;
  Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;

Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).

- Schoon Water;
  In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen

Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024
Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen het plangebied is de Waterschapsverordening waterschap Aa en Maas 2024 van toepassing. De verordening bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de verordening is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Hydrologische uitgangspunten bij de regels van de Waterschapsverordening voor het afvoeren van hemelwater
Voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt worden de hydrologische uitgangspunten gehanteerd. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.
Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).
De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

Legger
De verordening verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.
Uitgangspunten weging van het waterbelang

Het waterschap toetst op acht onderwerpen, de 'uitgangspunten watertoets', om te beoordelen of in het plan voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

Programma Omgevingswet Water & Riolering

Het Programma Omgevingswet Water & Riolering (POW&R) bevat bouwstenen voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan, die met de komst van de Omgevingswet verplichte planinstrumenten zijn voor de gemeente.
Het POW&R is een beleidsplan/uitvoeringsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. We leggen vast wat we willen bereiken en wat de rolverdeling is tussen overheid en inwoners/bedrijven ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater. Het POW&R vervult vier hoofdfuncties:
1. Kader gemeentelijke zorgplichten
overzicht beleidskeuzes en ambities ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater en bijdragen aan de zorgplichten oppervlaktewater en drinkwater.
2. Interne afstemming
met andere vakdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie en met onze waterpartners (waaronder regio As50+, waterschap Aa en Maas en Provincie Noord Brabant)
3. Externe afstemming
met o.a. bewoners en bedrijven, ontwikkelaars en bouwbedrijven.
4. Continuiteit en voortgangsbewaking
vanwege de relatief lange levensduur van stedelijke watervoorzieningen en kapitaalintensieve investeringen is een lange termijn aanpak essentieel (begroting, investeringen en evaluatie).

Het vertrekpunt is het principe om afvalwater en hemelwater gescheiden in te zamelen. Deze waterstromen worden gescheiden bij de bron: de lozingspunten op elk perceel.
De voorkeur gaat uit naar infiltratie van afgekoppeld hemelwater in de bodem. Indien er gebieden in de gemeente zijn waar infiltreren in de bodem risico's met zich meebrengt, is de aanpak gebiedsgericht. In het geval uit onderzoek blijkt dat infiltreren niet kan, heeft afvoer naar oppervlaktewater de voorkeur. Dat geldt voor gebieden met hoge grondwaterstanden of een verontreinigde bodem.

4.10.2 Oppervlaktewater

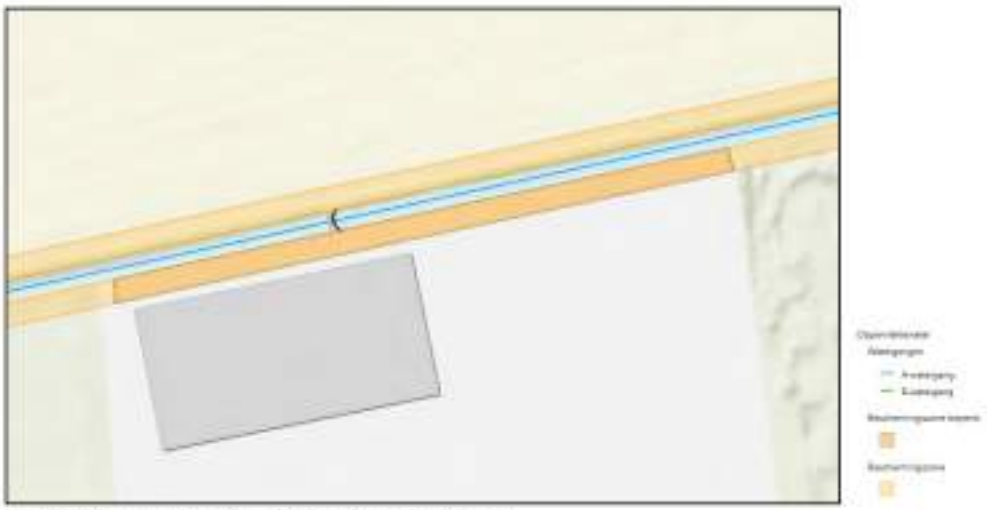
De volgende figuur toont de ligging van leggerwatergangen in de directe omgeving van het plangebied, welke in beheer zijn bij het waterschap. De noordgrens van het plangebied grenst aan een A-watergang. De beoogde ontwikkeling betreft enkel een planologische wijziging. Er vinden geen verandering plaats die invloed hebben op de watergang.

Figuur 22: Ligging leggerwatergangen waterschap

Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een A-watergang met een bijbehorende beschermingszone beperkt van Waterschap Aa en Maas. Voor deze beschermingszone gelden specifieke regels ten aanzien van het aanbrengen en behouden van beplanting, zodat het beheer en onderhoud van de watergang ook in de toekomst gewaarborgd blijft.

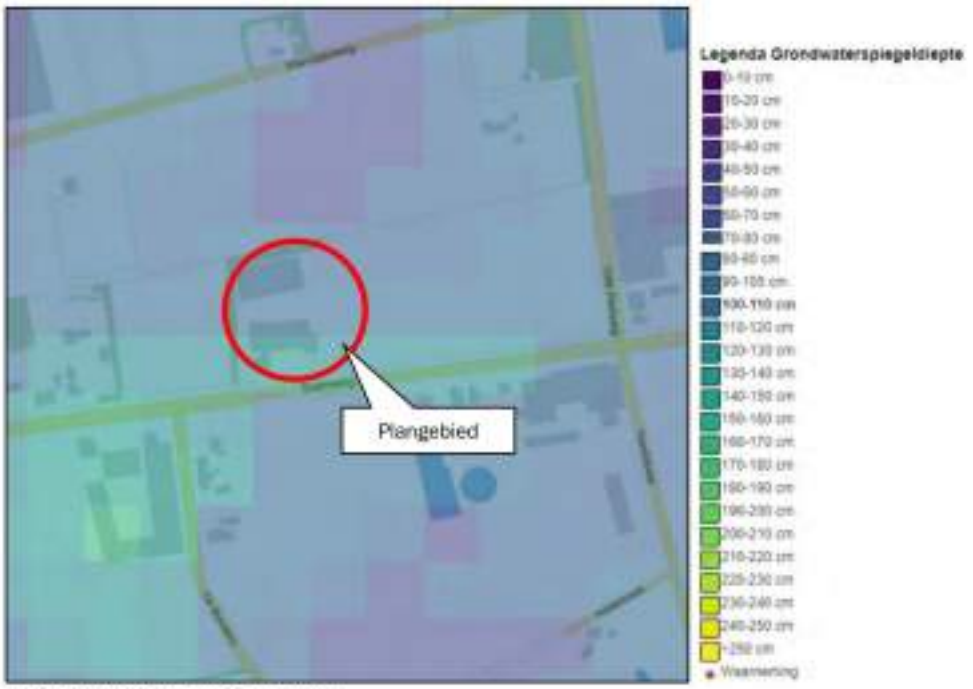
Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met de ligging van deze beschermingszone en de voorwaarden van het waterschap. Naar aanleiding van het gevoerde vooroverleg is het inpassingsplan aangepast. De bestaande struweelbeplanting met boomvormers aan de noordzijde wordt verwijderd en vervangen door een nieuwe bomenrij. De nieuwe inrichting is afgestemd op de watergang en houdt rekening met de onderhoudsbelangen van het waterschap.

Hiermee wordt voorkomen dat de onderhoudssituatie van de watergang verslechtert en blijft toekomstig beheer en onderhoud van de watergang gewaarborgd. De landschappelijke inrichting is daarmee in overeenstemming met de uitgangspunten van de Waterschapsverordening en de voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Waterschap Aa en Maas.

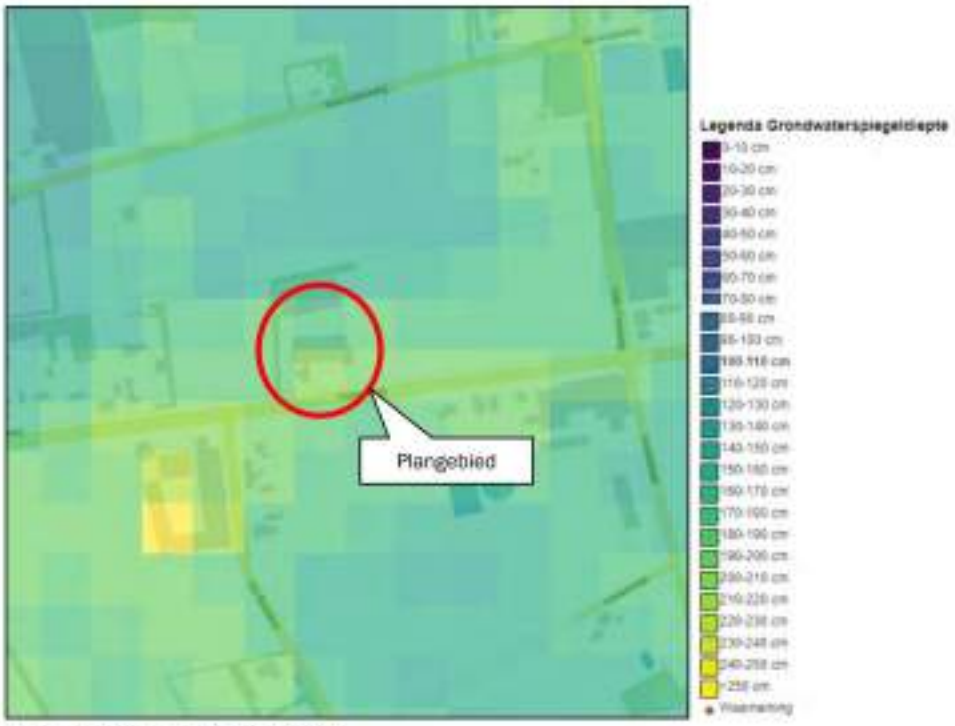

Figuur 23: Ligging leggerwatergangen waterschap

4.10.3 Grondwater

Via het Bro-loket zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond 102 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 178 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren). Bij een eventueel te ontwikkelen waterberging zal er rekening worden gehouden met deze grondwaterstanden.



Figuur 24: GHG (bron: BRO-loket)



Figuur 25: GLG (bron: BRO-loket)

4.10.4 Omgang met hemelwater

De gemeente hanteert het uitgangspunt dat, mits dit doelmatig is, afvalwater en hemelwater zoveel mogelijk bij de bron gescheiden moeten worden. Voor een nieuwe aansluiting geldt dat hemelwater en afvalwater gescheiden aangesloten moeten worden.

Hydrologisch neutraal bouwen
Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak
In de beoogde situatie wordt het totale verharde oppervlak niet vergroot. Een deel van het bestaande dakvlak wordt voorzien van sedum. Een sedumdak kan tot wel 50% van het regenwater opvangen dat erop valt. Dit percentage kan variëren afhankelijk van het soort sedumplanten en de dikte van de substraatlaag op het dak.

Hemelwater en hydrologie
Op basis van 10.581 m^2 verhard oppervlak en een bergingseis van 60 mm dient circa 635 m^3 hemelwater te worden geborgen. Aan de oostzijde van het plangebied is tussen de struweelbeplanting en de bebouwing een infiltratiegreppel voorzien. De greppel heeft een lengte van circa 107 m, een diepte van circa 1,0 m en taluds van 1:1 aan beide zijden. Met een oppervlakte van circa 750 m^2 bedraagt de bergingscapaciteit van de infiltratiegreppel circa 643 m^3. Hiermee wordt voldaan aan de waterbergingsopgave en is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Gebruik niet logende materialen
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool
Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater is in de beoogde situatie de locatie op het gemeentelijk riool aangesloten.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel inzake het aspect water.

4.11 Bedrijfsmatige activiteiten

De nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' is gebaseerd op de Omgevingswet en vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.
Omdat de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' niet meer past binnen de integrale toepassing van de Omgevingswet, wordt deze vervangen door de uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'.

De milieuzonering nieuwe stijl richt zich op de bescherming van geluid- en geurgevoelige gebouwen zoals benoemd in de Omgevingswet (in het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Bij milieuzonering nieuwe stijl gaat het om milieuthema's die afstand gerelateerd zijn en niet op een andere wijze zijn geregeld. Afstand gerelateerd betekent dat de milieubelasting afneemt als de afstand toeneemt De thema's stof en gevaar uit de milieuzonering oude stijl zijn op een andere manier geregeld.
Het gaat nog steeds om zonering: het scheiden van functies. Dit blijft ook onder de Omgevingswet een belangrijk instrument voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening).

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit geeft op het oog minder houvast bij het bepalen of een activiteit wel of niet direct is toegelaten op grond van het omgevingsplan. Daarom publiceert de VNG naast de nieuwe uitgave een zogenaamd serviceproduct. Het bestaat uit een toelichting (Servicedocument) met in de bijlage een tabel (Bijlage I, een Excel-bestand). Met dit hulpmiddel kan beter worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

Uitgave Bedrijven en milieuzonering
In onderhavige situatie wordt getoetst aan de brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Scheiding van functies versus functiemenging
Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Richtafstandenlijsten
De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied
De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht

volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.
Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Omgeving van het plangebied rustige woonwijk/buitengebied of gemengd gebied?
De omgeving van de locatie kan worden getypeerd als 'gemengd gebied' als bedoeld in de VNG-brochure. Dit gezien de menging van functies zoals woningen en (agrarische) bedrijven en de ligging aan de Statenweg.

De volgende figuur laat de ligging van het plangebied ten opzichte van omliggende functies zien.

Figuur 26: Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

Binnen de planlocatie is op grond van het geldende planologische regime een rioolreinigingsbedrijf toegestaan. Met voorliggende ontwikkeling wordt het bouwvlak aangepast zodat een aanvullend bedrijfsgebouw kan worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het bestaande bedrijf planologisch verankerd als timmerwerkfabriek. Er worden geen nieuwe milieugevoelige functies toegevoegd. De ontwikkeling leidt daarom niet tot aanvullende beperkingen voor omliggende bedrijven.

Voor de beoordeling van de milieuhygiënische aanvaardbaarheid is aangesloten bij de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*. Een timmerwerkfabriek is hierin opgenomen in milieucategorie 3.2. De planlocatie bevindt zich binnen een gemengd gebied. Op grond van de VNG-publicatie mogen de richtafstanden in een gemengd gebied met één afstandsstap worden verlaagd. De grootste richtafstand voor een timmerwerkfabriek betreft het aspect geluid en bedraagt in dat geval 50 meter.

De wijziging van de toegestane milieucategorie van 4.2 naar 3.2 leidt planologisch tot een afname van de maximaal toegestane milieubelasting. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden van de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

Tabel 6: Richtafstanden op basis van "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG) Statenweg 31-33

Categorie bedrijvigheid Statenweg 31-33 Huidige situatie	Indices en richtafstanden (meters)			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Rioolreinigingsbedrijf	100	100	200	10
Statenweg 31-33 beoogde situatie	**Geur**	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**
Timmerwerkfabriek	0	10	50	0

De kortste afstand tussen het functievlak bedrijf en een nabijgelegen woonfunctie bedraagt circa 21 meter (Statenweg 18). Hoewel deze afstand kleiner is dan de indicatieve richtafstand van 50 meter, vormen de richtafstanden uit de VNG-publicatie geen harde normen maar een hulpmiddel bij de beoordeling van een aanvaardbare ruimtelijke situatie. Indien uit nader onderzoek blijkt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kan gemotiveerd van de richtafstand worden afgeweken.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft Milieuadviesbureau Amitec BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het industrielawaai van de inrichting. Doel van het onderzoek was het beoordelen van de geluidbelasting ter plaatse van omliggende woningen en het toetsen aan de geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel.

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot maximaal 38 dB(A) in de dagperiode, 25 dB(A) in de avondperiode en 22 dB(A) in de nachtperiode. Daarnaast bedraagt het maximale geluidniveau ten hoogste 60 dB(A) in de dagperiode en 52 dB(A) in zowel de avond- als nachtperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*. Tevens wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel.

Aanvullend heeft Amitec op 23 juni 2025 een nadere notitie opgesteld waarin is onderzocht of het bedrijf, na realisatie van de derde loods, qua feitelijke geluiduitstraling vergelijkbaar is met een bedrijf in milieucategorie 2. Uit deze beoordeling blijkt dat op vrijwel alle rekenpunten op een afstand van 10 meter van de perceelsgrens wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Slechts op één punt aan de westzijde treedt een beperkte overschrijding van circa 2 dB op als gevolg van een combinatie van geopende roldeuren, laad- en losactiviteiten en de afzuiging van de spuitcabine. Daarnaast blijkt dat de 50 dB(A)-contour vrijwel geheel binnen het eigen perceel blijft en slechts lokaal aan de westzijde uitloopt tot maximaal circa 23 meter buiten de perceelsgrens.

Verder is onderzocht of de geluidemissie van het bedrijf overeenkomt met de kengetallen die voor een categorie 2-bedrijf worden gehanteerd. Daarbij is een kavelemissie berekend van 52,7 dB(A)/m² in de dagperiode. Hiermee wordt voldaan aan het voor milieucategorie 2 gehanteerde referentieniveau van circa 53 dB(A)/m². In de avond- en nachtperiode wordt ruimschoots aan de daarvoor geldende waarden voldaan.

De aanvullende notitie bevestigt daarmee dat de feitelijke geluiduitstraling van het bedrijf aanzienlijk lager is dan op grond van de planologische milieucategorie 3.2 mag worden verwacht. Hoewel een timmerwerkfabriek volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten planologisch is ingedeeld in milieucategorie 3.2, blijkt uit de uitgevoerde onderzoeken dat de daadwerkelijke milieubelasting voor de omgeving beperkt is en vergelijkbaar is met die van een categorie 2-bedrijf.

Gelet op de afname van de maximaal toegestane milieubelasting ten opzichte van de huidige planologische situatie, de resultaten van het akoestisch onderzoek en de aanvullende beoordeling van de feitelijke geluiduitstraling, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en

een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12 Cultuurhistorie en archeologie

4.12.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2024' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang 'Peelkern' (zie volgende figuur).

Figuur 27: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2024' provincie Noord-Brabant

De Peelkern is van oudsher een ontginningslandschap welke zich voornamelijk kenmerkt door het rationele verkavelings-/ontwaterings- en wegenstructuur. Deze structuur is ontstaan door de systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. Kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen. Binnen dit gebied heeft de intensieve veehouderij en de glastuinbouw zich in de loop der jaren krachtig ontwikkeld. Het is een grootschalig landbouwgebied geworden met een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen.

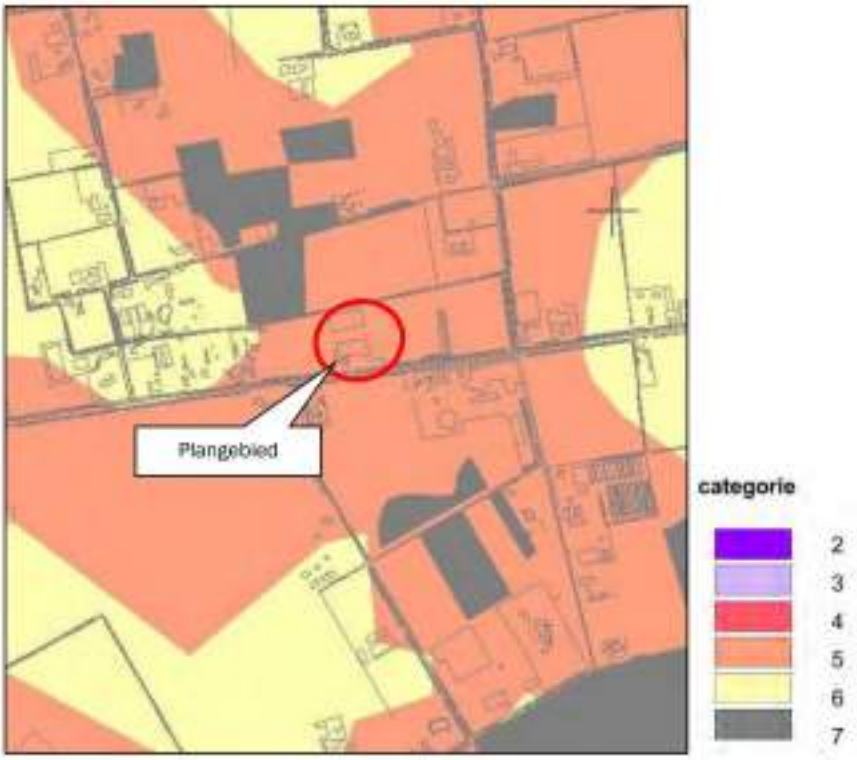
De Statenweg is aangewezen als historisch-geografisch lijnelement van hoge waarde vanwege de ontginningsgeschiedenis.

De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast. De verandering van de toegestane milieucategorie heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde in de directe omgeving.

4.12.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel is het plangebied gelegen in een gebied van de categorie 5. Categorie 5 betreffen gebieden met een middelhoge archeologisch verwachting.



Figuur 28: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boekel

Volgens het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel heeft het plangebied deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Voor de waarde archeologie 3 geldt een onderzoeksplicht. Derhalve is dit niet van toepassing bij:

- Vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- Een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m^2;
- Een bouwwerk dat niet dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Tevens is het verboden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- Het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- Het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

- Het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

Met dien verstande dat het verbod niet van toepassing, is op werken en werkzaamheden die:

- Noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 122.1 in acht is genomen;
- Een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;
- Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- Ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

In onderhavige situatie wordt de bebouwde oppervlakte uitgebreid door de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw. De oppervlakte van dit gebouw bedraagt circa 1.800 m². De archeologische drempelwaarde wordt niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Indien tijdens werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

4.13 Bomen

Aan de Statenweg grenzend aan het plangebied zijn bomen aanwezig. Op de gemeentelijke kaart met beschermde bomen zijn deze bomen aangewezen als monumentaal. De volgende figuur toont een uitsnede van deze kaart. De bomen zijn gelegen aan de andere zijde van de weg als waar het plangebied is gesitueerd. De beoogde ontwikkeling tast deze bomen dan ook niet aan.

Figuur 29: Uitsnede kaart 'Beschermde bomen Boekel'

4.14 Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument dat gericht is op zorgvuldig ruimtegebruik en het voorkomen van onnodig ruimtebeslag en leegstand. De Ladder beoogt nieuwe stedelijke

ontwikkelingen zoveel mogelijk te laten plaatsvinden binnen bestaand bebouwd gebied en draagt daarmee bij aan een efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte.

In artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat de Ladder uitsluitend van toepassing is op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Daarbij moet sprake zijn van een ontwikkeling die naar aard, omvang en ruimtelijke uitstraling kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Of hiervan sprake is, wordt beoordeeld aan de hand van de concrete omstandigheden van het geval, waaronder de aard van de functie, de omvang van de bebouwing en de ruimtelijke gevolgen voor de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 5.129g van het Bkl. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande bedrijfslocatie waarop reeds een bedrijfsfunctie aanwezig en planologisch toegestaan is. Bovendien is op 23 juni 2025 reeds een melding ingediend voor de functieverandering naar een timmerwerkfabriek, welke door de gemeente Boekel op 18 juli 2025 akkoord is bevonden. De timmerwerkfabriek vormt daarmee reeds de meest recente planologisch aanvaarde bedrijfsfunctie voor de locatie.

Daarnaast leidt het initiatief niet tot een uitbreiding van het planologisch ruimtebeslag. Integendeel, het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' wordt verkleind van circa 15.870 m² naar circa 11.000 m² en ook het bouwvlak wordt teruggebracht van circa 11.690 m² naar circa 11.000 m². De maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing blijft daarbij ongewijzigd op 5.100 m². Er worden derhalve geen aanvullende bebouwingsrechten toegevoegd.

De ontwikkeling betreft daarmee hoofdzakelijk een herstructurering en optimalisatie van een bestaande bedrijfslocatie. Tevens worden verouderde voorzieningen behorende bij het voormalige rioolreinigingsbedrijf, waaronder de ondergrondse putten en de weegbrug, verwijderd. Ook wordt een aanzienlijk deel van het perceel landschappelijk ingericht en bestemd als groen, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van de locatie wordt versterkt.

Gelet op de aard en omvang van het initiatief is geen sprake van een substantiële functiewijziging die kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Evenmin is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving. De ontwikkeling leidt niet tot een relevante toename van verstedelijking, veroorzaakt geen belangrijke milieugevolgen en legt geen extra beslag op de beschikbare ruimte.

Geconcludeerd wordt dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op de voorgenomen ontwikkeling. Desondanks sluit het initiatief aan bij de uitgangspunten van zorgvuldig ruimtegebruik doordat gebruik wordt gemaakt van een bestaande bedrijfslocatie, het planologisch ruimtebeslag wordt verkleind en de ruimtelijke kwaliteit van de locatie wordt verbeterd.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow).

Met initiatiefnemers wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder nadeelcompensatie) opgenomen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Conform artikel 16.66 van de Omgevingswet wordt deze onderbouwing ter onderbouwing van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Participatie
In december 2024 heeft de eigenaar van de locatie overleg gevoerd met de directe buren over de voorgenomen ontwikkeling.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over het plan en de aard van de voorgenomen activiteiten. Bij de brief was een reactieformulier gevoegd waarmee betrokkenen hun opmerkingen, zorgen of aandachtspunten kenbaar konden maken.
De brief is verzonden naar de volgende adressen:

- De Bunders 1 en 1²
- Wanroijseweg 8 en 8a
- Statenweg 16, 16b, 18, 20, 29, 29a en 35

Vanuit De Bunders 1 en 1² is het reactieformulier ingevuld geretourneerd. Beide bewoners hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben bij de voorgestelde ontwikkeling.
Vanuit Statenweg 20 is eveneens gereageerd dat men geen bezwaar heeft tegen de voorgenomen ontwikkeling.
Vanuit Statenweg 18 is bezwaar gemaakt. De bewoners hebben aangegeven niet akkoord te gaan met een wijziging van de omgevingsvergunning. Zij wensen dat milieucategorie 1 en 2 gehandhaafd blijft en hebben om die reden besloten het reactieformulier niet te ondertekenen.
Vanuit Statenweg 16b is aangegeven dat men geen opmerkingen heeft bij de voorgestelde ontwikkeling, mits wordt aangetoond dat het bedrijf passend is op de locatie en men geen beperkingen zal ondervinden als gevolg van het initiatief.
Vanuit Statenweg 35 is via een WhatsApp-bericht gereageerd dat men geen bezwaar heeft tegen de plannen. De bewoners wensten de initiatiefnemer veel succes met de realisatie en gaven aan dat, indien gewenst, alsnog een ondertekende reactie op papier kan worden aangeleverd.
Vanuit Statenweg 29 en 29a hebben de bewoners persoonlijk een bezoek gebracht aan het bedrijf waar het initiatief mondeling is toegelicht. Tijdens dit gesprek hebben zij aangegeven geen opmerkingen te hebben bij de voorgenomen ontwikkeling.
Vanuit Wanroijseweg 8 en 8a is geen reactie ontvangen op de verzonden brief.
Met deze aanpak is op transparante en zorgvuldige wijze invulling gegeven aan het informeren en betrekken van de omgeving bij het planproces. De ontvangen reacties zijn meegenomen in de verdere beoordeling en uitwerking van het initiatief.

Ontwerpfase

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
De terinzagelegging is bekendgemaakt in het Gemeenteblad van de gemeente Boekel op 5 december 2025. Het ontwerpplan voorzag in vijf ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente Boekel, waaronder de functiewijziging van de locatie Statenweg 31-33 te Venhorst van een rioolreinigingsbedrijf in milieucategorie 4.2 naar een bedrijf in milieucategorie 3.2, alsmede een wijziging van de vorm van het bouwvlak.
Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn door het college beoordeeld en beantwoord in de bij het vaststellingsbesluit behorende Nota van Zienswijzen. Voor een inhoudelijke weergave van de zienswijze, de beoordeling daarvan en de eventuele gevolgen voor het plan wordt verwezen naar deze Nota van Zienswijzen, die als bijlage bij het vaststellingsbesluit is opgenomen.
Hiermee is voldaan aan de procedurele vereisten die de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht stellen aan de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan.

Vaststelling en rechtsbescherming

Indien tijdens de inzagetermijn zienswijzen worden ingediend, worden deze inhoudelijk beoordeeld en betrokken bij de besluitvorming. Indien daartoe aanleiding is, kan het plan op onderdelen gewijzigd worden vastgesteld. In gevallen waarin geen zienswijzen zijn ingediend, of de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing, wordt het plan ongewijzigd vastgesteld.
Na de vaststelling van het wijzigingsbesluit staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Beperkingengebieden

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachten de Wet (door Rijk of Provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht Rijk en Provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatwerken waar beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatwerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat tot voor kort de (beschermingzones) waren.

Een beperkingengebied voor luchthavens is met name van belang voor maximale bouwhoogten in de aan- en uitvliegroutes. Daarnaast kunnen er ook andere activiteiten zijn die de veiligheid van het vliegverkeer en omwonenden in gevaar brengen of ernstig hinderen. Daarom zijn er beperkingengebieden aangewezen bij luchthavens. De luchthaven zelf maakt ook onderdeel uit van het beperkingengebied. Voor activiteiten die in dit gebied plaatsvinden zijn rijksregels opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel.

Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. Het radarverstoringsgebied is vastgelegd in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) en wordt gevormd door:

- een cirkel met een straal van 15 km gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken wordt hier bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf het punt op de top van de radarantenne (49 meter boven NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt op 15 kilometer afstand op een hoogte van 114 meter boven NAP;
- aanvullend voor windmolens buiten deze 15 kilometercontour een cirkel met een straal van 75 km gemeten vanaf de positie van de radar. Voor de tippen van de wieken van windturbines geldt hier een maximale hoogte van 114 meter boven NAP.

Nieuwe bouwplannen in het verstoringsgebied moeten worden getoetst op verstoringseffecten. Om dit te borgen dient de maximum toelaatbare hoogte te worden opgenomen in een bestemmingsplan. In het bestemmingsplan kan een bevoegdheid van het college van B&W worden opgenomen om binnen te stellen grenzen af te wijken voor een grotere hoogte dan de toetswaarden. Hiervoor dient door de gemeente vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het ministerie van defensie.

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering voor vliegbasis Volkel, aangezien ten behoeve van de beoogde ontwikkeling de maximaal toegestane bouwhoogten niet worden overschreden.

7. Belangenafweging en conclusie

Het planvoornemen voor de locatie Statenweg 31-33 te Venhorst leidt tot een situatie waarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om tot deze conclusie te komen zijn in deze onderbouwing alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving zorgvuldig onderzocht en beoordeeld (zie hoofdstukken 3 tot en met 6). Dit betreft onder meer milieu, water, geluid, verkeer, landschap, cultuurhistorie en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Op basis van deze analyses en toetsingen kan worden vastgesteld dat het plan geen nadelige effecten heeft op de fysieke leefomgeving, dat de ontwikkelingsrichting past binnen het vigerende beleid, en dat de landschappelijke en milieutechnische inpassing zorgvuldig en toekomstbestendig is vormgegeven. Daarbij is er sprake van een passende schaal en functie binnen het bestaande gemengde gebruik van het buitengebied en sluit de ontwikkeling aan bij de karakteristieken van het agrarisch landschap en de regionale economische structuur. Ook de maatschappelijke uitvoerbaarheid is voldoende geborgd, mede door het gevoerde participatietraject en de beperkte impact op de omgeving.

Alles overwegend wordt geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling, die planologisch verantwoord is, aansluit bij het gemeentelijk beleid en voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet. Het plan kan daarmee dienen als juridische basis voor een wijziging van het omgevingsplan.

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

De Lierseweg 2
2291 PD Wateringen
Telefoon 0174 67 15 15
bodem@bmol.nl
www.bmol.nl

Verkennend bodemonderzoek
Statenweg 33
Venhorst

Projectnummer: A9753

Opdrachtgever:	**vandervalk+degroot** [redacted] Statenweg 33 5428 GD Venhorst
Status rapport:	Definitief

Rapportage opgesteld: 21 oktober 2024	Gecontroleerd: 22 oktober 2024
[redacted]	De[redacted]

K.v.K. nummer 27169976
ABN AMRO IBAN nummer NL25ABNA0429674414
Rabobank IBAN nummer NL75RABO0373200579

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 3

2 VOORONDERZOEK 4

2.1 LOCATIEGEGEVENS 4
2.2 KAARTMATERIAAL 5
2.3 ARCHIEVEN OMGEVINGSDIENSTEN EN PROVINCIE NOORD-BRABANT 6
2.4 ARCHIEVEN INGENIEURSBUREAU MOL 6
2.5 BODEMLOKET 6
2.6 ASBEST 7
2.7 FINANCIEEL – JURIDISCHE ASPECTEN 8
2.8 CONCLUSIES EN ONDERZOEKSHYPOTHESE 8

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE 9

4 RESULTATEN 13

4.1 VELDWERK 13
4.2 LABORATORIUMONDERZOEK 15
4.2.1 Grond 15
4.2.2 Grondwater 16
4.3 OVERWEGING RESULTATEN 16
4.4 AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE NORM 16

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17

5.1 CONCLUSIES 17
5.2 AANBEVELING 17

6 ALGEMENE OPMERKINGEN 18

7 REFERENTIES 19

BIJLAGEN

A. Kadastrale informatie
B. Overzichtstekening onderzoekslocatie
C. Toetsingsresultaten
D. Analysecertificaten
E. Boorstaten
F. Verantwoording veldwerkzaamheden
G. Historische informatie

1 INLEIDING

In opdracht van vandervalk+degroot B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Statenweg 33 te Venhorst een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5740

[redacted] is de contactpersoon namens de opdrachtgever. Namens Ingenieursbureau Mol zijn de werkzaamheden gecoördineerd door d[redacted]

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten enerzijds en de voorgenomen eigendomsoverdracht anderzijds.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke belasting van de bodem voortvloeiend uit de beëindigde bodembedreigende, milieu-belastende activiteiten.

Ingenieursbureau Mol heeft als onafhankelijk BRL SIKB 2000 gecertificeerd adviesbureau geen duurzame rechtsbetrekking met de eigenaar van de onderzoekslocatie, zodat onafhankelijkheid van het uitgevoerde onderzoek is gewaarborgd.

In dit rapport is de gehanteerde onderzoeksmethode beschreven en worden de resultaten van het veldwerk en laboratoriumonderzoek behandeld. De resultaten zijn getoetst aan de wettelijke kaders. De rapportage wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

In de rapportage wordt gebruik gemaakt van (norm)documenten. Deze worden genoemd in hoofdstuk 7.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725-strategie B. Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Op basis hiervan wordt een hypothese opgesteld over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

Op 12 september 2024 heeft een terreininspectie plaatsgevonden. Op 4 september 2024 is bodeminformatie opgevraagd in het gezamenlijk bodeminformatiesysteem van de Brabantse Omgevingsdiensten en Provincie Noord-Brabant, zij bijlage G.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de algemene locatiegegevens weergegeven.

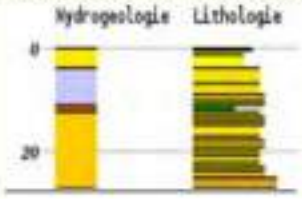
Tabel 1. Algemene locatiegegevens

Ligging en afbakening onderzoekslocatie	
Adres	Staterweg 33 te Venhorst
Kadaster	Gemeente Boekel, sectie N, nummers 929, 930 en 1446 (gedeeltelijk) en nummer 1445 (geheel)
Afbakening onderzoekslocatie	De contour van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage B.
Coördinaten middelpunt	X= 177.540 en Y= 401.753
Oppervlakte	14.560 m^2
Locatiebeschrijving	
Huidig/voormalig gebruik	Op de onderzoekslocatie bevinden zich een tweetal loodsen. In de meest zuidelijke loods zijn een kantoor, een wasplaats op een vloeistofdichte vloer en een opstelplaats voor vrachtwagens met oliebar op een vloeistofdichte vloer aanwezig. In de zuidelijke loods was eveneens een opstelplaats voor vrachtwagens en een oliebar aanwezig. Ook bevond zich er een dieseltank die in 2019 onder KIWA-richtlijnen is gesaneerd. Ten noordwesten van deze loods bevindt zich een eveneens tankplaats. De certificaten van de vloeistofdichte vloeren zijn gedurende uitvoering van dit onderzoek komen te vervallen. Op het noordelijk gedeelte van het terrein bevindt zich de RKG-loods. In deze loods wordt riool-, kolken- en gemalen slib (RKG), zand uit zandvangers en veegvuil op een vloeistofdichte vloer opgeslagen. Op het buitenterrein ten zuidoosten van de RKG-loods bevindt zich een uitwateringstalud. Volgens de opdrachtgever bevonden zich hier maximaal 2 containers met horecavet. Ook was een betonnen bak aanwezig waar vrachtwagens hun water aflieten, voordat het afval in de RKG-loods werd gestort. Ten oosten van de RKG-loods vond in het verleden landfarming plaats. De verharding in de loodsen bestaat uit beton. Buiten zijn klinkers en asfalt aanwezig. Onder het asfalt bevindt zich een funderingslaag bestaande uit puin. Op het oostelijk van het terrein is geen verharding aanwezig.
Toekomstig gebruik	Het bedrijfsmatige gebruik blijft ongewijzigd
Omgeving	De onderzoekslocatie bevindt zich in agrarisch gebied tussen Boekel en Venhorst.
Terreininspectie	Tijdens de locatie-inspectie op 12 september 2024 zijn geen verzakkingen, ophogingen, verkleuringen, brandplekken en/of asbestverdacht materiaal op de bodem aangetroffen. Naast de bestaande/beëindigde bedrijfsactiviteiten zijn geen activiteiten en/of bronnen aangetroffen die vanuit het oogpunt van bodemverontreiniging als verdacht worden aangemerkt.
Informatie opdrachtgever	Volgens mondeling verstrekte informatie van de opdrachtgever zijn, voor zover bekend, geen gedempte sloten, koolaspaden en/of andere verdachte deellocaties aanwezig.

2.2 Kaartmateriaal

In de onderstaande tabel is informatie weergegeven van divers kaartmateriaal.

Tabel 2. Kaartmateriaal

Informatie op basis van kaartmateriaal	
Bodemkwaliteitskaart[1]	De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie 'overig (landbouw/ natuur)'. Op basis van de bodemkwaliteitszones bevindt de bovengrond (0-0,5 m-mv) zich binnen zone 'Uitbreidingsgebieden bebouwde komen en buitengebied' en de ondergrond zich binnen de zone 'buitengebied'. In de boven- en ondergrond kan de som-parameter PCB verhoogd voorkomen ten opzichte van de achtergrondwaarde.
Archeologie[2]	De onderzoekslocatie bevindt zich binnen een zone met een lage trefkans op aantreffen van archeologische waarden.
Explosievenkaart[3]	De onderzoekslocatie wordt niet verdacht op het voorkomen van conventionele, niet gesprongen explosieven.
Topotijdreis[4] en Google Earth	Op het terrein bevinden zich in het verleden mogelijke enkele greppels of andere landscheidingen.
BAG viewer[5]	De zuidelijke loods dateert uit 1975 en de noordelijke loods uit 1996.
Antropogene lagen	Op de locatie zijn geen ophogingen, dempingen en bodemvreemde lagen bekend.
Geohydrologie (Dinoloket BRO REGIS II v2.2[6], t.o.v. maaiveld)	
	Hydrogeologie (van boven naar beneden): • Geel: Formatie van Boxtel, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind; • Lichtpaars: Formatie van Beegden, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken; • Rood: Formatie van Waalre, kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind. • Oranje: Formatie van Peize en Formatie van Waalre, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen • Lithologie
Lokale bodemopbouw	0-300 cm-mv: zand.
Grondwaterstand freatisch	Circa 200 cm-mv.
Stromingsrichting freatisch	Lokaal oostelijk gericht.
Stromingsrichting 1e watervoerende pakket	Regionaal oostelijk gericht.
Grondwatersysteem	Inzijging.
Grondwateronttrekkingen	Niet bekend
Grondwaterbeschermingsgebied	Nee

[1] Bron: Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant, Lievense, documentcode 16M1041.rap001, d.d. 28 februari 2019
[2] Bron: https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/bronnen-en-kaarten/overzicht/archeologie-in-nederland-amk-en-ikaw
[3] Bron: https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/
[4] Bron: https://www.topotijdreis.nl
[5] Bron: https://www.bagviewer.kadaster.nl/
[6] Bron: https://www.dinoloket.nl

2.3 Archieven Omgevingsdiensten en provincie Noord-Brabant

Over de directe omgeving zijn bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd. Over de onderzoekslocatie is de volgende relevante informatie aangetroffen.

Statenweg 31 te Venhorst – locatiecode AA075500605
Op de onderzoekslocatie is een aantal verontreinigde activiteiten geregistreerd, zoals weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Verontreinigde activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
zeep-, was- reinigings- en onderhoudsmiddelenindustrie	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
timmerwerkplaats	1976	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
landbouwmachinereparatiebedrijf	1972	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
autoreparatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	1998	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
smeerolietank (bovengronds)	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
straat- en putenreinigingsbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
afvalinzamelingsbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

2.4 Archieven Ingenieursbureau Mol

De nulsituatie is in 2011 door Ingenieursbureau Mol vastgelegd (projectnummer 13207). Deze nulsituatie was gericht op het perceel N 930 met een oppervlak van 3.000 m². In het onderzoek zijn verdeeld over dit perceel en aangrenzende percelen binnen de inrichting, boringen (14) verricht een peilbuis (1) geplaatst. Daarnaast zijn de oliebar bij de opstelplaats vrachtwagens en wasplaats/tankplaats/tank onderzocht. Op het buitenterrein zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond in de grond en het grondwater. Bij de verdachte deellocaties zijn geen verontreinigingen aangetoond in de bodem.

Op het terreindeel ten oosten van de RKG-loods, waar in het verleden, landfarming plaats vond, is in 2020 de eindsituatie vastgelegd (projectnummer A6295). Hierbij zijn hooguit enkele lichte verontreinigingen vastgesteld in de grond en het grondwater

2.5 Bodemloket

Naast de archieven van de gemeente is eveneens de website Bodemloket geraadpleegd. Hierbij wordt verwezen naar Omgevingsdiensten en Provincie Noord Brabant.

2.6 Asbest

De kans op het aantreffen van asbest is sterk afhankelijk van de herkomst en ouderdom van het materiaal. Op basis van de leeftijd van het bouw- en sloopafval of recyclinggranulaat is het mogelijk om de verdachtheid nader vast te stellen.

In tabel 3 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot leeftijd van het materiaal weergegeven.

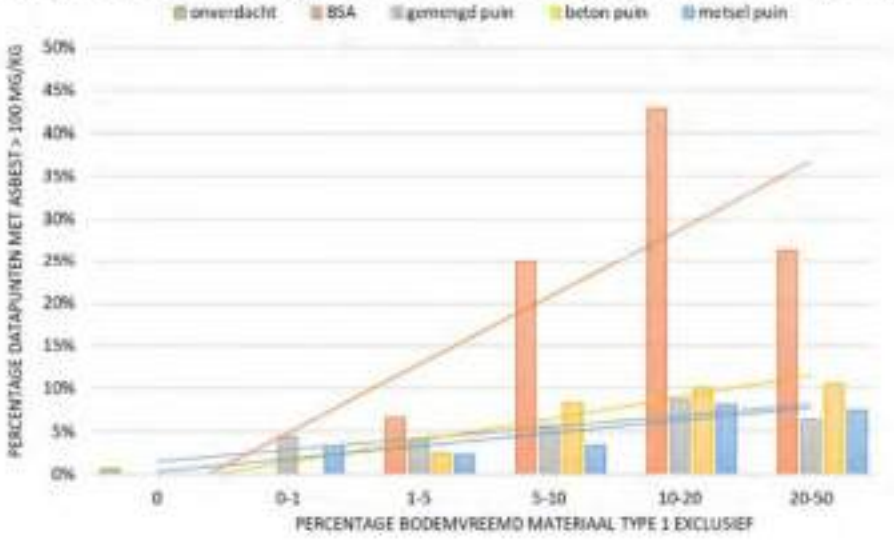
Tabel 3. Kans op het aantreffen van asbest bij bebouwing

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht?
Voor 1945	Gering	Hechtgebonden	< 10	Nee
1945 – 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	> 100	Ja
1980 – 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 – 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	Vaak < 10 Incidenteel > 100	Ja
1998 – 2005	Incidenteel	Hechtgebonden	< 10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<<10	nee

(bron: NEN 5725; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek)

In opdracht van Rijkswaterstaat Bodem+ is door TNO een onderzoek uitgevoerd om de relatie tussen de aanwezigheid van puin (aard en mate) en de daadwerkelijke aanwezigheid van asbest in de bodem te onderzoeken . In het kader van de richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is door TNO een nadere analyse op de onderzoeksdata uitgevoerd. Op basis van de statische analyse van verzamelde onderzoeksgegevens is vastgesteld dat voor onderzoekslocaties met een verdenking uitsluitend op basis van puin er een duidelijke correlatie is tussen de hoeveelheid puin en de aanwezigheid van asbest in de bodem, zie figuur 1.

Figuur 1. Weergave percentage datapunten met asbest >100 mg/kg ds i.r.t. mate van puinbijmenging



Uit de (nadere) analyse blijkt verder dat wanneer visueel geen asbest wordt aangetroffen, in minder dan 10 % van de meetpunten een gewogen gehalte asbest wordt gemeten dat groter is dan 50 mg/kg ds. De 90-percentielwaarde (P90) is dus kleiner dan 50 mg/kg ds. Bij het niet visueel waarnemen van asbestverdacht materiaal komt de P95 in vrijwel alle gepresenteerde situaties niet boven de 50 mg/kg ds uit. Wanneer wel visueel asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, dan is de P90 groter dan 50 mg/kg ds.

Tabel 4. Weergave datapunten met asbest boven concentratieniveaus i.r.t. type puinbijmenging

Verdacht puin (alle data)	Datapunten	% asbest	% >1	% > 10	% > 50	%>100
Alle typen puin	6632	16	14	7	3,1	2,0
Bouw- en sloopafval (BSA)	55	16	15	7	7,3	5,5
Gemengd puin	4090	15	14	7	2,8	1,8
Betonpuin	494	16	14	7	2,6	1,0
Metselpuin	786	10	9	3	0,8	0,5

De bebouwing ter plaatse van onderzoekslocatie dateert uit 1975 en 1996 en valt dus binnen de periode waarbij tijdens de bouw asbesthoudend materiaal (incidenteel) is toegepast. Het wordt derhalve waarschijnlijk geacht dat tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is toegepast en in de bodem terechtgekomen is.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt, worden verdacht voor aanwezigheid van (en in potentie) verontreiniging met, asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen. Dit laatste is alleen mogelijk door middel van asbestonderzoek conform NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (puin).

2.7 Financieel – juridische aspecten

Het terrein wordt onderzocht in verband met de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. De kadastrale informatie (kadastrale kaart en eigendoms-situatie) zijn opgenomen in bijlage A.

In verband met de voorgenomen beëindiging van het huurovereenkomst wordt de eindsituatie vastgesteld. Uit het eindonderzoek bodem blijkt of de bodembedreigende stoffen terug te vinden zijn op de locatie waar de activiteit heeft plaatsgevonden. Het gaat dan om stoffen die zijn gebruikt, opgeslagen, geproduceerd of uitgestoten in de bodem. Een vloeistofdichte bodemvoorziening wordt tijdens het bodemonderzoek niet doorboord of aangetast.

Op de locatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Omgevingswet, voormalige Wet milieubeheer, voormalige Wet bodembescherming en/of andere (voormalige) milieuwetgeving.

2.8 Conclusies en onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie zich de volgende bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan dan wel aanwezig zijn:
- Oliebar;
- Wasplaats / tankplaats / voormalige tank.

Voor de bovengenoemde deellocaties wordt de hypothese verdacht ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging gehanteerd.

Voor het overige deel van de onderzoekslocatie wordt, met in acht neming van het gebruik en de resultaten uit het voorgaand onderzoek, de hypotheseverdacht ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging gehanteerd. De onderzoeksstrategie staat verder beschreven in hoofdstuk 3.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De verdachte deellocatie en het terrein worden onderzocht volgens de strategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting (NUL) zoals genoemd in de NEN 5740. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de gehanteerde onderzoeksstrategie van het nulsituatie onderzoek uit 2022.

Bij het onderzoek bij de verdachte deellocaties zal waar mogelijk gebruik worden gemaakt van de nog aanwezige peilbuizen. De veldwerkzaamheden en uit te voeren chemische analyses zijn in de tabel hieronder weergegeven.

Tabel 5. Onderzoeksstrategie gehele terrein

Oppervlakte	Veldwerkzaamheden			Chemische analyses	
	Boring tot 50 cm-mv	Boring tot 200 cm-mv	Peilbuis	Verdachte bodemlaag	Grondwater
14.560 m²	17	5	2	3 x NEN	2 x NEN

Tabel 6. Onderzoeksstrategie verdachte deellocaties

Verdachte deellocaties	Veldwerkzaamheden		Chemische analyses	
	Boringen tot 50 cm-mv	Peilbuis	Verdachte bodemlaag	Grondwater
Oliebar	2	1	1x minerale olie	1x minerale olie en BTEXN
Wasplaats / tankplaats / voormalige tank	3	1	1x minerale olie	1x minerale olie, BTEXN en detergenten

Beschrijving veldwerkzaamheden

Van het opgeboorde materiaal worden per grondsoort monsters genomen tot een maximaal traject van 50 cm per monster. De vrijkomende grond wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden.

Tijdens het veldwerk wordt gelet op de mogelijke aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op of in de bodem.

Van de verkregen monsters van boven- en ondergrond worden op het laboratorium meng-monsters samengesteld of zijn individuele monsters geselecteerd. De grond(meng)monsters en grondwatermonsters worden, indien geen afwijkingen optreden, vervolgens geanalyseerd op de parameters zoals omschreven in de opzet.

Het grondwater wordt minimaal zeven dagen na het plaatsen van de peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Tijdens het plaatsen van de peilbuizen en het bemonsteren van het grondwater is de grondwaterstand, troebelheid, temperatuur, elektrische geleidbaarheid en zuurgraad gemeten.

Beschrijving chemisch onderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater worden uitgevoerd door Eurofins Analytico Laboratories B.V. te Barneveld. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie en staat geregistreerd onder nummer L010. Bij de chemische analyses wordt gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings- en analysemethoden zoals beschreven in diverse, geldende NEN-normen.

De analyse-pakketten onderstaand weergegeven

Grond
NEN-pakket (organisch stof, lutum, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, som PCB, som PAK en minerale olie).

Grondwater
NEN-pakket (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen).

Minerale olie en BTEXN: minerale olie (fractie C_{10}-C_{40}), Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen en Naftaleen.

Detergenten (Anion-actief, Kation-actief, Niet-ionogeen).

Toetsingskader
Het onderzoek is verricht na invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Derhalve dienen de resultaten van de grond getoetst te worden aan de Interventiewaarden bodemkwaliteit, zoals genoemd in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving en Bijlage B, tabel 1, Regeling Bodemkwaliteit 2022. Dit betreffen de voormalige interventiewaarden grond uit de Circulaire bodemsanering 2013.

De analyseresultaten van het grondwater worden vergeleken met de Omgevingswaarde (voorkeurswaarde) uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. De voorkeurswaarde geeft de grens aan waarboven er sprake is van verontreiniging van het grondwater. Daarnaast worden de resultaten vergeleken met de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit hetzelfde Besluit.

Oplevering van de Omgevingswettoets in service BoToVa door de beheerder Rijkswaterstaat heeft vertraging opgelopen en is niet per 1 januari 2024 beschikbaar. Derhalve is door TerraIndex, een softwareleverancier van BoToVa, een toetsing opgesteld voor grond. Voor grondwater is nog geen toetsing beschikbaar. Deze toetsing vindt handmatig plaats.

Het vergelijken van de gecorrigeerde gehalten in de grond met de toetsingswaarden uit de Omgevingswet is geen volledige valide T130 toetsing. Ten behoeve van de toetsing wordt de oude T12 toetsing (Circulaire bodemsanering 2013) aangeroepen bij BoToVa. Aansluitend worden de oordelen en conclusies omgezet volgens de documentatie van Rijkswaterstaat. Om die reden worden de gemeten gehalten eveneens vergeleken met de toetsingswaarden zoals gehanteerd in het Besluit bodemkwaliteit (indicatief) en de Circulaire Bodemsanering 2013.

Bij de beoordeling van de toetsingswaarden voor grond wordt onderscheid gemaakt tussen drie niveaus:

- *Normwaarde landbouw/natuur (LN) (voormalige achtergrondwaarde):*
  Wanneer het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de normwaarde klasse Landbouw/ Natuur (landbodem) is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien geen concentratie-overschrijdingen worden aangetoond, wordt de bodem bestempeld als niet verontreinigd.

- *Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek (Tussenwaarde (T)):*
  De tussenwaarde betreft de helft van de som van de normwaarde landbouw/natuur en de Interventiewaarde bodemkwaliteit. Het aantonen van een dergelijke verhoogde waarde geeft statistisch een kans op het voorkomen van een ernstige bodemverontreiniging. De tussenwaarde heeft geen wettelijke status

- *Interventiewaarde bodemkwaliteit (voormalige interventiewaarde):*
  De Interventiewaarde bodemkwaliteit geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

De toetsingswaarden kunnen voor sommige verontreinigingen afhankelijk zijn van de grondsoort, aangezien in bepaalde grondsoorten van nature hogere concentraties kunnen voorkomen. De toetsingswaarden zijn dan afhankelijk van het lutum- (kleimineralen) en/of humusgehalte (organische stof) van de bodem.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem, worden de gemeten gehalten omgerekend naar de waarden voor standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum). Deze omgerekende waarden kunnen vervolgens worden vergeleken met in bijlage I van de Circulaire Bodemsanering 2013 opgenomen waarden.

Daarnaast worden de gecorrigeerde resultaten van de grond vergeleken met de toetsingswaarden uit de Regeling bodemkwaliteit 2022. Benadrukt wordt dat dit een indicatieve toetsing betreft voor het bepalen van de kwaliteit bij afvoer van grond. Voor sommige stoffen zijn de kwaliteitseisen soms getalsmatig hetzelfde. Bijvoorbeeld voor de meeste metalen is de kwaliteitseis 'Industrie' gelijk aan de Interventiewaarde bodemkwaliteit. Dan is er geen kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd' mogelijk op basis van deze metalen. Hetzelfde geldt voor minerale olie, waarbij de kwaliteitseis 'Landbouw/natuur' en de kwaliteitseis 'Wonen' hetzelfde zijn. Er is dan geen kwaliteitsklasse 'Wonen' op basis van minerale olie mogelijk.

Bij de beoordeling van de toetsingswaarden voor grondwater wordt onderscheid gemaakt tussen drie niveaus:

- *Voorkeurswaarde:*
  De voorkeurswaarde geeft de grens aan waarboven er sprake is van verontreiniging van het grondwater.

- *Toetsingscriterium voor nader onderzoek / Tussenwaarde (T):*
  De tussenwaarde betreft de helft van de som van de voorkeurswaarde en de Signaleringsparameter beoordelen grondwatersanering. Het aantonen van een dergelijke verhoogde waarde geeft statistisch een kans op het voorkomen van een ernstige bodemverontreiniging. De tussenwaarde heeft geen wettelijke status

- *Signaleringsparameter beoordelen grondwatersanering:*
  De signaleringsparameter beoordelen grondwatersanering dient als signaal voor het beoordelen van risico's van verspreiding van (historische) verontreiniging in het grondwater, van de noodzaak tot saneren en het type maatregel.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt bij de beoordeling van de resultaten onderstaande terminologie gebruikt:

- Niet verontreinigd:
  Concentratie van de geanalyseerde stoffen is lager dan of gelijk aan de normwaarde L/N of voorkeurswaarde.

- Licht verontreinigd:
  Concentratie van de geanalyseerde stoffen is hoger dan de normwaarde L/N of voorkeurswaarde maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde.

- Matig verontreinigd:
  Concentratie van de geanalyseerde stoffen is hoger dan tussenwaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit of signaleringsparameter grondwater.

- Sterk verontreinigd:
  Concentratie van de geanalyseerde stoffen is hoger dan de interventiewaarde bodemkwaliteit of signaleringsparameter beoordelen grondwatersanering.

4 RESULTATEN

4.1 Veldwerk

Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL 2000 en de daarbij horende protocollen 2001 en 2002. Voor de verantwoording van de veldwerkzaamheden wordt verwezen naar bijlage G.

Tabel 7. Veldwerkzaamheden

Veldwerkzaamheden	
Monsterneming datum grond	3 tot en met 7 oktober 2024
Gecertificeerde monsternemer(s)	De heer E.J.N. Duijnisveld
Monsterneming datum grondwater	11 oktober 2024
Gecertificeerd monsternemer(s)	De heer E.J.N. Duijnisveld
Monsternemer in opleiding	-
Aantal boringen	30
Boornummers	01 t/m 24 (gehele locatie) 101 t/m 105 (Wasplaats / tankplaats / voormalige tank) 201 t/m 203 (oliebar)
Peilbuisnummers	08, 18, 103, 202
Inmeten vast punt en boringen	Via een vast punt
Bodemopbouw	
0-400 cm-mv	Matig tot en met zwak siltig zand

Peilbuis 103 was nog op de locatie aanwezig en bruikbaar. Naast deze peilbuis is eveneens eenboring 103 geplaatst.

De heer E.J.N. Duijnisveld is een erkend monsternemer welke wordt geaudit door Normec Certification te Geldermalsen. De plaats van de boringen en peilbuizen staat weergegeven in bijlage B. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage E. In tabel 5 zijn de zintuiglijk waargenomen bodemvreemde bijmengingen weergegeven.

Tabel 8. Bodemvreemde bijmengingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
Gehele terrein				
06	0,80	0,00 - 0,30	Geen bodem	Uiterst puinhoudend
07	2,00	0,00 - 0,28	Geen bodem	Volledig asfalt
		0,28 - 0,50	Geen bodem	Volledig slakken
08	3,30	0,00 - 0,50	Zand	Zwak puinhoudend
11	1,10	0,00 - 0,30	Zand	Zwak puinhoudend
		0,30 - 0,60	Zand	Matig puinhoudend
13	2,00	0,00 - 0,14	Geen bodem	Volledig beton
14	1,30	0,00 - 0,14	Geen bodem	Volledig asfalt
		0,14 - 0,60	Geen bodem	Uiterst puinhoudend, matig asfalthoudend
16	0,85	0,00 - 0,16	Geen bodem	Volledig beton
		0,16 - 0,40	Geen bodem	Sterk betonhoudend
		0,40 - 0,85	Zand	Matig betonhoudend, Gestaakt op harde laag, ook met avegaarboor
18	3,40	0,00 - 0,50	Zand	Zwak puinhoudend
19	1,00	0,00 - 0,50	Zand	Matig repachoudend, zwak puinhoudend
Wasplaats / tankplaats / voormalige tank				
101	2,00	0,00 - 0,14	Geen bodem	Volledig asfalt
		0,14 - 0,50	Geen bodem	Uiterst puinhoudend, matig betonhoudend
102	2,00	0,00 - 0,17	Geen bodem	Volledig asfalt
		0,17 - 0,50	Geen bodem	Uiterst puinhoudend, matig betonhoudend
103	2,00	0,08 - 0,55	Zand	Matig puinhoudend
		0,55 - 1,00	Zand	Zwak puinhoudend
104	2,00	0,00 - 0,15	Geen bodem	Volledig asfalt
		0,15 - 0,62	Geen bodem	Volledig puin, sterk betonhoudend
105	2,00	0,00 - 0,11	Geen bodem	Volledig asfalt
		0,11 - 0,50	Geen bodem	Uiterst puinhoudend, matig betonhoudend

Vervolg tabel 8. Bodemvreemde bijmengingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
Oliebar				
201	2,00	0,00 - 0,17	Geen bodem	Volledig beton
		0,17 - 0,30	Zand	Matig betonhoudend
		0,30 - 0,60	Zand	Zwak betonhoudend
202	3,50	0,00 - 0,16	Geen bodem	Volledig beton
		0,16 - 0,50	Zand	Zwak betonhoudend
203	2,00	0,00 - 0,15	Geen bodem	Volledig beton
		0,15 - 0,50	Zand	Zwak betonhoudend

Tijdens de veldwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal op (de bodem) of in de grond waargenomen.

Het vermelden van aan- of afwezigheid van asbest in de grond wordt door het bevoegd gezag verplicht gesteld in de rapportage van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740. Nadrukkelijk willen wij vermelden dat onderhavig verkennend bodem-onderzoek geen asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707 en/of 5897 betreft. In verband met aantreffen van bodemvreemde bijmengingen met puin wordt de bovengrond, hoewel hier visueel niets is waargenomen, als verdacht beschouwd ten aanzien van het voorkomen van asbest.

Op basis van de uitspraak van de Raad van State d.d. 16 november 2016, kenmerk 201508764/1/A1, is men verplicht om bij het aantreffen van puin in de bodem of een depot een onderzoek conform de NEN 5707 (asbest) te starten.

Echter, Bij de bedrijfsactiviteiten is niet met asbest gewerkt. Daarnaast zijn deze bijmengingen ook tijdens het voorgaand onderzoek gedaan. Om voornoemde redenen wordt geen onderzoek verricht naar het voorkomen van asbest in de grond.

In tabel 9 staan de zintuiglijke waarnemingen tijdens de monstername en de resultaten van de veldmetingen weergegeven zoals deze zijn gemeten bij het bemonsteren van het grondwater. Het betreft de grondwaterstand (GWS) ten opzichte van het maaiveld, de troebelheid (NTU), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de zuurgraad (pH).

Tabel 9. Veldmetingen bij bemonsteren grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	GWS bij plaatsing (cm-mv)	GWS bij bemonstering (cm-mv)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)	pH	Opmerking
Gehele terrein							
08	230 - 330	180	176	63	522	7,10	-
18	240 - 340	190	192	89	244	7,20	-
Wasplaats / tankplaats / voormalige tank							
103	250-350	200	182	44,56	425	6,80	-
Oliebar							
202	250 - 350	200	196	52	385	7,00	-

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

In de genomen grondwatermonsters is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥10 NTU). De peilbuizen hebben voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook zijn de peilbuizen zorgvuldig en met een voldoende laag debiet (≤0,1 l/min) afgepompt voorafgaand aan bemonstering, zodat de grondwaterstand in de peilbuizen slechts gering is gedaald tijdens afpompen (< 50 cm). Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarden voor troebelheid een natuurlijke oorzaak hebben (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrix-storingen bij de analyse en ab- en adsorptie van organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

4.2 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de voorgestelde opzet, waarbij ter aanvulling op de strategie en met instemming van de opdracht twee extra grond(meng)monsters zijn geanalyseerd. In het laboratorium zijn 5 grond(meng)monsters samengesteld. Bij de samenstelling van mengmonsters is rekening gehouden met de diepte van het bemonsteringstraject, de aangetroffen bodemsoort en de zintuiglijke waarnemingen. De monsterselectie staat in tabel 10.

Tabel 10. Monsterselectie

Analysemonster	Deelmonsters & traject (m-mv)	Analysepakket
Gehele locatie		
MM1	01 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50)	NEN-pakket
M2	08 (0,00 - 0,50)	NEN-pakket
MM3	21 (0,00 - 0,50), 22 (0,00 - 0,50), 23 (0,00 - 0,50),	NEN-pakket
M4	15 (0,00 - 0,50)	NEN-pakket
MM5	07 (1,00 - 1,50), 08 (1,00 - 1,50), 15 (1,00 - 1,50), 20 (1,00 - 1,50)	NEN-pakket
Wasplaats / tankplaats / voormalige tank		
MM6	101 (0,50 - 1,00), 102 (0,50 - 1,00)	Minerale olie
MM7	104 (1,00 - 1,50), 105 (1,00 - 1,50)	Minerale olie
Olieber		
MM8	201 (0,30 - 0,60), 202 (0,16 - 0,50), 203 (0,15 - 0,50)	Minerale olie

De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage C. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage D.

4.2.1 Grond

De toetsingsresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 10. Overschrijdingen t.o.v. toetsingswaarden Bal en Rbk 2022 (indicatief)

Analyse-monster	Deelmonsters & traject (m-mv)	Overschrijding landbouw/natuur	Overschrijding 'tussenwaarde'	Overschrijding interventiewaarde	Indicatieve Bodemkwaliteitsklasse
Gehele locatie					
MM1	01 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50)	-	-	-	Landbouw/natuur
M2	08 (0,00 - 0,50)	PCB Minerale olie Zink Cadmium Kwik PAK	-	-	Industrie
MM3	21 (0,00 - 0,50), 22 (0,00 - 0,50), 23 (0,00 - 0,50),	PCB Minerale olie Koper Zink PAK	-	-	Industrie
M4	15 (0,00 - 0,50)	PCB Minerale olie Koper Zink Molybdeen Kwik PAK	-	-	Industrie
MM5	07 (1,00 - 1,50), 08 (1,00 - 1,50), 15 (1,00 - 1,50), 20 (1,00 - 1,50)	-	-	-	Landbouw/natuur
Wasplaats / tankplaats / voormalige tank					
MM6	101 (0,50 - 1,00), 102 (0,50 - 1,00)	-	-	-	Landbouw/natuur
MM7	104 (1,00 - 1,50), 105 (1,00 - 1,50)	-	-	-	Landbouw/natuur

Vervolg tabel 10. Overschrijdingen t.o.v. toetsingswaarden Bal en Rbk 2022 (indicatief)

Analyse-monster	Deelmonsters & traject (m-mv)	Overschrijding landbouw/natuur	Overschrijding 'tussenwaarde'	Overschrijding interventiewaarde	Indicatieve Bodemkwaliteitsklasse
Oliebar					
MM8	201 (0,30 - 0,60), 202 (0,16 - 0,50), 203 (0,15 - 0,50)	-	-	-	Landbouw/natuur

4.2.2 Grondwater

De toetsingsresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 11. Overschrijdingen t.o.v. toetsingswaarden Bkl

Watermonster	Filterdiepte (cm -mv)	Overschrijding voorkeurswaarde	Overschrijding 'tussenwaarde'	Overschrijding signaleringsparameter
Gehele terrein				
08	230 - 330	Molybdeen	-	-
18	240 - 340	Koper Molybdeen	-	-
Wasplaats / tankplaats / voormalige tank				
101	300-400	-	-	-
Oliebar				
201	300-400	-	-	-

4.3 Overweging resultaten

Op basis van de resultaten van het onderzoek op het gehele terreindeel blijkt dat de bovengrond ten noorden van de noordelijk loods, net zoals bij het nulsituatie onderzoek uit 2011, niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. Met uitzondering van de verdachte deellocaties zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met PCB, enkele individuele zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. Hoewel in vergelijking met het onderzoek uit 2011 meer lichte verontreinigingen zijn aangetoond, blijkt dat het soort verontreinigingen en de mate waarin deze worden waargenomen ongewijzigd is gebleven. Het gehalte PCB kan op basis van de bodemkwaliteitskaart worden verklaard. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen; deze parameter zat in 2011 niet in het analysepakket. Dit verklaart waarom het destijds niet is aangetoond. Daarnaast is plaatselijk een lichte verontreiniging koper aangetroffen, net zoals in het onderzoek uit 2011.

Bij de verdachte deellocaties zijn net zoals het onderzoek uit 2011 geen verontreinigingen aangetoond in de grond en in het grondwater. De eindsituatie is hiermee in voldoende mate vastgesteld. Het verrichten van aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.4 Afwijkingen ten opzichte van de norm

Onderhavig onderzoek is gebaseerd op de NEN 5740. In onderstaande tabel worden eventuele afwijkingen ten opzichte van de genoemde norm weergegeven:

Tabel 12. Afwijkingen

Deel van het onderzoek:	Opmerking:
Onderzoeksstrategie	Gebaseerd op de norm. Bij deellocatie 'wasplaats / tankplaats / voormalige tank' is de peilbuis uit het voorgaand onderzoek gebruikt omdat deze nog naar behoren functioneerde. Dit wordt niet beschouwd als een kritische afwijking.
Veldwerk	Geen afwijkingen
Grondanalyses	Op de analysecertificaten is per abuis een andere projectnummer weergegeven.
Grondwaterbemonstering	Geen afwijkingen
Grondwateranalyses	Op de analysecertificaten is per abuis een andere projectnummer weergegeven. De conserveringstermijn voor MBAS (detergenten) is overschreden omdat de analyse meer tijd in beslag dan de conserveringstermijn. Dit betreft een kritische afwijking waardoor onderhavig rapportage niet is voorzien van een SIKB-keurmerk.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van vandervalk+degroot B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Statenweg 33 te Venhorst een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5740

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten enerzijds en de voorgenomen eigendomsoverdracht anderzijds.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke belasting van de bodem voortvloeiend uit de beëindigde bodembedreigende, milieubelastende activiteiten.

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Onverdacht terrein
- De bovengrond ten noorden van de noordelijk gesitueerde loods is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters;
- De bovengrond van de rest van de onderzoekslocatie is licht verontreinigd met PCB, PAK, minerale olie en enkele individuele zware metalen;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters;
- Het grondwater is licht verontreinigd met koper en/of molybdeen.

De hypothese verdacht wordt bevestigd. De aangetoonde gehalten komen nagenoeg overeen met de resultaten van het eerder uitgevoerde nulsituatie onderzoek. Hiermee is de eindsituatie voldoende vastgelegd en zijn, onzes inziens, geen maatregelen noodzakelijk.

Wasplaats / tankplaats /voormalige tank
- De ondergrond is niet verontreinigd met minerale olie;
- Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

De hypothese verdacht wordt verworpen. De nul-/eindsituatie ter plaatse van de wasplaats is in voldoende mate vastgelegd. De aangetoonde gehalten komen nagenoeg overeen met de resultaten van het eerder uitgevoerde nulsituatie onderzoek. Hiermee is de eindsituatie voldoende vastgelegd en zijn, onzes inziens, geen maatregelen noodzakelijk.

Oliebar
- De ondergrond is niet verontreinigd met minerale olie;
- Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

De hypothese verdacht wordt verworpen. De nul-/eindsituatie ter plaatse van de wasplaats is in voldoende mate vastgelegd. De aangetoonde gehalten komen nagenoeg overeen met de resultaten van het eerder uitgevoerde nulsituatie onderzoek. Hiermee is de eindsituatie voldoende vastgelegd en zijn, onzes inziens, geen maatregelen noodzakelijk.

5.2 Aanbeveling

Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage in het kader van het vaststellen van de eindsituatie voor te leggen aan de verhuurder van het terrein. Daarnaast kan overwogen worden om onderhavige rapportage (en die van vorige onderzoeken) ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag.

6 ALGEMENE OPMERKINGEN

Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden in de bodem alert te blijven op waarneembare bijzonderheden die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderhavige onderzoek beschrijft de huidige kwaliteit van de bodem. Wij wijzen u erop dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit kan alsnog plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate de periode tussen de uitvoering van dit onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, kan dit van invloed zijn op de representativiteit van dit document.

Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten dient rekening te worden gehouden met het feit dat analyses uitgevoerd kunnen zijn op basis van mengmonsters. Het is derhalve niet uit te sluiten dat lokaal hogere concentraties aan verontreinigingen voorkomen.

Tevens is het niet onmogelijk dat plaatselijk verontreinigingen voorkomen die niet gedetecteerd zijn. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van een beperkt aantal monsters, genomen op een beperkt aantal plaatsen.

Afvoer en hergebruik van grond (en bouwstoffen) naar elders is onderhevig aan de geldende wettelijke bepalingen.

7 REFERENTIES

1. Nederlandse Norm NEN 5740; Bodem – Landbodem – *Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond*, Nederlands Normalisatie Instituut, ICS 13.080.01; 13.080.05, d.d. oktober 2023;
2. Nederlandse Norm NEN 5725; Bodem – Landbodem – *Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek*, Nederlands Normalisatie Instituut, ICS 13.080.01; 13.080.05, d.d. oktober 2023;
3. *Besluit bodemkwaliteit*, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Staatsblad 2007. Nummer 469, d.d. 22 november 2007;
4. *Regeling Bodemkwaliteit 2022*, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, staatscourant 2023, nummer 1338, d.d. 19 januari 2023;
5. *Besluit activiteiten leefomgeving*, Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, Staatscourant 2018, nummer 293, d.d. 3 juli 2018;
6. *Besluit kwaliteit leefomgeving*, Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, Staatscourant 2018, nummer 292, d.d. 31 augustus 2018;
7. *BRL SIKB 2000, "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek"*, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018;
8. Protocol 2001, *"Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen"*, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018;
9. Protocol 2002, *"Het nemen van grondwatermonsters"*, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018.

Bijlage A:
Kadastrale informatie

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Boekel
Sectie	N
Perceel	1446

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Boekel N 929

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:06

PRODUCTIEGROEPNUMMER
S11185875992

VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM
04-09-2024 - 13:05

VOLLEDIG BIJGEWERKT TIM
04-09-2024 - 13:05

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Boekel N 929 Kadastrale objectidentificatie: 03958060970000
Locatie	Statenweg 31 5428 GD Venhorst BAG identificatie: 0755010000002737 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.705 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177531 - 401721
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Boekel N 578

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7436/45 Eindhoven
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	Burgtstraat 74 5427 AK BOEKEL
Geboren	22-04-1951 te TEXEL Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 64318/125 **Ingeschreven op** 09-05-2014 om 09:00
Hyp4 6128/34 Eindhoven

Aanvullende stukken Hyp4 72234/127 **Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:34
Is aanvulling op Hyp4 64318/125
Hyp4 68672/158 **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 11:46
Is aanvulling op Hyp4 64318/125
Hyp4 67285/150 **Ingeschreven op** 02-12-2015 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 64318/125

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 72464/138 **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 71779/15 **Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68883/10 **Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68677/182 **Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68677/122 **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68396/171 **Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 6894/41 Groningen **Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen **Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

kadaster

BETREFT
Boekel N 929

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:06

PRODUCTIEGOEDNUMMER
S11185875992

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:05

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:05

Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Boekel N 930

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:10

PRODUCTSCHOORNUMMER
S11185876648

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Boekel N 930 Kadastrale objectidentificatie: 0395800500700000
Locatie	Statenweg 33 5428 GD Venhorst BAG identificatie: 0755010000013204 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.675 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177510 - 401755
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Ontstaan uit	Boekel N 578

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11426/39 Eindhoven	**Ingeschreven op**	03-04-1995
Naam gerechtigde	H[redacted]		
Adres	Statenweg 31 5428 GD VENHORST		
Statutaire zetel	BOEKEL		

kadaster

BETREFT
Boekel N 930

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:10

PRODUCTCODERNUMMER
S11185876648

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 64318/125	**Ingeschreven op** 09-05-2014 om 09:00
	Hyp4 6128/34 Eindhoven	
Aanvullende stukken	Hyp4 72234/127	**Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:34
	Is aanvulling op Hyp4 64318/125	
	Hyp4 68672/158	**Ingeschreven op** 18-07-2016 om 11:46
	Is aanvulling op Hyp4 64318/125	
	Hyp4 67285/150	**Ingeschreven op** 02-12-2015 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 64318/125	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	**Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	**Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	**Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	**Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	**Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	**Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	

kadaster

BETREFT
Boekel N 930

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:10

PRODUCTCODERNUMMER
S11185876648

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Boekel N 1445

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:10

PRODUCTIEDOCUMENTNUMMER
S11185876586

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Boekel N 1445 Kadastrale objectidentificatie: 03958014457000
Kadastrale grootte	1.690 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177600 - 401747
Ontstaan uit	Boekel N 1360

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7436/45 Eindhoven
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	Burgtstraat 74 5427 AK BOEKEL
Geboren	22-04-1951 **te** TEXEL Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 64318/125 Hyp4 6128/34 Eindhoven
Ingeschreven op	09-05-2014 om 09:00

kadaster

BETREFT
Boekel N 1445

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:10

PRODUCTCODEERNUMMER
S11185876586

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

Aanvullende stukken	Hyp4 72234/127 Is aanvulling op Hyp4 64318/125	**Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:34
	Hyp4 68672/158 Is aanvulling op Hyp4 64318/125	**Ingeschreven op** 18-07-2016 om 11:46
	Hyp4 67285/150 Is aanvulling op Hyp4 64318/125	**Ingeschreven op** 02-12-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	**Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	**Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon	

kadaster

BETREFT
Boekel N 1445

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:10

PRODUCTCODERNUMMER
S11185876586

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Boekel N 1446

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:11

PRODUCTBESTELNUMMER
S11185876736

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Boekel N 1446 Kadastrale objectidentificatie: 03958014467000		
Kadastrale grootte	10.710 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	177566 - 401784		
Omschrijving	Erf - Tuin		
Koopsom	€ 380.000	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Boekel N 1360		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80001/194 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-12-2020 om 13:25
Aanvullend stuk	Hyp4 80130/177 Verbetering is aanvulling op Hyp4 80001/194	**Ingeschreven op**	24-12-2020 om 14:46
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres	Burgtstraat 74 5427 AK BOEKEL		
Statutaire zetel	BOEKEL		

kadaster

BETREFT
Boekel N 1446

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:11

PRODUCTBESTELNUMMER
S11185876736

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

KvK-nummer 16018187 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 64318/125 **Ingeschreven op** 09-05-2014 om 09:00
Hyp4 6128/34 Eindhoven

Aanvullende stukken Hyp4 72234/127 **Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:34
Is aanvulling op Hyp4 64318/125
Hyp4 68672/158 **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 11:46
Is aanvulling op Hyp4 64318/125
Hyp4 67285/150 **Ingeschreven op** 02-12-2015 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 64318/125

Naam gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 72464/138 **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 71779/15 **Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68883/10 **Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68677/182 **Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68677/122 **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 68396/171 **Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon
Hyp4 6894/41 Groningen **Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen **Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

kadaster

BETREFT
Boekel N 1446

UW REFERENTIE
A9753

GELEVERD OP
04-09-2024 - 15:11

PRODUCTBESTELNUMMER
S11185876736

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
04-09-2024 - 13:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
04-09-2024 - 13:10

Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage B:
Overzichtstekening onderzoekslocatie

177480 177516 177552 177588 177624

401832 401796 401760 401724

Meetpunten
- Peilbuis
- Boring tot 200 cm-mv
- Boring tot 50 cm-zint. veront
- Boring tot 50 cm-mv
- Vast punt

Contouren
- Onderzoekslocatie

RKG loods vl. dicht

Vm. landfarming

Vm. opslag vet

tankplaats

wasplaats vl. dicht

Opdrachtgever:
Vandervalk+Degroot B.V.
Projectnummer: A9753
Locatie: Statenweg 33 te Venhorst
Getekend door: OEV
Datum: 21-10-2024
Formaat: A3
Schaal: 1:500
Schaal situatie: 1:5000

Veldwerk door: EDU
Datum veldwerk: 3, 7 en 7-10-2024

0 10 20 m

mol ingenieursbureau

Bijlage C:
Toetsingsresultaten

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel 2

Overschrijdingstabel 2

Analysemonster toetsing tabellen 3

- Toetstabel analysemonster: MM1 3
- Toetstabel analysemonster: M2 5
- Toetstabel analysemonster: MM3 7
- Toetstabel analysemonster: M4 9
- Toetstabel analysemonster: MM5 11
- Toetstabel analysemonster: MM6 13
- Toetstabel analysemonster: MM7 14
- Toetstabel analysemonster: MM8 15

Legenda 16

Normentabel T.101 / T.130 17

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM1	01 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
M2	08 (0,00 - 0,50)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM3	21 (0,00 - 0,50), 22 (0,00 - 0,50), 23 (0,00 - 0,50)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
M4	15 (0,00 - 0,50)	**Klasse industrie**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM5	08 (1,00 - 1,50), 20 (1,00 - 1,50), 15 (1,00 - 1,50), 07 (1,00 - 1,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM6	101 (0,50 - 1,00), 102 (0,50 - 1,00)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM7	105 (1,00 - 1,50), 104 (1,00 - 1,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**
MM8	203 (0,15 - 0,50), 201 (0,30 - 0,60), 202 (0,16 - 0,50)	**Klasse landbouw/natuur**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
MM1	01 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
M2	08 (0,00 - 0,50)	Zink [Zn], Cadmium [Cd], Kwik [Hg], PAK 10 VROM	PCB (som 7), Minerale olie C10 - C40	-	-	-
MM3	21 (0,00 - 0,50), 22 (0,00 - 0,50), 23 (0,00 - 0,50)	Koper [Cu], Zink [Zn], PAK 10 VROM	PCB (som 7), Minerale olie C10 - C40	-	-	-
M4	15 (0,00 - 0,50)	PCB (som 7), Molybdeen [Mo], Kwik [Hg], PAK 10 VROM	Minerale olie C10 - C40, Koper [Cu], Zink [Zn]	-	-	-
MM5	08 (1,00 - 1,50), 20 (1,00 - 1,50), 15 (1,00 - 1,50), 07 (1,00 - 1,50)	-	-	-	-	-
MM6	101 (0,50 - 1,00), 102 (0,50 - 1,00)	-	-	-	-	-
MM7	105 (1,00 - 1,50), 104 (1,00 - 1,50)	-	-	-	-	-
MM8	203 (0,15 - 0,50), 201 (0,30 - 0,60), 202 (0,16 - 0,50)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: MM1

Analysemonster	MM1				
Certificaatcode					
Datum monster	03-10-2024				
Boring(en)	01, 02, 03, 04				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,4				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,27	0,42	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3,0	< 7,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	27	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	14	21	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4,0	< 8,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	36	81	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,050	< 0,049	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	---------- *	---------- *
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Fluorantheen	0,074	0,074	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	0,39		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0016	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0016	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0016	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0016	mg/kg ds		
PCB 138	0,0011	0,0025	mg/kg ds		
PCB 153	0,0013	0,0030	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0016	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0059		mg/kg ds		
PCB (som 7)		0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	7,4	16,8	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C21 - C30	26	59	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C30 - C35	15	34	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	11,1	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	4,8	mg/kg ds	---------- *	---------- *

Analysemonster	MM1				
Certificaatcode					
Datum monster	03-10-2024				
Boring(en)	01, 02, 03, 04				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,4				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	58	132	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	8,0	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Overig					
Droge stof	88,7	88,7	% m/m		
Lutum	< 2,0		%		
Organische stof (humus)	4,4		%		
Gloeirest	96		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: M2

Analysemonster	M2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-10-2024				
Boring(en)	08				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,1				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,54	0,88	mg/kg ds	WO	<=IW
Kobalt [Co]	3,3	11,6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	18	36	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	19	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	8,6	19,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	67	155	mg/kg ds	WO	<=IW
Kwik [Hg]	0,11	0,16	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	23	89	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
PAK					
Naftaleen	< 0,25	0,18	mg/kg ds	[1]	[1]
Anthraceen	< 0,25	0,18	mg/kg ds	[1]	[1]
Fenanthreen	< 0,25	0,18	mg/kg ds	[1]	[1]
Benzo(a)pyreen	0,26	0,26	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,25	0,18	mg/kg ds	[1]	[1]
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,25	0,18	mg/kg ds	[1]	[1]
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,25	0,18	mg/kg ds	[1]	[1]
PAK 10 VROM		2	mg/kg ds	WO	<=IW
Fluorantheen	0,56	0,56	mg/kg ds		
Chryseen	0,27	0,27	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,27	0,27	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	2,4		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB 52	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB 101	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB 118	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB 138	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB 153	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB 180	< 0,0050	0,0113	mg/kg ds	[1]	[1]
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,024		mg/kg ds		
PCB (som 7)		0	mg/kg ds	IND	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	5,7	18,4	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C21 - C30	29	94	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C30 - C35	25	81	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C35 - C40	23	74	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	6,8	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C40	85	274	mg/kg ds	IND	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	11,3	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]

Analysemonster	M2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-10-2024				
Boring(en)	08				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,1				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Overig					
Droge stof	91,0	91,0	% m/m		
Lutum	< 2,0		%		
Organische stof (humus)	3,1		%		
Gloeirest	97		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM3

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode					
Datum monster	04-10-2024				
Boring(en)	21, 22, 23				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,6				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,30	0,46	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3,0	< 7,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	24	46	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	22	33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	8,3	18,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	72	160	mg/kg ds	WO	<=IW
Kwik [Hg]	0,075	0,106	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	27	105	mg/kg ds	---------- *	---------- *
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Anthraceen	0,10	0,10	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,42	0,42	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,19	0,19	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,17	0,17	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,18	0,18	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		2	mg/kg ds	WO	<=IW
Fluorantheen	0,58	0,58	mg/kg ds		
Chryseen	0,20	0,20	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,20	0,20	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	2,2		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0015	mg/kg ds		
PCB 52	0,076	0,165	mg/kg ds		
PCB 101	0,0021	0,0046	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0015	mg/kg ds		
PCB 138	0,0029	0,0063	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0015	mg/kg ds		
PCB 180	0,0020	0,0043	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,085		mg/kg ds		
PCB (som 7)		0	mg/kg ds	IND	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	12	26	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C21 - C30	57	124	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C30 - C35	38	83	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C35 - C40	19	41	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	4,6	mg/kg ds	---------- *	---------- *
Minerale olie C10 - C40	130	283	mg/kg ds	IND	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	7,6	mg/kg ds	---------- *	---------- *

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode					
Datum monster	04-10-2024				
Boring(en)	21, 22, 23				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,6				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Overig					
Droge stof	88,6	88,6	% m/m		
Lutum	< 2,0		%		
Organische stof (humus)	4,6		%		
Gloeirest	95		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: M4

Analysemonster	M4				
Certificaatcode					
Datum monster	04-10-2024				
Boring(en)	15				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,9				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,26	0,39	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,2	14,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	41	76	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	26	39	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	1,6	1,6	mg/kg ds	WO	<=IW
Nikkel [Ni]	11	31	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	130	281	mg/kg ds	IND	<=IW
Kwik [Hg]	0,11	0,15	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	41	150	mg/kg ds	----------*	----------*
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Anthraceen	0,10	0,10	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,24	0,24	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,39	0,39	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,21	0,21	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,37	0,37	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,37	0,37	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		3	mg/kg ds	WO	<=IW
Fluorantheen	0,64	0,64	mg/kg ds		
Chryseen	0,34	0,34	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,36	0,36	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	3,1		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0014	mg/kg ds		
PCB 52	0,0018	0,0037	mg/kg ds		
PCB 101	0,0018	0,0037	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0014	mg/kg ds		
PCB 138	0,0023	0,0047	mg/kg ds		
PCB 153	0,0024	0,0049	mg/kg ds		
PCB 180	0,0020	0,0041	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,012		mg/kg ds		
PCB (som 7)		0	mg/kg ds	WO	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	15	31	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C21 - C30	98	200	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C30 - C35	42	86	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C35 - C40	21	43	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	4,3	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C10 - C40	180	367	mg/kg ds	IND	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	7,1	mg/kg ds	----------*	----------*

Analysemonster	M4				
Certificaatcode					
Datum monster	04-10-2024				
Boring(en)	15				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,9				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Overig					
Droge stof	88,3	88,3	% m/m		
Lutum	2,5		%		
Organische stof (humus)	4,9		%		
Gloeirest	95		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM5

Analysemonster	MM5				
Certificaatcode					
Datum monster	03-10-2024				
Boring(en)	08, 20, 15, 07				
Traject (cm-mv)	100-150				
Humus (% ds)	0,7				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,20	< 0,24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3,0	< 7,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5,0	< 7,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4,0	< 8,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,050	< 0,050	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----------*	----------*
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	0,35		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB (som 7)		< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C21 - C30	< 10	35	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	----------*	----------*
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------*	----------*

Analysemonster	MM5				
Certificaatcode					
Datum monster	03-10-2024				
Boring(en)	08, 20, 15, 07				
Traject (cm-mv)	100-150				
Humus (% ds)	0,7				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Overig					
Droge stof	88,7	88,7	% m/m		
Lutum	< 2,0		%		
Organische stof (humus)	< 0,7		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM6

Analysemonster	MM6				
Certificaatcode					
Datum monster	07-10-2024				
Boring(en)	101, 102				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	0,9				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C21 - C30	< 10	35	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Overig					
Droge stof	91,9	91,9	% m/m		
Organische stof (humus)	0,9		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM7

Analysemonster	MM7				
Certificaatcode					
Datum monster	07-10-2024				
Boring(en)	105, 104				
Traject (cm-mv)	100-150				
Humus (% ds)	0,7				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C21 - C30	< 10	35	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Overig					
Droge stof	87,9	87,9	% m/m		
Organische stof (humus)	< 0,7		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM8

Analysemonster	MM8				
Certificaatcode					
Datum monster	04-10-2024				
Boring(en)	203, 201, 202				
Traject (cm-mv)	15-60				
Humus (% ds)	3,6				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				**T.101 omgevingswet**	**T.130 omgevingswet**
Toetsdatum				21-10-2024	21-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	**GSSD**	**Eenheid**	**Oordeel T.101**	**Oordeel T.130**
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	9,7	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C21 - C30	< 10	19	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C30 - C35	9,4	26,1	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	13,6	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	5,8	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 68	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	9,7	mg/kg ds	----------[1]	----------[1]
Overig					
Droge stof	88,0	88,0	% m/m		
Organische stof (humus)	3,6		%		
Gloeirest	96		% (m/m) ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Peilbuis 08

Parameter	Gemeten gehalte (µg/l)	Voorkeurswaarde (µg/l	Toetsing voorkeurswaarde	Signaleringsparameter (µg/l)	Toetsing signaleringsparameter
Metalen					
Barium	75	200	kleiner voorkeurswaarde	625	kleiner signaleringsparameter
Cadmium	0	0,35	kleiner voorkeurswaarde	6	kleiner signaleringsparameter
Kobalt	0	20	kleiner voorkeurswaarde	100	kleiner signaleringsparameter
Koper	5,7	15	kleiner voorkeurswaarde	75	kleiner signaleringsparameter
Kwik	0	0,05	kleiner voorkeurswaarde	0,3	kleiner signaleringsparameter
Molybdeen	6,9	3,6	groter voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
Nikkel	0	20	kleiner voorkeurswaarde	75	kleiner signaleringsparameter
Lood	3,2	7,4	kleiner voorkeurswaarde	75	kleiner signaleringsparameter
Zink	25	65	kleiner voorkeurswaarde	800	kleiner signaleringsparameter
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
Benzeen	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	30	kleiner signaleringsparameter
Tolueen	0	7	kleiner voorkeurswaarde	1000	kleiner signaleringsparameter
Ethylbenzeen	0	4	kleiner voorkeurswaarde	150	kleiner signaleringsparameter
Xylenen som	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Styreen	0	6	kleiner voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
Naftaleen	0	0,1	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	1000	kleiner signaleringsparameter
Trichloormethaan	0	6	kleiner voorkeurswaarde	400	kleiner signaleringsparameter
Tetrachloormethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	10	kleiner signaleringsparameter
Trichlooretheen	0	0,5	kleiner voorkeurswaarde	500	kleiner signaleringsparameter
Tetrachlooretheen	0	0,5	kleiner voorkeurswaarde	40	kleiner signaleringsparameter
1,1-dichloorethaan	0	7	kleiner voorkeurswaarde	900	kleiner signaleringsparameter
1,2-dichloorethaan	0	7	kleiner voorkeurswaarde	400	kleiner signaleringsparameter
1,1,1-trichloorethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
1,1,2-trichloorethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	130	kleiner signaleringsparameter
Tribroommethaan	0			630	kleiner signaleringsparameter
Vinylchloride	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	5	kleiner signaleringsparameter
1,1-dichlooretheen	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	10	kleiner signaleringsparameter
1,2-dichloorethenen (som) factor 0,7	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	20	kleiner signaleringsparameter
Dichloorpropanen som factor 0,7	0	0,8	kleiner voorkeurswaarde	80	kleiner signaleringsparameter
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C40)	0,00	200	kleiner voorkeurswaarde	600,00	kleiner signaleringsparameter

Peilbuis 18

Parameter	Gemeten gehalte (µg/l)	Voorkeurswaarde (µg/l	Toetsing voorkeurswaarde	Signaleringsparameter (µg/l)	Toetsing signaleringsparameter
Metalen					
Barium	100	200	kleiner voorkeurswaarde	625	kleiner signaleringsparameter
Cadmium	0	0,35	kleiner voorkeurswaarde	6	kleiner signaleringsparameter
Kobalt	0	20	kleiner voorkeurswaarde	100	kleiner signaleringsparameter
Koper	18	15	groter voorkeurswaarde	75	kleiner signaleringsparameter
Kwik	0	0,05	kleiner voorkeurswaarde	0,3	kleiner signaleringsparameter
Molybdeen	6,2	3,6	groter voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
Nikkel	0	20	kleiner voorkeurswaarde	75	kleiner signaleringsparameter
Lood	0	7,4	kleiner voorkeurswaarde	75	kleiner signaleringsparameter
Zink	52	65	kleiner voorkeurswaarde	800	kleiner signaleringsparameter
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
Benzeen	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	30	kleiner signaleringsparameter
Tolueen	0	7	kleiner voorkeurswaarde	1000	kleiner signaleringsparameter
Ethylbenzeen	0	4	kleiner voorkeurswaarde	150	kleiner signaleringsparameter
Xylenen som	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Styreen	0	6	kleiner voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
Naftaleen	0	0,1	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	1000	kleiner signaleringsparameter
Trichloormethaan	0	6	kleiner voorkeurswaarde	400	kleiner signaleringsparameter
Tetrachloormethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	10	kleiner signaleringsparameter
Trichlooretheen	0	0,5	kleiner voorkeurswaarde	500	kleiner signaleringsparameter
Tetrachlooretheen	0	0,5	kleiner voorkeurswaarde	40	kleiner signaleringsparameter
1,1-dichloorethaan	0	7	kleiner voorkeurswaarde	900	kleiner signaleringsparameter
1,2-dichloorethaan	0	7	kleiner voorkeurswaarde	400	kleiner signaleringsparameter
1,1,1-trichloorethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
1,1,2-trichloorethaan	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	130	kleiner signaleringsparameter
Tribroommethaan	0			630	kleiner signaleringsparameter
Vinylchloride	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	5	kleiner signaleringsparameter
1,1-dichlooretheen	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	10	kleiner signaleringsparameter
1,2-dichloorethenen (som) factor 0,7	0	0,01	kleiner voorkeurswaarde	20	kleiner signaleringsparameter
Dichloorpropanen som factor 0,7	0	0,8	kleiner voorkeurswaarde	80	kleiner signaleringsparameter
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C40)	0,00	200	kleiner voorkeurswaarde	600,00	kleiner signaleringsparameter

Peilbuis 103

Parameter	Gemeten gehalte (µg/l)	Voorkeurswaarde (µg/l	Toetsing voorkeurswaarde	Signaleringsparameter (µg/l)	Toetsing signaleringsparameter
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
Benzeen	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	30	kleiner signaleringsparameter
Tolueen	0	7	kleiner voorkeurswaarde	1000	kleiner signaleringsparameter
Ethylbenzeen	0	4	kleiner voorkeurswaarde	150	kleiner signaleringsparameter
Xylenen som	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Styreen	0	6	kleiner voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
Naftaleen	0	0,1	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C40)	0,00	200	kleiner voorkeurswaarde	600,00	kleiner signaleringsparameter

Peilbuis 202

Parameter	Gemeten gehalte (µg/l)	Voorkeurswaarde (µg/l	Toetsing voorkeurswaarde	Signaleringsparameter (µg/l)	Toetsing signaleringsparameter
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
Benzeen	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	30	kleiner signaleringsparameter
Tolueen	0	7	kleiner voorkeurswaarde	1000	kleiner signaleringsparameter
Ethylbenzeen	0	4	kleiner voorkeurswaarde	150	kleiner signaleringsparameter
Xylenen som	0	0,2	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Styreen	0	6	kleiner voorkeurswaarde	300	kleiner signaleringsparameter
Naftaleen	0	0,1	kleiner voorkeurswaarde	70	kleiner signaleringsparameter
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C40)	0,00	200	kleiner voorkeurswaarde	600,00	kleiner signaleringsparameter

Bijlage D:
Analysecertificaten

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. Oene Eversteijn
De Lierseweg 2
2291 PD WATERINGEN

Analysecertificaat

Datum: 11-Oct-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024119145/1
Uw project/verslagnummer	A9794
Uw projectnaam	Statenweg Venhorst
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Oct-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Ing. [redacted]
Technical Manager

eurofins — analytico

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	A9794	Certificaatnummer/Versie	2024119145/1
Uw projectnaam	Statenweg Venhorst	Startdatum analyse	08-Oct-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Oct-2024
Uw monsternemer	Edwin Duijnisveld	Rapportagedatum	11-Oct-2024/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	88.7	91.0	88.3	88.6	88.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.4	3.1	4.9	4.6	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	96	97	95	95	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	2.5	<2.0	<2.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	23	41	27	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.54	0.26	0.30	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.3	4.2	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	14	18	41	24	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.11	0.11	0.075	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	1.6	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	6.6	11	6.3	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	14	19	26	22	<10
S	Zink (In)	mg/kg ds	36	67	130	72	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7.4	5.7	15	12	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	26	29	98	57	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	25	42	38	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	23	21	19	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	58	85	180	130	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0050 1)	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0050 1)	0.0018	0.076	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0050 1)	0.0018	0.0021	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS3000)	14428427
2	M2 08 (0-50)	Grond (AS3000)	14428428
3	M4 15 (0-50)	Grond (AS3000)	14428429
4	MM3 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	Grond (AS3000)	14428430
5	MM5 07 (100-150) 08 (100-150) 15 (100-150) 20 (100-150)	Grond (AS3000)	14428431

1): door BVI gecoördineerde verrichting
B: AP04 erkende en gecoördineerde verrichting
S: ISO 5725 erkende en gecoördineerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 69
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VRT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	A9794	Certificaatnummer/Versie	2024119145/1
Uw projectnaam	Statenweg Venhorst	Startdatum analyse	08-Oct-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Oct-2024
Uw monsternemer	Edwin Duijnisveld	Rapportagedatum	11-Oct-2024/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0050 3)	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0011 4)	<0.0050 3)	0.0023 4)	0.0029 4)	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0013 4)	<0.0050 3)	0.0024 4)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0050 3)	0.0020	0.0020	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.024 4)	0.012	0.085	0.0049 3)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.25 3)	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.25 3)	0.24	0.42	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.25 3)	0.10	0.10	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.074	0.56	0.64	0.58	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.27	0.36	0.20	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.27	0.34	0.20	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.25 3)	0.21	0.12	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.26	0.39	0.19	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.25 3)	0.37	0.18	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.25 3)	0.37	0.17	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39	2.4	3.1	2.2	0.35 3)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS3000)	14428427
2	M2 08 (0-50)	Grond (AS3000)	14428428
3	M4 15 (0-50)	Grond (AS3000)	14428429
4	MM3 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	Grond (AS3000)	14428430
5	MM5 07 (100-150) 08 (100-150) 15 (100-150) 20 (100-150)	Grond (AS3000)	14428431

3): door BVI gecrediteerde verrichting
4): AP04 erkende en gecrediteerde verrichting
5): ISO 5725 erkende en gecrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 69
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

eurofins — analytico

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	A9794	Certificaatnummer/Versie	2024119145/1
Uw projectnaam	Statenweg Venhorst	Startdatum analyse	08-Oct-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Oct-2024
Uw monsternemer	Edwin Duijnisveld	Rapportagedatum	11-Oct-2024/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

	Analyse	Eenheid	6	7	8
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	91.9	87.9	88.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	0.9 [1)]	<0.7 [1)]	3.6 [1)]
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	96
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	9.4
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM6 101 (50-100) 102 (50-100)	Grond (AS3000)	14428432
7	MM7 104 (100-150) 105 (100-150)	Grond (AS3000)	14428433
8	MM8 201 (30-60) 202 (16-50) 203 (15-50)	Grond (AS3000)	14428434

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: APSA erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.

DW

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024119145/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
14428427	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)				
0536696711	01	0	50	03-Oct-2024	1
0536696735	02	0	50	03-Oct-2024	1
0536696738	03	0	50	03-Oct-2024	1
0536696325	04	0	50	07-Oct-2024	1
14428428	M2 08 (0-50)				
0536696145	08	0	50	03-Oct-2024	1
14428429	M4 15 (0-50)				
0536696587	15	0	50	04-Oct-2024	1
14428430	MM3 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)				
0536696697	21	0	50	04-Oct-2024	1
0536696314	22	0	50	07-Oct-2024	1
0536696309	23	0	50	07-Oct-2024	1
14428431	MM5 07 (100-150) 08 (100-150) 15 (100-150) 20 (100 -150)				
0536696141	08	100	150	03-Oct-2024	3
0536696702	20	100	150	04-Oct-2024	3
0536696592	15	100	150	04-Oct-2024	3
0536696809	07	100	150	07-Oct-2024	2
14428432	MM6 101 (50-100) 102 (50-100)				
0536696798	101	50	100	07-Oct-2024	2
0536696328	102	50	100	07-Oct-2024	2
14428433	MM7 104 (100-150) 105 (100-150)				
0536696812	105	100	150	07-Oct-2024	3
0536696797	104	100	150	07-Oct-2024	3
14428434	MM8 201 (30-60) 202 (16-50) 203 (15-50)				
0536696706	203	15	50	04-Oct-2024	1
0536696562	201	30	60	04-Oct-2024	2
0536696577	202	16	50	04-Oct-2024	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9265 25
IBAN: NL71BNPA0227934525
BIC: BNPANL2A
EvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024119145/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 4)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 5)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 6)
Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-ens@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-ens@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9345 25
IBAN: NL71BNPA0227934525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024119145/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (In)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

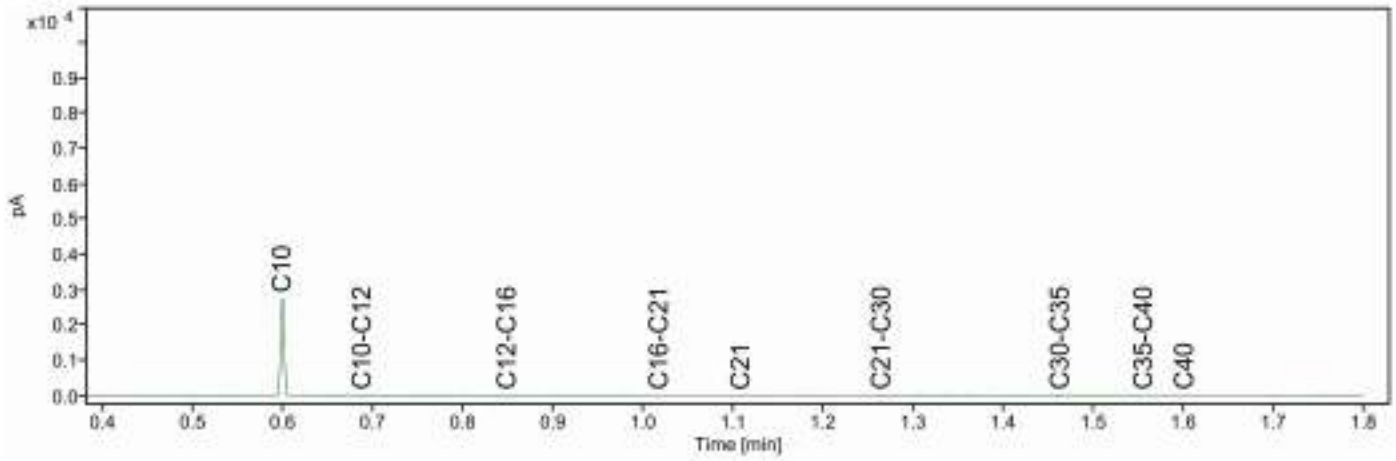
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

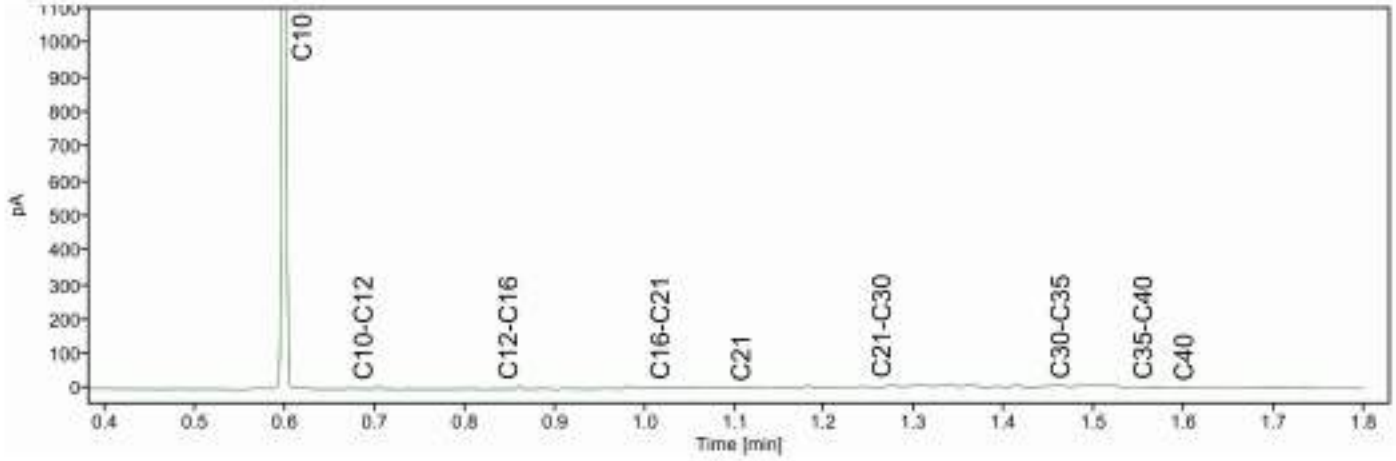
Sample ID.: 14428427

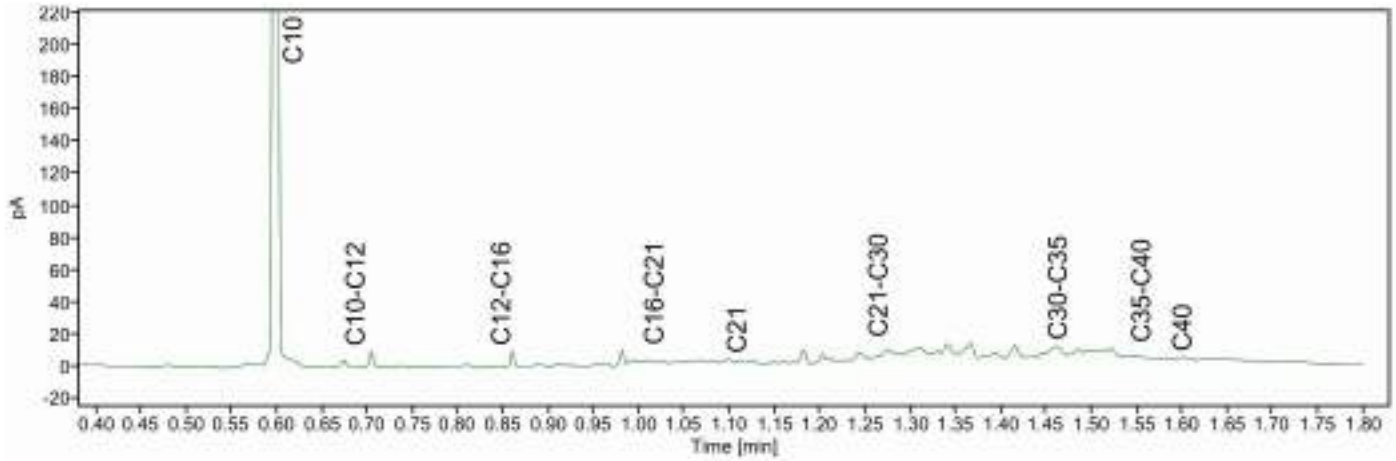
Certificate no.: 2024119145

Sample description.: MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)

V







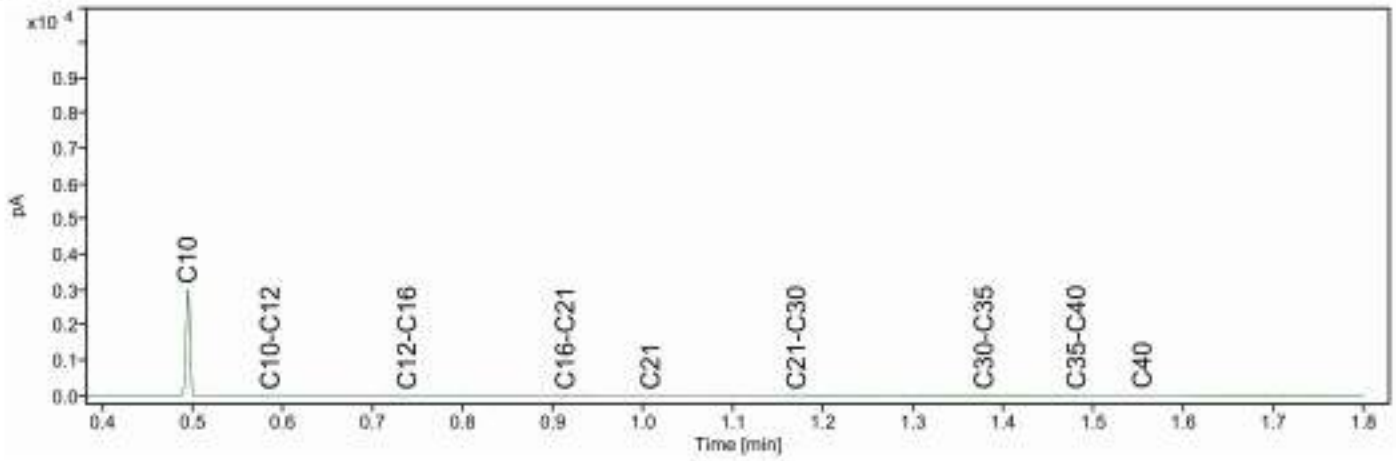
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

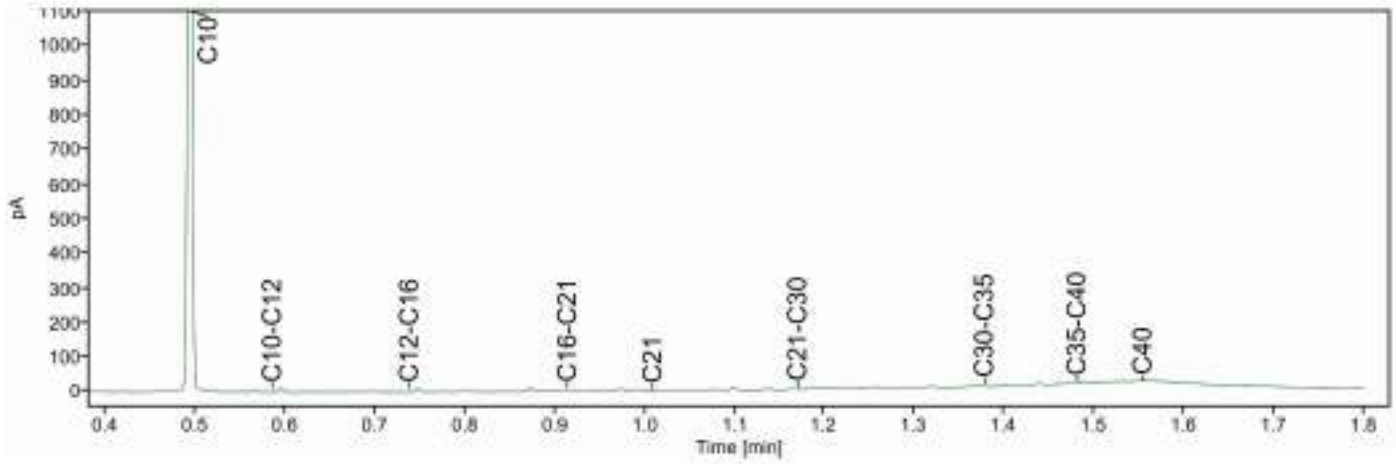
Sample ID.: 14428428

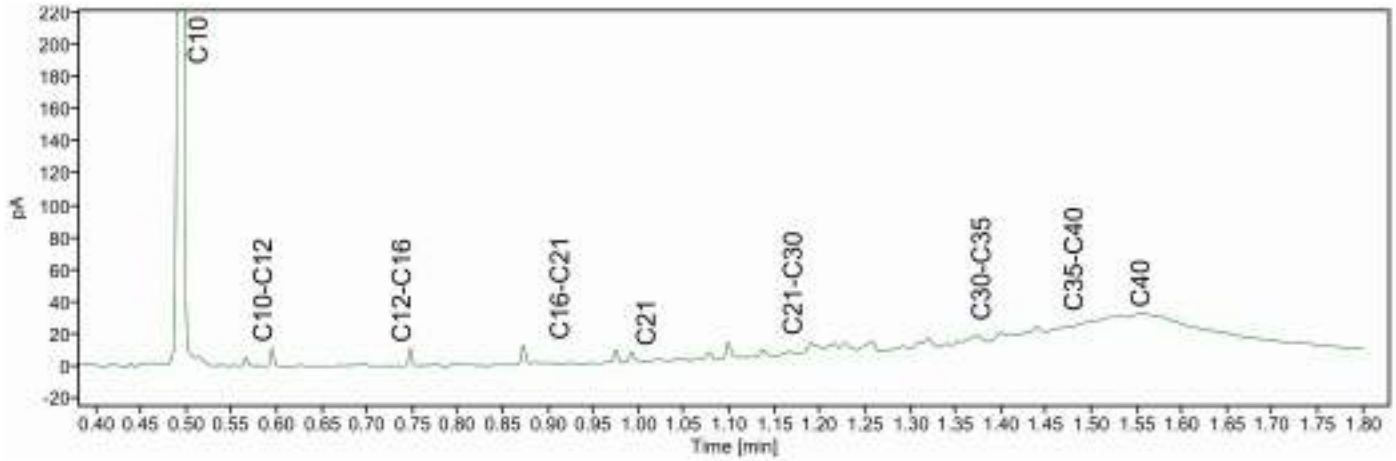
Certificate no.: 2024119145

Sample description.: M2 08 (0-50)

V







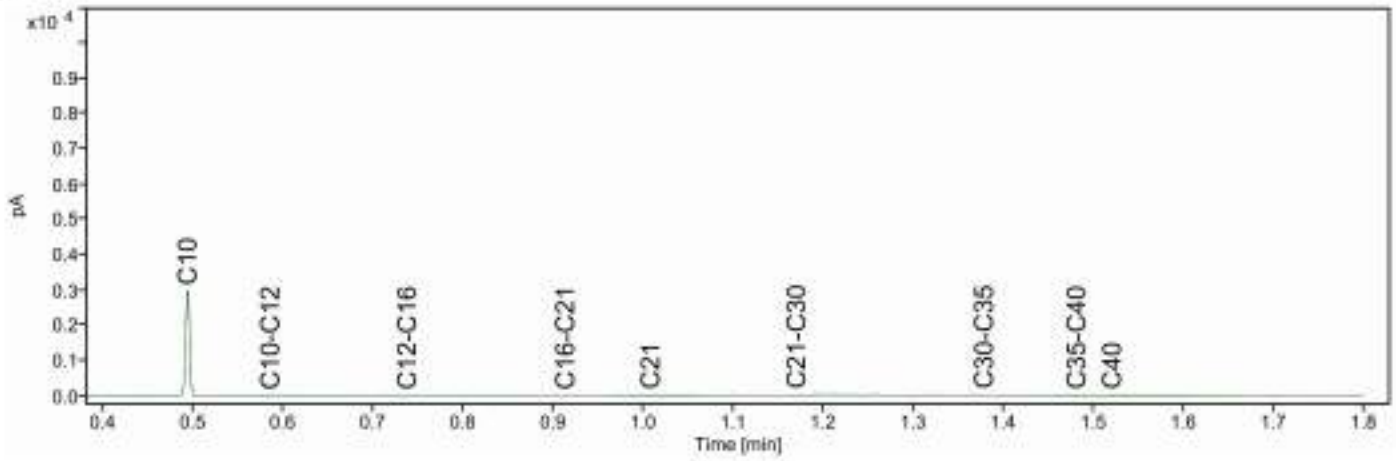
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

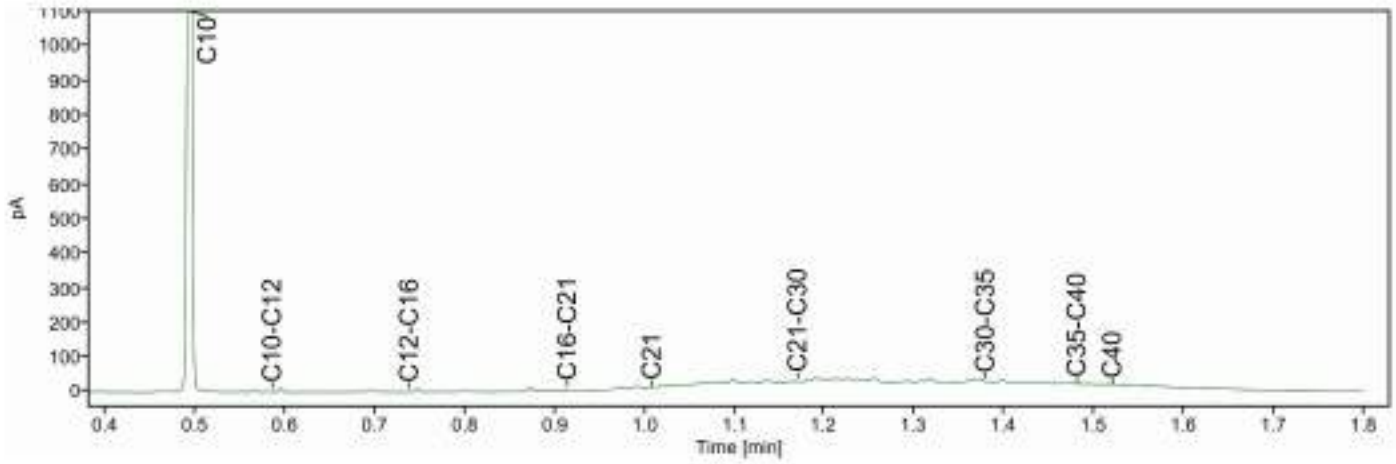
Sample ID.: 14428429

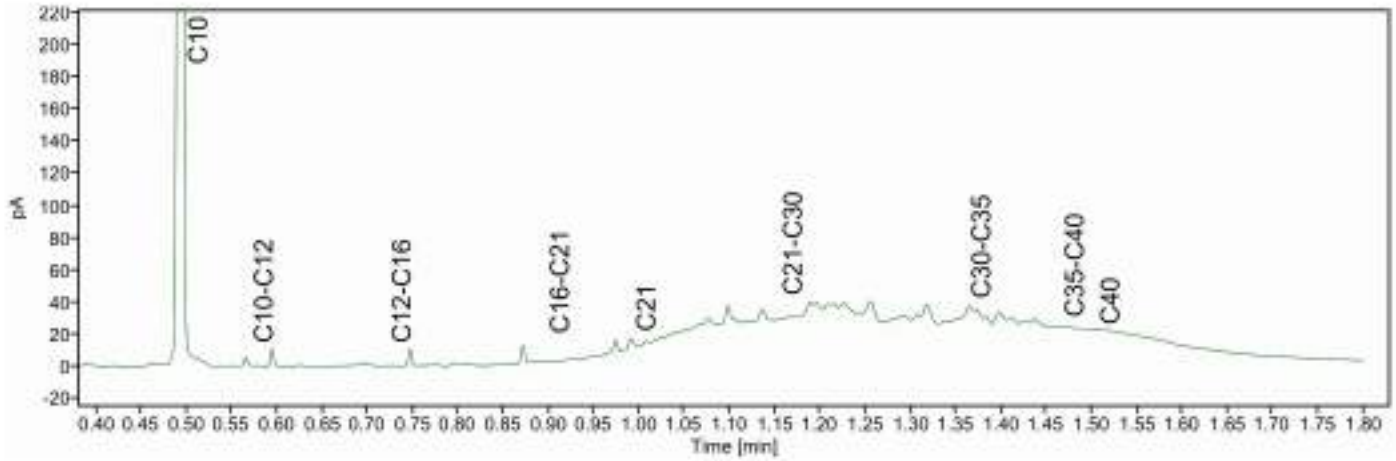
Certificate no.: 2024119145

Sample description.: M4 15 (0-50)

V







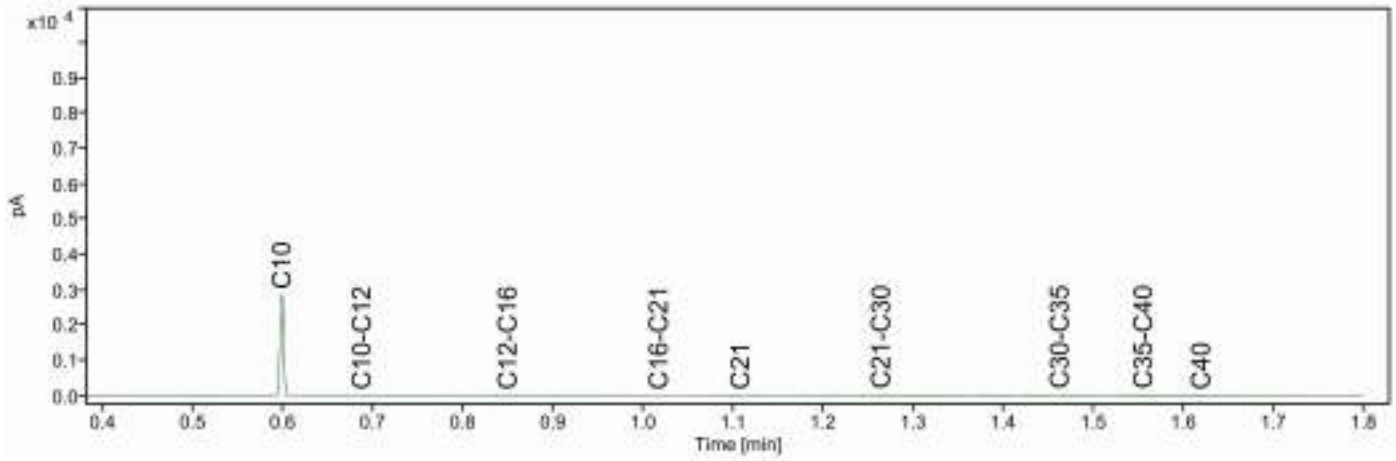
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

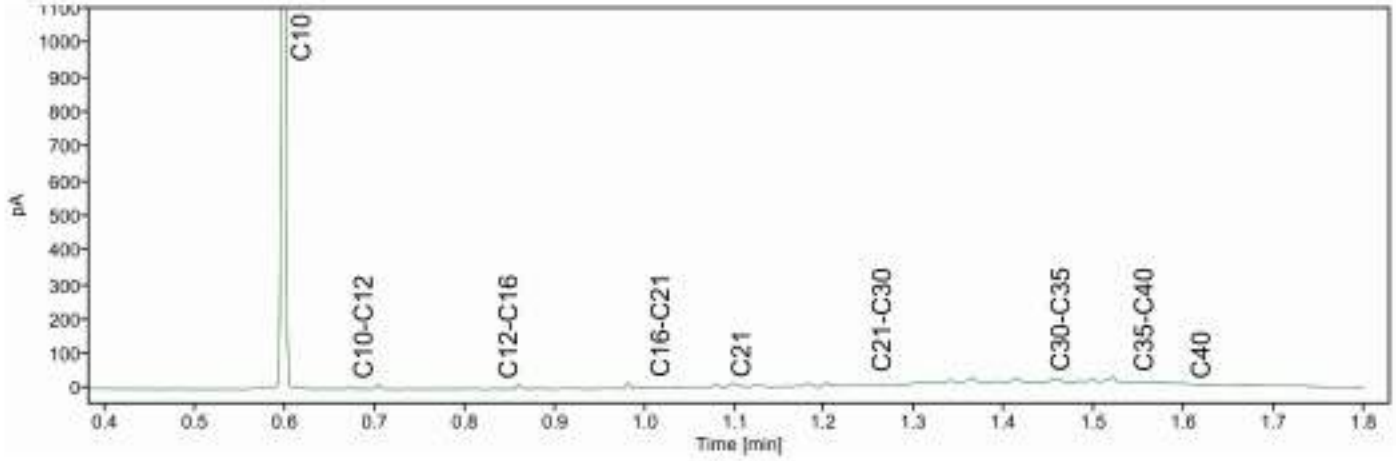
Sample ID.: 14428430

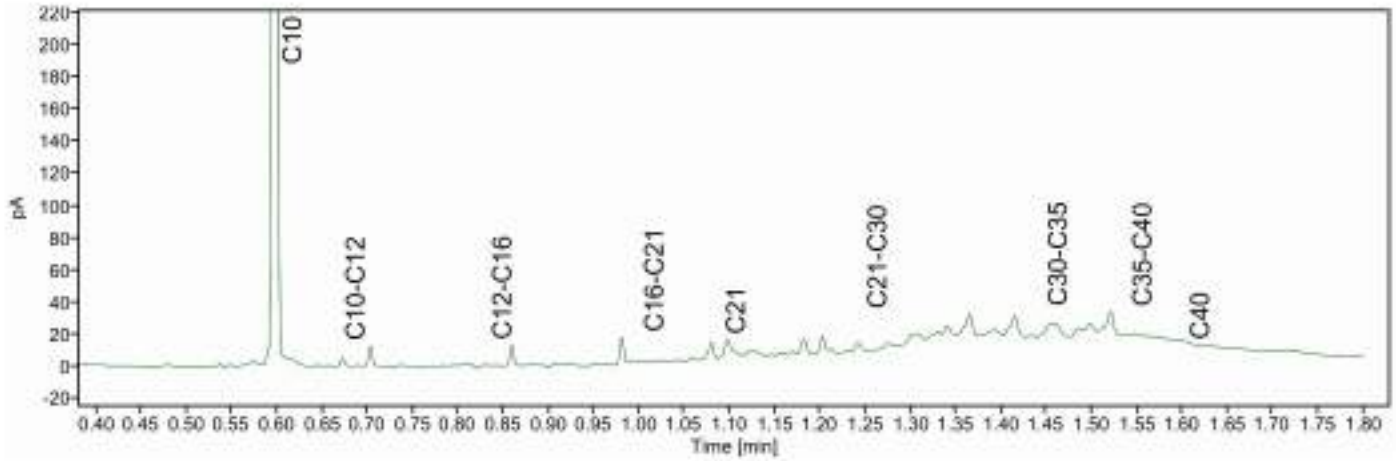
Certificate no.: 2024119145

Sample description.: MM3 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)

V







Bijlage E:
Boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleiig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiig
- Veen, sterk kleiig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis

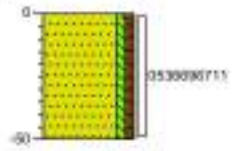
Projectcode: A9753

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

mol ingenieursbureau

Boring: 01

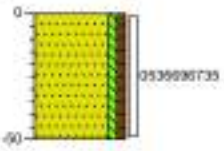
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 0



0 breuk
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 02

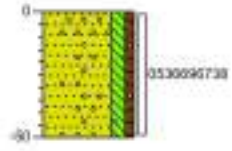
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 0



0 breuk
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 03

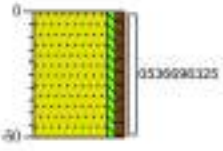
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 0



0 breuk
Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 04

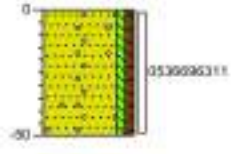
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



0 breuk
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 05

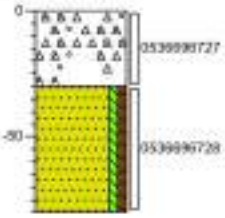
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



0 breuk
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 06

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 0

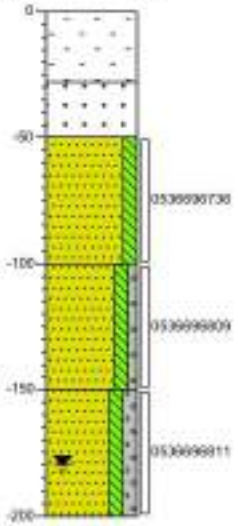


0 breuk
Uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, matig grindhoudend, zwak plastichoudend, zwak wortelhoudend, matig roesthoudend, oranjebruin, Aeegaar
-50
Zand uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
-80

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

Boring: 07

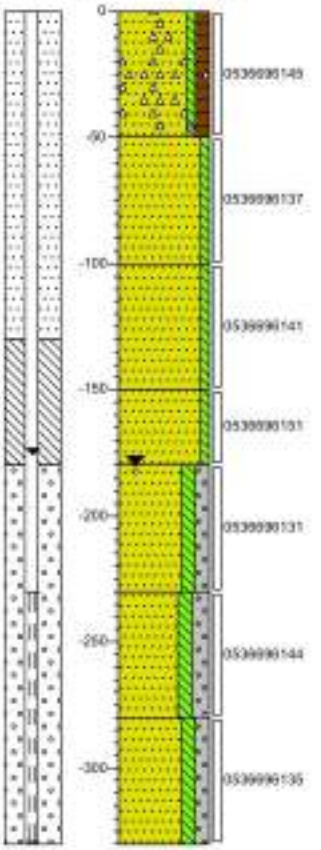
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



0 asfalt
Volledig asfalt, grijszwart, Betonboor
20
Volledig stelkeien, witgrijs, Betonboor
40
Zand matig fijn, matig siltig, oranjebruin, Edelmanboor
120
Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, matig siltig, matig grindig, geelgrijs, Edelmanboor
200

Boring: 08

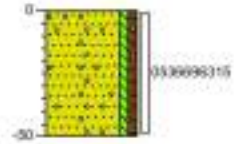
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 180



0 braak
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, zwak plastichoudend, grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand zeer fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
120
Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor
180
Zand matig grof, matig siltig, matig grindig, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
230
Zand matig grof, matig siltig, sterk grindig, neutraal blauwgrijs, Zuigenboor
280
Zand matig fijn, matig siltig, matig grindig, neutraal blauwgrijs, Zuigenboor
330

Boring: 09

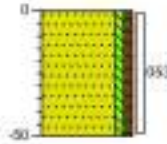
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



0 braak
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
40

Boring: 10

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



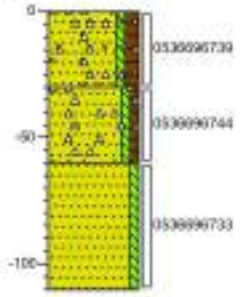
0 braak
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
50

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

mol ingenieursbureau

Boring: 11

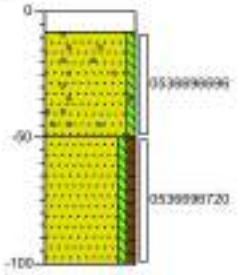
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 0



0 braak
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, zwak grindhoudend, zwak puinhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-20
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig puinhoudend, oranjebruin, Puinboor
-60
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor
-110

Boring: 12

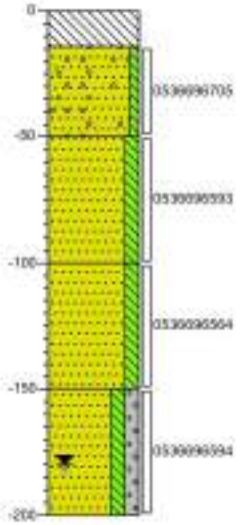
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 0



0 klinker
Volledig klinkers, roodgrijs, Schep
-5
Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbeige, Edelmanboor
-100

Boring: 13

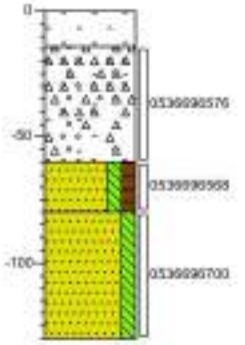
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 180



0 beton
Volledig beton, witgrijs, Betonboor
-11
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsbeige, Edelmanboor
-50
Zand matig fijn, matig siltig, geelgrijs, Edelmanboor
-110
Zand matig fijn, matig siltig, geelgrijs, Edelmanboor
-150
Zand matig fijn, matig siltig, matig grindig, geelgrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 14

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 0



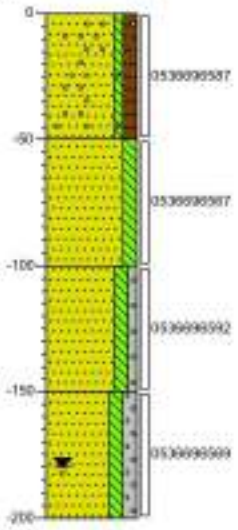
0 asfalt
Volledig asfalt, grijszwart, Betonboor
-11
Uiterst puinhoudend, matig asfalthoudend, matig grindhoudend, matig zandhoudend, donker grijsbruin, Avegaar
-60
Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
-80
Zand matig fijn, matig siltig, oranjebruin, Edelmanboor
-130

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

mol ingenieursbureau

Boring: 15

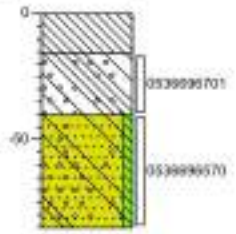
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 180



0 bnaik
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, matig siltig, geelgrijs, Edelmanboor
120
Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, grijsbeige, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, matig siltig, matig grindig, licht grijsbeige, Edelmanboor
200

Boring: 16

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 0

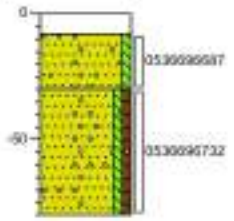


0 beton
Volledig beton, witgrijs, Betonboor
50
Sterk betonhoudend, sterk grindhoudend, zwak zandhoudend, donker bruingrijs, Avegaar
40
Zand matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, matig betonhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor. Gestaakt op harde laag, ook met avegaarboor
65

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

Boring: 17

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 0



klinker

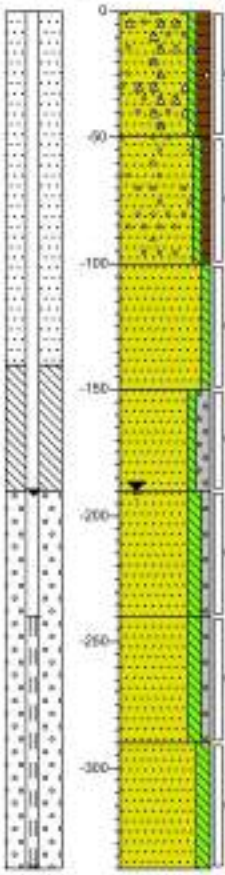
Volledig klinkers, roodgrijs, Schep

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsbeige, Edelmanboor

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 18

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 3-10-2024
GWS: 190



break

Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, zwak wortelhoudend, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor

Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor

Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

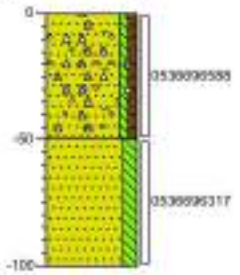
Zand matig fijn, matig siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

mol ingenieursbureau

Boring: 19

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



0 — braak

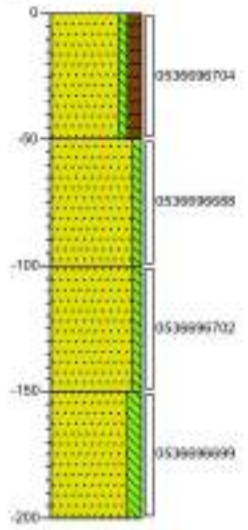
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig repachoudend, zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, grijsbruin, Puinboor

-50 — Zand matig fijn, matig siltig, geelbruin, Edelmanboor

-100

Boring: 20

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 0



0 — gazon

Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, grijsbruin, Edelmanboor

-50 — Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

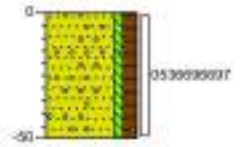
-100 — Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

-150 — Zand matig fijn, matig siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

-200

Boring: 21

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 0



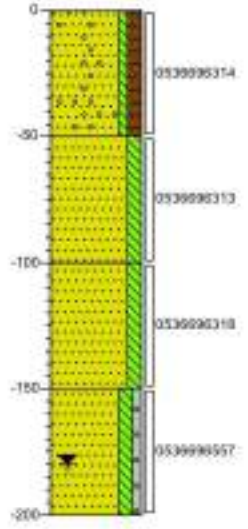
0 — grovnstrook

Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 22

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



0 — braak

Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

-50 — Zand matig fijn, matig siltig, geelbruin, Edelmanboor

-100 — Zand matig fijn, matig siltig, grijsbruin, Edelmanboor

-150 — Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, licht grijsbeige, Edelmanboor

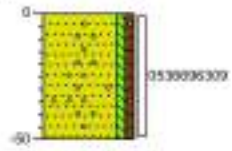
-200

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

mol ingenieursbureau

Boring: 23

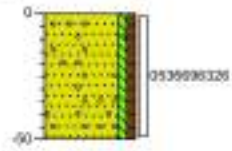
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



0 — break
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 24

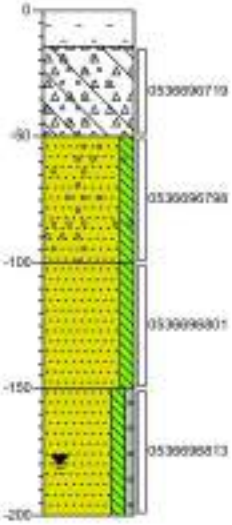
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 0



0 — break
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 101

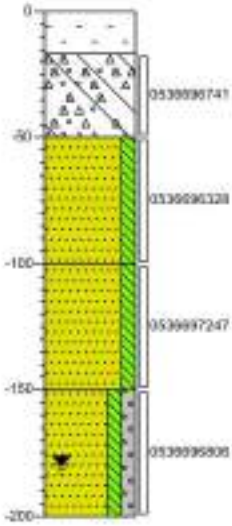
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



0 — asfalt
▲ Volledig asfalt, grijszwart, Betonboor
-11
▲ Uiterst puinhoudend, matig betonhoudend, matig grindhoudend, matig zandhoudend, donker grijsbruin, Avegaar
-50
Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindhoudend, oranjebruin, Edelmanboor
-100
Zand matig fijn, matig siltig, geelgrijs, Edelmanboor
-150
Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, geelgrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 102

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



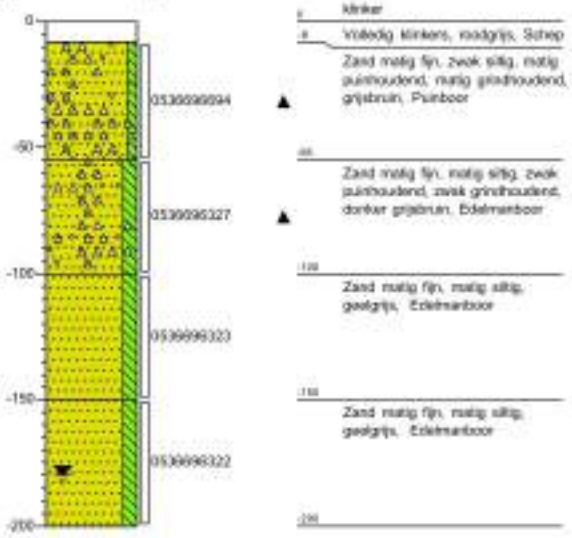
0 — asfalt
▲ Volledig asfalt, grijszwart, Betonboor
-11
▲ Uiterst puinhoudend, matig betonhoudend, matig grindhoudend, matig zandhoudend, donker grijsbruin, Avegaar
-50
Zand matig fijn, matig siltig, oranjebruin, Edelmanboor
-100
Zand matig fijn, matig siltig, geelgrijs, Edelmanboor
-150
Zand matig fijn, matig siltig, matig grindig, geelgrijs, Edelmanboor
-200

Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

mol ingenieursbureau

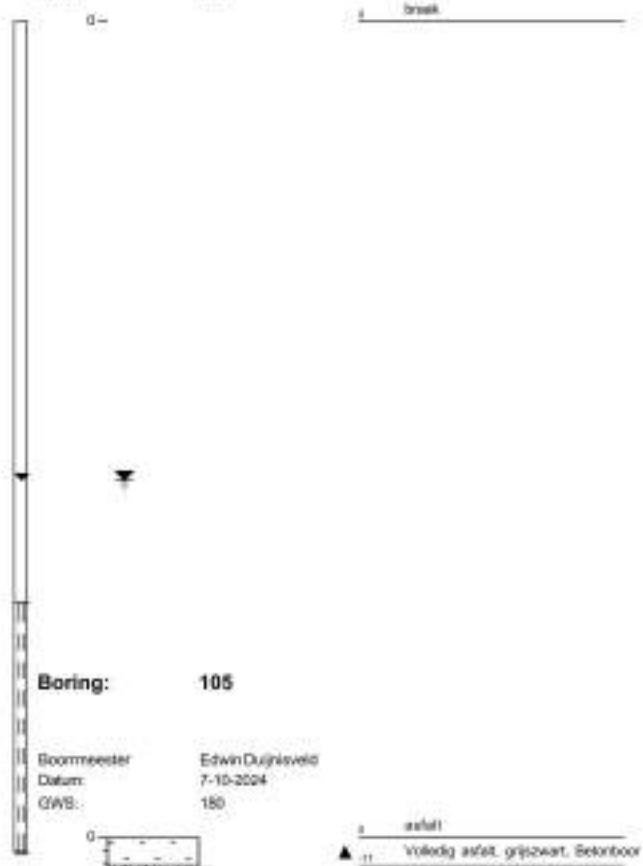
Boring: **103**

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



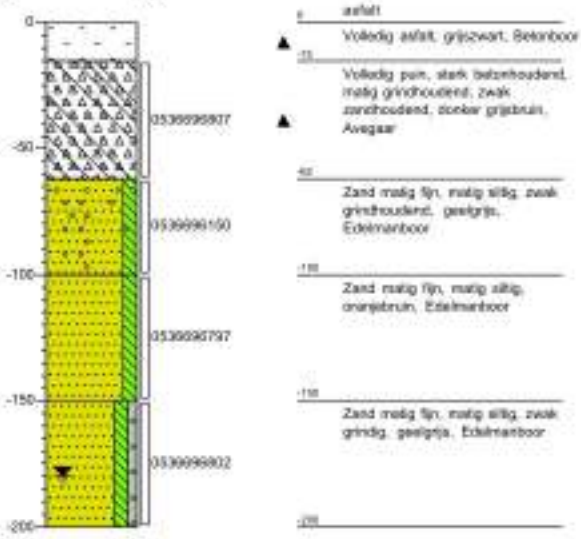
Boring: **Pb103 bestaand**

Boormeester: ?
Datum: 11-10-2024
GWS: 182



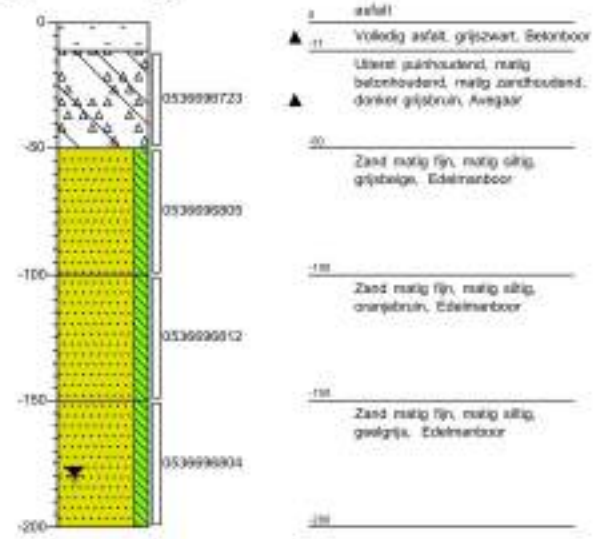
Boring: **104**

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



Boring: **105**

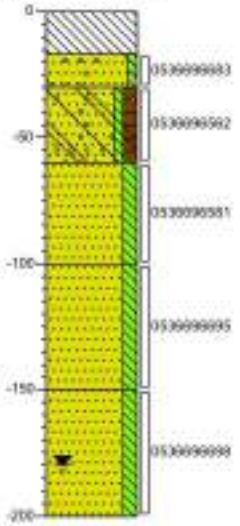
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 7-10-2024
GWS: 180



Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

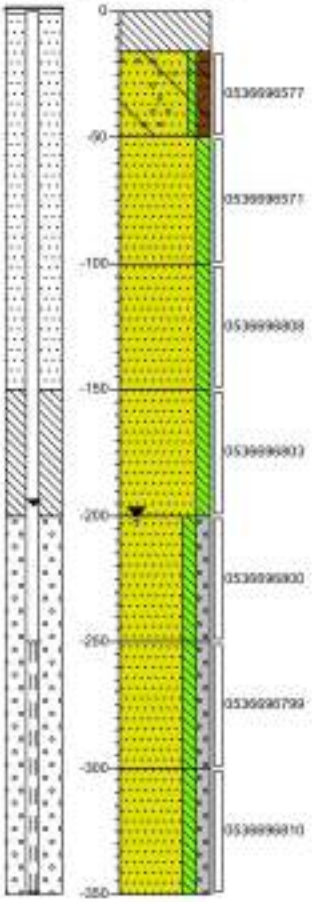
Boring: **201**

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 180



Boring: **202**

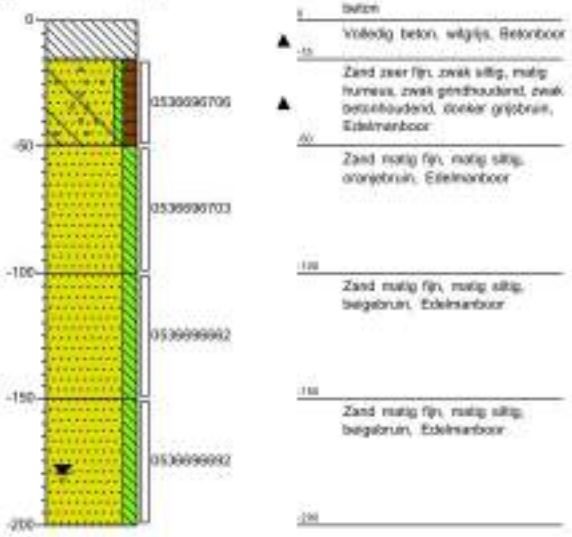
Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
GWS: 200



Projectcode: A9794
Projectnaam: Statenweg Venhorst

Boring: **203**

Boormeester: Edwin Duijnisveld
Datum: 4-10-2024
CWS: 180



Bijlage F:
Verantwoording veldwerkzaamheden

Projectnummer	A9753	Datum uitvoering	3+4 oktober
Adres werklocatie	Statenweg 33 te Venhorst		

Verantwoording

☑ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000. Ondergetekende heeft geen enkel belang bij de resultaten van het onderzoek.

☑ Ingenieursbureau Mol is een onafhankelijk gecertificeerd advies- en onderzoeksbureau en verklaart geen belangen te hebben bij de resultaten of uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek.

☑ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk voor de aangekruiste protocollen geheel volgens de eisen zoals gesteld in dat protocol is uitgevoerd.

☑ Het procescertificaat van Ingenieursbureau Mol en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of aan de opdrachtgever, die ingeval van monsters aan grond of bouwstoffen voor nuttige toepassingen dan zelf in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit is erkend).

☑ **Protocol 2001**

Naam: [redacted] Handtekening: [redacted] Datum: 3/4/7-10-2024

☑ **Protocol 20**

Naam: [redacted] Handtekening: [redacted] Datum: 11-10-24

Projectleider

Naam: Dhr. O.M. Eversteijn Handtekening: [redacted] Datum: 21-10-'24

Bijlage G:
Historische informatie

Bodeminformatie

Statenweg 33 te Venhorst

Geselecteerd gebied
25-meter contour
Locatie
Onderzoek
Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Statenweg 31

Locatienaam	Statenweg 31
Adres	Statenweg 31
Woonplaats	VENHORST
Gemeente	Boekel
Locatiecode	AA075500605
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075500586
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
zeep-, was- reinigings- en onderhoudsmiddelenindustrie	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
timmerwerkplaats	1976	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
landbouwmachinereparatiebedrijf	1972	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
autoreparatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	1998	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
smeerolietank (bovengronds)	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
straat- en puttenreinigingsbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
afvalinzamelingsbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2 Berekening stikstofdepositie Aerius Calculator

Uitgangspunten berekening stikstofdepositie

Rekenmodel Aerius

De berekening van de stikstofdepositie op de Natura2000-gebieden is opgesteld met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator.

Bronnen

Realisatiefase

Gedurende de bouwwerkzaamheden (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de realisatie van het complex gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie
Het bouwproject wordt uitgevoerd in een tijdsbestek van naar verwachting 9 maanden (204 werkdagen). Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de locatie.

Tabel 1: Verkeersbewegingen realisatiefase

Verkeersbewegingen met betrekking tot onder andere afvoer afval bouw, aanvoer bouwmaterialen ten behoeve van realisatie project	50 vrachtwagens zwaar verkeer 30 vrachten middelzwaar verkeer
Verkeersbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	Gemiddeld 2 bestelbussen per dag

Het wegverkeer is als lijnbron ingevoerd tot aan de weg Grote Baan. Hier is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dagelijks is hier sprake van 5.718 voertuigen licht verkeer, 799 voertuigen middelzwaar verkeer en 613 voertuigen zwaar verkeer[1].

Koude start
Een 'koude start' is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. De koude start heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is. Vandaar dat bij het opstellen van emissiefactoren de keuze is gemaakt om koude emissie (in gram/koude start) en warme emissie (in gram/km) te scheiden.

Uit de publicaties van TNO (de partij die de emissiefactoren na onderzoek publiceert) volgen deze uitgangspunten:

- Er is duidelijk onderscheid te maken tussen voertuigen met koude start en rijdend verkeer. Aangezien de koude start beperkt is qua duur, respectievelijk 10 en 30 seconden voor benzine-, LPG- en dieselvoertuigen (zowel licht-, middel- als zwaar verkeer);
- In (verkennend) onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van 10 tot 30 seconden de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start zal op basis van dit onderzoek hoofdzakelijk plaatsvinden rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer;
- Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, onder andere parkeerplaatsen, laden/lossen.

[1] *Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit*

In onderhavige situatie is enkel sprake van een 'koude start' bij het lichte verkeer. Het middelzwaar- en zwaar verkeer wordt enkel ingezet voor het aan- en afvoeren van materiaal en materieel. Deze bron is als oppervlaktebron ingevoegd. Worst case is aangenomen dat bij 50% van het aantal verkeersbewegingen (licht verkeer) sprake is van een 'koude start'.

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de bouw verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

$D = LBP / B$

Hierin is
LBP) (=liter brandstof per jaar) het totale verbruik aan brandstof [L/a]
D het totaal aantal draaiuren
B het brandstofverbruik in [L/u], volgens de relatie op basis van het AUB rapport van TNO[**]:

$B = 0.095 * P_{max} + 0.54$

P_{max} het maximale vermogen van het werktuig [kW].

De formule is afkomstig uit het AUB rapport van TNO (Ligterink et al 2021[**]) en is een algemene schatting voor een gemiddelde belasting over alle vermogensklassen.

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2024 berekening brandstofverbruik

Het verbruik van AdBlue in SCR installaties varieert. Hierin speelt ook de belasting van de motor een grote rol. Hierbij wordt uitgaan van de normale waarden 3% (Stage III en grote motoren stageklassen V) of 6% (alle andere stageklassen hoger dan III) van het dieselverbruik. Het Adblueverbruik is in AERIUS gelimiteerd tot 4% (Stage III en grote motoren stageklassen V) en 7% (alle andere stageklassen hoger dan III) van het dieselverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en Adblueverbruik.

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen realisatiefase

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	Adblue verbruik [liter per jaar]
Kraan / verreiker realisatie project	200	Stage IV	40	1.800	108
Hijskraan ten behoeve van realisatie woningen	Elektrische aangedreven				
Inzet overige werktuigen zoals trilplaat	50	Stage IV	80	900	-
Storten beton	340	Stage IV	16	1.224	73

Stationaire emissies verkeer

Bij sommige projecten/initiatieven kan het nodig zijn om het stationair draaien van wegverkeer te berekenen. Dit is van belang als er situaties zijn waarin deze voertuigen regelmatig stationair draaien die geen onderdeel zijn van gewone verkeersbewegingen. Wat hier onder valt is stilstaan met draaiende motor op eigen terrein. Bijvoorbeeld als tijdens het laden/lossen de motor draait, of tijdens het wachten op het vrijkomen van een losplaats. De emissie kan op basis van de volgende formule worden berekend:

*Formule: EF = EF_stationair*Tijd_stationair*

In bijlage 1 van de Instructie gegevens invoer Aerius-calculator worden de emissiefactoren voor NH_3 en NO_x voor stationair draaiende motoren weergegeven. De volgende tabel geeft de ammoniakemissie en de NO_x-emissie voor de stationair draaiende motoren weer.

Tabel 3: Emissies stationair draaiende motoren realisatiefase

Beschrijving werktuig	Draaiuren realisatiefase	EF-stationair NH_3 (g/uur)[1)]	EF_stionair NO_x (g/uur)[1)]	EF-stationair NH_3 totaal (kg)	EF_stionair NO_x totaal (kg)
Stationair draaiende motor (zwaar wegverkeer)	34	0,9664	90,8384	0,033	3,089

*Gegevens 2024.

*Gemiddeld draait er dagelijks ongeveer 10 minuten een motor van een vrachtwagen stationair. De gehele locatie is hiervoor als oppervlaktebron ingevoerd.

Gebruiksfase

In onderhavige situatie heeft men te maken met de volgende bronnen welke mogelijk stikstof emitteren:

- Gebruik van de woning;
- Verkeersbewegingen van en naar de woning;
- Verkeersbewegingen van en naar de bedrijfsgebouwen.

Verkeersbewegingen

Uitgegaan wordt van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Parkeerkencijfers 2024'.

De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing binnen de projectlocatie bedraagt circa 4.965 m².

De volgende tabel geeft de berekening weer van het aantal verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie.

Tabel 4: Berekening verkeersbewegingen binnen projectlocatie

Object	Norm	Verkeersbewegingen per etmaal
Woning (koop, huis, vrijstaand, buitengebied, niet stedelijk)	8,6	8,6
Bedrijfsgebouw ten behoeve van opslag timmerwerkfabriek (BVO 3.165 m²) (Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)	3,9 per 100 m² bvo	123,4
Werkplaats timmerwerkfabriek (BVO circa 1.800 m²) (Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief)	9,1 per 100 m² bvo	163,8
	totaal	295,8

Per dag is sprake van maximaal 296 verkeersbewegingen per etmaal. Het berekende maximale aantal verkeersbeweging betreft een worst-case scenario. In

De Statenweg is een doorgaande 60 km-weg. Zij is berekend op dit aantal verkeersbewegingen.

Koude start

In onderhavige situatie is enkel sprake van een 'koude start' bij het lichte verkeer. Het middelzwaar- en zwaar verkeer wordt enkel ingezet voor het aan- en afvoeren van materiaal en materieel. Deze bron is als oppervlaktebron ingevoegd. Worst case is aangenomen dat bij 50% van het aantal verkeersbewegingen (licht verkeer) sprake is van een 'koude start'.

Stationaire emissies verkeer

Tabel 5: Emissies stationair draaiende motoren gebruiksfase

Beschrijving werktuig	Draaiuren realisatiefase	EF-stationair NH_3 (g/uur)[1)]	EF_stionair NO_x (g/uur)[1)]	EF-stationair NH_3 totaal (kg)	EF_stionair NO_x totaal (kg)
Stationair draaiende motor (zwaar wegverkeer)	60,8	0,9664	90,8384	0,059	5,526

*Gegevens 2024.

*Gemiddeld draait er dagelijks ongeveer 10 minuten een motor van een vrachtwagen stationair. De gehele locatie is hiervoor als oppervlaktebron ingevoerd.

Stookinstallatie

Ten behoeve van de verwarming van de woning en het opwarmen van het tapwater wordt een aardgasgestookte CV-ketel gebruikt. Het aardgasverbruik op jaarbasis bedraagt 2.200 m³ per woning. De andere woning maakt gebruik van een luchtwaterwarmtepomp.

Tabel 6: NO_x emissie CV-ketel

Emissiebron	Verbruik aardgas per ketel [m³/jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m³]	Emissie NOx [gram/GJ]	Emissie NOx kilogram per jaar
CV-ketel	2.200	31,65	56	3,90

Bijlage 3 Impressieschetsen aanzicht bedrijfsgebouw

VERANDA EN TUINKAMER NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand (Oude Situatie)
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of de schetsen te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te verwezenlijken zonder toestemming van Martin van Cruij Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER.NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of delen hiervan te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te verveelvoudigen zonder toestemming van Martin van Cruijz Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER.NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of delen hiervan te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te verveelvoudigen zonder toestemming van Martin van Cruiz Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of delen hiervan te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te verveelvoudigen zonder toestemming van Martin van Crooij Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER.NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand (Oude Situatie)
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of dit schrift te vervielvoudigen, openbaar te maken en te verwezenlijken zonder toestemming van Martin van Crez Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER.NL

SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of dit antwerp te verveelvoudigen, openbaar te maken en te verwezenlijken zonder toestemming van Martin van Creij Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of de uitvoering te vervielvoudigen, openbaar te maken en te verveelvoudigen zonder toestemming van Martin van Criss Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

VERANDA EN TUINKAMER.NL
SPECIALIST IN VERANDA'S EN TUINKAMERS

Aanpassingen Pand
Statenweg 31-33, Venhorst
27-11-2024
2024000

Het is niet toegestaan deze tekening en/of dit schreef te verveelvoudigen, openbaar te maken en te verwezenlijken zonder toestemming van Martin van Cres Timmerwerken Veranda en Tuinkamers

Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan

boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

STATENWEG 31-33 VENHORST

Datum rapportage:
16 juni 2026

Opdrachtgever:
Veranda en Tuinkamer.nl B.V.

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

AANLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens zijn bestaande timmerwerkfabriek welke momenteel gevestigd is aan de Kraaiendonk 20 in te Venhorst te vestigen aan de Statenweg 31-33 te Venhorst (hierna: de projectlocatie). Binnen de projectlocatie is voldoende ruimte aanwezig voor het bedrijf om zich verder te ontwikkelen, deze ruimte ontbreekt binnen de bedrijfslocatie aan de Kraaiendonk 20.

Binnen de projectlocatie zijn ingevolge het omgevingsplan enkel bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan en een rioolreinigingsbedrijf (milieucategorie 4.2). Een timmerwerkfabriek is een milieucategorie 3.2 bedrijf, de beoogde ontwikkeling is dan ook in strijd met het vigerende omgevingsplan

Middels een wijziging van het omgevingsplan kan onderhavige ontwikkeling mogelijk worden gemaakt.

Een van de voorwaarden bij de ontwikkeling is dat de locatie landschappelijk wordt ingepast conform de gemeentelijke Beleidsnotitie erfbeplantingen en het beleid Vitaal Buitengebied Boekel.

Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie.

Figuur 1: Ligging locatie Statenweg 31-33

VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

Landschapstype
In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).

Figuur 2: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.
Het Peelontginningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningen en de bosrijke ontginningen. De jonge ontginningen hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Ontwikkelingsruimte Peelontginngenlandschap
Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid.
Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.
De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.
De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Karakteristiek Jonge ontginningen

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);

- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en
- erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning
- (voorerf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met
- bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone
- (voorerf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van
- bomenlanen.

In de beoogde situatie is er geen sprake van een meerwaarde cq. bestemmingswinst ten opzichte van de bestaande situatie. De bestaande functie wordt immers niet gewijzigd evenals de bebouwingsmogelijkheden binnen het vigerende omgevingsplan.

Ontwerprichtlijnen ten aanzien van landschappelijke inpassing en positionering nieuwe bebouwing

LANDSCHAPSNIVEAU

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: openheid, rationele verkaveling en bomenlanen;
- Behoud/bescherming van oude restanten van woeste gronden en bosjes.

ERFNIVEAU

Ontwikkelingsrichting over de breedte
Bij nieuwe ontwikkelingen is het gewenst het erf zo dicht mogelijk aan het ontginningslint te houden. Ontwikkelingen die dieper op het percelen gelegen zijn tasten de openheid aan.

Rijke tot besloten landschappelijke inpassing van het erf
Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent een ondergeschikte positie binnen het landschappelijke raamwerk. De bebouwing mag gezien worden, maar is ondergeschikt aan aaneengesloten landschapsstructuren. Het erf dient dan ook rijk beplant te zijn en verbonden met het landschap door houtwallen-/singels, bomenrijen, bomengroepen en/of boomgaard.

Eenduidige, diepe ontwikkelingsrichting bedrijfsgebouwen
Bedrijfsgebouwen staan met de kopgevel richting de weg en met de lange zijde haaks op de weg (in de diepte van het perceel). Dezelfde ontwikkelingsrichting zorgt voor eenheid op de bedrijfskavel.

Geordende inrichting van het erf
Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en de bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. De bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

Transparante landschappelijke inpassing van het erf
Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

Gescheiden ontsluiting
Een gescheiden ontsluiting van voorerf en bedrijfskavel.

Afstand bewaren ten opzichte van waterlopen
Openheid behouden/versterken rondom waterlopen, met name de oost-west gelegen hoofdwaterlopen.

BELEIDSNOTITIE ERFBEPLANTINGEN

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast conform de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde functievlak en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

Het bouwvlak heeft een oppervlakte 11.000 m².

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Topografische kaart 1815

Topografische kaart 1880

Topografische kaart 1910

Topografische kaart 1943

Topografische kaart 1970

Topografische kaart 1990

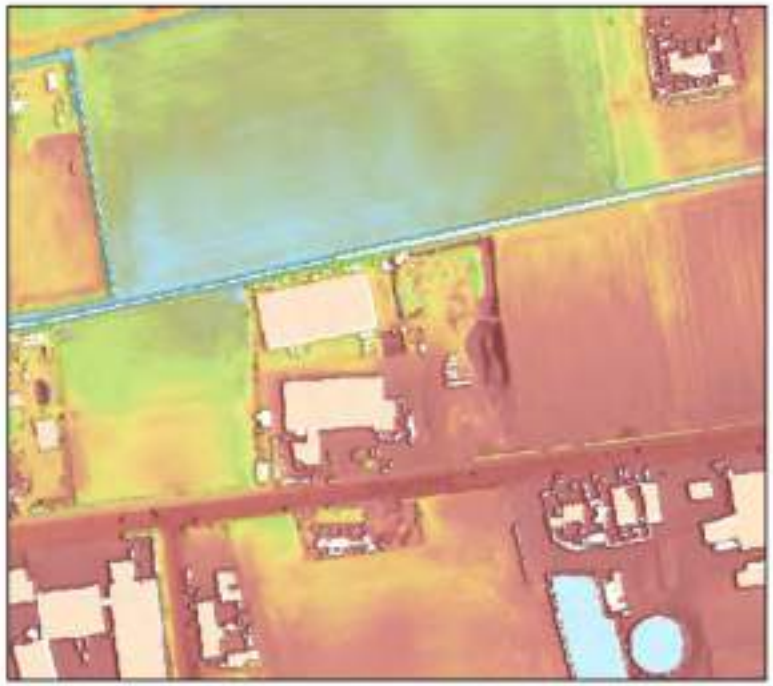
Figuur 3: Uitsnede geomorfologische kaart (BRO-loket)

Figuur 4: Uitsnede bodemkaart (atlasleefomgeving.nl

Landschapstype

In het gebied is het karakter van het jonge ontginningslandschap herkenbaar, grote(re) percelen en een rationele verkaveling. Het plangebied behoort geomorfologisch tot de Plateau-achtige horst

De bodemkaart laat zien dat de opbouw van de bodem als volgt is: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.



Figuur 5: Hoogtekaart Nederland - AHN.nl (plangebied aangeduid met rode cirkel)

Historische ontwikkeling

Uit de historische kaarten blijkt dat het plangebied van oorsprong deel uitmaakte van een open heide- en ontginningsgebied. Op de topografische kaart van circa 1815 is in de directe omgeving nauwelijks bebouwing

aanwezig en bestaat het landschap voornamelijk uit woeste gronden en heidevelden. Het plangebied ligt destijds in een open en onbebouwd gebied.

Rond 1880 is een eerste ontginningsstructuur zichtbaar. Wegen en perceelsgrenzen worden herkenbaar aangelegd en de heidegebieden worden geleidelijk in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. De bebouwing concentreert zich hoofdzakelijk langs de bestaande wegenstructuren.

Op de kaart van circa 1910 is zichtbaar dat de ontginningen verder zijn doorgezet. De omgeving ontwikkelt zich tot een agrarisch cultuurlandschap met een rationele verkaveling en verspreid liggende bebouwing langs de infrastructuur. Het plangebied blijft onderdeel van een open agrarisch gebied.

In de periode tussen 1943 en 1970 neemt de agrarische ontwikkeling verder toe. De percelen worden grootschaliger ingericht en het gebied krijgt steeds sterker het karakter van een jong ontginningslandschap. Nieuwe agrarische bebouwing ontstaat verspreid langs de Statenweg en omliggende wegen.

Op de kaart van circa 1990 is het huidige landschappelijke raamwerk grotendeels herkenbaar. De omgeving bestaat uit een agrarisch gebied met verspreide erven, open percelen en een relatief grootschalige verkaveling. Het plangebied maakt onderdeel uit van deze agrarische structuur.

De historische ontwikkeling laat zien dat het gebied zich heeft ontwikkeld van een open heidegebied naar een rationeel ingericht agrarisch ontginningslandschap. De huidige situatie sluit aan bij deze historische ontwikkeling.

Landschapsanalyse

Het plangebied ligt binnen een jong ontginningslandschap dat wordt gekenmerkt door relatief grootschalige en rechtlijnige percelen, een open ruimtelijke structuur en verspreid gelegen agrarische erven. De omgeving heeft een overwegend agrarisch karakter met afwisseling van graslanden, akkers en tuinbouwpercelen.

De verkavelingsstructuur is rationeel van opzet en volgt grotendeels de ontginningsrichting van het gebied. De bebouwing bevindt zich voornamelijk langs de Statenweg en bestaat uit agrarische bedrijven, bedrijfswoningen en enkele burgerwoningen. Tussen de erven zijn open doorzichten aanwezig waardoor het landschap een open karakter behoudt.

Geomorfologisch behoort het gebied tot een plateauachtige horst. De bodem bestaat volgens de bodemkaart voornamelijk uit veldpodzolgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Deze bodemopbouw is kenmerkend voor de hogere zandgronden in de regio.

Uit de hoogtekaart (AHN) blijkt dat het plangebied en de directe omgeving relatief vlak zijn, met slechts beperkte hoogteverschillen. De bestaande erven en infrastructuur vormen lokaal lichte verhogingen binnen het landschap.

De luchtfoto laat zien dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een agrarisch bebouwingslint langs de Statenweg. Rondom het plangebied liggen open agrarische percelen waardoor sprake is van een overgang tussen bebouwingsconcentraties en het open buitengebied.

De landschappelijke kwaliteit van het gebied wordt voornamelijk bepaald door:

- de openheid van het agrarisch landschap;
- de rationele ontginningsstructuur;
- de verspreid liggende erven;
- de lange zichtlijnen over de percelen;
- de afwisseling tussen bebouwing, erfbeplanting en open landbouwgronden.

Het plangebied sluit qua schaal en ruimtelijke structuur aan bij de bestaande landschappelijke kenmerken van de omgeving.

UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in het versterken van de karakteristieken van het jonge ontginningslandschap, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de aanwezige waterschapssloot en de bijbehorende beschermingszone. De landschappelijke inrichting richt zich op de volgende onderdelen:

- het creëren van een representatief en groen ingericht voorerf;
- het versterken van bestaande landschapselementen en toevoegen van nieuwe streekeigen beplanting;
- het zorgvuldig inpassen van beplanting in relatie tot de watergang;
- een hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

Erfkarakter
In de huidige situatie zijn het woonerf en de bedrijfskavel reeds afzonderlijk ontsloten. Rondom de woning zijn bestaande haagstructuren aanwezig die het woonerf begrenzen en een herkenbaar voorerf vormen. Om de ruimtelijke scheiding tussen het woonerf en het achterliggende bedrijfserf verder te versterken, worden de bestaande hagen op diverse plaatsen aangevuld en doorgetrokken langs de perceelsgrenzen.

De gescheiden ontsluiting van woning en bedrijf blijft behouden. Daarbij wordt de groenstructuur rondom het woonerf versterkt door nieuwe hagen aan te planten en bestaande hagen te verlengen. Hierdoor ontstaat een duidelijke erfafbakening en wordt de aanwezige erfverharding landschappelijk verzacht.

Langs de westelijke perceelsgrens wordt een nieuwe bomenrij met veldesdoorns aangelegd. Deze bomenrij begeleidt de overgang naar het omliggende landschap en versterkt de groene begrenzing van het erf. Aan de west- en oostzijde worden bestaande struweelbeplantingen met boomvormers behouden en waar nodig aangevuld, waardoor een robuuste landschappelijke inpassing ontstaat.

Aan de oostzijde van het erf wordt een hoogstamfruitgaard aangelegd, ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel. Tussen de fruitgaard en de bedrijfsbebouwing wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd die eveneens wordt ingezaaid met een kruidenrijk mengsel en wordt begeleid door struweelbeplanting met boomvormers. Door de combinatie van hagen, bomenrijen, struweelbeplanting, hoogstamfruit en kruidenrijke vegetaties ontstaat een samenhangende erfstructuur die aansluit bij de karakteristiek van het jonge ontginningslandschap en bijdraagt aan een aantrekkelijke landschappelijke inpassing van het bedrijfserf.

Bedrijfskavel
Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een waterschapssloot met bijbehorende beschermingszone. Binnen deze zone wordt rekening gehouden met de eisen vanuit het waterschap ten aanzien van beheer en onderhoud van de watergang.

De bestaande struweelbeplanting met boomvormers aan de noordelijke perceelsgrens wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe bomenrij aangeplant die zorgvuldig wordt ingepast in relatie tot de watergang. De nieuwe bomen worden aangebracht in één lijn passend binnen de bestaande landschappelijke structuur en met inachtneming van de voorwaarden van het waterschap. Hierbij wordt rekening gehouden met voldoende afstand tot de insteek van de sloot, voldoende onderlinge plantafstand en het vrijhouden van de onderhoudsstrook zodat onderhoud aan de watergang mogelijk blijft.

Binnen de beschermingszone worden geen nieuwe struiken aangeplant. Hiermee wordt voorkomen dat het functioneren en onderhoud van de watergang wordt belemmerd. De nieuwe bomenrij draagt wel bij aan het versterken van de landschappelijke kwaliteit en zorgt voor een groene begrenzing van het erf.

Op de westelijke perceelsgrens blijft de bestaande houtsingel behouden en wordt deze waar nodig aangevuld met streekeigen beplanting zodat een

volwaardig landschapselement ontstaat. Aan de oostzijde wordt eveneens een nieuwe groene erfafscheiding met boomvormers gerealiseerd.

De voorgestelde landschappelijke inrichting draagt bij aan het behoud en de versterking van de karakteristieke kenmerken van het jonge ontginningslandschap, waaronder de openheid, de rationele verkaveling en de aanwezigheid van groene erfstructuren rondom agrarische erven.

Hydrologisch neutrale omgang met hemelwater
Op basis van 10.581 m² verhard oppervlak en een bergingseis van 60 mm dient circa 635 m³ hemelwater te worden geborgen. Aan de oostzijde van het plangebied is tussen de struweelbeplanting en de bebouwing een infiltratiegreppel voorzien. De greppel heeft een lengte van circa 107 m, een diepte van circa 1,0 m en taluds van 1:1 aan beide zijden. Met een oppervlakte van circa 750 m² bedraagt de bergingscapaciteit van de infiltratiegreppel circa 643 m³. Hiermee wordt voldaan aan de waterbergingsopgave en is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

<u>Invulling landschapsplan</u>

Betreft	
Hagen	165 m²
Solitaire bomen (1stuks)	25 m²
Hoogstamfruitgaard	800 m²
Houtsingel met boomvormers	2.110 m²
Bomenrij	600 m²
Kruidenrijke vegetatie (infiltratiegreppel)	750 m²
Totaal	**4.450 m²**

Dit landschapsplan voorziet in een rijk beplant erf waarmee ontwikkeling door hagen, fruitboomgaard, houtsingels wordt verbonden met het landschap en bebouwing ondergeschikt is. Hiermee wordt ook voorkomen dat er een bebouwingslint wordt ervaren en nadruk gelegd op kernkwaliteiten van dit gebied, rust en ruimte. De beplanting bestaat uit een variëteit van inheemse struiken en heesters, die niet alleen visuele verzachting van ontwikkeling in het landschap creëert, maar ook ecologische waarde toevoegt door de biodiversiteit te verhogen.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan nieuwe beplanting circa 4.450 m². Hiermee wordt ruim voldaan aan de basisinspanning voor erfbeplanting die 20% bedraagt van het oppervlak van het bouw- en functievlak. Op basis van bouw- en functievlak van circa 11.000 m² dient een minimaal oppervlakte van 2.200 m² landschappelijk te worden ingepast.

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Hagen nieuw (247 m1), bestaand (84 m1)				
1235 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	80/100	Beplantingswijze: • Plantafstand 25 cm uit perceelgrens; • 2-rijig, 7 stuks per m1, verspringend; • Eindbreedte circa 1,0 meter.

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Solitaire boomvormers bestaand (1 stuks)				
1 st.	Zomereik	*Quercus robur*	bestaand	Beplantingswijze bomen: • Solitair

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Hoogstamfruitboomgaard nieuw (800 m²)				
5 st.	Peer	*Pyrus communis*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter; • Minimale takvrije ruimte circa 1,5 mter;
5 st.	Pruim	*Pmus domestica*	14-16	
4 st.	Appel	*Prunus domestica*	14-16	

ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Bomenrij 14 stuks				
14 st.	Veldesdoorn	*Fagus sylvatica*	10-12	Beplantingswijze: • Enkelvoudige bomenrij met streekeigen boomvormers; • Plantafstand circa 10 meter hart-op-hart; • Bomen aangeplant in één doorgaande lijn parallel aan de watergang; • Aanplant op minimaal 1 meter uit de insteek van de sloot; • Vrije onderhoudsstrook langs de watergang blijft behouden; • Bomen worden zodanig opgekroond dat onderhoudsmachines onder de kroon kunnen passeren.

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Houtsingel met boomvormers (1.600 m² nieuw en 510 m² bestaand) + bestaande bomenrij (207 m²)				
Bomen				Beplantingswijze bomen: • Gemengd, h.o.h. circa 8 meter
5 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	10-12	
5 st.	Haagbeuk	*Carpinus betulus*	10-12	
10 st.	Grove Den	*Pinus sylvestris*	10-12	
Struikvormers				Beplantingswijze heesters: • Breedte 10,0 meter, 8-rijig; • Plantafstand 1,25 x 1,25 meter; • Groepsgewijs aanplanten 5-7 stuks; • Lagere soorten aan de rand;
230 st.	Veldesdoorn	*Acer campestre*	80/100	
230 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	80/100	
230 st.	Hulst	*Ilex aquifolium*	100/125	
104 st.	Vuilboom	*Rhamnus frangula*	80/100	
230 st.	Lijsterbes	*Sorbus accuparia*	80/100	

Beheergroep/type	Onderhoud en beheer
Hagen	Specificaties beheer: • Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen mei en augustus; • In de eerste drie jaar meerdere keren per jaar snoeien geeft een positief effect op de dichtheid en structuur van de haag.
Solitaire bomen	Specificaties beheer: • Bomen zoveel mogelijk vrij laten uitgroeien, indien noodzakelijk kan snoei worden toegepast. Na het snoeien beslaat de kroonhoogte minimaal 50% van de hoogte van de boom.
Hoogstamfruitgaard	Specificaties beheer: • De fruitbomen worden jaarlijks gesnoeid; • Onderbegroeiing wordt beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij maaisel wordt afgevoerd.
Houtsingel met boomvormers	Specificaties beheer: • De voorkeur gaat uit naar het vrij uit laten groeien van de houtsingel, hierbij mogen overhangende takken worden teruggesnoeid. • Bij het beheren van het element mogen de struikvormers deels worden afgezet. Voldoende boomvormers dienen behouden te blijven. • Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; • takken die over aangrenzende percelen hangen, mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
Bomenrij	Specificaties beheer: • De voorkeur gaat uit naar het vrij uit laten groeien van de bomenrij, hierbij mogen overhangende takken worden teruggesnoeid. • Streefin het beheer naar een indeling waarbij boomvormers overblijven in een grid met een onderlinge afstand van circa 8 bij 8 meter. • Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; • takken die over aangrenzende percelen hangen, mogen het hele jaar worden teruggesnoeid
Bomenrij noordzijde nabij watergang	Specificaties beheer: • De bomenrij wordt beheerd als een lijnvormige landschappelijke beplanting passend binnen het jonge ontginningslandschap; • De bomen krijgen in beginsel de ruimte om vrij uit te groeien, mits het beheer en onderhoud van de watergang niet wordt belemmerd; • Overhangende takken boven de onderhoudsstrook of watergang mogen worden teruggesnoeid ten behoeve van het onderhoud door het waterschap; • De bomen worden zodanig beheerd en opgekroond dat onderhoudsmachines onbelemmerd onder de kroon kunnen passeren; • Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; • Takken die over aangrenzende percelen, de onderhoudsstrook of de watergang hangen, mogen indien noodzakelijk gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid ten behoeve van doelmatig onderhoud en veilig beheer van de watergang.

Huidig bestemmingsvlak 'bedrijf'
oppervlakte 15.884 m²
Huidig bouwvlak
oppervlakte 11.690 m²
bestaande struweelbeplanting met boomvormers wordt verwijderd
nieuwe bomenrij 14 stuks veldedsdoorn (afstand tussen insteek waterloop
en bomen bedraagt minimaal 4 meter)
Wadi infiltratie hemelwater
ingebaard met
kruidenmengsel
Bedrijfgebouw
Bedrijfgebouw
struweelbeplanting
met boomvormers
bestaande struweelbeplanting
met boomvormers dunnen
en keesterlaag aanvullen
Beoogd bestemmings-/bouwvlak 'bedrijf'
oppervlakte 11.000 m²
Erfverharding
Erfverharding
Bedrijfgebouw
Nieuwe hoogstam fruitgaard
inzaaien met kruidenrijkgrasmengsel
Bomenrij
Oprit
bestaande
solitaire boomvormer
Nieuwe haag
op perceelgrens
Woning
Siertuin
Erfverharding
Nieuwe haag
Nieuwe haag
struweelbeplanting
met boomvormers
Verlengen haag
op perceelgrens
Bestaande haag
Agron
advies
Situatietekening
Statenweg 31-33 Venhorst
Formaat tekening A4
Schaal 1:1.000
Agron Advies BV
Pieter van Schijndelstraat 334
5961PS Beesdam
www.agronadvies.nl
d.d. 16-06-2026 versie 03

Bijlage 5 Rapportage akoestisch onderzoek

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

- Omgevingsadvies
- omgevingsvergunning
- Geluidonderzoek
- Bodemonderzoek
- fysieke leefomgeving

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
17-6-2025

Kenmerk:
25.910-FB.i-2

pagina: **i**

AKOESTISCH ONDERZOEK

(Industrielawaai)

Project:
Veranda en Tuinkamer.nl BV,
Statenweg 33 te Venhorst

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Locatie	:	Statenweg 31-33 te Venhorst
Opdrachtgever	:	Veranda en Tuinkamer.nl BV Statenweg 33 5428 GD Venhorst
Auteur	:	[redacted]

Versiebeheer:

versie	datum	omschrijving
1.0	03-06-2025	-
2.0	17-06-2025	*Variant t.b.v. inpassing Veegplan*

Inhoudsopgave

blz.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE **1**

1 INLEIDING **3**

2 UITGANGSPUNTEN **4**

2.1 PLAATSELIJKE SITUATIE 4
2.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE 4

3 NORMSTELLING **7**

3.1 STAPPENPLAN VNG-PUBLICATIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 7
3.2 OMGEVINGSPLAN GEMEENTE BOEKEL 9
3.3 INDIRECTE HINDER 9

4 GELUIDMETINGEN **11**

4.1 AANPAK 11
4.2 MEETAPPARATUUR 11

5 BEREKENINGEN **12**

6 GELUIDBRONNEN **13**

7 REKENRESULTATEN **15**

7.1 LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAUS 15
7.2 MAXIMALE GELUIDNIVEAUS 15
7.3 TOETS OMGEVINGSPLAN 16
7.4 INDIRECTE HINDER 16

FIGUREN:

1. Ligging rekenpunten
2. Ligging gebouwen met vermelding gebouwhoogtes
3. Ligging schermen
4. Ligging bodemgebieden
5. Ligging puntbronnen
6. Ligging puntbronnen
7. Ligging puntbronnen
8. Ligging mobiele bronnen
9. Ligging mobiele bronnen
10. Ligging mobiele bronnen
11. Ligging rekenpunten en mobiele bronnen indirecte hinder

BIJLAGEN:

1. Plaatselijke situatie met locatie Veranda en Tuinkamer.nl Statenweg 33 te Venhorst
2. Bronsterkteberekeningen
3. Invoergegevens rekenmodel langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
4. Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
5. Brongegevens rekenmodel maximale geluidniveaus
6. Rekenresultaten maximale geluidniveaus
7. Invoergegevens en rekenresultaten indirecte hinder

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Milieuadviesbureau Amitec BV te Uden heeft een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor het bedrijf Veranda en Tuinkamer.nl BV gevestigd aan de Statenweg 31-33 te Venhorst gemeente Boekel.

Bij het onderzoek waarbij wordt uitgegaan van de realisatie van een derde bedrijfsgebouw wordt onderzocht of bij omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verder wordt onderzocht of het bedrijf voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel.

De voorliggende rapportage doet verslag van de industrielawaaiberekeningen. De rekenresultaten worden getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering en aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan.

<u>toets ETFAL</u>
Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 38 dB(A) in de dagperiode, 25 dB(A) in de avondperiode en 22 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Uit de berekeningen blijkt verder dat het maximaal geluidniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 60 dB(A) in de dagperiode, 52 dB(A) in de avondperiode en 52 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd mag worden dat er ter plaatse sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

<u>toets Omgevingsplan</u>
Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau komen de standaard grenswaarden uit het Omgevingsplan overeen met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Dit betekent dat het bedrijf ruim voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan.

Wat betreft het maximaal geluidniveau komen de standaard grenswaarden uit het Omgevingsplan overeen met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. De maximale geluidniveaus, die in de dagperiode veroorzaakt worden door laden en lossen, kunnen bij de toetsing buiten beschouwing worden gelaten. Dit betekent dat het bedrijf ruim voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan.

indirecte hinder

Er is geen sprake van indirecte hinder.

1 INLEIDING

Milieuadviesbureau Amitec BV te Uden heeft een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor het bedrijf Veranda en Tuinkamer.nl BV gevestigd aan de Statenweg 31-33 te Venhorst gemeente Boekel.

Bij het onderzoek waarbij wordt uitgegaan van de realisatie van een derde bedrijfsgebouw wordt onderzocht of bij omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verder wordt onderzocht of het bedrijf voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan van de gemeente Boekel.

De voorliggende rapportage doet verslag van de industrielawaaiberekeningen. De rekenresultaten worden getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering en aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan.

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten van het onderzoek behandeld. De te hanteren normstelling wordt toegelicht in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 worden de geluidmetingen behandeld. De berekeningen worden toegelicht in hoofdstuk 5. Een overzicht met de gehanteerde geluidbronnen is opgenomen in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 zijn de berekeningsresultaten bij woningen van derden opgenomen.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Plaatselijke situatie

In bijlage 1 is op blad 1 en 2 een luchtfoto opgenomen van de plaatselijke situatie met de locatie van het bedrijf aan de Statenweg 31-33 te Venhorst. Op blad 3 en 4 zijn 2 Streetviewfoto's te zien. Op blad 5 t/m 7 zijn plattegrondtekeningen met het nieuwe derde bedrijfsgebouw opgenomen.

De omliggende woningen liggen aan de Statenweg, de Vale Peelweg en de Wanroijseweg. De meest nabij gelegen woning ligt in zuidoostelijke richting aan de Statenweg 18 op een afstand van ca. 40 meter tot het perceel. De woning aan de Statenweg 31 is een bedrijfswoning.

Het bedrijfsperceel is op onderstaande luchtfoto weergegeven (oranje omkaderd).

2.2 Representatieve bedrijfssituatie

Bij de berekeningen wordt uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie. Het bedrijf produceert veranda's, overkappingen en tuinkamers. Deze producten worden zodanig compleet gemaakt dat het plaatsen op locatie zo kort mogelijk duurt.

Het bedrijf heeft de beschikking over 3 hallen: hal 1 met een ruimte met houtbewerkingsmachines en een motafzuiging, een ruimte met een spuitcabine en een kantoor, hal 2 voor de opslag van materialen en een nieuwe hal 3 voor de stalling van materieel en de opslag van isolatiemateriaal en diverse deuren. In de hallen 1 en 2 worden bestelwagens met aanhangwagens gestald; in hal 1: 3 bestelwagens met aanhangwagen en in hal 2: 1 bestelwagen met aanhangwagen en 1 bestelwagen zonder aanhangwagen. Personenwagens worden op het buitenterrein geparkeerd.

Binnen het bedrijf wordt gewerkt van 7.00 tot 21.00 uur. Het personeel komt vóór 7.00 uur naar het bedrijf toe. Na 19.00 uur vindt er geen productie meer plaats.

In hal 1 staan 2 afkortzaagmachines, 1 formaatzaagmachine en een motafzuiging. De beide afkortzaagmachines zijn maximaal 4 uur in de dagperiode in werking. De formaatzaagmachine is maximaal 2 uur in de dagperiode in werking. De motafzuiging is in werking tijdens het in werking zijn van de houtbewerkingsmachines. Daarnaast wordt er binnen de hal geschuurd en andere akoestisch niet relevante werkzaamheden. Op basis van meerdere geluidmetingen in de hal bij de te onderscheiden werkzaamheden is een (gedurende 4 uur) gemiddeld geluidniveau in de hal vastgesteld van 87 dB(A) in het noordelijk gedeelte van de hal en van 81 dB(A) in het zuidelijk gedeelte van de hal.

2 Van de 4 roldeuren in de noordgevel van hal 1 zijn in de dagperiode tijdens het in werking zijn van de houtbewerkingsmachines gedurende in totaal 2 uur geopend voor het doorlaten van de elektrische heftrucks. De rest van de tijd zijn deze roldeuren gesloten.

2 Van de 4 roldeuren in de zuidgevel van hal 1 zijn in de dagperiode tijdens vertrek en terugkomen van de bestelwagens met aanhangwagens geopend gedurende in totaal 30 minuten. De rest van de tijd zijn deze roldeuren gesloten.

De afzuiging van de spuitcabine is gedurende 4 uur in de dagperiode in werking.

Het bedrijf heeft de beschkking over 2 elektrische heftrucks: een Still R20-18 en een Still RX60-25. Deze rijden in totaal 10 maal op en neer (=20 bewegingen) tussen hal 1 en hal 2 en 10 maal op en neer (=20 bewegingen) tussen hal 1 en hal 3.
Daarnaast zijn deze heftrucks in totaal nog gedurende 3 uur werkzaam op het buitenterrein.

In de dagperiode wordt het bedrijf bezocht door 9 vrachtwagens. 4 Vrachtwagens (hout en trespa) worden in hal 2 gelost. 1 Vrachtwagen met glas wordt op het buitenterrein tussen hal 1 en hal 2 met de eigen hydraulische kraan gelost. Dit duurt 30 minuten. 4 Vrachtwagens (isolatiemateriaal en deuren) worden in hal 3 gelost.

Vanuit hal 1 vertrekken 's morgens in de dagperiode 3 bestelwagens met aanhangwagen en komen in de dagperiode aan het eind van de middag weer terug. Vanuit hal 2 vertrekken 's morgens in de dagperiode 2 bestelwagens waarvan 1 met aanhangwagen en komen in de dagperiode aan het eind van de middag weer terug.

Van en naar de parkeerplaatsen op het noordelijk gelegen terrein (route 1) vinden in de dag-, avond- en nachtperiode resp. 22, 8 en 8 verkeersbewegingen met personenwagens plaats.
Van en naar de parkeerplaatsen bij het kantoor (route 2) vinden in de dag-, avond- en nachtperiode resp. 4, 2 en 2 verkeersbewegingen met personenwagens plaats.

De geluidproductie in hal 2 en hal 3 is voor de omgeving akoestisch gezien niet relevant. Hetzelfde geldt voor hal 1 als er geen zaagmachines met motafzuiging in werking zijn.

Alle overige activiteiten zijn verdisconteerd in bovengenoemde activiteiten.

3 NORMSTELLING

3.1 Stappenplan VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau hoger wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht. Hierbij wordt de geluiduitstraling van het bedrijf richting de omliggende woningen van derden bepaald en beoordeeld.

Stap 1
Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap (bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor categorie 3.2 is 50 meter in plaats van 100 meter).

Stap 2 (vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk)
Indien stap 1 niet toereikend is:
Buitenplanse inpassing is mogelijk indien bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' de volgende waarden niet worden overschreden:
- 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en

in een gebiedstype 'gemengd gebied' de volgende waarden niet worden overschreden:
- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Stap 3
Indien stap 2 niet toereikend is:
Buitenplanse inpassing is mogelijk indien bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' de volgende waarden niet worden overschreden:
- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en

in een gebiedstype 'gemengd gebied' de volgende waarden niet worden overschreden:
- 55 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
- 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidniveaus in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Stap 4

Bij hogere geluidniveaus dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij de beoordeling van de geluidsituatie wordt onderscheid gemaakt tussen directe hinder of hinder vanwege activiteiten, verkeersbewegingen en installaties binnen de grenzen van de inrichting en indirecte hinder of hinder vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt (verkeersaantrekkende werking).

Beoordeling omgeving

De directe omgeving van het bedrijf is te typeren als een gebiedstype 'gemengd gebied'. In de omgeving liggen meerdere bedrijven. Daarbij is er in ieder geval sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ niet hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde en het maximaal geluidniveau L_{Amax} niet meer bedraagt dan 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

3.2 Omgevingsplan gemeente Boekel

In het (tijdelijk) Omgevingsplan van de gemeente Boekel zijn in artikel 22.65 de volgende geluidvoorschriften opgenomen.

Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1.
Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

vergroten

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

4.
De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Het bedrijf moet zich aan bovengenoemde geluidvoorschriften houden.

3.3 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt die hinder bedoeld, die ontstaat ten gevolge van het verkeer dat van en naar het bedrijf rijdt. De indirecte hinder dient bepaald en beoordeeld te worden volgens de 'Circulaire indirecte hinder' (van 29 februari 1996 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (MBG 96006131) "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer").

De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot ten hoogste 65 dB(A) is mogelijk indien het binnenniveau in de geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) etmaalwaarde.

In overeenstemming met de Circulaire dienen de geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar het bedrijf te worden berekend voor zover de verkeersbewegingen akoestisch herkenbaar zijn ten opzichte van het overige verkeer op de onderzochte wegen.

4 GELUIDMETINGEN

4.1 Aanpak

Op 28 mei 2025 zijn bij het bedrijf geluidmetingen verricht in hal 1 en aan de afzuiging van de spuitcabine.

Bij de metingen en berekeningen zijn de volgende meet- en rekenmethodes gehanteerd:
- methode II.2, geconcentreerde bron, ter bepaling van bronsterktes van puntbronnen;
- methode II.7, uitstraling gebouwen, ter bepaling van bronsterktes van gevel- en dakvlakken;
- methode II.8, overdracht, ter bepaling van geluidniveaus in de omgeving.

Deze methodes zijn vastgelegd in bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

De bronsterkteberekeningen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2 Meetapparatuur

Bij de geluidmetingen is de volgende meetapparatuur gebruikt:
- investigator B&K 2250;
- calibrator B&K 4231.

Vóór en na de metingen is de meetketen gekalibreerd. Er zijn geen afwijkingen geconstateerd. Bij optredend stoorlawaai is de betreffende geluidmeting onderbroken c.q. overgedaan.

5 BEREKENINGEN

Voor het berekenen van de immissies op de woningen van derden door de activiteiten op het terrein is de specialistische methode II.8 uit bijlage IVh van de Omgevingsregeling toegepast. De beoogde activiteiten op het terrein zijn gemodelleerd door middel van puntbronnen en mobiele bronnen.

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2024.2 rev 1 van DGMR. Bij de overdrachtsberekeningen is een standaard bodemfactor gehanteerd van 0.0 (de zachte bodemgebieden zijn gemodelleerd).

In tabel 5.1 is aangegeven in welke figuren de diverse rekenmodelitems zijn weergegeven.

Tabel 5.1: Overzicht rekenmodelitems en figuren

Rekenmodelitem	Figuur
rekenpunten	1
gebouwen	2
schermen	3
bodemgebieden	4
puntbronnen	5 t/m 7
mobiele bronnen	8 t/m 10

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 3 (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus) en 5 (maximale geluidniveaus).

6 GELUIDBRONNEN

De bronsterktes zijn bepaald op basis van de verrichte geluidmetingen ter plaatse en deels afkomstig uit het meetarchief.

De brongegevens zijn opgenomen in tabel 6.1.

Tabel 6.1: Uitgangspunten geluidbronnen representatieve bedrijfssituatie

Puntbronnen						
Bron-nr.	**Bronomschrijving**	**L_w in dB(A)**		**Bedrijfstijden in uren**		
		gem.	**max.**	**Dagperiode 07.00-19.00 uur**	**Avondperiode 19.00-23.00 uur**	**Nachtperiode 23.00-07.00 uur**
1-16	Dak hal 1 noord	68	86	4.0	--	--
17-32	Dak hal 1 zuid	63	73	4.0	--	--
33-36	Gevel hal 1 noord	58	76	4.0	--	--
37-38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	61	79	2.0	--	--
39-40	Gevel hal 1 roldeur geopend	96	114	2.0	--	--
41-42	Gevel hal 1 oost	60	78	4.0	--	--
43-46	Gevel hal 1 zuid	55	65	4.0	--	--
47-48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	56	66	3.5	--	--
49-50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	90	100	0.5	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	87	90	4.0	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	101	110	0.5	--	--
53-55	Elektrische heftruck hal 2	91	110	0.5	--	--
56-58	Elektrische heftruck hal 3	91	110	0.5	--	--
Mobiele bronnen						
Bron-nr.	**Bronomschrijving**	**L_w in dB(A)**		**Aantal bewegingen (heen of terug/hele route heen en terug)**		
		gem.	**max.**	**Dagperiode 07.00-19.00 uur**	**Avondperiode 19.00-23.00 uur**	**Nachtperiode 23.00-07.00 uur**
m01	Elektrische heftruck hal 2	91	96	40	--	--
m02*	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	100	108	4	--	--
m03*	Vrachtwagens hal 2 glas	100	108	1	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	95	100	6	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	95	100	4	--	--
m06	Personenwagens route 1	90	100	22	8	8
m07	Personenwagens route 2	90	100	4	2	2
m08	Elektrische heftruck hal 3	91	96	40	--	--
m09*	Vrachtwagens hal 3 (binnen lossen)	100	108	4	--	--

*: hele route (heen en terug)

De brongegevens zijn opgenomen in bijlage 3.3 en 3.4 (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus) en bijlage 5.1 en 5.2 (maximale geluidniveaus).

7 REKENRESULTATEN

7.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Een overzicht van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ is gegeven in tabel 7.1. Tussen haakjes staan de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering vermeld. Overeenkomstig de voorschriften uit de Omgevingsregeling wordt bij de woningen beoordeeld op 2/3e van de begane grond en de verdieping. Bij de woningen worden in de dagperiode beoordeeld op de begane grond en in de avond- en nachtperiode op de verdieping.

De uitgebreide rekenbladen zijn opgenomen in bijlage 4.1 t/m 4.3.

Tabel 7.1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A) representatieve bedrijfssituatie, RO-toets

Rekenpunt	Omschrijving	Dag $L_{Ar,LT}$	Avond $L_{Ar,LT}$	Nacht $L_{Ar,LT}$
1	Statenweg 18	38 (50)	25 (45)	22 (40)
2	Statenweg 20	35 (50)	23 (45)	20 (40)
3	Statenweg 20a	34 (50)	21 (45)	18 (40)
4	Statenweg 12	34 (50)	19 (45)	16 (40)
5	Statenweg 16	34 (50)	16 (45)	13 (40)
6	Statenweg 29a	33 (50)	14 (45)	11 (40)
7	Vale Peelweg 8	23 (50)	9 (45)	6 (40)
8	Wanroijseweg 15	26 (50)	15 (45)	12 (40)
9	Wanroijseweg 6a	28 (50)	7 (45)	4 (40)

Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 38 dB(A) in de dagperiode, 25 dB(A) in de avondperiode en 22 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7.2 Maximale geluidniveaus

Een overzicht van de berekende maximale geluidniveaus L_{Amax} is gegeven in tabel 7.2. Tussen haakjes staan de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering vermeld.

De uitgebreide rekenbladen zijn opgenomen in bijlage 6.1 t/m 6.5.

Tabel 7.2: Maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A)
representatieve bedrijfssituatie, RO-toets

Rekenpunt	Omschrijving	Dag L_{Amax}		Avond L_{Amax}	Nacht L_{Amax}
		laden en lossen	overig		
1	Statenweg 18	60 (70)	57 (70)	52 (65)	52 (60)
2	Statenweg 20	57 (70)	48 (70)	49 (65)	49 (60)
3	Statenweg 20a	55 (70)	47 (70)	48 (65)	48 (60)
4	Statenweg 12	55 (70)	51 (70)	48 (65)	48 (60)
5	Statenweg 16	55 (70)	41 (70)	44 (65)	44 (60)
6	Statenweg 29a	54 (70)	47 (70)	44 (65)	44 (60)
7	Vale Peelweg 8	45 (70)	41 (70)	39 (65)	39 (60)
8	Wanroijseweg 15	50 (70)	39 (70)	41 (65)	41 (60)
9	Wanroijseweg 6a	49 (70)	47 (70)	38 (65)	38 (60)

Uit de berekeningen blijkt dat het maximaal geluidniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 60 dB(A) in de dagperiode, 52 dB(A) in de avondperiode en 52 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7.3 Toets Omgevingsplan

Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau komen de standaard grenswaarden uit het Omgevingsplan overeen met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Dit betekent dat het bedrijf ruim voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan.

Wat betreft het maximaal geluidniveau komen de standaard grenswaarden uit het Omgevingsplan overeen met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. De maximale geluidniveaus, die in de dagperiode veroorzaakt worden door laden en lossen, kunnen bij de toetsing buiten beschouwing worden gelaten. Dit betekent dat het bedrijf ruim voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan.

7.4 Indirecte hinder

Ingevolge de circulaire van 29 februari 1996 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (MBG 96006131) "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" dient de geluidbelasting vanwege het verkeer op de openbare weg ten gevolge van het bedrijf, dat niet is gelegen op een gezoneerd industrieterrein, berekend te worden.

Bij een toetsing van de indirecte hinder in het kader van bijvoorbeeld een melding Omgevingswet kan gebruik gemaakt worden van de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale grenswaarde van 65 dB(A) op de gevels van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen.

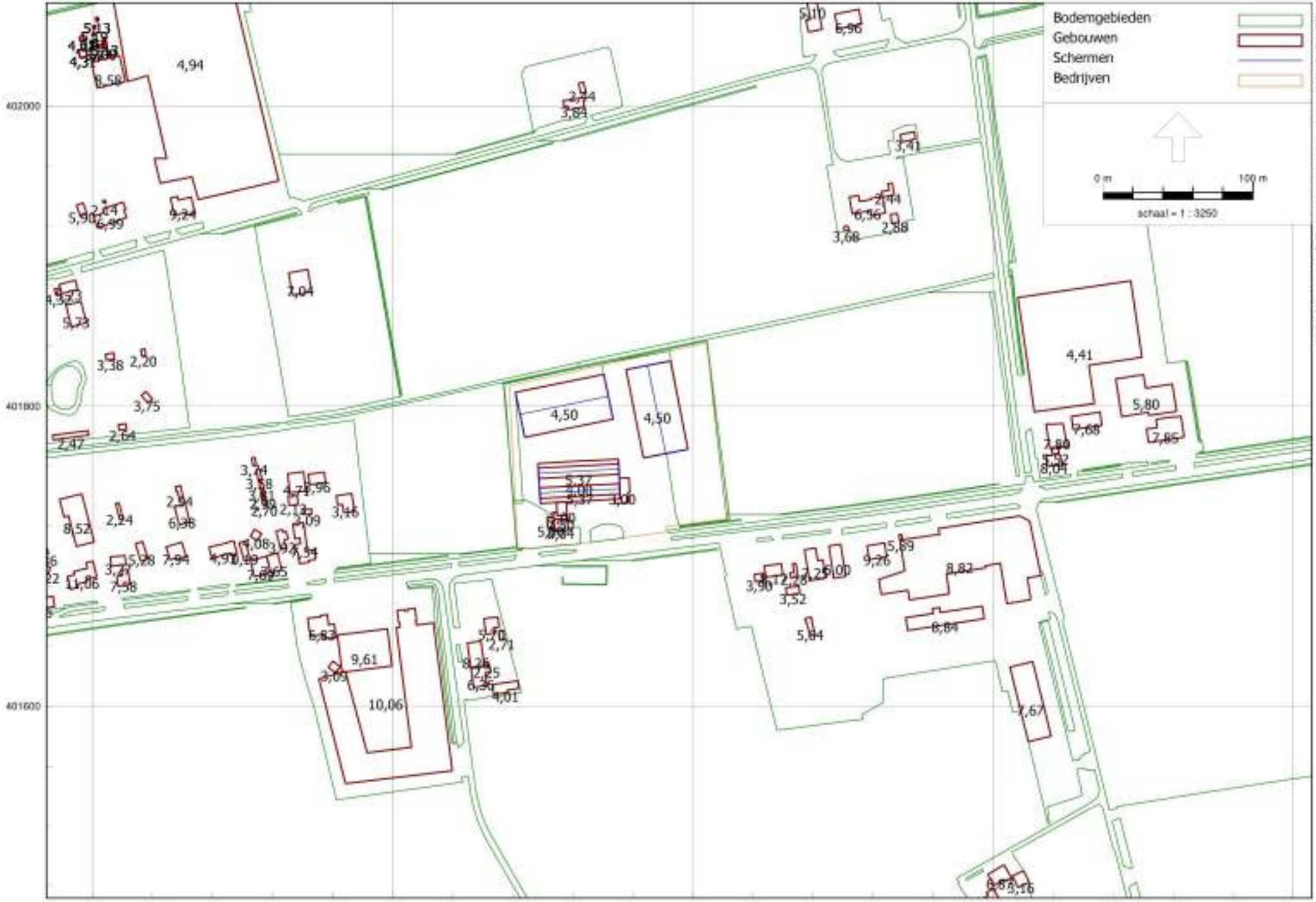
In figuur 11 is de ligging van de rekenpunten en de mobiele bronnen weergegeven. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 7.1 en 7.2. In bijlage 7.3 zijn de rekenresultaten opgenomen. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 44 dB(A). Daarmee is er geen sprake van indirecte hinder.

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
FIGUREN

FIGUREN

Figuur 1
Ligging rekenpunten

F. Bouwmans Ingenieursburo

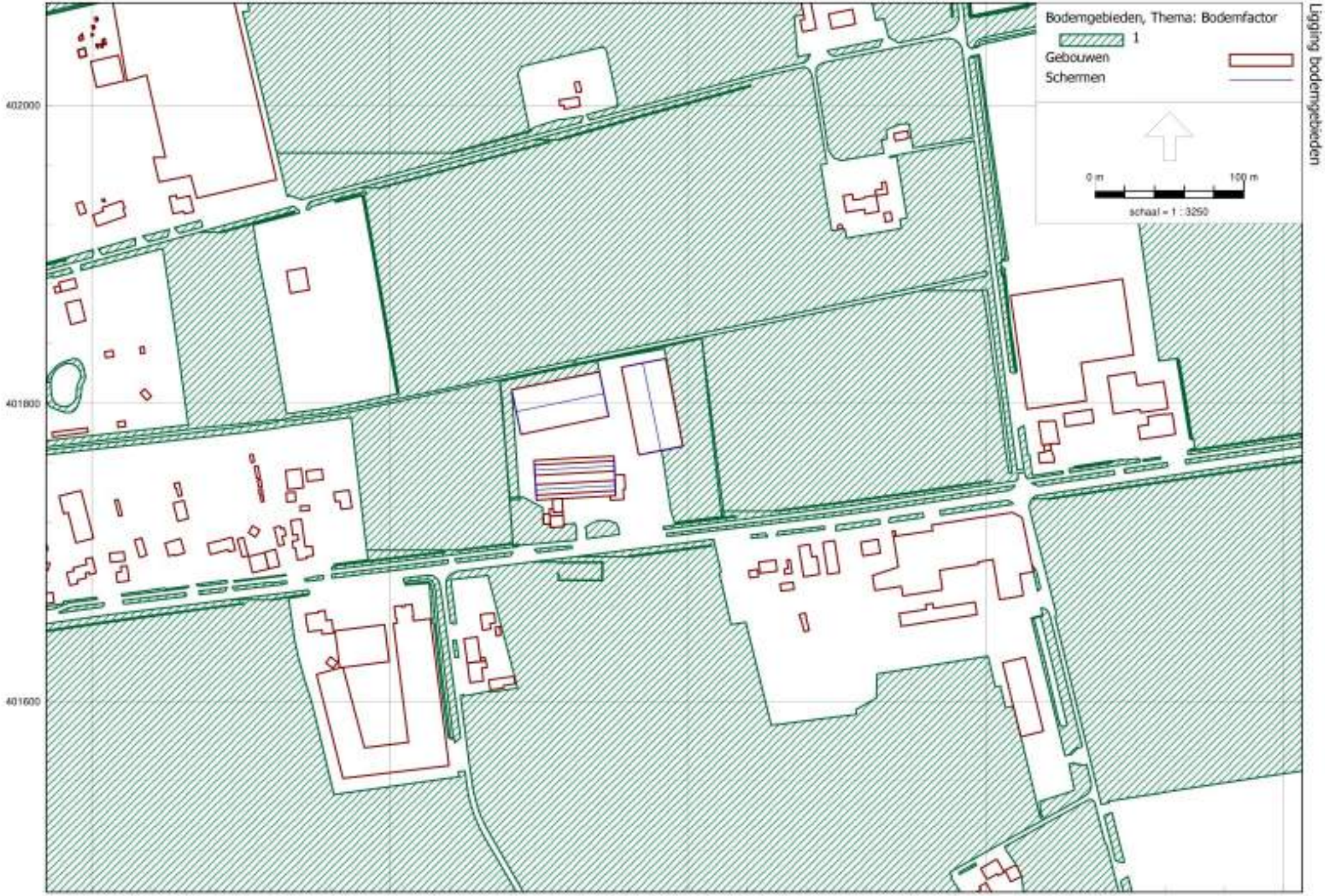


Figuur 2
Ligging gebouwen met vermelding gebouwhooglte

F. Bouwmans Ingenieursburo

Figuur 3
Ligging schermen

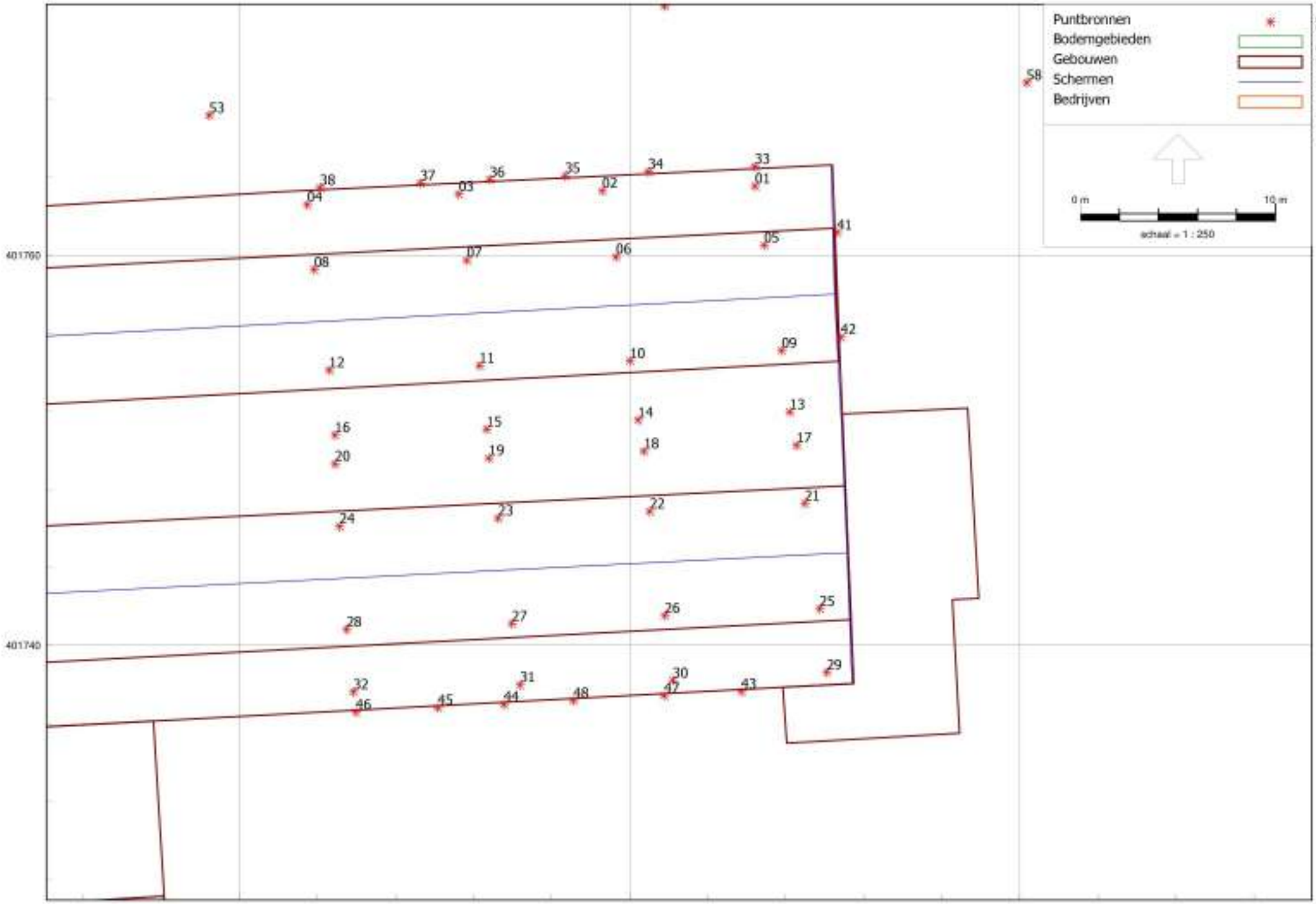
F. Bouwmans Ingenieursburo



Figuur 4
Ligging bodemgebieden

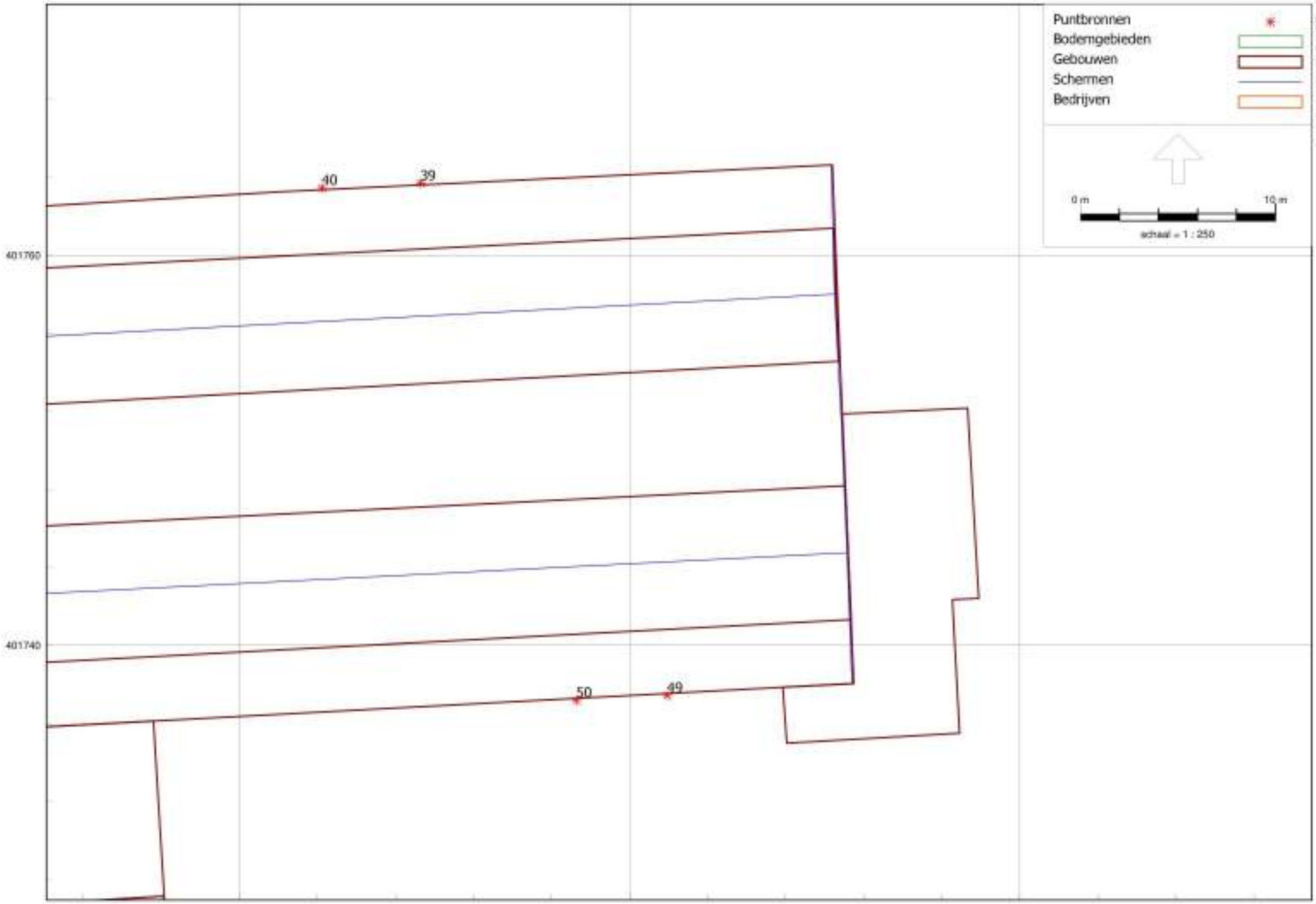
F. Bouwmans Ingenieursburo

Figuur 5
Ligging puntbronnen

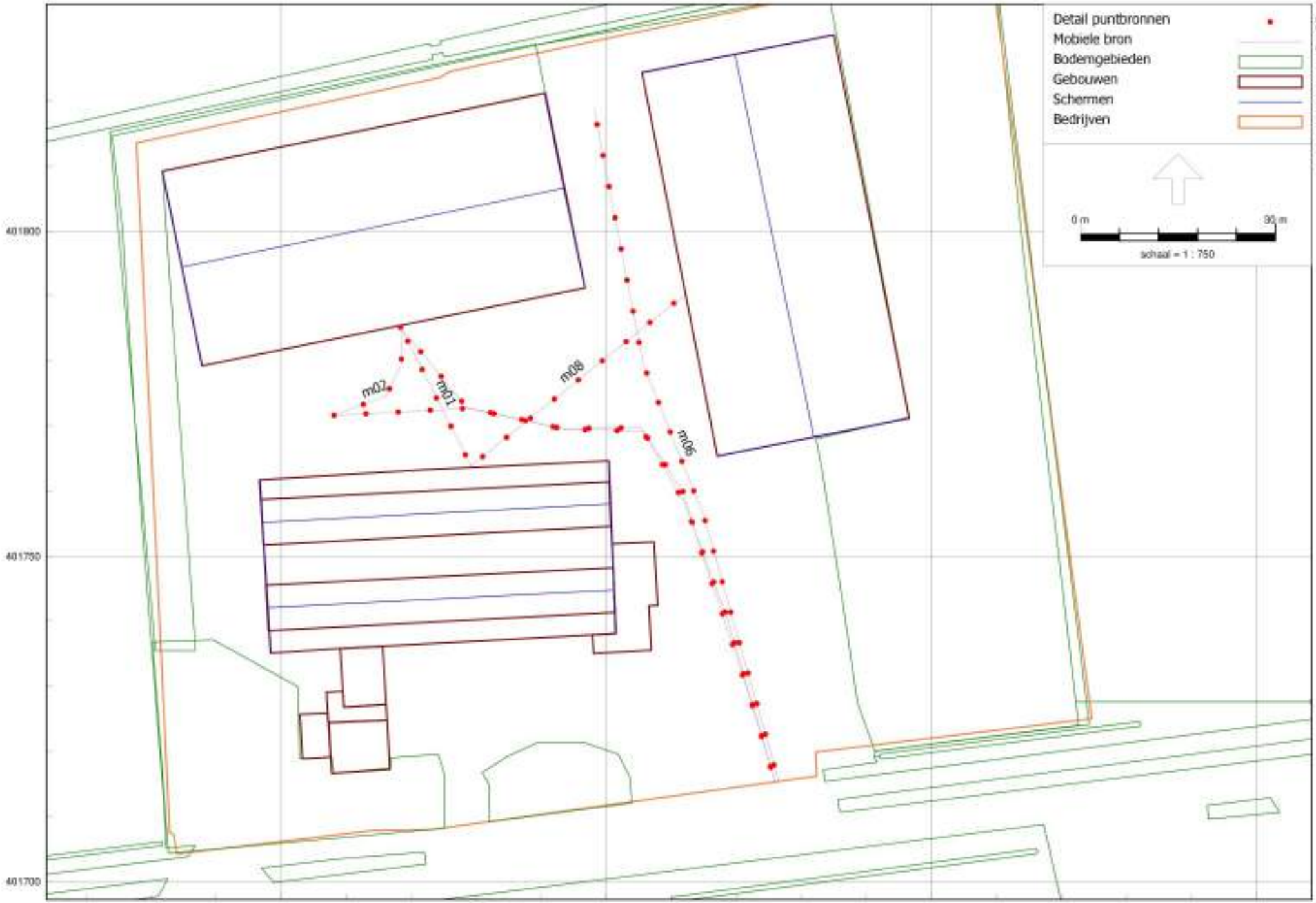


Figuur 6
Ligging puntbronnen

F. Bouwmans Ingenieursburo

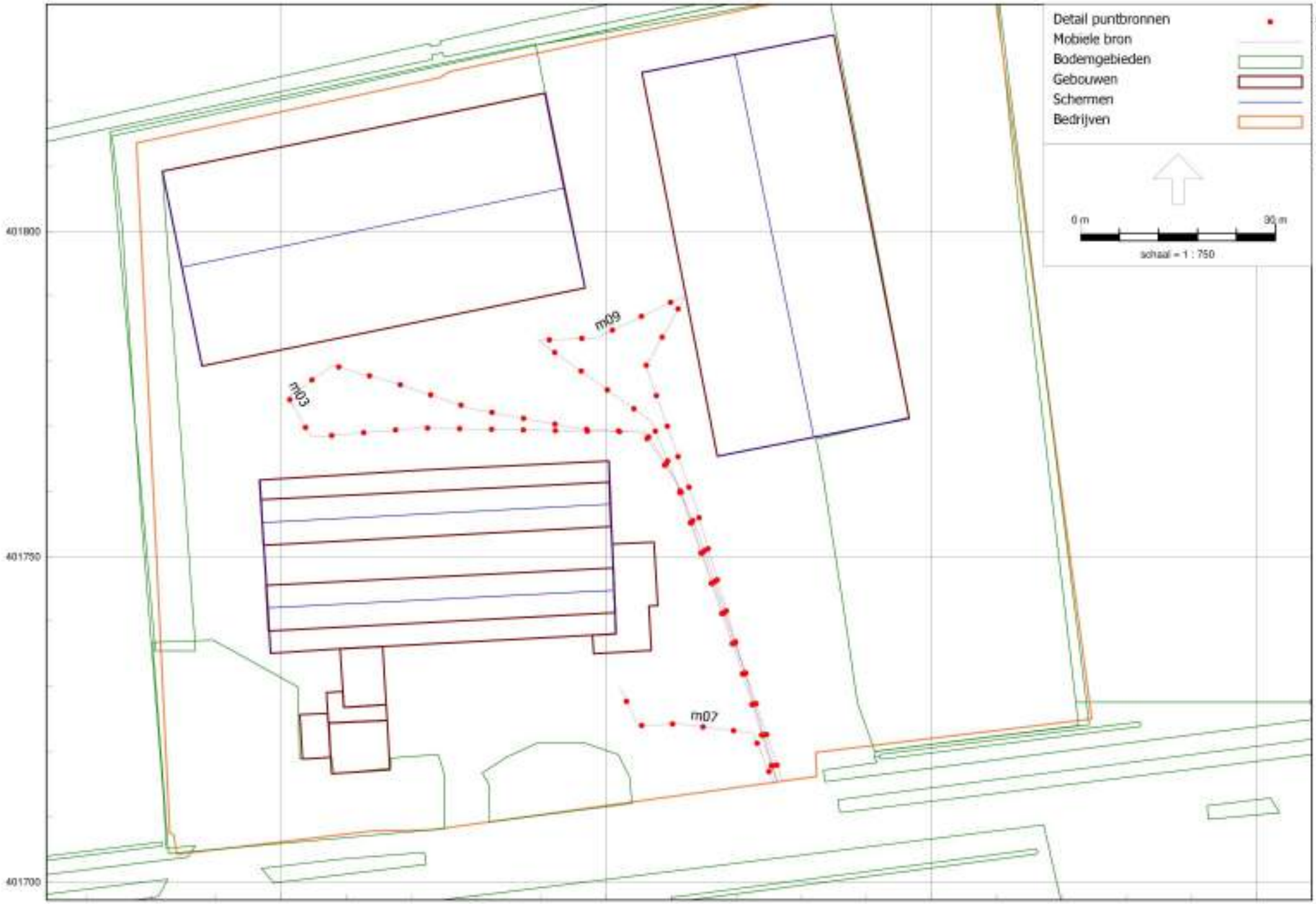


Figuur 7
Ligging puntbronnen



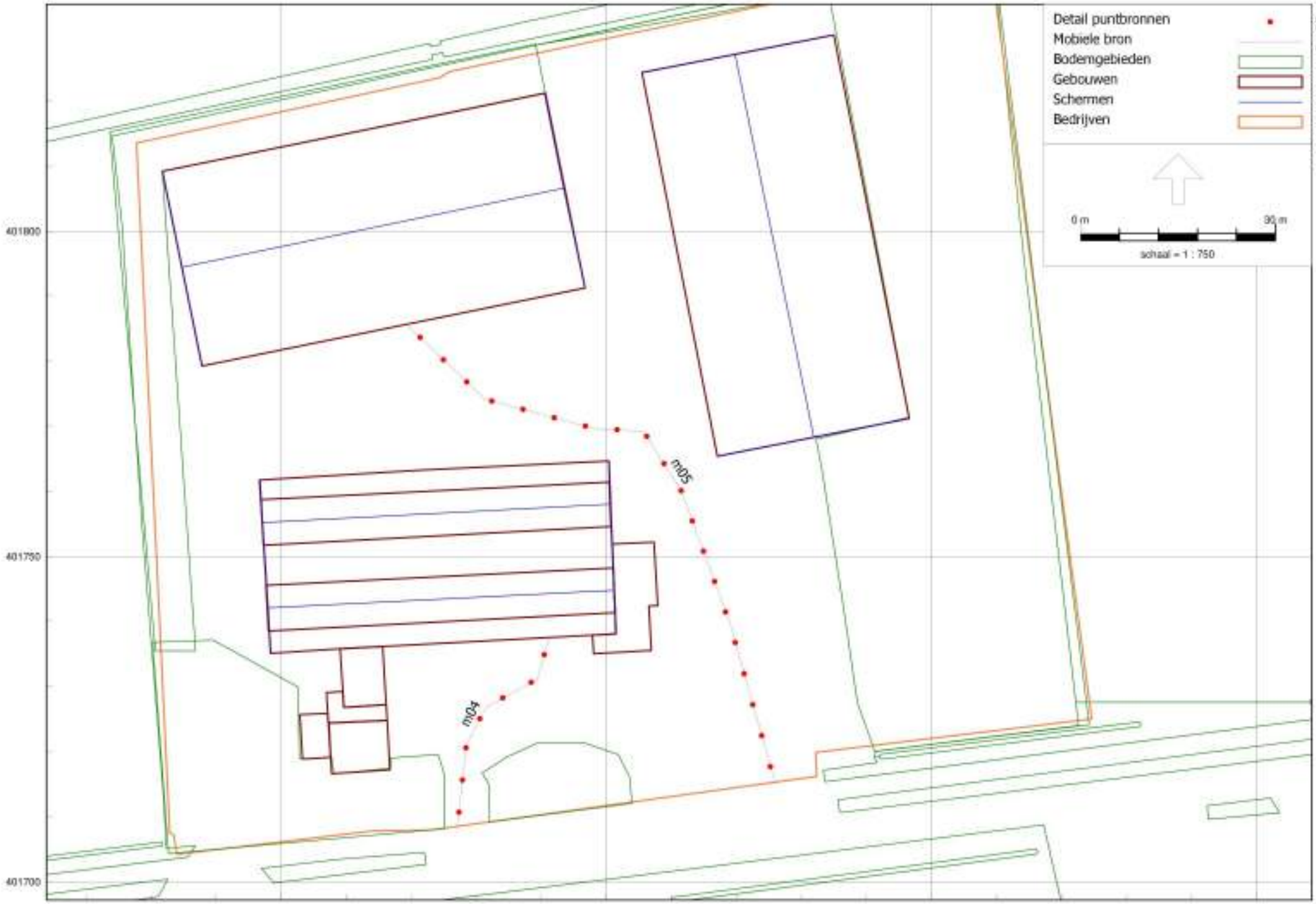
Figuur 8
Ligging mobiele bronnen

F. Bouwmans Ingenieursburo



Figuur 9
Ligging mobiele bronnen

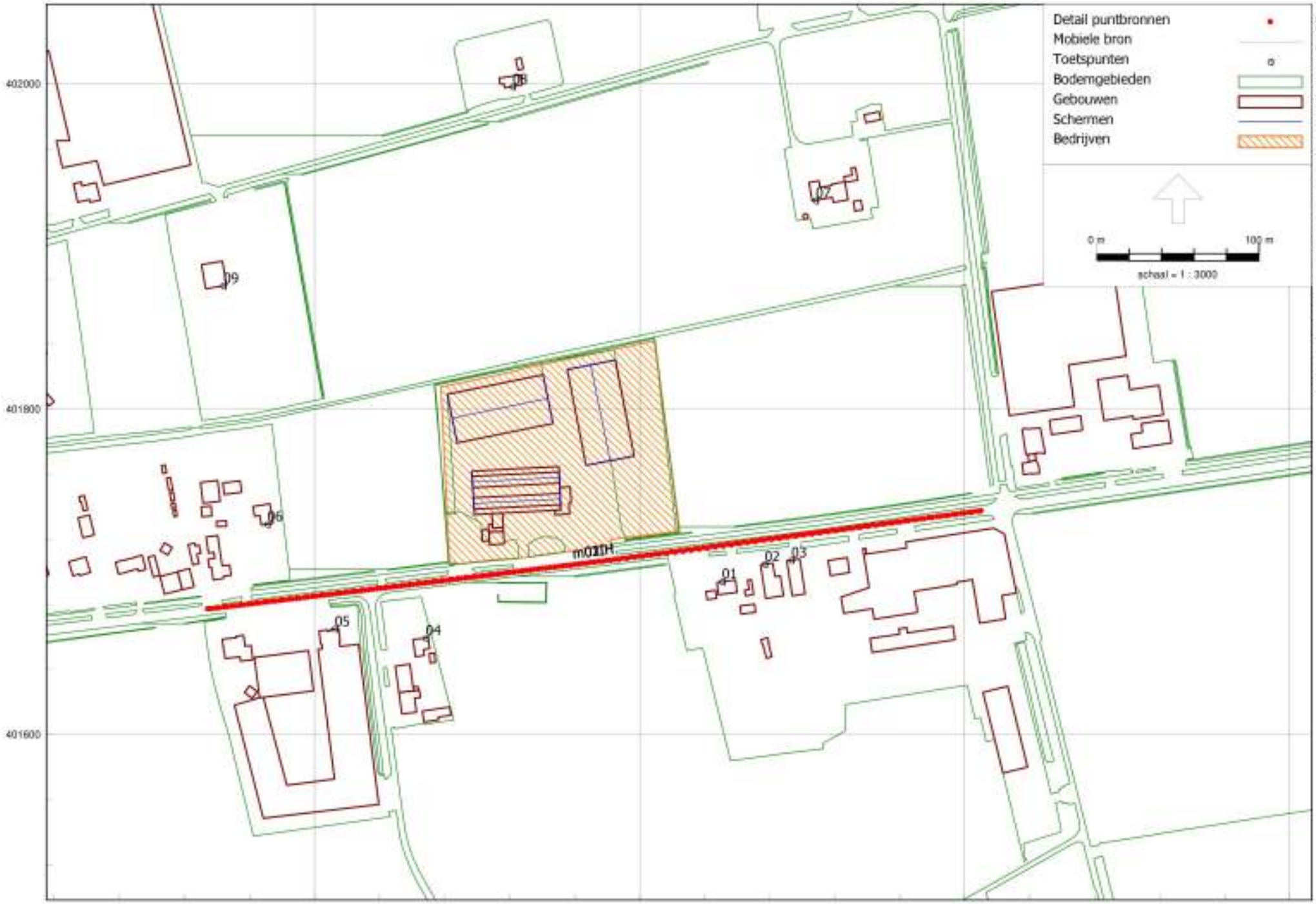
F. Bouwmans Ingenieursburo



Figuur 10
Ligging mobiele bronnen

F. Bouwmans Ingenieursburo

Figuur 11
Ligging rekenpunten en mobiele bronnen indirecte hinder



Omgevingswet, industrie, [Venhorst met nieuwe loods - Indirecte hinder] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: F. Bouwmans Ingenieursburo

F. Bouwmans Ingenieursburo

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **2** -

BIJLAGE 1

Plaatselijke situatie met locatie
Veranda en Tuinkamer.nl Statenweg 33 te Venhorst

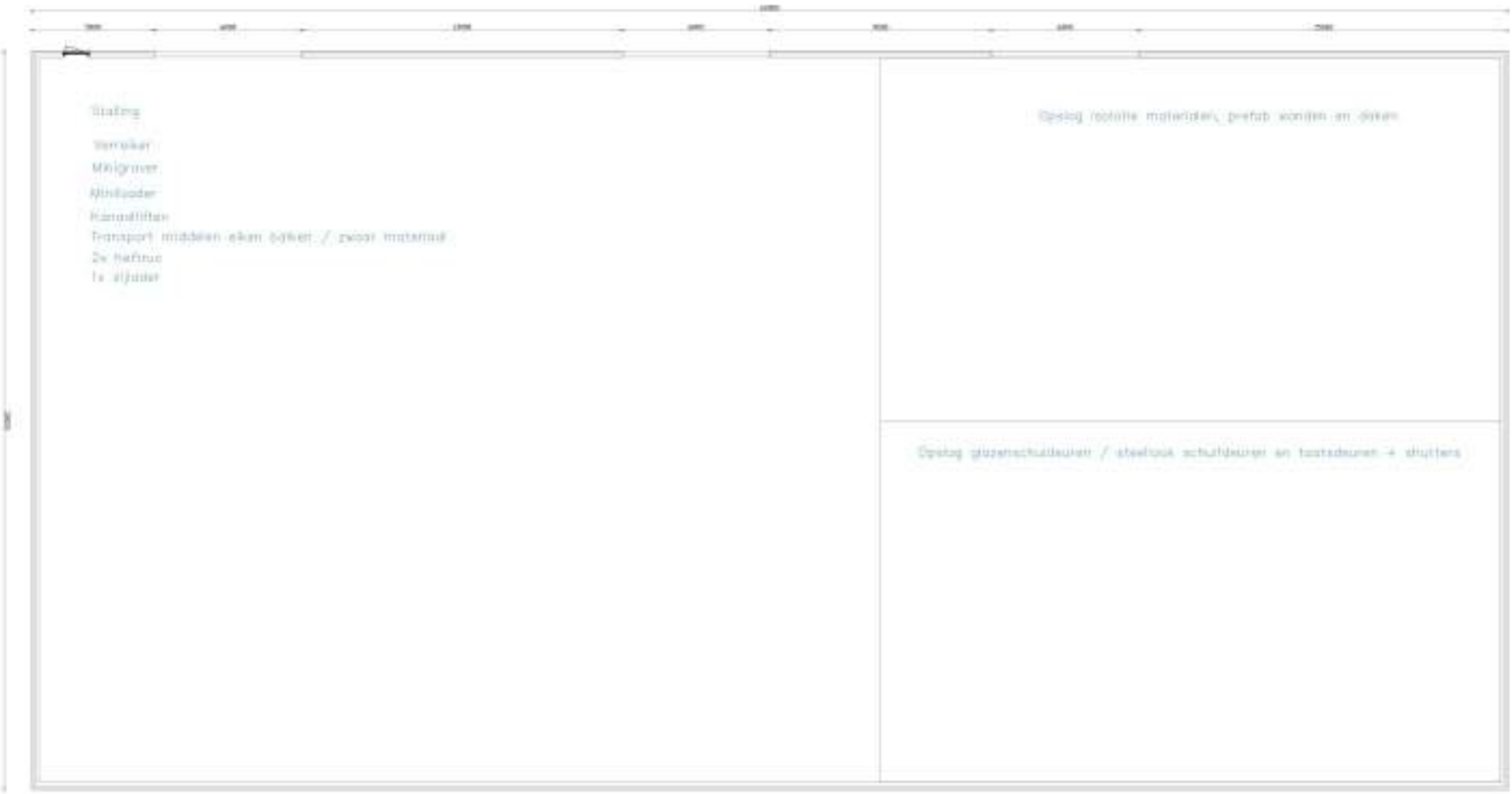
Plaatselijke situatie met locatie Veranda en Tuinkamer.nl Statenweg 33 te Venhorst

Heuvel Training
Statenweg
Statenweg
Statenweg
De Blunders
Imotik
Vale Peelweg
Hoekstraat
VC Venhorst

Bedrijfsgebouw
Bedrijfsgebouw
Erfverharding
Erfverharding
Bedrijfsgebouw
Oprit
Woning
Erfverharding

VERANDA EN TUINKAMER NL

Project nr:	2024.000	Formaat:	A4
Projectleider:	H. van Crelj	Schaal:	1:100
Project:	Pand Verandaentuinkamer.nl	Datum:	11-2-2025
Bouwlokatie:	Staterweg 31-33, Veehorst	Blad:	1/1
Omschrijving:	HAL 1 (Kapland)	Gefaksnak:	Jelle



VERANDA EN TUINKAMER NL

Project nr:	2024.000	Formaat:	A4
Projectleider:	H. van Crelj	Schaal:	1:100
Project:	Pand Verandaentuinkamer.nl	Datum:	11-2-2025
Bouwlokatie:	Staterweg 31-33, Veehorst	Blad:	1/1
Omschrijving:	HAL 1 (Kapland)	Gefaseerd:	Jelle

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend
De ontwerp kunnen afwijken van de werkelijkheid en/of in het werk anders bepaald worden.

Het is niet toegestaan om deze tekening aan/of uitvoerig te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te vermenigvuldigen zonder toestemming van Pandtin van Crelj, Verandaentuinkamer.nl

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **3** -

BIJLAGE 2

Bronsterkteberekeningen

Methode II.2

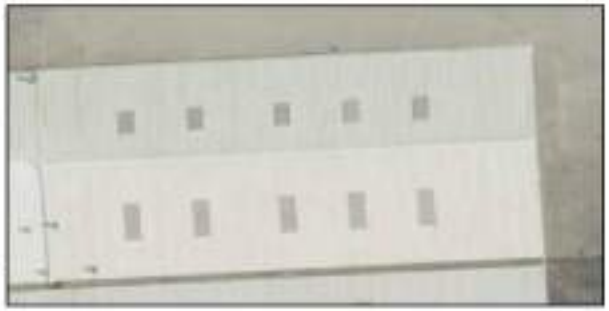
Projectnummer: **25.910**
Bedrijf: **Veranda en Tuinkamer.nl BV Statenweg 33 Venhorst**

Bronnummer:	**51**			**Bronnaam:**	**Afzuiging spuitcabine**						
Bronhoogte:	h_b	1,8 m	Meetafstand:	r	2 m						
Meethoogte:	h_o	2,2 m								save:	38
Methode II.2	***halve bol***									datum:	28-mei-25
Frequentie	[Hz]	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Totaal
L_g	[dB(A)]	**36,9**	**44,5**	**53,7**	**68,2**	**67,9**	**69,7**	**68,7**	**63,0**	**51,7**	**75,0**
Correcties voor reflecties	[dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
D_{geo}	[dB]	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
a_bR	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}	[dB]	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{wa}	**[dB(A)]**	**44,9**	**52,5**	**65,7**	**80,2**	**79,9**	**81,8**	**80,8**	**75,0**	**63,7**	**87,1**

Projectnummer: 25.910
Bedrijf: Veranda en Tuinkamer.nl Stationsweg 33 Venhorst

Bronnummer: 1-16 **Bronnaam:** Dakdeel noord
aantal bronnen: 16
Methode II.7

Frequentie				[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Materiaal:														
dakplaat	nr.	113	S_1: 300	[m²]	5	11	17	22	30	34	40	40	40	
dakkichten	nr.	50	S_2: 17	[m²]	8	14	21	21	21	23	31	34	37	
	nr.	0	S_3: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_4: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_5: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R_0			S_{totaal}: 320	[dB]	5,1	11,1	17,1	21,9	28,6	31,9	38,6	39,4	39,6	
L_v				[dB(A)]	**44,0**	**50,0**	**71,0**	**76,3**	**74,1**	**77,7**	**80,9**	**82,6**	**71,8**	**86,6**
10 log(S)				[dB]	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	
C_d				[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Uitstraland dak, DI =0 [dB]				[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{vs} totaal				**[dB(A)]**	**61,6**	**69,6**	**76,0**	**76,4**	**67,5**	**67,9**	**64,5**	**65,3**	**54,1**	**80,5**
L_{vs} per bron	**-12,0 dB**			**[dB(A)]**	**49,6**	**57,7**	**63,9**	**64,3**	**55,5**	**55,8**	**52,3**	**53,3**	**42,0**	**68,5**



Bronnummer: 17-32 **Bronnaam:** Dakdeel zuid
aantal bronnen: 16
Methode II.7

Frequentie				[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Materiaal:														
dakplaat	nr.	113	S_1: 307	[m²]	5	11	17	22	30	34	40	40	40	
dakkichten	nr.	50	S_2: 13	[m²]	8	14	21	21	21	23	31	34	37	
	nr.	0	S_3: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_4: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_5: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R_0			S_{totaal}: 320	[dB]	5,1	11,1	17,1	22,0	28,9	32,3	38,0	39,5	39,6	
L_v				[dB(A)]	**38,2**	**52,7**	**65,7**	**71,1**	**71,7**	**73,6**	**74,0**	**76,2**	**64,0**	**80,9**
10 log(S)				[dB]	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	
C_d				[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Uitstraland dak, DI =0				[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{vs} totaal				**[dB(A)]**	**55,2**	**63,7**	**70,7**	**71,2**	**64,9**	**62,3**	**57,7**	**58,7**	**46,3**	**75,3**
L_{vs} per bron	**-12,0 dB**			**[dB(A)]**	**43,2**	**51,8**	**58,8**	**59,2**	**52,8**	**50,3**	**45,7**	**46,7**	**34,2**	**63,2**

Bronnummer: 33-36 **Bronnaam:** Gevel noord
aantal bronnen: 4
Methode II.7

Frequentie				[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Materiaal:														
2 roldeuren gesloten	nr.	24	S_1: 33,6	[m²]	16	22	26	29	31	33	40	47	47	
raam	nr.	36	S_2: 1,6	[m²]	9	15	22	27	34	42	42	38	42	
spouwmuur	nr.	61	S_3: 43,2	[m²]	32	38	42	47	54	60	65	68	68	
	nr.	0	S_4: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_5: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R_0			S_{totaal}: 78,4	[dB]	18,6	24,6	30,7	32,3	34,6	36,6	43,5	49,3	50,0	
L_v				[dB(A)]	**44,0**	**56,0**	**71,0**	**76,3**	**74,1**	**77,7**	**80,9**	**82,6**	**71,8**	**86,6**
10 log(S)				[dB]	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	
C_d				[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Uitstralende gevel.				[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{vs} totaal				**[dB(A)]**	**42,2**	**50,1**	**66,2**	**69,9**	**66,5**	**67,9**	**63,3**	**49,3**	**37,7**	**64,3**
L_{vs} per bron	**-6,0 dB**			**[dB(A)]**	**36,2**	**44,1**	**60,2**	**63,9**	**60,5**	**61,8**	**47,3**	**43,3**	**31,7**	**58,3**

Methode II.7

Projectnummer: 25.910
Bedrijf: Veranda en Tuinkamer.nl Stationsweg 33 Venhorst

Bronnummer: 37+38 **Bronnaam:** Gevel noord, roldeur gesloten
aantal bronnen: 1
Methode II.7

Frequentie					[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Materiaal:															
roldeur gesloten	nr.	24	S_1:	16,8	[m²]	16	22	28	29	31	33	40	47	47	
	nr.	0	S_2:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_3:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_4:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_5:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R_0			S_{totaal}:	16,8	[dB]	16,0	22,0	28,0	29,0	31,0	33,0	40,0	47,0	47,0	
L_p					[dB(A)]	**44,0**	**56,0**	**71,0**	**76,3**	**74,1**	**77,7**	**80,0**	**82,6**	**71,8**	**86,6**
10 log(S)					[dB]	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	
C_d					[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Uitstralende gevel					[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{pA} totaal					**[dB(A)]**	**38,1**	**46,1**	**52,3**	**56,5**	**52,4**	**54,0**	**59,2**	**44,9**	**34,1**	**60,9**
L_{pA} per bron		**0,0 dB**			**[dB(A)]**	**38,1**	**46,1**	**52,3**	**56,5**	**52,4**	**54,0**	**59,2**	**44,9**	**34,1**	**60,9**

Bronnummer: 39+40 **Bronnaam:** Gevel noord, roldeur geopend
aantal bronnen: 1
Methode II.7

Frequentie					[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Materiaal:															
roldeur geopend	nr.	0	S_1:	16,8	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_2:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_3:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_4:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S_5:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R_0			S_{totaal}:	16,8	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_p					[dB(A)]	**44,0**	**56,0**	**71,0**	**76,3**	**74,1**	**77,7**	**80,0**	**82,6**	**71,8**	**86,6**
10 log(S)					[dB]	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	
C_d					[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Uitstralende gevel					[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{pA} totaal					**[dB(A)]**	**54,1**	**66,1**	**80,3**	**85,5**	**83,4**	**87,0**	**90,2**	**91,9**	**81,1**	**95,9**
L_{pA} per bron		**0,0 dB**			**[dB(A)]**	**54,1**	**66,1**	**80,3**	**85,5**	**83,4**	**87,0**	**90,2**	**91,9**	**81,1**	**95,9**

Bronnummer: 41-42 **Bronnaam:** Gevel oost
aantal bronnen: 2
Methode II.7

Frequentie					[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Materiaal:															
roldeur gesloten	nr.	24	S_1:	28	[m²]	16	22	28	29	31	33	40	47	47	
2 ramen	nr.	36	S_2:	3,3	[m²]	9	15	22	27	34	42	42	38	42	
deur	nr.	36	S_3:	2,2	[m²]	9	15	22	27	34	42	42	38	42	
opbouwmuur	nr.	61	S_4:	40,5	[m²]	32	38	42	47	54	60	65	60	68	
	nr.	0	S_5:	0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R_0			S_{totaal}:	68	[dB]	17,3	23,3	29,8	32,6	36,6	38,0	44,5	47,1	49,4	
L_p					[dB(A)]	**44,0**	**56,0**	**71,0**	**76,3**	**74,1**	**77,7**	**80,0**	**82,6**	**71,8**	**86,6**
10 log(S)					[dB]	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	
C_d					[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Uitstralende gevel					[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{pA} totaal					**[dB(A)]**	**42,7**	**50,7**	**66,4**	**68,9**	**63,7**	**64,9**	**61,7**	**60,7**	**37,6**	**63,4**
L_{pA} per bron		**-3,0 dB**			**[dB(A)]**	**39,7**	**47,7**	**63,4**	**65,9**	**60,7**	**61,9**	**58,6**	**57,7**	**34,6**	**60,4**

Projectnummer: 25.910
Bedrijf: Veranda en Tuinkamer.nl Stationsweg 33 Venhorst

Bronnummer:	43+46									**Bronnaam:**	Gevel zuid, roldeuren gesloten				
aantal bronnen:	4														
Methode 8.7															
Frequentie				[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Materiaal:															
2 roldeuren gesloten	nr.	24	S_1: 33,6	[m²]	16	22	28	29	31	33	40	47	47		
zonen	nr.	36	S_2: 11,6	[m²]	9	15	22	27	34	42	42	39	42		
spouwmuur	nr.	61	S_3: 33,2	[m²]	30	39	42	47	54	60	65	68	68		
	nr.	0	S_4: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_5: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R_0			S_{totaal}: 78,4	[dB]	15,3	21,3	27,8	30,7	34,0	36,5	42,6	44,9	47,5		
L_v				[dB(A)]	**38,2**	**52,7**	**65,7**	**71,1**	**71,7**	**72,8**	**74,6**	**76,2**	**64,0**		**80,9**
10 log(S)				[dB]	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9		
C_d				[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
Uitstralende gevel				[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
L_{vk} totaal				**[dB(A)]**	**38,9**	**47,4**	**53,8**	**56,3**	**53,7**	**52,1**	**47,7**	**47,2**	**32,5**		**60,9**
L_{vk} per bron	**-6,0 dB**			**[dB(A)]**	**32,9**	**41,3**	**47,8**	**50,3**	**47,7**	**46,1**	**41,7**	**41,2**	**26,5**		**54,9**

Bronnummer:	47+48									**Bronnaam:**	Gevel zuid, roldeur gesloten				
aantal bronnen:	1														
Methode 8.7															
Frequentie				[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Materiaal:															
roldeur gesloten	nr.	24	S_1: 16,8	[m²]	16	22	28	29	31	33	40	47	47		
	nr.	0	S_2: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_3: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_4: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_5: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R_0			S_{totaal}: 16,8	[dB]	16,0	22,0	28,0	29,0	31,0	33,0	40,0	47,0	47,0		
L_v				[dB(A)]	**38,2**	**52,7**	**65,7**	**71,1**	**71,7**	**72,8**	**74,6**	**76,2**	**64,0**		**80,9**
10 log(S)				[dB]	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3		
C_d				[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
Uitstralende gevel				[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
L_{vk} totaal				**[dB(A)]**	**31,5**	**39,9**	**47,8**	**51,4**	**50,0**	**48,8**	**43,8**	**38,5**	**26,3**		**56,1**
L_{vk} per bron	**0,0 dB**			**[dB(A)]**	**31,5**	**39,9**	**47,8**	**51,4**	**50,0**	**48,8**	**43,8**	**38,5**	**26,3**		**56,1**

Bronnummer:	49+50									**Bronnaam:**	Gevel zuid, roldeur geopend				
aantal bronnen:	1														
Methode 8.7															
Frequentie				[Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Materiaal:															
roldeur geopend	nr.	0	S_1: 16,8	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_2: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_3: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_4: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	nr.	0	S_5: 0	[m²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R_0			S_{totaal}: 16,8	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
L_v				[dB(A)]	**38,2**	**52,7**	**65,7**	**71,1**	**71,7**	**72,8**	**74,6**	**76,2**	**64,0**		**80,9**
10 log(S)				[dB]	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3		
C_d				[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
Uitstralende gevel				[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
L_{vk} totaal				**[dB(A)]**	**47,5**	**61,9**	**75,8**	**80,4**	**81,0**	**81,8**	**83,6**	**85,5**	**73,3**		**90,2**
L_{vk} per bron	**0,0 dB**			**[dB(A)]**	**47,5**	**61,9**	**75,8**	**80,4**	**81,0**	**81,8**	**83,6**	**85,5**	**73,3**		**90,2**

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **4** -

BIJLAGE 3

Invoergegevens rekenmodel
langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	Statenweg 18	177647,51	401692,53	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
02	Statenweg 20	177674,47	401702,51	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
03	Statenweg 20a	177690,66	401705,24	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
04	Statenweg 12	177468,48	401659,24	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
05	Statenweg 16	177415,03	401664,07	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
06	Statenweg 29a	177374,27	401731,67	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
07	Vale Peelweg 8	177705,67	401930,22	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
08	Wanroijseweg 15	177521,85	401998,33	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
09	Wanroijseweg 6a	177345,41	401879,69	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	--	Ja
02	--	--	--	Ja
03	--	--	--	Ja
04	--	--	--	Ja
05	--	--	--	Ja
06	--	--	--	Ja
07	--	--	--	Ja
08	--	--	--	Ja
09	--	--	--	Ja

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125
01	Nok hal 1	6,75	0,00	Eigen waarde	2	53,43	2 dB	0,20	0,20	0,20
02	Nok hal 1	6,75	0,00	Eigen waarde	2	53,17	2 dB	0,20	0,20	0,20
03	Gevel hal 1	--	0,00	Eigen waarde	5	26,49	0 dB	0,00	0,00	0,00
04	Gevel hal 1	--	0,00	Eigen waarde	5	26,56	0 dB	0,00	0,00	0,00
05	Nok hal 2	8,90	0,00	Eigen waarde	2	59,91	2 dB	0,20	0,20	0,20
06	Gevel hal 2	--	0,00	Eigen waarde	3	30,42	0 dB	0,00	0,00	0,00
07	Gevel hal 2	--	0,00	Eigen waarde	3	30,47	0 dB	0,00	0,00	0,00
08	Nok hal 3	8,90	0,00	Eigen waarde	2	59,99	2 dB	0,20	0,20	0,20
09	Gevel hal 3	--	0,00	Eigen waarde	3	29,89	0 dB	0,00	0,00	0,00
10	Gevel hal 3	--	0,00	Eigen waarde	3	29,98	0 dB	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250
01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
09	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld
01	Dak hal 1 noord	177546,42	401763,53	0,10	4,00
02	Dak hal 1 noord	177538,59	401763,30	0,10	4,00
03	Dak hal 1 noord	177531,23	401763,12	0,10	4,00
04	Dak hal 1 noord	177523,47	401762,58	0,10	4,00
05	Dak hal 1 noord	177546,89	401760,51	0,10	5,37
06	Dak hal 1 noord	177539,30	401759,92	0,10	5,37
07	Dak hal 1 noord	177531,65	401759,74	0,10	5,37
08	Dak hal 1 noord	177523,82	401759,26	0,10	5,37
09	Dak hal 1 noord	177547,78	401755,11	0,10	5,37
10	Dak hal 1 noord	177540,01	401754,58	0,10	5,37
11	Dak hal 1 noord	177532,30	401754,34	0,10	5,37
12	Dak hal 1 noord	177524,59	401754,10	0,10	5,37
13	Dak hal 1 noord	177548,19	401751,97	0,10	4,00
14	Dak hal 1 noord	177540,43	401751,55	0,10	4,00
15	Dak hal 1 noord	177532,66	401751,08	0,10	4,00
16	Dak hal 1 noord	177524,89	401750,78	0,10	4,00
17	Dak hal 1 zuid	177548,55	401750,25	0,10	4,00
18	Dak hal 1 zuid	177540,72	401749,95	0,10	4,00
19	Dak hal 1 zuid	177532,78	401749,60	0,10	4,00
20	Dak hal 1 zuid	177524,89	401749,30	0,10	4,00
21	Dak hal 1 zuid	177548,97	401747,28	0,10	5,37
22	Dak hal 1 zuid	177541,02	401746,87	0,10	5,37
23	Dak hal 1 zuid	177533,25	401746,51	0,10	5,37
24	Dak hal 1 zuid	177525,13	401746,10	0,10	5,37
25	Dak hal 1 zuid	177549,74	401741,89	0,10	5,37
26	Dak hal 1 zuid	177541,79	401741,53	0,10	5,37
27	Dak hal 1 zuid	177533,96	401741,12	0,10	5,37
28	Dak hal 1 zuid	177525,48	401740,82	0,10	5,37
29	Dak hal 1 zuid	177550,09	401738,63	0,10	4,00
30	Dak hal 1 zuid	177542,20	401738,21	0,10	4,00
31	Dak hal 1 zuid	177534,38	401737,97	0,10	4,00
32	Dak hal 1 zuid	177525,84	401737,62	0,10	4,00
33	Gevel hal 1 noord	177546,40	401764,53	2,70	0,00
34	Gevel hal 1 noord	177540,95	401764,27	2,70	0,00
35	Gevel hal 1 noord	177536,68	401764,06	2,70	0,00
36	Gevel hal 1 noord	177532,81	401763,87	2,70	0,00
37	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	177529,27	401763,70	2,70	0,00
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	177524,12	401763,45	2,70	0,00
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	177529,28	401763,70	2,70	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hdef.	Type	GeenRefl.	GeenDemping	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63
01	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
02	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
03	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
04	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
05	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
06	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
07	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
08	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
09	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
10	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
11	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
12	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
13	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
14	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
15	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
16	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	49,80	57,70
17	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
18	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
19	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
20	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
21	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
22	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
23	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
24	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
25	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
26	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
27	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
28	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
29	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
30	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
31	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
32	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	43,20	51,60
33	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	36,20	44,10
34	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	36,20	44,10
35	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	36,20	44,10
36	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	36,20	44,10
37	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	38,10	46,10
38	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	38,10	46,10
39	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	54,10	68,10

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
01	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
02	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
03	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
04	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
05	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
06	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
07	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
08	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
09	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
10	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
11	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
12	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
13	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
14	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
15	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
16	63,90	64,30	55,50	55,80	52,30	53,30	42,00	68,43	4,0011	--	--
17	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
18	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
19	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
20	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
21	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
22	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
23	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
24	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
25	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
26	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
27	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
28	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
29	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
30	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
31	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
32	58,60	59,20	52,80	50,30	45,70	46,70	34,20	63,23	4,0011	--	--
33	50,20	53,90	49,50	51,00	47,30	43,30	31,70	58,27	4,0011	--	--
34	50,20	53,90	49,50	51,00	47,30	43,30	31,70	58,27	4,0011	--	--
35	50,20	53,90	49,50	51,00	47,30	43,30	31,70	58,27	4,0011	--	--
36	50,20	53,90	49,50	51,00	47,30	43,30	31,70	58,27	4,0011	--	--
37	52,30	56,50	52,40	54,00	50,20	44,90	34,10	60,89	2,0007	--	--
38	52,30	56,50	52,40	54,00	50,20	44,90	34,10	60,89	2,0007	--	--
39	80,30	85,50	83,40	87,00	90,20	91,90	81,10	95,93	2,0007	--	--

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
01	33,343	--	--	4,77	--	--	1
02	33,343	--	--	4,77	--	--	1
03	33,343	--	--	4,77	--	--	1
04	33,343	--	--	4,77	--	--	1
05	33,343	--	--	4,77	--	--	1
06	33,343	--	--	4,77	--	--	1
07	33,343	--	--	4,77	--	--	1
08	33,343	--	--	4,77	--	--	1
09	33,343	--	--	4,77	--	--	1
10	33,343	--	--	4,77	--	--	1
11	33,343	--	--	4,77	--	--	1
12	33,343	--	--	4,77	--	--	1
13	33,343	--	--	4,77	--	--	1
14	33,343	--	--	4,77	--	--	1
15	33,343	--	--	4,77	--	--	1
16	33,343	--	--	4,77	--	--	1
17	33,343	--	--	4,77	--	--	1
18	33,343	--	--	4,77	--	--	1
19	33,343	--	--	4,77	--	--	1
20	33,343	--	--	4,77	--	--	1
21	33,343	--	--	4,77	--	--	1
22	33,343	--	--	4,77	--	--	1
23	33,343	--	--	4,77	--	--	1
24	33,343	--	--	4,77	--	--	1
25	33,343	--	--	4,77	--	--	1
26	33,343	--	--	4,77	--	--	1
27	33,343	--	--	4,77	--	--	1
28	33,343	--	--	4,77	--	--	1
29	33,343	--	--	4,77	--	--	1
30	33,343	--	--	4,77	--	--	1
31	33,343	--	--	4,77	--	--	1
32	33,343	--	--	4,77	--	--	1
33	33,343	--	--	4,77	--	--	1
34	33,343	--	--	4,77	--	--	1
35	33,343	--	--	4,77	--	--	1
36	33,343	--	--	4,77	--	--	1
37	16,672	--	--	7,78	--	--	1
38	16,672	--	--	7,78	--	--	1
39	16,672	--	--	7,78	--	--	2

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	177524,23	401763,45	2,70	0,00
41	Gevel hal 1 oost	177550,62	401761,17	3,50	0,00
42	Gevel hal 1 oost	177550,82	401755,80	3,50	0,00
43	Gevel hal 1 zuid	177545,72	401737,64	2,70	0,00
44	Gevel hal 1 zuid	177533,55	401736,99	2,70	0,00
45	Gevel hal 1 zuid	177530,16	401736,81	2,70	0,00
46	Gevel hal 1 zuid	177525,96	401736,58	2,70	0,00
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	177541,76	401737,43	2,70	0,00
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	177537,12	401737,18	2,70	0,00
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	177541,92	401737,43	2,70	0,00
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	177537,27	401737,19	2,70	0,00
51	Afzuiging spuitcabine	177501,12	401762,45	1,80	0,00
52	Lossen vrachtwagen glas	177508,65	401776,17	1,00	0,00
53	Elektrische heftruck hal 2	177518,45	401767,16	1,00	0,00
54	Elektrische heftruck hal 2	177531,51	401781,35	1,00	0,00
55	Elektrische heftruck hal 2	177541,78	401772,76	1,00	0,00
56	Elektrische heftruck hal 3	177554,44	401793,06	1,00	0,00
57	Elektrische heftruck hal 3	177557,18	401781,27	1,00	0,00
58	Elektrische heftruck hal 3	177560,34	401768,84	1,00	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hdef.	Type	GeenRefl.	GeenDemping	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63
40	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	54,10	68,10
41	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	39,70	47,70
42	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	39,70	47,70
43	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	32,90	41,30
44	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	32,90	41,30
45	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	32,90	41,30
46	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	32,90	41,30
47	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	31,50	39,90
48	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	31,50	39,90
49	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	47,50	61,90
50	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	47,50	61,90
51	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	44,90	52,50
52	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	57,40	75,40
53	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	55,00	64,50
54	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	55,00	64,50
55	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	55,00	64,50
56	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	55,00	64,50
57	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	55,00	64,50
58	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	55,00	64,50

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
40	80,30	85,50	83,40	87,00	90,20	91,90	81,10	95,93	2,0007	--	--
41	53,40	55,90	50,70	51,90	48,60	47,70	34,60	60,34	4,0011	--	--
42	53,40	55,90	50,70	51,90	48,60	47,70	34,60	60,34	4,0011	--	--
43	47,80	50,30	47,70	46,10	41,70	41,20	26,50	54,93	4,0011	--	--
44	47,80	50,30	47,70	46,10	41,70	41,20	26,50	54,93	4,0011	--	--
45	47,80	50,30	47,70	46,10	41,70	41,20	26,50	54,93	4,0011	--	--
46	47,80	50,30	47,70	46,10	41,70	41,20	26,50	54,93	4,0011	--	--
47	47,00	51,40	50,00	48,90	43,80	38,50	26,30	56,11	3,5009	--	--
48	47,00	51,40	50,00	48,90	43,80	38,50	26,30	56,11	3,5009	--	--
49	75,00	80,40	81,00	81,90	83,80	85,50	73,30	90,17	0,5002	--	--
50	75,00	80,40	81,00	81,90	83,80	85,50	73,30	90,17	0,5002	--	--
51	65,70	80,20	79,90	81,80	80,80	75,00	63,70	87,09	4,0011	--	--
52	84,20	89,20	94,90	96,10	96,20	90,50	85,80	101,45	0,5002	--	--
53	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90	78,10	67,30	90,58	0,5002	--	--
54	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90	78,10	67,30	90,58	0,5002	--	--
55	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90	78,10	67,30	90,58	0,5002	--	--
56	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90	78,10	67,30	90,58	0,5002	--	--
57	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90	78,10	67,30	90,58	0,5002	--	--
58	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90	78,10	67,30	90,58	0,5002	--	--

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
40	16,672	--	--	7,78	--	--	2
41	33,343	--	--	4,77	--	--	1
42	33,343	--	--	4,77	--	--	1
43	33,343	--	--	4,77	--	--	1
44	33,343	--	--	4,77	--	--	1
45	33,343	--	--	4,77	--	--	1
46	33,343	--	--	4,77	--	--	1
47	29,174	--	--	5,35	--	--	1
48	29,174	--	--	5,35	--	--	1
49	4,169	--	--	13,80	--	--	2
50	4,169	--	--	13,80	--	--	2
51	33,343	--	--	4,77	--	--	1
52	4,169	--	--	13,80	--	--	1
53	4,169	--	--	13,80	--	--	1
54	4,169	--	--	13,80	--	--	1
55	4,169	--	--	13,80	--	--	1
56	4,169	--	--	13,80	--	--	1
57	4,169	--	--	13,80	--	--	1
58	4,169	--	--	13,80	--	--	1

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Vormpunten	Lengte
m01	Elektrische heftruck hal 2	0,00	1,00	Eigen waarde	2	24,48
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	0,00	1,00	Eigen waarde	18	227,42
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	0,00	1,00	Eigen waarde	17	231,27
m04	Bestelwagens hal 1	0,00	0,75	Eigen waarde	5	34,90
m05	Bestelwagens hal 2	0,00	0,75	Eigen waarde	7	99,14
m06	Personenwagens route 1	0,00	0,50	Eigen waarde	5	107,34
m07	Personenwagens route 2	0,00	0,50	Eigen waarde	5	33,07
m08	Elektrische heftruck hal 3	0,00	1,00	Eigen waarde	2	42,40
m09	Vrachtwagens hal 3	0,00	1,00	Eigen waarde	11	183,86

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
m01	5	20	--	--	55,00	64,50	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90
m02	5	4	--	--	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80
m03	5	1	--	--	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80
m04	5	6	--	--	49,00	82,00	91,00	79,00	84,00	86,00	89,00
m05	5	4	--	--	49,00	82,00	91,00	79,00	84,00	86,00	89,00
m06	5	22	8	8	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00	88,00
m07	5	4	2	2	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00	88,00
m08	5	20	--	--	55,00	64,50	70,60	77,30	83,60	86,70	84,90
m09	5	4	--	--	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
m01	78,10	67,30	90,58	1
m02	88,80	80,00	100,34	1
m03	88,80	80,00	100,34	2
m04	81,00	74,00	94,90	3
m05	81,00	74,00	94,90	3
m06	80,00	70,00	90,01	1
m07	80,00	70,00	90,01	2
m08	78,10	67,30	90,58	1
m09	88,80	80,00	100,34	2

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: LAr,LT

Model eigenschap	
Omschrijving	LAr,LT
Verantwoordelijke	fbouw
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	fbouw op 23-5-2025
Laatst ingezien door	fbouw op 10-6-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **5** -

BIJLAGE 4

Rekenresultaten
langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Statenweg 18	1,75	38,43	25,35	22,34	38,43
01_B	Statenweg 18	4,65	38,34	24,75	21,74	38,34
02_A	Statenweg 20	1,75	34,88	21,86	18,85	34,88
02_B	Statenweg 20	4,65	35,71	22,57	19,56	35,71
03_A	Statenweg 20a	1,75	33,59	20,35	17,34	33,59
03_B	Statenweg 20a	4,65	34,27	20,83	17,82	34,27
04_A	Statenweg 12	1,75	33,50	17,75	14,74	33,50
04_B	Statenweg 12	4,65	36,20	18,67	15,66	36,20
05_A	Statenweg 16	1,75	34,13	15,06	12,05	34,13
05_B	Statenweg 16	4,65	35,25	15,59	12,58	35,25
06_A	Statenweg 29a	1,75	33,05	13,03	10,02	33,05
06_B	Statenweg 29a	4,65	34,92	14,08	11,07	34,92
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	22,94	8,72	5,71	22,94
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	24,42	9,38	6,37	24,42
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	25,66	14,57	11,56	25,66
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	26,88	15,35	12,34	26,88
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	28,47	6,63	3,62	28,47
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	28,81	6,93	3,92	28,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Statenweg 18
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Statenweg 18	1,75	38,43	25,35	22,34	38,43
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	31,11	--	--	31,11
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	30,62	--	--	30,62
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	30,48	--	--	30,48
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	27,40	--	--	27,40
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	26,81	--	--	26,81
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	25,87	--	--	25,87
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	24,54	--	--	24,54
m06	Personenwagens route 1	0,50	24,38	24,75	21,74	31,74
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	24,19	--	--	24,19
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	23,65	--	--	23,65
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	23,55	--	--	23,55
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	23,02	--	--	23,02
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	19,18	--	--	19,18
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	18,35	--	--	18,35
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,18	--	--	18,18
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	16,69	--	--	16,69
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	14,55	--	--	14,55
m07	Personenwagens route 2	0,50	14,47	16,23	13,22	23,22
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	11,28	--	--	11,28
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,27	--	--	10,27
09	Dak hal 1 noord	0,10	10,25	--	--	10,25
15	Dak hal 1 noord	0,10	8,98	--	--	8,98
10	Dak hal 1 noord	0,10	8,96	--	--	8,96
16	Dak hal 1 noord	0,10	8,78	--	--	8,78
11	Dak hal 1 noord	0,10	8,61	--	--	8,61
12	Dak hal 1 noord	0,10	8,59	--	--	8,59
14	Dak hal 1 noord	0,10	8,03	--	--	8,03
32	Dak hal 1 zuid	0,10	7,70	--	--	7,70
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	7,46	--	--	7,46
13	Dak hal 1 noord	0,10	7,43	--	--	7,43
Rest		0,00	19,31	--	--	19,31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Statenweg 20
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Statenweg 20	1,75	34,88	21,86	18,85	34,88
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	27,69	--	--	27,69
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	27,28	--	--	27,28
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	26,45	--	--	26,45
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	24,27	--	--	24,27
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	22,50	--	--	22,50
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	22,16	--	--	22,16
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	21,31	--	--	21,31
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	21,12	--	--	21,12
m06	Personenwagens route 1	0,50	20,97	21,34	18,33	28,33
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	20,02	--	--	20,02
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	19,40	--	--	19,40
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,98	--	--	18,98
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	17,45	--	--	17,45
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	15,60	--	--	15,60
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	15,24	--	--	15,24
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	10,89	--	--	10,89
m07	Personenwagens route 2	0,50	10,66	12,42	9,41	19,41
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,21	--	--	10,21
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	9,47	--	--	9,47
16	Dak hal 1 noord	0,10	6,35	--	--	6,35
10	Dak hal 1 noord	0,10	5,84	--	--	5,84
32	Dak hal 1 zuid	0,10	5,72	--	--	5,72
14	Dak hal 1 noord	0,10	5,55	--	--	5,55
11	Dak hal 1 noord	0,10	5,01	--	--	5,01
09	Dak hal 1 noord	0,10	5,01	--	--	5,01
15	Dak hal 1 noord	0,10	4,97	--	--	4,97
06	Dak hal 1 noord	0,10	4,59	--	--	4,59
31	Dak hal 1 zuid	0,10	4,33	--	--	4,33
13	Dak hal 1 noord	0,10	4,12	--	--	4,12
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	3,92	--	--	3,92
Rest		0,00	16,15	--	--	16,15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Statenweg 20a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Statenweg 20a	1,75	33,59	20,35	17,34	33,59
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	26,93	--	--	26,93
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	25,84	--	--	25,84
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	24,91	--	--	24,91
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,19	--	--	23,19
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	20,90	--	--	20,90
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	20,41	--	--	20,41
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	19,60	--	--	19,60
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	19,46	--	--	19,46
m06	Personenwagens route 1	0,50	19,43	19,80	16,79	26,79
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	18,69	--	--	18,69
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,38	--	--	18,38
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	17,91	--	--	17,91
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	15,81	--	--	15,81
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,93	--	--	14,93
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,60	--	--	14,60
m07	Personenwagens route 2	0,50	9,33	11,09	8,08	18,08
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	8,60	--	--	8,60
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,06	--	--	8,06
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	7,85	--	--	7,85
10	Dak hal 1 noord	0,10	5,38	--	--	5,38
32	Dak hal 1 zuid	0,10	4,72	--	--	4,72
15	Dak hal 1 noord	0,10	4,59	--	--	4,59
14	Dak hal 1 noord	0,10	4,26	--	--	4,26
11	Dak hal 1 noord	0,10	4,16	--	--	4,16
06	Dak hal 1 noord	0,10	4,16	--	--	4,16
16	Dak hal 1 noord	0,10	4,06	--	--	4,06
09	Dak hal 1 noord	0,10	3,67	--	--	3,67
12	Dak hal 1 noord	0,10	3,31	--	--	3,31
13	Dak hal 1 noord	0,10	3,15	--	--	3,15
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	3,04	--	--	3,04
Rest		0,00	15,06	--	--	15,06

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Statenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Statenweg 12	1,75	33,50	17,75	14,74	33,50
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	25,12	--	--	25,12
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	24,88	--	--	24,88
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	24,08	--	--	24,08
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	24,08	--	--	24,08
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,74	--	--	23,74
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	23,43	--	--	23,43
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	22,12	--	--	22,12
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	21,82	--	--	21,82
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	18,32	--	--	18,32
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	16,64	--	--	16,64
m06	Personenwagens route 1	0,50	16,01	16,38	13,37	23,37
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	15,24	--	--	15,24
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	11,71	--	--	11,71
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,84	--	--	10,84
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,50	--	--	10,50
m07	Personenwagens route 2	0,50	10,35	12,11	9,10	19,10
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	9,18	--	--	9,18
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	9,16	--	--	9,16
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	8,65	--	--	8,65
12	Dak hal 1 noord	0,10	6,21	--	--	6,21
16	Dak hal 1 noord	0,10	5,65	--	--	5,65
31	Dak hal 1 zuid	0,10	5,19	--	--	5,19
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	5,14	--	--	5,14
13	Dak hal 1 noord	0,10	4,69	--	--	4,69
30	Dak hal 1 zuid	0,10	4,59	--	--	4,59
15	Dak hal 1 noord	0,10	4,25	--	--	4,25
08	Dak hal 1 noord	0,10	3,92	--	--	3,92
14	Dak hal 1 noord	0,10	3,80	--	--	3,80
11	Dak hal 1 noord	0,10	3,80	--	--	3,80
29	Dak hal 1 zuid	0,10	3,67	--	--	3,67
Rest		0,00	14,90	--	--	14,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Statenweg 16
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Statenweg 16	1,75	34,13	15,06	12,05	34,13
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	32,68	--	--	32,68
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	22,31	--	--	22,31
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	19,78	--	--	19,78
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	17,40	--	--	17,40
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	17,12	--	--	17,12
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	15,24	--	--	15,24
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	14,96	--	--	14,96
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,86	--	--	14,86
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	14,84	--	--	14,84
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	14,65	--	--	14,65
m06	Personenwagens route 1	0,50	13,83	14,20	11,19	21,19
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	13,61	--	--	13,61
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	13,42	--	--	13,42
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	13,19	--	--	13,19
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	11,55	--	--	11,55
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	11,35	--	--	11,35
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	10,89	--	--	10,89
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,45	--	--	10,45
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	9,40	--	--	9,40
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	9,35	--	--	9,35
m07	Personenwagens route 2	0,50	5,91	7,67	4,66	14,66
16	Dak hal 1 noord	0,10	5,58	--	--	5,58
12	Dak hal 1 noord	0,10	5,51	--	--	5,51
15	Dak hal 1 noord	0,10	4,71	--	--	4,71
13	Dak hal 1 noord	0,10	4,42	--	--	4,42
11	Dak hal 1 noord	0,10	4,42	--	--	4,42
10	Dak hal 1 noord	0,10	3,81	--	--	3,81
14	Dak hal 1 noord	0,10	3,44	--	--	3,44
09	Dak hal 1 noord	0,10	3,37	--	--	3,37
08	Dak hal 1 noord	0,10	2,27	--	--	2,27
Rest		0,00	14,03	--	--	14,03

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - Statenweg 29a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Statenweg 29a	1,75	33,05	13,03	10,02	33,05
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	29,95	--	--	29,95
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	21,17	--	--	21,17
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	20,82	--	--	20,82
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	20,78	--	--	20,78
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	19,67	--	--	19,67
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	19,23	--	--	19,23
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	18,57	--	--	18,57
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	18,51	--	--	18,51
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	18,41	--	--	18,41
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	18,33	--	--	18,33
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	16,56	--	--	16,56
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	14,21	--	--	14,21
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	13,51	--	--	13,51
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	12,79	--	--	12,79
m06	Personenwagens route 1	0,50	12,25	12,62	9,61	19,61
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	11,87	--	--	11,87
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,03	--	--	8,03
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	7,44	--	--	7,44
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	6,30	--	--	6,30
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	6,23	--	--	6,23
07	Dak hal 1 noord	0,10	4,32	--	--	4,32
06	Dak hal 1 noord	0,10	3,45	--	--	3,45
12	Dak hal 1 noord	0,10	3,11	--	--	3,11
05	Dak hal 1 noord	0,10	2,93	--	--	2,93
16	Dak hal 1 noord	0,10	2,35	--	--	2,35
11	Dak hal 1 noord	0,10	2,34	--	--	2,34
10	Dak hal 1 noord	0,10	2,09	--	--	2,09
15	Dak hal 1 noord	0,10	1,91	--	--	1,91
04	Dak hal 1 noord	0,10	1,79	--	--	1,79
09	Dak hal 1 noord	0,10	1,75	--	--	1,75
Rest		0,00	12,32	2,59	-0,42	12,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - Vale Peelweg 8
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	22,94	8,72	5,71	22,94
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	15,26	--	--	15,26
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,85	--	--	14,85
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,56	--	--	14,56
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	13,48	--	--	13,48
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	12,68	--	--	12,68
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	12,66	--	--	12,66
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	8,35	--	--	8,35
m06	Personenwagens route 1	0,50	7,77	8,14	5,13	15,13
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	7,45	--	--	7,45
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	5,11	--	--	5,11
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	4,62	--	--	4,62
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	2,27	--	--	2,27
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	0,45	--	--	0,45
04	Dak hal 1 noord	0,10	0,05	--	--	0,05
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	-0,02	--	--	-0,02
03	Dak hal 1 noord	0,10	-0,14	--	--	-0,14
02	Dak hal 1 noord	0,10	-0,29	--	--	-0,29
01	Dak hal 1 noord	0,10	-0,60	--	--	-0,60
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	-1,05	--	--	-1,05
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	-1,22	--	--	-1,22
08	Dak hal 1 noord	0,10	-1,76	--	--	-1,76
07	Dak hal 1 noord	0,10	-1,89	--	--	-1,89
14	Dak hal 1 noord	0,10	-1,92	--	--	-1,92
06	Dak hal 1 noord	0,10	-1,99	--	--	-1,99
m07	Personenwagens route 2	0,50	-2,01	-0,25	-3,26	6,74
05	Dak hal 1 noord	0,10	-2,07	--	--	-2,07
15	Dak hal 1 noord	0,10	-2,14	--	--	-2,14
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	-2,21	--	--	-2,21
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	-2,27	--	--	-2,27
13	Dak hal 1 noord	0,10	-3,00	--	--	-3,00
Rest		0,00	7,00	--	--	7,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - Wanroijseweg 15
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	25,66	14,57	11,56	25,66
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	18,34	--	--	18,34
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	17,00	--	--	17,00
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	16,31	--	--	16,31
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	14,86	--	--	14,86
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	14,33	--	--	14,33
m06	Personenwagens route 1	0,50	14,09	14,46	11,45	21,45
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	14,00	--	--	14,00
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	12,97	--	--	12,97
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	12,67	--	--	12,67
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	10,95	--	--	10,95
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	10,10	--	--	10,10
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	7,70	--	--	7,70
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	7,31	--	--	7,31
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	6,71	--	--	6,71
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	4,59	--	--	4,59
01	Dak hal 1 noord	0,10	2,92	--	--	2,92
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	2,45	--	--	2,45
05	Dak hal 1 noord	0,10	0,94	--	--	0,94
02	Dak hal 1 noord	0,10	0,47	--	--	0,47
03	Dak hal 1 noord	0,10	-0,49	--	--	-0,49
04	Dak hal 1 noord	0,10	-0,78	--	--	-0,78
13	Dak hal 1 noord	0,10	-1,14	--	--	-1,14
06	Dak hal 1 noord	0,10	-1,20	--	--	-1,20
09	Dak hal 1 noord	0,10	-1,82	--	--	-1,82
16	Dak hal 1 noord	0,10	-1,91	--	--	-1,91
07	Dak hal 1 noord	0,10	-2,09	--	--	-2,09
08	Dak hal 1 noord	0,10	-2,46	--	--	-2,46
14	Dak hal 1 noord	0,10	-2,82	--	--	-2,82
m07	Personenwagens route 2	0,50	-2,91	-1,15	-4,16	5,84
10	Dak hal 1 noord	0,10	-2,99	--	--	-2,99
Rest		0,00	7,36	--	--	7,36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - Wanroijseweg 6a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	28,47	6,63	3,62	28,47
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	23,96	--	--	23,96
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	21,41	--	--	21,41
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	19,73	--	--	19,73
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	15,88	--	--	15,88
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	15,83	--	--	15,83
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	13,23	--	--	13,23
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	11,80	--	--	11,80
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	11,29	--	--	11,29
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,68	--	--	10,68
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	9,65	--	--	9,65
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	9,45	--	--	9,45
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	9,23	--	--	9,23
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,28	--	--	8,28
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	6,93	--	--	6,93
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	6,83	--	--	6,83
m06	Personenwagens route 1	0,50	6,18	6,55	3,54	13,54
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	4,49	--	--	4,49
01	Dak hal 1 noord	0,10	3,91	--	--	3,91
04	Dak hal 1 noord	0,10	3,78	--	--	3,78
08	Dak hal 1 noord	0,10	3,44	--	--	3,44
05	Dak hal 1 noord	0,10	3,00	--	--	3,00
03	Dak hal 1 noord	0,10	2,98	--	--	2,98
15	Dak hal 1 noord	0,10	2,50	--	--	2,50
16	Dak hal 1 noord	0,10	1,95	--	--	1,95
02	Dak hal 1 noord	0,10	1,88	--	--	1,88
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	1,85	--	--	1,85
14	Dak hal 1 noord	0,10	1,38	--	--	1,38
10	Dak hal 1 noord	0,10	0,87	--	--	0,87
07	Dak hal 1 noord	0,10	0,80	--	--	0,80
12	Dak hal 1 noord	0,10	0,67	--	--	0,67
Rest		0,00	10,65	-10,50	-13,51	10,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Statenweg 18
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Statenweg 18	4,65	38,34	24,75	21,74	38,34
m06	Personenwagens route 1	0,50	23,80	24,17	21,16	31,16
m07	Personenwagens route 2	0,50	13,78	15,54	12,53	22,53
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	30,28	--	--	30,28
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	13,07	--	--	13,07
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	25,34	--	--	25,34
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,91	--	--	8,91
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	6,28	--	--	6,28
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	21,64	--	--	21,64
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	22,84	--	--	22,84
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,20	--	--	18,20
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	22,96	--	--	22,96
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	22,52	--	--	22,52
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	18,04	--	--	18,04
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	24,39	--	--	24,39
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	30,45	--	--	30,45
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	11,33	--	--	11,33
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	18,55	--	--	18,55
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	27,11	--	--	27,11
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	26,07	--	--	26,07
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	2,46	--	--	2,46
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	2,63	--	--	2,63
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	1,78	--	--	1,78
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	1,81	--	--	1,81
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	1,91	--	--	1,91
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-3,84	--	--	-3,84
42	Gevel hal 1 oost	3,50	4,87	--	--	4,87
41	Gevel hal 1 oost	3,50	6,13	--	--	6,13
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	32,05	--	--	32,05
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	18,08	--	--	18,08
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-1,17	--	--	-1,17
Rest		0,00	22,97	--	--	22,97

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Statenweg 20
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Statenweg 20	4,65	35,71	22,57	19,56	35,71
m06	Personenwagens route 1	0,50	21,69	22,06	19,05	29,05
m07	Personenwagens route 2	0,50	11,15	12,91	9,90	19,90
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	27,50	--	--	27,50
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,88	--	--	10,88
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	23,45	--	--	23,45
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	5,19	--	--	5,19
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	4,57	--	--	4,57
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	20,05	--	--	20,05
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	19,45	--	--	19,45
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	12,64	--	--	12,64
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	28,01	--	--	28,01
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	20,35	--	--	20,35
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	17,04	--	--	17,04
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	22,11	--	--	22,11
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	28,25	--	--	28,25
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	9,90	--	--	9,90
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	21,84	--	--	21,84
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	24,95	--	--	24,95
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,88	--	--	23,88
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	0,36	--	--	0,36
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-1,37	--	--	-1,37
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-0,30	--	--	-0,30
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-0,24	--	--	-0,24
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-0,16	--	--	-0,16
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-2,70	--	--	-2,70
42	Gevel hal 1 oost	3,50	4,04	--	--	4,04
41	Gevel hal 1 oost	3,50	3,77	--	--	3,77
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	16,14	--	--	16,14
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	16,52	--	--	16,52
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-12,42	--	--	-12,42
Rest		0,00	20,58	--	--	20,58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Statenweg 20a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Statenweg 20a	4,65	34,27	20,83	17,82	34,27
m06	Personenwagens route 1	0,50	19,92	20,29	17,28	27,28
m07	Personenwagens route 2	0,50	9,64	11,40	8,39	18,39
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	25,68	--	--	25,68
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,69	--	--	8,69
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	20,27	--	--	20,27
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	4,10	--	--	4,10
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	3,52	--	--	3,52
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,97	--	--	18,97
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,44	--	--	18,44
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	8,87	--	--	8,87
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	27,45	--	--	27,45
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	18,75	--	--	18,75
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	15,37	--	--	15,37
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	20,34	--	--	20,34
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	26,62	--	--	26,62
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	9,11	--	--	9,11
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	21,15	--	--	21,15
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,58	--	--	23,58
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	22,33	--	--	22,33
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-0,99	--	--	-0,99
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-3,04	--	--	-3,04
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-1,57	--	--	-1,57
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-1,51	--	--	-1,51
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-1,50	--	--	-1,50
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-3,78	--	--	-3,78
42	Gevel hal 1 oost	3,50	2,54	--	--	2,54
41	Gevel hal 1 oost	3,50	2,32	--	--	2,32
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	15,19	--	--	15,19
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	15,57	--	--	15,57
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-13,22	--	--	-13,22
Rest		0,00	19,08	--	--	19,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Statenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Statenweg 12	4,65	36,20	18,67	15,66	36,20
m06	Personenwagens route 1	0,50	16,90	17,27	14,26	24,26
m07	Personenwagens route 2	0,50	11,31	13,07	10,06	20,06
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	23,49	--	--	23,49
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	6,71	--	--	6,71
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	12,43	--	--	12,43
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	11,88	--	--	11,88
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,01	--	--	10,01
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	10,29	--	--	10,29
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	10,90	--	--	10,90
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	13,11	--	--	13,11
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	27,06	--	--	27,06
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	15,94	--	--	15,94
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	19,57	--	--	19,57
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	18,27	--	--	18,27
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	23,75	--	--	23,75
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	4,79	--	--	4,79
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	25,73	--	--	25,73
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	26,18	--	--	26,18
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	25,87	--	--	25,87
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	0,89	--	--	0,89
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	0,72	--	--	0,72
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-5,96	--	--	-5,96
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-4,03	--	--	-4,03
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	0,68	--	--	0,68
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	1,85	--	--	1,85
42	Gevel hal 1 oost	3,50	-7,89	--	--	-7,89
41	Gevel hal 1 oost	3,50	-10,84	--	--	-10,84
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	29,74	--	--	29,74
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	27,70	--	--	27,70
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-1,31	--	--	-1,31
Rest		0,00	21,37	--	--	21,37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Statenweg 16
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	Statenweg 16	4,65	35,25	15,59	12,58	35,25
m06	Personenwagens route 1	0,50	14,44	14,81	11,80	21,80
m07	Personenwagens route 2	0,50	6,02	7,78	4,77	14,77
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	20,57	--	--	20,57
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,34	--	--	10,34
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	11,96	--	--	11,96
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	12,39	--	--	12,39
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,58	--	--	10,58
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	17,52	--	--	17,52
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	14,82	--	--	14,82
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	18,16	--	--	18,16
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	33,54	--	--	33,54
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	15,02	--	--	15,02
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	14,91	--	--	14,91
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	17,97	--	--	17,97
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	23,14	--	--	23,14
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	11,58	--	--	11,58
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	12,95	--	--	12,95
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	19,97	--	--	19,97
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	19,74	--	--	19,74
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-4,54	--	--	-4,54
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-4,77	--	--	-4,77
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-6,76	--	--	-6,76
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-6,82	--	--	-6,82
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-8,09	--	--	-8,09
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-4,22	--	--	-4,22
42	Gevel hal 1 oost	3,50	-10,48	--	--	-10,48
41	Gevel hal 1 oost	3,50	-10,42	--	--	-10,42
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	15,86	--	--	15,86
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	16,35	--	--	16,35
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-14,61	--	--	-14,61
Rest		0,00	19,71	--	--	19,71

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Statenweg 29a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Statenweg 29a	4,65	34,92	14,08	11,07	34,92
m06	Personenwagens route 1	0,50	13,25	13,62	10,61	20,61
m07	Personenwagens route 2	0,50	2,26	4,02	1,01	11,01
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	21,18	--	--	21,18
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	15,20	--	--	15,20
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	10,30	--	--	10,30
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	19,82	--	--	19,82
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	19,77	--	--	19,77
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	19,45	--	--	19,45
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	22,19	--	--	22,19
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	21,14	--	--	21,14
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	31,75	--	--	31,75
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	13,33	--	--	13,33
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	8,56	--	--	8,56
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	16,17	--	--	16,17
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	22,61	--	--	22,61
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	13,64	--	--	13,64
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	20,88	--	--	20,88
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	8,94	--	--	8,94
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	8,86	--	--	8,86
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-12,36	--	--	-12,36
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-12,46	--	--	-12,46
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-11,71	--	--	-11,71
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-11,82	--	--	-11,82
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-11,90	--	--	-11,90
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,20	--	--	-12,20
42	Gevel hal 1 oost	3,50	-12,56	--	--	-12,56
41	Gevel hal 1 oost	3,50	-8,14	--	--	-8,14
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	23,00	--	--	23,00
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	21,58	--	--	21,58
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-8,12	--	--	-8,12
Rest		0,00	18,98	--	--	18,98

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Vale Peelweg 8
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	24,42	9,38	6,37	24,42
m06	Personenwagens route 1	0,50	8,43	8,80	5,79	15,79
m07	Personenwagens route 2	0,50	-1,41	0,35	-2,66	7,34
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	13,54	--	--	13,54
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	-1,07	--	--	-1,07
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	-0,21	--	--	-0,21
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	-0,01	--	--	-0,01
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	5,75	--	--	5,75
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	1,64	--	--	1,64
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	3,40	--	--	3,40
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	6,35	--	--	6,35
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	16,67	--	--	16,67
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	8,32	--	--	8,32
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	-0,11	--	--	-0,11
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	8,39	--	--	8,39
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	14,42	--	--	14,42
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	-0,91	--	--	-0,91
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	14,85	--	--	14,85
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	-4,11	--	--	-4,11
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	-4,00	--	--	-4,00
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-27,01	--	--	-27,01
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-26,82	--	--	-26,82
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-27,17	--	--	-27,17
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-27,01	--	--	-27,01
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-26,87	--	--	-26,87
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-26,19	--	--	-26,19
42	Gevel hal 1 oost	3,50	-8,48	--	--	-8,48
41	Gevel hal 1 oost	3,50	-8,40	--	--	-8,40
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	16,84	--	--	16,84
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	16,48	--	--	16,48
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-12,34	--	--	-12,34
Rest		0,00	12,55	--	--	12,55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_B - Wanroijseweg 15
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	26,88	15,35	12,34	26,88
m06	Personenwagens route 1	0,50	14,86	15,23	12,22	22,22
m07	Personenwagens route 2	0,50	-2,27	-0,51	-3,52	6,48
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	19,46	--	--	19,46
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,97	--	--	8,97
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	15,22	--	--	15,22
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	17,56	--	--	17,56
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	16,13	--	--	16,13
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	7,76	--	--	7,76
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	5,92	--	--	5,92
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	3,68	--	--	3,68
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	15,73	--	--	15,73
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	10,13	--	--	10,13
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	-3,54	--	--	-3,54
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	12,06	--	--	12,06
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	18,11	--	--	18,11
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	-2,44	--	--	-2,44
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	9,57	--	--	9,57
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	-4,42	--	--	-4,42
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	-4,41	--	--	-4,41
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-27,39	--	--	-27,39
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-27,32	--	--	-27,32
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-27,24	--	--	-27,24
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-27,21	--	--	-27,21
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-27,18	--	--	-27,18
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-26,85	--	--	-26,85
42	Gevel hal 1 oost	3,50	-6,95	--	--	-6,95
41	Gevel hal 1 oost	3,50	-6,08	--	--	-6,08
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,38	--	--	14,38
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	14,67	--	--	14,67
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-14,32	--	--	-14,32
Rest		0,00	13,13	--	--	13,13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_B - Wanroijseweg 6a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	28,81	6,93	3,92	28,81
m06	Personenwagens route 1	0,50	6,48	6,85	3,84	13,84
m07	Personenwagens route 2	0,50	-12,29	-10,53	-13,54	-3,54
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	11,67	--	--	11,67
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	4,82	--	--	4,82
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	7,31	--	--	7,31
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	8,70	--	--	8,70
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	12,58	--	--	12,58
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	9,41	--	--	9,41
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	15,92	--	--	15,92
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	12,20	--	--	12,20
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	13,29	--	--	13,29
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	8,84	--	--	8,84
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	1,03	--	--	1,03
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	9,34	--	--	9,34
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	15,95	--	--	15,95
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	6,95	--	--	6,95
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	23,85	--	--	23,85
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	-0,60	--	--	-0,60
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	-0,66	--	--	-0,66
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-20,77	--	--	-20,77
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-20,82	--	--	-20,82
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-13,08	--	--	-13,08
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-19,77	--	--	-19,77
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-19,82	--	--	-19,82
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-19,94	--	--	-19,94
42	Gevel hal 1 oost	3,50	-12,77	--	--	-12,77
41	Gevel hal 1 oost	3,50	-12,47	--	--	-12,47
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	21,66	--	--	21,66
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	21,20	--	--	21,20
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	-9,46	--	--	-9,46
Rest		0,00	15,59	--	--	15,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **6** -

BIJLAGE 5

Brongegevens rekenmodel
maximale geluidniveaus

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld
01	Dak hal 1 noord	177546,42	401763,53	0,10	4,00
02	Dak hal 1 noord	177538,59	401763,30	0,10	4,00
03	Dak hal 1 noord	177531,23	401763,12	0,10	4,00
04	Dak hal 1 noord	177523,47	401762,58	0,10	4,00
05	Dak hal 1 noord	177546,89	401760,51	0,10	5,37
06	Dak hal 1 noord	177539,30	401759,92	0,10	5,37
07	Dak hal 1 noord	177531,65	401759,74	0,10	5,37
08	Dak hal 1 noord	177523,82	401759,26	0,10	5,37
09	Dak hal 1 noord	177547,78	401755,11	0,10	5,37
10	Dak hal 1 noord	177540,01	401754,58	0,10	5,37
11	Dak hal 1 noord	177532,30	401754,34	0,10	5,37
12	Dak hal 1 noord	177524,59	401754,10	0,10	5,37
13	Dak hal 1 noord	177548,19	401751,97	0,10	4,00
14	Dak hal 1 noord	177540,43	401751,55	0,10	4,00
15	Dak hal 1 noord	177532,66	401751,08	0,10	4,00
16	Dak hal 1 noord	177524,89	401750,78	0,10	4,00
17	Dak hal 1 zuid	177548,55	401750,25	0,10	4,00
18	Dak hal 1 zuid	177540,72	401749,95	0,10	4,00
19	Dak hal 1 zuid	177532,78	401749,60	0,10	4,00
20	Dak hal 1 zuid	177524,89	401749,30	0,10	4,00
21	Dak hal 1 zuid	177548,97	401747,28	0,10	5,37
22	Dak hal 1 zuid	177541,02	401746,87	0,10	5,37
23	Dak hal 1 zuid	177533,25	401746,51	0,10	5,37
24	Dak hal 1 zuid	177525,13	401746,10	0,10	5,37
25	Dak hal 1 zuid	177549,74	401741,89	0,10	5,37
26	Dak hal 1 zuid	177541,79	401741,53	0,10	5,37
27	Dak hal 1 zuid	177533,96	401741,12	0,10	5,37
28	Dak hal 1 zuid	177525,48	401740,82	0,10	5,37
29	Dak hal 1 zuid	177550,09	401738,63	0,10	4,00
30	Dak hal 1 zuid	177542,20	401738,21	0,10	4,00
31	Dak hal 1 zuid	177534,38	401737,97	0,10	4,00
32	Dak hal 1 zuid	177525,84	401737,62	0,10	4,00
33	Gevel hal 1 noord	177546,40	401764,53	2,70	0,00
34	Gevel hal 1 noord	177540,95	401764,27	2,70	0,00
35	Gevel hal 1 noord	177536,68	401764,06	2,70	0,00
36	Gevel hal 1 noord	177532,81	401763,87	2,70	0,00
37	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	177529,27	401763,70	2,70	0,00
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	177524,12	401763,45	2,70	0,00
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	177529,28	401763,70	2,70	0,00

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hdef.	Type	GeenRefl.	GeenDemping	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63
01	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
02	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
03	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
04	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
05	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
06	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
07	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
08	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
09	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
10	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
11	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
12	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
13	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
14	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
15	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
16	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	67,80	75,70
17	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
18	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
19	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
20	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
21	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
22	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
23	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
24	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
25	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
26	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
27	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
28	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
29	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
30	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
31	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
32	Relatief aan onderliggend item	Uitstralend dak	Nee	Nee	0,00	360,00	53,20	61,60
33	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	54,20	62,10
34	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	54,20	62,10
35	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	54,20	62,10
36	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	54,20	62,10
37	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	56,10	64,10
38	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	56,10	64,10
39	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	72,10	86,10

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
01	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
02	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
03	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
04	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
05	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
06	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
07	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
08	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
09	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
10	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
11	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
12	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
13	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
14	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
15	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
16	81,90	82,30	73,50	73,80	70,30	71,30	60,00	86,43	4,0011	--	--
17	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
18	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
19	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
20	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
21	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
22	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
23	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
24	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
25	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
26	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
27	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
28	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
29	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
30	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
31	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
32	68,60	69,20	62,80	60,30	55,70	56,70	44,20	73,23	4,0011	--	--
33	68,20	71,90	67,50	69,00	65,30	61,30	49,70	76,27	4,0011	--	--
34	68,20	71,90	67,50	69,00	65,30	61,30	49,70	76,27	4,0011	--	--
35	68,20	71,90	67,50	69,00	65,30	61,30	49,70	76,27	4,0011	--	--
36	68,20	71,90	67,50	69,00	65,30	61,30	49,70	76,27	4,0011	--	--
37	70,30	74,50	70,40	72,00	68,20	62,90	52,10	78,89	2,0007	--	--
38	70,30	74,50	70,40	72,00	68,20	62,90	52,10	78,89	2,0007	--	--
39	98,30	103,50	101,40	105,00	108,20	109,90	99,10	113,93	2,0007	--	--

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
01	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
02	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
03	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
04	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
05	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
06	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
07	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
08	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
09	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
10	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
11	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
12	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
13	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
14	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
15	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
16	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
17	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
18	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
19	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
20	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
21	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
22	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
23	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
24	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
25	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
26	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
27	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
28	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
29	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
30	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
31	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
32	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
33	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
34	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
35	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
36	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
37	16,672	--	--	7,78	--	--	Overig
38	16,672	--	--	7,78	--	--	Overig
39	16,672	--	--	7,78	--	--	Overig

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	177524,23	401763,45	2,70	0,00
41	Gevel hal 1 oost	177550,62	401761,17	3,50	0,00
42	Gevel hal 1 oost	177550,82	401755,80	3,50	0,00
43	Gevel hal 1 zuid	177545,72	401737,64	2,70	0,00
44	Gevel hal 1 zuid	177533,55	401736,99	2,70	0,00
45	Gevel hal 1 zuid	177530,16	401736,81	2,70	0,00
46	Gevel hal 1 zuid	177525,96	401736,58	2,70	0,00
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	177541,76	401737,43	2,70	0,00
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	177537,12	401737,18	2,70	0,00
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	177541,92	401737,43	2,70	0,00
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	177537,27	401737,19	2,70	0,00
51	Afzuiging spuitcabine	177501,12	401762,45	1,80	0,00
52	Lossen vrachtwagen glas	177508,65	401776,17	1,00	0,00
53	Elektrische heftruck hal 2	177518,45	401767,16	1,00	0,00
54	Elektrische heftruck hal 2	177531,51	401781,35	1,00	0,00
55	Elektrische heftruck hal 2	177541,78	401772,76	1,00	0,00
56	Elektrische heftruck hal 3	177554,44	401793,06	1,00	0,00
57	Elektrische heftruck hal 3	177557,18	401781,27	1,00	0,00
58	Elektrische heftruck hal 3	177560,34	401768,84	1,00	0,00

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hdef.	Type	GeenRefl.	GeenDemping	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63
40	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	72,10	86,10
41	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	57,70	65,70
42	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	57,70	65,70
43	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	42,90	51,30
44	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	42,90	51,30
45	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	42,90	51,30
46	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	42,90	51,30
47	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	41,50	49,90
48	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	41,50	49,90
49	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	57,50	71,90
50	Eigen waarde	Uitstralende gevel	Ja	Nee	0,00	360,00	57,50	71,90
51	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	47,90	55,50
52	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	65,90	83,90
53	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	74,40	83,90
54	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	74,40	83,90
55	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	74,40	83,90
56	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	74,40	83,90
57	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	74,40	83,90
58	Eigen waarde	Normale puntbron	Nee	Nee	0,00	360,00	74,40	83,90

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
40	98,30	103,50	101,40	105,00	108,20	109,90	99,10	113,93	2,0007	--	--
41	71,40	73,90	68,70	69,90	66,60	65,70	52,60	78,34	4,0011	--	--
42	71,40	73,90	68,70	69,90	66,60	65,70	52,60	78,34	4,0011	--	--
43	57,80	60,30	57,70	56,10	51,70	51,20	36,50	64,93	4,0011	--	--
44	57,80	60,30	57,70	56,10	51,70	51,20	36,50	64,93	4,0011	--	--
45	57,80	60,30	57,70	56,10	51,70	51,20	36,50	64,93	4,0011	--	--
46	57,80	60,30	57,70	56,10	51,70	51,20	36,50	64,93	4,0011	--	--
47	57,00	61,40	60,00	58,90	53,80	48,50	36,30	66,11	3,5009	--	--
48	57,00	61,40	60,00	58,90	53,80	48,50	36,30	66,11	3,5009	--	--
49	85,00	90,40	91,00	91,90	93,80	95,50	83,30	100,17	0,5002	--	--
50	85,00	90,40	91,00	91,90	93,80	95,50	83,30	100,17	0,5002	--	--
51	68,70	83,20	82,90	84,80	83,80	78,00	66,70	90,09	4,0011	--	--
52	92,70	97,70	103,40	104,60	104,70	99,00	94,30	109,95	0,5002	--	--
53	90,00	96,70	103,00	106,10	104,30	97,50	86,70	109,98	0,5002	--	--
54	90,00	96,70	103,00	106,10	104,30	97,50	86,70	109,98	0,5002	--	--
55	90,00	96,70	103,00	106,10	104,30	97,50	86,70	109,98	0,5002	--	--
56	90,00	96,70	103,00	106,10	104,30	97,50	86,70	109,98	0,5002	--	--
57	90,00	96,70	103,00	106,10	104,30	97,50	86,70	109,98	0,5002	--	--
58	90,00	96,70	103,00	106,10	104,30	97,50	86,70	109,98	0,5002	--	--

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
40	16,672	--	--	7,78	--	--	Overig
41	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
42	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
43	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
44	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
45	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
46	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
47	29,174	--	--	5,35	--	--	Overig
48	29,174	--	--	5,35	--	--	Overig
49	4,169	--	--	13,80	--	--	Overig
50	4,169	--	--	13,80	--	--	Overig
51	33,343	--	--	4,77	--	--	Overig
52	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen
53	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen
54	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen
55	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen
56	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen
57	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen
58	4,169	--	--	13,80	--	--	Laden en lossen

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Vormpunten	Lengte
m01	Elektrische heftruck hal 2	0,00	1,00	Eigen waarde	2	24,48
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	0,00	1,00	Eigen waarde	18	227,42
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	0,00	1,00	Eigen waarde	17	231,27
m04	Bestelwagens hal 1	0,00	0,75	Eigen waarde	5	34,90
m05	Bestelwagens hal 2	0,00	0,75	Eigen waarde	7	99,14
m06	Personenwagens route 1	0,00	0,50	Eigen waarde	5	107,34
m07	Personenwagens route 2	0,00	0,50	Eigen waarde	5	33,07
m08	Elektrische heftruck hal 3	0,00	1,00	Eigen waarde	2	42,40
m09	Vrachtwagens hal 3	0,00	1,00	Eigen waarde	11	183,86

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
m01	5	20	--	--	60,00	69,50	75,60	82,30	88,60	91,70	89,90
m02	5	4	--	--	71,80	86,40	90,40	95,10	100,80	104,30	102,80
m03	5	1	--	--	71,80	86,40	90,40	95,10	100,80	104,30	102,80
m04	5	6	--	--	54,00	87,00	96,00	84,00	89,00	91,00	94,00
m05	5	4	--	--	54,00	87,00	96,00	84,00	89,00	91,00	94,00
m06	5	22	8	8	69,00	76,00	82,00	83,00	88,00	92,00	98,00
m07	5	4	2	2	69,00	76,00	82,00	83,00	88,00	92,00	98,00
m08	5	20	--	--	60,00	69,50	75,60	82,30	88,60	91,70	89,90
m09	5	4	--	--	71,80	86,40	90,40	95,10	100,80	104,30	102,80

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
m01	83,10	72,30	95,58	Overig
m02	96,80	88,00	108,34	Laden en lossen
m03	96,80	88,00	108,34	Laden en lossen
m04	86,00	79,00	99,90	Laden en lossen
m05	86,00	79,00	99,90	Laden en lossen
m06	90,00	80,00	100,01	Laden en lossen
m07	90,00	80,00	100,01	Laden en lossen
m08	83,10	72,30	95,58	Overig
m09	96,80	88,00	108,34	Laden en lossen

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **7** -

BIJLAGE 6

Rekenresultaten
maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Laden en lossen

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag
01_A	Statenweg 18	1,75	60,13
01_B	Statenweg 18	4,65	60,47
02_A	Statenweg 20	1,75	56,52
02_B	Statenweg 20	4,65	57,61
03_A	Statenweg 20a	1,75	55,48
03_B	Statenweg 20a	4,65	56,36
04_A	Statenweg 12	1,75	55,44
04_B	Statenweg 12	4,65	57,38
05_A	Statenweg 16	1,75	54,97
05_B	Statenweg 16	4,65	55,83
06_A	Statenweg 29a	1,75	54,01
06_B	Statenweg 29a	4,65	55,39
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	45,32
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	46,20
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	49,51
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	50,76
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	49,08
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	49,11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Overig

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag
01_A	Statenweg 18	1,75	56,89
01_B	Statenweg 18	4,65	57,82
02_A	Statenweg 20	1,75	48,06
02_B	Statenweg 20	4,65	48,75
03_A	Statenweg 20a	1,75	46,99
03_B	Statenweg 20a	4,65	47,38
04_A	Statenweg 12	1,75	50,66
04_B	Statenweg 12	4,65	55,52
05_A	Statenweg 16	1,75	41,02
05_B	Statenweg 16	4,65	43,77
06_A	Statenweg 29a	1,75	46,95
06_B	Statenweg 29a	4,65	48,79
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	40,63
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	42,61
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	38,75
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	40,45
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	47,19
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	47,43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Avond	Nacht
01_A	Statenweg 18	1,75	52,04	52,04
01_B	Statenweg 18	4,65	51,87	51,87
02_A	Statenweg 20	1,75	48,45	48,45
02_B	Statenweg 20	4,65	49,29	49,29
03_A	Statenweg 20a	1,75	47,42	47,42
03_B	Statenweg 20a	4,65	47,94	47,94
04_A	Statenweg 12	1,75	47,22	47,22
04_B	Statenweg 12	4,65	48,13	48,13
05_A	Statenweg 16	1,75	44,20	44,20
05_B	Statenweg 16	4,65	44,24	44,24
06_A	Statenweg 29a	1,75	43,68	43,68
06_B	Statenweg 29a	4,65	44,42	44,42
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	37,82	37,82
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	38,61	38,61
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	40,17	40,17
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	41,16	41,16
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	37,62	37,62
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	37,61	37,61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Statenweg 18
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Statenweg 18	1,75	60,13	52,04	52,04
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	60,13	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	60,04	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	60,01	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	59,08	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	57,39	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	56,89	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	56,75	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	52,10	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	52,04	52,04	52,04
m07	Personenwagens route 2	0,50	51,76	51,76	51,76
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	51,38	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	51,20	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	50,61	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	49,77	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	45,96	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	44,96	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,47	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	42,28	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	40,66	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	37,82	--	--
09	Dak hal 1 noord	0,10	33,02	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	31,75	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	31,74	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	31,55	--	--
11	Dak hal 1 noord	0,10	31,38	--	--
12	Dak hal 1 noord	0,10	31,37	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	30,79	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	30,21	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	29,59	--	--
06	Dak hal 1 noord	0,10	29,47	--	--
Rest		0,00	28,60	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	60,13	52,04	52,04

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Statenweg 20
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Statenweg 20	1,75	56,52	48,45	48,45
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	56,52	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	56,51	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	56,48	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	55,70	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	52,60	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	52,18	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	49,99	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	49,47	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	48,45	48,45	48,45
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	48,23	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	48,06	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	47,62	47,62	47,62
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	45,96	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	44,09	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	41,38	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	41,02	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,51	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	38,19	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	37,12	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	36,45	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	29,12	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	29,08	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	28,60	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	28,32	--	--
11	Dak hal 1 noord	0,10	27,78	--	--
09	Dak hal 1 noord	0,10	27,78	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	27,74	--	--
06	Dak hal 1 noord	0,10	27,36	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	26,89	--	--
03	Dak hal 1 noord	0,10	26,57	--	--
Rest		0,00	26,28	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	56,52	48,45	48,45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Statenweg 20a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Statenweg 20a	1,75	55,48	47,42	47,42
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	55,48	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	55,47	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	55,40	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	52,66	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	51,58	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	51,12	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	49,23	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	48,67	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	47,42	47,42	47,42
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	46,99	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	46,98	46,98	46,98
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	46,77	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	44,70	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	41,05	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,71	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,38	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	38,57	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	37,14	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	36,25	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	35,60	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	28,19	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	28,15	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	27,36	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	27,03	--	--
11	Dak hal 1 noord	0,10	26,93	--	--
06	Dak hal 1 noord	0,10	26,93	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	26,83	--	--
09	Dak hal 1 noord	0,10	26,44	--	--
12	Dak hal 1 noord	0,10	26,09	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	25,92	--	--
Rest		0,00	25,64	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	55,48	47,42	47,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Statenweg 12
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Statenweg 12	1,75	55,44	47,22	47,22
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	55,44	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	55,36	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	55,35	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	50,66	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	49,86	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	48,87	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	48,20	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	47,88	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	47,53	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	47,42	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	47,22	47,22	47,22
m06	Personenwagens route 1	0,50	47,09	47,09	47,09
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	44,92	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	44,03	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,70	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	42,37	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	42,36	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	41,85	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	31,20	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	29,99	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	29,54	--	--
12	Dak hal 1 noord	0,10	28,99	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	28,42	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	27,46	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	27,02	--	--
08	Dak hal 1 noord	0,10	26,69	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	26,57	--	--
11	Dak hal 1 noord	0,10	26,57	--	--
09	Dak hal 1 noord	0,10	25,87	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	25,59	--	--
Rest		0,00	25,38	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	55,44	47,22	47,22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Statenweg 16
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Statenweg 16	1,75	54,97	44,20	44,20
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	54,97	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	54,72	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	52,30	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	52,30	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	50,60	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	48,04	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	46,71	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	46,61	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	45,07	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	44,56	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	44,20	44,20	44,20
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,65	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	43,49	43,49	43,49
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	42,55	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	41,02	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,64	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	37,71	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	37,41	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	36,99	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	35,87	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	28,35	--	--
12	Dak hal 1 noord	0,10	28,28	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	27,49	--	--
11	Dak hal 1 noord	0,10	27,19	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	27,18	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	26,58	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	26,21	--	--
09	Dak hal 1 noord	0,10	26,14	--	--
08	Dak hal 1 noord	0,10	25,04	--	--
07	Dak hal 1 noord	0,10	24,62	--	--
Rest		0,00	24,13	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	54,97	44,20	44,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_A - Statenweg 29a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Statenweg 29a	1,75	54,01	43,68	43,68
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	54,01	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	52,86	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	52,43	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	52,25	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	52,15	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	51,78	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	51,71	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	51,14	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	49,77	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	46,95	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	45,32	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	44,11	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	43,68	43,68	43,68
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	41,23	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	40,78	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,98	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	39,46	39,46	39,46
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	39,06	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	30,09	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	30,03	--	--
07	Dak hal 1 noord	0,10	27,09	--	--
06	Dak hal 1 noord	0,10	26,22	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	26,18	--	--
12	Dak hal 1 noord	0,10	25,89	--	--
05	Dak hal 1 noord	0,10	25,70	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	25,13	--	--
11	Dak hal 1 noord	0,10	25,11	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	24,87	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	24,68	--	--
04	Dak hal 1 noord	0,10	24,56	--	--
Rest		0,00	24,52	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	54,01	43,68	43,68

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - Vale Peelweg 8
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	45,32	37,82	37,82
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	45,32	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	45,31	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	45,26	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,63	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,34	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	39,22	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	38,31	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	37,82	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	37,82	37,82	37,82
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	37,56	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	36,88	36,88	36,88
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	35,47	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	33,66	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	32,52	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	32,15	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	31,98	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	24,38	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	23,60	--	--
04	Dak hal 1 noord	0,10	22,82	--	--
03	Dak hal 1 noord	0,10	22,63	--	--
02	Dak hal 1 noord	0,10	22,48	--	--
01	Dak hal 1 noord	0,10	22,17	--	--
08	Dak hal 1 noord	0,10	21,02	--	--
07	Dak hal 1 noord	0,10	20,88	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	20,85	--	--
06	Dak hal 1 noord	0,10	20,78	--	--
05	Dak hal 1 noord	0,10	20,69	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	20,63	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	20,45	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	19,77	--	--
Rest		0,00	19,50	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	45,32	37,82	37,82

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_A - Wanroijseweg 15
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	49,51	40,17	40,17
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	49,51	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	48,85	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	48,06	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	47,77	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	47,77	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	47,20	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	40,43	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	40,17	40,17	40,17
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,92	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	38,75	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	38,46	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	37,79	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	36,64	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	35,85	35,85	35,85
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	35,65	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	35,14	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	27,64	--	--
01	Dak hal 1 noord	0,10	25,69	--	--
05	Dak hal 1 noord	0,10	23,71	--	--
02	Dak hal 1 noord	0,10	23,23	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	22,66	--	--
03	Dak hal 1 noord	0,10	22,28	--	--
04	Dak hal 1 noord	0,10	21,99	--	--
13	Dak hal 1 noord	0,10	21,63	--	--
06	Dak hal 1 noord	0,10	21,57	--	--
09	Dak hal 1 noord	0,10	20,95	--	--
16	Dak hal 1 noord	0,10	20,86	--	--
07	Dak hal 1 noord	0,10	20,67	--	--
08	Dak hal 1 noord	0,10	20,31	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	19,95	--	--
Rest		0,00	19,78	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	49,51	40,17	40,17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - Wanroijseweg 6a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	49,08	37,62	37,62
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	49,08	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	48,14	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	47,70	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	47,19	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	45,50	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	45,00	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,88	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	42,85	--	--
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	42,83	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	41,48	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	40,66	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	40,03	--	--
m06	Personenwagens route 1	0,50	37,62	37,62	37,62
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	35,53	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	34,68	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	32,90	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	31,73	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	28,63	--	--
01	Dak hal 1 noord	0,10	26,68	--	--
04	Dak hal 1 noord	0,10	26,55	--	--
08	Dak hal 1 noord	0,10	26,22	--	--
05	Dak hal 1 noord	0,10	25,77	--	--
03	Dak hal 1 noord	0,10	25,75	--	--
15	Dak hal 1 noord	0,10	25,27	--	--
m07	Personenwagens route 2	0,50	25,23	25,23	25,23
16	Dak hal 1 noord	0,10	24,71	--	--
02	Dak hal 1 noord	0,10	24,65	--	--
14	Dak hal 1 noord	0,10	24,15	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,67	--	--
10	Dak hal 1 noord	0,10	23,64	--	--
Rest		0,00	23,63	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	49,08	37,62	37,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Statenweg 18
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Statenweg 18	4,65	60,47	51,87	51,87
m06	Personenwagens route 1	0,50	51,87	51,87	51,87
m07	Personenwagens route 2	0,50	51,52	51,52	51,52
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	60,47	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	40,47	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	58,55	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	42,11	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	39,48	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	54,84	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	56,03	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	51,40	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	45,26	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	51,98	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	48,84	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	60,39	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	60,35	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	37,72	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	26,32	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	50,91	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	49,86	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	17,82	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	17,98	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	16,55	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	16,58	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	16,68	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	10,93	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	27,64	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	28,89	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	57,82	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	43,85	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	24,61	--	--
Rest		0,00	34,06	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	60,47	51,87	51,87

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Statenweg 20
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Statenweg 20	4,65	57,61	49,29	49,29
m06	Personenwagens route 1	0,50	49,29	49,29	49,29
m07	Personenwagens route 2	0,50	48,32	48,32	48,32
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	57,58	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	38,91	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	56,65	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	38,39	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	37,77	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	53,25	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	52,65	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	45,84	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	50,31	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	49,90	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	47,88	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	57,60	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	57,61	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,77	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	29,61	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	48,75	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	47,68	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	15,71	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	13,99	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	14,47	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	14,53	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	14,60	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	12,06	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	26,81	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	26,54	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	41,92	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	42,30	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	13,36	--	--
Rest		0,00	31,66	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	57,61	49,29	49,29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Statenweg 20a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Statenweg 20a	4,65	56,36	47,94	47,94
m06	Personenwagens route 1	0,50	47,94	47,94	47,94
m07	Personenwagens route 2	0,50	47,44	47,44	47,44
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	56,35	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	37,74	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	53,47	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	37,30	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	36,71	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	52,17	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	51,64	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	42,07	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	49,75	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	48,78	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	46,39	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	56,22	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	56,36	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,03	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	28,92	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	47,38	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	46,13	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	14,35	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	12,31	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	13,20	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	13,27	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	13,27	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	10,99	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	25,31	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	25,08	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,97	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	41,35	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	12,56	--	--
Rest		0,00	30,52	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	56,36	47,94	47,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Statenweg 12
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Statenweg 12	4,65	57,38	48,13	48,13
m07	Personenwagens route 2	0,50	48,13	48,13	48,13
m06	Personenwagens route 1	0,50	48,03	48,03	48,03
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	57,31	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	32,37	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	45,63	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	45,08	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,22	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	43,49	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	44,11	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	46,32	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	49,36	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	48,84	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	50,50	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	57,32	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	57,38	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	30,93	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	33,50	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	49,98	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	49,68	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	16,24	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	16,07	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	8,80	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	10,74	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	15,44	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	16,62	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	14,88	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	11,93	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	55,52	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	53,48	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	24,47	--	--
Rest		0,00	32,96	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	57,38	48,13	48,13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Statenweg 16
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Statenweg 16	4,65	55,83	44,24	44,24
m06	Personenwagens route 1	0,50	44,24	44,24	44,24
m07	Personenwagens route 2	0,50	43,84	43,84	43,84
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	52,53	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	36,35	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	45,16	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	45,59	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,78	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	50,72	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	48,02	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	51,35	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	55,83	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	44,78	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	46,88	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	55,64	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	52,54	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	38,42	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	20,72	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	43,77	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	43,54	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	10,81	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	10,58	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	8,01	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	7,95	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	6,68	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	10,55	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	12,29	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	12,35	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	41,64	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	42,13	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	11,17	--	--
Rest		0,00	31,13	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	55,83	44,24	44,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Statenweg 29a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Statenweg 29a	4,65	55,39	44,42	44,42
m06	Personenwagens route 1	0,50	44,42	44,42	44,42
m07	Personenwagens route 2	0,50	40,90	40,90	40,90
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	53,35	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	40,32	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	43,51	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	53,02	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	52,96	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	52,65	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	55,39	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	54,34	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	54,05	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	45,64	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	41,82	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	52,82	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	54,40	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	41,58	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	28,65	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	32,74	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	32,66	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	2,99	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	2,89	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	3,06	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	2,95	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	2,87	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	2,57	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	10,21	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	14,63	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	48,79	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	47,36	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	17,66	--	--
Rest		0,00	30,58	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	55,39	44,42	44,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Vale Peelweg 8
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	46,20	38,61	38,61
m06	Personenwagens route 1	0,50	38,61	38,61	38,61
m07	Personenwagens route 2	0,50	37,49	37,49	37,49
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	46,09	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	24,83	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	32,99	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	33,18	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	38,95	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	34,84	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	36,60	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,55	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	38,97	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	39,21	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	32,57	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	46,20	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	46,19	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	25,65	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	22,62	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	19,68	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	19,80	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-11,67	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-11,47	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,40	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,24	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,10	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-11,41	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	14,29	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	14,38	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	42,61	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	42,26	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	13,44	--	--
Rest		0,00	24,49	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	46,20	38,61	38,61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_B - Wanroijseweg 15
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	50,76	41,16	41,16
m06	Personenwagens route 1	0,50	41,16	41,16	41,16
m07	Personenwagens route 2	0,50	36,49	36,49	36,49
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	50,02	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	36,41	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	48,41	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	50,76	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	49,33	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	40,97	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	39,12	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	36,88	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	38,03	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	40,48	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	27,61	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	48,89	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	48,90	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	24,00	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	17,34	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	19,37	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	19,39	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-12,05	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-11,97	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,47	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,44	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,41	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-12,08	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	15,83	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	16,70	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,15	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	40,45	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	11,46	--	--
Rest		0,00	27,20	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	50,76	41,16	41,16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_B - Wanroijseweg 6a
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	49,11	37,61	37,61
m06	Personenwagens route 1	0,50	37,61	37,61	37,61
m07	Personenwagens route 2	0,50	25,16	25,16	25,16
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	42,92	--	--
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	29,76	--	--
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	40,51	--	--
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	41,90	--	--
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	45,78	--	--
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	42,61	--	--
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	49,11	--	--
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	45,40	--	--
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	35,59	--	--
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	39,99	--	--
m04	Bestelwagens hal 1	0,75	32,26	--	--
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	48,09	--	--
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	47,63	--	--
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	34,67	--	--
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	31,62	--	--
50	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,20	--	--
49	Gevel hal 1 zuid roldeur geopend	2,70	23,13	--	--
48	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-5,42	--	--
47	Gevel hal 1 zuid roldeur gesloten	2,70	-5,47	--	--
46	Gevel hal 1 zuid	2,70	1,70	--	--
45	Gevel hal 1 zuid	2,70	-5,01	--	--
44	Gevel hal 1 zuid	2,70	-5,05	--	--
43	Gevel hal 1 zuid	2,70	-5,16	--	--
42	Gevel hal 1 oost	3,50	10,00	--	--
41	Gevel hal 1 oost	3,50	10,31	--	--
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	47,43	--	--
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	46,98	--	--
38	Gevel hal 1 noord roldeur gesloten	2,70	16,32	--	--
Rest		0,00	27,30	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	49,11	37,61	37,61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

datum:
17-6-2025
Kenmerk:
25.910-FB.i-2
Bijlage - **8** -

BIJLAGE 7

Invoergegevens en rekenresultaten
indirecte hinder

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	Statenweg 18	177650,66	401693,94	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
02	Statenweg 20	177676,85	401704,68	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
03	Statenweg 20a	177693,34	401707,25	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
04	Statenweg 12	177468,48	401659,24	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
05	Statenweg 16	177412,53	401664,94	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
06	Statenweg 29a	177371,11	401729,25	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
07	Vale Peelweg 8	177708,22	401928,38	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
08	Wanroijseweg 15	177521,85	401998,33	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--
09	Wanroijseweg 6a	177344,07	401875,77	0,00	Eigen waarde	1,75	4,65	--

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	--	Ja
02	--	--	--	Ja
03	--	--	--	Ja
04	--	--	--	Ja
05	--	--	--	Ja
06	--	--	--	Ja
07	--	--	--	Ja
08	--	--	--	Ja
09	--	--	--	Ja

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Gem.snelheid	Aantal(D)
m01IH	Vrachtwagens	0,00	1,00	Eigen waarde	5	484,44	30	18
m02IH	Bestelwagens	0,00	0,75	Eigen waarde	5	479,77	40	10
m03IH	Personenwagens	0,00	0,50	Eigen waarde	5	482,42	50	26

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
m01IH	--	--	65,80	80,40	84,40	89,10	94,80	98,30	96,80	90,80	82,00
m02IH	--	--	51,00	84,00	93,00	81,00	86,00	88,00	91,00	83,00	76,00
m03IH	10	10	61,00	68,00	74,00	75,00	80,00	84,00	90,00	82,00	72,00

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr Totaal	Groep
m01IH	102,34	1
m02IH	96,90	4
m03IH	92,01	1

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Statenweg 18	1,75	41,15	29,49	26,48	41,15
01_B	Statenweg 18	4,65	41,69	30,35	27,34	41,69
02_A	Statenweg 20	1,75	43,25	31,80	28,79	43,25
02_B	Statenweg 20	4,65	43,47	32,15	29,14	43,47
03_A	Statenweg 20a	1,75	43,40	31,95	28,94	43,40
03_B	Statenweg 20a	4,65	43,58	32,23	29,22	43,58
04_A	Statenweg 12	1,75	36,85	25,33	22,32	36,85
04_B	Statenweg 12	4,65	38,41	27,25	24,24	38,41
05_A	Statenweg 16	1,75	41,04	29,42	26,41	41,04
05_B	Statenweg 16	4,65	41,57	30,27	27,26	41,57
06_A	Statenweg 29a	1,75	35,03	23,58	20,57	35,03
06_B	Statenweg 29a	4,65	37,07	25,75	22,74	37,07
07_A	Vale Peelweg 8	1,75	22,01	11,00	7,99	22,01
07_B	Vale Peelweg 8	4,65	23,27	12,23	9,22	23,27
08_A	Wanroijseweg 15	1,75	19,39	8,13	5,12	19,39
08_B	Wanroijseweg 15	4,65	20,12	8,68	5,67	20,12
09_A	Wanroijseweg 6a	1,75	23,21	11,50	8,49	23,21
09_B	Wanroijseweg 6a	4,65	23,36	11,94	8,93	23,36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Amitec BV
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

Amitec

- omgevingsadvies
- omgevingsvergunning
- milieubelastende activiteit
- bodemonderzoek
- geluidonderzoek

NOTITIE

STATENWEG 33 TE VENHORST

datum: 23-06-2025
project: 25.910-
onderwerp: Bepaling milieucategorie
referentie: *21.412-002 (notitie)*

Inleiding

Onderzocht is of het bedrijf van Veranda en Tuinkamer.nl BV gevestigd aan de Statenweg 33 te Venhorst in de situatie, na realisatie van de derde loods, nog steeds gezien kan worden als een milieucategorie 2-bedrijf.

De directe omgeving van het bedrijf is te typeren als een gebiedstype 'gemengd gebied'. In de directe omgeving liggen namelijk meerdere bedrijven. Volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 geldt voor een milieucategorie 2-bedrijf een richtafstand van 10 meter en een grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Geluidberekeningen en rekenresultaten

Bij de berekeningen wordt buiten het bedrijfsperceel uitgegaan van een poldermodel met een hard bodemgebied. In figuur 1 is het rekenmodel weergegeven. Op een afstand van 10 meter van de bedrijfsperceelsgrens zijn de rekenpunten 10 t/m 25 gelegd.

In bijlage 1.1 zijn de rekenresultaten opgenomen. Daaruit blijkt dat op alle rekenpunten op 10 meter van het bedrijfsperceel voldaan wordt aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, behalve op rekenpunt 24 (in westelijke richting). In bijlage 1.2 is een overzicht met de maatgevende geluidbronnen op dit rekenpunt weergegeven. De overschrijding van 2 dB wordt veroorzaakt door geopende roldeuren van hal 1, het lossen van een vrachtwagen glas en de afzuiging van de spuitcabine.

Voor de volledigheid is ook de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour bepaald. Deze is weergegeven op figuur 2. De contour rijkt in westelijke richting zeer lokaal tot ten hoogste 23 meter van de bedrijfsperceelsgrens. In nagenoeg alle andere richtingen blijft de contour zelfs ruim binnen het eigen perceel.

Gemiddeld over alle windrichtingen gezien is het bedrijf een categorie 2-bedrijf. Dit wordt onderstaand ook nog op een andere wijze aangetoond.

Bij akoestische ruimtelijke ordeningsvraagstukken worden voor bedrijven bij geluidberekeningen vaak kavelbronnen met een bepaalde hoeveelheid dB(A)/m^2 gehanteerd. In figuur 3 is het rekenmodel weergegeven waarbij ter hoogte van het perceel een oppervlaktebron (Opp01) is gemodelleerd. De modelgegevens van deze oppervlaktebron zijn opgenomen in bijlage 2.1. Een milieucategorie 2-bedrijf komt overeen met een kavelemissie van afgerond 53 dB(A) etmaalwaarde. In bijlage 2.2 is te zien dat de gemodelleerde oppervlaktebron op 10 meter van de bedrijfsperceelsgrens overeenkomt met 50 dB(A) etmaalwaarde.

Met behulp van de Bedrijvenmanager in Geomilieu is het aantal dB(A)/m^2 eenvoudig af te lezen:

Bedrijvenmanager

Bedrijf	Oppervlak [m²]	dB(A)/m²		
		Dag	Avond	Nacht
bedrijf	15723,02	52,73	47,73	42,73

Het aantal dB(A)/m^2 voor de huidige situatie bedraagt:

Bedrijvenmanager

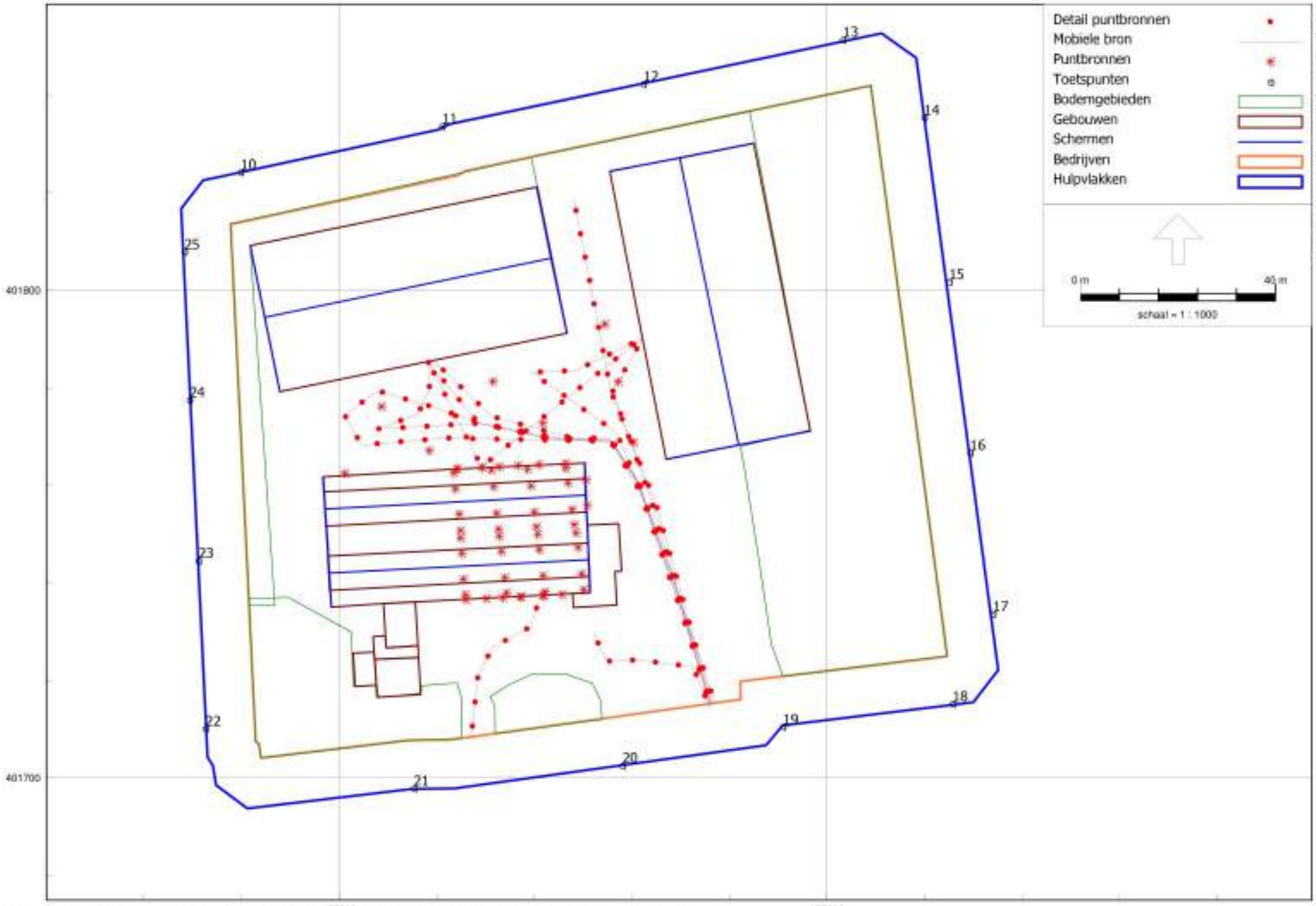
Bedrijf	Oppervlak [m²]	dB(A)/m²		
		Dag	Avond	Nacht
bedrijf	15723,02	52,69	34,69	31,68

Hieruit blijkt dat in de dagperiode met een kavelemissie van 52.7 dB(A)/m^2 net voldaan wordt aan de afgeronde grenswaarde van 53 dB(A)/m^2 en dat in de avond- en nachtperiode met respectievelijk 34.7 en 31.7 dB(A)/m^2 ruim voldaan wordt aan de grenswaarde van respectievelijk afgerond 48 en 43 dB(A)/m^2.

Conclusie

Veranda en Tuinkamer.nl BV kan in de situatie na realisatie van de derde loods gezien worden als een milieucategorie 2-bedrijf.

Figuren

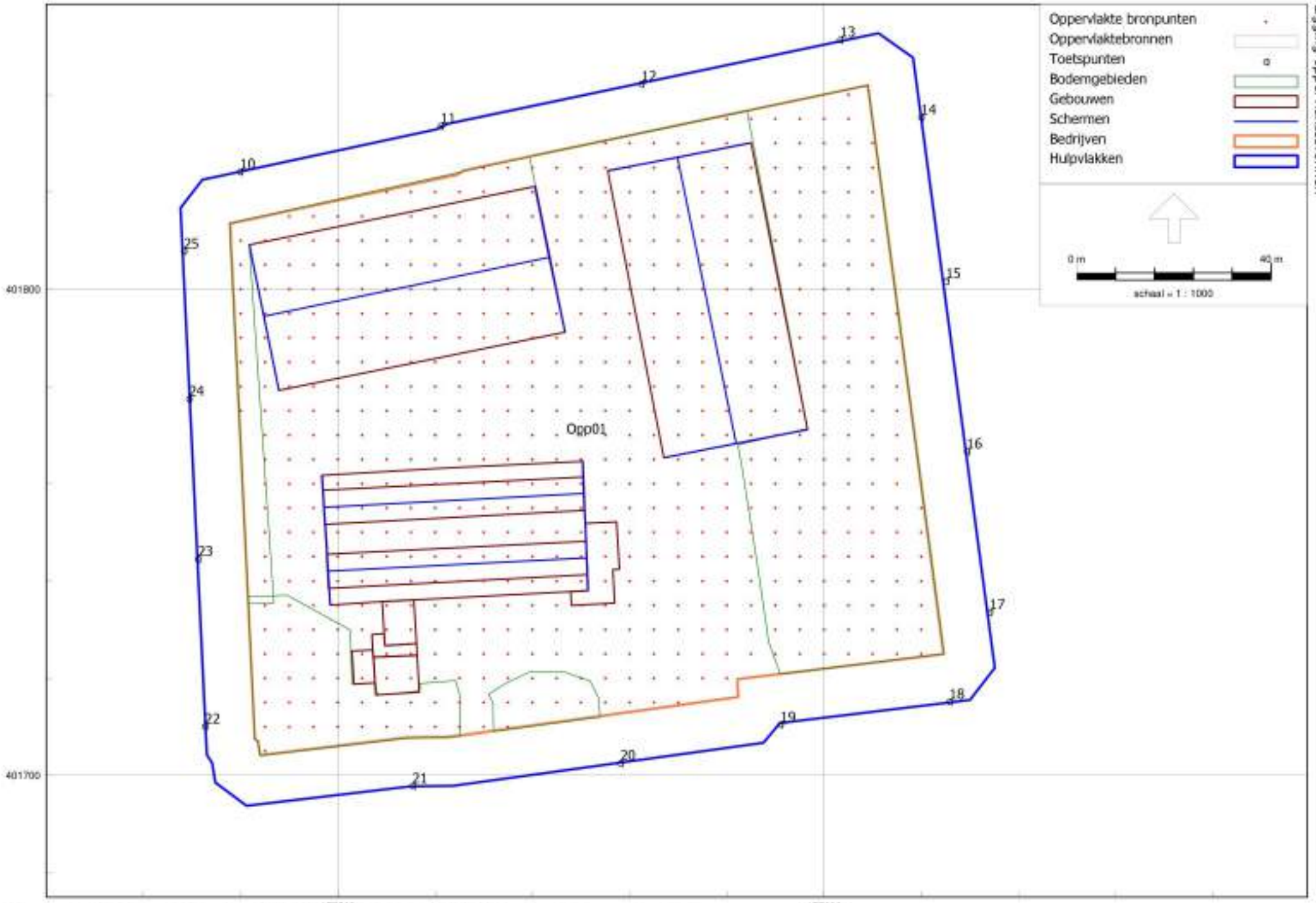


Figuur 1
Rekenmodel situatie met nieuwe loods

F. Bouwmans Ingenieursburo

Figuur 2
50 dB(A)-geluidcontour

F. Bouwmans Ingenieursburo



Figuur 3
Ligging oppervlaktebronnen

F. Bouwmans Ingenieursburo

Bijlage 1

Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ huidige situatie

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT categorie 2-bedrijf
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	10 m N	5,00	36,27	13,30	10,29	36,27
11_A	10 m N	5,00	39,10	27,27	24,26	39,10
12_A	10 m N	5,00	39,04	30,38	27,37	39,04
13_A	10 m N	5,00	31,95	16,02	13,01	31,95
14_A	10 m O	5,00	31,30	12,93	9,92	31,30
15_A	10 m O	5,00	34,00	21,13	18,12	34,00
16_A	10 m O	5,00	40,88	28,07	25,06	40,88
17_A	10 m O	5,00	40,77	28,80	25,79	40,77
18_A	10 m Z	5,00	41,58	29,83	26,82	41,58
19_A	10 m Z	5,00	47,68	36,05	33,04	47,68
20_A	10 m Z	5,00	46,58	34,86	31,85	46,58
21_A	10 m Z	5,00	42,66	26,98	23,97	42,66
22_A	10 m W	5,00	43,06	18,14	15,13	43,06
23_A	10 m W	5,00	47,69	20,47	17,46	47,69
24_A	10 m W	5,00	52,37	24,39	21,38	52,37
25_A	10 m W	5,00	40,59	11,18	8,17	40,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT categorie 2-bedrijf
LAeq bij Bron voor toetspunt: 24_A - 10 m W
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
24_A	10 m W	5,00	52,37	24,39	21,38	52,37
40	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	46,41	--	--	46,41
52	Lossen vrachtwagen glas	1,00	46,23	--	--	46,23
39	Gevel hal 1 noord roldeur geopend	2,70	45,68	--	--	45,68
51	Afzuiging spuitcabine	1,80	44,29	--	--	44,29
m02	Vrachtwagens hal 2 (binnen lossen)	1,00	36,65	--	--	36,65
53	Elektrische heftruck hal 2	1,00	36,16	--	--	36,16
54	Elektrische heftruck hal 2	1,00	34,29	--	--	34,29
55	Elektrische heftruck hal 2	1,00	32,56	--	--	32,56
m09	Vrachtwagens hal 3	1,00	32,13	--	--	32,13
m03	Vrachtwagens hal 2 glas	1,00	31,41	--	--	31,41
57	Elektrische heftruck hal 3	1,00	31,11	--	--	31,11
58	Elektrische heftruck hal 3	1,00	30,34	--	--	30,34
m01	Elektrische heftruck hal 2	1,00	27,55	--	--	27,55
m08	Elektrische heftruck hal 3	1,00	27,37	--	--	27,37
m05	Bestelwagens hal 2	0,75	26,58	--	--	26,58
56	Elektrische heftruck hal 3	1,00	26,12	--	--	26,12
04	Dak hal 1 noord	0,10	24,46	--	--	24,46
m06	Personenwagens route 1	0,50	24,01	24,38	21,37	31,37
03	Dak hal 1 noord	0,10	23,11	--	--	23,11
02	Dak hal 1 noord	0,10	22,20	--	--	22,20
01	Dak hal 1 noord	0,10	21,32	--	--	21,32
16	Dak hal 1 noord	0,10	20,43	--	--	20,43
08	Dak hal 1 noord	0,10	19,60	--	--	19,60
15	Dak hal 1 noord	0,10	19,33	--	--	19,33
07	Dak hal 1 noord	0,10	18,63	--	--	18,63
14	Dak hal 1 noord	0,10	18,22	--	--	18,22
06	Dak hal 1 noord	0,10	17,69	--	--	17,69
13	Dak hal 1 noord	0,10	17,55	--	--	17,55
05	Dak hal 1 noord	0,10	16,91	--	--	16,91
11	Dak hal 1 noord	0,10	16,76	--	--	16,76
Rest		0,00	26,23	-0,78	-3,79	26,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2

Invoergegevens en rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ kavelbron

Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Negeer obj.	Omtrek	Oppervlak	TypeLw	Lw 31
Opp01		5,00	0,00	Eigen waarde	Ja	506,54	15767,57	False	94,98

Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
Opp01	94,98	94,98	94,98	94,98	94,98	94,98	94,98	94,98	104,52	25,00	20,00	15,00

Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Opp01	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	28,00	33,00	38,00	42,00

Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
Opp01	46,00	47,00	45,00	44,00	42,00	52,73	69,98	74,98	79,98	83,98

Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)
Opp01	87,98	88,98	86,98	85,98	83,98	94,71	12,0000	1,2649	0,8000	100,000	31,623

Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
Opp01	10,000	0,00	5,00	10,00	1

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT dB(A)/m2 cat. 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	10 m N	5,00	48,51	43,51	38,51	48,51
11_A	10 m N	5,00	50,18	45,18	40,18	50,18
12_A	10 m N	5,00	50,31	45,31	40,31	50,31
13_A	10 m N	5,00	47,58	42,58	37,58	47,58
14_A	10 m O	5,00	48,09	43,09	38,09	48,09
15_A	10 m O	5,00	49,32	44,32	39,32	49,32
16_A	10 m O	5,00	49,24	44,24	39,24	49,24
17_A	10 m O	5,00	47,90	42,90	37,90	47,90
18_A	10 m Z	5,00	47,53	42,53	37,53	47,53
19_A	10 m Z	5,00	49,91	44,91	39,91	49,91
20_A	10 m Z	5,00	50,23	45,23	40,23	50,23
21_A	10 m Z	5,00	49,66	44,66	39,66	49,66
22_A	10 m W	5,00	48,04	43,04	38,04	48,04
23_A	10 m W	5,00	49,56	44,56	39,56	49,56
24_A	10 m W	5,00	50,09	45,09	40,09	50,09
25_A	10 m W	5,00	48,85	43,85	38,85	48,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6 Berekening kwaliteitsverbetering

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

Grootte perceel: 15884 (Voor) | 15884 (Na)

Bestemmingswaarden				Bestaande situatie				Nieuwe situatie			
Bestemmingen (bebouwd)											
0 Dienstverlening	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Detailhandel /kantoor	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Dienstverlening	€	150.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
1 Bedrijf	€	120.00	5100	per m2	€	612,000.00	5100	per m2	€	612,000.00	
0 Horeca	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Recreatie	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Maatschappelijk	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Sport	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Cultuur en Ontspanning	€	90.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Agrarisch opstallen	€	25.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€	140.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Vergroting woning 750 tot 1.200 m^3	€	250.00		per m3	€	-		per m3	€	-	
0 Vergroting woning groter dan 1.200 m^3	€	100.00		per m3	€	-		per m3	€	-	
0 Woning - ondergrond tot 1000 m2	€	225,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
1 Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€	175,000.00	1000	per kavel	€	175,000.00	1000	per kavel	€	175,000.00	
0 Aangekochte RvR-titel	€	125,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
0 Boerderijsplitsing	€	50,000.00		per kavel	€	-		per kavel	€	-	
Bestemmingen (onbebouwd)											
0 Agrarisch	€	8.50		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Agrarisch met waarden	€	7.50		per m2	€	-		per m2	€	-	
1 Bos / Natuur / Water/ Groen	€	1.00		per m2	€	-	4884	per m2	€	4,884.00	
0 Detailhandel /kantoor	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Dienstverlening	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
1 Bedrijf	€	45.00	9784	per m2	€	440,280.00	4900	per m2	€	220,500.00	
0 Horeca	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Recreatie	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Maatschappelijk	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Sport	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Cultuur en Ontspanning	€	8.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Agrarisch bouwblok	€	25.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Wonen 1.000 tot 1.500 m2 —'beetend als tuin'	€	60.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Tuin / wonen >1500 m2	€	45.00		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Verkeer	€	6.50		per m2	€	-		per m2	€	-	
0 Zonnepanelen	€	15.00		per m2	€	-		per m2	€	-	

Waarde voor de ontwikkeling: € 1,227,280.00 | Waarde na de ontwikkeling: € 1,012,384.00

Bestemmingswinst: € -

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

	ja (Type een "1" indien van toepassing)	
A. zonder specifieke kenmerken		20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"	1	30%
gebied van "rust"		40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € -

	ja (Type een "1" indien van toepassing)	
2. met een grote maatschappelijke meerwaarde	0	50%

Absolute door maatschappelijke meerwaarde maximaal: #WB

Algemene voorwaarde: 40%

Minimaal te realiseren in of rond het plan door de initiatiefnemer: € -

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren						
0 Slopen opstallen	€	10.00		per m2	€	-
0 Saneren mestsilo's	€	2.50		per m2	€	-
0 Slopen glasopstanden	€	12.50		per m2	€	-
0 Saneren erfverharding	€	2.50		per m2	€	-
0 Saneren sleufsilo's	€	5.00		per m2	€	-
0 Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21.00		per kg	€	-
0 Slopen glasopstanden	€	6.00		per m2	€	-
0 Saneren erfverhardingen	€	2.00		per m2	€	-
0 Saneren sleufsilo's	€	3.00		per m2	€	-
0 Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€	0.75		per m2	€	-
Natuur en landschap						
1 Aanleg erfbeplanting	€	2.50	4884	per m2	€	12,210.00
0 Aanleg nieuwe natuur	€	4.00		per m2	€	-
0 Aanleg landschapselementen	€	2.50		per m2	€	-
Cultuurhistorie en Recreatie						
0 Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald					
0 Aanleg openbare paden / routes	€	1.75		per m2	€	-
0 Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4.25		per m2	€	-
0 Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen of wateren	€	0.50		per m2	€	-
Advieskosten bij meerwaarde						
0 Onderzoekskosten planologische procedure	€	750.00		per onderzoek		
0 Adviesuurkosten voor planontwikkeling	€	4,000.00		per procedure	€	-
0 Kosten opstellen bestemmingsplan	€	5,000.00		per plan	€	-
0 Planologische procedure: legeskosten	conform legesverordening					

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € 12,210.00

Voldoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? ja

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: € -

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of rubij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € -

Bijlage 7 Verslag omgevingsdialoog

VERANDA EN TUINKAMER.NL

Beste buurtbewoner,

Wij zijn van plan om ons bedrijf, Verandaentuinkamer.nl, van de locatie Kraaiendonk 20 te verhuizen naar de locatie Statenweg 31-33.

Deze locatie heeft reeds een bedrijfsbestemming en hier is nu een rioolreinigingsbedrijf gevestigd. Dit betreft een zogenaamde categorie 4.2 bedrijf. Ons bedrijf wordt gezien als een categorie 3.2 bedrijf. Een bedrijf met een lagere milieucategorie dan het huidige bedrijf.

We gaan gebruiken maken van de bestaande bebouwing. Het bedrijfsgebouw aan de voorzijde van het terrein gaan we gebruiken als werkplaats en het gebouw aan de achterzijde van het terrein gaan we gebruiken ten behoeve van opslag.

Alle werkzaamheden, behouden laad- en losactiviteiten worden binnen de bebouwing uitgevoerd. Het gebouw waarbinnen we de werkplaats willen realiseren is geheel geïsoleerd uitgevoerd waardoor geluidbelasting naar de omgeving tot een minimum beperkt wordt.

De vestiging van ons bedrijf is hier niet rechtstreeks mogelijk volgens de regels van het huidige omgevingsplan. Er is enkel een bedrijf in de milieucategorie 1 en 2 toegestaan of een rioolreinigingsbedrijf.

Middels een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kan onderhavige activiteit mogelijk worden gemaakt.

Onderdeel van de procedure vormt een dialoog met de omgeving.

Wij vernemen dan ook graag jullie reactie op de hierboven beschreven ontwikkeling.

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

5428 GE Venhorst

[redacted]

VERANDA EN TUINKAMER.NL

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: .....

Adres: .....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Heeft u opmerkingen op het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

Bijlage: schets beoogde situatie

VERANDA EN TUINKAMER.NL

Dialoog met de omgeving.

Naam Adres

VERANDA TUINKAMER

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Heeft u opmerkingen op het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

8-12-2024 [redacted]

[redacted]

Bijlage: schets beoogde situatie

VERANDA TUINKAMER

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: ..[redacted]

Adres. ..[redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / ~~anders nl~~:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u opmerkingen op het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

8-12-2024

[redacted]

[redacted]

Bijlage: schets beoogde situatie

VERANDA EN TUINKAMER.NL

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~ja~~ / nee

Heeft u opmerkingen op het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Voor ons geen probleem, en wij heten onze nieuwe buren hartelijk welkom.

Datum: Naam en handtekening:

8-12-2 [redacted]

Bijlage: schets beoogde situatie

VERANDA EN TUINKAMER.NL

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: Familie van Doorn

Adres: Statenweg 35

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Heeft u opmerkingen op het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Hallo [redacted]

Van ons uit geen bezwaar. Veel succes met de realisatie. Mocht je nog een krabbel op papier nodig hebben dan kom de maar langs.
Groeten [redacted]

Bovenstaand bericht hebben we via Whatsapp ontvangen van [redacted]

Datum: Naam en handtekening:

Bijlage: schets beoogde situatie

VERANDA EN TUINKAMER.NL

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: [redacted] .....

Adres: [redacted] .....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u opmerkingen op het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

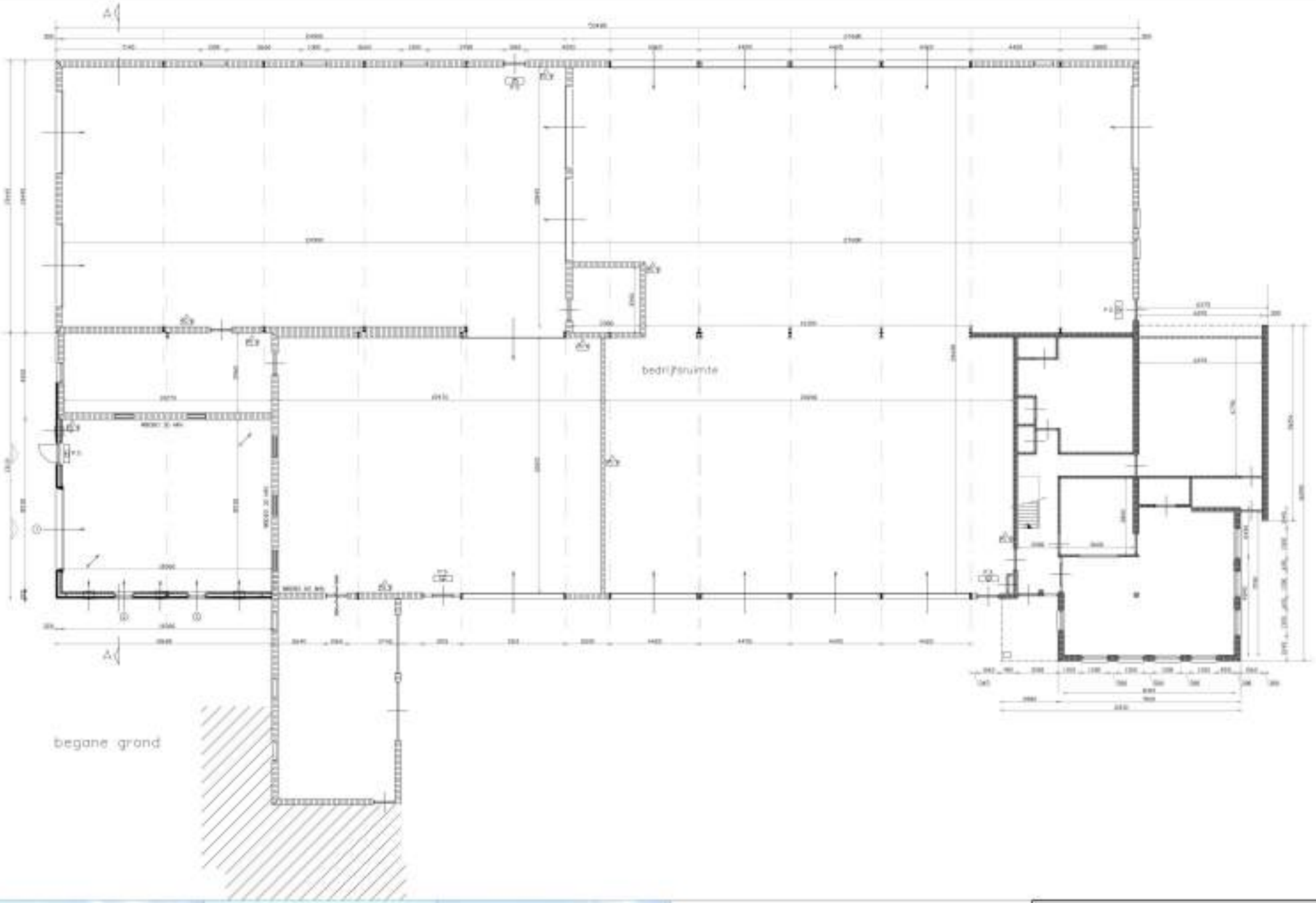
Wij gaan niet akkoord met een wijziging van de omgevingsvergunning.
We willen dan ook dat milieucategorie 1 en 2 gehandhaaft blijft.
We gaan dit dan ook niet ondertekenen.

Datum: Naam en handtekening:

Bijlage: schets beoogde situatie

Bijlage 8 Tekeningen bedrijfslocatie

Huidig bestemmingsvlak 'bedrijf'
oppervlakte 15.884 m²
Huidig bouwvlak
oppervlakte 11.690 m²
bestaande struweelbeplanting met boomvormers wordt verwijderd
nieuwe bomenrij 14 stuks veldedsdoorn (afstand tussen insteek waterloop
en bomen bedraagt minimaal 4 meter)
Wadi infiltratie hemelwater
ingebaard met
kruidenmengsel
Bedrijfgebouw
Bedrijfgebouw
struweelbeplanting
met boomvormers
bestaande struweelbeplanting
met boomvormers dunnen
en keesterlaag aanvullen
Beoogd bestemmings-/bouwvlak 'bedrijf'
oppervlakte 11.000 m²
Erfverharding
Erfverharding
Bedrijfgebouw
Nieuwe hoogstam fruitgaard
inzaaien met kruidenrijkgrasmengsel
Bomenrij
Oprit
bestaande
solitaire boomvormer
Woning
Nieuwe haag
op perceelgrens
Siertuin
Erfverharding
Nieuwe haag
struweelbeplanting
met boomvormers
Nieuwe haag
Verlengen haag
op perceelgrens
Bestaande haag
Agron
advies
Situatietekening
Statenweg 31-33 Venhorst
Formaat tekening A4
Schaal 1:1.000
Agron Advies BV
Pieter van Schijndelstraat 334
5961PS Beesdam
www.agronadvies.nl
d.d. 16-06-2026 versie 03

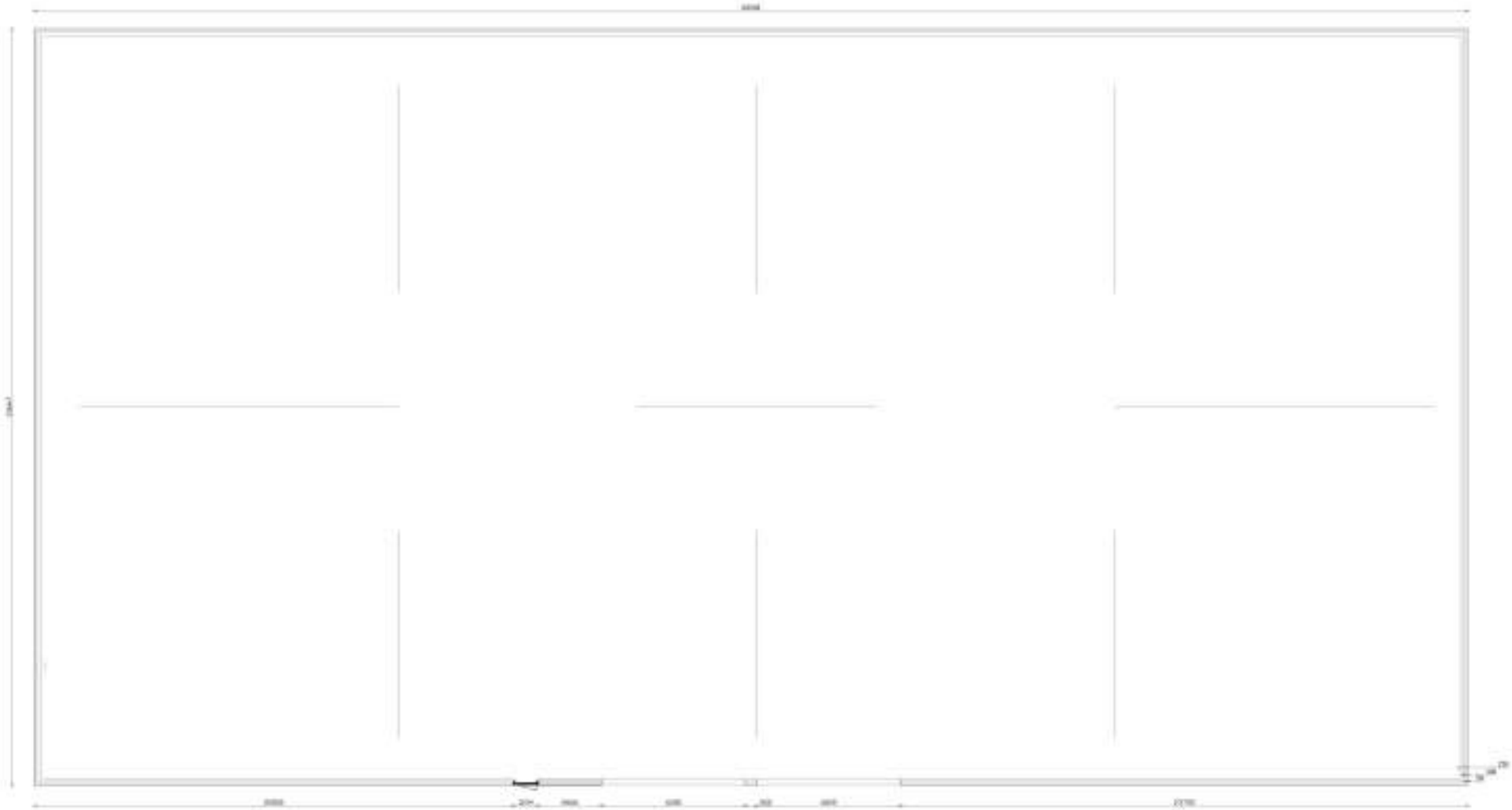


VERANDA EN TUINKAMER NL

Project nr:	2024.000	Formaat:	A4
Projectleider:	M. van Cretj	Schaal:	1:100
Project:	Pand Verandaentuinkamer.nl	Datum:	18-12-2024
Bouwlokatie:	Statenweg 31-33, Vaalhorst	Blad:	1/1
Omschrijving:	HAL 1 + Kantoor	Gehekend:	Jelle

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij andere kamers afwijken van de werkelijkheid en/of in het werk anders bepaald worden.

Het is niet toegestaan om deze tekening en/of uitvoering te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te verwezenlijken zonder toestemming van Partie van Cretj, Veranda en Tuinkamer.nl



VERANDA EN TUINKAMER NL

Project nr:	2024.000	Formaat:	A4
Projectleider:	M. van Cruij	Schaal:	1:100
Project:	Pand Verandaentuinkamer.nl	Datum:	11-2-2025
Bouwlokatie:	Statenweg 31-33, Vanhorst	Blad:	1/1
Omschrijving:	HAL 2	Gehekend:	Jelle

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij andere kamers afwijken van de overheidsbeleid en/of in het werk anders bepaald worden.

Het is niet toegestaan om deze tekening aan/of uitvoerig te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te verwezenlijken zonder toestemming van Partie van Cruij, Verandaentuinkamer.nl

Stalling:

Vermeer
Minigraver
Minilooder
Hanadlitten
Transport middelen eiken balken / zwaar materiaal
2x heftruc
1x zijlader

Opslag isolatie materialen, prefab wanden en daken

Opslag glazenschuifdeuren / steelcock schuifdeuren en taatsdeuren + shutters

VERANDA EN TUINKAMER NL

Project nr:	2024.000	Formaat:	A4
Projectleider:	M. van Cruij	Schaal:	1:100
Project:	Pand Verandaentuinkamer.nl	Datum:	11-2-2025
Bouwlokatie:	Stationweg 31-33, Vaalhorst	Blad:	1/1
Omschrijving:	HAL 3 (Kleyland)	Gehekend:	Jelle

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij andere bestaande afwijken van de werkelijkheid en/of in het werk anders bepaald worden.

Het is niet toegestaan om deze tekening aan/of uitvoerig te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te vermenigvuldigen zonder toestemming van Partijs van Cruij, Verandaentuinkamer.nl

Bijlage 4 Motivering Noordstraat 9, Venhorst

van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Ruimtelijke motivatie wijzigen omgevingsplan

Noordstraat 9, 5428 NR Venhorst

Colofon

Planlocatie:	Noordstraat 9, 5428 NR te Venhorst
Datum:	28-02-2025, aangepast 03-06-2026
Opgesteld door:	**Van Dun Advies BV** Raadhuisstraat 32 5126CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711ET Someren T. 0493 745 015 Heijtmorgen 10 5375AN Reek T. 0486 450 160 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Kenmerk:	SL/920035.007

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

1.1. Inleiding & aanduiding plangebied 5
1.2. Wijzigen van het omgevingsplan 5
1.3. Leeswijzer 6

2. Huidige en toekomstige situatie 7

2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel 7
2.2. Toekomstige situatie 8
2.2.1. Functionele ontwikkeling en programma 8

3. Visie en beleid op locatie 11

3.1. Provinciaal beleid 11
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant 11
3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant 11
3.2. Gemeentelijk beleid 15
3.2.1. Structuurvisie Boekel 15
3.2.2. Vitaal buitengebied Boekel 16
3.2.3. Duurzaamheidsprogramma gemeente Boekel 17
3.2.4. Beleidsnotitie erfbeplantingen Boekel 17

4. Toetsing aan het omgevingsplan 19

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu 20

5.1. M.e.r.-beoordeling 20
5.2. Volksgezondheid 20
5.3. Verkeersgeneratie, - afwikkeling & parkeren 21
5.3.1. Verkeer 21
5.3.2. Parkeren 21
5.4. Natuur 22
5.4.1. Gebiedsbescherming 22
5.4.2. Soortenbescherming 23
5.5. Luchtkwaliteit 24
5.5.1. Toetsing normen luchtkwaliteit 24
5.5.2. Woon- en leefklimaat 25
5.6. Geluid 27
5.7. Geur 27
5.7.1. Belemmering bedrijvigheid 27
5.7.2. Woon- en leefklimaat 27
5.8. Omgevingsveiligheid 28
5.9. Archeologie, cultuurhistorie en landschap 28
5.9.1. Archeologie 28

5.9.2. Cultuurhistorie en landschap 29
5.10. Bodem 29
5.11. Weging van waterbelang 30
5.11.1. Waterrelevant beleid 30
5.11.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie 33
5.11.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie 34
5.12. Technische infrastructuur 35
5.12.1. Ondergrondse leidingen 35
5.12.2. Hoogspanningslijnen 35
5.12.3. Radarverstoringsgebied 35

6. Juridische toelichting 36

6.1. Wijziging omgevingsplan 36
6.1.1. Omgevingsplan van rechtswege 36
6.1.2. Toepassing TAM-IMRO 36
6.1.3. Werkingsgebied 36
6.2. Artikelsgewijze toelichting functies 36

7. Uitvoerbaarheid 37

7.1. Economische uitvoerbaarheid 37
7.2. Kostenverhaal 37
7.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 37
7.3.1. Participatie 37
7.3.2. Overlegpartners 38
7.3.3. Zienswijzen 38

8. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 39

9. Bijlagen 40

Bijlage 1: Weergave locatie wijziging functieaanduiding 40
Bijlage 2: Toelichting invoergegevens sloop- en bouwfase Aerius 40
Bijlage 3: Berekening sloop- en bouwfase Aerius 40
Bijlage 4: Toelichting invoergegevens gebruiksfase Aerius 40
Bijlage 5: Berekening gebruiksfase Aerius 40
Bijlage 6: Quickscan flora & fauna Brabant Eco 40
Bijlage 7: Omgevingsdialoog 40

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de inleiding, de aanleiding voor het opstellen van een motivatie voor het wijzigen van een omgevingsplan en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Inleiding & aanduiding plangebied

De locatie Noordstraat 9 te Venhorst ligt in het buitengebied van de gemeente Boekel. In de direct omgeving van het plangebied bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven en percelen. Eigenaar exploiteert op locatie een pluimveehouderij en doet mee met de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocatie (Lbv). Eigenaar gaat in de beoogde situatie omschakelen naar een (vollegronds)teeltbedrijf. Op onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven.

Afbeelding 1: Weergave omgeving planlocatie

In het omgevingsplan van de gemeente Boekel is de exploitatie van een (vollegronds)teeltbedrijf rechtstreeks toegestaan. Een van de voorwaardes van de Lbv is dat er geen landbouwhuisdieren meer op bedrijfslocatie gehouden mogen worden. Voor het uitsluiten van het exploiteren van veehouderij binnen de aanduiding 'agrarisch bedrijf – veehouderij' is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Om deze reden wordt middels een wijziging van het omgevingsplan de aanduiding 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' gewijzigd naar de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf'.

1.2. Wijzigen van het omgevingsplan

Het wijzigen van het Omgevingsplan valt onder de werking van artikel 16.30, lid 1 van de Omgevingswet. Dit betekent dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing is. Dit houdt in dat het ontwerp omgevingsplangedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Nadat het ontwerpomgevingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het omgevingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het omgevingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het omgevingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het omgevingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde plan worden aangevraagd.

1.3. Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het plan gegeven, waarin de aanleiding van de omgevingsplanactiviteit is beschreven.

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt de functionele ontwikkeling, ruimtelijke uitstraling en inpassing van de toekomstige situatie beschreven. Tot slot wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingstafel, het vooroverleg en het participatietraject.

In hoofdstuk 3 wordt het geldende beleid uiteengezet waarbij gemotiveerd wordt op welke wijze de ontwikkeling past binnen de geldende kaders en visie/doelen voor het gebied. Daarna wordt in hoofdstuk 4 het voorgenomen plan getoetst aan het geldende omgevingsplan en worden de strijdigheden met het omgevingsplan in beeld gebracht.

In hoofdstuk 5 wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. Hiermee wordt de evenwichtige toedeling van functies aan locaties getoetst.

Hoofdstuk 6 bevat de financiële haalbaarheid van het plan waarna in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de planologische afweging van het plan.

2. Huidige en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel

De locatie Noordstraat 9 te Venhorst ligt in het buitengebied van de gemeente Boekel, op ongeveer 1,5 kilometer ten noordwesten van de kern van Venhorst en ongeveer 2,5 kilometer ten noordoosten van de kern van Boekel. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven en percelen. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bevindt zich op Noordstraat 11, direct aansluitend aan het bouwvlak. De dichtstbijzijnde woonfunctie, Noordstraat 2, ligt op 300 meter.

De planlocatie is gelegen binnen de functie 'Bosrijke ontginningen en buurtschappen'. Het gebied wordt gekenmerkt door variatie in open en besloten ruimten, natuurwaarden en bosgebieden. Er is sprake van een rationele verkaveling van blokvormige en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten. De erven en woonzone van bedrijven zijn doorgaans aan de ontginningslinten gelegen. De landschappelijke beplanting bestaat voornamelijk uit bomenlanen, bospercelen en rijk beplante (voor)erven.

De eigenaar exploiteert een pluimveehouderij met een vergunning (d.d. 12-06-2007) voor het houden van 102.717 legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen i.c.m. mestdrogen op locatie. Aan de Noordstraat 9 bevindt zich een bedrijfswoning, een pluimveestal, eierlokaal, kadaver(koel)plaats, mestdroogtunnel en opslagruimte. De gebouwen zijn voorzien van zonnepanelen, waarvan 2.265 stuks zonnepanelen gelegen zijn op de pluimveestal. In navolgende afbeelding is luchtfoto van de locatie weergegeven met daarop indicatief het functievlak 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' (rood omkaderd) en de aanwezige bebouwing.

Afbeelding 2: Weergave aanwezige bebouwing op planlocatie

In 2023 heeft de Nederlandse overheid de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (Lbv) opengesteld, een subsidieregeling voor veehouders die willen stoppen met hun bedrijf of met een locatie van hun bedrijf. Het doel van deze regeling is om de stikstofuitstoot vanuit de veehouderij te verlagen, zodat natuur die gevoelig is voor stikstof kan herstellen. Het bedrijf doet mee aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties. Voorwaardes van de Lbv-plusregeling is dat de stallen worden gesloopt en dat in het omgevingsplan wordt verzekerd dat er geen veehouderij meer wordt geëxploiteerd. De aanduiding 'veehouderij' wordt uit het Omgevingsplan ter plekke verwijderd.

2.2. Toekomstige situatie

De beoogde ontwikkeling voorziet in de beëindiging van de intensieve veehouderij ter plaatse van de planlocatie, eigenaar is voornemens om een (vollegronds)teeltbedrijf voor te zetten.

2.2.1. Functionele ontwikkeling en programma

Zoals bovenstaand genoemd neemt de eigenaar deel aan de Lbv-regeling. Een van de voorwaardes van de Lbv is dat er geen landbouwhuisdieren meer op bedrijfslocatie gehouden mogen worden. Om deze reden wordt middels een wijziging van het omgevingsplan de aanduiding 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' verwijderd van de locatie.

Door de sanering van de veehouderij vervalt het inkomen uit het huidige pluimveebedrijf, waardoor de eigenaar genoodzaakt is om op een andere manier in zijn levensonderhoud te voorzien. Eigenaar heeft een nieuw verdienmodel gevonden in de in de exploitatie van een (vollegronds)teeltbedrijf. Het (vollegronds)teeltbedrijf is rechtstreeks toegestaan op basis van de huidige regels van het Omgevingsplan van de gemeente Boekel, onder de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. Omdat één van de voorwaarden van de Lbv-regeling is dat veehouderij volledig wordt uitgesloten op de locatie, is het noodzakelijk om de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' te wijzigen naar 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf'. Op deze manier wordt elke vorm van veehouderij uitgesloten op deze locatie.

Onderstaand is een uitsnede weergegeven van de boogde planologische situatie. Hierbij wijzigt alleen de hoofdfunctie van 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' te wijzigen naar 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf'. De overige aanduidingen blijven hier onveranderd. In bijlage 1 is een concept verbeelding toegevoegd.

Afbeelding 3: Uitsnede weergave wijziging functieaanduiding

Het teeltplan bestaat uit het telen van aardappelen, uien, graan en vaste planten op ongeveer 30 hectare. De teelt van vaste planten betreft de Ilex, siertakken. Voor de oogst van de siertakken zijn sorteer- en verpakkingsmachines nodig, die in het bestaande bedrijfsgebouw worden geplaatst, in het voormalige eierlokaal. Het andere bedrijfsgebouw, waar voorheen de droogtunnel en mestopslag gesitueerd waren, wordt gebruikt als machine- en werktuigenberging. Op deze manier worden de bestaande gebouwen volledig benut.

Het (vollegronds)teeltbedrijf wordt verder ontwikkeld door onder andere het teeltplan uit te breiden via de aankoop en/of pacht van percelen. De uitbreiding van het teeltplan betekent dat de opslagcapaciteit vergroot moet worden. Daarom is het noodzakelijk om binnen het bouwvlak twee nieuwe loodsen op te richten, ter plaatse van de huidige pluimveestal. De beoogde bedrijfsgebouwen zullen worden gebruikt voor de opslag van aardappelen, uien en graan. Daarnaast zullen de ruimtes ook worden ingezet voor kistenbewaring, koelcellen voor onder andere pootgoed, een werkplaats en een spuitplaats. De oprichting van deze gebouwen valt binnen de bouwregels van het omgevingsplan.
Voor het huidige teeltplan zijn al nieuwe bedrijfsgebouwen nodig voor de opslag. De uitbreiding van het teeltplan onderstreept de extra noodzaak van deze nieuwe bedrijfsgebouwen en daarmee ook het behoud van het huidige bouwvlak.

Zoals beschreven liggen op het dak van de pluimveestal 2.265 zonnepanelen, met een afmeting per paneel van 100x160 cm. Hiervoor is in 2018 een exploitatiesubsidie verstrekt voor een looptijd van minimaal 15 jaar. Gezien de beoogde ontwikkelingen zullen de zonnepanelen (tijdelijk) op een andere locatie op het terrein worden geplaatst. De procedure voor het herplaatsen van de zonnepanelen wordt in een separate aanvraag ingediend en maakt daarom geen deel uit van deze procedure. Deze procedure betreft uitsluitend het wijzigen van de hoofdfunctie, zodat veehouderij op de locatie wordt uitgesloten, om zo te voldoen aan de voorwaarden van de Lbv-regeling.

In de onderstaande afbeelding is een indicatieve weergave te zien van de beoogde bebouwing en verharding. Zoals reeds aangegeven, wordt de aanvraag voor een tijdelijke vergunning voor de zonnepanelen in een separate procedure geregeld. De aanvraag om tijdelijke vergunning gaat gepaard met een landschappelijke tegenprestatie. Voor de volledigheid wordt in onderstaande afbeelding de gewenste indicatieve beoogde situatie weergegeven. De realisatie van de nieuwe bedrijfsgebouwen en het landschappelijke inpassingsplan maken geen onderdeel uit van de voorliggende procedure.

Afbeelding 4: Indicatieve weergave beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling betreft uitsluitend de functiewijziging van 'Agrarisch – veehouderij' naar 'Agrarisch – (vollegronds)teeltbedrijf'. In zowel de bestaande als de beoogde situatie blijft het een agrarisch bedrijf, zonder vergroting van het bouwvlak. De beoogde ontwikkeling betreft daarom enkel en alleen het beperken van de gebruiksmogelijkheden door de veehouderij op de locatie geheel uit te sluiten. Met de sanering van de veehouderij vindt een afname plaats van emissies van geur, fijnstof en ammoniak, wat direct bijdraagt aan een verbetering van de leefomgeving. Ruimtelijk gezien is er hierdoor sprake van een aanzienlijke verbetering.

3. Visie en beleid op locatie

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het plan toegelicht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Het initiatief is dus klein van aard dat het geen invloed heeft op nationaal beleid. Het plan wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het plan voldoet aan het tussendoel voor 2030 aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Het initiatief betreft de sanering van een intensieve veehouderij hierdoor is er sprake van een afname van emissies van geur, fijnstof en stikstof. Het plan heeft hierdoor een positief effect op de leefomgevingskwaliteit. Het plan past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening (Ov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Ov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Ov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een omgevingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Beperking grootschalige logistiek', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie afbeelding 5.

Afbeelding 5: Uitsnede Omgevingsverordening Noord-Brabant

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 5.56a Grootschalige logistiek
- 5.63 Veehouderij in landelijk gebied
- 5.64 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 5.65 Afwijkende regels Beperkingen veehouderij
- 5.66 Aanvullende regels stalderen

In artikel 5.56 zijn regels opgenomen ten behoeve van de ontwikkeling van grootschalige logistiek. Het initiatief betreft enkel de sanering van een veehouderij en heeft geen betrekking op de ontwikkeling van grootschalige logistiek. Dit artikel is daarom niet van toepassing op dit initiatief.

In artikel 5.63, 5.64, 5.65 en artikel 5.66 zijn regels opgenomen met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden van een veehouderij. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij gesaneerd, waardoor er geen bedrijfsmatige veehouderijactiviteiten meer plaatsvinden binnen de planlocatie. Deze artikelen zijn derhalve niet van toepassing op het initiatief.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Ov nader uitgewerkt in de artikel 5.8 t/m 5.10. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 5.11). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)
Conform artikel 5.8 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 5.129g, onder 2 van het Bkl (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling betreft de sanering van de pluimveehouderij op locatie en vestiging van een (vollegronds)teeltbedrijf. De pluimveestallen worden op een later moment gesaneerd en gedeeltelijk herbouwd voor het teeltbedrijf. Er wordt niet uitgebreid in verhard oppervlakte en de nieuwe loods wordt gerealiseerd binnen het bouwperceel. Met de beoogde invulling van het bouwvlak wordt een efficiënt en toekomstbestendig bedrijf ingericht. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het plan op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 5.10)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Bij de wijziging van het omgevingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de sanering van de veehouderij. Hierdoor is er sprake van een afname van emissies zoals geur, fijnstof en stikstof en heeft

de ontwikkeling een positief effect op de leefomgevingskwaliteit. Het agrarisch bedrijf wordt voortgezet op locatie als een (vollegronds)teeltbedrijf. Hierdoor blijft de bijdrage aan de lokale economie gehandhaafd en waar mogelijk verbeterd..

Kwaliteitsverbetering (artikel 5.11)
Een omgevingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het omgevingsplan.

Er is sprake van een wijziging binnen de hoofdfunctie 'Agrarisch bedrijf' waarbij de functie 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Het bouwvlak blijft hetzelfde, er komt geen extra bebouwing, en het gebruik blijft agrarisch. Deze wijziging is nodig vanwege de Lbv-plusregeling, waarin als voorwaarde geldt dat de veehouderij op deze locatie volledig wordt beëindigd en planologisch wordt uitgesloten. De wijziging is daarmee geen uitbreiding of intensivering van gebruik, maar een beperking van de mogelijkheden.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Boekel is 'Vitaal Buitengebied Boekel – waardering' van toepassing. Uit de waarderingstabel die is opgenomen in dit document blijkt dat de waarden voor beide functies ('Agrarisch bedrijf - veehouderij' en 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf') gelijk is met een waarde van € 20,- per m². Dit betekent dat er geen sprake is van een daadwerkelijke ontwikkelingswinst, aangezien de waarde per vierkante meter voor beide functies gelijk blijft. Omdat de omvang van het bouwvlak gelijk blijft in deze procedure, kan geconcludeerd worden dat de wijziging van de functie 'Agrarisch bedrijf' naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf' geen extra waarde toevoegt aan de locatie en zo ook geen ontwikkelingswinst.

De gemeente Boekel heeft daarnaast de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' opgesteld. Hierin staat dat een erfbeplantingsplan een basisinspanning is voor elke ontwikkeling. Een erfbeplantingsplan dient ten minste een omvang van 20% van het bouwvlak te hebben. Echter staat in paragraaf 4.1 van deze beleidsnotitie het volgende beschreven: "*Erfbeplanting kan echter niet worden opgelegd bij bestaande situaties of rechten*". Hoewel de functieaanduiding in de beoogde situatie formeel wijzigt, blijft de feitelijke situatie op het perceel gelijk. De wijziging vindt alleen plaats om aan de landelijke voorwaarden te voldoen. De ontwikkeling voorziet in het houden van een bestaande situatie met bestaande rechten, waarbij het gebruik zelfs nog verder wordt beperkt. De bestaande erfbeplanting zorgt voor voldoende inpassing voor het landschap. Een volledige erfbeplanting van 20% van het bouwvlak, wat neer komt op ongeveer 2.200 m², valt in dit geval buiten proportie. De beëindiging van de veehouderij op deze locatie zorgt op zichzelf al voor een verbetering van het landschap en de leefomgeving, onder andere door vermindering van emissies.

Daarnaast wordt op korte termijn een tijdelijke vergunning aangevraagd voor een zonneweide op aansluitend aan het bouwvlak, waarbij wél wordt geïnvesteerd in landschappelijke inpassing. Voor die ontwikkeling wordt een separaat landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen extra kwaliteitsverbetering vereist is voor de beoogde ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 5.11 van de Verordening.

Conclusie
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor de beoogde ontwikkeling.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke de structuurvisie, vitaal buitengebied Boekel en het Duurzaamheidsprogramma van de gemeente.

3.2.1. Structuurvisie Boekel

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze structuurvisie fungeert als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van het plangebied. Het plangebied is gelegen in de zone 'versterking boslandschap'.

Afbeelding 6: Uitsnede structuurvisie Boekel

De omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt al het bosgebied Vossenberg en het Peellandschapspark Voskuilenheuvel. De natuur in deze boslandschappen wordt gekenmerkt door een gevarieerde vegetatie, bestaande uit naald- en loofbossen, en een rijke diversiteit aan diersoorten. Naast de ecologische waarde speelt een groot deel van dit landschap een belangrijke rol als infiltratiegebied. De Voskuilenheuvel is daarbij bijzonder vanwege het open karakter, typerend voor de oude Peel, met heide, vennen, naaldbossen (grove den) en loofbossen.

De strategie voor de bosgebieden richt zich op het beschermen en versterken van de natuur. Dit gebeurt door:

- Het behoud, herstel en verdere ontwikkeling van natuur-, landschaps- en hydrologische waarden.
- Het verbeteren van de ecologische kwaliteit van de bossen.
- Het uitsluiten van intensieve vormen van gebruik, zoals woningbouw, bedrijventerreinen en intensieve landbouw.
- Het gericht uitbreiden van bosgebieden, waar mogelijk en wenselijk, met name op strategische plekken om zwakke delen te versterken.
- Het versterken van de recreatieve functie, mits dit in balans is met natuurbehoud.

Dit plan voorziet enkel in de wijziging 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, is rechtstreeks

toegestaan conform de regels van het Omgevingsplan. De ontwikkeling heeft een positieve invloed op de omgeving door de afname van emissies zoals geur, fijnstof en ammoniak, wat de lokale leefomgeving verbetert en bijdraagt aan de natuurdoelstellingen van de gemeente en de Nederlandse overheid. Deze afname van schadelijke emissies ondersteunt de ecologische functie van het gebied en is in lijn met de doelstellingen van natuurbehoud en -herstel.

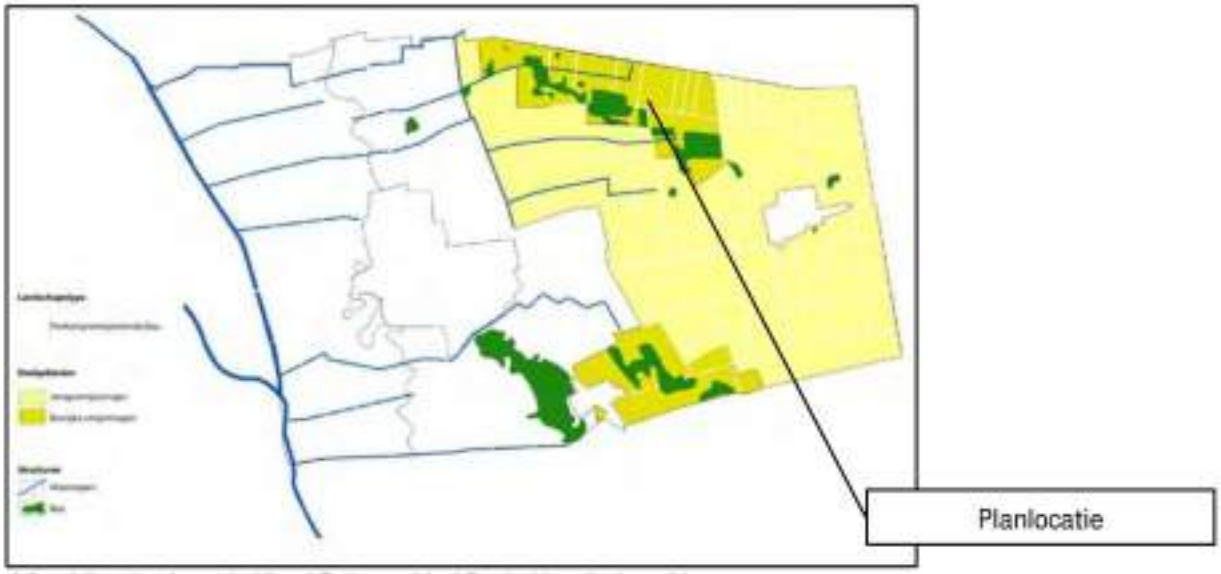
Gezien bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan passend is binnen de Structuurvisie Boekel

3.2.2. Vitaal buitengebied Boekel

De Kwaliteitengids Vitaal Buitengebied Boekel vormt een belangrijke leidraad voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Boekel, met als doel de ruimtelijke kwaliteit en de ecologische waarde van het buitengebied te versterken. De gids is een uitwerking van de Structuurvisie Boekel en is gekoppeld aan de strategie voor een vitaal buitengebied. Het beleid richt zich op het behoud en de verbetering van de natuur- en landschapswaarden in het buitengebied

De gemeente Boekel is opgedeeld in verschillende landschappelijke deelgebieden, elk met eigen kenmerken en waarden. De planlocatie bevindt zich in het Peelontginningenlandschap, een gebied dat oorspronkelijk werd ontgonnen uit heidevelden en zich heeft ontwikkeld tot een open agrarisch landschap. Dit landschap heeft zowel ecologische als landschappelijke waarde, met specifieke aandacht voor het herstel en de versterking van natuur- en hydrologische structuren.

In navolgende afbeelding is de planlocatie weergegeven liggend in het Peelontginningenlandschap.



Afbeelding 7: uitsnede Vitaal Buitengebied Boekel kwaliteitengids

In de Vitaal Buitengebied Boekel visie wordt de planlocatie beschreven als gelegen in een bosrijke ontginning binnen het Peelontginningenlandschap. Dit deel van het landschap onderscheidt zich door robuuste groenstructuren, zoals bospercelen, die vaak fungeren als groene achtergrond voor de percelen en erven. In dit gebied zijn de erven nog steeds aan linten gelegen, maar is er een afwisseling van open en besloten ruimten, met rijke erfbeplanting rondom de erven, vooral in de woonzone (voorerf inclusief bedrijfswoning). Landschappelijke beplanting komt veelal voor in de vorm van bomenlanen en bospercelen.

Een belangrijk uitgangspunt van de kwaliteitsgids dat ontwikkelingen moeten bijdragen aan de versterking van het landschap. De gemeente Boekel kiest ervoor om de waardering van de ontwikkelingswinst en tegenprestaties te koppelen aan normatieve waarden van de ontwikkeling. De hoogte van de tegenprestatie hangt af van het karakter van de omgeving en het type ontwikkeling.

Zoals reeds beschreven in artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, is er sprake van een wijziging binnen de hoofdfunctie 'Agrarisch bedrijf', waarbij de functie 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Deze wijziging beperkt de gebruiksmogelijkheden binnen de agrarische functie, maar heeft daarom geen negatieve ruimtelijke impact of ontwikkelingswinst. Sterker nog, het heeft juist een positieve invloed op de omgeving door de afname van emissies zoals geur, fijnstof en ammoniak. Deze ontwikkeling draagt bij aan de verbetering van de directe leefomgeving en ondersteunt de natuurdoelstellingen. In het kader van het Vitaal Buitengebied Boekel en de relevante artikelen uit de Omgevingsverordening, zoals artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering, wordt dan ook geconcludeerd dat er geen tegenprestatie geëist wordt voor deze wijziging. Daarmee is het plan in lijn met het Vitaal Buitengebied Boekel.

3.2.3. Duurzaamheidsprogramma gemeente Boekel

De duurzaamheidsvisie van de gemeente Boekel is opgesteld met als doel om de gemeente toekomstbestendig te maken, waarbij duurzaamheid op een praktische en haalbare manier wordt geïntegreerd in het dagelijks leven. Deze visie vertrekt vanuit de constatering dat de huidige manier van leven leidt tot klimaatverandering, grondstoffen schaarste en verlies aan biodiversiteit. Om die reden streeft Boekel naar een leefomgeving waarin ook toekomstige generaties prettig kunnen wonen, werken en recreëren. De gemeente sluit zich aan bij landelijke en internationale klimaatafspraken, zoals het Klimaatakkoord van Parijs en het Nationaal Klimaatakkoord, en vertaalt deze naar lokaal beleid dat past bij de eigen identiteit en mogelijkheden.

De aanpak van de duurzaamheidsvisie is gebaseerd op vier hoofdthema's: energie, circulaire economie, fysieke leefomgeving en mobiliteit. Elk thema kent duidelijke doelen en wordt ondersteund met concrete projecten. Zo wordt ingezet op energiebesparing, duurzame opwekking via zon op daken, hergebruik van materialen in gemeentelijke projecten, vergroening van de leefomgeving, en het faciliteren van elektrische mobiliteit. De uitvoering gebeurt stap voor stap, met ruimte voor aanpassing aan nieuwe inzichten en ontwikkelingen. Hierbij wordt gestreefd naar samenwerking met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties. Dit participatieve karakter maakt de visie niet alleen een document van de gemeente, maar van de hele gemeenschap

Er is sprake van een wijziging binnen de hoofdfunctie 'Agrarisch bedrijf' waarbij de functie 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Deze wijziging beperkt de gebruiksmogelijkheden binnen de agrarische functie, maar heeft daarom geen negatieve ruimtelijke impact of ontwikkelingswinst. Sterker nog, het heeft juist een positieve invloed op de omgeving door de afname van emissies zoals geur, fijnstof en ammoniak. Deze ontwikkeling draagt bij aan de verbetering van de directe leefomgeving en ondersteunt de natuurdoelstellingen.

Daarmee ondersteunt de ontwikkeling de duurzaamheidsdoelstellingen van Boekel, zoals het verbeteren van de ecologische kwaliteit en het behalen van klimaatdoelen, in lijn met het Klimaatakkoord van Parijs en het Nationaal Klimaatakkoord. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling passend is binnen het duurzaamheidsprogramma van de gemeente Boekel. Deze verandering.

3.2.4. Beleidsnotitie erfbeplantingen Boekel

De Beleidsnotitie Erfbeplantingen '*Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016'* is opgesteld door de gemeente Boekel. Erfbeplantingen zijn belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische elementen in het buitengebied van de gemeente. Ze dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en zorgen ervoor dat nieuwe ontwikkelingen op een natuurlijke wijze worden ingepast. De beleidsnotitie voorziet in de benodigde kwaliteitseisen voor dergelijke beplantingsplannen. Het doel is om met erfbeplanting de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te behouden en waar mogelijk te versterken. Het zorgt niet alleen voor een fraaiere en prettigere leefomgeving, maar beschermt ook tegen weersinvloeden, verbetert de landschappelijke inpassing van gebouwen, verhoogt de ecologische waarde en kan bijdragen aan de reductie van fijnstof.

In paragraaf 3.1.2. onder artikel 5.11 kwaliteitsverbetering wordt er al nader ingegaan op de Beleidsnotitie Erfbeplantingen. Hier wordt onderbouwd dat er geen extra erfbeplantingsplan

gerealiseerd dient te worden omdat de feitelijke situatie op het perceel gelijk blijft. Tevens is er in de bestaande situatie erfbeplanting aanwezig welke zorgen voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Er wordt voldaan aan de beleidsnotitie van de gemeente.

4. Toetsing aan het omgevingsplan

Voor de planlocatie is het omgevingsplan gemeente Boekel geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Bosrijke ontginningen met buurtschappen
- Agrarisch bedrijf – veehouderij
- Vogelbeheer gebied
- Waarde Archeologie 3 (gedeeltelijk)

In navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van het Omgevingsplan, ter plaatse van de planlocatie.

Afbeelding 4: uitsnede Omgevingsplan Boekel

Op basis van de regels van het Omgevingsplan van de gemeente Boekel is een vollegronds teeltbedrijf rechtstreeks toegestaan binnen de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. Aangezien een van de voorwaarden van de Lbv-regeling is dat veehouderij volledig wordt uitgesloten op de locatie, is het noodzakelijk om de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' te wijzigen naar 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf'. Deze wijziging zorgt ervoor dat veehouderij op deze locatie planologisch niet meer mogelijk is. Omdat er geen afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het uitsluiten van veehouderij in het Omgevingsplan, is er een planologische procedure gestart om de wijziging door te voeren. Hiermee wordt planologisch gegarandeerd dat de exploitatie van een veehouderij op deze locatie wordt uitgesloten.

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Op grond van het bepaalde in het Bkl dient te worden aangetoond of met de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten wordt in dit hoofdstuk beschreven of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.1. M.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over projecten. Het gaat hierbij enkel om projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed.

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Voor dergelijke projecten moet worden beoordeeld of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Indien een project aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dient bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport te worden opgesteld. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten zoals bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, onder b, van de wet, opgenomen. Voor deze projecten moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben.

Een project is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien het project is opgenomen in kolom 1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Indien de waarden in kolom 2 van de Bijlage V van het Omgevingsbesluit worden overschreden dient er een milieueffectrapport te worden opgesteld. Indien de waarden in kolom 2 niet overschreden worden dient er een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Een (vollegrond)teeltbedrijf is niet opgenomen bijlage V van het Omgevingsbesluit. Er geldt voor het project derhalve geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Daarnaast is er sprake van een functie die rechtstreeks toegestaan is in het Omgevingsplan.

Het plan betreft het wijzigen van de aanduiding Agrarisch bedrijf - Veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf'. Het exploiteren van een (vollegronds)teeltbedrijf is rechtstreeks toegestaan in de regels van het Omgevingsplan Boekel. Met deze ontwikkeling wordt enkel het exploiteren van een veehouderij uitgesloten. De sanering van de veehouderij een afname van emissies zoals geur, fijnstof en stikstof als gevolg. Het gaat hierbij beperken van de gebruiksmogelijkheden op de locatie, die verder geen negatieve milieuhygiënische effecten heeft op de omgeving. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voor het initiatief geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

5.2. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Dit plan voorziet enkel in de wijziging 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, is rechtstreeks toegestaan conform de regels van het Omgevingsplan. De ontwikkeling heeft een positieve invloed op de omgeving door de afname van emissies zoals geur, fijnstof en ammoniak

Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor het aspect volksgezondheid.

5.3. Verkeersgeneratie, - afwikkeling & parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor.

5.3.1. Verkeer

Gekeken naar het aspect verkeer heeft de gemeente geen eigen normen opgenomen in de parkeernota en derhalve wordt aansluiting gezocht bij de CROW. In de beoogde situatie zal er een afname zijn in verkeersbewegingen. De veehouderij verdwijnt op locatie. In de beoogde situatie zijn geen vervoersbewegingen van- en naar de planlocatie ten behoeve van de veehouderij, enkel van het (vollegronds)teeltbedrijf. Dit zal vele malen lager liggen dan de bestaande situatie. De planlocatie ligt aan de Noordstraat in Venhorst. Een verharde weg welke dient als buitenweg. De weg wordt ontsloten door de Rietven en de Voskuilenweg. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de verkeersbewegingen.

5.3.2. Parkeren

Naast het aspect verkeer dient tevens voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn binnen de planlocatie. Met de beoogde ontwikkeling wordt omgeschakeld naar een (vollegronds)teelbedrijf op locatie. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde opslagruimte.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande woning, liggend in het buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2,3 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit van de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 3 auto's te parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen ten behoeve van het (vollegronds)teeltbedrijf. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 7 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Op onderstaande afbeelding is met blauw weergegeven hoe er ruimte is voor de parkeerbehoefte op locatie.

Afbeelding 8: Weergave parkeergelegenheden planlocatie (blauw)

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf. Er zijn geen belemmeringen voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

5.4. Natuur

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten en gebieden. Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

5.4.1. Gebiedsbescherming

De Omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden zoals de aanwijzing en beheer van Natura 2000-gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura 2000-gebieden sprake is van een vergunningsplicht op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is beschermd middels regel in de Bkl. In paragraaf 7.3.1 van het Bkl zijn regels opgenomen dat provincies deze beschermingsregels in de Omgevingsverordening dienen op te nemen. Het gaat hier met name om het aanwijzen en de geometrische begrenzing vastleggen van de Natuur gebieden. Daarnaast worden in de Omgevingsverordening regels gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Hierbij worden de doelstellingen van het gebied in acht genomen. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Deurnsche Peel & Mariapeel, Oeffelter Meent en de Maasduinen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit natuur wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Deurnsche Peel & Mariapeel, dat op een afstand van circa 15,7 kilometer ligt.

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermestende werking van stikstofdepositie. Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden inzichtelijk te maken zijn berekeningen van de sloop- en bouwfase gemaakt. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een plan geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen). Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de sloop- en bouwfase niet leiden tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekening en toelichting op de invoergegevens zijn toegevoegd als separate bijlage 3 en 4.

Voor de gebruiksfase van het (vollegronds)teeltbedrijf is ook middels AERIUS de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekening en toelichting op de invoergegevens zijn toegevoegd als separate bijlage 5 en 6.

Er zijn derhalve geen negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000 gebieden te verwachten.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

5.4.2. Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het Bal. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Het Bal regelt de bescherming van alle in Nederland in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het plan aan de Noordstraat 9, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Er is door Brabant Eco een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd op locatie in het kader van de sloop van de agrarische bebouwing. Het rapport hiervan is als separate bijlage 7 toegevoegd bij deze toelichting. Uit het onderzoek is gebleken dat met de sloop van de pluimveestal er geen beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is.

Gemeentelijk beleid
Het bomenbeleid van de gemeente Boekel is vastgelegd in het Boombeleidsplan en het Boombeheerplan voor de periode 2022–2031. Het Boombeleidsplan 2022–2031: Dit plan bevat de strategische visie en beleidskeuzes met betrekking tot bomen in Boekel. Het richt zich op het behoud, de bescherming en de uitbreiding van de boomvoorraad, evenals op het bevorderen van biodiversiteit en het verbeteren van de leefomgeving.

Dit plan voorziet enkel in de wijziging 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, is rechtstreeks toegestaan conform de regels van het Omgevingsplan. Met de uitvoering van dit plan worden er geen houtopstanden gekapt. Dit plan is daarom passend binnen bomenbeleid van de gemeente Boekel.

5.5. Luchtkwaliteit

In het Bkl is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl omgevingswaarden voor de buitenlucht opgenomen. Deze waarden betreffen grenswaarden van concentraties voor onder andere zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.
Om een evenwichtige toedeling van de nieuwe functie op de locatie te waarborgen dient voor het aspect luchtkwaliteit enerzijds onderzocht te worden of de ontwikkeling voldoet aan de wettelijke grenswaarden. Anderzijds moet worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.5.1. Toetsing normen luchtkwaliteit

Op grond van het Bkl (paragraaf 2.2.1.1) zijn omgevingswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m^3. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde bedraagt 25 µg/m^3 voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de gemiddelde jaarconcentratie van NO_2 geldt een grenswaarde van 40 µg/m^3.
In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan het Bkl in beeld te worden gebracht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) worden beleidsmatig relevant geacht.

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen die, als genoemd in artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl,

niet in betekenende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM_{10}) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl. Voor de volgende categorieën kan getoetst worden of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

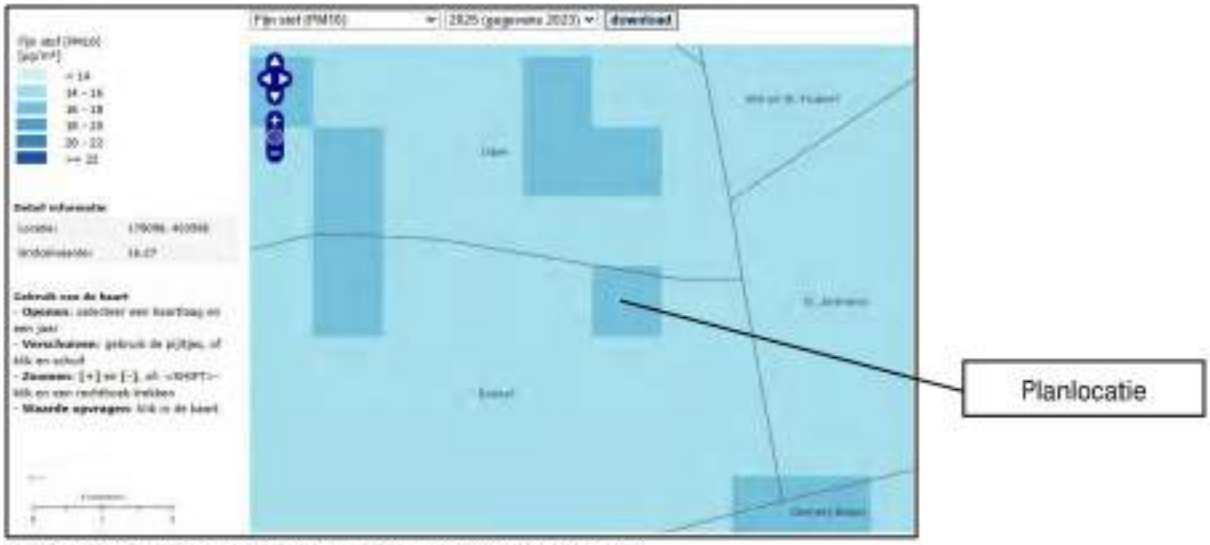
Met de beoogde ontwikkeling wordt de pluimveehouderij op locatie beëindigd. De verkeersbewegingen van- en naar het bedrijf zullen afnemen. Dit heeft een positieve invloed op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan met zekerheid worden gesteld dat de verkeersaantrekkende werking van de beoogde functie bijdraagt aan de vermindering concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.

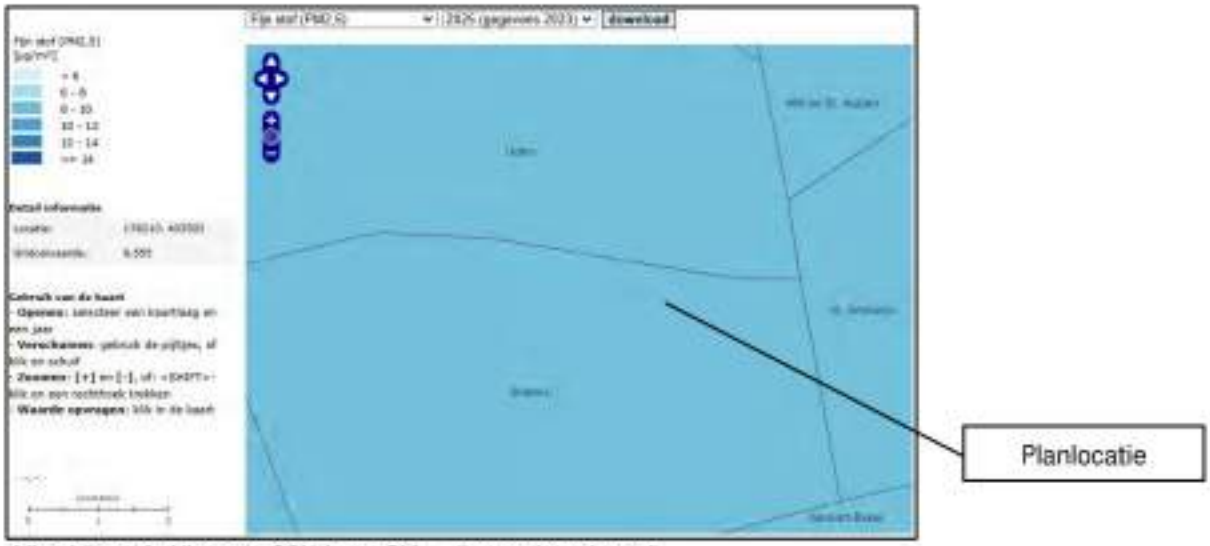
5.5.2. Woon- en leefklimaat

Jaarlijks wordt door RIVM onderzocht wat de achtergrondconcentratie is van verschillende stoffen. Het ruimtelijke patroon van de berekende jaargemiddelde concentraties PM_{10} toont in het noorden van Nederland en in Zeeland lagere waarden dan in de rest van Nederland. De hogere bijdrage van buurlanden, de bijdrage van lokale bronnen (zoals industrie en intensieve veehouderij) en de hogere aandelen van secundair fijnstof zorgen voor hogere fijnstof concentraties in zuiden en oosten van Nederland. Secundair fijnstof is fijnstof dat in de lucht wordt gevormd uit bijvoorbeeld ammoniak en stikstofoxiden.
De waarden van de verschillende stoffen worden door het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit gebruikt om Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN) te maken. Volgens deze kaarten wordt in Nederland bijna overal aan de wettelijke grenswaarden voldaan. Lokaal kan de grenswaarde voor fijnstof wel overschreden worden op grote industrieterreinen zoals de Maasvlakte en TataSteel. Ook bij gebieden met een hoge concentratie aan pluimveehouderijen kan lokaal sprake zijn van een overschrijding van de wettelijke grenswaarden.

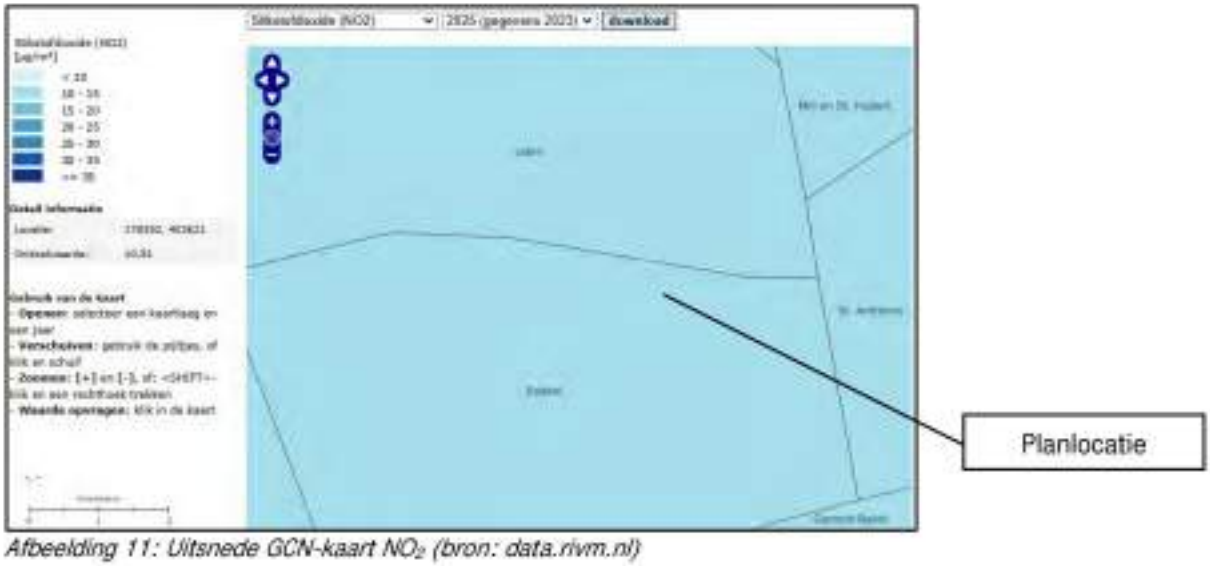
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10}, $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} 16-18 $\mu g/m^3$, voor $PM_{2,5}$ 8-10 $\mu g/m^3$ en voor NO_2 10-15 $\mu g/m^3$, zie Afbeelding 6, 7 en 8. In de beoogde situatie zal de pluimveehouderij worden gesaneerd. Dit heeft ook nog een positief effect op de luchtkwaliteit.



Afbeelding 9: Uitsnede GCN-kaart PM_{10} (bron: data.rivm.nl)



Afbeelding 10: Uitsnede GCN-kaart $PM_{2,5}$ (bron: data.rivm.nl)



Afbeelding 11: Uitsnede GCN-kaart NO_2 (bron: data.rivm.nl)

Ten aanzien van de luchtkwaliteit is er ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.6. Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Ook zijn direct werkende regels in het (tijdelijk) omgevingsplan opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. De planlocatie ligt wel binnen het geluidszone van de Noordstraat.

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig gebouw opgericht. De bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet.

Dit plan voorziet enkel in de wijziging 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, is rechtstreeks toegestaan conform de regels van het Omgevingsplan.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het plan.

5.7. Geur

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot geurhinder van dierenverblijven. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen (ten opzichte van de bruidsschat) vaststelt in het Omgevingsplan. Deze regels zijn afkomstig van de beoordelingsregels zoals opgenomen in het Bkl.

Indirect heeft de wetgeving ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Worden bedrijven in de omgeving onevenredig belemmerd door de beoogde ontwikkeling?
2. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfklimaat voor wat betreft het aspect geur gegarandeerd?

5.7.1. Belemmering bedrijvigheid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige gebouwen opgericht. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig gebouw. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik worden genomen ten behoeve van het (vollegronds)teeltbedrijf zijn niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig gebouw.

Op grond van de regels uit het omgevingsplan moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig gebouw dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het geval. Daar de bedrijfswoning met het plan niet dichter bij veehouderijen in de omgeving wordt gesitueerd, verandert de toetsingsafstand voor die veehouderijen niet.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

5.7.2. Woon- en leefklimaat

Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het van belang dat er ter plaatse van de planlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Om dit

te kunnen beoordelen is in eerste instantie aangesloten bij de richtafstanden die zijn gesteld in de handreiking activiteiten en milieuzonering.
De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan Noordstraat 7. Dit betreft een rundveehouderij. Hiervoor geldt op grond van de handreiking een richtafstand van 100 meter in het kader van geur. De rundveehouderij ligt op een afstand van circa 115 meter ten opzichte van de planlocatie. De dichtstbijzijnde intensieve veehouderij ligt aan de Noordstraat 13A op een afstand van 515 meter. Dit betreft een varkenshouderij. Voor dit bedrijfstype geldt een richtafstand van 100 meter in het kader van geur. Er kan dus ruimschoots worden voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van (intensieve) veehouderijen in de omgeving.

Door de beëindiging van de veehouderij op planlocatie zal het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur verbeteren. Er zullen geen emissies meer zijn vanuit het eigen bedrijf.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

5.8. Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet een afweging gemaakt worden of de beoogde ontwikkeling passend dan wel gewenst is binnen de locatie. Als de ontwikkeling afwijkt van het beleid maar toch wenselijk is, kan het bevoegd gezag de wijziging van het omgevingsplan toch verlenen. Er is op dit moment wel een goede motivering nodig om van het beleid af te wijken.

Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit op een locatie. In bijlage VII zijn de milieubelastende activiteiten die relevant zijn voor het aspect veiligheid omschreven. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen (beperkt of zeer) kwetsbaar object of (beperkt of zeer) kwetsbare locatie opgericht. Met de ontwikkeling worden ook geen milieubelastende activiteiten gerealiseerd zoals opgenomen in bijlage VII van het Bkl. Het aspect omgevingsveiligheid leidt niet tot een belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.9. Archeologie, cultuurhistorie en landschap

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is het zoveel mogelijk behouden van archeologische resten in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

In het Bkl zijn ten aanzien van de bescherming van cultureel erfgoed een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen.

5.9.1. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe omgevingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aantoonbaar, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan een omgevingsvergunning voor activiteiten waar grondwerkzaamheden worden uitgevoerd.

In het omgevingsplan ligt de planlocatie binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 3'. In het omgevingsplan is opgenomen dat een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden wanneer er grondwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 2.500 m^2 plaatsvinden of grondwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter plaatsvinden binnen de aanduiding 'Waarde – Archeologie 3'.

Echter staat er in artikel 136.1 lid C, onder 1 dat er geen onderzoek noodzakelijk is bij vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

De gronden rondom de bestaande gebouwen zijn in het verleden reeds verstoord door het bouwrijp maken en afgravingen ten behoeve van de fundering. Hierdoor wordt de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden als zeer gering ingeschat.

Daarnaast voorziet dit plan enkel in de wijziging 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, is rechtstreeks toegestaan conform de regels van het Omgevingsplan.

Het aspect archeologie vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.9.2. Cultuurhistorie en landschap

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit.

De CHW-kaart bevat tevens de meest recente erfgoedinformatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de CHW weergeven.

Afbeelding 12: Uitsnede CHW-kaart Noord-Brabant

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat de planlocatie niet is gelegen ter plaatse van gronden die zijn aangewezen als 'Cultuurhistorische waardevol gebied'. De beoogde ontwikkeling doet geen afbreuk doet aan de aanwezige cultuurhistorische waarden.

5.10. Bodem

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde in art. 5.89i van het Bkl is het bouwen van een

bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl)

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

In dit geval wordt er geen nieuw gebruik gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. De bestaande bedrijfswoning mag al als zodanig worden gebruikt. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen die behouden blijven, en nieuw te bouwen loods wordt gebruikt voor het (vollegronds)teeltbedrijf. Dit gebruik is verglijkbaar met het huidige gebruik als stal en dus niet gericht op het verblijf van mensen voor een periode van 2 uur of langer.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

5.11. Weging van waterbelang

In een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Voor de beoogde ontwikkeling is het daarom van belang om te toetsen aan een evenwichtige toedeling van functies met betrekking tot het watersysteem. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

5.11.1. Waterrelevant beleid

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. het ontplooien van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit het (tijdelijke) omgevingsplan van belang met betrekking tot het lozen van (industrieel) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende.

Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodige aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterschap Aa en Maas hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerplan 2022-2027, de legger en de Waterschapsverordening.

Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan (WBP) van Waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; waterschapsverordening , legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Waterschapsverordening
De voorschriften in de Omgevingswet en de Waterschapsverordening omvatten alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid.

Legger
De legger is een kaart waarop staat welke sloten, beken en dijken in het werkgebied van Waterschap Aa en Maas vallen. Bij de legger behoort de 'Nota legger waterschap Aa en Maas 2024'. Er is onder ander in te vinden waar sloten, rivieren, dijken en bruggen liggen en wie daar verantwoordelijk is voor onderhoud en beheer. De Waterschapsverordening verwijst naar de legger.

Uitgangspunten weging van het waterbelang
Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen eigenaar en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de eigenaar hier invulling aan te geven:

1. *Voorkomen van vervuiling*
   Bouw en renovatie belasten het milieu. Het waterschap streeft ernaar om verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Een randvoorwaarde voor de weging van waterbelang is daarom het voorkomen van vervuiling.
2. *Wateroverlastvrij bestemmen*
   Bij voorkeur worden nieuwe ruimtelijke ontwikkeling gerealiseerd op een locatie die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal dit gecompenseerd moeten worden. Er dienen hiervoor maatregelen genomen te worden om het gebied tegen wateroverlast te beschermen.
3. *Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)*
   Het waterschap hanteert het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit betekend dat de nieuwe watersituatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangsituatie. De grondwaterstand mag hierbij niet verlaagd worden. Bij transformatie van landelijk gebied naar bebouwd gebied mag de oorspronkelijk landelijke afvoer niet overschrijden worden. Ook moet het waterpeil aansluiten bij de optimale grondwaterstanden. In het poldergebied staat het waterschap seizoensfluctuaties toe.
4. *Vuil water en hemelwater scheiden*
   Vuil water hoort thuis in het riool. Schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem of watergang. Soms is dit niet mogelijk door ruimtegebrek. Bij bebouwd gebied accepteert het waterschap soms een compromis: het gescheiden aanbieden van waterstromen aan het reeds aanwezige gemengde rioolstelsel. Het waterschap gaat niet akkoord met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.
5. *Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer*
   Bij de afvoer van schoon hemelwater worden de volgende gehanteerd hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer. Hergebruik van regenwater is interessant bij grootschalige voorzieningen zoals scholen en kantoorgebouwen. Het regenwater wat opgevangen wordt kan gebruikt

worden voor het spoelen van toiletten, de tuin of voor wasmachines. Bij kleinere percelen is infiltratie in de bodem de beste oplossing. Dit kan door bijvoorbeeld via de natuurlijke weg bij heel grof zand en een lage grondwaterstand, via kiezels of infiltratiesysteem. Indien dit geen optie is, wordt er gekozen voor het bufferen van het water in een waterberging, om overstroming tijdens zware regenval te vermijden. Een andere optie is het vertraagd afvoeren naar een leggerwatergang.

6. *Waterschapsbelangen*
   Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen:
   - Ruimteclaims voor waterberging;
   - Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingszones en beekherstel;
   - Aanwezigheid en ligging watersysteem;
   - Aanwezigheid en ligging waterkeringen;
   - Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims voor de afvalwaterketen die in ons beheer is.

   Indien deze belangen een rol spelen in het plan, dan moeten deze in de planregels, plankaart en de plantoelichting benoemd worden.
7. *Meervoudig ruimtegebruik*
   Gebruiksfuncties mogen gecombineerd worden. Bijvoorbeeld: een wadi kan bovengronds ook worden ingericht en beheerd als speelterrein voor kinderen.
8. *Water als kans*
   Water wordt soms gezien als probleem. Water kan ook meerwaarde geven aan een plan. Er kan gebruikt gemaakt worden van de belevingswaarde van water. Veel mensen waarderen immers een mooie waterpartij met bijbehorend groen.

Gemeentelijk beleid

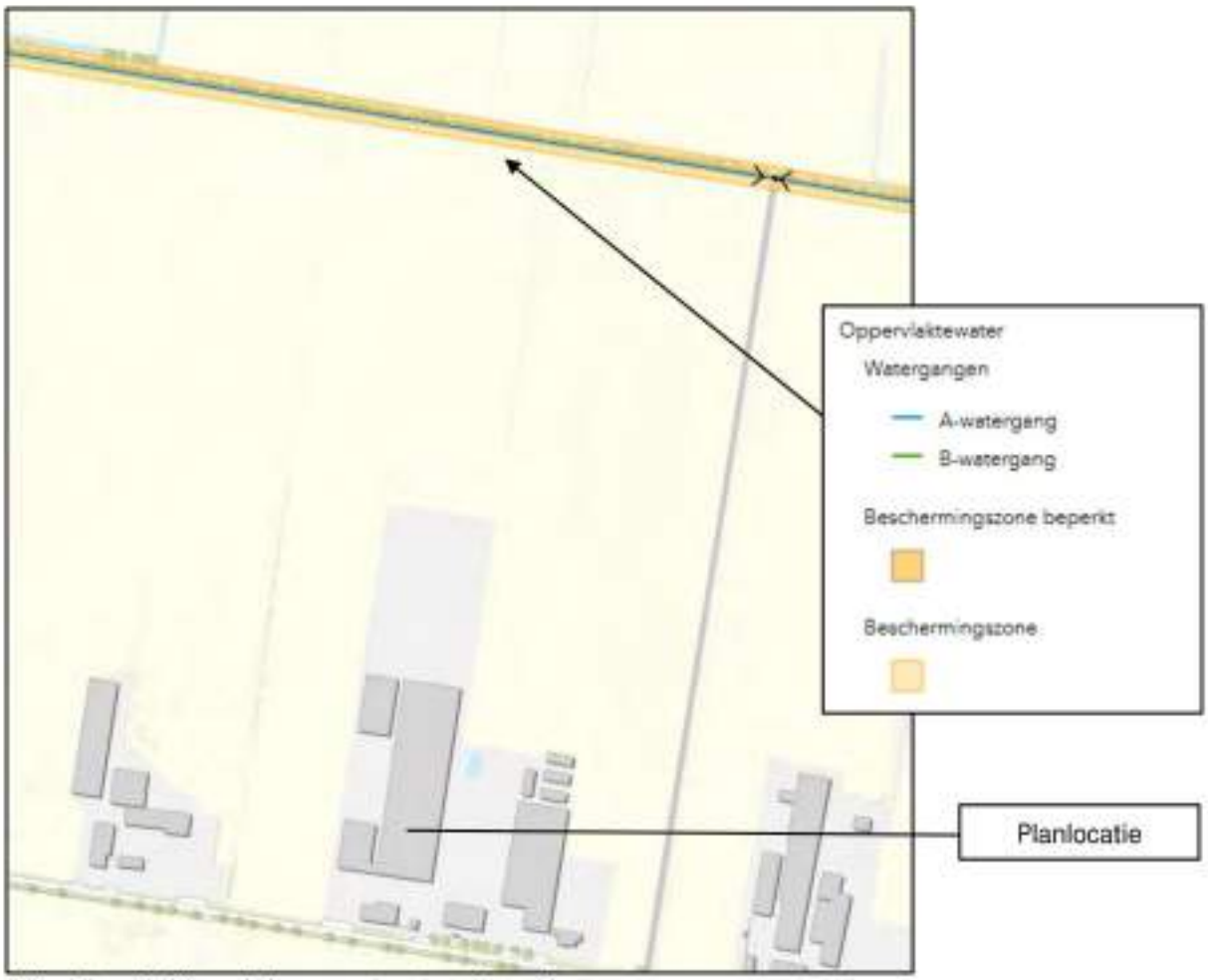
Het Programma Omgevingswet Water & Riolering 2023–2028 van de gemeente Boekel heeft als doel om op een toekomstgerichte en samenhangende manier invulling te geven aan de gemeentelijke watertaken voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Dit gebeurt in de context van de nieuwe Omgevingswet, die een integrale benadering van de fysieke leefomgeving stimuleert. Met dit programma wil de gemeente enerzijds zorgen voor een goed functionerend en doelmatig watersysteem en anderzijds anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering, zoals wateroverlast, droogte en hittestress.

De visie achter dit programma is dat water een sleutelrol speelt in het creëren en behouden van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Het watersysteem moet niet alleen technisch goed functioneren, maar ook bijdragen aan bredere maatschappelijke opgaven zoals duurzaamheid, biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid. Boekel wil een gemeente zijn die waterbewust handelt, integraal samenwerkt met partners én ruimte biedt voor participatie van inwoners en bedrijven. Door slim beheer, tijdige investeringen en goed afgestemde regelgeving streeft men naar een robuust systeem dat bestand is tegen extremen.

Met de beoogde ontwikkeling wordt enkel de aanduiding 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' verwijderd van de locatie. Er is geen sprake van de uitbreiding van verhard oppervlakte. Er zijn dus geen negatieve effecten te verwachten op het watersysteem. Middels de landschappelijke inpassing wordt er gewerkt aan een omgeving waar de ruimtelijke kwaliteit en biodiversiteit versterkt wordt. Er is voldoende ruimte voor het water om te infiltreren in de grond en de maatschappelijke opgaven te versterken.

5.11.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de directe nabijheid van de planlocatie is een watergang aanwezig. Ten noorden van de planlocatie is een A-watergang gelegen, zie onderstaande uitsnede van de legger.



Afbeelding 13: Uitsnede legger waterschap Aa en Maas

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er vanaf de locatie enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende gronden.

5.11.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Bij de nieuwbouw van de loods zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Overtollige (agrarische) bedrijfsbebouwing en erfverhardingen zullen verdwijnen. Hiervoor is er sprake van een afname in oppervlakteverhardingen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het plan.

5.12. Technische infrastructuur

Technische infrastructuur betreft een relevant planologisch aspect waarbij rekening moet worden gehouden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Onder andere ondergrondse leidingen, hoogspanningsleidingen en radarverstoringsgebieden hebben betrekking op technische infrastructuur.

5.12.1. Ondergrondse leidingen

In het omgevingsplan dient gecontroleerd te worden of er aanduidingen zijn opgenomen voor riooltransportleidingen en/of watertransportleidingen. Riooltransportleidingen en watertransportleidingen betreffen leidingen die geen betrekking hebben op omgevingsveiligheid maar op technische infrastructuur.

Binnen of nabij de planlocatie zijn geen relevante (buis)leidingen aanwezig. Derhalve zijn in het omgevingsplan geen beperkingen opgenomen binnen de bouwregels. Voordat er gesloopt en gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen binnen en nabij de planlocatie in beeld te brengen.

Derhalve zal de beoogde ontwikkeling geen gevaar opleveren voor aanwezige ondergrondse buisleidingen.

5.12.2. Hoogspanningslijnen

Elektriciteit wordt in Nederland vanuit een energiecentrale d.m.v. (bovengrondse) hoogspanningslijnen verplaatst. Bij het transport van elektriciteit door (bovengrondse) hoogspanningslijnen ontstaan magnetische velden, welke mogelijk effect kunnen hebben op de gezondheid van mensen. In het kader van onderhavige procedure zal gemotiveerd moeten worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties met de beoogde ontwikkeling.

In het gebied zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig. De beoogde ontwikkeling zal niet zorgen voor een nieuw gevoelig object binnen een magneetveld, derhalve zullen de hoogspanningslijnen geen negatief effect hebben op het woon- en leefklimaat.

5.12.3. Radarverstoringsgebied

In Nederland staan verschillende radarposten die dienen voor de vliegveiligheid en de nationale veiligheid. Om zeker te stellen dat de defensieradars niet in onaanvaardbare mate worden verstoord door hoge objecten, zijn in het Bkl bepalingen opgenomen om de defensieradars te beschermen. In artikel 5.155 en 5.161a van het Bkl zijn regels opgenomen met betrekking tot een maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen 15 km, dan wel 75 km van een radarverstoringsgebied.

In bijlage XIV, onder e van het Bkl zijn de maximale bouwhoogtes opgenomen binnen radarverstoringsgebieden. De laagste maximale bouwhoogte zoals opgenomen in deze bijlage bedraagt 24 meter. Er wordt geen bebouwing van hoger dan 24 meter gerealiseerd. Derhalve voldoet het plan aan eisen zoals opgenomen in het Bkl.

6. Juridische toelichting

6.1. Wijziging omgevingsplan

6.1.1. Omgevingsplan van rechtswege

Op 1 januari 2024 is het omgevingsplan van rechtswege ontstaan. Dit omgevingsplan bestaat uit alle ruimtelijke plannen, waaronder omgevingsplannen en wijzigingsplannen, en uit de Bruidsschat die de gemeente van het Rijk heeft ontvangen. In de Bruidsschat zitten onder andere regels voor milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten. Ook twee bodemkaarten en de hogere waarde besluiten maken deel uit van het omgevingsplan van rechtswege. Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het omgevingsplan van rechtswege en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan. Op grond van artikel 2.4 en 22.6 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad het omgevingsplan van rechtswege (laten) wijzigen.

6.1.2. Toepassing TAM-IMRO

De Omgevingswet integreert wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Het DSO ondersteunt bij de uitvoering van de wet en bestaat uit lokale systemen van overheden en de landelijke voorziening (DSO-LV), zoals Regels op de kaart en het Omgevingsloket. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) ontwikkeld voor organisaties die nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van deze TAMs is TAM-IMRO. Bij TAM-IMRO wordt het omgevingsplan gewijzigd via de - onder de Wet ruimtelijke ordening gebruikte - IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

Het gebruik van TAM-IMRO is toegestaan tot en met 31 december 2025. Als het ontwerp van een TAMIMRO omgevingsplan uiterlijk 31 december 2025 ter inzage is gelegd, mag het ook na 1 januari 2026 worden afgemaakt met TAM-IMRO. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Klimaat geeft aan dat TAM-IMRO plannen uiterlijk voor 1 januari 2032 moeten worden omgezet naar de nieuwe Standaard officiële publicaties (STOP) met de bijbehorende Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (TPOD).

6.1.3. Werkingsgebied

De regels in dit TAM-IMRO omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie Noordstraat 9 te Venhorst. De geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c, Herziening 2026.

6.2. Artikelsgewijze toelichting functies

De aanduiding 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' wordt gewijzigd naar de aanduiding 'Agrarisch – (vollegronds)teeltbedrijf. In bijlage 1 is een situatietekening toegevoegd om welk vlak de wijziging zal gaan.

7. Uitvoerbaarheid

7.1. Economische uitvoerbaarheid

In deze motivering is onderbouwd dat deze wijziging van het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie wordt bereikt en dat de toegekende functie binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Zodoende kan aangenomen worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7.2. Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht kosten te verhalen, indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwactiviteiten uit artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Dit houdt in dat de gemeenteraad kostenverhaalsregels dient vast te stellen in het omgevingsplan, tenzij middels onder andere een anterieure overeenkomst de kosten die het vanwege artikel 8.15 Omgevingsbesluit maakt, op andere wijze verzekerd zijn of vrijstelling wordt verleend voor de kosten in de gevallen genoemd in artikel 8.14 Omgevingsbesluit. Een kostenverhaalberekening wordt op een later moment toegevoegd.

Met de eigenaar wordt een overeenkomst gesloten. Hierin is geregeld dat alle kosten die samenhangen, waaronder nadeelcompensatie, met het deze wijziging voor rekening komen van eigenaar. Deze wijziging van het omgevingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

7.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.3.1. Participatie

In de Omgevingswet is opgenomen dat participatie een belangrijk onderdeel is van projecten in de fysieke woon- en leefomgeving. De gemeente Boekel vindt het belangrijk dat inwoners optimaal betrokken worden bij plannen en projecten. Het is namelijk de taak van de gemeente om bij initiatieven te beoordelen hoe de omgeving is betrokken. Door participatie wordt ervoor gezorgd dat alle belangen, meningen, kennis en creativiteit direct op tafel komen. Door bezwaren, maar juist ook goede ideeën met elkaar te bespreken, kan het initiatief beter worden gemaakt en is er meer kans op betrokkenheid.

Het participatiebeleid van de gemeente Boekel staat beschreven in 'Spelregels zorgvuldige dialoog'. Conform het participatiebeleid bestaat het participatieproces uit 4 stappen:

1. Omgeving bepalen
2. Dialoog organiseren
3. Dialoog voeren
4. Verslag maken

Er is gekozen om de omgevingsdialoog te combineren met de separate aanvraag voor de tijdelijke zonneweide. Binnen een straal van 500 meter rondom de planlocatie wordt een dialoog gevoerd (stap 1). Binnen deze afstand kunnen mensen impact ervaren van de beoogde ontwikkelingen. Bij de volgende adressen is de omgevingsdialoog gevoerd:

- Noordstraat 3
- Noordstraat 5
- Noordstraat 7
- Noordstraat 11
- Noordstraat 13

Er is een schriftelijke beschrijving opgesteld van de beoogde ontwikkeling, waarin deze uitvoerig worden toegelicht. De initiatiefnemer heeft medio mei de genoemde adressen bezocht en de brief persoonlijk achtergelaten. Op het formulier zijn tevens de contactgegevens van de initiatiefnemer vermeld, zodat omwonenden contact kunnen opnemen om eventuele op- of aanmerkingen op het initiatief kenbaar te maken. Er zijn echter geen bezwaren uit de omgeving ontvangen.

7.3.2. Overlegpartners

Er is overleg gevoerd over de beoogde ontwikkeling met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en de Veiligheidsregio. Naar aanleiding van dit overleg hebben de overlegpartners geen volgende opmerkingen gemaakt.

7.3.3. Zienswijzen

Het veegplan TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22c, Herziening 2026 heeft van 05-12-2026 tot en met 16-06-2026 ter inzage gelegen. Op het veegplan zijn zienswijze binnengekomen welke de gemeente Boekel heeft verwerkt.

8. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de beëindiging van de veehouderij en vestiging van een (vollegronds)teeltbedrijf aan de Noordstraat 9 te Venhorst.

Voor het gewenste plan vindt een wijziging van het Omgevingsplan plaats. Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties. Het plan is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het plan. In deze onderbouwing is getoetst aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het plan getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het plan geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat het plan milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het plan planologisch aanvaardbaar is.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het plan leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de planlocatie aan de Noordstraat 9 doorgang vinden.

9. Bijlagen

Bijlage 1: Weergave locatie wijziging functieaanduiding
Bijlage 2: Toelichting invoergegevens sloop- en bouwfase Aerius
Bijlage 3: Berekening sloop- en bouwfase Aerius
Bijlage 4: Toelichting invoergegevens gebruiksfase Aerius
Bijlage 5: Berekening gebruiksfase Aerius
Bijlage 6: Quickscan flora & fauna Brabant Eco
Bijlage 7: Omgevingsdialoog

www.vandunadvies.nl

Notitie: **Weergave functiewijziging naar 'Veehouderij – (Vollegronds)teeltbedrijf**

Kenmerk: SL/920035.007

– – – – = Locatie wijziging functieaanduiding 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar functieaanduiding 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf'

Van Dun Advies BV
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 450 160

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
KvK 180 61 619

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Notitie: **Toelichting sloop- en bouwwerkzaamheden Noordstraat 9, 6428 NR Venhorst**

Reek, 13-02-2025

Kenmerk: SL/920035.007

Deze notitie behoort bij de motivatie wijzigen omgevingsplan op het perceel aan de Noordstraat 9 te Venhorst voor het slopen van de pluimveestal en herbouw van een loods. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de getroffen maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken en worden de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie van de sloop- en bouwfase met het rekenprogramma AERIUS Calculator toegelicht.

Beperking emissie stikstofverbindingen

Conform artikel 7.19a van het Bbl moeten bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden adequate maatregelen worden getroffen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken. Dit is enkel van toepassing voor het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding als bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, Bbl nodig is. Adequate maatregelen moeten ook worden getroffen voor het slopen van een bouwwerk waarvoor een melding als bedoeld in artikel 7.10, eerste lid, Bbl is vereist omdat de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10m^3 bedraagt.

Voor de beoogde ontwikkeling is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Om deze reden dient beschreven te worden welke maatregelen worden getroffen om de emissie van stikstof te beperken op grond van artikel 7.19a van het Bbl.

Bij 'adequaat' gaat het om maatregelen die doeltreffend, doelmatig en dus proportioneel zijn. Daaronder vallen dus geen maatregelen die onevenredig zwaar zijn (voor degene die bouwt of laat bouwen) ten opzichte van het te verwachten effect. Aan de andere kant is het ook niet goed als degene die bouwt of laat bouwen alleen maar enkele zeer beperkte maatregelen neemt terwijl andere proportionele en effectieve maatregelen blijven liggen. Adequate maatregelen zijn bijvoorbeeld:

- het beperken van voertuigbewegingen op de bouwplaats;
- het gebruik van emissiearm materieel;
- het gebruik van prefabricage als daardoor de bouwtijd korter is;

Onderstaande wordt beschreven welke adequate maatregelen getroffen worden en op welke manier invulling is gegeven aan de maatregelen.

- *Het beperken van voertuigbewegingen op de bouwplaats*

  Bij de sloop- en bouwfase wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het beperken van de voertuigbewegingen die plaatsvinden. Personeel komt gezamenlijk in één of twee busjes naar de projectlocatie waardoor een groot gedeelte van de vervoersbewegingen wegvalt. Vrachtwagens die afval komen ophalen worden (indien mogelijk) volledig vol geladen voordat deze de projectlocatie verlaten. Ook vindt afstemming plaats met leveranciers voor het zo efficiënt mogelijk afleveren van de benodigde bouwmaterialen. Verder heeft de prefabricage van onder andere de wanden een positief effect op het aantal vervoersbewegingen van en naar de projectlocatie omdat losse

Van Dun Advies BV
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 450 160

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
KvK 180 61 619

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

elementen niet apart vervoerd worden naar de projectlocatie en omdat personeel niet naar de projectlocatie hoeft om de lossen onderdelen samen te stellen.

- *het gebruik van emissiearm materieel*
Tijdens de sloop- en bouwfase wordt gebruik gemaakt van moderne machines. Er worden geen mobiele werktuigen gebruikt met een bouwjaar van 2012 of ouder. Het bouwjaar van het machinepark heeft veel invloed op de emissie dat het materieel emitteert. Door het gebruik van AdBlue wordt de emissie van het materieel eveneens beperkt. Daarbij wordt voor met betrekking tot de handgereedschappen waar mogelijk gebruik gemaakt van elektrische gereedschappen.

- *het gebruik van prefabricage als daardoor de bouwtijd korter is*
De wanden en het dak van de loods worden opgebouwd uit prefab betonelementen/prefab-sandwichpanelen. Doordat het fabricageproces in een gespecialiseerde en gecontroleerde omgeving gebeurt, heeft dit een positieve invloed op het gebruik van machines en de bouwtijd op de planlocatie. Een bijkomend voordeel is dat de elementen van hogere en constantere kwaliteit zijn dan wanneer deze op de bouwplaats worden gemaakt.

De aanschaf van nieuwe mobiele werktuigen voor onderhavige sloop- en bouwwerkzaamheden zijn onevenredig zwaar ten opzichte van het te verwachten effect. Dit geldt eveneens voor elektrisch aangedreven voertuigen.

Conclusie
Bovenstaand is beschreven welke adequate maatregelen worden getroffen bij de sloop- en bouwfase van de beoogde ontwikkeling aan de Noordstraat 9. De genoemde maatregelen zijn doeltreffend, doelmatig en proportioneel. Er wordt daarom invulling gegeven aan artikel 7.19a van het Bbl.

Stikstofberekening sloop- en bouwfase

Om te bepalen of de beoogde ontwikkeling mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Door het uitvoeren van een AERIUS berekening kan met zekerheid gesteld worden dat er geen (toename van) stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebieden.

De sloop- en bouwfase behorend bij de beoogde ontwikkeling genereert een toename in verkeersbewegingen, onder andere door de afvoer van sloopafval, vervoerbewegingen van bouwbedrijven en de aanvoer van bouwmaterialen. De sloop- en bouwfase hebben betrekking op het slopen van bebouwing, het bouwrijp maken van de grond ter plaatse, de bouw zelf en met de verkeersaantrekkende werking van het bouwverkeer.

De totale emissie van de sloop- en bouwfase is opgebouwd uit drie te onderscheiden onderdelen:

1. Verkeersbewegingen van al het personeel en bouwbenodigdheden;
2. Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage.
3. Koude start van koud vertrekkende motoren

Verkeersbewegingen

De wegen in de directe omgeving van het bedrijf worden veelvuldig gebruikt door landbouwverkeer, agrarisch vrachtverkeer en bewoners en bezoekers van de woningen. Dit resulteert in enkele tientallen landbouwtractoren en vrachtwagens die per etmaal gebruik maken van de weg.

Bij de verkeersbewegingen voor de sloop- en bouwfase zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Tabel 1: Vervoersbewegingen sloop- en bouwfase per jaar

Categorie verkeer	Type vervoer	Aantal vervoersbewegingen (per jaar)	Soort bron
Licht verkeer	Personeel sloop- en bouwwerkzaamheden	80	Lijnbron
Middelzwaar vrachtverkeer	Klein materiaal en personeel sloop- en bouwwerkzaamheden	30	Lijnbron
Zwaar vrachtverkeer	Materiaal en materieel sloop- en bouwwerkzaamheden	40	Lijnbron

In realiteit zal het aandeel zwaar vrachtverkeer veel lager uitvallen (er zal niet dagelijks zwaar verkeer van en naar de locatie komen ten behoeve van de bouw). De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen op de verschillende wegvakken. Het betreft in deze 'buitenwegen'.

De verdeling van rijrichting bedraagt naar verwachting 50% in oostelijke richting en 50% in westelijke richting. Gelet op de verkeersintensiteit van de weg waaraan het bedrijf is gelegen is het aannemelijk dat deze bewegingen vanaf de Voskuilenweg en de Rietven zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De geringe (tijdelijke) toename van enkele verkeersbewegingen zal nihil zijn ten opzichte van het huidige, veelvuldige gebruik van de weg. Mede gelet op de bestaande verkeersintensiteit van de weg kan daarom geconcludeerd worden dat op deze punten de vervoersbewegingen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Daarbij kan het verkeer bij de aangehouden lengte van de lijnbron afremmen/optrekken waarna de normale snelheid wordt bereikt. In onderstaande tabel is de verdeling van de vervoersbewegingen per lijnbron overzichtelijk weergeven.

Tabel 2: Verdeling vervoersbewegingen per jaar

Richting	Aantal lichte bewegingen	Aantal middelzware bewegingen	Aantal zware bewegingen
Oostelijk	40	15	20
Westelijk	40	15	20

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. Dit betekent dat het mogelijk is dat er dagen meerdere vervoersbewegingen zijn en andere dagen weer minder. Bovenstaande aantallen zijn dan ook gemiddelden tijdens de sloop- en bouwfase, gedurende 1 jaar.

Inzet mobiele werktuigen/materieel sloop met een relevante bijdrage

Bij de sloop van de bestaande pluimveestal is er sprake van het gebruik van mobiele werktuigen ter ondersteuning van de sloopwerkzaamheden. De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de sloopplaats van het plangebied. Er is uitgegaan van mobiele werktuigen/ materieel met het bouwjaar vanaf 2014/01 en een vermogen van 200 kW. Voor de inzet van mobiele werktuigen bij de sloop zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Tabel 3: Mobiele werktuigen sloopfase

Werktuig	Type werktuig en vermogen	Aantal uren in gebruik	Brandstof verbruik	Totaal brandstof verbruik
Wielgraafmachine	Stage IV 75-560 KW bouwjaar 2014-2018	24	35,75L diesel per uur	858L diesel
Rups telescoop hoogwerker	Stage IV ≤ 56 KW bouwjaar 2014-2018	18	11,10L diesel per uur	200L diesel
Vrachtwagen > 30 ton	Stage IV 75-560 KW bouwjaar 2014-2018	12	35,75L diesel per uur	429L diesel

Inzet mobiele werktuigen/materieel bouw met een relevante bijdrage

Bij de bouw van de nieuwe loods is sprake van het gebruik van mobiele werktuigen ter ondersteuning van de aanleg en bouwwerkzaamheden. De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de aanleg en bouwplaats van het plangebied. Er is uitgegaan van mobiele werktuigen/materieel met het bouwjaar vanaf 2014/01 en een vermogen van 200 kW. Voor de inzet van mobiele werktuigen zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Tabel 4: Mobiele werktuigen bouwfase

Werktuig	Type werktuig en vermogen	Aantal uren in gebruik	Brandstof verbruik	Totaal brandstof verbruik
Wielgraafmachine	Stage IV 75-560 KW bouwjaar 2014-2018	16	35,75L diesel per uur	572L diesel
Betonmixer	Stage IV 75-560 KW bouwjaar 2014-2018	8	35,75L diesel per uur	286L diesel
Mobiele torenkraan 40 meter	Stage IV 75-560 KW bouwjaar 2014-2018	24	35,75L diesel per uur	858L diesel
Rups telescoop hoogwerker	Stage IV ≤ 56 KW bouwjaar 2014-2018	24	11,10L diesel per uur	266,4L diesel
Kooiaap / kraanvrachtwagen	Stage IV ≤ 56 KW bouwjaar 2014-2018	4	11,10L diesel per uur	44,4L diesel
Vrachtwagen > 30 ton	Stage IV 75-560 KW bouwjaar 2014-2018	8	35,75L diesel per uur	286L diesel

Koude start van koud vertrekkende motoren
Er komt relatief veel stikstof vrij als voertuigen met een koude motor starten (koude start). Omdat auto's steeds schoner worden, wordt het aandeel van de koude start in de totale uitstoot van stikstof door verkeer steeds groter. Koude start en rijdend verkeer moeten daarom los worden ingevoerd, zodat de uitstoot van verkeer nauwkeuriger kan worden berekend.

Op het bedrijf is er sprake van een koude start van de lichte motorvoertuigen (auto) als deze vertrekken vanaf de inrichting. Tevens is er bij de mobiele bronnen sprake van een koude start wanneer deze koud starten op het bedrijf.

Voor de vrachtwagens die naar het bedrijf komen is geen sprake van een koude start. Deze arriveren met een warme motor op het bedrijf. Het laden het lossen duurt korter dan 2 uur waardoor deze ook weer met een warme motor vertrekken. Voor het licht verkeer wordt vanuit gegaan dat dit vervoersbewegingen zijn van bijvoorbeeld de bouwvakkers. Deze zijn heel de dag op de bouwplaats aanwezig waardoor de motor koud is bij het vertrekken. Er wordt voor de koude start daarom uitgegaan van de helft van het aantal lichte voertuigbewegingen. Voor de mobiele bronnen wordt er vanuit gegaan dat er enkel bij de graafmachine, de mobiele bouwkraan, de verreiker en de trilplaat sprake is van een koude start. De betonpomp komt met een warmte motor aan op het terrein. In het kader van een worst-case scenario wordt er vanuit gegaan dat de mobiele bronnen maximaal 4 uur achter elkaar draaien. Dit betekent dat er voor de graafmachine sprake is van 10 koude starten, bij de mobiele bouwkraan 6, bij de rups telescoop hoogwerker 11 en bij de kooiaap 1 koude starten. In totaal zijn er dus 28 koude starten voor de mobiele bronnen.

Conclusie
Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de sloop- en bouwfase. Hierdoor hoeft er voor wat betreft deze fase dan ook geen omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit te worden aangevraagd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Dun Advies B.V
Inrichtingslocatie	Noordstraat 9, 5428NR Venhorst

Activiteit

Omschrijving	920035.007
Toelichting	Aerius berekening sloop- en bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rhc7iNi1jk33
Datum berekening	13 februari 2025, 11:14
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
sloop- en bouwfase - Beoogd	2025	0,8 kg/j	121,0 kg/j

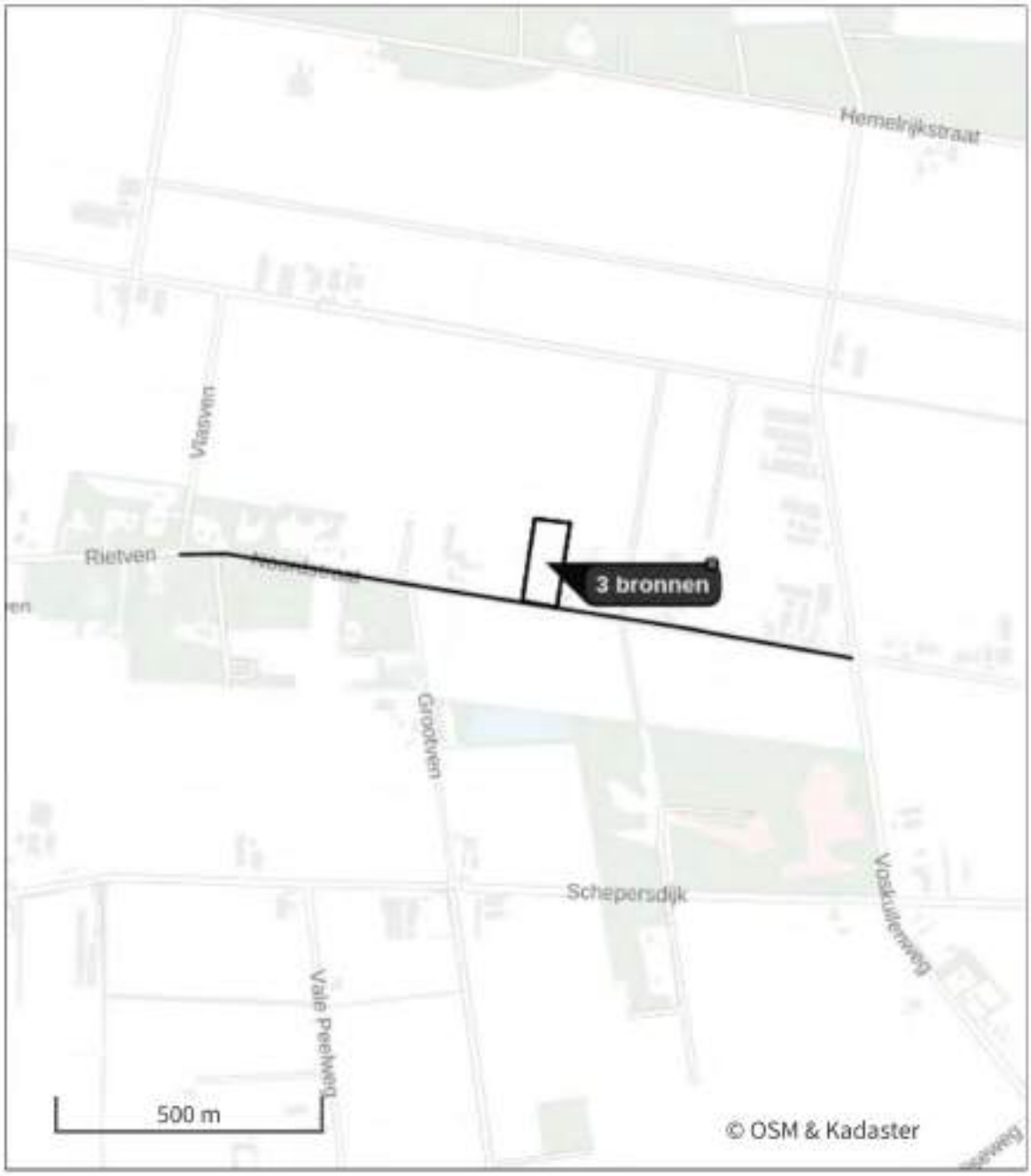
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
sloop- en bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

sloop- en bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen sloopfase	0,3 kg/j	46,7 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen bouwfase	0,5 kg/j	72,7 kg/j
5 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	18,7 g/j	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	4,7 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)
Grootste afname (projectberekening)
Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "sloop- en bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

sloop- en bouwfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer oostelijke richting				NO_x	67,6 g/j
Locatie	X:178126,39 Y:403507,77	Type scherm	-	-	NO_2	16,1 g/j
Lengte	602,72 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer westelijke richting				NO_x	77,6 g/j
Locatie	X:177486,87 Y:403608,9	Type scherm	-	-	NO_2	18,5 g/j
Lengte	692,21 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	**Mobiele werktuigen sloopfase**	NO_x	**46,7 kg/j**
		NH_3	**0,3 kg/j**
Locatie	X:177841,09 Y:403636,37		
Oppervlakte	1,10 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Wielgraafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	858 l/j	24 u/j	0 l/j	NO_x	28,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Rups telescoop hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	200 l/j	18 u/j		NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	1,5 g/j
Vrachtwagen > 30 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	429 l/j	12 u/j	0 l/j	NO_x	14,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen bouwfase	NO_x	72,7 kg/j
		NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:177841,09 Y:403636,38		
Oppervlakte	1,10 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Wielgraafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	572 l/j	16 u/j	0 l/j	NO_x	19,0 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	286 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	9,5 kg/j
					NH_3	68,6 g/j
Mobiele torenkraan 40 meter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	858 l/j	24 u/j	0 l/j	NO_x	28,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Rups telescoop hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	267 l/j	24 u/j		NO_x	5,5 kg/j
					NH_3	2,0 g/j
Kooiaap/ kraanvrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	45 l/j	4 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Vrachtwagen > 30 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	286 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	9,5 kg/j
					NH_3	68,6 g/j

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:177841,09 Y:403636,38	NH_3	18,7 g/j
Oppervlakte	1,10 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	40,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	15,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	48,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.1_20250210_aabaa6c332
Database versie	2024.1_aabaa6c_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Notitie: Toelichting Aerius gebruiksfase Noordstraat 9, Venhorst

Reek, 28-02-2025

Kenmerk: SL/924037.AA004

Deze notitie behoort bij de motivatie wijzigen omgevingsplan op het perceel aan de Noordstraat 9 te Venhorst voor gebruiksfase (vollegronds)teeltbedrijf.In deze notitie worden de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie van de gebruiksfase met het rekenprogramma AERIUS Calculator toegelicht en of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase (beoogde situatie)..

Stikstofberekening gebruiksfase

Om te bepalen of de beoogde ontwikkeling mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Door het uitvoeren van een AERIUS-berekening kan met zekerheid gesteld worden dat er geen (toename van) stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebieden.

In de beoogde situatie wordt er ter plaatse van de planlocatie een (vollegronds)teeltbedrijf geëxploiteerd. Op de locatie is een woonhuis aanwezig, een aantal onverwarmde bedrijfsgebouwen en machines en werktuigen. De gebruiksfase heeft betrekking op de emissies van mobiele bronnen op locatie, stookinstallaties en verkeersbewegingen ten behoeve van (vollegronds)teeltbedrijf.

De totale emissie van de gebruiksfase is opgebouwd uit drie te onderscheiden onderdelen:

1. Emissie ten behoeve van mobiele bronnen binnen de inrichting;
2. Verkeersbewegingen (vollegronds)teeltbedrijf;
3. Koude start van koud vertrekkende motoren;
4. Stookinstallatie bedrijfswoning.

1. Mobiele bronnen binnen de inrichting:

Emissiepunt: Mobiele bronnen binnen inrichting

Verreiker:

Maximaal vermogen: 115 kW
Bouwjaar: 2014
Draaiuren: 260 uur (zie onder)
Gemiddelde belasting: 65 % (conform TNO-rapport TNO 2021 R12305)
Brandstofverbruik: 5.406 ltr/jaar (20,79 ltr/u volgens tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

Op het bedrijf is een verreiker aanwezig van 115 kW. Er is vanuit gegaan dat de verreiker 1 draaiuur per dag, 260 dagen per jaar actief is (260 uren per jaar in gebruik).

Tractor:

Maximaal vermogen: 120 kW
Bouwjaar: 2014
Draaiuren: 260 uur (zie onder)

Van Dun Advies BV
Raadhuisstraat 32, 5126 CJ Gilze, T 013 519 94 58
Postel 8, 5711 ET Someren, T 0493 745 015
Heijtmorgen 10, 5375 AN Reek, T 0486 450 160
E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Gemiddelde belasting: 65 % (conform TNO-rapport TNO 2021 R12305)
Brandstofverbruik: 5.635 ltr/jaar (21,67 ltr/u volgens tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

Op het bedrijf is een tractor aanwezig van 120 kW. Er is vanuit gegaan dat de tractor 1 draaiuren per dag, 260 dagen per jaar actief is (260 uren per jaar in gebruik).

Vrachtwagen >30 ton:
Maximaal vermogen: 200 kW
Bouwjaar: 2014
Draaiuren: 52 uur (zie onder)
Gemiddelde belasting: 65 % (conform TNO-rapport TNO 2021 R12305)
Brandstofverbruik: 1.859 ltr/jaar (35,75 ltr/u volgens tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

Op het bedrijf is bij het laden en lossen een vrachtauto aanwezig. Er is vanuit gegaan dat de vrachtwagen 12 minuten per dag, 260 dagen per jaar actief is (52 uren per jaar in gebruik).

2 & 3. Verkeersbewegingen
De wegen in de directe omgeving van het bedrijf worden veelvuldig gebruikt door landbouwverkeer, agrarisch vrachtverkeer en bewoners en bezoekers van de woningen. Dit resulteert in enkele tientallen landbouwtractoren en vrachtwagens die per etmaal gebruik maken van de weg.

Zware verkeersbewegingen
Bij de verkeersbewegingen voor de gebruiksfase is uitgegaan is van een productie 35 ton akkerbouwproducten per hectare. Er is circa 30 hectare beschikbaar. In totaal komt dit op 1.050 ton aardappelen. Voor de aan- en afvoer van deze producten zijn bij een gemiddeld gewicht van 20 ton per vracht, 53 vervoersbewegingen (1.050 ton / 20 ton per vracht) noodzakelijk in de vorm van zwaar vrachtverkeer (trekkers met kiepwagens en/of vrachtwagens). Als worstcasescenario wordt uitgegaan van 10 zware verkeersbewegingen per dag * 260 dagen per jaar. Dit zijn in totaal 2.600 zware verkeersbewegingen per jaar.

Lichte verkeersbewegingen
Betreft de verkeersgeneratie van de bedrijfswoning is er aansluiting gezocht met de cijfers van verkeersgeneratie uit de CROW. Voor een bedrijfswoning geldt er een verkeersgeneratie per dag van 8,6 per woning in het buitengebied. Dit resulteert in (8,6 * 365=) 3.139 voertuigbewegingen per jaar.

Gemiddeld komen er 1 erfbetreders per week naar het bedrijf (adviseur, vertegenwoordiger, etc). Dit resulteert in 1 auto's, 2 vervoersbewegingen. Dit zijn in totaal 104 verkeersbewegingen per jaar.

De totale verkeersgeneratie is opgedeeld in de volgende categorieën:
Licht verkeer: 3.243 voertuigen per jaar
Zwaar verkeer: 2.600 voertuigen per jaar

De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen op de verschillende wegvakken. Het betreft in deze 'buitenwegen'.

De verdeling van rijrichting bedraagt naar verwachting 50% in oostelijke richting en 50% in westelijke richting. Gelet op de verkeersintensiteit van de weg waaraan het bedrijf is gelegen is het aannemelijk dat deze bewegingen vanaf de Voskuilenweg en Rietven zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De geringe (tijdelijke) toename van enkele verkeersbewegingen zal nihil zijn ten opzichte van het huidige, veelvuldige gebruik van de weg. Mede gelet op de bestaande verkeersintensiteit van de weg kan daarom geconcludeerd worden dat op deze punten de vervoersbewegingen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Daarbij kan het verkeer bij de aangehouden lengte van de lijnbron afremmen/optrekken waarna de normale snelheid wordt bereikt. In onderstaande tabel is de verdeling van de vervoersbewegingen per lijnbron overzichtelijk weergeven.

Tabel 1: Verdeling vervoersbewegingen

Richting	Aantal lichte bewegingen	Aantal zware bewegingen
Oostelijk	1.622	1622
Westelijk	1.300	1.300

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. Dit betekent dat het mogelijk is dat er dagen meerdere vervoersbewegingen zijn en andere dagen weer minder.

4. Koude start van koud vertrekkende motoren

Er komt relatief veel stikstof vrij als voertuigen met een koude motor starten (koude start). Omdat auto's steeds schoner worden, wordt het aandeel van de koude start in de totale uitstoot van stikstof door verkeer steeds groter. Koude start en rijdend verkeer moeten daarom los worden ingevoerd, zodat de uitstoot van verkeer nauwkeuriger kan worden berekend.

Op het bedrijf is er sprake van een koude start van de lichte motorvoertuigen (auto) als deze vertrekken vanaf de inrichting. Tevens is er bij de mobiele bronnen sprake van een koude start wanneer deze koud starten op het bedrijf. Voor het licht verkeer wordt vanuit gegaan dat dit vervoersbewegingen zijn van bijvoorbeeld werknemers bezoekers het bedrijf. Deze zijn grotendeels van de dag op het erf aanwezig waardoor de motor koud is bij het vertrekken. Er wordt voor de koude start daarom uitgegaan van de helft van het aantal lichte voertuigbewegingen.

Voor het zwaar verkeer wordt uitgegaan gegaan dat dit vervoersbewegingen zijn ten behoeve van het (vollegronds)teeltbedrijf. De bewegingen bestaan uit het laden en lossen van goederen. Deze activiteit zal niet lang bedragen waardoor ze met een koude motor weer vertrekken. Voor de mobiele werktuigen geldt er wel een koude start.

5. Stookinstallatie woning

Het gasverbruik van de woning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Binnen de planlocatie is een bedrijfswoning aanwezig. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NOx kg per jaar (https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018).

Conclusie

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit plan geen belemmeringen in de gebruiksfase. Hierdoor hoeft er voor wat betreft deze fase dan ook geen omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit te worden aangevraagd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Dun Advies B.V
Inrichtingslocatie	Noordstraat 9, 5428 NR Venhorst

Activiteit

Omschrijving	920035.007
Toelichting	Berekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RisrcnnXnnNg
Datum berekening	28 februari 2025, 12:53
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2025	3,7 kg/j	470,7 kg/j

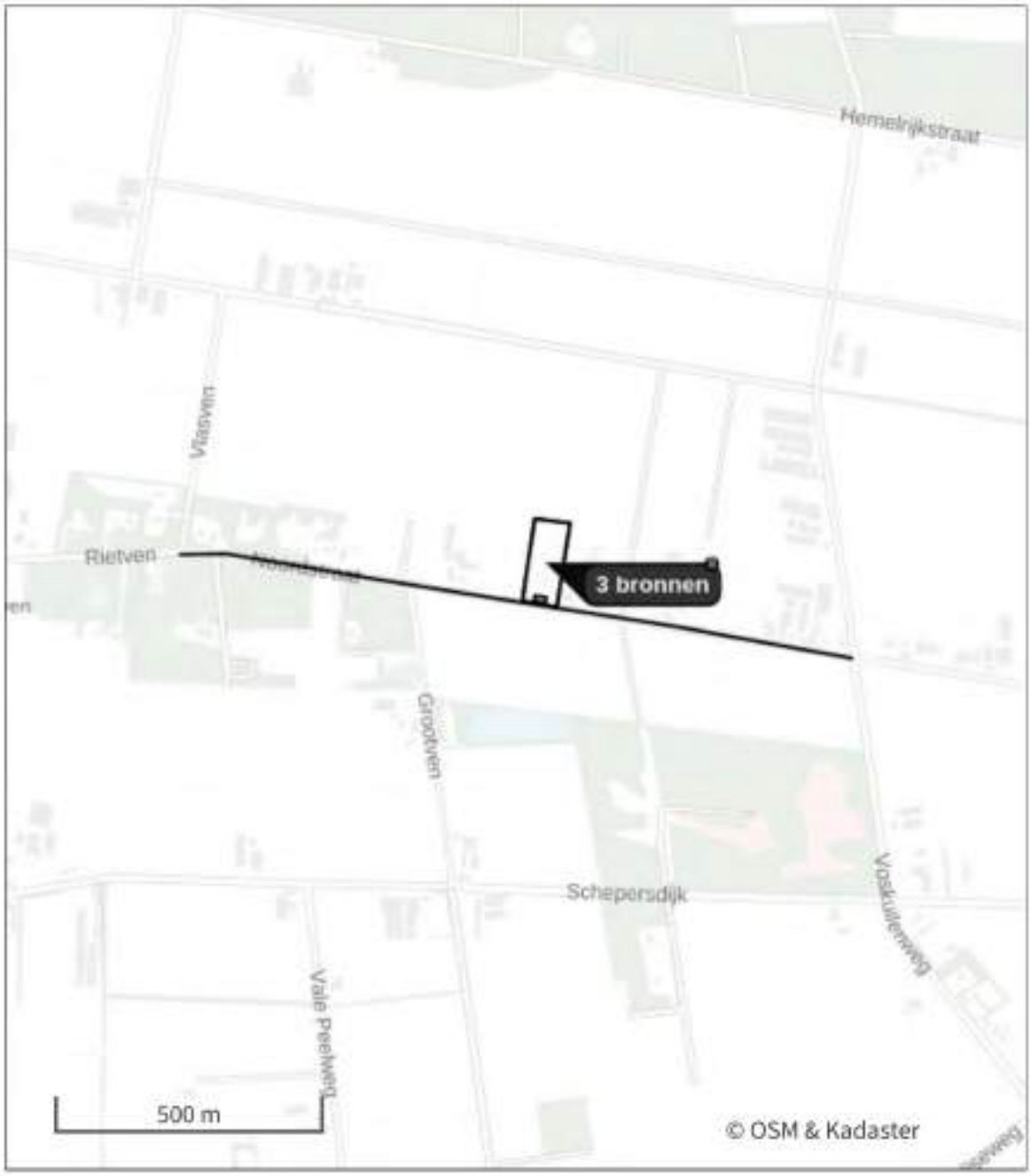
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen	3,1 kg/j	428,6 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,4 kg/j	31,4 kg/j
5 Wonen en Werken | Woningen | Stookinstallatie woning	-	3,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	7,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	428,6 kg/j
Locatie	X:177841,09 Y:403636,38	NH_3	3,1 kg/j
Oppervlakte	1,10 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5406 l/j	260 u/j	0 l/j	NO_x	179,7 kg/j
					NH_3	1,3 kg/j
Tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5635 l/j	260 u/j	0 l/j	NO_x	187,3 kg/j
					NH_3	1,4 kg/j
Vrachtwagen >30 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1859 l/j	52 u/j	0 l/j	NO_x	61,6 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer oostelijke richting				NO_x	3,3 kg/j
Locatie	X:178126,38 Y:403507,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,8 kg/j
Lengte	602,72 m	Hoogte	-	-	NH_3	93,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.622,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer westelijke richting				NO_x	3,8 kg/j
Locatie	X:177486,87 Y:403608,9	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	692,21 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.622,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	31,4 kg/j
Locatie	X:177841,09 Y:403636,38	NH_3	0,4 kg/j
Oppervlakte	1,10 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.622,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	1.300,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallatie woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,002 MW		
Locatie	X:177830,07 Y:403566,72	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,02 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie	2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling

Locatie: Noordstraat 9 Venhorst

Rapportnummer: 2025-BE-1242

In opdracht van:
Van Dun Advies
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2025-BE-1242

Opdrachtgever
Van Dun Advies

Contactpersoon
[redacted]

Locatie
Noordstraat 9
Venhorst

Auteur
[redacted]

Collegiale controle
[redacted]

Opleverdatum
21 februari 2025

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*

1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*

1.1 Aanleiding 4

1.2 Doelstelling 4

1.3 Criteria 4

1.4 Geldigheid onderzoek 4

2. PROJECTGEGEVENS *5*

2.1 Ligging van het plangebied 5

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied 5

2.3 Voorgenomen ontwikkeling 6

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *8*

3.1 Bureauonderzoek 8

3.2 Veldonderzoek 8

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek 9

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *13*

4.1 Gebiedsbescherming 13

4.2 Houtopstanden 14

4.3 Soortenbescherming 15

5. RESULTATEN EN ADVIES *26*

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden 26

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten 26

5.3 Aanbevelingen 27

6. BRONNEN *29*

SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om het pluimveebedrijf aan de Noordstraat 9 te Venhorst bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) aan te melden voor de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. Daardoor zal de aanwezige pluimveestal worden gesloopt en wordt er door de wijziging van het omgevingsplan voor gezorgd dat het pluimveebedrijf niet voortgezet kan worden op de locatie. De initiatiefnemer gaat verder als (vollegronds)teeltbedrijf, waarbij de bestaande bedrijfsgebouwen en woning behouden blijven. Ook is gewenst om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren ter plaatse van de huidige pluimveestal. De zonnepanelen op de te slopen pluimveestal worden hergebruikt in een (tijdelijke) kleinschalige zonneweide ten noorden van het bouwvlak.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. De te slopen pluimveestal biedt geen potentiële openingen waar beschermde diersoorten mogelijk nest-, schuil- of verblijfplaatsen zouden kunnen vinden.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. Het verdwijnen van de intensieve pluimveehouderij zal positieve effecten teweegbrengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast, waardoor de externe stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland gebieden zelfs afneemt. Een Aerius-berekening kan dit staven.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Veerle Basten
Brabant Eco
Februari 2025

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Van Dun Advies is het voornemen om vanuit deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv+) het intensieve pluimveebedrijf in het plangebied Noordstraat 9 te Venhorst te beëindigen. Daardoor zal de aanwezige pluimveestal worden gesloopt en wordt er door de wijziging van het omgevingsplan voor gezorgd dat het pluimveebedrijf niet voortgezet kan worden op de locatie. De initiatiefnemer gaat verder als (vollegronds)teeltbedrijf, waarbij de bestaande bedrijfsgebouwen en woning behouden blijven. Ook is gewenst om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren ter plaatse van de huidige pluimveestal. De zonnepanelen op de te slopen pluimveestal worden hergebruikt in een (tijdelijke) kleinschalige zonneweide ten noorden van het bouwvlak.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?
Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

2. PROJECTGEGEVENS

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, noordelijk aan de Noordstraat, noordwestelijk van de kern van Venhorst. Venhorst is een dorp behorende tot de gemeente Boekel in de provincie Noord-Brabant. Het dorp is gelegen op de Peelhorst, met ten oosten het Defensiekanaal. De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode cirkel) in de wijdere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

In het plangebied is een pluimveehouderij gevestigd, bestaande uit een bedrijfswoning, een pluimveestal, een kadaver(koel)plaats en twee bedrijfsgebouwen die functioneren als mestdroogtunnel en opslagruimte, en als eierlokaal. Voor een gedeelte is de Noordstraat voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat uit agrarische bedrijven en percelen, vooral bestaande uit weilanden. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

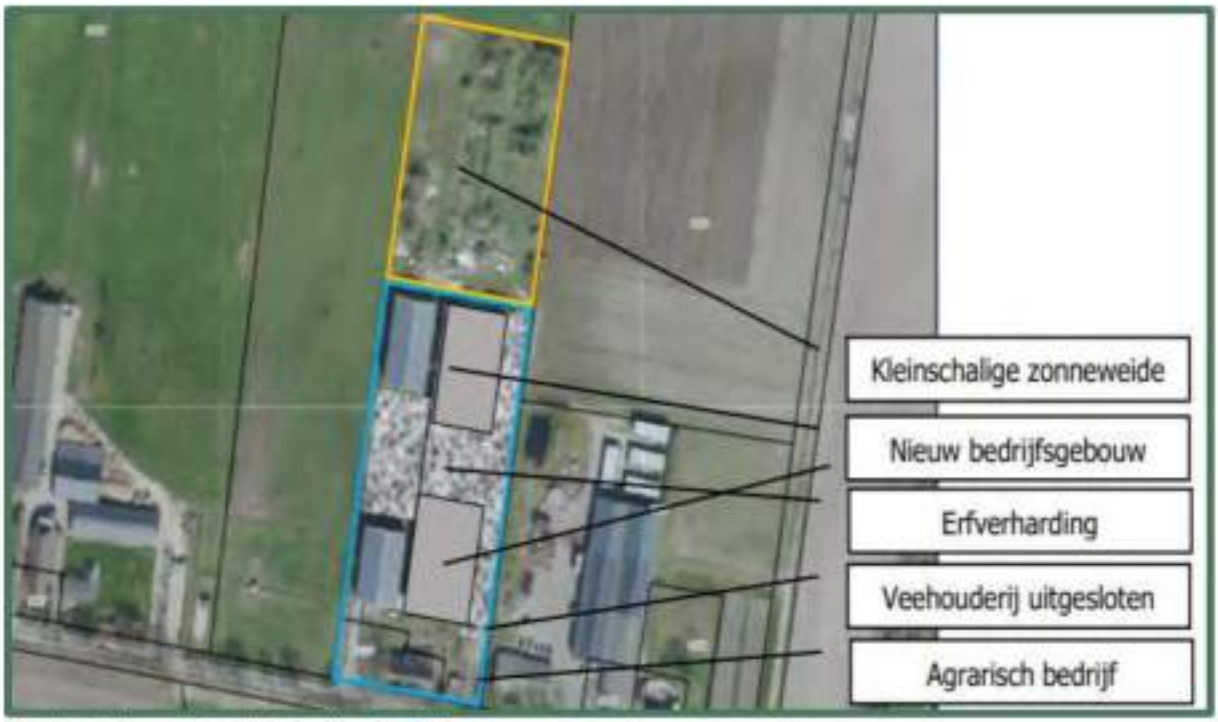
Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw, te slopen bebouwing in rood, te behouden bebouwing in geel omkaderd. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het beëindigen van het intensieve pluimveebedrijf aan de Noordstraat 9 te Venhorst. Het voornemen is om de aanwezige pluimveestal te slopen. De intensieve pluimveehouderij zal volledig verdwijnen. De initiatiefnemer gaat verder als (vollegronds)teeltbedrijf, waarbij de bestaande bedrijfsgebouwen en woning behouden blijven. Ook is gewenst om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren ter plaatse van de huidige pluimveestal. De zonnepanelen op de te slopen pluimveestal worden hergebruikt in een (tijdelijke) kleinschalige zonneweide ten noorden van het bouwvlak.
Met het ontmantelen van de intensieve pluimveehouderij op deze locatie wordt er door de sloop van de bedrijfsbebouwing en verharding een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt. Ook zal er een verbetering van de milieukwaliteit optreden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot fijn stof.

Afbeelding 4: Bestaande situatie. Bron: Van Dun Advies.



Afbeelding 5: Beoogde situatie. Bron: Van Dun Advies.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.
De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op maandagmiddag 10 februari hebben ecologen Freek Rovers en Veerle Basten in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een noordoostenwind met windkracht 4 en regen. De gemiddelde temperatuur lag rond de 3 graden Celsius.
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen,

zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.
De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied omvat een pluimveehouderij met een bedrijfswoning, een pluimveestal, een kadaver(koel)plaats en twee bedrijfsgebouwen die dienen als mestdroogtunnel, opslagruimte en eierlokaal. De pluimveestal is niet meer in gebruik; in december zijn de laatste kippen vertrokken.

De bedrijfswoning, gelegen aan de zuidzijde van het plangebied, heeft bakstenen muren en een pannendak met aangesmeerde kopgevels. Rondom de woning staan bomen, struiken en gras. Deze bedrijfswoning blijft behouden.

Op circa twintig meter ten noordwesten van de bedrijfswoning staat de eerste loods, die gebruikt wordt als eierlokaal. Dit gebouw heeft een strakke metalen constructie met wanden van sandwichpanelen. Het dak bestaat uit damwandpanelen met daarop zonnepanelen. De loods heeft geen ramen, maar beschikt over twee overheaddeuren (aan de noord- en zuidzijde) en een normale toegangsdeur aan de zuidzijde.

Ongeveer vijftig meter verder naar het noorden staat de tweede loods, een halfopen gebouw dat dient als mestdroogtunnel en opslagruimte. Ook deze loods heeft een metalen constructie, maar met halfhoge betonnen muren. Het dak is vergelijkbaar met dat van de eerste loods: aan de buitenzijde damwand met zonnepanelen en aan de binnenzijde sandwichpanelen met isolatie ertussen. De vloer is van beton. Beide loodsen blijven behouden.

Ten oosten van de twee loodsen staat de te slopen pluimveestal. De constructie is vergelijkbaar met die van de dichte loods die als eierlokaal dient: een metalen constructie met sandwichpanelen als wanden. In de wanden bevinden zich ventilatieroosters. Het dak bestaat uit damwandpanelen met zonnepanelen aan de buitenzijde en aan de binnenzijde sandwichpanelen met isolatie ertussen. De stal heeft geen ramen.

Ten noorden en oosten van de stal liggen onverharde wegen. Enkel ten zuiden van de loods die als eierlokaal wordt gebruikt, is het plangebied verhard. In het noordelijke deel van het terrein en tussen de gebouwen groeit vegetatie, waaronder gras en bomen. De grond tussen de loodsen is vochtig, met kleine plassen water en waar riet en pitrus groeien.

Foto 1: Overzicht omgeving ten zuidoosten van plangebied.

Foto 2: Overzicht omgeving ten oosten van plangebied.

Foto 3: Overzicht omgeving ten zuidwesten van plangebied.

Foto 4: Overzicht omgeving ten noordwesten plangebied.

Foto 5: Noordoostzijde bedrijfswoning.

Foto 6: Noordwestzijde bedrijfswoning.

Foto 7: Zuidzijde dichte loods (eierlokaal).

Foto 8: Westzijde dicht loods (eierlokaal).

Foto 9: Noordzijde dichte loods (eierlokaal).

Foto 10: Westzijde halfopen loods (mestdroogtunnel en opslag).

Foto 11: Noordzijde halfopen loods (mestdroogtunnel en opslag).

Foto 12: Binnenzijde halfopen loods (mestdroogtunnel en opslag).

Foto 13: Noordzijde pluimveestal.

Foto 14: Oostzijde pluimveestal.

Foto 15: Oostzijde pluimveestal.

Foto 16: Zuidzijde pluimveestal.

Foto 17: Zuidzijde pluimveestal.

Foto 18: Vegetatie noordzijde plangebied.

Foto 19: Vegetatie tussen de twee loodsen.

Foto 20: Vegetatie tussen de twee loodsen, ten oosten van stal.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

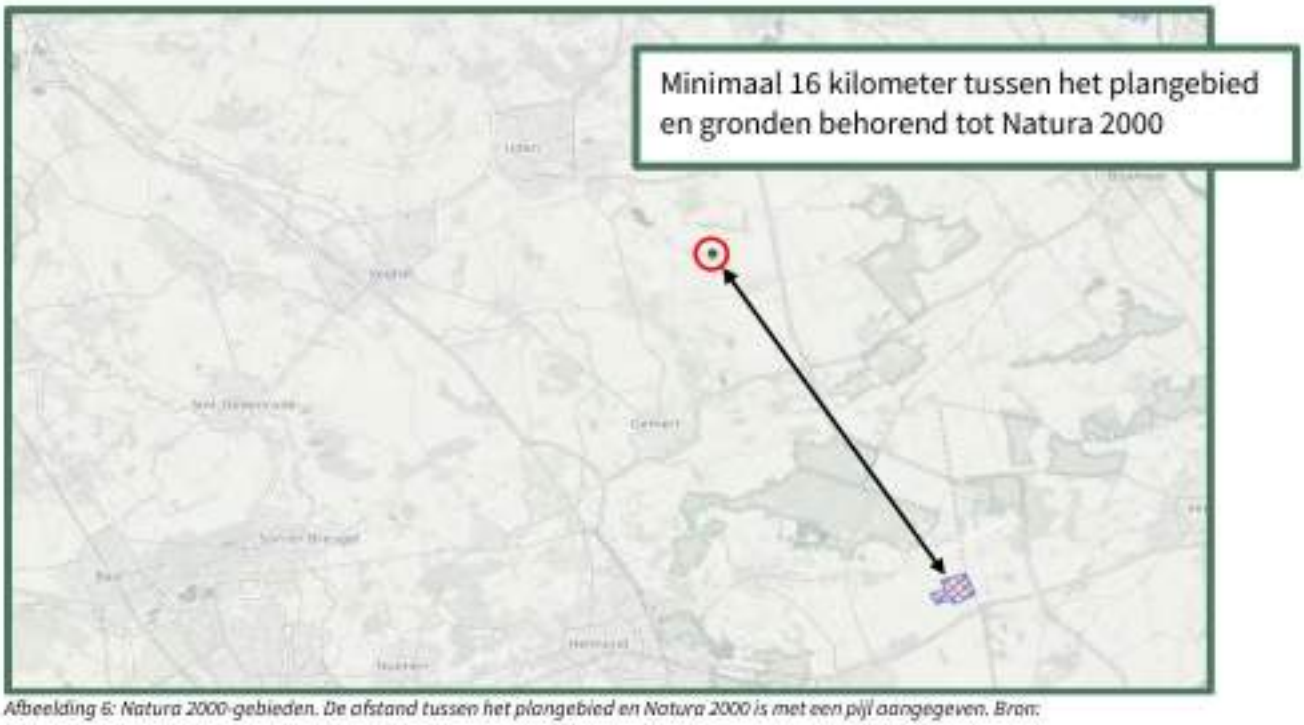
In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 16 kilometer afstand van zuidoostelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'. Op ongeveer 18 kilometer afstand naar het noordoosten ligt Natura 2000-gebied 'Oeffeltermeent' en oostelijk op 19 kilometer Natura 2000-gebied 'Maasduinen'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.



Afbeelding 6: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Met het verdwijnen van

de intensieve pluimveehouderij zal de externe belasting via stikstof op het Natura-2000 gebied zelfs afnemen. Een Aerius-berekening kan dit staven.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 210 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.

Afbeelding 7: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Atlas Leefomgeving.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten. Ook hier zal het verdwijnen van de pluimveehouderij positieve effecten te weeg brengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het verdwijnen van de pluimveehouderij heeft naar alle waarschijnlijkheid positieve effecten op de omliggende natuurgebieden.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste

10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien de totale oppervlakte of het aantal bomen kleiner is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.
Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Noordstraat met nummer BE-1242 d.d. 6 februari 2025 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.
Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.
Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Onder de Omgevingswet beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in natuurgebieden, zoals de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg, alsmede op bedrijfsterreinen als de Maasvlakte. Op basis van de ligging en de aard van de locatie is het onwaarschijnlijk dat er binnen het projectgebied beschermde vaatplantsoorten voorkomen. Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële groeiplaatsen voor beschermde flora in het projectgebied aanwezig zijn.

In het noordelijke deel van het plangebied en tussen de gebouwen groeit vegetatie, voornamelijk gras en bomen. De grond tussen de loodsen is vochtig, met kleine plassen water waarbij riet en pitrus groeien. Ten noorden en oosten van de stal liggen onverharde wegen. Enkel het gebied ten zuiden van de loods die als eierlokaal dient is verhard.

Deelconclusie flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten is aangetroffen in het projectgebied, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de zorgplicht.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?
De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Verblijfplaatsen in
Franjestaart	Vooral bomen
Gewone dwergvleermuis	Vooral bebouwing

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.
De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.
De te slopen pluimveestal biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen.
De stal heeft een metalen constructie met sandwichpanelen als wanden, die strak op elkaar aansluiten en op de metalen pilaren en het dak. De ventilatieroosters in de wanden zijn eveneens strak ingebouwd, zonder kieren of openingen. Het dak bestaat uit damwandpanelen met zonnepanelen aan de buitenzijde en sandwichpanelen aan de binnenzijde. Tussen de sandwich- en damwandpanelen zit isolatie. De isolatie vult ook de welvingen van de damwandpanelen, waardoor er geen tussenruimte aanwezig is. Daarnaast sluiten de metalen balken van de dakconstructie goed op de panelen aan, waardoor er geen kieren zijn.

Foto 21: Isolatie tussen sandwichpaneel en damwandpaneel.

Foto 22: Strakke constructie zonder openingen of kieren.

Ook de twee loodsen bieden geen geschikte verblijfplaatsen. De dichte loods, die als eierlokaal dient, is op dezelfde manier gebouwd als de pluimveestal en heeft geen toegankelijke tussenruimtes of kieren. De halfopen loods heeft betonnen halve wanden zonder tussenruimte of openingen. Het dak is vergelijkbaar met dat van de andere gebouwen, zonder toegankelijke tussenruimte, en biedt eveneens geen geschikte schuilplekken. Bovendien blijven beide loodsen behouden.

De bedrijfswoning heeft bakstenen muren en een pannendak met aangesmeerde kopgevels. Enkele ramen zijn kapot, waardoor een vleermuis, zoals een grootoorvleermuis, naar binnen kan en hier kan verblijven. De woning blijft ongewijzigd.

Vleermuizen foerageren op plaatsen met veel insecten, zoals graslanden, water en bossen. Het is mogelijk dat vleermuizen het plangebied passeren of hier foerageren. De nabije omgeving van het plangebied is ook geschikt als foerageergebied, waardoor het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied.

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes die uit lineaire lijnen bestaan om zich naar foerageergebieden te oriënteren. In het plangebied zijn geen lineaire lijnen aanwezig.

Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of foerageergebied niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoord is afhankelijk van de hoeveelheid licht en de gevoeligheid van de soort voor licht.

Deelconclusie vleermuizen

Door de uitvoering van de voorgenomen sloop van de pluimveestal wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood, en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is daarom geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatieve effecten op foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen.

Men dient wel rekening te houden met mogelijke negatieve externe effecten, zoals kunstlicht, geluid en trillingen, die invloed kunnen hebben op potentiële structuren voor vleermuizen. Er dient extra aandacht te worden besteed aan het voorkomen van deze verstoringen de werkzaamheden zoveel mogelijk bij daglicht uit te voeren en indien er gebruik wordt gemaakt van kunstlicht, dit naar beneden te richten en niet op omliggende bebouwing, bomen en andere groenelementen.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Bescherming
Bunzing	Beschermd
Das	Beschermd
Steenmarter	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroevers en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Steenmarter
De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Veldbezoek marterachtigen
De aanwezigheid van marterachtigen wordt vaak verraden door uitwerpselen, prooiresten of een herkenbare martergeur. Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op sporen van marterachtigen, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden die op hun aanwezigheid duiden.
Het plangebied is goed onderhouden en opgeruimd. De stal en dichte loods hebben geen toegankelijke ingangen voor marterachtigen en bieden daardoor geen verblijfplaatsen. De halfopen loods is wel toegankelijk, maar doordat er geen tussenruimtes aanwezig of bereikbaar is, ontbreekt een aantrekkelijke schuilplek voor soorten zoals de steenmarter. De bedrijfswoning heeft enkele kapotte ramen en mogelijk andere openingen, waardoor marterachtigen naar binnen kunnen. Verblijfplaatsen van marterachtigen in de woning zijn niet uit te sluiten, maar de woning blijft ongewijzigd.

De ruigte aan de noordzijde, tussen de loodsen en rondom de bedrijfswoning, biedt in theorie enige dekking en jaagmogelijkheden voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel. Echter, het gebied is te klein om als essentieel leefgebied te dienen. De ruigte aan de noordzijde zal verdwijnen door de aanleg van een zonneweide, maar de overige ruigte blijft behouden en blijft geschikt. Hierdoor blijven er rustige hoekjes met voldoende dekking beschikbaar waar de dieren heen kunnen vluchten. Bovendien biedt de directe omgeving groter en beter aangesloten leefgebied met meer dekking en foerageermogelijkheden.

Aan de noordzijde liggen stapels materieel, maar deze zijn slechts in overslag en maken geen permanent deel uit van het plangebied.

Deelconclusie marterachtigen
De te slopen pluimveestal en de dichte loods hebben geen ingangen. De halfopen loods is wel toegankelijk, maar heeft geen tussenruimtes of andere geschikte schuilplaatsen. Hoewel er geen aanwijzingen zijn gevonden voor de aanwezigheid van marterachtigen in het plangebied, zijn verblijfplaatsen in de bedrijfswoning niet uit te sluiten. De woning blijft echter ongewijzigd.

Hoewel een deel van de ruigte verdwijnt door de aanleg van een zonneweide, blijft er voldoende geschikt leefgebied over. Bovendien biedt de directe omgeving, met beter aangesloten vegetatie en foerageermogelijkheden, een geschikter habitat dan het plangebied zelf.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren
De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Bever	Beschermd
Eekhoorn	Beschermd
Wolf	Beschermd

Tabel 3: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Bever
In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Eekhoorn
Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.
Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Wolf
Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Deze gebieden bieden namelijk vaak veel dekking en er leven veel reeën. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren
Rondom en in het plangebied staan enkele bomen. Tijdens het veldbezoek zijn in deze bomen geen eekhoornnesten waargenomen. Ook zijn er geen sporen van eekhoorns aangetroffen, zoals afgeknaagde notendoppen of beschadigde boomschors. Dit wijst erop dat eekhoorns waarschijnlijk geen actief gebruik maken van de bomen in en rondom het plangebied. Bovendien blijven alle bomen in en rondom het plangebied behouden.
Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Hoewel de wolf theoretisch gezien in de omgeving zou kunnen voorkomen of het plangebied zou kunnen passeren, is het plangebied zelf geen essentieel onderdeel van zijn leefgebied.
Tijdens het veldbezoek is gebleken dat het aannemelijk is dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Hierdoor dient rekening gehouden te worden met vluchtroutes voor de grondgebonden zoogdieren.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren
Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden.

4.3.5 Vogels
In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.
Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde nesten'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels in Noord-Brabant kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4
De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de

laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Buizerd	4	In bomen
Gierzwaluw	2	In gebouwen en nestkasten
Grote gele kwikstaart	3	Op de grond, in gebouwen en nestkasten
Havik	4	In bomen
Huismus	2	In gebouwen en nestkasten
Oehoe	3	In bomen en op de grond
Roek	2	In bomen
Sperwer	4	In bomen
Steenuil	1	In gebouwen, boomholtes en nestkasten
Wespendief	4	In bomen

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.
**Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)*
2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing
3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie)
4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest

Categorie 5

Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Blauwe reiger	In bomen
Boerenzwaluw	In gebouwen
Bonte vliegenvanger	In boomholtes en nestkasten
Boomklever	In boomholtes
Boomkruiper	In boomholtes en nestkasten
Bosuil	In boomholtes, nestkasten en gebouwen
Ekster	In bomen
Gekraagde roodstaart	In boomholtes, nestkasten en holen
Grauwe vliegenvanger	In boomholtes en tegen gebouwen
Groene specht	In boomholtes
Grote bonte specht	In boomholtes
Huiszwaluw	Tegen gebouwen
IJsvogel	In steile wanden
Kleine bonte specht	In boomholtes
Koolmees	In boomholtes en nestkasten
Oeverzwaluw	In steile wanden
Pimpelmees	In boomholtes en nestkasten
Spreeuw	In boomholtes, gebouwen en nestkasten
Tapuit	In konijnenholen
Torenvalk	In gebouwen, bomen en nestkasten
Zwarte kraai	In bomen

Zwarte mees	In boomholtes, nestkasten en muizengangen
Zwarte roodstaart	In gebouwen

Tabel 5: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw
De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen
Steenuilen schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuilen zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.
De oehoe is een grote uilensoort die een breed scala aan habitats bewoont, variërend van rotsachtige berggebieden tot bosrijke gebieden en zelfs open landschappen. Oehoes maken vaak gebruik van bestaande nesten van andere grote vogels, zoals arenden of roofvogels, maar ze kunnen ook hun eigen nesten bouwen op rotsrichels, in bomen of zelfs op de grond.

Huismus
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Roek
Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart
In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lagergelegen water en aan de kust.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Boerenzwaluw/Huiszwaluw
De boerenzwaluw staat op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels en de nestplaatsen ervan zijn jaarrond beschermd. Broedvogels keren jaarlijks terug naar dezelfde kolonie, al zijn vooral de vrouwtjes minder plaats trouw. Jonge vogels zoeken een geschikte nestplek in de omgeving van hun ouderlijk nest. Boerenzwaluwen zijn in Nederland van maart tot in oktober, incidentele waarnemingen daargelaten. De meerderheid der broedvogels arriveert in april of begin mei, soms echter later vanwege ongunstige trekomstandigheden. De Boerenzwaluw nestelt in het hele land in boerenland, met een voorkeur voor gemengde bedrijven. Het gros van de paren huist in koeien-, varkens- of paardenstallen.

De huiszwaluw is een kleine zangvogel die bekend staat om zijn gevorkte staart en zijn voorkeur om te nestelen onder de overhangende daken van gebouwen. Ze worden vaak aangetroffen in open landschappen, zoals agrarische gebieden en weilanden, in de buurt van waterlichamen zoals meren en rivieren. Huiszwaluwen zijn sterk geassocieerd met menselijke nederzettingen en nestelen graag onder dak overstekken van gebouwen. Hun nestplaatsen moeten beschut zijn tegen regen en roofdieren en zich boven open ruimtes bevinden waar ze gemakkelijk kunnen jagen op insecten, hun belangrijkste voedselbron. Het behoud van geschikte nestlocaties en het minimaliseren van verstoringen zijn cruciaal voor het behoud van huiszwaluwpopulaties.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

De te slopen pluimveestal biedt geen geschikte openingen voor vogels om nest- of verblijfplaatsen te vinden.
De stal heeft een metalen constructie met sandwichpanelen als wanden, die strak op elkaar aansluiten en op de metalen pilaren en het dak. De ventilatieroosters in de wanden zijn eveneens strak ingebouwd, zonder kieren of openingen. Het dak bestaat uit damwandpanelen met zonnepanelen aan de buitenzijde en sandwichpanelen aan de binnenzijde. Tussen de sandwich- en damwandpanelen zit isolatie. De isolatie vult ook de welvingen van de damwandpanelen, waardoor er geen tussenruimte aanwezig is. Daarnaast sluiten de metalen balken van de dakconstructie goed op de panelen aan, waardoor er geen kieren zijn.

Ook de twee loodsen bieden geen geschikte nest- of verblijfplaatsen. De dichte loods, die als eierlokaal dient, is op dezelfde manier gebouwd als de pluimveestal en heeft geen toegankelijke tussenruimtes of kieren. De halfopen loods heeft betonnen halve wanden zonder tussenruimte of openingen. Het dak is vergelijkbaar met dat van de andere gebouwen, zonder toegankelijke tussenruimte, en biedt eveneens geen geschikte schuilplekken. Bovendien blijven beide loodsen behouden.

Het pannendak van de bedrijfswoning zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien. Bovendien blijft de woning waardoor eventuele nesten intact blijven.

De te slopen pluimveestal en de dichte loods bieden geen geschikte ingangen voor uilen. Beide gebouwen hebben een metalen constructie met strak aansluitende sandwichpanelen, zonder openingen of toegankelijke ingangen. De halfopen loods is wel toegankelijk voor uilen. Tijdens het veldbezoek is gezocht naar sporen van kerkuilen en steenuilen, zoals braakballen, krijtsporen op muren of ruiveren, maar er zijn geen aanwijzingen voor hun aanwezigheid aangetroffen.

De bedrijfswoning heeft enkele kapotte ramen, waardoor een kerkuil of steenuil naar binnen kan en hier kan verblijven of nestelen. De woning blijft ongewijzigd.

In en rondom het plangebied zijn enkele bomen aanwezig waar boombewonende (roof)vogelsoorten hun nesten kunnen maken. Maar er zijn geen nesten van (roof)vogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. Voor de slechtvalk is er geen geschikte habitat in het plangebied, aangezien deze soort bij voorkeur broedt in hoge gebouwen (>4 verdiepingen).

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand

groen aanwezig waarin algemene Vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten zoals o.a. houtduif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden.

Deelconclusie vogels

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan met de sloop van de pluimveestal. Er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Een vergunningaanvraag voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

De vegetatie in het plangebied biedt schuil- en foerageermogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Wanneer vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil- en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied. Als het verwijderen van deze bomen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.
De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	Amfibieën, beschermd
Levendbarende hagedis	Reptielen, beschermd

Tabel 6: Waargenomen amfibieën, vissen en reptielen binnen een straal van twee kilometer.

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.
De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemeden als landhabitat.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurshabitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

De plassen water tussen de loodsen zijn tijdelijk en ontstaan door de hoge grondwaterstand, gecombineerd met recente regenval. Ook zorgen de sporen van zware machines voor verdichting van de bodem, waardoor water zich ophoopt in de lagere delen van het terrein. Het is echter niet te verwachten dat er jaarrond water zal staan; in de zomer zal het gebied waarschijnlijk droog zijn. Er is geen watervegetatie aanwezig in de plassen, enkel vegetatie die duidt op een vochtige bodem. Het voorkomen van vissen kan daarom op voorhand worden uitgesloten.

De directe omgeving bestaat uit intensief bewerkte landbouwgronden, die regelmatig worden bemest. Ook zit er ventilatie van de stallen aan deze kant van het plangebied, waardoor stikstof uit de lucht neer slaat op het water. Dit draagt bij aan de hoge voedselrijkdom in het gebied, wat de ontwikkeling van specifieke waterflora verder bemoeilijkt. Door deze hoge voedselrijkdom is de aanwezigheid van beschermde amfibieën in deze plassen zeer onwaarschijnlijk.

Ten oosten van het plangebied, bij de naaste buren, is een poel aanwezig die veel beter geschikt zou zijn voor amfibieën. Deze poel heeft jaarrond water. Echter, gezien de bemeste omgeving is het ook daar onwaarschijnlijk dat er beschermde amfibieën aanwezig zijn.

Het plangebied biedt in theorie enige dekking en schuilmogelijkheden voor amfibieën en reptielen, met name in de ruigte aan de noordzijde, tussen de loodsen en rondom de bedrijfswoning. Echter, het gebied is te klein en geïsoleerd om als essentieel leefgebied te dienen.
Door de aanleg van een zonneweide zal een deel van de ruigte verdwijnen, maar de overige ruigte blijft behouden en geschikt als schuil- en foerageergebied. Bovendien biedt de directe omgeving, met beter aangesloten habitat en meer dekking, een geschikter leefgebied voor deze soortgroepen dan het plangebied zelf.

Foto 23: Plassen water met ondergestroomd gras.

Foto 24: Poel bij de buren ten oosten van plangebied.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

Het plangebied biedt in theorie enige dekking voor amfibieën en reptielen, maar vormt geen essentieel leefgebied voor deze soorten. De tijdelijke plassen water tussen de loodsen zijn ongeschikt voor amfibieën, doordat er geen watervegetatie aanwezig is en het water in de zomer waarschijnlijk droog zal staan. Bovendien maakt de hoge voedselrijkdom door de bemeste omgeving het onwaarschijnlijk dat beschermde amfibieën hier kunnen voortplanten. De nabijgelegen poel aan ten oosten van het plangebied, bij de buren, biedt jaarrond water en is daardoor geschikter voor amfibieën, hoewel de bemeste omgeving ook daar de kans op beschermde soorten beperkt. Het plangebied is te klein om als essentieel leefgebied te dienen en de directe omgeving biedt een beter geschikt habitat. Door de aanleg van de zonneweide zal een deel van de ruigte verdwijnen, maar de overgebleven ruigte blijft geschikt als schuil- en foerageergebied voor amfibieën en reptielen.
Er kunnen enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad, in hun landfase in het plangebied kunnen voorkomen. Aangezien dit vrijgestelde soorten betreft, is de algemene zorgplicht voldoende.

Om vestiging van rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) van de rugstreeppad te worden voorkomen. Een andere optie is (wanneer het plangebied in de huidige situatie nog niet geschikt was) het afzetten van het plangebied met een amfibieënscherm.

4.3.7 Ongewervelden

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.
Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde soorten ongewervelden binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied waargenomen.

Veldbezoek ongewervelden

Biotopen van beschermde libellen, dagvlinders en nachtvlinders komen niet voor in het plangebied en de nabije omgeving, zodoende is het voorkomen op voorhand uit te sluiten.
Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders, nachtvlinders en libellen. Het voorkomen van beschermde vlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

5. RESULTATEN EN ADVIES

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – niet aan de orde

Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Met het verdwijnen van de pluimveehouderij zal de externe belasting via stikstof op Natura-2000 gebieden zelfs afnemen.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk. Ook hier zal het verdwijnen van de pluimveehouderij positieve effecten te weeg brengen door het verminderen van stikstofuitstoot en geuroverlast.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	16 km	Nee	Nee	Nee	-
Natuurnetwerk Nederland	210 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 7: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstoppen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – zorgplicht

De te slopen pluimveestal biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Om het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen en er zijn geen vliegroutes aanwezig die verdwijnen met de werkzaamheden. Wel moet er rekening gehouden worden met mogelijke negatieve externe effecten zoals kunstlicht, geluid en trillingen, die vleermuizen kunnen verstoren.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – zorgplicht en werken buiten broedseizoen

De te slopen pluimveestal biedt geen geschikte nest- of verblijfplaatsen voor jaarrond beschermde vogelsoorten. De vegetatie in het plangebied biedt schuil- en foerageermogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Wanneer vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil- en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied. Als het verwijderen van deze bomen

en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten.

5.2.4 Amfibieën – zorgplicht

Het is mogelijk dat er enkele individuen van algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker en gewone pad, in landfase voorkomen binnen het plangebied. Deze soorten zijn vrijgesteld in de provincie Noord-Brabant, maar hiervoor geldt wel de zorgplicht.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onder zoek	Vergunning aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	**Verblijfplaatsen**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelemen-ten
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Nee	-
Marterachtigen		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene grondgebon-den zoogdieren
Broedvogels	**Jaarrond beschermd**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamhe-den buiten broedseizoen uitvoeren
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene amfibieën
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 8: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.
Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.
Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl). Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Noordstraat 9 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen. Daarnaast is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knoopkruid.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

6. BRONNEN

Websites

www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.kaartbankbrabant.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 4: Soorten van nationaal belang

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA Uitvoerportaal

Noordstraat

BE-1242

N

1179 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²
- Middelpunt > 5km²
- Vlak

0 200

schaal 1 : 5000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	6 februari 2020 tot 6 februari 2025	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting (unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beleid	
BKN landelijk gebied	**(76) 1118**
Alpenwatersalamander	4
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bonte vliegenvanger	16
Boomklever	48
Boomkruiper	32
Boompieper	6
Bosuil	1
Braamsluiper	7
Buizerd	45
Bunzing	2
Das	13
Dodaars	4
Eekhoorn	39
Ekster	65
Fitis	5
Fuut	3
Gaai	6
Geelgors	6
Gekraagde roodstaart	28
Gele kwikstaart	7
Gewone dwergvleermuis	1
Gierzwaluw	10
Goudvink	1
Grasmus	14
Grauwe gans	4
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	22
Groenling	6
Grote bonte specht	73
Grote lijster	3
Havik	11
Heggenmus	10
Holenduif	6
Houtduif	8
Huismus	70
Huiszwaluw	18
Kauw	3
Kievit	8
Kleine karekiet	9
Kleine plevier	8
Kneu	5
Knobbelzwaan	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

	Beleid
Koekoek	3
Koolmees	97
Kuifeend	4
Kuifmees	2
Levendbarende hagedis	7
Meerkoet	8
Merel	12
Oeverzwaluw	9
Pimpelmees	87
Putter	10
Rietgors	3
Roodborst	7
Roodborsttapuit	3
Scholekster	5
Sperwer	10
Spotvogel	12
Spreeuw	18
Staartmees	4
Steenuil	15
Tjiftjaf	17
Torenvalk	29
Tuinfluiter	7
Turkse tortel	3
Vink	20
Waterhoen	1
Wilde eend	5
Winterkoning	9
Witte kwikstaart	7
Zanglijster	5
Zomertortel	1
Zwarte kraai	33
Zwarte roodstaart	7
Zwartkop	14

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	**(33) 801**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bonte vliegenvanger	16
Boomklever	48
Boomkruiper	32
Bosuil	1
Buizerd	45
Ekster	65
Gekraagde roodstaart	28
Gierzwaluw	10
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	22
Grote bonte specht	73
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kleine bonte specht	13
Koolmees	97
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Pimpelmees	87
Roek	2
Sperwer	10
Spreeuw	18
Steenuil	15
Tapuit	2
Torenvalk	29
Wespendief	1
Zwarte kraai	33
Zwarte mees	5
Zwarte roodstaart	7

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beheid	
Jaarrond beschermde nesten (DR)	**(21) 314**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bosuil	1
Buizerd	45
Gekraagde roodstaart	28
Gierzwaluw	10
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kleine bonte specht	13
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Roek	2
Scholekster	5
Sperwer	10
Spreeuw	18
Steenuil	15
Torenvalk	29
Wespendief	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beheid	
Jaarrond beschermde nesten (FL)	**(22) 378**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bosuil	1
Buizerd	45
Gierzwaluw	10
Groene specht	22
Grote bonte specht	73
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kleine bonte specht	13
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Roek	2
Sperwer	10
Spreeuw	18
Steenuil	15
Tapuit	2
Torenvalk	29
Wespendief	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beheid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	**(21) 314**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bosuil	1
Buizerd	45
Gekraagde roodstaart	28
Gierzwaluw	10
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kleine bonte specht	13
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Roek	2
Scholekster	5
Sperwer	10
Spreeuw	18
Steenuil	15
Torenvalk	29
Wespendief	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beheid	
Jaarrond beschermde nesten (GL)	**(30) 552**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bonte vliegenvanger	16
Boomklever	48
Boomkruiper	32
Bosuil	1
Buizerd	45
Gekraagde roodstaart	28
Gierzwaluw	10
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	22
Grote bonte specht	73
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kleine bonte specht	13
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Roek	2
Sperwer	10
Spreeuw	18
Steenuil	15
Tapuit	2
Torenvalk	29
Wespendief	1
Zwarte kraai	33
Zwarte mees	5
Zwarte roodstaart	7

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beheid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	**(19) 263**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bosuil	1
Buizerd	45
Gierzwaluw	10
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Roek	2
Sperwer	10
Spotvogel	12
Steenuil	15
Torenvalk	29
Wespendief	1
Zomertortel	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	**(30) 520**
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bonte vliegenvanger	16
Boomklever	48
Boomkruiper	32
Bosuil	1
Buizerd	45
Gekraagde roodstaart	28
Gierzwaluw	10
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	22
Grote bonte specht	73
Grote gele kwikstaart	1
Havik	11
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kleine bonte specht	13
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Roek	2
Sperwer	10
Spreeuw	18
Steenuil	15
Tapuit	2
Torenvalk	29
Wespendief	1
Zomertortel	1
Zwarte mees	5
Zwarte roodstaart	7
RL: Bedreigd	**(1) 2**
Tapuit	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beleid	
RL: Gevoelig	**(10) 154**
Boerenzwaluw	9
Gele kwikstaart	7
Grauwe vliegenvanger	5
Huismus	70
Huiszwaluw	18
Kneu	5
Levendbarende hagedis	7
Oehoe	16
Spotvogel	12
Zwarte mees	5
RL: Kwetsbaar	**(7) 54**
Bunzing	2
Grote lijster	3
Koekoek	3
Steenuil	15
Torenvalk	29
Wielewaal	1
Zomertortel	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

	Beleid
SNL soorten	**(29) 344**
Appelvink	2
Boomklever	48
Boomkruiper	32
Boomleeuwerik	2
Boompieper	6
Braamsluiper	7
Dodaars	4
Fluiter	2
Geelgors	6
Gekraagde roodstaart	28
Gele kwikstaart	7
Grasmus	14
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	22
Groenling	6
Grote bonte specht	73
Havik	11
Kleine bonte specht	13
Kleine plevier	8
Kneu	5
Kuifeend	4
Putter	10
Roodborsttapuit	3
Scholekster	5
Spotvogel	12
Tapuit	2
Wespendief	1
Wielewaal	1
Zanglijster	5
Wnb - andere soorten	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

	Beleid
Wnb - andere soorten (DR)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (EZ)	**(5) 68**
Alpenwatersalamander	4
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (FL)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (FR)	**(5) 65**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Wnb - andere soorten (GL)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

	Beleid
Wnb - andere soorten (GR)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (LB)	**(5) 68**
Alpenwatersalamander	4
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (NB)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (NH)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (OV)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

	Beleid
Wnb - andere soorten (UT)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (ZH)	**(5) 68**
Alpenwatersalamander	4
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - andere soorten (ZL)	**(6) 70**
Alpenwatersalamander	4
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Levendbarende hagedis	7
Steenmarter	5
Wnb - Habitatrichtlijn	**(4) 6**
Bever	2
Franjestaart	2
Gewone dwergvleermuis	1
Wolf	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

	Beleid
Wnb - Vogelrichtlijn	**(73) 462**
Appelvink	2
Bonte vliegenvanger	7
Boomklever	1
Boomkruiper	8
Boomleeuwerik	2
Boompieper	6
Braamsluiper	7
Buizerd	17
Dodaars	4
Ekster	4
Fitis	5
Fluiter	2
Fuut	3
Gaai	6
Geelgors	6
Gekraagde roodstaart	12
Gele kwikstaart	7
Goudvink	1
Grasmus	14
Grauwe gans	4
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	4
Groenling	6
Grote Canadese gans	3
Grote bonte specht	11
Grote lijster	3
Havik	8
Heggenmus	10
Holenduif	6
Houtduif	8
Huismus	8
Huiszwaluw	13
Kauw	3
Kievit	8
Kleine bonte specht	4
Kleine karekiet	9
Kleine plevier	8
Kneu	5
Knobbelzwaan	1
Koekoek	3
Koolmees	9
Kuifeend	4
Kuifmees	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Beheid	
Meerkoet	8
Merel	12
Oehoe	4
Oeverzwaluw	5
Pimpelmees	7
Putter	10
Rietgors	3
Roodborst	7
Roodborsttapuit	3
Scholekster	5
Sperwer	2
Spotvogel	12
Spreeuw	7
Staartmees	4
Steenuil	4
Tjiftjaf	17
Torenvalk	16
Tuinfluiter	7
Turkse tortel	3
Vink	20
Waterhoen	1
Wielewaal	1
Wilde eend	5
Winterkoning	9
Witte kwikstaart	7
Zanglijster	5
Zomertortel	1
Zwarte kraai	4
Zwarte roodstaart	3
Zwartkop	14

Soortgroepen	
Vleermuizen	**(2) 3**
Franjestaart	2
Gewone dwergvleermuis	1
Overige zoogdieren	**(6) 62**
Bever	2
Bunzing	2
Das	13
Eekhoorn	39
Steenmarter	5
Wolf	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Soortgroepen	
Vogels	**(83) 1103**
Appelvink	2
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	9
Bonte vliegenvanger	16
Boomklever	48
Boomkruiper	32
Boomleeuwerik	2
Boompieper	6
Bosuil	1
Braamsluiper	7
Buizerd	45
Dodaars	4
Ekster	65
Fitis	5
Fluiter	2
Fuut	3
Gaai	6
Geelgors	6
Gekraagde roodstaart	28
Gele kwikstaart	7
Gierzwaluw	10
Goudvink	1
Grasmus	14
Grauwe gans	4
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	22
Groenling	6
Grote Canadese gans	3
Grote bonte specht	73
Grote gele kwikstaart	1
Grote lijster	3
Havik	11
Heggenmus	10
Holenduif	6
Houtduif	8
Huismus	70
Huiszwaluw	18
IJsvogel	1
Kauw	3
Kievit	8
Kleine bonte specht	13
Kleine karekiet	9
Kleine plevier	8

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Soortgroep/soort	
Kneu	5
Knobbelzwaan	1
Koekoek	3
Koolmees	97
Kuifeend	4
Kuifmees	2
Meerkoet	8
Merel	12
Oehoe	16
Oeverzwaluw	9
Pimpelmees	87
Putter	10
Rietgors	3
Roek	2
Roodborst	7
Roodborsttapuit	3
Scholekster	5
Sperwer	10
Spotvogel	12
Spreeuw	18
Staartmees	4
Steenuil	15
Tapuit	2
Tjiftjaf	17
Torenvalk	29
Tuinfluiter	7
Turkse tortel	3
Vink	20
Waterhoen	1
Wespendief	1
Wielewaal	1
Wilde eend	5
Winterkoning	9
Witte kwikstaart	7
Zanglijster	5
Zomertortel	1
Zwarte kraai	33
Zwarte mees	5
Zwarte roodstaart	7
Zwartkop	14
Reptielen	**(1) 7**
Levendbarende hagedis	7

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Noordstraat

BE-1242

Soortgroepen	
Amfibieën	**(1) 4**
Alpenwatersalamander	4

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

BELEIDSKADER

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingszones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (artikel 7.8 Bkl). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 3) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

Andere soorten

De nationaal beschermde, 'andere soorten', staan vermeld in bijlage IX van het 'Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)'. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 4). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlange I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur.	Lid 1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.	
	Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.
De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels over het vellen van houtopstanden gelden (artikel 5.165b Bkl). De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).
De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een specifieke zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze specifieke zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.
Naast de specifieke zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.
Voor bijna alle activiteiten in het 'Besluit activiteiten leefomgeving' geldt een specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplichten borduren voort op de specifieke zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus
Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii
Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris
Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio
Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans
Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis
Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero
Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus lattisimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karthuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Arnoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa
Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits haviksкруid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica
Zoogdieren terrestrisch (31)	
Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris
Zoogdieren marien (2)	
Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Amfibieën (8)	
Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra
Reptielen (4)	
Adder	Vipera berus
Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix
Vissen (6)	
Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota
Vlinders (20)	
Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene
Libellen (8)	
Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Kevers (1)	
Vliegend hert	Lucanus cervus
Overige soorten (1)	
Europese rivierkreeft	Astacus astacus

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

Omgevingsdialoog Noordstraat 9 te Venhorst – verwijderen aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' en het tijdelijk toestaan van een kleinschalige zonneweide

---

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven omtrent de volgende ontwikkelingen aan de Noordstraat 9 te Venhorst:

- Het verwijderen van de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'
- Het tijdelijk toestaan van een kleinschalige zonneweide

Huidige situatie

[redacted] exploiteert op het adres Noordstraat 9 te Venhorst een pluimveehouderij. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. Aan de Noordstraat 9 bevindt zich een bedrijfswoning, een pluimveestal, eierlokaal, kadaver(koel)plaats, mestdroogtunnel en opslagruimte. De gebouwen zijn voorzien van zonnepanelen, waarvan 2.265 stuks zonnepanelen gelegen zijn op de pluimveestal en de rest op de mestdroogtunnel en eierlokaal. De gronden achter de pluimveestallen worden in de huidige situatie niet gebruikt. Er wordt hier enkel materieel en grond gestald.

In navolgende afbeelding is de luchtfoto van de locatie weergegeven met daarop indicatief het functievlak 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' (rood omkaderd) en de aanwezige bebouwing.

Toelichting ontwikkelingen

Dit omgevingsdialoog betreft twee separate ontwikkelingen voor de locatie Noordstraat 9 bestaande uit:

- Het verwijderen van de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'
- Het tijdelijk toestaan van een kleinschalige zonneweide

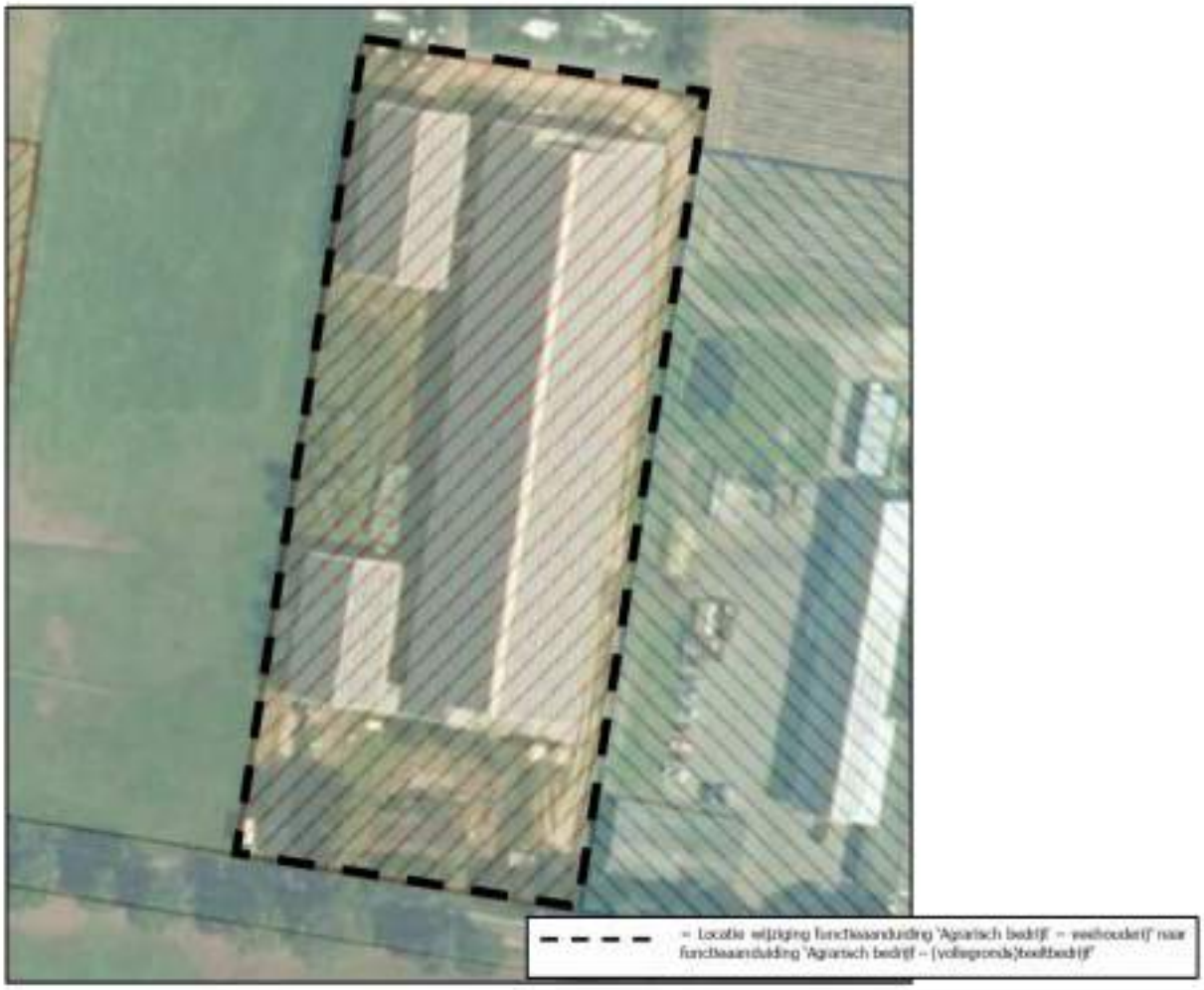
Hiervoor worden twee separate procedures doorlopen. Onderstaand worden beide ontwikkelingen toegelicht.

Ontwikkeling 1: Wijzigen aanduiding 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf'

In 2023 heeft de Nederlandse overheid de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (Lbv) opengesteld, een subsidieregeling voor veehouders die willen stoppen met hun bedrijf of met een locatie van hun bedrijf. Het doel van deze regeling is om de stikstofuitstoot vanuit de veehouderij te verlagen, zodat natuur die gevoelig is voor stikstof kan herstellen.

Het bedrijf doet mee aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties. Een van de voorwaardes van de Lbv is dat er geen landbouwhuisdieren meer op bedrijfslocatie gehouden mogen worden. Er dient te worden uitgesloten dat er geen veehouderij meer wordt gehouden in de toekomst. Om deze reden wordt middels een wijziging van het omgevingsplan de aanduiding 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' verwijderd van de locatie.

Eigenaar gaat op de locatie door met de exploitatie van een (vollegronds)teeltbedrijf. Dit is rechtstreeks toegestaan in het Omgevingsplan. Op locatie zal de aanduiding 'Agrarisch bedrijf – (Vollegronds)teeltbedrijf' worden toegevoegd. Onderstaand is een uitsnede weergegeven op welke gronden de functieaanduiding wordt gewijzigd.



Ontwikkeling 2: Toestaan kleinschalige zonneweide

Zoals eerder beschreven liggen op alle aanwezige bedrijfsgebouwen zonnepanelen. Op het dak van de pluimveestal liggen 2.265 stuks zonnepanelen met een afmeting per paneel van 100x160 cm. Hiervoor is in 2018 een exploitatiesubsidie verstrekt voor de looptijd van minimaal 15 jaar. Omdat de pluimveestal wordt gesaneerd bij deelname aan de Lbv zullen de zonnepanelen daarom (tijdelijk) een andere plaats moeten krijgen op de locatie.

Het meerdere keren verplaatsen van zonnepanelen brengen extra kosten en risico's op beschadiging met zich mee. Een deel van de bebouwing, die buiten de Lbv-regeling valt, blijft behouden. De daken van deze gebouwen liggen al vol met zonnepanelen. Om deze reden wenst initiatiefnemer de zonnepanelen buiten het bouwvlak, ten noorden van de locatie te situeren in veldopstelling. Dit om de bebouwingsmogelijkheden binnen het bouwvlak ten aanzien van de agrarische bedrijfsactiviteiten te kunnen behouden.

De locatie is al voorzien van een aansluiting voor de terug levering van energie. Initiatiefnemer wenst de kleinschalige zonneweide direct aansluitend aan het bouwvlak te situeren. De benodigde oppervlakte is ongeveer 6.500 m². De zonnepanelen worden in een oost-west opstelling gesitueerd in drie rijen van 16 meter breed en 76 meter lang. Er wordt voldoende ruimte tussen de rijen gehouden voor onderhoud.

Voor de kleinschalige zonneweide buiten het bouwvlak wordt een tijdelijke vergunning aangevraagd voor een periode van maximaal 10 jaar. Dit zodat er kan worden voldaan aan de looptijd van de exploitatiesubsidie (tot 2033) en zodat er voldoende tijd is om de zonneweide af te breken.

Landschappelijke inpassing
De beoogde ontwikkelingen gaan gepaard met een landschappelijke inpassing. In navolgende afbeelding is de landschappelijke inpassing van de beoogde situatie weergegeven met hierop de locatie van de kleinschalige zonneweide.

Omgevingsdialoog en hoe verder
Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op de ontwikkelingen. Aan het eind van de brief zijn de contactgegevens van de adviseur Van Dun Advies B.V. te vinden. Zij kan in ieder geval uw inhoudelijke vragen beantwoorden. Voelt u uzelf ook vrij om een reactie in de brievenbus te doen aan de Schepersdijk 4a, 5428 NS Venhorst of de aanvragers aan te spreken indien u vragen of opmerkingen heeft.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of de projecten nog zijn aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de wijziging van het omgevingsplan en vergunningsaanvraag. In het kader van de omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met de ontwikkelingen, maar is het wel van belang dat we uw mening hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefnemer: de heer Ermers
Adres: Schepersdijk 4a, 5428 NS Venhorst
Telefoon: +31655140343

Contactgegevens Van Dun Advies B.V:
Adviseur: Anne-Marie van Hattem
Mail: anne-marievanhattem@vandunadvies.nl
Telefoon: 0486 450 160

Datum: _____

Adres: _____

Naam: _____

Reactie op ontwikkeling:

_____

_____

_____

Handtekening:

_____

Bijlage 5 Motivering Statenweg 16, Boekel

Motivering

Statenweg 16 te Boekel

Geling Advies

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING **1**

1.1 Achtergrond 1
1.2 Doel 1
1.3 Plangebied 1
1.4 Tijdelijk deel omgevingsplan 2
1.5 Leeswijzer 3

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE **4**

2.1 Inleiding 4
2.2 Huidige situatie 4
2.3 Bedrijfsontwikkeling 8
2.4 Toekomstige situatie 9

3 VIGEREND PLANOLOGISCH BELEIDSKADER **12**

3.1 Rijksbeleid 12
3.1.1 Nationale omgevingsvisie 12
3.2 Provinciaal beleid 14
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 14
3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant 14
3.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap 24
3.2.4 Concluderend 31
3.3 Vigerend gemeentelijk beleid 32
3.3.1 Structuurvisie 32
3.3.2 Duurzaamheidsplan 33
3.3.3 Omgevingsplan 33
3.3.4 Vitaal Buitengebied Boekel - waardering 33
3.3.5 Vitaal Buitengebied Boekel - strategie 34
3.3.6 Vitaal Buitengebied Boekel - gids 35
3.3.7 Omgevingsvisie gemeente Boekel 36

4 GEVOLGEN FYSIEKE LEEFOMGEVING **37**

4.1 Milieu 37
4.1.1 Milieueffectrapportage 37
4.1.2 Bodem 37
4.1.3 Lucht 39
4.1.4 Geluid 41
4.1.5 Geur 43
4.1.6 Omgevingsveiligheid 44
4.2 Water 46
4.3 Natuur 49
4.3.1 Gebiedsbescherming 49
4.3.2 Soortenbescherming 50
4.4 Volksgezondheid 51
4.5 Cultuurhistorie en Archeologie 51
4.5.1 Archeologie 51

4.5.2	*Cultuurhistorie*	52
4.6	Duurzaamheid en klimaatadaptatie	53
4.7	Mobiliteit	54
4.8	Bedrijven en Milieuzonering	55
4.9	Feitelijke belemmeringen	60

5 UITVOERBAARHEID **61**

5.1	Economische uitvoerbaarheid	61
5.1.1	*Financieel economische haalbaarheid*	*61*
5.1.2	*Kostenverhaal*	*61*
5.1.3	*Nadeelcompensatie*	*61*
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	62
5.2.1	*Participatie & omgevingsdialoog*	*62*
5.2.2	*Bevoegd gezag en afstemming met ketenpartners*	*62*
5.2.3	*Vaststellingsprocedure*	*62*

6 CONCLUSIE **63**

BIJLAGEN

Bijlage 1	Situatietekening
Bijlage 2	Indeling bedrijfsgebouw
Bijlage 3	AERIUS-berekening
Bijlage 4	Akoestische onderbouwing
Bijlage 5	Regio Peelkern
Bijlage 6	Landschappelijk inpassingsplan + berekening
Bijlage 7	Omgevingsdialoog
Bijlage 8	Verbeelding

1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Het bedrijf van initiatiefnemer, Imotik Engineering B.V., houdt zich bezig met de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines. Door de snelle groei van het bedrijf was de beschikbare ruimte op de oude locatie beperkend in de verdere ontwikkeling van het bedrijf. Om die reden is jaren gezocht naar een passende locatie in de gemeente Boekel, in welke gemeente zij gevestigd wil blijven daar een aanzienlijk deel van het personeel, inclusief de eigenaren, afkomstig is uit Boekel, en zij nauwe samenwerkingen onderhouden met diverse andere lokale bedrijven. Aangezien er de komende jaren geen beschikbare ruimte is op een industrieterrein in de gemeente Boekel hebben zij gezocht naar een locatie elders in Boekel. Een zeer passende locatie is gevonden aan de Statenweg 16 te Boekel. Deze locatie in het buitengebied past hun zeer goed qua bebouwing, inrichting en ontsluiting. Kijkend naar de huidige functie van de locatie 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' en de omgeving is het bedrijf ook zeer passend. Toegestaan is ter plaatse een milieucategorie 3.1 bedrijf waar het bedrijf van initiatiefnemer mee vergelijkbaar is, wat navolgend verder wordt onderbouwd.

Gelet op de huidige functie 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' en de gewenste bedrijfsvoering, is een functiewijziging van de locatie naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie' wel noodzakelijk. Hiervoor is een herziening van het omgevingsplan noodzakelijk. De gemeente Boekel heeft aangegeven principemedewerking te verlenen aan de functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1' aan de Statenweg 16, onder voorwaarden, waarbij dit voornemen kan meelopen in het veegplan.

1.2 DOEL

De voor u liggende motivering is opgesteld om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. De voorliggende procedure ziet op het planologisch vastleggen en verduidelijken van de beoogde bedrijfsvoering, zodat een toekomstbestendige en juridisch eenduidige situatie ontstaat. Aangetoond dient te worden dat er geen ruimtelijke en milieutechnische belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de gewenste functiewijziging van het bestemmingsvlak 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3'. Aangetoond dient te worden dat sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel, ten oosten van de kern Boekel, zie figuur 1. Het bestemmingsvlak omvat het perceel, kadastraal

bekend als gemeente Boekel, sectie N, nummer 1033. Hierbij hebben de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen het adres Statenweg 16 te Boekel.

Figuur 1

Topografische ligging plangebied (blauwe cirkel)

1.4 TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN

Voor de locatie vigeert als tijdelijk deel omgevingsplan "Omgevingsplan: Herziening 2023" vastgesteld op 4 juli 2024. De locatie Statenweg 16 heeft hierin de functie 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf'. In de regels is in de tabel in artikel 12 nader aangeduid dat is toegestaan een Agrarisch-technisch hulpbedrijf in maximaal milieucategorie 3.1. De locatie is verder gelegen in het gebied 'Agrarisch landschap'. Het bestemmingsvlak heeft de waarde 'Waarde – Archeologie 3'.

Figuur 2

Uittreksel Omgevingsplan (bestemmingsvlak = rood omcirkeld)

De gewenste ontwikkeling wordt meegenomen in het eerstvolgende veegplan. Hieronder wordt de beoogde bedrijfsvoering planologisch vastgelegd en verduidelijkt, zodat een toekomstbestendige en juridisch eenduidige situatie ontstaat.

1.5 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van onderhavige motivering is een omschrijving van de huidige en gewenste situatie opgenomen. Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders en wordt het plan hieraan getoetst. Hoofdstuk 4 omvat een toetsing van het plan aan de milieutechnische aspecten. De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan is opgenomen in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt aangegeven of dat met onderhavig plan sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de huidige en toekomstige planologische situatie van het plangebied in haar omgeving. Ook de planlocatie zelf en de voorziene bedrijfsontwikkeling wordt toegelicht in dit hoofdstuk.

2.2 HUIDIGE SITUATIE

Bedrijf

Op het perceel aan de Statenweg 16 te Boekel is tot op heden een hoveniersbedrijf gevestigd met opslag van bedrijfsvoertuigen, materialen en machines. Voorheen was op de locatie een agrarisch loonwerkbedrijf in milieucategorie 3.1 gevestigd. Het omgevingsplan staat de vestiging van een agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf in milieucategorie 3.1 op deze gronden ook rechtstreeks toe.

Met de vestiging van het bedrijf van initiatiefnemer zal de huidige bedrijfsvoering op termijn beëindigd worden. Daarbij is het zo dat het bedrijf de afgelopen jaren een snelle groei heeft gekend en dat de verwachting is dat deze groei zich doorzet. Om die reden is ook gezocht naar een nieuwe locatie met meer ruimte die nu gevonden lijkt in de locatie Statenweg 16 te Boekel. Echter is het niet zo dat het bedrijf van initiatiefnemer alle ruimte die beschikbaar is direct zelf kan benutten. Het is dan ook beoogd dat het hoveniersbedrijf van de huidige eigenaar van de locatie voorlopig gevestigd blijft in een deel van de bedrijfsbebouwing. Op termijn, als de gehele locatie in eigendom van cliënte komt, zal dit hoveniersbedrijf niet ter plaatse gevestigd blijven. Het blijft daarbij verder benodigd dat zeker de eerste jaren waarin het bedrijf van cliënte nog groeit, een andere tijdelijke functie mogelijk is in de resterende bebouwing ter voorkoming leegstand.

Het bedrijf van initiatiefnemer houdt zich bezig met de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines. Meer specifiek betreft de bedrijfsexpertise: *Het bedenken, ontwikkelen en realiseren van oplossingen die ook wel gekenmerkt worden als mobiele besturingstechniek of motion control.* Hierbij gaat het om zowel volledige nieuwbouw als de aanpassing/modificatie van machines. De projecten betreffen klant-specifieke machines. Dergelijke machines worden custom made bedacht, geëngineerd en gerealiseerd. Hierbij ligt het bedrijfsspecialisme in de mobiele wereld. Hiermee worden machines bedoeld welke 'kunnen rijden'. Dergelijke machines zijn vergelijkbaar met complexe motorvoertuigen, zoals een zelfrijdende grasmaaier, auto, vrachtauto, tractor, grondverzet/infra-machine, enz.

De activiteiten omvatten in hoofdzaak de ontwikkeling (engineering) van nieuwe machines op de computer. Na de ontwikkeling en het op maat maken van de verschillende onderdelen volgt de montage van de machines. Ontwikkeling (engineering)

van nieuwe machines (80% van de werkzaamheden op het kantoor) en de montage van machines (20% van de werkzaamheden in de werkplaats) wisselen elkaar af. Het gaat hierbij om de montagewerkzaamheden van verbrandingsmotoren, hydraulische, elektrische en mechanische aandrijf- en besturingstechniek. Ook betreft het de assemblage en testen van machines die worden ingezet in het buitengebied door loonwerk- en andere verwante bedrijven die actief zijn in het buitengebied. Werkzaamheden als sleutel en elektromontage zijn hiervan onderdeel, waarbij geen luide motoren of andere mechanische machine delen zorgen voor enorme geluidsoverlast. In de afrondende fase wordt er kortstondig proefgedraaid met de machine. De zwaardere activiteiten, zoals het vervaardigen van stalen (constructie)delen, worden elders uitgevoerd. Deze activiteit gebeurt bij metaalbedrijven in Boekel, waarmee op dit gebied een nauwe samenwerking is. Op de eigen locatie vindt verder het onderhoud aan de specialistische machines plaats. Als producten verkocht zijn en vervolgens mankementen vertonen, worden ze teruggebracht naar de locatie voor onderhoud en reparatie. Deze activiteiten vinden plaats in de werkplaats. Kortgesteld is het bedrijf te benoemen als 'engineering, assemblage en onderhoud machines'.

Deze werkzaamheden worden hoofdzakelijk binnen in de bedrijfsruimte uitgevoerd. Bij grote machines worden enkel de subonderdelen in huis vervaardigd welke uiteindelijk op externe locatie worden opgebouwd. In de afrondende fase wordt er kortstondig proefgedraaid met de machine. De betreffende machines zijn veelal voorzien van verbrandingsmotoren, welke voldoen aan de laatste milieueisen, en steeds vaker ook elektromotoren. Betreffende motoren zullen qua vermogen hoofdzakelijk liggen tussen de 30 en 250 kW, maar ook zwaardere machines tot 400 kW moeten soms worden getest. Meestal zullen deze werkzaamheden uitgevoerd worden binnen in de bedrijfsruimte met geopende deuren, zodat hierbij gereedschap en meetapparatuur binnen bereik zijn. Maar ook dient dit te gebeuren in de buitenruimte om bewegende delen beter te kunnen testen in verband met meer ruimte. Beide wijzen van proefdraaien vinden slechts incidenteel plaats, afhankelijk van de complexiteit van de machine. Voor kleine projecten tot gedurende een dagdeel in de week. Voor grotere en complexere projecten tot gedurende een halve week in de 4 à 5 maanden.

Met de ontwikkeling van het bedrijf maakt de montage van machines een steeds groter deel van de werkzaamheden uit. Het gaat hierbij om machines die zij bedacht hebben en zich in de praktijk bewezen hebben, waarvan een (andere) klant een extra exemplaar wil. Deze machines hoeven na assemblage maar kort getest te worden. Waar de montage eerder 20% van de werkzaamheden betrof, wordt dit in de toekomst 50%. Dit noodzaakt tot meer ruimte voor opslag en werkplaats.

Planlocatie

Het plangebied aan de Statenweg 16 is, zoals reeds vermeld, gelegen in het buitengebied van de gemeente Boekel. De gemeente Boekel is te karakteriseren als een kleine plattelandsgemeente, waar de agrarische sector een belangrijke economische en beeldbepalende factor is.

Het plangebied is gelegen langs de Statenweg te Boekel Het bedrijf wordt ontsloten middels een brede toegangsweg aan de Statenweg, zoals te zien in onderstaande aangezichten van de locatie. Deze weg vormt een belangrijke ontsluiting van Boekel in de richting Venhorst en de N277, ook bekend als de Midden-Peelweg die loopt

van de A50 bij Ravenstein tot Kessel in Limburg. Parallel aan de Statenweg bevindt zich een vrij liggend tweerichtingsfietspad.

De kern Boekel ligt circa 1,3 kilometer ten westen van het plangebied en de kern Venhorst ligt circa 1,7 kilometer ten oosten. Het is gelegen aan de rand van het van oudsher kleinschalige kampenlandschap op de overgang naar het relatief grootschalig en open peelontginningslandschap.

Figuur 3

Beleving rondom de planlocatie

Er is rond het plangebied sprake van een gemengd gebied met naast agrarische bedrijven ook vooral niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen. De directe buurpercelen betreffen vooral woonfuncties en bedrijfsfuncties. Deze zijn aan de noord- en oostzijde van de planlocatie gelegen, waarbij deze aan de oostzijde geclusterd zijn alwaar er dus geen sprake is van openheid. Deze openheid is er nog wel aan deels de overzijde van de Statenweg en west- en zuidzijde van de planlocatie.

De locatie is gelegen in een gemengd gebied, waar woonfuncties afgewisseld worden door agrarische en vooral niet-agrarische bedrijfsfuncties. De activiteiten van het bedrijf zijn mede passend gezien deze bestaande toegestane bedrijfsactiviteiten op de

locatie aan de Statenweg 16 en op locaties in de omgeving. Daarbij komt dat de locatie gunstig is gelegen aan een drukke ontsluitingsweg, de Statenweg. Daarnaast hebben de bedrijfsactiviteiten een kleinschalig karakter. Het kleinschalige komt terug in het sporadisch lossen of laden van machines dan wel testen van machines na assemblage, wat per project verschilt. Dit zal een enkele keer week bij een klein project zijn tot een enkele keer per 4 maanden voor groot project. Daarbij zullen enkele malen per dag pakketbezorgers de locatie bezoeken om onderdelen te bezorgen.

Figuur 4

De omgeving van de locatie (rood omcirkeld)

Op het perceel aan de Statenweg 16 is een bedrijfswoning gelegen met bedrijfsbebouwing veelal aaneengesloten, in de vorm van een 'U' met een totale oppervlakte van 5.132,46 m^2. Het binnenterrein en het terrein rondom de bedrijfsbebouwing is verhard met aan de westzijde van de kantoor/overlegruimtes en een klein gazon. Tevens is op het voorterrein een weegbrug aanwezig. Het perceel is aan weerszijden voorzien van een lage haag.

Daarnaast is de bedrijfswoning voorzien van een voortuin, zijtuin (ten oosten van de woning) en achtertuin. De voor- en zijtuin bestaan uit een gazon met een lage haag en lage beplanting. De tuin aan de achterzijde van de bedrijfswoning is tevens voorzien van een gazon met enkele bomen.

De bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning worden ontsloten middels dezelfde brede inrit/toegangsweg aan de Statenweg.

Figuur 5

De planlocatie

2.3 BEDRIJFSONTWIKKELING

Met de ontwikkeling van het bedrijf maakt als gesteld de montage van machines een steeds groter deel van de werkzaamheden uit. Dit noodzaakt tot meer ruimte voor opslag van onderdelen en werkplaats voor de opbouw. Deze machines behoeven na assemblage ook kort getest te worden, waar ook ruimte voor benodigd is. Dit noodzaakt tot totaal meer werkruimte welke beschikbaar is op de locatie Statenweg 16.

Het bedrijf van initiatiefnemer zal zich in beginsel vestigen in de voorste bebouwing aan weerszijden van de toegangsweg tot de binnenplaats, zie situatieschets en de tekeningen in de bijlagen. Ter rechterzijde is in het voorste deel vooralsnog het hoveniersbedrijf gevestigd dat wordt geëxploiteerd door de huidige eigenaar en bewoner van de bedrijfswoning. Deze bedrijfsvoering zal op termijn niet ter plaatse gevestigd blijven. De verwachting is dat het bedrijf van initiatiefnemer ook deze en verdere bedrijfsruimte binnen afzienbare tijd zal gaan benutten. In beginsel zal dit bedrijf direct het merendeel van de bebouwing tot een oppervlak van 2.851,31 m² in gebruik hebben als werkplaats, testruimte en kantoor, kantine. Hiervoor wordt de functie 'bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1' passend geacht.

Het blijft daarbij niettemin benodigd dat zeker de eerste jaren waarin het bedrijf van initiatiefnemer nog groeit, een andere functie mogelijk is in de resterende bebouwing die anders leeg staat. Gezien de hoedanigheid van de bebouwing en de kosten verbonden aan de koop van de locatie, is dit anders bedrijfseconomisch niet verantwoord. In de resterende bebouwing wordt daarom de functie statische opslag toegestaan. Beoogd is statische opslag voor derden in de vorm van materiaal dat weinig

verplaatsing behoeft. Dit zal enkel gepaard met een beperkt aantal extra vervoersbewegingen voor de aan en afvoer van materialen. Gezien de brede toegangsweg aan de Statenweg en gesloten bedrijfsbebouwing rond een binnenplaats, zal dit weinig verschil maken voor de omgeving. Het bedrijf van initiatiefnemer zal gevestigd zijn in de voorste bebouwing aan weerszijden van de toegangsweg tot de binnenplaats. De resterende bebouwing met een geringer oppervlak dan wat initiatiefnemers zullen innemen, zal dan benut worden voor opslag (1.716,69 m²) en door het hoveniersbedrijf (564,46 m²), zie de tekeningen in de bijlagen. Deze ruimte is voor statische opslag wat categorie 2 betreft. Deze ruimte zal toekomstig ook benut worden door het bedrijf van initiatiefnemer in de vorm van stalling en opslag machines en werktuigen die gereed zijn en wachten op transport of de klant, dan wel terugkomen voor modificaties, onderhoud en reparatie en alvast gestald zijn op de locatie. In deze ruimte zullen aldus geen werkzaamheden plaats vinden. Gezien het gaat om kostbare one-of-a-kind machines, kunnen ze niet strak langs elkaar geparkeerd worden en is hiervoor voldoende ruimte benodigd.

Gezien de aanwezigheid van het bedrijf van initiatiefnemer in de voorste bebouwing en het toezicht door een medewerker van het bedrijf woonachtig in de bedrijfswoning, is goed toezicht op de gehele bedrijfsvoering gegarandeerd.

2.4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Ten opzichte van de huidige situatie zal er op het perceel qua bebouwing weinig veranderen. Wel wordt in de bebouwing een bedrijf uit een hogere milieucategorie, maximaal milieucategorie 3.1, mogelijk gemaakt. Nu is toegestaan een agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf in eveneens de milieucategorie 3.1 wat dus niet wijzigt.

Er wordt met de aanwezige bebouwing beschikt over de benodigde kantoor-, werk- en opslagruimte. Wel is er intern wat aanpassing benodigd en zal een deel van de bebouwing geïsoleerd worden. De bebouwing aan de voorzijde waaronder de werkplaats is reeds volledig geïsoleerd.

De bestaande bedrijfsgebouwen op het perceel worden hergebruikt als:

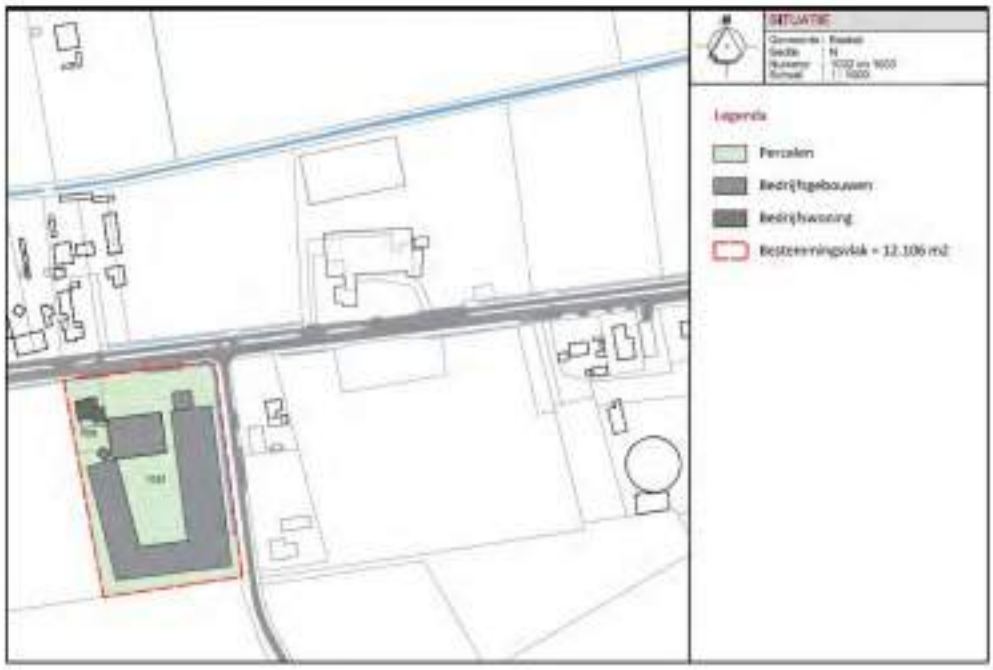
- Testruimte (proto/testen);
- Kantine / natte ruimte;
- Kantoor / overleg ruimtes;
- Wasplaats;
- Werkplaats (onderhoud/opbouw);
- Oliehok;
- Werkplaats (onderhoud/opbouw);
- Opslag (1716,69 m²)
- Hoveniersbedrijf (564,46 m²)

Voor de situering van de gebouwen wordt verwezen naar navolgende situatieschets en de tekening met indeling van de bedrijfsgebouwen in de bijlagen. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing bedraagt 5.132,46 m². Hiervan zal in de toekomstige situatie 2.851,31 m² direct in gebruik zijn bij initiatiefnemer en de resterende 2.281,15 m² tijdelijk voor opslag en het hoveniersbedrijf van derden en later ook geheel voor initiatiefnemer als opslagruimte. Een deel van de ruimte voor initiatief-

nemer betreft aan de voorzijde van het pand een kantoor en kantine (met een oppervlakte van 247,13 m²). Verder zal een ruimte worden voorzien van een wasplaats (met een oppervlakte van 190,93 m²). Een oppervlak van maximaal 1.922,64 m² zal in gebruik zijn als werkplaats. Zo zal de ruimte langszij de wasplaats met een oppervlak van 572,09 m² benut worden voor de opbouw van de machines en het onderhoud. Tevens zal hier een ruimte met een oppervlakte van 32,23 m² benut worden als oliehok. De ruimte aan de andere zijde van de binnenplaats met een oppervlak van 1350,55 m² zal flexibel gebruikt worden als werkplaats voor zowel opbouw, onderhoud als het testen van machines. De aangrenzende ruimte met een oppervlakte van 458,38 m² die met een wand gescheiden zal zijn van de werkplaats, zal enkel worden gebruikt voor het testen en de verdere afstemming van de machines, en dus niet als werkplaats. Mogelijk dat deze ruimte groter wordt en de werkplaats kleiner afhankelijk van de behoefte Aan de andere zijde sluit deze testruimte gescheiden door een wand aan op het kantoor, zodat er zicht is op de machines bij het testen.

Figuur 6

Situatieschets



Figuur 7

Indeling bedrijfsgebouw

Zoals bovenstaand te lezen, zijn de beoogde activiteiten op de locatie passend binnen milieucategorie 3.1, waarbij op enkele piekmomenten na weinig overlast zal zijn. Dit betreft enkel de piekgeluiden van vrachtwagens die de locatie aandoen en het incidenteel testen van een machine, welke noodzaken tot het behoud van categorie 3.1 op de locatie. De ruimte voor opslag en stalling valt binnen milieucategorie 2 en zal geen overlast veroorzaken. Doordat het initiatief daarom bij lange na niet de grenzen van milieucategorie 3.1 opzoekt, wordt de gebruikswijziging gezien hetgeen nu toegestaan op de locatie als passend gezien. Om overlast verder te voorkomen is de buitenwand aan alle zijden, dus ook die aan De Buunders, vervangen en tegelijk is de binnenzijde voorzien van geluidsisolatie. Ook zijn de roldeuren vernieuwd, zodat deze minder geluid produceren bij openen en dichtgaan.

Verder vindt er een investering plaats in een landschappelijke inpassing rondom de bebouwing, welke voldoet aan de gestelde eis in Vitaal Buitengebied Boekel, wat de natuurwaarden en biodiversiteit in het gebied ten goede komt. De uitvoering van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee is de realisatie en instandhouding van de maatregelen juridisch verzekerd.

3 VIGEREND PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Nationale omgevingsvisie*

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie is oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat er eerst gekeken wordt naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsen;
- Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. Er wordt bijvoorbeeld gewerkt aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Op het plangebied als zodanig wordt in de Nationale Omgevingsvisie niet specifiek ingegaan. Met dit plan vindt de functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', milieucategorie 3.1 plaats. De nieuwe functie is passend binnen het landelijk gebied.

3.1.4 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De toelichting bij een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Artikel 5.129 g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaald dat de Ladder betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. In artikel 5.129 g Bkl is geen ondergrens vastgelegd. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m^2 (per functie).

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen zoals maatschappelijke functies, cultuur, leisure of recreatie. De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dit zijn ontwikkelingen die een nieuw of groter planologisch beslag op de ruimte leggen dan het geldende omgevingsplan toestaat. Of, als er alleen een wijziging van de gebruiksfunctie is, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten hebben. Het is niet relevant of het plangebied binnen of buiten

het stedelijk gebied ligt. In beide gevallen moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.

Initiatief

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Voorliggend plan voorziet in een functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', milieucategorie 3.1. Er is geen sprake van nieuwbouw. In die zin kan worden gesteld dat de uitvoering van de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op dit plan.

Verder is op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak nu een agrarisch technisch/verwant bedrijf mogelijk zonder begrenzing van de bebouwingsmogelijkheden. Er is thans aan agrarisch verwante bedrijfsopstallen aanwezig van 5.132,46 m^2. In de toekomstige situatie wordt de vestiging van een bedrijf met werkzaamheden in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, te categoriseren als milieucategorie 3.1 mogelijk gemaakt. De aanwezige bebouwing blijft hiervoor om navolgende redenen benodigd en wordt op deze oppervlakte begrensd. De activiteiten vinden veelal in de binnenruimte van de bestaande bebouwing op het perceel plaats. De bedrijfsgebouwen zijn gewenst voor onder andere de werkplaats, wasplaats, kantine, kantoor en de opslag voor derden. In de buitenruimte worden geen machines of materialen opgeslagen, incidenteel worden er bewegende delen van grote machines in de buitenruimte getest, in verband met meer ruimte. Er is geen sprake van stalling van deze grote machines op locatie. De zwaardere activiteiten, zoals het vervaardigen van stalen (constructie)delen worden elders, bij metaalbedrijven in Boekel, uitgevoerd. Hiermee wordt overlast naar de omgeving voorkomen.

Voordat deze locatie in aanmerking kwam, is gezocht naar een passende locatie in de gemeente Boekel, in welke gemeente zij gevestigd wil blijven daar een aanzienlijk deel van het personeel, inclusief de eigenaren, afkomstig is uit Boekel, en zij nauwe samenwerkingen onderhouden met diverse andere lokale bedrijven. Het bedrijf staat al geruime tijd ingeschreven voor bouwgrond op het nieuwe Boekelse industrieterrein "De Lage Raam". Echter kan deze uitbreiding nog lange tijd op zich wachten, voordat het gerealiseerd wordt en daarbij komt dat het bedrijf de grond ook nog toegewezen moet krijgen. Om die reden is het bedrijf gaan kijken naar geschikte locaties elders in Boekel. Een zeer passende locatie is nu gevonden aan de Statenweg 16 te Boekel. Deze locatie in het buitengebied is uitermate geschikt qua bestaande bebouwing, inrichting en ontsluiting.

Door bestaande gebouwen her te gebruiken wordt zorgvuldig met de ruimte omgegaan. Er is dan ook sprake van zorgvuldig ruimtegebruik aangezien het gewenste passend is in het bestaande agrarische bouwvlak en binnen de bestaande bebouwing. Verder heeft de herontwikkeling weinig/nauwelijks gevolgen voor de omgeving, doordat het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie nauwelijks/niet zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Ook vinden de activiteiten veelal plaats in de binnenruimte, waardoor de omgeving hier nauwelijks tot geen hinder van zullen ondervinden.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant "De kwaliteit van Brabant" vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Hiertoe behoren doelstellingen en bijbehorend heeft de provincie vier hoofdopgaves geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdopgaven. Onderhavige ontwikkeling past binnen dit kader.

Initiatief

Met voorliggend plan is sprake van een functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', milieucategorie 3.1. Aangetoond is met deze onderbouwing dat met de voorgenomen vestiging van het bedrijf van initiatiefnemer tevens sprake is van een categorie 3.1 bedrijf. Bepalend voor de gewenste functie is de richtafstand voor geluid. Het aspect industrielawaai is dan ook nader onderzocht. Zie hiertoe paragraaf 4.1.4 en het geluidsonderzoek in de bijlagen. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de normen voor een milieucategorie 3.1 bedrijf door te toetsen op referentiepunten op 30 meter afstand van de inrichting en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de omliggende woningen van derden. De functiewijziging is benodigd voor de vestiging van het bedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Statenweg 16, om hun werkzaamheden in de 'engineering, assemblage en onderhoud machines' op deze locatie voort te kunnen zetten en uit te breiden. Daarbij zal het project een landschappelijke inpassing behelzen, zoals onderstaand toegelicht wordt. Hiervoor geldt een harde eis van 20 procent erfbeplanting. Dit komt de kwaliteit van de omgeving in het landelijk gebied ten goede.

Daarnaast zijn de daken van de bedrijfsbebouwing op het perceel voorzien van 88 zonnepanelen. Dit zou in de toekomst wellicht verder aangevuld kunnen worden als er meer energie benodigd is. Hiermee wordt aansluiting gezocht bij de ambities zoals deze verwoord zijn in de duurzaamheidsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Conform de bepalingen van de Omgevingswet is de provincie verplicht om naast een omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vast te stellen voor het grondgebied.

De omgevingsvisie schetst de doelstellingen en de bijbehorende maatregelen die de provincie wenst te realiseren.

Op 5 december 2023 hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp van de TAM-Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, waar later nog enkele wijzigingen doorgevoerd. Momenteel vigeert de TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant 'geconsolideerde versie 1 januari 2025'. De wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versie van de TAM Omgevingsverordening zijn toegelicht in de Algemene toelichting op de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening bevat regels met betrekking tot:

- Initiatiefnemers, inwoners en bedrijven. Dit zijn de algemene regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om bepaalde activiteiten te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen of een vergunning moet aanvragen voordat je met de activiteit mag beginnen;

- Bestuursorganen van de overheid. Dit zijn de instructieregels. Met deze regels geeft de provincie een opdracht aan gemeenten over onderwerpen die zij in het omgevingsplan moeten opnemen of aan een waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Provinciaal gezien moet een ontwikkeling passend zijn binnen de TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant. Volgens de basisprincipes van de provincie wordt hierbij gekeken naar een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Artikel 5.7 stelt dat er gezorgd moet worden voor een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit. Om dit te bereiken wordt toepassing gegeven aan:

- Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)
- De lagenbenadering (artikel 5.9)
- Meerwaardecreatie (artikel 5.10)

Zorgvuldig ruimtegebruik, artikel 5.8, houdt in dat:

a. *een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;*
b. *bij een ontwikkeling rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik;*
c. *bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;*
d. *gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel; en*
e. *splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.*

Ten aanzien van de regels kan het volgende gesteld worden:

Ad a. Met dit plan blijven de bestaande bedrijfsgebouwen behouden. Initiatiefnemer zal middels dit plan het merendeel van de bedrijfsgebouwen direct in gebruik nemen ten behoeve van de beoogde bedrijfsactiviteiten. Ter overbrugging van de volledige ingebruikname van de locatie door initiatiefnemer, zal een gedeelte tijdelijk beschikbaar blijven voor het reeds gevestigde hoveniersbedrijf. Een ander gedeelte zal in de tussentijd worden aangewend als opslagruimten voor derden. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de vraag naar opslagruimten voor bedrijven binnen de gemeente

Boekel, voortkomend uit het behoefteonderzoek naar bedrijfskavels op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein 'Lage Raam'.

Gelet op de snelle bedrijfsgroei, wordt verwacht dat alle bedrijfsgebouwen binnen afzienbare tijd door initiatiefnemer zelf in gebruik zullen worden genomen. De bedrijfsvoering vindt daarmee volledig plaats binnen het bestaand ruimtebeslag.

Ad b. Met onderhavig plan vindt geen intensivering plaats van het bestaand ruimtebeslag door middel van meervoudig ruimtegebruik of verticale bouw. Dit is echter ook niet nodig aangezien de bestaande bedrijfsbebouwing op termijn volledig toereikend zullen zijn voor de beoogde bedrijfsactiviteiten.

Ad c. Er is geen belemmering voor de voortgang van het project. Met het plan is, verwijzend naar paragraaf 3.1.4 van onderhavige motivering, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Met het voorliggende plan zullen immers alle bestaande bedrijfsgebouwen in gebruik worden genomen en vindt er geen nieuwbouw plaats.

Ad d. Met het plan worden de reeds bestaande bedrijfsgebouwen, welke gesitueerd zijn binnen het bouwperceel, in gebruik genomen. Er vinden met het plan geen werkzaamheden plaats die buiten het bouwperceel geschieden. Er zullen enkel werkzaamheden plaatsvinden aan de bestaande bedrijfsbebouwing.

Ad e. Er is geen sprake van een splitsing van een bouwperceel.

Artikel 5.9 Lagenbenadering wordt benut als hulpmiddel om de effecten van een ontwikkeling in beeld te brengen. Het gaat daarbij om het effect op de lagen in wisselwerking met elkaar waarbij de factor tijd actief wordt benut. Hierbij wordt gekeken naar 3 lagen:

a. *de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*

b. *de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*

c. *de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Ten aanzien van de regels kan het volgende gesteld worden:

Ad a. Ten aanzien van de ondergrond kan gesteld worden dat het plangebied niet gelegen is binnen provinciaal aangewezen beschermde gebieden. De bodem in dit gebied bestaat verder uit veldpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand. Daarnaast bevindt de locatie zich binnen het archeologisch verwachtingsgebied 'Waarde archeologie – 3'.

Met het plan vinden echter geen bouw- of sloopwerkzaamheden plaats waarbij de bodem wordt geroerd. Er is derhalve geen sprake van bodemverstoring, waardoor zowel de bodemgesteldheid als de archeologische verwachtingswaarde in het gebied niet geschaad worden. Tevens wordt met het plan geen verharding aangebracht op de locatie. Het hemelwater kan daardoor op dezelfde wijze infiltreren in de grond als in de huidige situatie.

Ad b. De locatie is in het verleden, in het kader van de huidige bedrijfsvoering, aangesloten op alle noodzakelijke infrastructuur (riolering, energie, ontsluiting). Aanpassingen aan deze infrastructuur is niet noodzakelijk daar de infrastructuur aansluit op de beoogde bedrijfsactiviteiten.

Ad c. Het plangebied is niet gelegen binnen een gebied dat als cultuurhistorisch of landschappelijk waardevol is aangemerkt. Het plan tast deze waarden dan ook niet aan. De effecten op de bovenste laag zullen juist positief zijn. Met het plan wordt de landschappelijke waarde van de omgeving verhoogd, doordat de bedrijfsbebouwing verder landschappelijk wordt ingepast conform het beleid Vitaal Buitengebied Boekel.

Artikel 5.10 Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

a. *de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*

b. *de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in Artikel 5.11 kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Dit artikel wordt behandeld in de navolgende paragraaf 3.2.3.

Ad a en b. Met dit plan wordt ingezet op landschappelijke inpassing met veel groen conform de eis in Vitaal Buitengebied Boekel. Vanuit de omgeving wordt de beleving van het perceel hiermee verbeterd. Doordat er wordt gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing met veel groen is er sprake van verbetering van de natuurlijke waarden van het gebied. Het zorgt ervoor dat er meer habitat ontstaat voor inheemse diersoorten en dat water minder snel uit het gebied verdwijnt. Onderdeel van het beplantingsplan is dat de aanwezige beplantingselementen in stand worden gehouden en versterkt.

Initiatief (locatie)

Binnen de verordening is de locatie gelegen binnen het Landelijk gebied in een gemengde omgeving met veelal woon- en niet-agrarische bedrijfsfuncties. Aan de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf in dit gebied zijn in de Verordening regels verbonden. Deze regels in artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit luiden als volgt en zullen navolgend worden getoetst.

Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;

Ad lid 1a) De ontwikkeling betreft de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel voor een agrarisch technisch/verwant bedrijf. Aangezien de

bedrijfsactiviteiten behorende bij het bedrijf hoofdzakelijk in de binnenruimten op het terrein plaatsvinden, zoals de werkplaats, wasplaats, testruimte, opslag van materialen en machines, kantoor, kantine en opslagruimten voor derden, kan gesteld worden dat het te vestigen bedrijf kleinschalig van aard is en passend in de omgeving en de ontwikkelingsrichting van het gebied. Het gewenste gebruik komt grotendeels overeen met het huidige toegestane gebruik op de locatie, waaronder opslag en stalling van bedrijfsvoertuigen, materialen en machines, kantoor en kantine. Het bedrijf van initiatiefnemer werkt daarbij nauw samen met bedrijven in Boekel en directe omgeving, wat maakt dat de locatie in Boekel een geschikte locatie is als vestigingslocatie van het bedrijf. Het gaat ook om zwaardere en grotere machines die met groot materieel moeten worden getransporteerd waarvan het niet doelmatig is hiermee door de bebouwde kom te moeten. Ook betreft het de assemblage en testen van machines die worden ingezet in het buitengebied door loonwerk- en andere verwante bedrijven die actief zijn in het buitengebied. Dit deel van de productie kan gezien worden als agrarisch technische/verwante bedrijvigheid.

De locatie is gelegen in een gemengd gebied, waar woonfuncties afgewisseld worden door agrarische en meerdere niet-agrarische bedrijfsfuncties. De activiteiten van het bedrijf zijn mede passend gezien deze bestaande toegestane bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Statenweg 16 en op bedrijfslocaties in de omgeving. Daarbij komt dat de locatie gunstig is gelegen aan een drukke ontsluitingsweg, de Statenweg. Daarnaast hebben de bedrijfsactiviteiten een kleinschalig karakter, aangezien er veelal in de gesloten bebouwing activiteiten uitgevoerd worden en de werkzaamheden die buiten plaats vinden op het binnenterrein uitgevoerd kunnen worden, welke door de bestaande bedrijfsbebouwing wordt omsloten en hiermee voor de omgeving afgeschermd. De ontwikkeling is hiermee dan ook passend binnen een gemengde omgeving, waarvoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Bovendien is er op dit moment noch in de nabije toekomst in Boekel een bedrijventerrein voorradig. In de structuurvisie van de gemeente Boekel wordt aangehaald dat door de terugtredende werkgelegenheid in de agrarische sector een deel van deze werkgelegenheid in andere sectoren moeten worden opgevangen. Naast kleinschalige nieuwe economische functies op agrarische locaties zal daarvoor ook extra werkgelegenheid voor deze mensen binnen andere sectoren moeten worden gecreëerd. Met onderhavige ontwikkeling is sprake van de vestiging van een economische functie op een voormalige agrarische bedrijfslocatie, waar in de huidige situatie een agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf is toegestaan. Aangezien voorheen sprake was van een voormalige agrarische bedrijfslocatie waar een niet-agrarisch bedrijf reeds is mogelijk gemaakt, evenals op omliggende locaties, past onderhavig plan binnen het beleid zoals gesteld in de structuurvisie van de gemeente Boekel en de ontwikkelingsrichting van het gebied.

b. aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en

Ad lid 1b) Er is geen sprake van overtollige gebouwen, daar het volledige pand in gebruik zal worden genomen door initiatiefnemer. Het is enkel de eerste jaren dat een kleiner deel van de bebouwing nog tijdelijk wordt benut door derden deels voor opslag om gedeeltelijk leegstand te voorkomen. Deze ruimte zal binnen afzienbare tijd volledig benut worden door het bedrijf van initiatiefnemer in de vorm van stalling en opslag machines en werktuigen die gereed zijn en wachten op transport of de klant, dan wel terugkomen voor modificaties, onderhoud en reparatie en alvast gestald zijn op de locatie. In deze ruimte zullen aldus geen werkzaamheden plaats vinden. Gezien het gaat om kostbare one-of-a-kind machines, kunnen ze niet strak langs elkaar geparkeerd worden en is hiervoor voldoende ruimte benodigd.

Het is verder juist de gesloten vorm van de bebouwing met een binnenplaats die de locatie uniek en uitermate geschikt maakt voor de beoogde bedrijfsvoering. De bebouwing heeft een afschermende werking voor het zicht en geluid. Ook zorgt de bebouwing rondom voor veiligheid en minder kans op inbraak.

Slopen van (een deel) bebouwing heeft een nadelige uitwerking en voegt ruimtelijk niks toe daar het aanzicht van de locatie en bebouwing daarmee nadelig wijzigt. Om voornoemde afschermende werking te behouden zou in dat geval een wand gezet moeten worden. Gezien het zadeldak, zou deze wand een niet passend aanzicht krijgen. Door de huidige aansluitende dakvormen die aflopen, valt de omvangrijkheid van de bebouwing juist niet op. Ook wordt rondom voorzien in een landschappelijke inpassing, met name ook aan de achterzijde door hier naast een gemengde haag bomen aan te planten.

c. dit geen betrekking heeft op:

1. een kantoor met baliefunctie;
2. het toelaten van een nieuwe lawaaisport ; en
3. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking .

Ad lid 1c-1) Bij het bedrijf is een kantoor beschikbaar waar ongeveer 10 personen werkzaam zijn. Het is geen kantoor waar mensen van buitenaf naar toekomen. Er is dan ook geen sprake van een baliefunctie. Het kantoor is een ondergeschikte functie aan de bedrijfsfunctie.

Ad lid 1c-2) n.v.t.

Ad lid 1c-3) n.v.t.

Lid 2

Het omgevingsplan regelt:

a. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;

Ad lid 2a) Met de ontwikkeling wordt de functie 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1', mogelijk gemaakt. De functiewijziging is benodigd voor de vestiging van het bedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Statenweg 16, om hun werkzaamheden in 'engineering, assemblage en onderhoud machines' op deze locatie voort te kunnen zetten en uit te breiden.

b. een bij de omgeving passende maximale omvang;

Ad lid 2b) Er is geen sprake van nieuwbouw. De gemeente Boekel hanteert het beleid dat de oppervlakte van gronden in gebruik voor Bedrijf niet groter mogen zijn dan 5.000 m², tenzij er een sterke locatiegebondenheid kan worden aangetoond. In onderhavige situatie is sprake van hergebruik van bestaande bedrijfsruimten met een totale omvang van 5.132,46 m². Hiermee wordt de maximale omvang van 5.000 m² voor bedrijven met 132,46 m² overschreden. Aangezien alle bedrijfsbebouwing op de locatie nog niet aan slijtage onderhevig is en daarmee gedeeltelijk slopen ook financieel gezien niet aantrekkelijk is, wordt met onderhavig plan hergebruik van alle bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel beoogd. Door de bedrijfsbebouwing, met een omvang van 1.716,69 m², tijdelijk te benutten voor opslag voor derden en later stalling van eigen machines, is het mede mogelijk om tegemoet te komen aan de lokale behoefte en vraag naar opslagruimten voor bedrijven binnen de gemeente Boekel en leegstand te voorkomen. De overige 564,46 m² blijft tijdelijk nog in gebruik door het hoveniersbedrijf en is later ook voor stalling eigen machines. Toekomstig zal daarmee sprake zijn van één functie, het bedrijf van initiatiefnemer. Door de lokale behoefte en de binding met de omgeving is het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Bovendien is er op dit moment noch in de nabije toekomst in Boekel een bedrijventerrein voorradig. Hiermee past het plan binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

c. dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;

Ad lid 2c) De beoogde bedrijfsfunctie past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zowel op de korte als lange termijn, door de ligging in gemengd gebied en de bedrijfsactiviteiten een kleinschalig karakter hebben, de omgeving geen milieuhinder zal ondervinden van de bedrijfsactiviteiten (zie navolgende hoofdstuk 4 'Gevolgen fysieke leefomgeving') en de ontwikkeling zorgt voor een versterking van de omgevingskwaliteit door ter plaatse de landschappelijke inpassing te realiseren als vereist in Vitaal Buitengebied Boekel. Zie voorgaande onderbouwing bij punt lid 1a.

d. dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;

Ad lid 2d) Er is geen sprake van een grote publieksaantrekkende werking. De ontwikkeling zorgt niet/nauwelijks voor een toename in het aantal verkeersbewegingen op de locatie. Er is sprake van minder zwaar verkeer van en naar de locatie en op de locatie zelf en de verkeersbewegingen beperken zich hoofdzakelijk tot personenauto's van personeel van het bedrijf. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

e. dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en

Ad lid 2 e) Op de locatie vindt veelal opslag van materialen en machines plaats in bestaande gebouwen op het perceel. Er is geen sprake van buitenopslag.

f. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.

Ad lid 2f) De intentie is om het bedrijf op deze locatie permanent te vestigen. De locatie is ook op termijn toereikend qua omvang.

Lid 3

Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

a. een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

Ad lid 3a) De ontwikkeling is kleinschalig van aard, aangezien er veelal in de gesloten bebouwing activiteiten uitgevoerd worden en de werkzaamheden die buiten plaats vinden op het buitenterrein uitgevoerd kunnen worden, welke door de bestaande bedrijfsbebouwing wordt omsloten en hiermee voor de omgeving afgeschermd.

Daarnaast is de locatie gelegen in een gemengd gebied, waar woonfuncties afgewisseld worden door agrarische en vooral niet-agrarische bedrijfsfuncties. De activiteiten van het bedrijf zijn passend gezien de bestaande toegestane bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Statenweg 16 en op locaties in de omgeving. Daarbij komt dat de locatie gunstig is gelegen aan een drukke ontsluitingsweg, de Statenweg. De ontwikkeling is hiermee dan ook passend binnen een gemengde omgeving, waarvoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Bovendien is er op dit moment noch in de nabije toekomst in Boekel een bedrijventerrein voorradig.

Verder is deze locatie uitermate geschikt voor de bedrijfsactiviteiten, omdat het bedrijf van initiatiefnemer nauw samenwerkt met bedrijven in Boekel en directe omgeving, wat maakt dat de locatie een geschikte locatie is als vestigingslocatie van het bedrijf.

b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m^2;

Ad lid 3b) n.v.t.

c. een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Ad lid 3c) n.v.t.

Lid 4

Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75

Mestbewerking , als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.

Ad Lid 4) Er is geen sprake van een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit.

Doorwerking plangebied

Met onderhavige ontwikkeling is sprake van de vestiging van een bedrijf uit een hogere milieucategorie (3.1), welke qua bedrijfsvoering passend is gelet op het kleinschalige karakter en de ligging in een gemengd gebied waar woonfuncties worden afgewisseld met vooral niet-agrarische bedrijfsfuncties. Dit is zodat er veelal in de gesloten bebouwing activiteiten uitgevoerd kunnen worden en de werkzaamheden die buiten plaats vinden op het buitenterrein uitgevoerd kunnen worden, welke door de bestaande bedrijfsbebouwing wordt omsloten en hiermee voor de omgeving afgeschermd. Zie ook de verantwoording van de ladder in paragraaf 3.1.4. Ook kan met onderhavige ontwikkeling een voormalige agrarische bedrijfslocatie, waar een agrarisch technisch hulpbedrijf of agrarisch verwante bedrijf is toegestaan, ten volle opnieuw herbenut worden. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. Woningen van derden zijn op voldoende afstand gelegen en ook is door de ligging aan een belangrijke ontsluitingsweg sprake van een goede ontsluiting. De oppervlakte van het bestemmingsvlak is circa 1 hectare. Deze omvang blijft ongewijzigd evenals het oppervlak bedrijfsbebouwing.

Hiermee is dan ook sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en wordt door het volledig hergebruiken van de bestaande bedrijfsopstallen verrommeling van het landschap voorkomen. Met het plan wordt dan ook aangesloten op het beleid van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting

Voor onderhavig initiatief zijn de regels in artikel 5.12 Ontwikkelingrichting van belang. Deze regels luiden als volgt en zullen navolgend worden getoetst.

Lid 1

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in Paragraaf 5.1.2 , en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;

Ad lid 1a) Zie voorgaande uiteenzetting in artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit lid 1 a, waarin wordt aangetoond dat onderhavig plan passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

De bestaande functionele structuur en de ontwikkelingsrichting van het landelijk gebied ter plaatse is te kenmerken als een gemengd buitengebied waarin agrarische functies, en vooral bedrijfsfuncties en woonfuncties reeds naast elkaar voorkomen. De tijdelijke aanwezigheid van meerdere functies op het perceel hangt samen met

het uitgangspunt van zorgvuldig hergebruik van bestaande bebouwing. De bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer vormen de hoofdfunctie, terwijl de overige functies, waaronder tijdelijke statische opslag en het voortgezet gebruik van een deel van de bebouwing, zijn toegestaan om leegstand te voorkomen en een geleidelijke ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken. Deze functies hebben een beperkte ruimtelijke en milieukundige impact en passen binnen de schaal en het karakter van de locatie.

> b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, bedoeld in Afdeling 5.2, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

Ad lid 1b) De beoogde bedrijfsfunctie met bedrijfsactiviteiten hebben een kleinschalig karakter. Dit is omdat er veelal in de gesloten bebouwing activiteiten uitgevoerd kunnen worden en de werkzaamheden die buiten plaats vinden op het binnenterrein uitgevoerd kunnen worden, welke door de bestaande bedrijfsbebouwing wordt omsloten en hiermee voor de omgeving afgeschermd. De omgeving zal geen milieuhinder van de bedrijfsactiviteiten (zie navolgende hoofdstuk 4 'Gevolgen fysieke leefomgeving') ondervinden, waardoor een veilige en gezonde leefomgeving in de omgeving gegarandeerd blijft.

Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een versterking van de omgevingskwaliteit door de landschappelijke inpassing van de locatie dat voldoet aan hetgeen vereist in Vitaal Buitengebied Boekel. Dit mede als tegenprestatie voor behoud alle bedrijfsbebouwing (ter afscherming) en de tijdelijke opslag voor derden.

Bovendien is de locatie niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone, waterwingebied, aardkundig waardevol gebied of Natuur Netwerk Brabant, waardoor geen water- landschaps- of natuurwaarden in de omgeving in het geding zijn. Ook zal er in vergelijking met de vigerende functie geen sprake zijn van een toename in het aantal voertuigbewegingen van en naar de bedrijfslocatie aan de Statenweg 16. Dit wordt nader onderbouwd in navolgende paragraaf 4.7.

Gezien het feit dat sprake is van hergebruik van bestaande bedrijfsbebouwing met verhardingen, vindt geen toename van bebouwing en verharding in het buitengebied plaats. Door hergebruik van een bestaand bouwperceel met opstallen en verhardingen wordt leegstand en daarmee verloedering van het landschap voorkomen.

In navolgende hoofdstuk 4 wordt duidelijk dat de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf van initiatiefnemers geen milieueffecten hebben op de omgeving en/of worden agrarische bedrijven in de directe omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

> c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap ; en

Ad lid 1c) In navolgende paragraaf 3.2.3. wordt ingegaan op de Kwaliteitsverbetering van het landschap.

> d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.

Ad lid 1d) Er is geen sprake van sloop van leegstaande of overtollige bebouwing.

Lid 2

Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

In navolgend paragraaf zal onderhavige ontwikkeling worden getoetst aan de gestelde regels in artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting.

Concluderend kan worden gesteld dat voldaan wordt aan de regels zoals opgenomen in artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting.

3.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In de omgevingsverordening, artikel 5.11, is vastgesteld dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap

1. *Een omgevingsplan dat de ontwikkeling van activiteiten mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.*
2. *Het omgevingsplan onderbouwt dat de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, en dat de uitvoering is geborgd door:*
    a. *financiële, juridische en feitelijke vastlegging in het plan; of*
    b. *nakoming van de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.*
3. *Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan de volgende aspecten omvatten:*
    a. *de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
    b. *het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
    c. *het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden en kenmerken ;*
    d. *het wegnemen van verharding;*
    e. *het slopen van bebouwing ;*
    f. *de realisering van het Natuur Netwerk Brabant of een ecologische verbindingszone ; of*
    g. *het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

4. *Als toepassing wordt gegeven aan het tweede lid, onder b, wordt een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds verzekerd en wordt over de besteding van dat fonds periodiek verslag gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.*

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte en geen verplichte regel of beleidskader. De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft een omschakeling van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1'. Daarmee is en blijft sprake van een Bedrijf in milieucategorie 3.1 en is een inpassing of een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap niet benodigd. Niettemin is een berekening uitgevoerd (zie bijlagen) en wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing. De gemeente verlangd 20% inpassing neerkomend op een oppervlak van 20% van 12.106 m^2 = 2.421,2 m^2. Dit oppervlak wordt ter plaatse gerealiseerd. Daarnaast zijn de roldeuren vervangen door antracieten roldeuren en is de damwand aan alle zijden, dus ook aan De Bunders, vervangen door een antracieten damwand in rabatprofiel. Dit kan ook als een kwaliteitsverbetering worden gezien.

De uitvoering van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee is de realisatie en instandhouding van de maatregel juridisch verzekerd. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de vereiste verantwoording in de Verordening Noord-Brabant.

In het kader van people planet profit is verder gekeken naar de bijdrage van onderhavig bedrijf aan de sociale, economische en ecologische aspecten, welke ook kunnen worden gezien als een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.

Sociale aspecten

1. Verbetering qua veiligheid en gezondheid voor omgeving (verkeer en geluid)

2. Sociale samenhang (educatieve functie/lokale werkgelegenheid)

3. Verbetering kwaliteit leefomgeving

1. Verbetering veiligheid en gezondheid voor omgeving (verkeer en geluid)

Verkeersveiligheid

Met de vestiging van Imotik blijft sprake van een passend categorie 3.1 bedrijf op deze locatie. In vergelijking met de huidige loonwerkactiviteiten neemt het aantal verkeersbewegingen niet toe, terwijl het zware vrachtverkeer juist afneemt. De mobiliteit zal vooral bestaan uit personenauto's van personeel, met een klein aandeel bestelbussen, waarbij een deel van de werknemers per fiets komt. Opslagactiviteiten zorgen slechts voor beperkte extra vervoersbewegingen. Door deze afname van

zwaar verkeer kan de verkeersveiligheid verbeteren. Bovendien is de bestaande infrastructuur, gelegen aan een belangrijke verbindingsweg tussen Boekel en Venhorst, goed in staat om de verkeersstromen te verwerken en blijft de bereikbaarheid van het bedrijf gewaarborgd.

Geluid

De afname van het aantal verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer leidt tot een vermindering van de geluidsoverlast in de omgeving. Dit effect wordt versterkt doordat de bebouwing, in combinatie met de binnenplaats, een afschermende werking heeft voor zowel geluid als zicht. Bovendien draagt de situering van de bebouwing rondom bij aan een verhoogd gevoel van veiligheid en een verminderde kans op inbraak. Het is om deze reden mede onwenselijk dat er sloop van bebouwing plaatsvindt.

Zoals in de motivering van de Bopa is uiteengezet, kunnen de bedrijfsactiviteiten in beginsel worden ingedeeld in milieucategorie 2, met name op basis van de reguliere geluidsemissie. Echter, vanwege incidentele geluidspieken dient het bedrijf op grond van het aspect industrielawaai te worden beschouwd als een milieucategorie 3.1-bedrijf. Deze pieken ontstaan enkel bij het testen van zware machines op de binnenplaats en bij vrachtwagenbewegingen op het voorterrein. Merendeel van de vrachtwagens doet de locatie aan omwille van de weegbrug op het voorterrein. Vrachtverkeer dat het bedrijf aandoet is beperkt, waarbij het laden en lossen ook op de binnenplaats plaats vindt.

Het testen en kortstondig proefdraaien van machines vindt uitsluitend plaats in de afrondende fase van het ontwikkelingsproces. De frequentie hiervan is beperkt en afhankelijk van de complexiteit van het project: bij kleinere projecten betreft dit maximaal een dagdeel per week, terwijl bij grotere en complexere projecten sprake kan zijn van een periode tot een halve week per 4 à 5 maanden. Testactiviteiten in de avondperiode komen slechts incidenteel voor. In vergelijking met de huidige, toegestane loonwerkactiviteiten is de geluidbelasting in de avond daarmee aanzienlijk lager. Ook in dagperiode is er sprake van een aanzienlijke vermindering van de geluidsbelasting voor de omgeving.

Het aspect industrielawaai is nader onderzocht (zie paragraaf 4.1.4 en de bijlagen). Uit dit onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de normen die gelden voor een milieucategorie 3.1-bedrijf in een gemengd gebied, waarbij is getoetst op referentiepunten op een afstand van 30 meter van de inrichting. Tevens is vastgesteld dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen van derden.

Om de geluidbelasting verder te beperken, heeft het bedrijf geïnvesteerd in geluidsisolerende wanden. Waar voorheen enkel sprake was van eenvoudige damwand aan de buitenzijde, is deze aan alle zijden vervangen door een beter isolerende damwand met rabat profiel. Ook is nu aan de gehele binnenzijde van de bedrijfsgebouwen een muur gemetseld van betonstructuurstenen met akoestische demping. Dit zorgt voor een verbeterde geluidsdemping naar alle zijden, dus alle buitengevels, maar ook naar de binnenplaats. Tussen deze muur en de damwand zit verder 10 cm lucht en 10 cm isolatiemateriaal. Er is hiermee sprake van een nog verdere verbetering van de geluidssituatie in de omgeving. Daarbij is ter plaatse van de bestaande werkplaats het dak geïsoleerd.

De roldeuren aan de buitenzijde zijn daarbij dicht gedurende de dag, enkel voor het sporadische naar binnen of buiten rijden van een voertuig worden deze kortdurend geopend. Dit vindt slechts een enkele keer op de dag plaats, zeker niet voortdurend zoals wel het geval bij het voorheen gevestigde bedrijf en toegestane loonbedrijf.

Daarnaast richt het bedrijf zich op de transformatie van traditionele diesel gedreven machines naar elektrische varianten voor derden en klanten, in lijn met innovatieve technologische ontwikkelingen. Het testen en proefdraaien van deze elektrische machines gaat gepaard met een aanzienlijk lagere geluidsproductie dan bij diesel gedreven machines, wat resulteert in een verminderde geluidsbeleving in de omgeving.

Gelet op het voorgaande is de geluidbelasting in de omgeving beperkt, waardoor het bedrijf in de praktijk kan worden benaderd als een bedrijf die past binnen milieucategorie 2. Echter noodzaken de incidentele geluidspieken dat toegestaan blijft een categorie 3.1 bedrijf. Dit ook gezien de aanwezigheid van een weegbrug waardoor zwaar verkeer de locatie aandoet, welk geen relatie heeft met onderhavig bedrijf maar wel meegenomen dient te worden.

Daarnaast dragen elektrische machines bij aan een reductie van fijnstofuitstoot (door het ontbreken van dieseluitlaatgassen), veroorzaken zij minder mechanische trillingen en zorgen zij voor een prettigere en gezondere werkomgeving voor medewerkers.

2.Sociale samenhang (educatieve functie/lokale werkgelegenheid)

Het bedrijf Imotik is een erkend leerbedrijf dat actief bijdraagt aan de ontwikkeling van jong talent. In samenwerking met Mbo- en Hbo-opleidingen bieden zij studenten de kans om praktijkervaring op te doen in een professionele omgeving. Het bedrijf heeft jaarrond meerdere stagiaires in dienst en biedt werkplekken voor beginnende afgestudeerden. Studenten zoeken ook bewust naar een bedrijf in de nabijheid van de eigen (geboorte)plaats, dat lokaal en klein is. Bedrijven in de regio Eindhoven zijn veelal groot en afstandelijk, ook om er te komen. Gewenst is te kunnen werken op niveau bij een lokaal bedrijf waar je wel veel kennis opdoet maar ook op de fiets naar toe kunt.

Onderhavig bedrijf zorgt voor verbreding van de werkzaamheden bij andere bedrijven in de omgeving. Zij zorgen voor aanvulling in expertise waardoor er veel wisselwerking ontstaat en daarmee vooruitgang. De werknemers van deze bedrijven zien de zaken die samen ontwikkeld worden ook terug in de omgeving op de weg en het land. Het geeft veel voldoening dit ook in praktijk terug te zien. Brengt elkaar zo samen verder, wat een positieve uitwerking heeft op lokale bedrijven en lokale gemeenschap.

Naast het begeleiden van studenten investeert het bedrijf ook in de toekomst van de sector. Met initiatieven zoals TechTown willen zij jongeren op jonge leeftijd al kennis laten maken en enthousiasmeren voor techniek en innovatie. TechTown verbindt scholen en bedrijven om leerlingen te inspireren en te kiezen voor techniek, door activiteiten aan te bieden om te laten zien hoe veelzijdig en uitdagend het werkveld is.

Om voor studenten, scholieren en andere geïnteresseerden een goed beeld te geven van de organisatie en werkzaamheden organiseren zij regelmatig kijkdagen en rondleidingen. Bezoekers krijgen dan de kans om vragen te stellen aan werknemers in het bedrijf en de werkomgeving te ervaren. Het bedrijf tracht hiermee bij te dragen aan de ontwikkeling van individuen, maar ook aan een sterke, toekomstgerichte arbeidsmarkt.

3.Verbetering kwaliteit leefomgeving

De omwonenden hebben in de gevoerde dialoog aangegeven geen bezwaar te hebben en juist positief te staan tegenover de komst van Imotik. Zij geven de voorkeur aan deze ontwikkeling boven een loonbedrijf of een andere vergelijkbare, zwaar belastende functie als voorheen aanwezig hetgeen voor veel overlast heeft gezorgd. Dit komt door de verwachting dat de geluidsoverlast en het intensieve vrachtverkeer zullen afnemen ten opzichte van de eerdere situatie hetgeen ook is gebleken. Als gesteld is er verder geïnvesteerd in een nieuwe wand en isolerende stenen binnenmuur, waarmee geluidsoverlast naar de omgeving zover sprake van, verder wordt teruggedrongen.

Daarnaast is de komst van Imotik in de omgeving gewenst vanwege de bijdrage aan de lokale werkgelegenheid. Binnen het bedrijf werken al veel mensen die in de nabije omgeving wonen en veelal per fiets naar hun werk gaan, waardoor het aantal woon-werkkilometers beperkt blijft. 5 personeelsleden wonen aan de direct omliggende wegen van de bedrijfslocatie. Door de hervestiging op onderhavige locatie kan het bedrijf zich door ontwikkelen en groeien hetgeen voor meer werkgelegenheid zorgt. Niet alleen bij het eigen bedrijf, maar ook toeleveranciers in de keten die veelal ook lokaal gevestigd zijn.

Ecologische aspecten

Er is voorzien in een landschappelijke inpassing van de locatie. Deze zal conform het opgestelde landschappelijke inpassingsplan verder aangevuld worden. Nagestreefd is de volledig op grond van het gemeentelijk beleid benodigde landschappelijke inpassing ter plaatse te realiseren. Deze inpassing bestaat uit de aanleg van hagen/singels met streekeigen beplanting en bomen. Onderstaande afbeelding is achterzijde van de locatie waar reeds een haag is aangeplant. Dit zal een gemengde haag worden en in de brede grasstrook zullen nog bomen geplant worden.

Aan de voorzijde van het perceel zal in het groen naast het kantoor een insectenhotel worden geplaatst voor de biodiversiteit in het gebied. Veel meer groen aan de voorzijde is omwille van de verkeersveiligheid ongewenst. De Statenweg is een drukke doorgaande route met veel verkeer. De bestaande bomen langs de weg zorgen al voor een verminderd zicht. Daar komt bij dat er een weegbrug aanwezig is op de locatie om welke reden zwaar verkeer de locatie aandoet. Er moet zicht zijn op dit verkeer vanaf de weg, maar ook moet dit verkeer zelf goed zicht hebben op de weg.

Tezamen met het verfraaide aanzicht van het pand door de nieuwe damwand met rabat profiel, is er sprake van een verbeterde inpassing van het pand in de omgeving. Door de gesloten bebouwing met enkel een buitenruimte aan de binnenzijde van de bebouwing (binnenplaats), wordt verrommeling van het landschap voorkomen.

2. Waterberging en klimaatadaptatie

Met onderhavig project wordt invulling gegeven aan klimaatadaptatie. In het projectgebied is geen sprake van wateroverlast. Dit komt mede doordat het water goed kan afvloeien in de omliggende C-watergang dan/wel het omliggende lager gelegen groen. Er zijn geen problemen met de afvoer van hemelwater. Ook zijn deze niet te verwachten daar er geen sprake is van een toename aan verharding.

Gezien de gronden binnen de projectlocatie bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand, is de bodem geschikt voor infiltratie. Met onderhavige project neemt het verhard oppervlak niet toe. Het hemelwater afkomstig van de daken en erfverharding wordt gescheiden van het afvalwater en wordt langzaam afgevoerd op de aangrenzende C-watergang met een overstort in het omliggende groen. Hierdoor wordt de bodem aangevuld met hemelwater. Onderhavige ontwikkeling wordt verder landschappelijk ingepast met gebiedseigen bomen, hagen en beplanting die ook zorgen voor het vasthouden en opnemen van hemelwater.

Gezien het gelijk blijven van het verhard oppervlak, er in de huidige situatie geen sprake is van wateroverlast en het projectgebied omgeven wordt door voldoende groen is het risico op wateroverlast bij piekbuien dan ook gering.

Tevens wordt met onderhavig project hittestress zoveel mogelijk tegengegaan door het aanbrengen van extra groen (bomen, hagen en beplanting) om hittestress te beperken. Hiermee wordt in voldoende mate ingespeeld op klimaatadaptatie.

3. Duurzaamheid en energieneutraal ontwikkelen

In het kader van duurzaamheid heeft het bedrijf er mede voor gekozen alle wanden volledig te isoleren en energiebesparende activiteiten in het bedrijf door te voeren, zoals het aanbrengen van energiezuinige led-verlichting en bewegingssensoren in het gehele gebouw en het plaatsen van 88 zonnepanelen op de daken van het gebouw om eigen groene stroom op te werken en zo energieneutraal te zijn. Gedacht wordt om dit in de nabije toekomst verder aan te vullen als er meer energie benodigd is en/of om een bijdrage te leveren aan de energietransitie door bijvoorbeeld een laadpunt voor auto's voor derden op het perceel te creëren. Daarnaast doet het bedrijf aan afvalscheiding (papier, plastic, GFT) en wordt zoveel mogelijk digitaal gewerkt, zodat er minder geprint wordt, wat slecht is voor het milieu. Ook worden materialen en kantoorartikelen zoveel mogelijk duurzaam ingekocht (zoals herbruikbare bekers). Verder neemt het aandeel woon-werkverkeer af, omdat veel medewerkers ervoor kiezen om met de fiets naar het werk te gaan nu het bedrijf in de nabijheid is gevestigd. Dit alles draagt bij aan minder klimaatbelasting.

Economische aspecten

1. Versterking lokale economie en economische positie Brabant

Imotik werkt niet alleen samen met scholen, maar ook met technische en innovatieve bedrijven in Eindhoven. Het bedrijf wenst deze innovatieve kracht breder in de regio te verspreiden, onder andere richting de omgeving van Boekel.

Als innovatief en technisch bedrijf levert Imotik een belangrijke bijdrage aan een moderne economie. Het richt zich op het ontwikkelen, assembleren en onderhouden van hoogwaardige, duurzame machines waarin nieuwe technologieën essentieel zijn. Daarbij wordt samengewerkt met regionale toeleveranciers en wordt actief ingezet op kennisontwikkeling en het creëren van hoogwaardige werkgelegenheid.

Op deze manier draagt Imotik bij aan een structurele versterking van de lokale economie en helpt het de economische positie van Brabant verder te verbeteren.

2. Toekomstbestendig gebruik

Het initiatief betreft de vestiging van het niet-agrarische bedrijf Imotik op een bestaand bouwperceel met een agrarisch-technische bestemming, waarbij de activiteiten grotendeels binnen plaatsvinden (zoals werkplaats, opslag, testen en kantoor), wat het bedrijf kleinschalig en passend maakt in de omgeving. Het beoogde gebruik sluit grotendeels aan op het al toegestane gebruik, zoals opslag en stalling van materieel, en heeft deels een agrarisch-technisch karakter door de assemblage en het testen van machines voor gebruik in het buitengebied. De locatie in Boekel is geschikt vanwege de samenwerking met lokale bedrijven en de ligging aan de goed ontsloten Statenweg, waardoor transport van zwaarder materieel niet door de bebouwde kom hoeft. De omgeving kenmerkt zich als een gemengd gebied met zowel woon- als (agrarische) bedrijfsfuncties, waarin de activiteiten – mede doordat ze grotendeels inpandig en afgeschermd plaatsvinden – goed inpasbaar zijn. Vestiging op een bedrijventerrein is niet doelmatig en bovendien niet mogelijk vanwege het ontbreken daarvan in Boekel, waardoor de ontwikkeling aansluit bij de bestaande situatie en de ontwikkelingsrichting van het gebied en passend is binnen de transitie van het buitengebied. Daarnaast wordt bestaande bedrijfsbebouwing op een bestaand bouwperceel hergebruikt, waarmee leegstand en verpaupering in het buitengebied wordt voorkomen.

3.2.4 Concluderend

De ligging in een gemengd gebied en de huidige bestemming voor een loonbedrijf in de milieucategorie 3.1, maakt dat een omschakeling naar het bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1, mogelijk is. Als uiteengezet kan het bedrijf in de praktijk worden benaderd als een bedrijf die past binnen milieucategorie 2. Echter noodzaken de incidentele geluidspieken dat toegestaan blijft een categorie 3.1 bedrijf. Dit ook gezien de aanwezigheid van een weegbrug waardoor zwaar verkeer de locatie aandoet, welk geen relatie heeft met onderhavig bedrijf maar wel meegenomen dient te worden.

De verdere ruimte is voor opslag wat tevens categorie 2 is. Eerst opslag voor derden, maar al snel zal deze ruimte nodig zijn voor het eigen bedrijf voor het tijdelijk stallen van machines die wachten op de klant, terugkomen voor modificaties dan wel onderhoud en reparatie. De beoogde bedrijfsfunctie met bedrijfsactiviteiten hebben een kleinschalig karakter. Dit is omdat er veelal in de gesloten bebouwing activiteiten uitgevoerd kunnen worden en de werkzaamheden die buiten plaats vinden op het binnenterrein uitgevoerd kunnen worden. Medewerking kan worden verleend mits er voorzien wordt in een passende landschappelijke inpassing. De gehele benodigde landschappelijke inpassing met een omvang van 20% van het bestemmingsvlak wordt ter plaatse gerealiseerd. Verder is de uitstraling van de bebouwing aanzienlijk verbeterd door de uitvoering van de damwand rondom in raamprofiel.

Het gewenste gebruik komt grotendeels overeen met het huidige toegestane gebruik op de locatie, waaronder opslag en stalling van bedrijfsvoertuigen, materialen

en machines, kantoor en kantine. Het bedrijf van initiatiefnemer werkt daarbij nauw samen met bedrijven in Boekel en directe omgeving en ook de werknemers en leerlingen /stagiaires komen uit de directe omgeving, wat maakt dat de locatie in Boekel een geschikte locatie is als vestigingslocatie van het bedrijf.

Het beleid van de provincie maakt het aldus mogelijk dat onderhavig bedrijf zich kan vestigen op een locatie, welke op de verbeelding is aangeduid als 'bedrijf', met een omvang van circa 1 hectare. Er zijn geen waarden in het geding.

3.3 VIGEREND GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 *Structuurvisie*

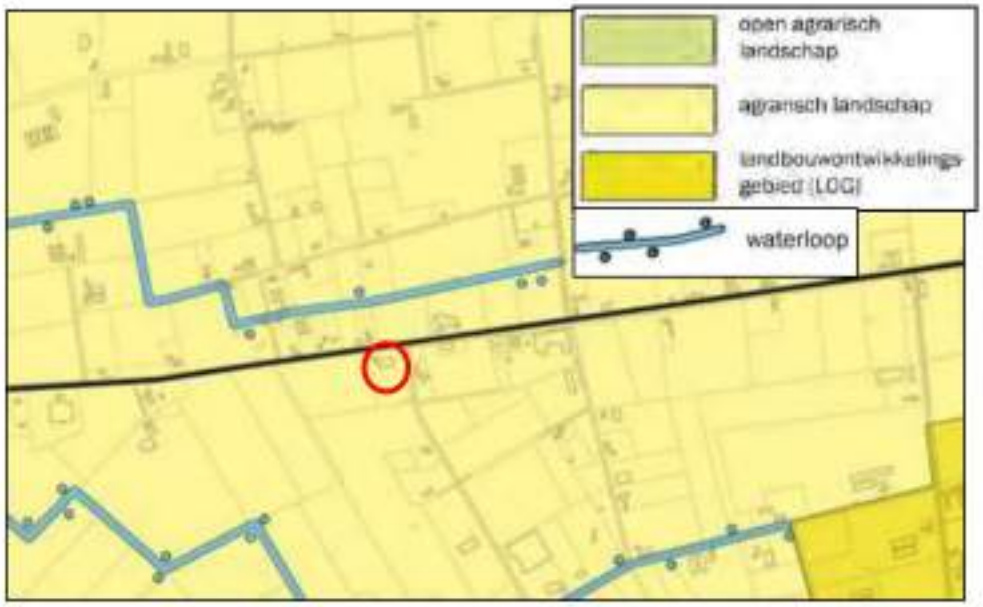
In 2011 is de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Hierin worden de delen Ruimtelijk Casco (A) en Projectenplan (B) onderscheiden.

De nadruk van de beleidsopgaven in het buitengebied ligt op de thema's (duurzame) landbouw, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en leefbaarheid. Duidelijk is het accent op de landschappelijke inpassing. In de verschillende beleidsopgaven wordt veel ruimte gegeven voor nieuwe agrarische en recreatieve activiteiten, mits deze passen in het landschap. Activiteiten die de landschappelijke en ecologische waarde van de gemeente versterken, worden gestimuleerd. De omgevingskwaliteit staat daarbij centraal. Grondgedachte daarbij is dat de onderdelen People, Planet en Profit in balans met elkaar moeten komen.

In het deel Ruimtelijk Casco is de gehele planlocatie gelegen in agrarisch landschap.

Figuur 7

Uitsnede Structuurvisie kaart Ruimtelijk Casco (plangebied is rood omcirkeld)



Bestaande agrarische bedrijven kunnen uitbreiden en zijn er ontwikkelingskansen voor nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven. De bebouwing dient geconcentreerd te blijven.

Lokale ondernemers moeten voldoende kansen krijgen zich verder te ontplooien. Ook moet er ruimte zijn voor nieuwe ondernemers. Daarnaast moeten er mogelijkheden worden geboden voor verplaatsing (bijvoorbeeld ondernemers uit het buitengebied die zich op het bedrijventerrein willen vestigen). Door de terugtredende werkgelegenheid in de agrarische sector zal een deel van deze werkgelegenheid in

andere sectoren moeten worden opgevangen. Naast kleinschalige nieuwe economische functies op agrarische locaties zal daarvoor ook extra werkgelegenheid voor deze mensen binnen andere sectoren moeten worden gecreëerd.

Onderhavige ontwikkeling betreft de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf op een voormalige agrarische locatie waar een agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf is toegestaan. Reden hiervoor is onder meer het ontbreken van geschikte ruimte op korte termijn op het bedrijventerrein in de gemeente Boekel. Daarnaast is onderhavige locatie en de bestaande bebouwing zeer geschikt voor onderhavig bedrijf dat veelal samenwerkt met andere lokale technische bedrijven in Boekel, zoals het bovenstaande toelicht. Dit biedt ook behoud van werkgelegenheid voor Boekel.

3.3.2 *Duurzaamheidsplan*

De gemeente Boekel wil samen met inwoners en organisaties (volgende) stappen zetten richting een toekomstbestendige gemeente. Het duurzaamheidsplan met bijbehorende uitvoeringsagenda maakt concreet wat we gaan doen en hoe we dat gaan doen. In het duurzaamheidsplan is een vertaalslag gemaakt naar vier thema's:

- Energie: het tegengaan van klimaatverandering door de uitstoot van broeikasgassen, waaronder CO2, te verlagen.
- Circulaire economie: het omvormen van het economisch systeem waarin we grondstoffen niet uitputten en (rest)stoffen opnieuw gebruiken in het productieproces.
- Fysieke leefomgeving: In de fysieke leefomgeving komt alles samen. We zoeken daarbij een duurzaam evenwicht van menselijke activiteiten met groen, natuur en biodiversiteit.
- Duurzame mobiliteit: de manier waarop we ons verplaatsen heeft een belangrijke invloed op de inrichting van onze omgeving en op de energie die we gebruiken en uitstoten.

Een belangrijk onderdeel is het uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie. Het Uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie is integraal in dit uitvoeringsprogramma opgenomen. Bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is de norm dat minimaal 20% van het oppervlak groen wordt, dat mag ook op het dak of gevels. Met inheems groen is daarbij de eerste keuze. Bij onderhavige ontwikkeling wordt een landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd die voorziet in meer dan 20% groen ter plaatse.

Zaken waarmee verder een bijdrage wordt geleverd op onderhavige locatie aan klimaatadaptie zijn het afkoppelen en vasthouden van hemelwater en zonnepanelen op de daken van de bedrijfsgebouwen.

3.3.3 *Omgevingsplan*

In het Omgevingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen voor de omschakeling van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie'.

Door mee te lopen in het veegplan is de gewenste omschakeling wel mogelijk.

3.3.4 *Vitaal Buitengebied Boekel - waardering*

Uitgangspunt van de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel is dat de kwaliteit van het Boekelse buitengebied wordt verbeterd. Hierbij wordt extra ruimte geboden voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen, al dan niet in bepaalde gebieden, waarbij de beoogde kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de bestemmingswinst die voortvloeit uit de ruimtelijke ontwikkeling.

Binnen de gemeente Boekel wordt als tegenprestatie gevraagd bij ontwikkeling zonder specifieke kenmerken een bijdrage in kwaliteit (t.o.v. bestemmingswinst) van 20%. Aangezien er geen onderscheid wordt gemaakt tussen 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' en 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', is er geen sprake van een bestemmingswinst. Om deze reden is geen kwaliteitsverbetering benodigd.

Wel blijft van toepassing de Beleidsnotitie erfbeplanting. Het doel van de *"beleidsnotitie erfbeplantingen"* is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Wel kan hiervan afgeweken worden door middel van groencompensatie elders in de omgeving dan wel door een bijdrage aan het fonds Vitaal Buitengebied Boekel.

Initiatief

De gemeente verlangd 20% erfbeplanting, neerkomend op een oppervlak van 20% van 12.106 m^2 = 2.421,2 m^2. Ter plaatse van het plangebied is dit oppervlak realiseerbaar als uiteengezet in het landschappelijk inpassingsplan. Daarnaast zijn de roldeuren vervangen door antracieten roldeuren en zijn de damwanden rondom, dus ook aan zijde De Bunders vervangen door een antracieten damwand in rabatprofiel.

De uitvoering van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee is de realisatie en instandhouding van de maatregel juridisch verzekerd. Daarmee voldoet het plan aan de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel – waardering.

3.3.5 Vitaal Buitengebied Boekel - strategie

De vitaliteit van het buitengebied van Boekel is van groot belang. Daarbij wordt verstaan dat vitaliteit als het ruimte bieden aan passende ontwikkelingen in het buitengebied, mits de kwaliteiten van het landschap worden versterkt. Ontwikkelingen die bijdragen aan de verbondenheid van dorp, buurtschappen, landbouw, landschap en natuur. In het verleden werd vaak uitgegaan van een strikte scheiding van functies, waarin bijvoorbeeld landbouw en natuur in aparte gebieden werden ondergebracht en waar het buitengebied werd beschermd tegen "niet aan het buitengebied gebonden functies" (nee, tenzij). Dit zal worden omgebogen naar een strategie, waarbij de kwaliteit van het landelijk gebied centraal staat en niet meer de scheiding van functies (ja, mits). Naar deze overtuiging moeten daarvoor de huidige werkwijze, regelgeving en ingesleten patronen aanpassen om ruimte te maken voor vernieuwing, in het belang van de leefbaarheid en vitaliteit van het landelijk gebied. Het sluit aan bij landelijke en provinciale discussies over de toekomst van het landelijk gebied, zoals de commissie Van Doorn en de nieuwe koers van de provincie Noord-Brabant: De transitie van Stad en platteland.

Met "kwaliteit centraal" kiest Boekel voor een nieuw ordeningsprincipe op basis waarvan vormen van gebruik in het dorp, de buurtschappen, en het open landelijk gebied op een nieuwe wijze afgewogen kunnen worden en de blokkades voor innovatie die voortvloeien uit de traditionele scheiding van 'stedelijke functies' en 'buitengebied functies' vervangen wordt door een viertal principes:

a. zonering prioritaire functies

b. Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap

c. zonering dynamiek-luwte-rust

d. behoud van de balans

3.3.6 Vitaal Buitengebied Boekel - gids

In de kwaliteitsgids zijn ontwerprichtlijnen opgenomen voor het landelijk gebied van de gemeente Boekel. De gids vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie Boekel, zoals deze op 13 oktober 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. Daarnaast vormt het een onderdeel van de nieuwe Strategie Vitaal Buitengebied Boekel. De wijze waarop deze documenten met elkaar samenhangen, is in nevenstaand schema aangegeven. In zowel de strategie als de structuurvisie is aangegeven dat het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied een belangrijk uitgangspunt van beleid is. De kwaliteitsgids geeft richtlijnen voor de wijze waarop dat kan. Daarbij is in aansluiting bij de structuurvisie onderscheid gemaakt in landschappelijke deelgebieden en buurtschappen. De zones beekdal, open agrarisch landschap, woonwerklandschap en agrarisch landschap uit de structuurvisie zijn hierbij vertaald naar landschappelijke deelgebieden. In die gebieden betreffen de ontwikkelingsmogelijkheden vooral initiatieven binnen bestaande (agrarische) erven. In de buurtschappen zijn ruimere ontwikkelingsmogelijkheden. In de structuurvisie is aangegeven, dat deze nog nader worden uitgewerkt.

Initiatief

Het plangebied is gelegen in het landschapsgebied 'Peelontginningenlandschap'. Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen. De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen. De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Met het plan wordt hoog ingezet op het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied. Gelet op de beeldbepalendheid van de bedrijfsgebouwen, zal het plangebied landschappelijk ingepast worden waardoor de planlocatie goed wordt opgenomen in de omgeving. Het plangebied zal hierbij volledig worden ingepast. Zie het landschappelijk inpassingsplan in de bijlagen. Hierbij wordt voldaan aan de gemeentelijke eis van 20% van het bestemmingsvlak. Gezien de oppervlakte van 1,21 hectare, komt de benodigde inpassing op een oppervlak van 20% van 12.106 m^2 = 2.421,2 m^2. Ter plaatse is dit oppervlak realiseerbaar, waarbij de bedrijfsgebouwen bereikbaar blijven voor de brandweer en voor onderhoud. Daarnaast zijn de roldeuren vervangen door antracieten roldeuren en is de damwand rondom, dus ook aan zijde De Bunders vervangen door een antracieten damwand in rabatprofiel.

Hiermee draagt het plan bij aan de uitgangspunten van de beleidsnota Vitaal Buitengebied Boekel en het landschapsgebied. De uitstraling van de planlocatie verbeterd en draagt daarmee bij aan een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

3.3.7 Omgevingsvisie gemeente Boekel

De gemeente is bezig met het opstellen van een omgevingsvisie voor de gemeente Boekel in het kader van de omgevingswet. Als voorbereiding heeft zij de Toekomstvisie Boekel van 3 september 2024 opgesteld. Dit document dient als leidraad bij de uitwerking van de verschillende strategische deelvisies, zoals de omgevingsvisie en de preventievisie. Het vormt de basis voor een krachtig en toekomstbestendig Boekel. Daarnaast wordt de herijking van Vitaal buitengebied Boekel ook opgenomen in de nieuwe omgevingsvisie.

In de toekomstvisie is opgenomen dat het buitengebied een groene en rustige zone blijft waar ruimte is voor passende bedrijvigheid. In Boekel is dan ook veel ruimte voor ondernemen en bedrijvigheid.

In de eerste plaats beschikt de gemeente over een grote agrarische sector, met veelal agrarische bedrijvigheid in de glastuinbouw en champignonteelt, alsook Boom- en Plantteelt. De transitie van de landbouwsector is een belangrijke ontwikkeling voor de gemeente Boekel als agrarische gemeente. Nieuwe activiteiten moeten passen binnen de draagkracht van het buitengebied. Een aandachtspunt is de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB). Een duurzaam toekomstperspectief voor de VAB is nodig. De gemeente staat open voor innovatieve oplossingen die bijdragen aan toekomstbestendige bedrijvigheid waar dit mogelijk is.

In de tweede plaats bevindt zich er een sterk aanbod van bedrijvigheid in het midden- en kleinbedrijf. Van metaalbewerking tot logistiek en van een dealer van landbouwwerktuigen tot financiële dienstverlening. Naast veel midden- en kleinbedrijf (MKB) kent de gemeente ook een aantal grote spelers die een bovenregionale rol spelen in bijvoorbeeld innovatieve technische sector. De gemeente ziet deze bedrijven als een meerwaarde voor de gemeente, ook voor de werkgelegenheid van de inwoners van Boekel, aangezien deze bijdragen aan de leefbaarheid in de gemeente.

De gemeente wenst deze bedrijvigheid te behouden en streeft ernaar om genoeg ruimte te bieden voor ondernemers binnen Boekel en regio om te ondernemen. Op dit moment is de gemeente niet in staat om deze ruimte aan al haar ondernemers te bieden, omdat alle kavels op de bestaande bedrijventerreinen reeds zijn uitgegeven. Op dit moment is de gemeente bezig met het bekijken van de mogelijkheden voor het aanleggen van nieuwe bedrijvenlocaties.

Initiatief

Voor het bedrijf van initiatiefnemer is geen geschikte bedrijfslocatie op bedrijventerreinen binnen de gemeente Boekel gevonden, waar op korte termijn gebruik van gemaakt kan worden. Het bedrijf heeft zich wel ruim 2,5 jaar ingeschreven voor bouwgrond op het nieuwe Boekelse industrieterrein "De Lage Raam".

Het bedrijf is dan ook verder gaan zoeken en ziet de locatie aan de Statenweg 16 als een uitermate geschikte locatie voor zijn bedrijvigheid, ook vanwege zijn ligging op korte afstand van andere lokale ondernemers waarmee zij samenwerkt. Hiermee wordt aangesloten op de omgevingsvisie Boekel, waarin duidelijk naar voren komt dat de gemeente bedrijven in de innovatieve technische sector, zoals het bedrijf van initiatiefnemers, als meerwaarde ziet voor de gemeente. Ook voor de werkgelegenheid voor de inwoners binnen de gemeente Boekel en uiteindelijk leefbaarheid binnen de gemeente.

4 GEVOLGEN FYSIEKE LEEFOMGEVING

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten die voor dit plan van toepassing zijn. Vanaf paragraaf 4.2 wordt ingegaan op de fysieke aspecten, waaronder water en flora en fauna.

4.1.1 *Milieueffectrapportage*

Op grond van wettelijke procedureregels dienen B&W een beoordelingsbesluit te nemen dat voor dit plan geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld. In het besluit m.e.r. is opgenomen voor welke voorgenomen activiteit een m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht geldt om te toetsen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Met onderhavig plan is sprake van een functieverandering van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', milieucategorie 3.1. Daarbij zal een gebruiksfunctie 'statische opslag' toegevoegd worden. Gezien het feit dat in onderhavige geval slechts sprake is van een functiewijziging en geen uitbreiding in stalruimte en/of dieren plaatsvindt is een m.e.r. beoordelingsplicht niet van toepassing.

4.1.2 *Bodem*

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding.

Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen, (paragraaf 2.3.6a.5).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik.

Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijzing. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van de functie van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dit is in onderhavige situatie grotendeels het geval.

Initiatief

De bebouwing is nu in gebruik voor een agrarisch verwant bedrijf waarvoor tractoren en andere werktuigen in gebruik zijn. De werkzaamheden van dit agrarisch verwante bedrijf vinden veelal op locatie plaats. De binnenruimte wordt momenteel veelal benut voor de opslag van bedrijfsvoertuigen, materialen en machines, kantoor en kantine.

In de toekomstige situatie vinden werkzaamheden in de binnenruimten plaats, zoals werkplaats, wasplaats, testruimte, opslag van materialen en machines, kantoor, kantine en opslagruimten voor derden. Het gebruik van deze binnenruimten is grotendeels vergelijkbaar met het gebruik van deze binnenruimten in de huidige situatie.

In de binnenruimte vinden veelal werkzaamheden plaats in hoofdzaak de ontwikkeling (engineering) van nieuwe machines op de computer, waarna de montage van de machines volgt. Het gaat hier om montagewerkzaamheden van verbrandingsmotoren, hydraulische, elektrische en mechanische aandrijf- en besturingstechniek. Zwaardere activiteiten, zoals het vervaardigen van stalen (constructie)delen of het assembleren van de in de binnenruimte vervaardigde subonderdelen van grote ma-

chines, vindt bij derden plaats. De zwaardere activiteiten vinden in de huidige situatie momenteel ook op locatie bij derden plaats. Verder vindt op de eigen locatie het onderhoud aan de specialistische machines plaats.

Verder leidt het plan niet tot de oprichting van een nieuw gevoelig object. Gelet op de huidige agrarische bewoning en het hierbij verwante gebruik waar veelal werkzaamheden zal het nieuwe gebruik op dezelfde locatie plaatsvinden. Het uitvoeren wordt met een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de planlocatie.

4.1.3 Lucht

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals omgevingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Omgevingswet. De wet bevat grenswaarden voor de stoffen zoals zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10 en PM5) voor toetsing of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

NIBM projecten

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). Het gaat dan over woningen, kantoren, combinatie hiervan, telen van gewassen, het aanleggen van een spoorwegemplacement.

Het Bkl geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een rekenmodel.

Initiatief

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de vestiging van een bedrijf uit een hogere milieucategorie (3.1). Ten opzichte van de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie in de nieuw situatie nauwelijks tot niet toenemen. Bovendien zal in de nieuwe situatie minder zwaar verkeer door vrachtwagens op de locatie plaatsvinden.

Op basis hiervan mag verondersteld worden dat in de toekomstige situatie ten opzichte van de huidige situatie de ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt. In navolgende tabel zijn de toekomstige verkeersaantallen ingevoerd.

Figuur 4

NIBM-tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	64
	Aandeel vrachtverkeer	20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,17**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Gelet op de omvang van het aantal voertuigbewegingen in de nieuwe situatie kan gesteld worden dat de ontwikkeling 'niet in betekenende mate (nibm)' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM10 en NO2. Omdat op het plan het Besluit NIBM van toepassing is kan een luchtkwaliteitsonderzoek achterwege blijven.

Goed woon- en leefklimaat

Gelet op de wijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', milieucategorie 3.1, is er geen sprake van de toevoeging van een gevoelig object dan wel een nadelig gevolg voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat volgens de wettelijke normen als de achtergrondconcentratie vermeerderd met de bijdrage van het bedrijf fijn stof (PM10) de norm van 40 µg/m^3 niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar. Gelijke normen gelden voor stikstofdioxide (NO2). Voor PM2,5 geldt een norm van 40 µg/m^3 en 35 overschrijdingsdagen.

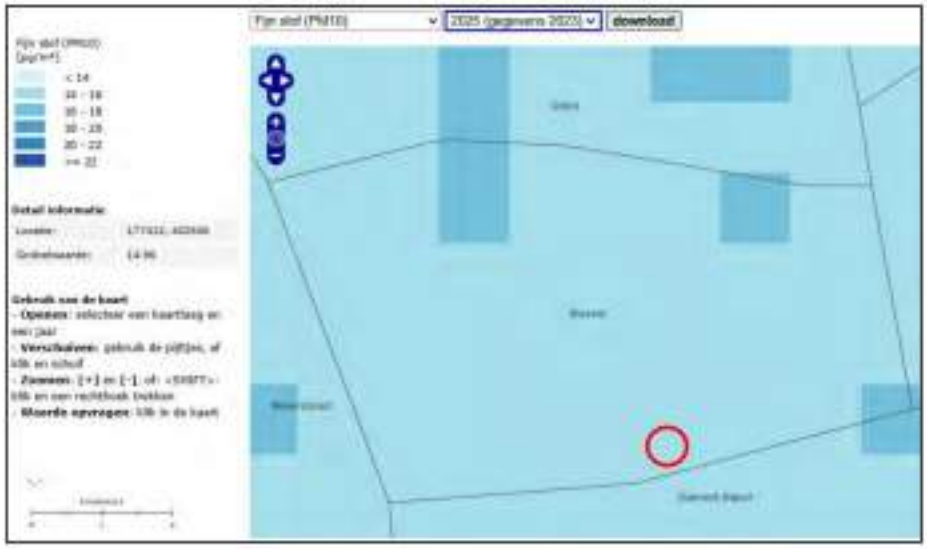
Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2025 de volgende waarden:

- Fijn stof (PM_{10}) 14,58 µg/m^3 (grenswaarde 40 µg/m^3 jaargemiddelde)
- Fijn stof ($PM_{2,5}$) 8,34 µg/m^3 (grenswaarde 25 µg/m^3 jaargemiddelde)
- Stikstof (NO2) 10,09 µg/m^3 (grenswaarde 40 µg/m^3 jaargemiddelde)

Figuur 5

Uitsnede GCN kaart RIVM Fijn stof PM10 (locatie = rood omcirkeld)



Zoals blijkt uit bovenstaande is er geen sprake van de overschrijding van de wettelijke normen van 40 µg/m^3 en 35 overschrijdingsdagen voor zowel PM_{10} als NO_2 en 25 µg/m^3 en 35 overschrijdingsdagen voor $PM_{2,5}$.

De realisatie van het plan zal geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse en er blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.1.4 Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en specifieke activiteiten (windturbines etc.).

In de Omgevingswet vormt geluid vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid.

Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen zijn regels via het Aanvullingsspoor geluid geïntegreerd in de Omgevingswet en het Bkl.

De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;

- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Initiatief

In onderhavig casus is sprake van de omzetting naar de functie 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie', milieucategorie 3.1. Dit betreft geen gevoelige functie voor geluid. Om deze reden hoeven de geluidsbronnen, voor zover aanwezig in de omgeving, ook niet nader getoetst te worden.

Inzake de invloed van onderhavige ontwikkeling op het woon- en leefklimaat in de omgeving kan gesteld worden dat de opslag, testruimte en werkplaats beperkt zorgen voor geluidemissie, doordat de werkzaamheden grotendeels in de gesloten geïsoleerde binnenruimten plaatsvinden en de zwaardere activiteiten op locatie bij derden plaatsvinden. Verdere bron van geluid zijn de extra voertuigbewegingen. Gelet op de ligging van geluidsgevoelige functies in de nabijheid, is door G&O Consult een geluidsonderzoek uitgevoerd. Het rapport met kenmerk 5942ao0124 is opgenomen in de bijlagen. De belangrijkste bevindingen hieruit zijn.

Resultaten

De geluidbelasting is beoordeeld op 1,5 m + maaiveld (dagperiode) voor de omliggende woningen en op 5,0 m + maaiveld voor de referentiepunten op 30 meter afstand van de inrichting.

Uit de resultaten blijkt dat de richtwaarden volgens de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering volgens stap 2 worden overschreden. Het gaat hierbij om de om de maximale geluidsniveaus (LAmax) in de dagperiode ter hoogte van De Bunders 3. Indien stap 2 niet toereikend is dient toetsing plaats te vinden aan de waarden uit tabel 2.2 (stap 3). De overschrijding wordt veroorzaakt door piek geluiden van aan- en afrijdend verkeer. Binnen stap 3 worden piek geluiden van aan- en afrijdend verkeer niet meegenomen en vindt er geen overschrijding plaats.

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de omliggende woningen. Hiertoe is een rekenraster op de planlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald voor de representatieve bedrijfssituatie.

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Reglegroep Geluid Limburg. De geluidbelasting ter hoogte van de buitenruimten van de omliggende woningen is lager dan 50 dB. Hiermee kan de milieukwaliteit als "Goed" worden geclassificeerd.

Met de representatieve bedrijfssituatie is sprake van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van omliggende woningen van derden en op referentiepunten op 30 meter afstand van de inrichting.

Met inachtneming van het bovenstaande wordt de voorgenomen ontwikkeling op gebied van geluid realiseerbaar geacht.

Conclusie
Voor het aspect geluid levert de ontwikkeling geen belemmeringen op. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling is niet gericht op het realiseren van een geluidgevoelige functie. Het totaal aan geluidemissie vanuit de inrichting is milieutechnisch vergunbaar middels een melding.

4.1.5 Geur

De regels met betrekking geur staan in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. Deze regels zijn, tezamen met het tijdelijk deel van het omgevingsplan en de regels van de bruidsschat, het toetsings- en beoordelingskader voor geur bij omgevingsplanactiviteiten en wijzigingen van het omgevingsplan.

Geur door activiteiten

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf

Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De bruidsschat maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

Belangen veehouderijen derden

De belangen van veehouderijen ten opzichte van derden, zoals omwonenden of andere gebruikers van de omgeving, worden vaak verdedigd door de geur- en afstandscontouren. Deze contouren helpen bij het beoordelen van de impact van een veehouderij op de omgeving en bepalen of er ruimte is voor nieuwe bebouwing of activiteit in de buurt.

De gemeente Boekel beschikt over een eigen geurverordening (december 2023).

Initiatief

De omliggende geurgevoelige objecten ondervinden geen hinder van de voorgenomen activiteiten aangezien dit geen geuremitterende activiteiten betreffen.

Ook is geen sprake van de oprichting van een geurgevoelig object. De bedrijfsgebouwen zijn niet bedoeld voor mensen om structureel in te wonen en verblijven. Gelet op de omzetting van een agrarische verwante bedrijfswoning naar een woning behorend bij een bedrijf vinden er geen wijzigingen plaats ten aanzien van de ligging van de bedrijfswoning ten opzichte van omliggende (agrarische)bedrijven. De in de

omgeving gelegen (agrarische) bedrijven zullen dan ook niet belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Conclusie
Het andere gebruik van de bestaande bebouwing levert geen belemmeringen op voor omliggende (agrarische bedrijven) en geurgevoelige objecten. Ook is geur geen belemmering voor de ontwikkeling zelf.

4.1.6 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor omgevingsveiligheid bestaat onder meer uit instructieregels in afdeling 5.1.2 Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen.

Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving (Bal).

De risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied wordt vastgelegd in het Register Externe Veiligheid. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De gemeenten moeten in die gebieden rekening houden met het risico van brand, explosie of gifwolken en bepalen in hun omgevingsplan de benodigde beschermende maatregelen binnen zo'n aandachtsgebied. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen be-

perkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. De gemeente kan in een aandachtsgebied een deelgebied aanwijzen als voorschriftengebied. Dit betekent dat in een deelgebied in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied kan worden aangewezen als er met het plan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl).
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl).
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl)

Initiatief

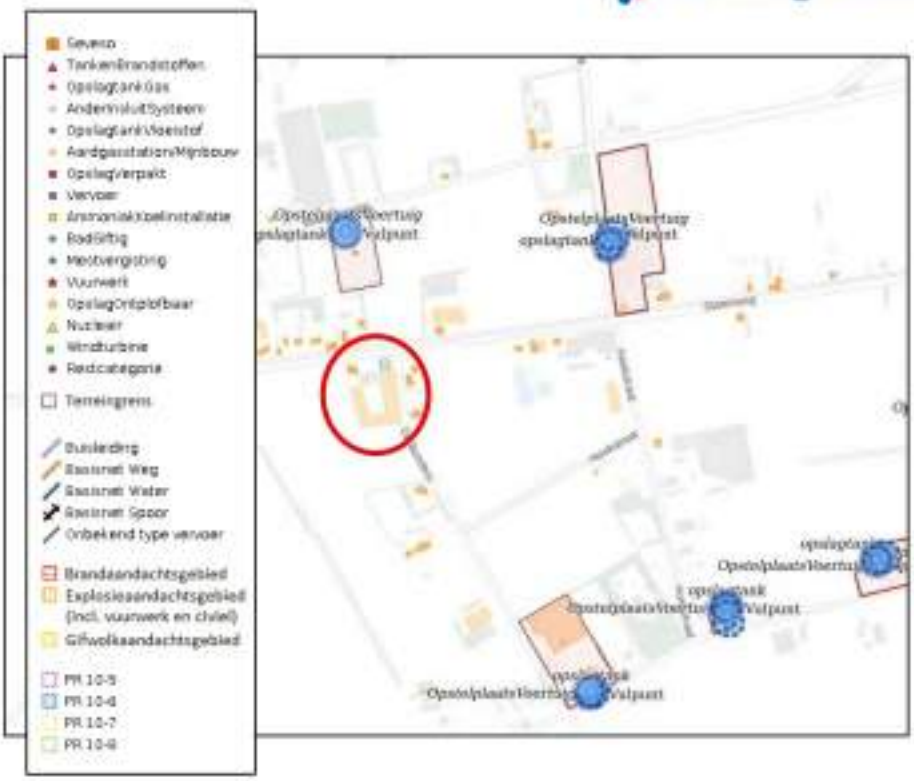
In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicobronnen weergegeven zijn.

Hieruit blijkt dat de planlocatie niet aangeduid wordt als risicovolle inrichting. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in risicocontouren (PR 10^{-6} contour en invloedsgebied) van inrichtingen, buisleidingen en transportroutes.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich enkele bedrijfslocaties met een propaantank. Deze bevinden zich echter buiten de risicocontour en op voldoende afstand (meer dan 150 meter) van de planlocatie. Deze vormen dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Figuur 9

Uitsnede risicokaart (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)



Plaatsgebonden risico

Binnen de planlocatie worden geen producten opgeslagen welke een risico geven naar kwetsbare objecten in de omgeving. Naar de omgeving toe ontstaat er dan ook geen risico ten aanzien van de externe veiligheid met onderhavige ontwikkeling.

Groepsrisico

Aangaande het groepsrisico kan worden opgemerkt dat de kans op een calamiteit op het terrein zelf minimaal is. Ook is geen sprake van (de oprichting van) een kwetsbaar object. Daarbij kan bij een calamiteit direct gevlucht worden in alle richtingen. De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn daarbij goed. Er worden ook geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied te werk gesteld. De aanwezigen worden derhalve geacht voldoende mobiel te zijn om zelfstandig te kunnen vluchten bij een calamiteit, mits tijdig gewaarschuwd. Gewaarschuwd worden de personen die verblijven in het plangebied direct door eigen waarneming, sirene burgerbescherming dan wel de inzet van NL-Alert. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Geconcludeerd kan worden dat met onderhavige ontwikkeling er geen nadelige gevolgen voor het groepsrisico zijn.

In het kader van omgevingsveiligheid zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

De Omgevingswet stelt in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dat bij het vaststellen van een omgevingsplan het waterbelang moet worden gewogen. Bij de totstandkoming van het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. De opvattingen van de waterbeheerder moeten daarbij worden betrokken. Bij het wegen van het waterbelang wordt de waterbeheerder benaderd voor een proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten die worden meegewogen zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. Het wegen van het waterbelang heeft betrekking op alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater. Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij het wegen van het waterbelang. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod. Aanleiding tot het opstellen van de waterparagraaf is het doorlopen van de watertoets ten behoeve van de voorgenomen planontwikkeling op onderhavige locatie. Het doel van de waterparagraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

De waterbeheerder voor de planlocatie is het waterschap Aa en Maas.

Beleid waterschap Aa en Maas

Het Waterschap heeft het Waterbeheerplan 2022-2027 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen van het Waterschap voor deze periode. Met het Waterbeheerplan weten inwoners en partners binnen het werkgebied wat ze kunnen verwachten, maar wordt tevens invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening water Noord-Brabant om een waterbeheerplan op te stellen.

Bij het waterbeheer staat de missie centraal: "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten." In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende programma's:

- Waterveiligheid
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem
- Schoon water

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. Onderstaand een uitsnede van de legger weergegeven.

Figuur 10

Uitsnede Legger (Aaenmaas.nl)

Het plangebied grenst aan de oostzijde en gering gedeelte aan de noordzijde aan een C-watergang. De locatie grenst niet aan een A- of B- watergang. Verder is het plangebied niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of boringsvrije zone.

Met onderhavige ontwikkeling is slechts sprake van een functiewijziging van het perceel. Er wordt geen extra verhard oppervlak gerealiseerd. Aan de bestaande opvang van het hemelwater dat valt op de verharding (gebouwen, erfverharding) hoeft dus niks gewijzigd te worden.

Het vuil water afkomstig van het sanitair wordt zoals in de huidige situatie afgevoerd via het gemeentelijke riool.

Gemeente

De taakopvatting van de gemeente Boekel voor de hemelwaterzorgplicht komt overeen met de taakopvatting voor de afvalwaterzorgplicht. Echter is bij de hemelwaterzorgplicht de gemeentelijke beleidsvrijheid groter dan bij de afvalwaterzorgplicht. Voor de hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente een duurzame en doelmatige inzameling en afvoer van hemelwater na tegen zo laag mogelijke kosten. Inzameling en afvoer van hemelwater wordt alleen door de gemeente verzorgd voor zover burgers en bedrijven dit redelijkerwijs niet zelf kunnen verzorgen. De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

- het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

Op onderhavige locatie wordt een duurzame omgang met hemelwater nagestreefd. Er zijn geen problemen met de afvoer van hemelwater. Ook zijn deze niet te verwachten daar er geen sprake is van een toename aan verharding.

Conclusie

Gezien het feit dat er met onderhavige ontwikkeling geen sprake is van een toename in verhard oppervlak binnen het plangebied is compensatie dan ook niet nodig. Er

zijn daarmee geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig plan.

In het kader van kwantitatief en kwalitatief waterbeheer zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

Samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf zal door de gemeente Boekel aan waterschap Aa en Maas worden voorgelegd.

4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het plangebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het plangebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Met de Habitatrichtlijn zijn natuurgebieden aangewezen als Natura2000-gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om planen of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelin-

gen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Uit de kaart 'Atlas van de regio' blijkt dat het plangebied zich niet bevindt in of nabij het NNN. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN. Onderstaand is de ligging ten opzichte van het NNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde NNN bevindt zich op grote afstand, circa 14 kilometer ten zuiden (Deurnsche Peel & Mariapeel).

Met onderhavig project is sprake van een functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie'. Er is dan ook een Aerius-berekening uitgevoerd. In dit onderzoek komt naar voren dat sprake is van een depositie van 0,00 mol/ha/jr. Concluderend kan gesteld worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Figuur 11

Uitsnede Natuur Netwerk Nederland (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)

4.3.2 *Soortenbescherming*

De soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Aanvullingswet Natuur onder de Omgevingswet. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). In onderhavige situatie is er op het perceel sprake van lage hagen, enkele bomen, gazon en beplanting. Zover hier beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn dan wel verblijven, kan gesteld worden dat deze elementen ongewijzigd blijven. Ook wordt geen bebouwing en/of verharding gesloopt dan wel toegevoegd. Er zijn dan ook geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot soortenbescherming.

Conclusie
Concluderend kan worden gesteld dat onderhavig plan geen negatieve gevolgen heeft voor natuurwaarden in de omgeving.

4.4 VOLKSGEZONDHEID

Met dit plan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt welke geen nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid in de omgeving van het plangebied. De wettelijke normen worden niet overschreden. Dit blijkt ook uit de toetsing in dit hoofdstuk.

Er zijn geen belemmeringen voor dit aspect.

4.5 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.5.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente Boekel voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente heeft de archeologische verwachtingswaarden vastgelegd in het omgevingsplan. Vanuit het omgevingsplan heeft de locatie de 'Waarde – Archeologie-3'. Ten aanzien van de gebieden die zijn aangeduid als 'Waarde - Archeologie 3' geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen van meer dan 2.500 m^2 en dieper dan 50 cm onder maaiveld. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een toename in bebouwing of verharding en wordt de bodem hierdoor niet geroerd. Dit betekent dat er dan ook geen archeologisch onderzoek nodig is.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden toch archeologische relicten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10, van de Erfgoedwet – per direct worden gemeld aan de Minister.

Figuur 12

Uitsnede archeologische beleidskaart Boekel

4.5.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Verantwoording

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gesitueerd in de regio Peelkern. De locatie is niet gelegen binnen een gebied dat is aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol gebied. In de directe nabijheid van het plangebied is het gebied wel aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol gebied.

Gezien de locatie zelf niet binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied is gelegen mag verondersteld worden dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen in de omliggende cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Bovendien is met het plan slechts sprake van een functiewijziging en wordt de bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel intact gelaten.

Figuur 13

Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024

Op grond van het aspect 'Cultuurhistorie' zijn er dan ook geen belemmeringen voor onderhavig plan.

4.6 DUURZAAMHEID EN KLIMAATADAPTATIE

In het kader van duurzaamheid heeft het bedrijf er mede voor gekozen alle wanden volledig te isoleren en energiebesparende activiteiten in het bedrijf door te voeren, zoals het aanbrengen van energiezuinige led-verlichting en bewegingssensoren in het gehele gebouw en het plaatsen van 88 zonnepanelen op de daken van het gebouw om eigen groene stroom op te werken en zo energieneutraal te zijn. Gedacht wordt om dit in de nabije toekomst verder aan te vullen als er meer energie benodigd is en/of om een bijdrage te leveren aan de energietransitie door bijvoorbeeld een laadpunt voor auto's voor derden op het perceel te creëren. Daarnaast doet het bedrijf aan afvalscheiding (papier, plastic, GFT) en wordt zoveel mogelijk digitaal gewerkt, zodat er minder geprint wordt, wat slecht is voor het milieu. Ook worden materialen en kantoorartikelen zoveel mogelijk duurzaam ingekocht (zoals herbruikbare bekers). Verder neemt het aandeel woon-werkverkeer af, omdat veel medewerkers ervoor kiezen om met de fiets naar het werk te gaan nu het bedrijf in de nabijheid is gevestigd. Dit alles draagt bij aan minder klimaatbelasting.

Met onderhavig project wordt verder invulling gegeven aan klimaatadaptatie. In het projectgebied is geen sprake van wateroverlast. Dit komt mede doordat het water goed kan afvloeien in de omliggende C-watergang dan/wel het omliggende lager gelegen groen. Er zijn geen problemen met de afvoer van hemelwater. Ook zijn deze

niet te verwachten daar er geen sprake is van een toename aan verharding. Onderhavige ontwikkeling wordt verder landschappelijk ingepast met gebiedseigen bomen, hagen en beplanting die ook zorgen voor het vasthouden en opnemen van hemelwater. Tevens wordt met onderhavig project hittestress zoveel mogelijk tegengegaan door het aanbrengen van extra groen (bomen, hagen en beplanting) om hittestress te beperken. Hiermee wordt in voldoende mate ingespeeld op klimaatadaptatie.

4.7 MOBILITEIT

In de huidige planologische situatie is op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf toegestaan. Dit wijzigt in de voorgenomen situatie naar een bedrijf uit een hogere milieucategorie (milieucategorie 3.1) met opslag voor derden. De toegestane loonwerkactiviteit met een areaal aan machines en werktuigen genereert veel bewegingen met zware landbouwvoertuigen van en naar de locatie en op de locatie zelf.

Vergeleken met de vigerende functie zal er ten behoeve van het bedrijf van initiatiefnemer geen sprake zijn van een toename in het aantal voertuigbewegingen van en naar deze locatie. Het aantal verkeersbewegingen zwaar verkeer door vrachtwagens zal afnemen alsook zullen het aantal verkeersbewegingen zich beperken tot hoofdzakelijk personenauto's van personeel en een gering gedeelte door bestelbussen. Daarbij komt dat een gedeelte van het personeel met de fiets komt.

Daarnaast is de verwachting dat de verkeersbewegingen afkomstig van de opslag voor derden gering zullen zijn. Beoogd is opslag in de vorm van materiaal dat weinig verplaatsing behoeft. Dit zal enkel gepaard met een beperkt aantal extra vervoersbewegingen voor de aan en afvoer van materialen.

De verkeersbewegingen vinden plaats via een brede toegangsweg aan de Statenweg. De Statenweg verbindt de kern Boekel met de kern Venhorst en loopt door tot de provinciale weg N277. Deze weg is voorzien van een tweebaans, vrijliggend fietspad. De Statenweg heeft voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen afkomstig van het bedrijf op te vangen.

De werknemers komen en gaan met de (bedrijfs)auto. Er vinden dus meerdere bewegingen plaats in de dagperiode met personenauto's en busjes (40), naast bezoek met een bestelbus voor aan-/afvoer van materialen e.d. (12). Daarnaast zijn er in de dagperiode de bewegingen met de vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materialen (12).

Voor privégebruik vinden er dagelijks ten hoogste 8 bewegingen plaats met een personenauto in de dag- en nachtperiode. Daarnaast vinden er 2 bewegingen plaats met een bestelbus voor leveranties bij de bedrijfswoning. Deze bewegingen vinden plaats via de uitrit naar de Statenweg bij de woning. Daar deze woning reeds aanwezig was, is dit aantal geen verandering.

Ten opzichte van de bestaande verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch technisch hulpbedrijf/agrarisch verwant bedrijf en de bedrijven in de omgeving kan een dergelijk aantal bewegingen als niet relevant beschouwd worden. De aanwezige infrastructuur in de omgeving kan deze verkeersbewegingen verder gemakkelijk opvangen. De locatie is gelegen aan een belangrijke verbindingsweg tussen Boekel en Venhorst.

Het parkeren vindt op het eigen terrein plaats. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. Aan de voorzijde van het perceel zijn negen parkeerplaatsen beschikbaar. Dit aantal is voldoende voor de bewoners en bezoekers van de bedrijfswoning en personeel en bezoekers van het bedrijf van initiatiefnemer. Dit bedrijf beschikt over 10 personen personeel inclusief directie. Gezien het feit dat een gedeelte van het personeel met de fiets naar het werk komt is het aantal parkeerplaatsen voldoende. Bovendien is op het voorterrein nog ruimte over om voertuigen te parkeren. Verder is er voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens en bestelbussen die komen en gaan.

Door de gemeente Boekel hoeven in de omgeving dus geen maatregelen van verkeerskundige aard genomen te worden. Het aspect mobiliteit, verkeer en parkeren, zal geen belemmering opleveren.

4.8 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige functie en deze bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt, dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en –gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de VNG-publicatie, zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype.

De omschrijving die de VNG-publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat

gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de VNG-publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieuzonering planlocatie naar omgeving

Gezien de ligging aan een belangrijke ontsluitingsweg tussen de kernen Boekel en Venhorst en de concentratie van bebouwing met verschillende functies waaronder woon- en vooral bedrijfsfuncties, is het plangebied aan te merken als een gemengd gebied. Om deze reden kan de richtafstand met een stap verlaagd worden.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van het bestemmingsvlak die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het omgevingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Als binnen deze richtafstanden ten aanzien van geluid, geur, fijn stof en gevaar gevoelige objecten gelegen zijn kan de voorgenomen ontwikkeling hinder voor deze gevoelige objecten veroorzaken en zullen mogelijk maatregelen getroffen moeten worden om deze hinder te beperken.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de vestiging van een technisch bedrijf mogelijk gemaakt. Gelet op de eerder beschreven bedrijfsactiviteiten is onderhavig bedrijf vergelijkbaar met de volgende bedrijfscategorie in de Bijlage 'Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' van het vigerende omgevingsplan, zijnde een categorie 3.2 bedrijf. Daarbij opgemerkt dat de specifieke activiteiten op onderhavige inrichting lichter van aard zijn.

VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN

Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie: - p.o. < 2.000 m²

Met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW is blijkens de 'Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' sprake van een categorie 4.2 bedrijf. Hier is zeker geen sprake van. De machines die proefdraaien zijn maximaal 400 kW. Dit scheelt een factor 2,5. Ter indicatie 1 MW = 1.359,6 PK, dergelijke machines kunnen niet ter plaatse komen. Gedacht moet hierbij worden aan zeer grote landbouwmachines die in Nederland nauwelijks toepasbaar zijn dan wel mijnbouwshovels (voor in bruinkoolmijnen) die hoger zijn dan de gebouwen ter plaatse en niet over de weg kunnen.

Met p.o. wordt bedoeld het productie oppervlak. Dit zijn de ruimtes die gebruikt worden voor vervaardigen of assembleren van machines en apparaten. Op onderhavige locatie is sprake van een productieoppervlak (werkplaats) van maximaal 1922,64 m². De resterende ruimte met een oppervlak van 928,67 m² betreft kantoor, kantine, wasplaats en testruimte. Het hoveniersbedrijf van de huidige eigenaar van de locatie dat nog tijdelijk gevestigd blijft op de locatie benut in de dichte loods een

oppervlak van 358,52 m^2 en aansluitend open deel met een oppervlak van 205,94 m^2 voor de stalling van voertuien, machines en werktuigen. Totaal is dit 564,46 m^2 waarmee het net aangemerkt dient te worden als een categorie 3.1 bedrijf. Als gesteld is dit tijdelijk en zal ook deze ruimte op termijn benut worden door initiatiefnemer voor opslag en stalling.

De verdere opslag (in beginsel voor derden) en stalling van machines is vergelijkbaar met de volgende bedrijfscategorie in de Bijlage 'Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' van het vigerende omgevingsplan, zijnde een categorie 2 bedrijf.

DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER

Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)

Bij deze drie bedrijfscategorieën gelden de volgende richtafstanden:

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AF-STAND	CATEGORIE	VER-KEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
9	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
6312	52109	8	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		

Figuur 14

Tabel richtafstanden

Bedrijfsfunctie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Een stap verlaagd	Werkelijke afstand
Hoveniersbedrijf b.o. > 500 m2	30 m	10 m	50 m	10 m	**50 m**	**30 m**	**20 m**
p.o. < 2.000 m²	30 m	30 m	100 m	30 m	**100 m**	**50 m**	**20 m**
opslagruimte	0 m	0 m	30 m	10 m	**30 m**	**10 m**	**20 m**

Voor wat betreft de richtafstanden uit de VNG-brochure overweegt de Afdeling dat deze indicatief zijn voor een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat van die richtafstanden - voorzien van gedegen onderzoek en goed gemotiveerd - kan worden afgeweken.

In onderhavige situatie is ter plaatse in het vigerende omgevingsplan toegestaan een milieucategorie 3.1 bedrijf in de vorm van een loonbedrijf (b.o. > 500 m²) met een grootste richtafstand van 50 meter voor geluid en met een stap verlaagd 30 meter. Aan deze afstand tot omliggende woningen wordt in de bestaande vergunde situatie niet voldaan. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van 20 meter van het bedrijfsgebouw. De afstand tussen de bestemmingsvlakken bedraagt 10 meter, echter is het niet gewenst dan wel mogelijk de woning(en) dan wel bedrijfsgebouw(en) dichter naar elkaar te plaatsen.

Aangetoond wordt met onderhavige onderbouwing dat met de voorgenomen vestiging van het bedrijf van initiatiefnemer tevens sprake is van een milieucategorie 3.1 bedrijf. Bepalend voor de gewenste functie is de richtafstand voor geluid. Het aspect industrielawaai is dan ook nader onderzocht. Zie hiertoe paragraaf 4.1.4 en het geluidsonderzoek in de bijlagen. Hieruit volgt dat voldaan wordt aan de normen voor een milieucategorie 3.1 bedrijf door te toetsen op referentiepunten op 30 meter afstand van de inrichting en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de omliggende woningen van derden gelegen op een kortere afstand.

Bepalend voor de milieucategorie 3.1 zijn enkel de piekgeluiden van vrachtwagens die de locatie aandoen en het incidenteel testen van een machine, welke noodzaken tot het behoud van categorie 3.1 op de locatie. In de praktijk vallen de bedrijfswerkzaamheden echter overwegend in milieucategorie 2. Ook de ruimte voor opslag en stalling valt binnen milieucategorie 2 en is daarmee passend en zal geen overlast veroorzaken.

Milieuzonering ten aanzien van de planlocatie

Als bij een inrichting nieuwe gevoelige objecten worden opgericht in het kader van geur, geluid, luchtkwaliteit of externe veiligheid, dan mag dit gevoelig object geen hinder ondervinden van eventueel omliggende hinder veroorzakende inrichtingen. Ook mag de ontwikkeling van een nieuw gevoelig object geen belemmering zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Ook wordt geen nieuwe woning mogelijk gemaakt.

Concluderend kan gesteld worden dat de ontwikkeling niet belemmerend is voor omliggende functies en dat omliggende bedrijven niet verder belemmerd worden door de ontwikkeling op onderhavige locatie. Voor het maatgevende aspect geluid is de beoogde situatie in deze omgeving akoestisch aanvaardbaar.

4.9 FEITELIJKE BELEMMERINGEN

Met de ontwikkeling is slechts sprake van een functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1'. Hiermee is enkel sprake van een functiewijziging. Er is dan ook geen sprake van nieuwbouw en wordt de bodem hiermee niet geroerd.

Mochten er in de toekomst bouwactiviteiten gaan plaatsvinden dan zal een zogenaamde KLIC-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Er zal dan hiermee rekening worden gehouden. Er zijn geen belemmeringen voorzien.

In de omgeving zijn verder geen hoogspanningslijnen aanwezig. Om deze reden vormt dit aspect geen belemmering.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze paragraaf wordt de wijze van bekostiging van het initiatief beschreven. Uitgangspunt is dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van een omgevingsplanwijziging voor rekening komen van de initiatiefnemer.

5.1.1 *Financieel economische haalbaarheid*

De omgevingsplanwijziging voorziet in nieuwe bouwmogelijkheden. Artikel 12.1 Ow 'Verhaal van kosten, verbonden aan grondexploitatie' is dan ook van toepassing. Dat betekent dat meerkosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). Het verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via het privaatrechtelijke en het publiekrechtelijke spoor. De gemeente Boekel heeft de voorkeur dit via het publiekrechtelijke spoor, namelijk via een anterieure overeenkomst, met de initiatiefnemer te regelen.

Dit plan is een particulier initiatief. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de anterieure overeenkomst staan de afspraken over onder andere de ruimtelijke kaders, het te realiseren programma, de fasering, het kostenverhaal en de financiële bijdragen. Ook de uitvoering van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee is de realisatie en instandhouding van de maatregelen juridisch verzekerd.

De kosten die voortvloeien uit het plan zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst is ook vastgelegd dat de eventuele nadeelcompensatie voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.1.2 *Kostenverhaal*

Per kostenverhaalsplichtige activiteit bepaalt de gemeente voor het kostenverhaalsgebied wat de te verhalen kosten zijn. Dit is maatwerk. De te verhalen kosten kunnen binnen het kostenverhaalsgebied liggen, maar ook daarbuiten. Het uitgangspunt hierbij is dat alle gemeentelijke kosten, die worden voorzien voor de ontwikkeling van het gebied, ten laste komen van de initiatiefnemer.

Tevens worden voor het in behandeling nemen van de omgevingsplanwijziging (veegplan) leges in rekening gebracht.

5.1.3 *Nadeelcompensatie*

Voor iedere omgevingsplanwijziging wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van art. 4.5 Awb, in dit geval zijn de eventuele kosten nadeelcompensatie in de anterieure overeenkomst opgenomen.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 *Participatie & omgevingsdialoog*

Het aangeven hoe er geparticipeerd is bij een gebiedsontwikkeling (motiveringsplicht) met een wijziging omgevingsplan (veegplan) is een vereiste onder de Omgevingswet. Dit dient gedaan te worden conform de eisen uit artikel 10.2 uit het Omgevingsbesluit (motiveringsplicht vroegtijdige publieksparticipatie omgevingsplan). In dit hoofdstuk wordt dit traject en de uitkomst ervan beschreven.

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gehouden met omwonenden. Zij hebben onder andere een aantal projecten toegelicht, het verloop hiervan en wat voor werkzaamheden er uitgevoerd worden. Daarnaast hebben ze toegelicht welke werkzaamheden op hun nieuwe locatie aan de Statenweg 16 uitgevoerd zullen worden en welke ruimten zij op de locatie hiervoor zullen benutten. Verder was er de mogelijkheid tot het stellen van vragen. Uit de omgevingsdialoog zijn geen bezwaren op het plan naar voren gekomen.

5.2.2 *Bevoegd gezag en afstemming met ketenpartners*

De gemeente Boekel betreft het bevoegd gezag voor wijziging van het omgevingsplan (veegplan).

Ter vooroverleg is het ontwerp-omgevingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas.

5.2.3 *Vaststellingsprocedure*

De procedure begint met ter inzage leggen gedurende 6 weken van het ontwerp TAM-omgevingsplan waarvoor het college van B&W bevoegd gezag is. Zienswijzen kunnen dus ook bij het college ingediend worden.

Wanneer deze fase is doorlopen gaat het TAM-omgevingsplan ter vaststelling naar de gemeenteraad. Het vastgestelde plan gaat gedurende 6 weken ter inzage voor beroep. Wanneer een belanghebbende beroep instelt bij de raad van state dan doen ze dit tegen de gemeenteraad van gemeente Boekel.

6 CONCLUSIE

Het plan beschreven in hoofdstuk 2 is in hoofdstuk 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. In hoofdstuk 4 is de ontwikkeling getoetst aan de ruimtelijke- en milieu hygiënische aspecten.

Uit voorliggende motivering kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het voorgenomen plan aanvaardbaar is overwegende dat:

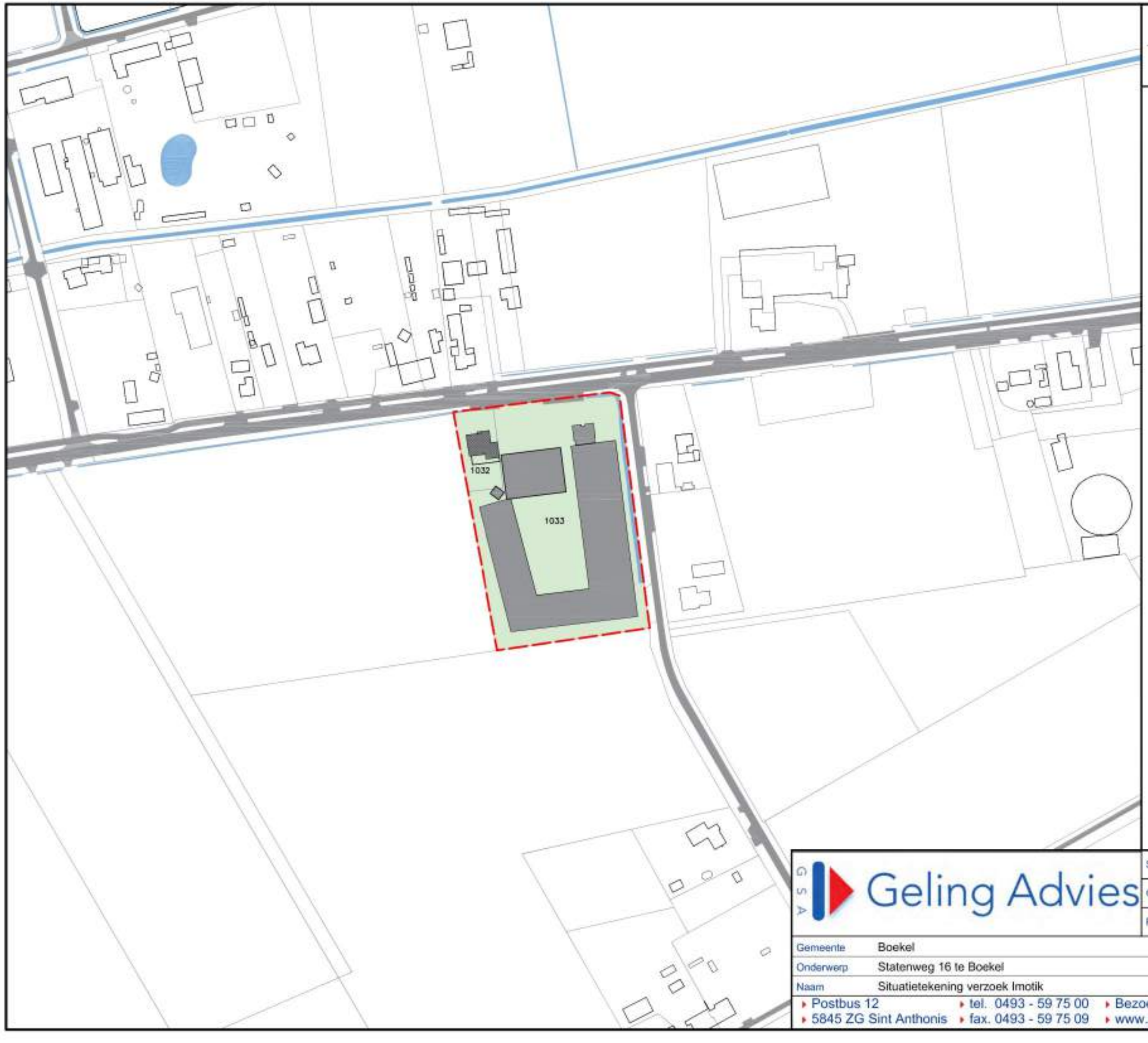
- Het plan past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente;
- Er geen ruimtelijke of milieu hygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- De economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd is.

De ontwikkeling voorziet in een functiewijziging van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie, milieucategorie 3.1' op de locatie Statenweg 16 te Boekel. De locatie is ultermate geschikt voor de vestiging van het bedrijf van initiatiefnemer. De activiteiten van het bedrijf zijn passend gezien de bestaande toegestane activiteiten op de locatie aan de Statenweg 16 en de bedrijfsfuncties in de omgeving. Daarbij komt dat de locatie gunstig is gelegen aan een drukke ontsluitingsweg. Daarmee is sprake van een ligging in gemengd gebied en een ontwikkelingsrichting van het landelijk gebied ter plaatse naar nieuwe passende bedrijfsfuncties op bestaande locaties. Bovendien is er op dit moment noch in de nabije toekomst in Boekel geen bedrijventerrein voorradig. Hiermee past het plan binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Daarnaast wordt met het plan aangesloten op het uitgangspunt van de provincie, dat bij de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel de activiteiten een kleinschalig karakter moeten hebben en de ontwikkeling past binnen een gemengde omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Uit oogpunt van kwaliteitsverbetering wordt de locatie verder landschappelijk ingepast tot een omvang van 20% van het bestemmingsvlak en is de bebouwing rondom voorzien van nieuwe damwand met rabatprofiel. Gesteld kan worden dat het te vestigen bedrijf van initiatiefnemer en de toe te stane tijdelijke functies kleinschalig van aard zijn en passend in de omgeving en de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Met inachtneming van hetgeen omschreven in hoofdstuk 4 en de bijbehorende onderzoeksrapportages, is er met uitvoering van voorliggend plan sprake van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving, en daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De gemeente Boekel kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling en deze kan meegenomen worden in het veegplan van de gemeente Boekel.



SITUATIE

Gemeente : Boekel
Sectie : N
Nummer : 1032 en 1033
Schaal : 1 : 1000

Legenda

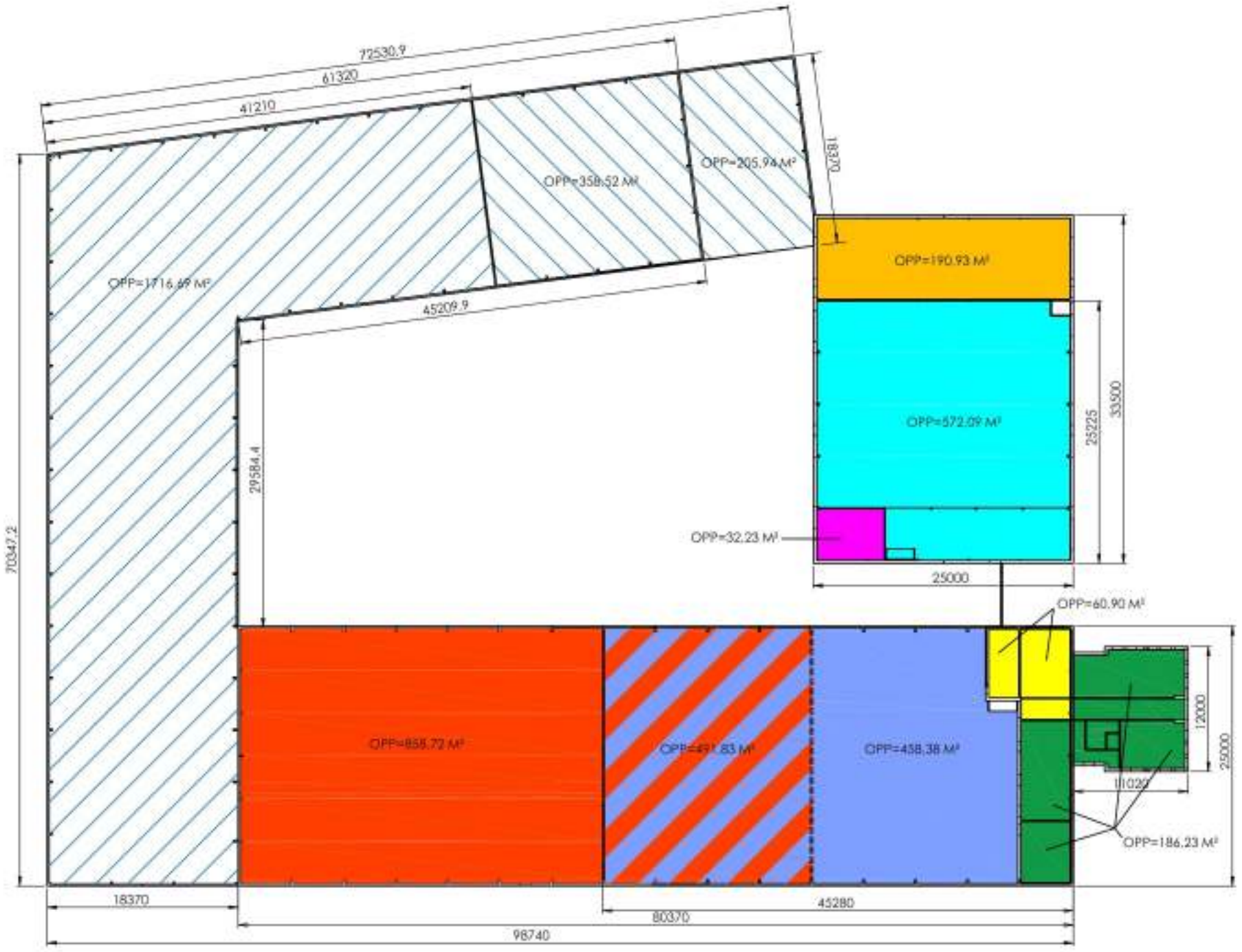
- Percelen
- Bedrijfsgebouwen
- Bedrijfswoning
- Bestemmingsvlak = 12.106 m2

Geling Advies

Schaal	1:1000	Datum	16-10-2024
Getekend door	N.R.	Wijzigingsdatum	28-08-2025/L.C.
Projectnummer	5942AL01		
Gemeente	Boekel	Formaat	A3
Onderwerp	Statenweg 16 te Boekel	Bladnummer	S.01
Naam	Situatietekening verzoek Imotik		

Postbus 12 · 5845 ZG Sint Anthonis · tel. 0493 - 59 75 00 · fax. 0493 - 59 75 09 · Bezoekadres: Burg. Wijtvlietlaan 1 te De Rips · www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



N

SITUATIE

Gemeente : Boekel
Sectie : N
Nummer : 1032 en 1033
Schaal : 1 : 500

Legenda

Imotik (2.851.31 m2)

- Testruimte (proto/testen)
- Kantine / natte ruimte
- Kantoor / overleg ruimtes
- Wasplaats
- Werkplaats (onderhoud/opbouw)
- Oliehok
- Werkplaats (onderhoud/opbouw)

- Tijdelijk opslag derden (1.716.69 m2)
- Tijdelijk hoveniersbedrijf (564.46 m2)

Geling Advies

Schaal	1:500	Datum	08-07-2025
Getekend door	N.R.	Wijzigingsdatum	30-07-2025/L.C.
Projectnummer	5942BS01		

Gemeente	Boekel	Formaat	A3
Onderwerp	Statenweg 16 te Boekel	Bladnummer	S01
Naam	Indeling bedrijfsgebouw		

Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
tel. 0493 - 59 75 00
fax. 0493 - 59 75 09
Bezoekadres: Burg. Wijtvlietlaan 1 te De Rips
www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Imotik Engineering B.V.
Inrichtingslocatie	Statenweg 16, 5427 PJ Boekel

Activiteit

Omschrijving	5942OM102
Toelichting	Beoogde situatie

Rekentaak

AERIUS kenmerk	RPGJVzmo2Qay
Datum berekening	01 juni 2026, 13:17
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie - Beoogd	2026		6,6 kg/j	276,1 kg/j

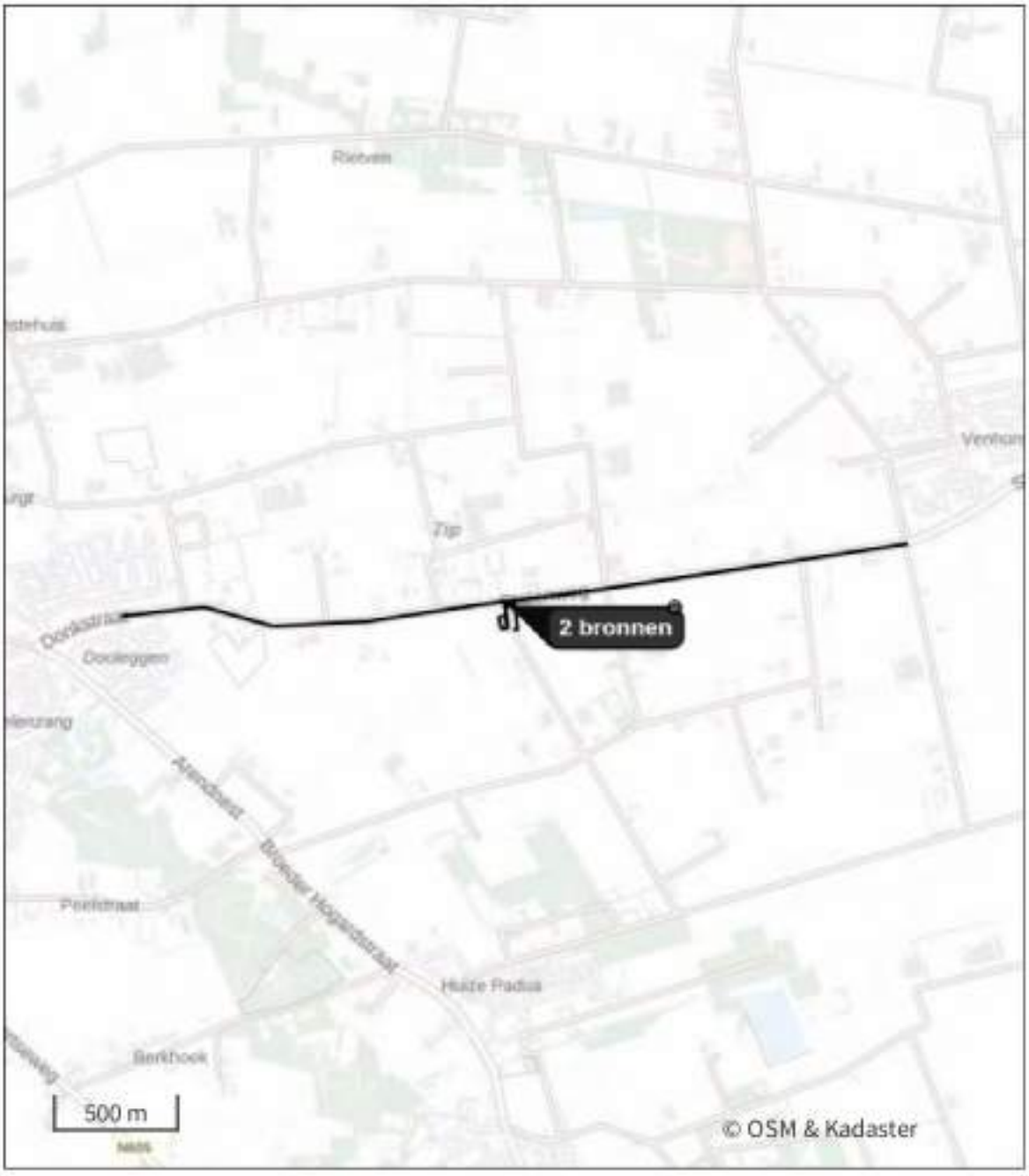
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
7 Verkeer | Koude start: overig | Koude start bedrijf	0,6 kg/j	3,8 kg/j
8 Anders... | Stationair draaien vrachtwagens	2,5 kg/j	193,6 kg/j
Verkeersnetwerk	3,4 kg/j	78,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer opslag links				NO_x	4,1 kg/j
Locatie	X:176676,02 Y:401594,44	Type scherm	-	-	NO_2	1,2 kg/j
Lengte	1.798,47 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer opslag rechts				NO_x	4,1 kg/j
Locatie	X:178195,82 Y:401794,41	Type scherm	-	-	NO_2	1,2 kg/j
Lengte	1.797,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer aan/afvoer links				NO_x	19,7 kg/j
Locatie	X:176642,61 Y:401593,42	Type scherm	-	-	NO_2	5,8 kg/j
Lengte	1.727,61 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer aan/afvoer rechts				NO_x	20,6 kg/j
Locatie	X:178190,9 Y:401793,93	Type scherm	-	-	NO_2	6,1 kg/j
Lengte	1.807,66 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer personeel links				NO_x	14,8 kg/j
Locatie	X:176613,2 Y:401591,81	Type scherm	-	-	NO_2	2,7 kg/j
Lengte	1.669,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer personeel rechts				NO_x	15,4 kg/j
Locatie	X:178218,68 Y:401797,75	Type scherm	-	-	NO_2	2,8 kg/j
Lengte	1.747,63 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

7 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bedrijf	NO_x	3,8 kg/j
Locatie	X:177412,54 Y:401672,2	NH_3	0,6 kg/j
Oppervlakte	0,03 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	40,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

8 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtwagens	Uittreedhoogte	0,5 m	NO_x	193,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:177392,03 Y:401598,3	Spreiding	0,0 m		
Oppervlakte	0,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RPGJVzmo2Qay

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.

- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Imotik Engineering B.V.
Inrichtingslocatie	Statenweg 16, 5427 PJ Boekel

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	5942OM102
AERIUS kenmerk	RPGJVzmo2Qay
Datum berekening	01 juni 2026, 13:17

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie - Beoogd	2026		6,6 kg/j	276,1 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Geling Advies

TOELICHTING AERIUS-BEREKENING STATENWEG 16 TE BOEKEL

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Statenweg 16 te Boekel een aantal wijzigingen door te voeren. Om inzicht te krijgen op de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden is een stikstofberekening gemaakt middels het rekeninstrument AERIUS-Calculator. Navolgend zijn de gegevens weergegeven voor de beoogde situatie. De parameters zijn bepaald en ingevoerd conform de actuele AERIUS-handleiding.

Beoogde situatie

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen op de locatie zijn ingevoerd middels 6 lijnbronnen:

1. Wegverkeer opslag links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Donkstraat met de Wollegras en Grootveld (1.798m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor het opslag gedeelte van het bedrijf meegenomen.
2. Wegverkeer opslag rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Donkstraat met de Telefoonstraat (1.797m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor het opslag gedeelte van het bedrijf meegenomen.
3. Wegverkeer aan/afvoer links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Donkstraat met de Wollegras en Grootveld (1.728m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor aan- en afvoer van materialen voor het bedrijf meegenomen.
4. Wegverkeer aan/afvoer rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Donkstraat met de Telefoonstraat (1.808m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor aan- en afvoer van materialen voor het bedrijf meegenomen.
5. Wegverkeer personeel links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Donkstraat met de Wollegras en Grootveld (1.670m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen van personeel en bezoekers van het bedrijf meegenomen.
6. Wegverkeer personeel rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Donkstraat met de Telefoonstraat (1.748m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen van personeel en bezoekers van het bedrijf meegenomen

In navolgende tabellen is een overzicht weergegeven van het aantal verkeersbewegingen;

Licht verkeer

	Aantal	Aantal per jaar	Bewegingen per jaar
Aantal personenauto's en busjes (o.a. personeel/ bezoekers)	40 per dag	14.600	29.200

Middelzwaar verkeer

	Aantal	Aantal per jaar	Bewegingen per jaar
Aantal bestelbusjes voor aan-/afvoer	12 per dag	4.380	8.760

Zwaar verkeer

	Aantal	Aantal per jaar	Bewegingen per jaar
Aantal vrachtwagens voor aan en afvoer van materialen	12 per dag	4.380	8.760

Koude start

Het is verplicht om een koude start in te voeren voor voertuigen die op de locatie meer dan 2 uur hebben stilgestaan (een koude motor hebben) en dan weer vertrekken. De koude start komt eigenlijk alleen maar voor bij bewegingen van licht verkeer, voor voertuigen van bezoekers en werknemers die op- en afrijden, maar dan langer dan 2 uur op de locatie verblijven. Bij zwaar verkeer is eigenlijk geen sprake van koude starts in dit geval, aangezien de vrachtwagens van korte duur op de locatie zijn en vrijwel altijd stationair aan het draaien zijn en dus geen koude motor hebben wanneer deze weer vertrekken.

De koude start is ingevoerd middels een vlakbron op de hoogte van de parkeerplaatsen voor bezoekers en bewoners. Het aantal koude starts is gelijk aan de helft van de totale hoeveelheid verkeersbewegingen van licht verkeer, dit omdat alleen bij het wegrijden van de locatie een koude start op de locatie plaatsvindt. In dit geval komt het erop neer dat er (80/2 =) 40 koude starts zijn ingevoerd per etmaal voor het personeel en bezoekers van het bedrijf.

Stationair draaien

Voor de middel zware vrachtwagens en zware vrachtwagens is het stationair draaien ingevoerd middels een vlakbron. Voor het berekenen van de emissie is gebruik gemaakt van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025, bijlage 1 stationaire emissies wegverkeer. Er wordt uitgegaan van 20 minuten stationair draaien per voertuig.

De NO_x en NH_3 kan als volgt worden berekend;
EF * tijd stationair draaien.

Volgens bijlage 1 stationaire emissies wegverkeer uit de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025 heeft zwaar verkeer een EF in 2026 van 74,06088 g/uur NOx en 0,99312 g/uur NH_3. Jaarlijks bezoeken (12*365=) 4.380 vrachtwagens de locatie. Dit komt dus neer op 4.380*20= 87.600 minuten = 1.460 uur.

74,06088 * 1.460 = 108.128,88 g NOx (108,13 kg)
0,99312 * 1.460 = 1.449,96 g NH_3 (1,45 kg)

Volgens bijlage 1 stationaire emissies wegverkeer uit de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025 heeft middel zwaar verkeer een EF in 2026 van 58,5348 g/uur NOx en 0,7272 g/uur NH_3. Jaarlijks bezoeken (12*365=) 4.380 middel zware vrachtwagens de locatie. Dit komt dus neer op 4.380*20= 87.600 minuten = 1.460 uur.

58,5348 * 1.460 = 85.460,81 g NOx (85,46 kg)
0,7272 * 1.460 = 1.061,71 g NH_3 (1,062 kg)

Totaal:
NO_x: 108,13 + 85,46 = 193,59 kg
NH_3: 1,45 + 1,062 = 2,512 kg

Conclusie

Wanneer gekeken wordt naar de AERIUS-berekening dan blijkt dat er een depositie is van 0,00 mol/ha/jr. Concluderend kan er dus gezegd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

G&O consult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Memo

Nummer	: 5942ao0124	Datum: 27 februari 2025
Aan	[redacted]	
Van		
Onderwerp	: Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel	

1. INLEIDING

In opdracht van de adviseur van de initiatiefnemer is door G&O consult een akoestische onderbouwing inclusief berekening opgesteld voor de inrichting gelegen aan de Statenweg 16 te Boekel. Imotik Engineering, gevestigd te Zandhoek 21a te Boekel, wenst zich te vestigen op deze locatie. Het bedrijf houdt zich bezig met de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines.

De locatie aan de Statenweg 16 te Boekel heeft in het vigerende omgevingsplan een bedrijfsbestemming. Toegestaan is het gebruik van de gronden voor een bedrijf overeenkomstig milieucategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, volgens bijlage 1 van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Onderhavig bedrijf is overwegend passend binnen de toegestane bedrijfsactiviteiten. Binnen deze memo wordt getoetst of het bedrijf voldoet aan de gestelde kaders van een milieucategorie 3 bedrijf.

2 TOETSINGSKADER

Voor de beoogde ontwikkeling worden de resultaten van het geluidsonderzoek in zijn algemeenheid getoetst aan de waarden uit de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering". Volgens deze publicatie geldt, indien de richtafstand (stap 1) voor het aspect geluid behorende bij onderhavige inrichting niet toereikend is, dat stap 2 gevolgd dient te worden. Indien stap 2 niet toereikend is kan stap 3 en tot slot stap 4 worden gevolgd. De publicatie bedrijven en milieuzonering gaat voor Stap 1 en 2 uit van twee omgevingstypen.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:
Een rustige woonwijk is een woonwijk die ingericht is op het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stilte gebied of een natuurgebied).

Omgevingstype gemengd:
Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en klein bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot de omgevingstype gemengd. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Met stap 1 worden de richtafstanden behorende bij de diverse hinderaspecten beschouwd van een nieuwe of bestaande inrichting ten opzichte van nieuwe of bestaande gevoelige objecten.

Indien de gewenste ontwikkelingen plaatsvinden binnen de richtafstanden kan middels stap 2 een aanvullend (geluid)onderzoek noodzakelijk zijn waarbij toetsing aan de waarden op de volgende pagina dient plaats te vinden:

Tabel 2.1
Waarden conform bedrijven en milieuzonering. Stap 2

Langetijdgemiddeld geluidsniveau LAr, LT	Dag	Avond	Nacht
Gebiedstype rustige woonwijk			
Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximale geluidniveau	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Gebiedstype gemengd gebied			
Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximale geluidniveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Indien stap 2 niet toereikend is dient toetsing plaats te vinden aan de waarden in onderstaande tabel 2.2 (stap 3):

Tabel 2.2
Waarden conform bedrijven en milieuzonering. Stap 3

Langetijdgemiddeld geluidsniveau LAr, LT	Dag	Avond	Nacht
Gebiedstype rustige woonwijk			
Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximale geluidniveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Gebiedstype gemengd gebied			
Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximale geluidniveau*	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

*exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Het bevoegd gezag dient hierbij nader te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal een bestemmingswijziging doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot realisatie van de voorgenomen ontwikkeling wenst over te gaan dan dient het dit met stap 4 grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

De publicatie Bedrijven en Milieuzonering betreft echter een richtlijn waarvan zoals in de publicatie zelf is omschreven gemotiveerd kan worden afgeweken. Op basis van jurisprudentie is het niet ongebruikelijk om aansluiting te zoeken bij de voorschriften welke zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit indien deze van toepassing zijn op de inrichting.

De inrichting en de omliggende geluidsgevoelige objecten zijn in gemengd gebied gelegen. De te toetsen geluidsgevoelige objecten betreffen in onderhavige situatie (bedrijfs)woningen. Voor de toetsing wordt uitgegaan van een richtwaarde voor een gemengd gebied. Deze geluidsnormen zijn van toepassing op de gevels van woningen. Toetsing van de berekende geluidsniveaus zal plaatsvinden aan de onderstaande grenswaarden.

Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) zal toetsing plaatsvinden, in eerste instantie, aan de ambitiewaarden:
- 50 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 40 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (LAmax) zal toetsing plaatsvinden aan:
- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

3 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

Activiteiten binnen de inrichting vinden uitsluitend plaats in de dag- en avondperiode. De voertuigbewegingen en werkzaamheden binnen de inrichting worden onderstaand beschreven.

Voor de aan-/afvoer van materialen en producten bezoeken er ten hoogste 10 vrachtwagens van derden het bedrijf in de dagperiode (mobiele bron M004 + M005).

Om bedrijfsmatige redenen vinden er diverse voertuigbewegingen plaats met een personenauto of bestelbus. In de dagperiode bezoeken ten hoogste 10 bestelbussen de inrichting en 2 bestelbussen gedurende de avondperiode (mobiele bron M002). Tevens bezoeken ten hoogste 30 personenauto's gedurende de dagperiode de inrichting én 10 personenauto's gedurende de avondperiode (mobiele bron M001).

Voor de aan-/afvoer ten behoeve van de opslag bezoeken er ten hoogste 2 vrachtwagens van derden het bedrijf in de dagperiode (mobiele bron M003).

Binnen de werkplaats vinden verschillende werkzaamheden plaats. Dit omvat voornamelijk de ontwikkeling (engineering) van nieuwe machines op de computer (50% van de werkzaamheden). Daarnaast worden machines gemonteerd (50% van de werkzaamheden), het gaat om montagewerkzaamheden van verbrandingsmotoren, hydraulische, elektrische en mechanische aandrijf- en besturingstechnieken. De zwaardere activiteiten, zoals het vervaardigen van stalen (constructie)delen, worden elders uitgevoerd. vier uur per dag vinden akoestisch relevante werkzaamheden plaats binnen de noordwestelijke loods (gebouw 1) en acht uur per dag in de noordoostelijke loods (gebouw 2). In de noordoostelijke loods kunnen ook werkzaamheden plaatsvinden gedurende de avondperiode voor ten hoogste één uur. Voor de werkzaamheden in het noordwestelijke gebouw is worstcase uitgegaan van het bronvermogen van pneumatische slagmoersleutel van 94 dB (uitstralend dak UD001 + uitstralende gevel UG005 t/m UG018). Voor de werkzaamheden in het noordoostelijke gebouw is worstcase uitgegaan van het bronvermogen van een elektromotor van 103 dB. (uitstralend dak UD002 + uitstralende gevel UG001 t/m UG004). Zie bijlage 1 voor de berekening van de inpandige gevelbelasting. Voor deze werkzaamheden is de uitstraling vanuit de gevels en dak bepaald. Voor de daken is uitgegaan van purling wooden boarding 50mm thermal insulation tile (8-15kg/m2) uitstralend dak UD001 + UD002). Voor de muren is uitgegaan van steel panel 90mm rock wool corrugated steel (uitstralende gevel UG001 + UG002 + UG010 t/m UG017). Voor de deuren is uitgegaan van sectionaal deuren (uitstralende gevel UG004 t/m UG009 + UG018).

Voor het proefdraaien van de geassembleerde machines is gerekend met het draaien van de motor gedurende 4 uur per dag op het binnen terrein én 1 uur in de avondperiode (puntbron P001).

4 REKENMETHODE EN BRONVERMOGEN

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2024.1 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Omgevingsregeling, Bijlage IVh. In het model zijn met de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

Met het onderzoek is gelet op de lengtes van de rijwegen uitgegaan dat alle rijbewegingen worden uitgevoerd met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur.

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0 m
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)
Meteorologische correctie:	Standaardcorrectie 5,0
Standaardwaarde absorptie:	HRMI - II.8

Luchtabsorptie:	frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
	absorptie (dB/km):	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,00	67,40

De gehanteerde bronvermogens staan gegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1
gehanteerde bronvermogens

Omschrijving	Bronvermogen LW - dB(A)	Piekniveau L_{Max} - dB(A)	Piekverhoging ΔL - dB
Vrachtwagen	103	108	+5
Vrachtwagen (langzaam verkeer)	100	108	+8
Bestelbus	92	97	+5
Personenauto	91	96	+5
Stationair draaiende motor	103	--	--
Werkplaats gebouw 2 binnenniveau	80	93	+13
Werkplaats gebouw 1 binnenniveau	75	88	+13

5 RESULTATEN

De geluidbelasting is beoordeeld op 1,5 m + maaiveld (dagperiode) én 4,4 m + maaiveld (avondperiode) voor de omliggende woningen en op 5,0 m + maaiveld voor de referentiepunten op 30 meter afstand van de inrichting. Voor een overzicht van de resultaten met deelbijdragen wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 5.1
Resultaten representatieve bedrijfssituatie

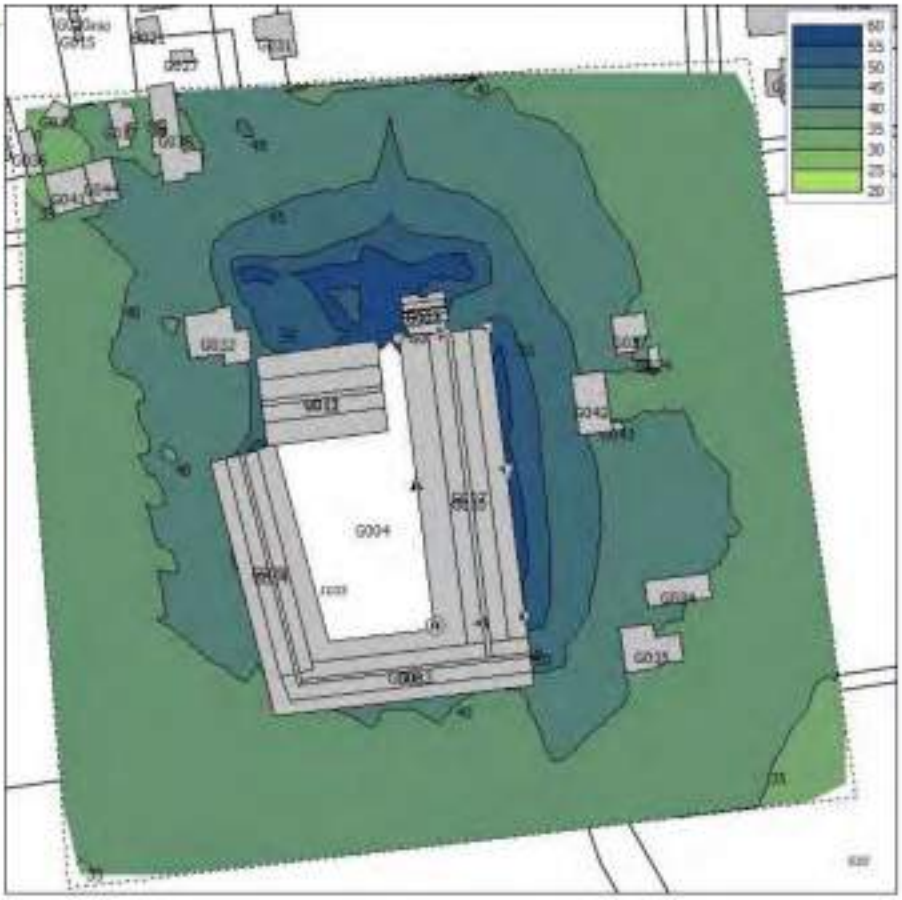
Toetspunt	Dag		Avond	
	$L_{Ar,LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar,LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)
Grenswaarde	50	70	45	65
T01 - Bunders 1	45	58	43	54
T02 - Bunder 1a	45	60	43	52
T03 - Statenweg 27	38	66	37	56
T04 - Statenweg 25	36	64	36	55
T05 - Statenweg 29	39	69	40	57
T06 - De Bunders 3 westgevel	40	72	39	41
T07 - De Bunders 3 noordgevel	41	65	39	42
T08 - De Bunders 12	41	58	39	56
T10 - 30 meter westpunt	38	59	36	47
T11 - 30 meter noordpunt	43	68	40	56
T12 - 30 meter oostpunt	43	62	40	54

Uit de resultaten blijkt dat de richtwaarden volgens de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering volgens stap 2 worden overschreden. Het gaat hierbij om de om de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) in de dagperiode ter hoogte van De Bunders 3. Indien stap 2 niet toereikend is dient toetsing plaats te vinden aan de waarden uit tabel 2.2 (stap 3). De overschrijding wordt veroorzaakt door piek geluiden van aan- en afrijdend verkeer. Binnen stap 3 worden piek geluiden van aan- en afrijdend verkeer niet meegenomen en vindt er geen overschrijding plaats.

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de omliggende woningen. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie

neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald voor de representatieve bedrijfssituatie. De berekende geluidcontouren worden weergegeven in figuur 1.

Figuur 1
Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5
Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. De geluidbelasting ter hoogte van de buitenruimten van de omliggende woningen is lager dan 50 dB. Hiermee kan de milieukwaliteit als "Goed" worden geclassificeerd.

Met de representatieve bedrijfssituatie is sprake van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van omliggende woningen van derden en op referentiepunten op 30 meter afstand van de inrichting.

Met inachtneming van het bovenstaande wordt de voorgenomen ontwikkeling op gebied van geluid realiseerbaar geacht.

Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding hiervan dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

De heer T. van Duijnhoven
Adviseur

Bijlage 1

Figuren en invoergegevens rekenmodel

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

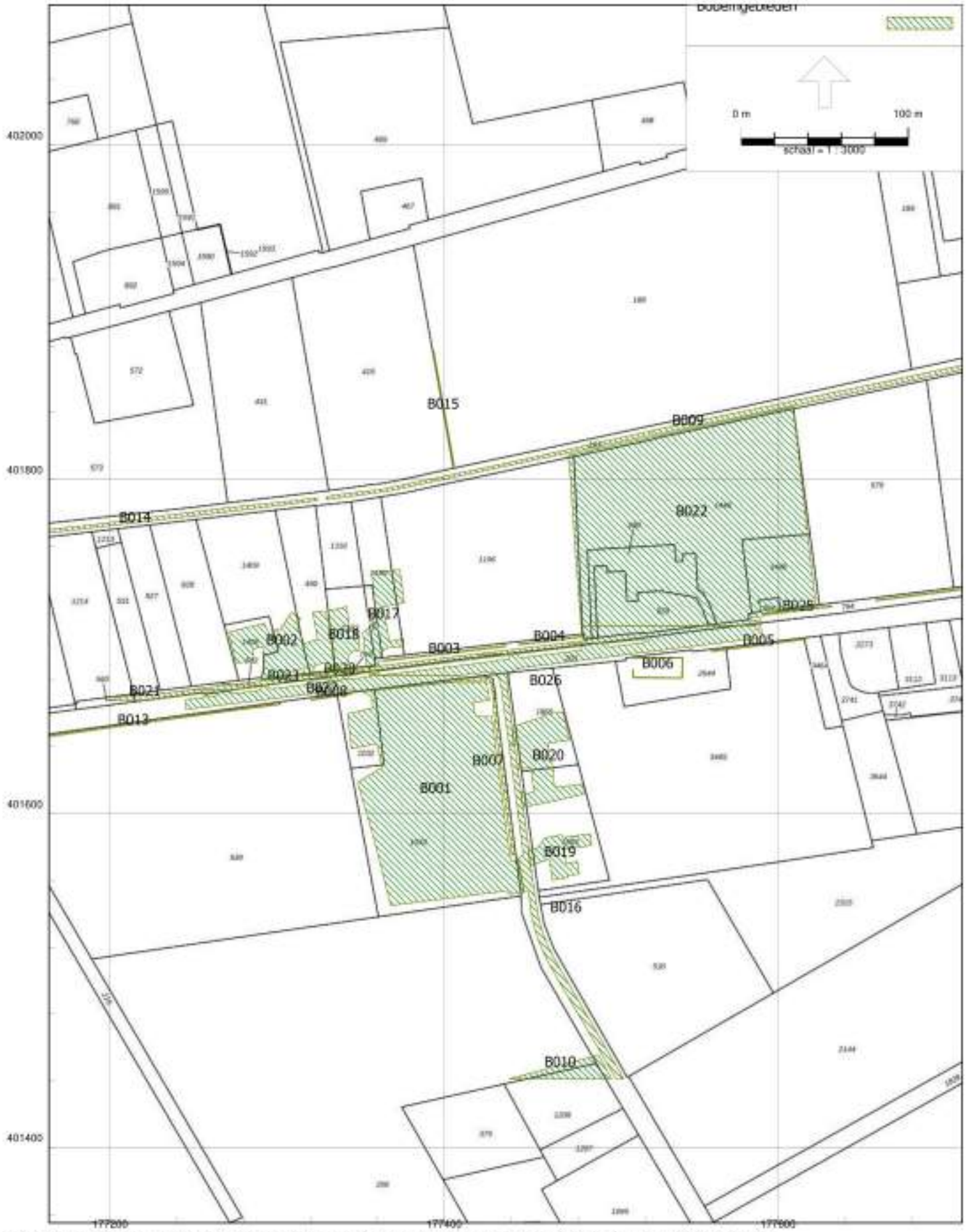
Figuur 1.1 Overzicht bedrijf

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1

Model eigenschap	
Omschrijving	5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Verantwoordelijke	tvanduijnhoven
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	tvanduijnhoven op 12-2-2025
Laatst ingezien door	tvanduijnhoven op 27-2-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5.0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel



Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

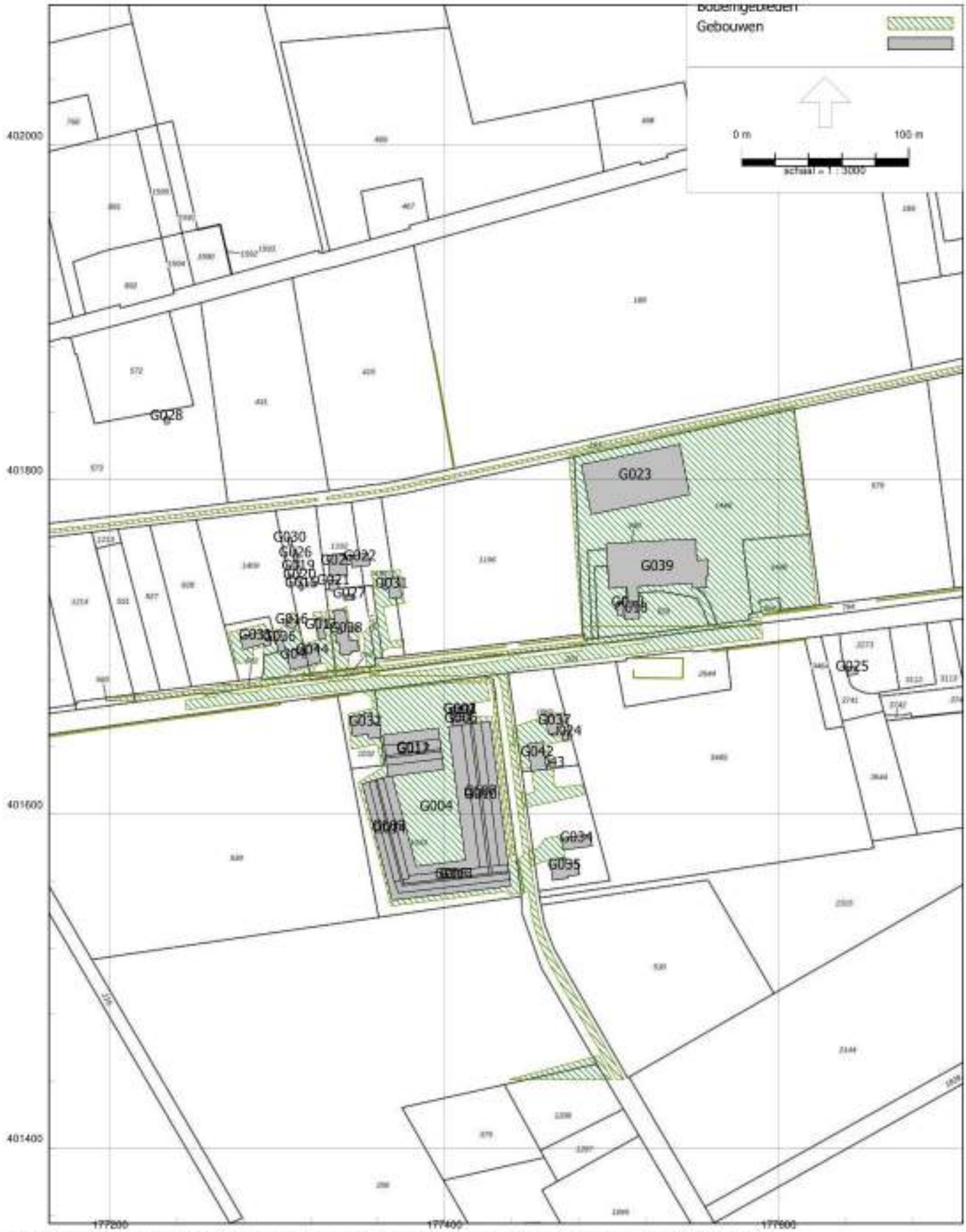
Figuur 2.1 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.2 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel



Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.3 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Figuur 2.4 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
B001	Erfverharding				0,00
B002					0,00
B003					0,00
B004					0,00
B005					0,00
B006					0,00
B007					0,00
B008					0,00
B009					0,00
B010					0,00
B011					0,00
B012					0,00
B013					0,00
B014					0,00
B015					0,00
B016					0,00
B017					0,00
B018					0,00
B019					0,00
B020					0,00
B021					0,00
B022					0,00
B023					0,00
B024					0,00
B025					0,00
B026					0,00
B027					0,00
B028					0,00

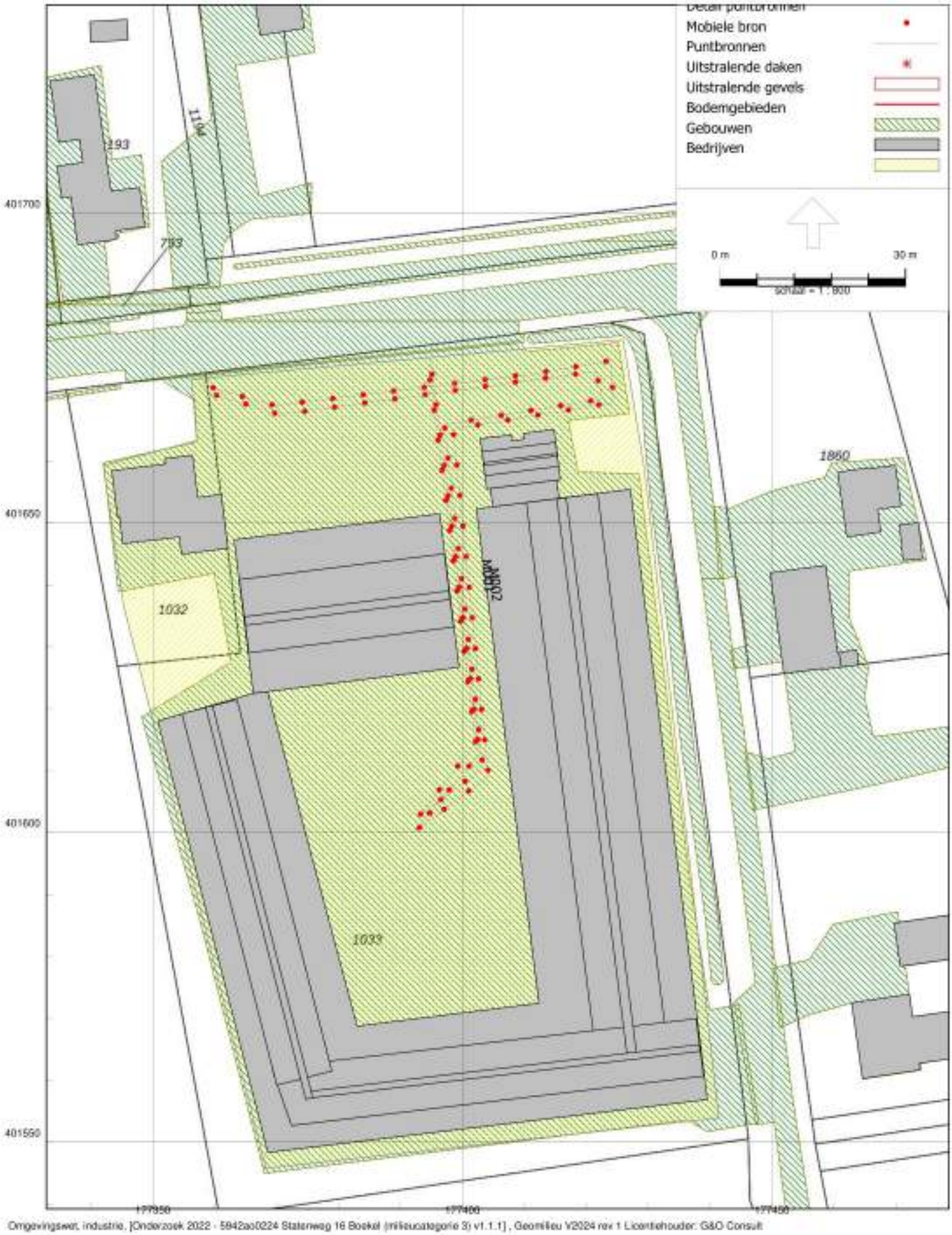
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
G001	Kantoor gevel	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G002	Kantoor Dak	4,15	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G003	Kantoor Nok	5,30	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G004	Gebouw gevel	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G005	Gebouw gevel	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G006	Gebouw gevel	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G007	Gebouw Dak	6,75	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G008	Gebouw Dak	6,75	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G009	Gebouw Dak	6,75	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G010	Gebouw Nok	9,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G011	gebouw dak	6,75	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G012	gebouw nok	9,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G013	Gebouw Nok	9,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G014	Gebouw Nok	9,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G015		2,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G016		3,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G017		3,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G018		7,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G019		3,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G020		2,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G021		2,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G022		3,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G023		7,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G024		2,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G025		3,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G026		3,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G027		2,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G028		2,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G029		3,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G030		3,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G031		3,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G032		5,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G033		5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G034		4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G035		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G036		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G037		4,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G038		5,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G039		5,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G040		4,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G041		5,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G042		6,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G043		2,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G044		6,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G001	0,80	0,80	0,80
G002	0,20	0,20	0,20
G003	0,20	0,20	0,20
G004	0,80	0,80	0,80
G005	0,80	0,80	0,80
G006	0,80	0,80	0,80
G007	0,20	0,20	0,20
G008	0,20	0,20	0,20
G009	0,20	0,20	0,20
G010	0,20	0,20	0,20
G011	0,20	0,20	0,20
G012	0,20	0,20	0,20
G013	0,20	0,20	0,20
G014	0,20	0,20	0,20
G015	0,80	0,80	0,80
G016	0,80	0,80	0,80
G017	0,80	0,80	0,80
G018	0,80	0,80	0,80
G019	0,80	0,80	0,80
G020	0,80	0,80	0,80
G021	0,80	0,80	0,80
G022	0,80	0,80	0,80
G023	0,80	0,80	0,80
G024	0,80	0,80	0,80
G025	0,80	0,80	0,80
G026	0,80	0,80	0,80
G027	0,80	0,80	0,80
G028	0,80	0,80	0,80
G029	0,80	0,80	0,80
G030	0,80	0,80	0,80
G031	0,80	0,80	0,80
G032	0,80	0,80	0,80
G033	0,80	0,80	0,80
G034	0,80	0,80	0,80
G035	0,80	0,80	0,80
G036	0,80	0,80	0,80
G037	0,80	0,80	0,80
G038	0,80	0,80	0,80
G039	0,80	0,80	0,80
G040	0,80	0,80	0,80
G041	0,80	0,80	0,80
G042	0,80	0,80	0,80
G043	0,80	0,80	0,80
G044	0,80	0,80	0,80

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel



Figuur 3.1 Overzicht werkverkeer

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Figuur 3.2 Overzicht vrachtverkeer

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.3 Overzicht uitstralende gevels en daken

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.4 Overzicht uitstralende gevels en daken

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Figuur 3.5 Overzicht uitstralende gevels en daken

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.6 Overzicht uitstralende gevels en daken

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.7 Overzicht motortest

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Figuur 3.8 Overzicht LaMax

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
M001	Personenauto	Werkverkeer	0,75	0,00	Relatief	30	10	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	0,75	0,00	Relatief	10	2	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	1,00	0,00	Relatief	2	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	1,00	0,00	Relatief	4	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	1,00	0,00	Relatief	6	--	--

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
M001	29,11	29,11	--	10	5,00	49	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
M002	33,84	36,06	--	10	5,00	51	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71
M003	41,74	--	--	10	5,00	3	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10
M004	37,82	--	--	10	5,00	28	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10
M005	36,05	--	--	10	5,00	43	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
M001	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M002	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M003	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M004	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M005	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Rwd 4k	Rwd 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
M001	0,00	0,00	50,00	69,60	74,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
M002	0,00	0,00	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74
M003	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
M004	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
M005	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lengte
M001	240,38
M002	252,63
M003	12,05
M004	138,80
M005	213,56

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	4,77	6,02	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	--	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	2,25	0,00	Relatief	0,00	360,00	99,00	99,00	--

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
P001	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00
P100	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P101	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P102	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P103	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P104	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P105	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P106	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P107	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P108	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P109	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P110	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P111	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P112	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P113	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P114	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P115	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P116	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P117	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P118	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P119	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P120	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P121	50,01	54,21	62,51	79,31	84,71	87,71	86,31	79,21	68,41	91,74	-5,00	-5,00
P122	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P123	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P124	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P125	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00
P130	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P131	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P132	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P133	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P134	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P135	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P136	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P137	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P138	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P139	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P140	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P141	43,70	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70	10,70	47,58	-13,00	-13,00
P142	43,70	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70	29,70	51,66	-13,00	-13,00
P143	43,70	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70	29,70	51,66	-13,00	-13,00
P144	43,70	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70	29,70	51,66	-13,00	-13,00
P145	43,70	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70	29,70	51,66	-13,00	-13,00
P146	43,70	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70	29,70	51,66	-13,00	-13,00
P147	43,70	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70	29,70	51,66	-13,00	-13,00
P148	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P149	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P150	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P151	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P152	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P153	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P154	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P155	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P156	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P157	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P158	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70	10,70	52,18	-13,00	-13,00
P159	55,70	41,70	46,70	52,70	51,70	46,70	44,70	34,70	29,70	59,28	-13,00	-13,00
P160	55,70	41,70	46,70	52,70	51,70	46,70	44,70	34,70	29,70	59,28	-13,00	-13,00
P161	55,70	41,70	46,70	52,70	51,70	46,70	44,70	34,70	29,70	59,28	-13,00	-13,00
P162	55,70	41,70	46,70	52,70	51,70	46,70	44,70	34,70	29,70	59,28	-13,00	-13,00
P163	55,70	41,70	46,70	52,70	51,70	46,70	44,70	34,70	29,70	59,28	-13,00	-13,00

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Rwd 125	Rwd 250	Rwd 500	Rwd 1k	Rwd 2k	Rwd 4k	Rwd 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
P001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
P100	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P101	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P102	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P103	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P104	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P105	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P106	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P107	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P108	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P109	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P110	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P111	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P112	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P113	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P114	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P115	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P116	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P117	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P118	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P119	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P120	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P121	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	55,01	59,21	67,51	84,31	89,71
P122	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P123	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P124	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P125	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60
P130	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P131	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P132	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P133	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P134	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P135	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P136	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P137	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P138	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P139	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P140	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P141	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	56,70	52,70	41,70	36,70
P142	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	53,70	53,70	58,70	57,70
P143	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	53,70	53,70	58,70	57,70
P144	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	53,70	53,70	58,70	57,70
P145	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	53,70	53,70	58,70	57,70
P146	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	53,70	53,70	58,70	57,70
P147	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	56,70	53,70	53,70	58,70	57,70
P148	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P149	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P150	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P151	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P152	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P153	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P154	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P155	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P156	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P157	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P158	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	62,70	57,70	58,70	48,70	43,70
P159	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	68,70	64,70	59,70	65,70	64,70
P160	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	68,70	64,70	59,70	65,70	64,70
P161	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	68,70	64,70	59,70	65,70	64,70
P162	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	68,70	64,70	59,70	65,70	64,70
P163	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	68,70	64,70	59,70	65,70	64,70

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
P001	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	177392,41	401604,23
P100	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177376,91	401649,98
P101	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177379,58	401666,48
P102	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177394,69	401676,60
P103	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177395,05	401656,09
P104	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177389,03	401651,39
P105	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177390,49	401655,74
P106	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177364,56	401657,66
P107	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177439,25	401564,42
P108	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177357,78	401671,82
P109	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177377,31	401654,37
P110	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177386,85	401667,12
P111	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177372,88	401665,98
P112	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177399,29	401652,90
P113	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177398,71	401663,90
P114	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177401,08	401638,55
P115	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177404,54	401608,82
P116	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177392,62	401601,00
P117	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177359,62	401671,70
P118	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177371,85	401668,62
P119	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177398,61	401671,60
P120	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177424,99	401669,29
P121	92,71	91,31	84,21	73,41	96,74	177423,45	401675,55
P122	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177402,28	401592,93
P123	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177382,39	401591,32
P124	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177401,84	401623,64
P125	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27	177374,05	401619,98
P130	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177372,73	401648,62
P131	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177383,16	401649,93
P132	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177393,32	401651,21
P133	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177396,91	401647,69
P134	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177397,96	401639,38
P135	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177399,12	401630,12
P136	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177363,49	401643,33
P137	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177364,26	401637,22
P138	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177365,41	401628,14
P139	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177377,00	401623,75
P140	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177387,72	401625,11
P141	29,70	28,70	27,70	23,70	60,58	177397,31	401626,31
P142	53,70	55,70	44,70	42,70	64,66	177367,26	401647,93
P143	53,70	55,70	44,70	42,70	64,66	177378,02	401649,28
P144	53,70	55,70	44,70	42,70	64,66	177388,55	401651,07
P145	53,70	55,70	44,70	42,70	64,66	177371,75	401623,09
P146	53,70	55,70	44,70	42,70	64,66	177382,85	401624,49
P147	53,70	55,70	44,70	42,70	64,66	177393,18	401625,79
P148	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177427,54	401652,90
P149	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177428,77	401643,19
P150	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177430,14	401632,37
P151	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177430,94	401626,06
P152	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177432,16	401616,35
P153	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177433,42	401606,44
P154	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177434,33	401599,17
P155	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177435,29	401591,64
P156	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177436,82	401579,49
P157	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177402,53	401649,24
P158	35,70	30,70	30,70	23,70	65,18	177404,67	401632,37
P159	59,70	57,70	47,70	42,70	72,28	177405,83	401623,24
P160	59,70	57,70	47,70	42,70	72,28	177406,79	401615,62
P161	59,70	57,70	47,70	42,70	72,28	177408,36	401603,27
P162	59,70	57,70	47,70	42,70	72,28	177409,79	401592,01
P163	59,70	57,70	47,70	42,70	72,28	177411,29	401580,12

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
UD001	Uitstralend dak geboow 1	0,10	4,50	Relatief aan onderliggend item			
UD002	Uitstralend dak geboow 2	0,10	4,50	Relatief aan onderliggend item			

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	BinBui	Cdifuus	Weging	Typelw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250
UD001	Ja	5	A	False	4,77	--	--	2,0	2,0	48,70	59,70	60,70	64,70
UD002	Ja	5	A	False	1,76	6,02	--	2,0	2,0	60,70	60,70	66,70	71,70

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500
UD001	68,70	67,70	68,70	67,70	63,70	10,00	15,00	20,00	23,00	28,00
UD002	75,70	73,70	70,70	70,70	63,70	10,00	15,00	20,00	23,00	28,00

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k
UD001	33,00	34,00	34,00	34,00	33,70	39,70	35,70	36,70	35,70	29,70
UD002	33,00	34,00	34,00	34,00	45,70	40,70	41,70	43,70	42,70	35,70

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
UD001	29,70	28,70	24,70	62,75	68,75	64,75	65,75	64,75	58,75	58,75	57,75	53,75
UD002	31,70	31,70	24,70	78,64	73,64	74,64	76,64	75,64	68,64	64,64	64,64	57,64

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
UD001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UD002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	BinBui	Cdifuus	Weging
UG001	Oostgevel gebouw 2	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG002	Westgevel gebouw 2	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG003	Westgevel gebouw 2	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG004	Deur gebouw 2	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG005	Deur gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG006	Deur gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG007	Deur gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG008	Deur gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG009	Deur gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG010	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG011	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG012	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG013	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG014	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG015	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG016	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG017	Noordgevel gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A
UG018	Deur gebouw 1	0,00	0,00	Relatief				Ja	5	A

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Typelw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k
UG001	False	1,76	6,02	--	4,5	2,0	2,0	60,70	60,70	66,70	71,70	75,70	73,70
UG002	False	1,76	6,02	--	4,5	2,0	2,0	60,70	60,70	66,70	71,70	75,70	73,70
UG003	False	1,76	6,02	--	4,5	2,0	2,0	60,70	60,70	66,70	71,70	75,70	73,70
UG004	False	1,76	6,02	--	4,5	2,0	2,0	--	60,70	66,70	71,70	75,70	73,70
UG005	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG006	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG007	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG008	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG009	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG010	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG011	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG012	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG013	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG014	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG015	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG016	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG017	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70
UG018	False	4,77	--	--	4,5	2,0	2,0	--	59,70	60,70	64,70	68,70	67,70

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k
UG001	70,70	70,70	63,70	6,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG002	70,70	70,70	63,70	6,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG003	70,70	70,70	63,70	6,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG004	70,70	70,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00
UG005	68,70	67,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00
UG006	68,70	67,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00
UG007	68,70	67,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00
UG008	68,70	67,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00
UG009	68,70	67,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00
UG010	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG011	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG012	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG013	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG014	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG015	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG016	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG017	68,70	67,70	63,70	0,00	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00
UG018	68,70	67,70	63,70	0,00	14,00	15,00	14,00	19,00	22,00

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
UG001	48,00	48,00	48,00	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70
UG002	48,00	48,00	48,00	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70
UG003	48,00	48,00	48,00	49,70	44,70	45,70	35,70	30,70	22,70	17,70	17,70
UG004	21,00	31,00	29,00	--	41,70	46,70	52,70	51,70	46,70	44,70	34,70
UG005	21,00	31,00	29,00	--	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70
UG006	21,00	31,00	29,00	--	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70
UG007	21,00	31,00	29,00	--	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70
UG008	21,00	31,00	29,00	--	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70
UG009	21,00	31,00	29,00	--	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70
UG010	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG011	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG012	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG013	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG014	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG015	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG016	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG017	48,00	48,00	48,00	--	43,70	39,70	28,70	23,70	16,70	15,70	14,70
UG018	21,00	31,00	29,00	--	40,70	40,70	45,70	44,70	40,70	42,70	31,70

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
UG001	10,70	75,28	70,28	71,28	61,28	56,28	48,28	43,28	43,28	36,28	0,00	0,00
UG002	10,70	64,23	59,23	60,23	50,23	45,23	37,23	32,23	32,23	25,23	0,00	0,00
UG003	10,70	69,99	64,99	65,99	55,99	50,99	42,99	37,99	37,99	30,99	0,00	0,00
UG004	29,70	--	65,05	70,05	76,05	75,05	70,05	68,05	58,05	53,05	0,00	0,00
UG005	29,70	--	53,43	53,43	58,43	57,43	53,43	55,43	44,43	42,43	0,00	0,00
UG006	29,70	--	53,23	53,23	58,23	57,23	53,23	55,23	44,23	42,23	0,00	0,00
UG007	29,70	--	53,06	53,06	58,06	57,06	53,06	55,06	44,06	42,06	0,00	0,00
UG008	29,70	--	53,28	53,28	58,28	57,28	53,28	55,28	44,28	42,28	0,00	0,00
UG009	29,70	--	53,17	53,17	58,17	57,17	53,17	55,17	44,17	42,17	0,00	0,00
UG010	10,70	--	58,02	54,02	43,02	38,02	31,02	30,02	29,02	25,02	0,00	0,00
UG011	10,70	--	57,85	53,85	42,85	37,85	30,85	29,85	28,85	24,85	0,00	0,00
UG012	10,70	--	57,31	53,31	42,31	37,31	30,31	29,31	28,31	24,31	0,00	0,00
UG013	10,70	--	58,18	54,18	43,18	38,18	31,18	30,18	29,18	25,18	0,00	0,00
UG014	10,70	--	58,11	54,11	43,11	38,11	31,11	30,11	29,11	25,11	0,00	0,00
UG015	10,70	--	56,32	52,32	41,32	36,32	29,32	28,32	27,32	23,32	0,00	0,00
UG016	10,70	--	64,11	60,11	49,11	44,11	37,11	36,11	35,11	31,11	0,00	0,00
UG017	10,70	--	64,05	60,05	49,05	44,05	37,05	36,05	35,05	31,05	0,00	0,00
UG018	29,70	--	53,02	53,02	58,02	57,02	53,02	55,02	44,02	42,02	0,00	0,00

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Rad 125	Rad 250	Rad 500	Rad 1k	Rad 2k	Rad 4k	Rad 8k
UG001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UG018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel

Omgevingswet, industrie, [Onderzoek 2022 - 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1] , Geomilieu V2024.rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht toetspunten

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
T01	De Bunders 1	177469,97	401639,23	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T02	De Bunders 1a	177451,26	401629,92	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T03	Statenweg 27	177323,23	401689,99	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T04	Statenweg 25	177313,15	401687,48	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T05	Statenweg 29	177341,06	401695,26	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T06	De Bunders 3 westgevel	177463,57	401567,06	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T07	De Bunders 3 noordgevel	177464,70	401572,91	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T08	De Bunders 12	177461,20	401653,38	0,00	Relatief	1,50	4,40	--
T10	30 meter west	177317,28	401624,97	0,00	Relatief	5,00	--	--
T11	30 meter noord	177385,29	401706,01	0,00	Relatief	5,00	--	--
T12	30 meter oost	177458,36	401667,47	0,00	Relatief	5,00	--	--

Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	Groep
T01	--	--	--	Ja	--
T02	--	--	--	Ja	--
T03	--	--	--	Ja	--
T04	--	--	--	Ja	--
T05	--	--	--	Ja	--
T06	--	--	--	Ja	--
T07	--	--	--	Ja	--
T08	--	--	--	Ja	--
T10	--	--	--	Nee	--
T11	--	--	--	Nee	--
T12	--	--	--	Nee	--

Bijlage 2
Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T01_A	De Bundera 1	--	177449,97	401639,23	1,50	45	41	--	46	67
T01_B	De Bundera 1	--	177449,97	401639,23	4,40	46	43	--	48	68
T02_A	De Bundera 1a	--	177451,26	401629,92	1,50	45	41	--	46	67
T02_B	De Bundera 1a	--	177451,26	401629,92	4,40	47	43	--	48	67
T03_A	Statenweg 27	--	177323,23	401689,99	1,50	38	35	--	40	77
T03_B	Statenweg 27	--	177323,23	401689,99	4,40	40	37	--	42	77
T04_A	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	1,50	36	33	--	38	75
T04_B	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	4,40	39	36	--	41	75
T05_A	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	1,50	39	36	--	41	78
T05_B	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	4,40	42	40	--	45	79
T06_A	De Bundera 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	1,50	40	37	--	42	74
T06_B	De Bundera 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	4,40	43	39	--	44	74
T07_A	De Bundera 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	1,50	41	37	--	42	67
T07_B	De Bundera 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	4,40	43	39	--	44	67
T08_A	De Bundera 12	--	177461,20	401653,38	1,50	41	37	--	42	69
T08_B	De Bundera 12	--	177461,20	401653,38	4,40	43	39	--	44	70
T10_A	30 meter west	--	177317,28	401624,97	5,00	38	36	--	41	68
T11_A	30 meter noord	--	177385,29	401706,01	5,00	43	40	--	45	79
T12_A	30 meter oost	--	177458,36	401667,47	5,00	43	40	--	45	73

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	De Bunders 1	--	177449,97	401639,23	1,50	58	52	--
T01_B	De Bunders 1	--	177449,97	401639,23	4,40	61	54	--
T02_A	De Bunders 1a	--	177451,26	401629,92	1,50	60	49	--
T02_B	De Bunders 1a	--	177451,26	401629,92	4,40	62	52	--
T03_A	Statenweg 2T	--	177323,23	401689,99	1,50	66	54	--
T03_B	Statenweg 2T	--	177323,23	401689,99	4,40	68	56	--
T04_A	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	1,50	64	52	--
T04_B	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	4,40	67	55	--
T05_A	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	1,50	69	56	--
T05_B	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	4,40	70	57	--
T06_A	De Bunders 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	1,50	72	40	--
T06_B	De Bunders 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	4,40	72	41	--
T07_A	De Bunders 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	1,50	65	41	--
T07_B	De Bunders 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	4,40	65	42	--
T08_A	De Bunders 12	--	177461,20	401653,38	1,50	58	54	--
T08_B	De Bunders 12	--	177461,20	401653,38	4,40	61	56	--
T10_A	30 meter west	--	177317,28	401624,97	5,00	59	47	--
T11_A	30 meter noord	--	177385,29	401706,01	5,00	68	56	--
T12_A	30 meter oost	--	177458,36	401667,47	5,00	62	54	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_A	De Bunders 1	--	177449,97	401639,23	1,50	44,6	40,7	--	45,7
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	43,5	39,2	--	44,2
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	34,0	32,8	--	37,8
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	34,9	30,6	--	35,6
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	23,9	23,9	--	28,9
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,6	20,3	--	25,3
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	20,5	18,2	--	23,2
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,4	15,2	--	20,2
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	16,9	--	--	16,9
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	16,7	--	--	16,7
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	14,1	9,8	--	14,8
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	14,2	--	--	14,2
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	13,0	--	--	13,0
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	12,7	--	--	12,7
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	5,0	--	--	5,0
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	4,9	--	--	4,9
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	4,2	--	--	4,2
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	3,9	--	--	3,9
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	2,8	--	--	2,8
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	2,0	--	--	2,0
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	1,6	--	--	1,6
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	0,0	--	--	0,0
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-0,5	--	--	-0,5
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-1,5	--	--	-1,5
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-2,3	--	--	-2,3
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-3,4	--	--	-3,4
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-5,5	--	--	-5,5
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-40,5	--	--	-40,5
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-47,2	-47,2	--	-42,2
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-47,3	-47,3	--	-42,3
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-49,1	--	--	-49,1
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-53,6	--	--	-53,6
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-54,0	--	--	-54,0
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-54,5	--	--	-54,5
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-54,6	--	--	-54,6
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-54,8	--	--	-54,8
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-54,9	--	--	-54,9
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-55,2	--	--	-55,2
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-55,9	--	--	-55,9
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-56,0	--	--	-56,0
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-56,5	--	--	-56,5
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-57,0	--	--	-57,0
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-57,0	--	--	-57,0
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-62,6	-62,6	--	-57,6
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-63,6	-63,6	--	-58,6
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-58,6	--	--	-58,6
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-63,8	-63,8	--	-58,8
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-64,4	-64,4	--	-59,4
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-64,7	-64,7	--	-59,7
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-64,9	-64,9	--	-59,9
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-65,5	-65,5	--	-60,5
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-60,6	--	--	-60,6
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-65,8	-65,8	--	-60,8
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-66,4	-66,4	--	-61,4
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-66,4	-66,4	--	-61,4
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-67,3	-67,3	--	-62,3
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-67,4	-67,4	--	-62,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-68,4	-68,4	--	-63,4
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-68,6	-68,6	--	-63,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T01_A	67,1
UG001	45,7
P001	41,9
UD002	37,6
M001	55,6
UG003	27,6
M002	56,9
UG004	23,0
M005	55,8
UD001	21,7
UG002	18,4
UG016	19,9
M003	58,1
M004	53,8
UG014	11,5
UG015	10,8
UG013	11,4
UG012	9,7
UG009	9,1
UG008	9,0
UG007	8,6
UG017	7,3
UG011	5,7
UG006	4,6
UG010	4,5
UG005	3,3
UG018	1,7
P107	61,8
P121	54,3
P120	53,8
P102	53,0
P110	48,6
P101	48,3
P124	47,0
P111	47,9
P105	47,2
P103	47,0
P123	47,3
P125	46,5
P122	46,1
P109	45,9
P106	45,6
P108	45,7
P119	39,5
P150	35,4
P104	43,4
P149	35,2
P151	34,6
P114	37,0
P112	37,0
P148	33,5
P100	41,7
P118	36,9
P113	35,7
P152	32,6
P115	34,7
P116	35,0
P153	30,6
P117	34,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-70,4	-70,4	--	-65,4
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-72,3	-72,3	--	-67,3
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-74,8	-74,8	--	-69,8
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-79,5	-79,5	--	-74,5
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-80,2	-80,2	--	-75,2
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-81,0	-81,0	--	-76,0
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-81,6	-81,6	--	-76,6
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-81,6	-81,6	--	-76,6
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-81,7	-81,7	--	-76,7
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-84,8	--	--	-84,8
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-85,3	--	--	-85,3
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-85,5	--	--	-85,5
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-89,6	--	--	-89,6
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-90,2	--	--	-90,2
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-90,2	--	--	-90,2
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-90,2	--	--	-90,2
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-90,7	--	--	-90,7
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-92,2	--	--	-92,2
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-93,4	--	--	-93,4
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-93,9	--	--	-93,9
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-96,9	--	--	-96,9
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-98,1	--	--	-98,1
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-99,1	--	--	-99,1
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-99,9	--	--	-99,9
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-101,9	--	--	-101,9
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-102,2	--	--	-102,2
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-102,4	--	--	-102,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P154	29,2
P155	27,9
P156	26,1
P160	20,7
P161	20,4
P162	20,0
P157	18,9
P159	18,4
P158	18,3
P163	19,7
P133	15,7
P134	15,1
P135	14,8
P141	10,9
P139	11,3
P147	10,6
P140	10,8
P146	10,6
P145	9,5
P132	7,9
P144	7,1
P131	4,3
P143	3,4
P130	2,5
P142	1,9
P136	-0,1
P137	-0,4
P138	-0,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_B	De Bunders 1	--	177449,97	401639,23	4,40	46,4	42,7	--	47,7
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	44,0	39,7	--	44,7
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	40,8	36,6	--	41,6
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	37,3	36,0	--	41,0
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	26,8	26,8	--	31,8
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,6	22,3	--	27,3
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	23,3	21,1	--	26,1
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,1	16,8	--	21,8
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	20,4	--	--	20,4
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	20,2	--	--	20,2
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	16,3	--	--	16,3
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,0	10,7	--	15,7
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	15,7	--	--	15,7
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	15,2	--	--	15,2
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	7,3	--	--	7,3
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	6,9	--	--	6,9
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	6,7	--	--	6,7
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	5,6	--	--	5,6
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	5,1	--	--	5,1
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	4,7	--	--	4,7
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	4,5	--	--	4,5
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	2,5	--	--	2,5
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	1,5	--	--	1,5
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	0,3	--	--	0,3
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-0,2	--	--	-0,2
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-1,4	--	--	-1,4
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-3,3	--	--	-3,3
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-38,4	--	--	-38,4
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-44,5	-44,5	--	-39,5
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-45,0	-45,0	--	-40,0
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-45,4	--	--	-45,4
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-49,4	--	--	-49,4
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-50,5	--	--	-50,5
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-50,9	--	--	-50,9
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-51,5	--	--	-51,5
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-51,5	--	--	-51,5
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-51,7	--	--	-51,7
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-52,2	--	--	-52,2
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-52,6	--	--	-52,6
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-52,8	--	--	-52,8
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-53,0	--	--	-53,0
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-53,9	--	--	-53,9
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-59,1	-59,1	--	-54,1
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-54,1	--	--	-54,1
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-55,9	--	--	-55,9
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-61,1	-61,1	--	-56,1
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-61,8	-61,8	--	-56,8
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-62,0	-62,0	--	-57,0
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-58,2	--	--	-58,2
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-63,3	-63,3	--	-58,3
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-63,6	-63,6	--	-58,6
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-63,9	-63,9	--	-58,9
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-64,2	-64,2	--	-59,2
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-64,4	-64,4	--	-59,4
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-64,5	-64,5	--	-59,5
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-65,5	-65,5	--	-60,5
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-65,9	-65,9	--	-60,9
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-66,4	-66,4	--	-61,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-68,4	-68,4	--	-63,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T01_B	67,7
UG001	45,7
UD002	42,6
P001	43,0
M001	56,0
UG003	28,3
M002	57,3
UG004	23,1
UD001	25,2
M005	56,8
M004	55,3
UG002	17,6
UG016	20,6
M003	58,4
UG014	12,4
UG015	11,8
UG013	12,1
UG012	10,6
UG009	10,2
UG008	9,9
UG007	9,7
UG017	8,0
UG011	6,5
UG006	5,3
UG010	5,0
UG005	3,9
UG018	2,1
P107	62,0
P121	54,5
P120	54,1
P102	54,5
P110	50,7
P105	49,1
P101	49,6
P103	47,9
P124	47,5
P111	49,0
P123	48,5
P125	47,9
P109	47,6
P122	46,9
P106	47,0
P119	46,7
P108	47,1
P104	43,8
P112	38,0
P114	37,2
P113	37,5
P100	42,1
P118	37,6
P150	35,8
P149	35,1
P115	35,1
P116	35,9
P151	34,5
P148	33,5
P117	35,4
P152	32,6
P153	30,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-69,8	-69,8	--	-68,8
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-71,1	-71,1	--	-66,1
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-72,9	-72,9	--	-67,9
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-79,3	-79,3	--	-74,3
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-79,9	-79,9	--	-74,9
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-80,0	-80,0	--	-75,0
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-80,2	-80,2	--	-75,2
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-80,9	-80,9	--	-75,9
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-81,5	-81,5	--	-76,5
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-82,4	-82,4	--	-77,4
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-82,8	--	--	-82,8
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-83,3	--	--	-83,3
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-83,5	--	--	-83,5
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-87,1	--	--	-87,1
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-87,2	--	--	-87,2
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-87,4	--	--	-87,4
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-87,5	--	--	-87,5
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-87,7	--	--	-87,7
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-90,0	--	--	-90,0
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-90,4	--	--	-90,4
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-90,5	--	--	-90,5
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-94,2	--	--	-94,2
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-95,5	--	--	-95,5
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-96,6	--	--	-96,6
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-97,5	--	--	-97,5
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-99,6	--	--	-99,6
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-99,6	--	--	-99,6
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-99,7	--	--	-99,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - De Bunders 1
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P154	29,2
P155	27,9
P156	26,1
P157	19,7
P159	19,1
P158	19,0
P160	18,8
P161	18,1
P162	17,6
P163	16,9
P133	16,2
P134	15,7
P135	15,5
P141	11,9
P140	11,8
P147	11,6
P146	11,7
P139	11,9
P145	9,8
P132	8,6
P144	8,6
P131	4,9
P143	3,9
P130	3,2
P142	2,5
P136	0,6
P137	0,5
P138	0,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_A	De Bunders 1a	--	177451,26	401629,92	1,50	44,8	40,9	--	45,9
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	43,7	39,5	--	44,5
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	34,0	32,8	--	37,8
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	35,0	30,8	--	35,8
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	21,0	21,0	--	26,0
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,2	20,0	--	25,0
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	17,8	15,6	--	20,6
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,9	15,6	--	20,6
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	16,3	--	--	16,3
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	16,2	--	--	16,2
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	14,8	10,6	--	15,6
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	14,2	--	--	14,2
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	13,9	--	--	13,9
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	11,0	--	--	11,0
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	7,1	--	--	7,1
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	6,4	--	--	6,4
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	6,3	--	--	6,3
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	5,0	--	--	5,0
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	4,1	--	--	4,1
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	3,7	--	--	3,7
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	-0,2	--	--	-0,2
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-0,3	--	--	-0,3
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-2,1	--	--	-2,1
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-2,9	--	--	-2,9
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-4,1	--	--	-4,1
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-4,6	--	--	-4,6
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-6,7	--	--	-6,7
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-39,5	--	--	-39,5
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-50,2	-50,2	--	-45,2
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-50,9	-50,9	--	-45,9
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-53,3	--	--	-53,3
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-54,2	--	--	-54,2
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-54,8	--	--	-54,8
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-54,9	--	--	-54,9
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-55,1	--	--	-55,1
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-55,4	--	--	-55,4
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-56,0	--	--	-56,0
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-56,9	--	--	-56,9
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-57,0	--	--	-57,0
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-57,2	--	--	-57,2
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-57,6	--	--	-57,6
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-58,1	--	--	-58,1
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-63,4	-63,4	--	-58,4
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-63,7	-63,7	--	-58,7
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-58,9	--	--	-58,9
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-59,2	--	--	-59,2
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-64,5	-64,5	--	-59,5
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-65,2	-65,2	--	-60,2
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-65,4	-65,4	--	-60,4
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-65,5	-65,5	--	-60,5
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-60,9	--	--	-60,9
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-66,1	-66,1	--	-61,1
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-66,6	-66,6	--	-61,6
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-66,7	-66,7	--	-61,7
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-66,7	-66,7	--	-61,7
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-67,1	-67,1	--	-62,1
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-67,5	-67,5	--	-62,5
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-67,9	-67,9	--	-62,9
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-68,1	-68,1	--	-63,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T02_A	66,6
UG001	46,0
P001	41,8
UD002	37,9
M001	53,0
UG003	27,4
M002	54,6
UG004	23,2
M005	55,3
UD001	21,1
UG002	18,9
M003	59,1
UG016	19,7
M004	58,2
UG014	15,8
UG013	13,6
UG015	12,4
UG009	11,3
UG008	11,0
UG007	11,0
UG017	7,2
UG012	5,7
UG011	4,5
UG006	3,6
UG010	2,9
UG005	2,4
UG018	0,7
P107	62,6
P120	51,5
P121	51,0
P102	49,0
P124	47,3
P101	47,7
P123	47,5
P110	47,2
P122	46,5
P125	46,4
P111	45,6
P103	45,0
P105	45,0
P109	44,8
P108	44,7
P151	35,6
P150	35,3
P106	43,7
P104	43,0
P152	34,5
P119	37,2
P114	36,4
P149	33,5
P100	41,5
P112	36,0
P153	32,5
P115	35,1
P118	36,0
P116	35,2
P148	31,5
P113	34,3
P154	30,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-69,6	-69,6	--	-64,6
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-70,0	-70,0	--	-65,0
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-73,0	-73,0	--	-68,0
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-79,1	-79,1	--	-74,1
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-79,7	-79,7	--	-74,7
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-80,5	-80,5	--	-75,5
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-81,0	-81,0	--	-76,0
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-81,9	-81,9	--	-76,9
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-82,5	-82,5	--	-77,5
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-85,5	--	--	-85,5
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-85,6	--	--	-85,6
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-85,7	--	--	-85,7
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-86,6	--	--	-86,6
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-86,6	--	--	-86,6
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-87,3	--	--	-87,3
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-87,5	--	--	-87,5
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-87,9	--	--	-87,9
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-88,4	--	--	-88,4
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-94,8	--	--	-94,8
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-95,7	--	--	-95,7
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-98,3	--	--	-98,3
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-99,0	--	--	-99,0
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-100,5	--	--	-100,5
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-100,8	--	--	-100,8
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-102,4	--	--	-102,4
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-102,5	--	--	-102,5
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-102,6	--	--	-102,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P117	33,3
P155	29,5
P156	27,4
P160	20,9
P161	20,6
P162	20,2
P163	20,1
P159	18,7
P158	18,1
P157	17,9
P133	15,3
P135	14,8
P134	14,8
P141	14,0
P147	14,2
P140	13,8
P146	13,7
P139	13,6
P145	13,3
P144	6,9
P132	5,3
P131	3,1
P143	2,5
P130	1,2
P142	1,0
P137	-0,5
P136	-0,6
P138	-0,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_B	De Bunders 1a	--	177451,26	401629,92	4,40	46,6	42,9	--	47,9
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	44,2	40,0	--	45,0
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	41,1	36,8	--	41,8
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	37,4	36,2	--	41,2
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	24,0	24,0	--	29,0
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,1	21,9	--	26,9
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	20,9	18,7	--	23,7
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,4	17,2	--	22,2
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	20,1	--	--	20,1
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	19,6	--	--	19,6
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	16,8	--	--	16,8
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,9	11,6	--	16,6
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	15,3	--	--	15,3
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	14,2	--	--	14,2
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	9,8	--	--	9,8
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	9,2	--	--	9,2
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	8,3	--	--	8,3
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	7,6	--	--	7,6
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	7,1	--	--	7,1
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	6,9	--	--	6,9
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	2,2	--	--	2,2
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	1,3	--	--	1,3
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-0,1	--	--	-0,1
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-1,1	--	--	-1,1
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-1,7	--	--	-1,7
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-2,6	--	--	-2,6
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-4,5	--	--	-4,5
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-37,0	--	--	-37,0
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-47,5	-47,5	--	-42,5
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-47,8	-47,8	--	-42,8
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-48,9	--	--	-48,9
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-51,4	--	--	-51,4
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-52,3	--	--	-52,3
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-52,3	--	--	-52,3
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-52,4	--	--	-52,4
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-52,9	--	--	-52,9
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-52,9	--	--	-52,9
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-53,1	--	--	-53,1
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-53,2	--	--	-53,2
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-54,4	--	--	-54,4
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-55,0	--	--	-55,0
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-56,0	--	--	-56,0
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-56,0	--	--	-56,0
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-61,2	-61,2	--	-56,2
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-57,0	--	--	-57,0
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-62,4	-62,4	--	-57,4
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-62,5	-62,5	--	-57,5
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-63,5	-63,5	--	-58,5
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-63,5	-63,5	--	-58,5
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-63,7	-63,7	--	-58,7
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-63,9	-63,9	--	-58,9
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-58,9	--	--	-58,9
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-64,5	-64,5	--	-59,5
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-64,6	-64,6	--	-59,6
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-64,9	-64,9	--	-59,9
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-65,5	-65,5	--	-60,5
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-66,6	-66,6	--	-61,6
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-67,5	-67,5	--	-62,5
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-67,7	-67,7	--	-62,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T02_B	67,2
UG001	46,0
UD002	42,8
P001	43,0
M001	53,5
UG003	28,0
M002	55,0
UG004	23,4
UD001	24,9
M005	56,2
M003	59,4
UG002	18,2
UG016	20,2
M004	53,5
UG014	14,9
UG013	14,6
UG015	13,2
UG009	12,6
UG008	12,4
UG007	12,4
UG017	7,8
UG012	6,3
UG011	5,1
UG006	4,0
UG010	5,6
UG005	2,8
UG018	1,1
P107	63,0
P120	51,5
P121	51,4
P102	51,4
P124	47,6
P110	48,1
P122	47,3
P101	48,2
P123	47,7
P125	47,6
P105	46,8
P103	46,5
P111	46,4
P109	45,5
P108	45,4
P106	45,0
P119	39,0
P104	42,9
P114	36,6
P112	37,0
P151	35,5
P115	35,5
P150	35,3
P116	36,2
P100	41,6
P113	35,4
P152	34,4
P118	36,2
P149	33,5
P153	32,4
P148	31,5
P117	33,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-68,1	-68,1	--	-63,1
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-69,6	-69,6	--	-64,6
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-71,6	-71,6	--	-66,6
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-79,6	-79,6	--	-74,6
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-79,8	-79,8	--	-74,8
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-80,2	-80,2	--	-75,2
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-80,3	-80,3	--	-75,3
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-80,3	-80,3	--	-75,3
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-81,1	-81,1	--	-76,1
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-81,5	-81,5	--	-76,5
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-83,4	--	--	-83,4
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-83,5	--	--	-83,5
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-83,6	--	--	-83,6
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-83,7	--	--	-83,7
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-84,1	--	--	-84,1
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-84,1	--	--	-84,1
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-84,2	--	--	-84,2
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-84,8	--	--	-84,8
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-85,6	--	--	-85,6
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-92,1	--	--	-92,1
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-93,3	--	--	-93,3
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-95,5	--	--	-95,5
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-96,5	--	--	-96,5
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-97,9	--	--	-97,9
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-98,4	--	--	-98,4
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-99,8	--	--	-99,8
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-99,9	--	--	-99,9
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-99,9	--	--	-99,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P154	30,9
P155	29,4
P156	27,4
P159	19,4
P160	19,2
P158	18,8
P157	18,7
P161	18,7
P162	17,9
P163	17,5
P133	15,6
P134	15,5
P135	15,4
P147	15,3
P141	14,9
P140	14,9
P146	14,9
P139	14,7
P145	14,2
P144	6,9
P132	5,7
P131	3,8
P143	3,1
P130	2,0
P142	1,7
P137	0,4
P138	0,2
P136	0,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T03_A	Statenweg 27	--	177323,23	401689,99	1,50	37,5	34,7	--	39,7
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	33,8	32,5	--	37,5
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	27,8	27,8	--	32,8
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	28,8	--	--	28,8
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	27,6	23,3	--	28,3
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	24,2	22,0	--	27,0
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	25,7	--	--	25,7
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	23,4	19,1	--	24,1
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	22,8	18,5	--	23,5
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	18,3	14,0	--	19,0
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	18,4	--	--	18,4
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	15,1	--	--	15,1
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	12,8	8,5	--	13,5
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	13,2	--	--	13,2
UG018	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	13,1	--	--	13,1
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	13,1	--	--	13,1
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	13,0	--	--	13,0
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	11,8	--	--	11,8
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	11,4	--	--	11,4
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	8,4	--	--	8,4
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	0,4	--	--	0,4
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	-1,6	--	--	-1,6
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	-1,6	--	--	-1,6
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	-2,6	--	--	-2,6
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	-4,7	--	--	-4,7
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-5,7	--	--	-5,7
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-15,0	--	--	-15,0
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-32,9	--	--	-32,9
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-37,8	--	--	-37,8
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-37,9	--	--	-37,9
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-38,0	--	--	-38,0
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-38,3	--	--	-38,3
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-38,6	--	--	-38,6
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-38,6	--	--	-38,6
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-38,8	--	--	-38,8
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-39,1	--	--	-39,1
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-39,3	--	--	-39,3
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-39,4	--	--	-39,4
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-45,2	-45,2	--	-40,2
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-49,2	-49,2	--	-44,2
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-51,3	-51,3	--	-46,3
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-51,3	-51,3	--	-46,3
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-51,4	-51,4	--	-46,4
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-53,0	-53,0	--	-48,0
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-55,2	-55,2	--	-50,2
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-55,1	--	--	-55,1
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-57,1	--	--	-57,1
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-57,3	--	--	-57,3
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-61,4	--	--	-61,4
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-67,5	-67,5	--	-62,5
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-68,3	-68,3	--	-63,3
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-70,0	-70,0	--	-65,0
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-68,8	--	--	-68,8
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-78,8	-78,8	--	-73,8
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-78,9	-78,9	--	-73,9
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-79,6	-79,6	--	-74,6
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-80,8	-80,8	--	-75,8
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-81,6	-81,6	--	-76,6
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-81,8	-81,8	--	-76,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T03_A	76,5
P001	42,4
M001	60,2
M004	69,6
UD002	31,1
M002	61,4
M005	65,2
UG003	28,0
UG001	27,9
UG004	23,5
UD001	23,7
UG017	22,1
UG002	18,3
UG006	20,7
UG010	19,9
UG005	20,1
UG011	20,3
UG012	19,4
UG016	19,2
UG018	14,7
UG015	7,9
UG014	5,8
UG009	5,6
UG013	4,8
UG008	2,6
UG007	1,9
M003	31,0
P108	67,9
P111	63,9
P104	64,5
P103	64,4
P109	63,8
P100	63,5
P110	63,5
P101	63,2
P105	63,3
P106	62,3
P102	62,9
P117	56,1
P118	52,7
P113	51,3
P112	51,4
P119	51,2
P121	49,9
P120	47,7
P122	47,9
P123	45,8
P124	45,5
P125	41,2
P116	35,5
P115	34,8
P114	32,8
P107	34,5
P157	23,1
P160	23,4
P161	22,9
P162	21,7
P159	20,7
P163	20,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-84,0	-84,0	--	-79,0
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-79,7	--	--	-79,7
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-79,8	--	--	-79,8
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-80,2	--	--	-80,2
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-81,0	--	--	-81,0
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-86,7	-86,7	--	-81,7
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-86,8	-86,8	--	-81,8
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-81,9	--	--	-81,9
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-82,1	--	--	-82,1
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-83,0	--	--	-83,0
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-88,4	-88,4	--	-83,4
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-89,1	-89,1	--	-84,1
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-84,6	--	--	-84,6
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-84,8	--	--	-84,8
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-85,7	--	--	-85,7
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-94,1	-94,1	--	-89,1
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-89,7	--	--	-89,7
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-90,7	--	--	-90,7
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-99,4	-99,4	--	-94,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-99,7	-99,7	--	-94,7
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-100,2	-100,2	--	-95,2
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-101,2	-101,2	--	-96,2
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-96,5	--	--	-96,5
P159	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-97,4	--	--	-97,4
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-97,6	--	--	-97,6
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-97,9	--	--	-97,9
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-98,8	--	--	-98,8
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-99,0	--	--	-99,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P158	18,1
P143	21,6
P130	21,3
P144	21,4
P131	20,4
P151	15,8
P152	15,8
P142	19,0
P132	19,6
P138	18,6
P150	14,1
P149	13,3
P137	16,6
P136	16,2
P133	16,1
P148	8,3
P134	12,2
P135	11,4
P154	3,3
P153	3,0
P155	2,5
P156	1,6
P141	5,6
P139	4,4
P147	4,5
P140	4,1
P145	2,9
P146	2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T03_B	Statenweg 27	--	177323,23	401689,99	4,40	39,9	36,9	--	41,9
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	36,0	34,7	--	39,7
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	29,7	29,7	--	34,7
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	31,0	26,7	--	31,7
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	31,3	--	--	31,3
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	26,2	24,0	--	29,0
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	27,6	--	--	27,6
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,8	20,5	--	25,5
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	24,2	20,0	--	25,0
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	22,7	18,5	--	23,5
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	21,9	--	--	21,9
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	17,2	12,9	--	17,9
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	17,3	--	--	17,3
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	15,4	--	--	15,4
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	15,0	--	--	15,0
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	14,6	--	--	14,6
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	14,3	--	--	14,3
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	13,1	--	--	13,1
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	12,9	--	--	12,9
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	10,6	--	--	10,6
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	4,3	--	--	4,3
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	3,4	--	--	3,4
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	2,6	--	--	2,6
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	1,8	--	--	1,8
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	1,7	--	--	1,7
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	1,5	--	--	1,5
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-14,3	--	--	-14,3
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-31,0	--	--	-31,0
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-35,1	--	--	-35,1
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-35,6	--	--	-35,6
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-35,9	--	--	-35,9
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-35,9	--	--	-35,9
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-36,2	--	--	-36,2
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-36,2	--	--	-36,2
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-36,3	--	--	-36,3
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-36,4	--	--	-36,4
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-37,0	--	--	-37,0
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-37,2	--	--	-37,2
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-42,8	-42,8	--	-37,8
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-46,3	-46,3	--	-41,3
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-49,5	-49,5	--	-44,5
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-49,6	-49,6	--	-44,6
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-50,0	-50,0	--	-45,0
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-52,1	-52,1	--	-47,1
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-48,3	--	--	-48,3
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-54,5	-54,5	--	-49,5
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-54,7	--	--	-54,7
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-57,6	--	--	-57,6
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-59,4	--	--	-59,4
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-65,1	-65,1	--	-60,1
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-65,9	-65,9	--	-60,9
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-68,4	-68,4	--	-63,4
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-68,5	--	--	-68,5
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-76,4	-76,4	--	-71,4
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-76,4	-76,4	--	-71,4
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-76,5	-76,5	--	-71,5
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-76,7	-76,7	--	-71,7
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-77,2	-77,2	--	-72,2
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-77,2	-77,2	--	-72,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T03_B	76,7
P001	43,3
M001	60,1
UD002	33,4
M004	69,9
M002	61,3
M005	65,3
UG003	27,8
UG001	28,1
UG004	26,8
UD001	26,7
UG002	21,6
UG017	22,6
UG005	20,7
UG006	20,7
UG010	19,8
UG011	19,8
UG012	18,9
UG016	18,9
UG018	15,7
UG014	9,8
UG013	8,5
UG015	8,6
UG008	7,0
UG007	6,7
UG009	7,3
M003	30,9
P108	68,0
P111	64,0
P109	64,2
P104	64,6
P100	64,1
P101	63,4
P110	63,8
P103	64,3
P106	62,6
P105	63,5
P102	63,1
P117	56,2
P118	52,8
P119	51,2
P113	51,2
P112	50,9
P121	49,4
P122	53,6
P120	47,0
P124	46,6
P123	44,1
P125	41,5
P116	36,7
P115	35,9
P114	32,9
P107	34,0
P163	25,3
P162	25,1
P161	24,7
P159	24,2
P157	23,1
P160	23,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-77,1	--	--	-77,1
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-82,5	-82,5	--	-77,5
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-77,7	--	--	-77,7
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-77,9	--	--	-77,9
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-79,0	--	--	-79,0
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-79,7	--	--	-79,7
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-80,3	--	--	-80,3
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-80,7	--	--	-80,7
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-85,9	-85,9	--	-80,9
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-86,3	-86,3	--	-81,3
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-86,3	-86,3	--	-81,3
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-82,0	--	--	-82,0
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-82,4	--	--	-82,4
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-87,6	-87,6	--	-82,6
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-87,8	-87,8	--	-82,8
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-84,0	--	--	-84,0
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-86,4	--	--	-86,4
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-89,0	--	--	-89,0
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-89,8	--	--	-89,8
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-90,5	--	--	-90,5
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-90,6	--	--	-90,6
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,46	2,25	-97,6	-97,6	--	-92,6
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-98,7	-98,7	--	-93,7
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-99,5	-99,5	--	-94,5
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-94,8	--	--	-94,8
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-95,6	--	--	-95,6
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-95,6	--	--	-95,6
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-100,6	-100,6	--	-95,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Statenweg 27
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P143	22,1
P158	18,2
P130	21,3
P144	21,7
P131	20,4
P142	19,3
P132	19,6
P138	18,9
P151	15,4
P152	15,2
P148	14,7
P137	17,0
P136	16,6
P150	13,7
P149	15,3
P133	16,1
P134	13,9
P135	11,6
P140	10,6
P147	10,0
P141	10,0
P153	4,0
P154	3,0
P155	2,2
P139	5,3
P145	4,4
P146	4,7
P156	1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_A	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	1,50	36,2	33,4	--	38,4
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	32,2	31,0	--	36,0
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	26,7	26,7	--	31,7
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	26,6	22,3	--	27,3
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	27,0	--	--	27,0
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	23,1	20,9	--	25,9
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	24,9	--	--	24,9
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	22,5	18,2	--	23,2
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	21,9	17,6	--	22,6
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	17,5	13,3	--	18,3
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	17,5	--	--	17,5
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	16,1	--	--	16,1
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	13,8	9,6	--	14,6
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	12,4	--	--	12,4
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	11,9	--	--	11,9
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	11,6	--	--	11,6
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	10,8	--	--	10,8
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	10,4	--	--	10,4
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	9,9	--	--	9,9
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	6,0	--	--	6,0
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	-2,9	--	--	-2,9
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,56	0,00	-3,0	--	--	-3,0
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	-3,2	--	--	-3,2
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	-4,7	--	--	-4,7
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	-5,5	--	--	-5,5
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-5,6	--	--	-5,6
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-15,4	--	--	-15,4
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-34,9	--	--	-34,9
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-38,8	--	--	-38,8
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-38,8	--	--	-38,8
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-38,9	--	--	-38,9
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-39,2	--	--	-39,2
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-40,2	--	--	-40,2
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-40,7	--	--	-40,7
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-40,9	--	--	-40,9
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-41,0	--	--	-41,0
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-41,5	--	--	-41,5
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-47,1	-47,1	--	-42,1
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,59	401676,60	1,00	-42,1	--	--	-42,1
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-50,6	-50,6	--	-45,6
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-52,0	-52,0	--	-47,0
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-52,1	-52,1	--	-47,1
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-52,3	-52,3	--	-47,3
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-56,0	-56,0	--	-51,0
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-56,2	-56,2	--	-51,2
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-56,2	--	--	-56,2
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-58,1	--	--	-58,1
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-59,2	--	--	-59,2
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-61,8	--	--	-61,8
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-68,0	-68,0	--	-63,0
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-69,0	-69,0	--	-64,0
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-70,9	-70,9	--	-65,9
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-69,1	--	--	-69,1
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-79,8	-79,8	--	-74,8
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-81,3	-81,3	--	-76,3
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-81,6	-81,6	--	-76,6
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-82,2	-82,2	--	-77,2
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-82,2	-82,2	--	-77,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T04_A	75,2
P001	40,9
M001	59,4
UD002	30,3
M004	68,0
M002	60,5
M005	64,5
UG003	27,3
UG001	27,2
UG004	22,8
UD001	23,0
UG017	23,4
UG002	19,2
UG005	19,7
UG011	19,5
UG006	19,4
UG012	18,6
UG016	18,3
UG010	16,8
UG018	12,5
UG015	4,9
UG013	4,4
UG014	4,3
UG009	2,9
UG008	2,0
UG007	2,0
M003	30,7
P108	66,5
P103	63,8
P105	63,7
P104	63,6
P111	62,8
P101	62,0
P106	61,3
P100	61,4
P110	61,3
P109	60,8
P117	54,7
P102	60,4
P118	51,6
P113	50,8
P112	50,7
P119	50,4
P121	47,0
P120	46,8
P122	46,9
P123	44,9
P124	43,7
P125	40,8
P116	35,1
P115	34,1
P114	32,0
P107	34,2
P157	22,3
P161	21,4
P162	21,3
P163	21,1
P159	20,1
P160	20,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T0H_A - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-84,7	-84,7	--	-79,7
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-80,8	--	--	-80,8
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-81,8	--	--	-81,8
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-82,1	--	--	-82,1
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-87,4	-87,4	--	-82,4
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-82,8	--	--	-82,8
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-82,9	--	--	-82,9
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-83,2	--	--	-83,2
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-88,8	-88,8	--	-83,8
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-83,9	--	--	-83,9
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-84,2	--	--	-84,2
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-84,6	--	--	-84,6
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-89,7	-89,7	--	-84,7
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-89,7	-89,7	--	-84,7
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-86,7	--	--	-86,7
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-94,5	-94,5	--	-89,5
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-90,2	--	--	-90,2
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-91,7	--	--	-91,7
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-100,6	-100,6	--	-95,6
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-101,2	-101,2	--	-96,2
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-101,9	-101,9	--	-96,9
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-96,9	--	--	-96,9
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-102,8	-102,8	--	-97,8
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-98,6	--	--	-98,6
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-98,8	--	--	-98,8
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-99,0	--	--	-99,0
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-99,7	--	--	-99,7
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-99,8	--	--	-99,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P158	17,5
P143	20,7
P144	19,9
P131	19,6
P151	15,2
P130	18,5
P138	18,8
P132	18,7
P150	13,8
P142	17,3
P137	17,2
P136	16,6
P149	12,8
P152	13,0
P133	15,3
P148	7,9
P134	11,9
P135	10,5
P153	2,2
P154	1,5
P155	0,9
P141	5,3
P156	0,1
P145	3,3
P147	3,3
P139	2,9
P146	2,3
P140	2,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_B	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	4,40	38,7	35,8	--	40,8
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	34,8	33,6	--	38,6
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	28,4	28,4	--	33,4
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	30,3	26,0	--	31,0
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	29,3	--	--	29,3
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	24,9	22,6	--	27,6
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	26,4	--	--	26,4
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	23,8	19,6	--	24,6
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	23,3	19,0	--	24,0
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	22,1	17,8	--	22,8
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	21,1	--	--	21,1
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	17,9	--	--	17,9
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	16,6	12,3	--	17,3
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	14,5	--	--	14,5
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	13,6	--	--	13,6
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	13,2	--	--	13,2
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	12,0	--	--	12,0
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	11,9	--	--	11,9
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	11,8	--	--	11,8
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	8,3	--	--	8,3
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	3,8	--	--	3,8
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	3,3	--	--	3,3
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	1,7	--	--	1,7
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	1,7	--	--	1,7
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	1,2	--	--	1,2
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	0,9	--	--	0,9
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-14,7	--	--	-14,7
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-32,5	--	--	-32,5
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-36,9	--	--	-36,9
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-37,2	--	--	-37,2
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-37,2	--	--	-37,2
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-37,5	--	--	-37,5
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-38,0	--	--	-38,0
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-38,0	--	--	-38,0
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-38,5	--	--	-38,5
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-39,0	--	--	-39,0
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-39,1	--	--	-39,1
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-44,2	-44,2	--	-39,2
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,59	401676,60	1,00	-40,0	--	--	-40,0
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-48,1	-48,1	--	-43,1
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-50,7	-50,7	--	-45,7
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-50,8	-50,8	--	-45,8
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-51,1	-51,1	--	-46,1
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-55,1	-55,1	--	-50,1
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-55,6	-55,6	--	-50,6
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-52,6	--	--	-52,6
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-56,5	--	--	-56,5
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-57,7	--	--	-57,7
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-60,1	--	--	-60,1
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-65,5	-65,5	--	-60,5
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-66,2	-66,2	--	-61,2
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-69,4	-69,4	--	-64,4
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-66,6	--	--	-66,6
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-76,9	-76,9	--	-71,9
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-77,1	-77,1	--	-72,1
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-77,4	-77,4	--	-72,4
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-77,7	-77,7	--	-72,7
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-78,0	-78,0	--	-73,0
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-78,3	-78,3	--	-73,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T04_B	75,3
P001	42,2
M001	59,1
UD002	33,0
M004	68,2
M002	60,3
M005	64,4
UG003	27,1
UG001	27,4
UG004	26,2
UD001	25,9
UG017	23,5
UG002	21,0
UG005	20,1
UG006	19,5
UG011	19,0
UG012	18,0
UG016	18,2
UG010	17,1
UG018	13,4
UG013	9,0
UG014	8,0
UG008	7,2
UG015	7,7
UG007	6,3
UG009	6,8
M003	30,5
P108	66,5
P111	62,9
P104	63,6
P105	63,6
P103	63,5
P106	61,5
P101	62,2
P100	61,9
P110	61,5
P109	61,2
P117	54,8
P102	60,7
P118	51,8
P113	50,9
P119	50,3
P112	50,1
P121	46,6
P120	46,1
P122	49,4
P123	45,2
P124	43,9
P125	40,9
P116	36,3
P115	35,7
P114	32,1
P107	33,8
P161	24,5
P163	24,7
P159	23,7
P160	23,4
P162	23,6
P157	22,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-83,4	-83,4	--	-78,4
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-78,4	--	--	-78,4
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-79,6	--	--	-79,6
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-80,3	--	--	-80,3
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-80,6	--	--	-80,6
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-80,8	--	--	-80,8
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-81,4	--	--	-81,4
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-81,5	--	--	-81,5
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-86,7	-86,7	--	-81,7
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-86,9	-86,9	--	-81,9
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-82,0	--	--	-82,0
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-82,3	--	--	-82,3
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-88,2	-88,2	--	-83,2
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-88,7	-88,7	--	-83,7
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-85,1	--	--	-85,1
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-92,1	-92,1	--	-87,1
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-87,4	--	--	-87,4
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-90,1	--	--	-90,1
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-90,9	--	--	-90,9
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-91,3	--	--	-91,3
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-91,4	--	--	-91,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,46	2,25	-96,4	-96,4	--	-91,4
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-96,9	-96,9	--	-91,9
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-97,1	-97,1	--	-92,1
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-95,4	--	--	-95,4
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-95,9	--	--	-95,9
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-100,9	-100,9	--	-95,9
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-96,3	--	--	-96,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Statenweg 25
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P158	17,5
P143	21,2
P144	20,4
P131	19,6
P130	18,8
P138	19,0
P142	17,6
P132	18,7
P151	14,8
P152	14,7
P137	17,4
P136	16,8
P150	13,3
P149	12,6
P133	15,4
P148	9,1
P134	13,2
P135	10,7
P141	9,9
P147	9,9
P140	9,2
P153	5,3
P154	4,9
P155	4,7
P139	4,9
P145	4,3
P156	1,1
P146	4,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_A - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T05_A	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	1,50	39,2	36,3	--	41,3
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	35,3	34,0	--	39,0
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	29,7	29,7	--	34,7
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	31,3	--	--	31,3
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	28,8	24,6	--	29,6
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	26,1	23,9	--	28,9
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	27,2	--	--	27,2
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	25,3	21,0	--	26,0
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	23,7	19,4	--	24,4
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,9	15,6	--	20,6
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	20,1	--	--	20,1
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	16,1	11,9	--	16,9
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	15,8	--	--	15,8
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	15,5	--	--	15,5
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	15,5	--	--	15,5
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	14,5	--	--	14,5
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	14,3	--	--	14,3
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	14,2	--	--	14,2
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	13,5	--	--	13,5
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	13,4	--	--	13,4
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	3,2	--	--	3,2
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	1,7	--	--	1,7
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	1,3	--	--	1,3
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	0,3	--	--	0,3
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	-0,2	--	--	-0,2
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-5,1	--	--	-5,1
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-13,1	--	--	-13,1
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-30,1	--	--	-30,1
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-34,5	--	--	-34,5
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-35,3	--	--	-35,3
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-35,7	--	--	-35,7
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-35,9	--	--	-35,9
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-36,1	--	--	-36,1
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-36,4	--	--	-36,4
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-36,8	--	--	-36,8
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-37,5	--	--	-37,5
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-37,5	--	--	-37,5
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-37,6	--	--	-37,6
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-43,5	-43,5	--	-38,5
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-45,6	-45,6	--	-40,6
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-49,7	-49,7	--	-44,7
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-49,9	-49,9	--	-44,9
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-50,3	-50,3	--	-45,3
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-54,3	-54,3	--	-49,3
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-54,7	-54,7	--	-49,7
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-54,5	--	--	-54,5
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-54,7	--	--	-54,7
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-54,8	--	--	-54,8
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-66,0	-66,0	--	-61,0
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-61,4	--	--	-61,4
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-66,6	-66,6	--	-61,6
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-68,3	-68,3	--	-63,3
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-67,5	--	--	-67,5
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-77,2	-77,2	--	-72,2
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-77,8	-77,8	--	-72,8
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-78,1	-78,1	--	-73,1
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-78,2	-78,2	--	-73,2
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-78,4	-78,4	--	-73,4
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_A - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T05_A	78,3
P001	43,8
M001	61,6
M004	71,5
UD002	32,0
M002	62,8
M005	66,4
UG003	29,6
UG001	28,6
UG004	25,0
UD001	25,1
UG002	21,6
UG018	22,0
UG005	21,9
UG010	21,7
UG006	21,5
UG017	20,8
UG011	20,8
UG016	21,0
UG012	20,6
UG014	10,3
UG013	8,3
UG015	8,5
UG009	7,6
UG008	6,7
UG007	2,0
M003	32,8
P108	69,6
P111	66,7
P101	66,1
P106	65,5
P109	65,8
P100	65,7
P110	65,2
P103	65,4
P104	64,6
P105	64,5
P102	64,2
P117	56,8
P118	55,6
P119	52,5
P113	52,4
P112	52,1
P120	48,4
P121	47,9
P124	48,1
P122	48,3
P123	48,1
P116	37,0
P125	41,1
P115	36,8
P114	34,8
P107	35,7
P157	24,4
P161	24,6
P162	24,4
P159	23,9
P163	24,3
P160	21,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_A - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-76,6	--	--	-76,6
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-82,2	-82,2	--	-77,2
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-77,5	--	--	-77,5
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-78,1	--	--	-78,1
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-78,7	--	--	-78,7
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-79,2	--	--	-79,2
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-80,4	--	--	-80,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-86,4	-86,4	--	-81,4
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-86,4	-86,4	--	-81,4
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-87,3	-87,3	--	-82,3
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-87,8	-87,8	--	-82,8
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-88,4	-88,4	--	-83,4
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-85,9	--	--	-85,9
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-86,7	--	--	-86,7
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-87,2	--	--	-87,2
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-92,3	-92,3	--	-87,3
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-87,9	--	--	-87,9
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-89,4	--	--	-89,4
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-89,6	--	--	-89,6
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-91,0	--	--	-91,0
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-91,5	--	--	-91,5
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-99,2	-99,2	--	-94,2
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-100,1	-100,1	--	-95,1
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-100,4	-100,4	--	-95,4
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-95,6	--	--	-95,6
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-96,5	--	--	-96,5
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-97,2	--	--	-97,2
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-97,9	--	--	-97,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_A - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P142	24,0
P156	19,7
P143	23,4
P130	22,6
P144	22,4
P131	21,8
P132	20,9
P153	16,1
P152	16,0
P150	15,0
P149	14,4
P151	14,0
P136	14,8
P137	14,3
P134	14,5
P148	9,7
P138	13,5
P133	12,0
P135	12,2
P140	10,7
P147	10,4
P154	3,4
P155	2,6
P156	2,4
P141	6,3
P146	5,2
P139	4,5
P145	3,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_B - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T05_B	Statenweg 29	--	177341,06	401695,20	4,40	42,3	39,6	--	44,6
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	39,1	37,9	--	42,9
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	32,0	32,0	--	37,0
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	33,8	--	--	33,8
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	32,1	27,9	--	32,9
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	28,5	26,2	--	31,2
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	29,8	--	--	29,8
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,8	22,6	--	27,6
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	25,4	21,2	--	26,2
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	23,2	--	--	23,2
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	22,2	18,0	--	23,0
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	16,8	12,6	--	17,6
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	17,5	--	--	17,5
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	17,2	--	--	17,2
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	16,7	--	--	16,7
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	16,6	--	--	16,6
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	16,5	--	--	16,5
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	15,5	--	--	15,5
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	15,0	--	--	15,0
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	14,8	--	--	14,8
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	5,3	--	--	5,3
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	4,8	--	--	4,8
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	3,9	--	--	3,9
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	3,7	--	--	3,7
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	2,4	--	--	2,4
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-2,4	--	--	-2,4
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-13,4	--	--	-13,4
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-29,3	--	--	-29,3
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-32,1	--	--	-32,1
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-32,7	--	--	-32,7
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-33,0	--	--	-33,0
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-33,3	--	--	-33,3
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-33,4	--	--	-33,4
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-33,5	--	--	-33,5
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-34,3	--	--	-34,3
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-34,9	--	--	-34,9
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-34,9	--	--	-34,9
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-34,9	--	--	-34,9
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-42,1	-42,1	--	-37,1
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-43,2	-43,2	--	-38,2
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-47,1	-47,1	--	-42,1
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-47,4	-47,4	--	-42,4
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-48,1	-48,1	--	-43,1
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-52,6	-52,6	--	-47,6
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-52,9	-52,9	--	-47,9
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-52,3	--	--	-52,3
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-53,0	--	--	-53,0
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-53,8	--	--	-53,8
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-62,2	-62,2	--	-57,2
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-59,2	--	--	-59,2
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-64,6	-64,6	--	-59,6
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-64,8	-64,8	--	-59,8
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-68,0	--	--	-68,0
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-75,3	-75,3	--	-70,3
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-76,3	-76,3	--	-71,3
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-76,4	-76,4	--	-71,4
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-76,5	-76,5	--	-71,5
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-76,9	-76,9	--	-71,9
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-77,4	-77,4	--	-72,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_B - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T05_B	78,5
P001	46,3
M001	61,8
M004	71,8
UD002	34,3
M002	63,0
M005	66,8
UG003	29,5
UG001	29,0
UD001	28,0
UG004	26,0
UG002	21,2
UG018	22,5
UG005	22,3
UG010	21,7
UG017	21,6
UG006	21,8
UG011	20,7
UG016	20,7
UG012	20,2
UG014	10,8
UG013	9,9
UG009	9,8
UG015	9,5
UG008	7,6
UG007	3,1
M003	31,7
P108	69,7
P111	66,9
P101	66,3
P109	66,0
P106	65,7
P100	66,0
P110	65,5
P103	65,7
P102	64,4
P105	64,9
P104	64,9
P117	56,9
P118	55,8
P119	52,8
P113	52,7
P112	52,3
P120	48,5
P121	48,1
P124	48,9
P122	48,7
P123	47,8
P116	39,5
P125	41,5
P115	37,0
P114	36,0
P107	34,4
P157	24,4
P160	24,5
P161	24,7
P159	24,1
P162	24,4
P163	24,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_B - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-74,7	--	--	-74,7
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-80,4	-80,4	--	-75,4
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-75,4	--	--	-75,4
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-76,2	--	--	-76,2
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-76,4	--	--	-76,4
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-77,2	--	--	-77,2
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-78,2	--	--	-78,2
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-84,5	-84,5	--	-79,5
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-85,6	-85,6	--	-80,6
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-85,8	-85,8	--	-80,8
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-86,2	-86,2	--	-81,2
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-86,3	-86,3	--	-81,3
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-87,2	-87,2	--	-82,2
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-84,1	--	--	-84,1
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-84,4	--	--	-84,4
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-89,9	-89,9	--	-84,9
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-85,0	--	--	-85,0
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-85,4	--	--	-85,4
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-87,4	--	--	-87,4
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-87,7	--	--	-87,7
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-89,0	--	--	-89,0
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-89,1	--	--	-89,1
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-89,2	--	--	-89,2
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401624,31	2,25	-89,4	--	--	-89,4
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-98,1	-98,1	--	-93,1
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401575,49	2,25	-99,7	-99,7	--	-94,7
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-95,0	--	--	-95,0
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-95,0	--	--	-95,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_B - Statenweg 29
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P142	24,3
P156	19,9
P143	23,6
P144	22,8
P130	22,6
P131	21,8
P132	20,9
P148	16,1
P152	15,7
P153	15,7
P150	14,8
P149	14,4
P151	13,8
P136	15,0
P137	14,6
P154	11,6
P134	14,9
P138	13,9
P133	12,1
P135	12,5
P140	11,0
P146	10,8
P147	11,0
P141	10,8
P155	3,5
P156	2,1
P139	4,9
P145	4,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T06_A	De Bunders 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	1,50	40,5	36,7	--	41,7
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	38,6	34,3	--	39,3
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	32,3	31,0	--	36,0
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	32,1	27,9	--	32,9
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	26,9	--	--	26,9
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	17,5	13,3	--	18,3
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	17,3	13,1	--	18,1
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	11,8	11,8	--	16,8
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	13,7	9,4	--	14,4
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	13,0	--	--	13,0
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	12,2	--	--	12,2
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	8,9	6,7	--	11,7
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	7,7	--	--	7,7
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	4,5	--	--	4,5
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	4,0	--	--	4,0
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	3,7	--	--	3,7
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	2,2	--	--	2,2
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	1,3	--	--	1,3
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	1,1	--	--	1,1
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	0,2	--	--	0,2
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	-3,7	--	--	-3,7
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-8,3	--	--	-8,3
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-9,1	--	--	-9,1
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-10,0	--	--	-10,0
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-10,1	--	--	-10,1
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-10,7	--	--	-10,7
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-11,9	--	--	-11,9
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-26,8	--	--	-26,8
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-59,2	-59,2	--	-54,2
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-59,4	-59,4	--	-54,4
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-56,3	--	--	-56,3
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-56,6	--	--	-56,6
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-57,2	--	--	-57,2
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-58,2	--	--	-58,2
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-60,8	--	--	-60,8
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-61,0	--	--	-61,0
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-66,6	-66,6	--	-61,6
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-62,0	--	--	-62,0
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-62,1	--	--	-62,1
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-62,3	--	--	-62,3
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-62,6	--	--	-62,6
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-62,9	--	--	-62,9
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-68,6	-68,6	--	-63,6
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-68,7	-68,7	--	-63,7
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-64,1	--	--	-64,1
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-69,3	-69,3	--	-64,3
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-64,7	--	--	-64,7
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-64,7	--	--	-64,7
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-65,1	--	--	-65,1
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-70,6	-70,6	--	-65,6
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-70,7	-70,7	--	-65,7
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-71,7	-71,7	--	-66,7
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-72,3	-72,3	--	-67,3
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-72,6	-72,6	--	-67,6
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-74,3	-74,3	--	-69,3
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-74,3	-74,3	--	-69,3
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-74,7	-74,7	--	-69,7
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-74,8	-74,8	--	-69,8
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-76,0	-76,0	--	-71,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T06_A	73,9
UG001	41,4
P001	40,5
UD002	34,8
M003	68,7
UG003	22,5
UG004	21,4
M001	44,8
UG002	16,5
M005	52,6
UD001	18,4
M002	46,7
UG016	15,3
M004	46,3
UG014	11,9
UG013	11,7
UG015	9,8
UG009	5,1
UG008	9,0
UG007	8,3
UG017	4,4
UG012	-0,4
UG011	-1,1
UG010	-1,9
UG006	-2,0
UG005	-2,5
UG018	-3,6
P107	72,2
P120	43,8
P121	43,6
P122	45,8
P125	46,2
P123	45,3
P124	44,3
P110	42,2
P111	42,1
P156	32,5
P102	41,0
P103	40,8
P106	40,8
P101	40,4
P108	40,2
P155	30,4
P116	33,8
P105	38,8
P115	33,1
P104	38,2
P109	38,2
P100	37,9
P154	29,1
P114	32,1
P112	31,3
P153	27,9
P118	30,6
P119	28,8
P152	26,5
P113	28,4
P117	28,4
P151	25,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-76,9	-76,9	--	-71,9
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-78,4	-78,4	--	-73,4
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-79,6	-79,6	--	-74,6
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-80,4	-80,4	--	-75,4
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-83,1	-83,1	--	-78,1
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-84,9	-84,9	--	-79,9
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-85,7	-85,7	--	-80,7
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-86,4	-86,4	--	-81,4
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-88,7	-88,7	--	-83,7
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-88,3	--	--	-88,3
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-88,6	--	--	-88,6
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-88,8	--	--	-88,8
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-89,2	--	--	-89,2
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-89,2	--	--	-89,2
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-89,9	--	--	-89,9
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-95,2	-95,2	--	-90,2
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-91,0	--	--	-91,0
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,36	2,25	-91,3	--	--	-91,3
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-92,1	--	--	-92,1
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-102,5	--	--	-102,5
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-102,7	--	--	-102,7
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-103,1	--	--	-103,1
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-104,4	--	--	-104,4
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-104,6	--	--	-104,6
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-105,4	--	--	-105,4
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-105,4	--	--	-105,4
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-105,9	--	--	-105,9
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-106,2	--	--	-106,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P150	24,5
P149	23,4
P148	22,4
P162	20,4
P163	17,4
P161	16,3
P160	15,8
P159	15,3
P157	13,5
P141	13,6
P140	13,4
P147	13,2
P139	13,0
P146	12,9
P145	12,3
P158	6,7
P135	10,9
P134	10,8
P133	10,1
P144	-0,2
P138	-0,3
P132	-0,8
P131	-2,0
P143	-2,2
P130	-3,0
P142	-2,9
P137	-3,5
P136	-3,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_B - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T06_B	De Bunders 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	4,40	42,6	39,0	--	44,0
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	39,5	35,2	--	40,2
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	35,2	34,0	--	39,0
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	37,3	33,0	--	38,0
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	27,0	--	--	27,0
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,6	15,3	--	20,3
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	19,3	15,0	--	20,0
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	13,6	13,6	--	18,6
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	16,2	--	--	16,2
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,3	11,0	--	16,0
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	15,5	--	--	15,5
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	10,5	8,3	--	13,3
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	9,8	--	--	9,8
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	6,4	--	--	6,4
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	6,0	--	--	6,0
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	5,7	--	--	5,7
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	4,2	--	--	4,2
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	4,1	--	--	4,1
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	3,9	--	--	3,9
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	3,0	--	--	3,0
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	-1,7	--	--	-1,7
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-6,6	--	--	-6,6
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-7,3	--	--	-7,3
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-8,3	--	--	-8,3
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-8,4	--	--	-8,4
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-9,1	--	--	-9,1
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-10,4	--	--	-10,4
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-26,7	--	--	-26,7
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-57,9	-57,9	--	-52,9
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-58,2	-58,2	--	-53,2
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-53,2	--	--	-53,2
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-54,0	--	--	-54,0
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-54,2	--	--	-54,2
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-55,7	--	--	-55,7
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-58,7	--	--	-58,7
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-59,6	--	--	-59,6
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-59,7	--	--	-59,7
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-60,6	--	--	-60,6
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-66,0	-66,0	--	-61,0
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-61,2	--	--	-61,2
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-61,5	--	--	-61,5
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-66,6	-66,6	--	-61,6
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-61,6	--	--	-61,6
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-66,8	-66,8	--	-61,8
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-63,2	--	--	-63,2
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-68,6	-68,6	--	-63,6
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-64,0	--	--	-64,0
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-64,0	--	--	-64,0
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-69,2	-69,2	--	-64,2
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-64,7	--	--	-64,7
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-69,9	-69,9	--	-64,9
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-70,5	-70,5	--	-65,5
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-71,1	-71,1	--	-66,1
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-71,4	-71,4	--	-66,4
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-72,5	-72,5	--	-67,5
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-72,5	-72,5	--	-67,5
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-73,2	-73,2	--	-68,2
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-73,5	-73,5	--	-68,5
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-73,9	-73,9	--	-68,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_B - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T06_B	74,0
UG001	41,4
P001	41,7
UD002	39,0
M003	68,8
UG004	22,0
UG003	22,6
M001	45,1
UD001	21,2
UG002	17,2
M005	53,4
M002	46,8
UG016	15,8
UG014	12,6
UG013	12,5
M004	46,4
UG009	10,2
UG015	10,0
UG008	10,2
UG007	9,6
UG017	4,9
UG012	-0,2
UG011	-0,7
UG010	-1,5
UG006	-1,7
UG005	-2,3
UG018	-3,4
P107	72,3
P120	43,7
P121	43,6
P122	46,7
P125	47,4
P123	46,7
P124	45,1
P102	43,2
P111	42,4
P110	42,2
P103	41,0
P116	34,7
P101	40,8
P106	40,5
P156	32,8
P108	40,6
P115	33,7
P105	38,5
P155	30,4
P104	37,6
P109	37,8
P114	32,1
P100	37,1
P154	29,1
P112	31,1
P153	27,9
P118	30,7
P152	26,5
P113	29,3
P119	28,7
P117	28,8
P151	25,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_B - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-75,0	-75,0	--	-70,0
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-76,7	-76,7	--	-71,7
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-78,0	-78,0	--	-73,0
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-80,7	-80,7	--	-75,7
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-81,7	-81,7	--	-76,7
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-83,0	-83,0	--	-78,0
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-83,7	-83,7	--	-78,7
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-86,6	-86,6	--	-81,6
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-86,2	--	--	-86,2
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-86,2	--	--	-86,2
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-86,6	--	--	-86,6
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-86,7	--	--	-86,7
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-86,9	--	--	-86,9
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-87,3	--	--	-87,3
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-93,1	-93,1	--	-88,1
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-88,7	--	--	-88,7
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,36	2,25	-88,9	--	--	-88,9
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-90,1	--	--	-90,1
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-100,5	--	--	-100,5
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-100,6	--	--	-100,6
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-101,2	--	--	-101,2
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-102,4	--	--	-102,4
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-102,7	--	--	-102,7
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-103,6	--	--	-103,6
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-103,7	--	--	-103,7
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-104,0	--	--	-104,0
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-104,3	--	--	-104,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_B - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P150	24,5
P149	23,3
P148	22,4
P163	18,3
P162	17,8
P161	17,4
P160	16,6
P159	16,1
P157	14,2
P140	14,3
P147	14,1
P146	14,0
P139	14,1
P141	13,4
P145	13,6
P158	7,2
P135	11,6
P134	11,7
P133	10,7
P144	0,5
P138	0,5
P132	-0,2
P131	-1,3
P143	-1,5
P130	-2,3
P142	-2,4
P137	-2,7
P136	-3,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_A - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T07_A	De Bunders 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	1,50	41,0	37,3	--	42,3
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	39,3	35,0	--	40,0
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	32,5	31,3	--	36,3
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	32,9	28,6	--	33,6
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	19,7	--	--	19,7
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	18,4	14,1	--	19,1
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	18,1	13,9	--	18,9
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	13,4	13,4	--	18,4
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	13,9	9,6	--	14,6
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	13,9	--	--	13,9
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	13,5	--	--	13,5
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	10,2	8,0	--	13,0
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	8,2	--	--	8,2
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	6,9	--	--	6,9
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	5,9	--	--	5,9
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	4,5	--	--	4,5
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	3,2	--	--	3,2
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	3,2	--	--	3,2
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	2,9	--	--	2,9
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	0,5	--	--	0,5
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	-2,3	--	--	-2,3
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-7,6	--	--	-7,6
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-8,4	--	--	-8,4
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-8,4	--	--	-8,4
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-9,0	--	--	-9,0
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-9,4	--	--	-9,4
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-10,2	--	--	-10,2
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-34,2	--	--	-34,2
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-58,7	-58,7	--	-53,7
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-58,7	-58,7	--	-53,7
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-56,0	--	--	-56,0
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-56,4	--	--	-56,4
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-56,8	--	--	-56,8
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-57,0	--	--	-57,0
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-58,6	--	--	-58,6
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-58,9	--	--	-58,9
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-59,0	--	--	-59,0
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-59,6	--	--	-59,6
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-59,8	--	--	-59,8
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-59,9	--	--	-59,9
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-60,5	--	--	-60,5
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-66,2	-66,2	--	-61,2
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-61,5	--	--	-61,5
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-62,2	--	--	-62,2
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-62,2	--	--	-62,2
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-62,7	--	--	-62,7
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-68,0	-68,0	--	-63,0
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-68,5	-68,5	--	-63,5
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-69,1	-69,1	--	-64,1
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-69,2	-69,2	--	-64,2
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-69,4	-69,4	--	-64,4
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-70,3	-70,3	--	-65,3
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-70,4	-70,4	--	-65,4
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-71,1	-71,1	--	-66,1
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-71,2	-71,2	--	-66,2
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-71,7	-71,7	--	-66,7
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-71,9	-71,9	--	-66,9
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-73,3	-73,3	--	-68,3
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-75,1	-75,1	--	-70,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_A - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T07_A	67,5
UG001	42,0
P001	40,7
UD002	35,5
M003	61,6
UG004	22,3
UG003	23,0
M001	46,4
UG002	16,7
M005	53,6
UD001	19,5
M002	48,0
UG016	15,7
M004	48,7
UG014	13,6
UG013	12,4
UG015	10,7
UG009	10,8
UG008	10,8
UG007	8,5
UG017	5,8
UG012	0,2
UG006	-0,4
UG011	-0,5
UG005	-0,9
UG010	-1,4
UG018	-1,8
P107	65,2
P121	44,3
P120	44,2
P122	46,1
P125	46,4
P124	45,7
P123	45,6
P110	44,4
P111	44,2
P102	44,0
P101	43,4
P103	43,1
P108	43,2
P106	42,6
P156	32,8
P105	41,4
P109	40,8
P104	40,7
P100	40,2
P155	31,0
P116	34,0
P115	33,3
P154	30,2
P114	33,4
P112	32,6
P118	32,8
P119	32,0
P153	28,7
P117	31,5
P113	31,1
P152	27,3
P151	26,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_A - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-76,1	-76,1	--	-71,1
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-77,7	-77,7	--	-72,7
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-78,9	-78,9	--	-73,9
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-80,1	-80,1	--	-75,1
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-82,9	-82,9	--	-77,9
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-84,4	-84,4	--	-79,4
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-85,3	-85,3	--	-80,3
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-85,9	-85,9	--	-80,9
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,26	2,25	-88,3	-88,3	--	-83,3
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-88,0	--	--	-88,0
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-88,1	--	--	-88,1
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-88,2	--	--	-88,2
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-88,6	--	--	-88,6
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-89,0	--	--	-89,0
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-94,7	-94,7	--	-89,7
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-89,7	--	--	-89,7
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-90,7	--	--	-90,7
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,36	2,25	-91,3	--	--	-91,3
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-91,8	--	--	-91,8
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-101,5	--	--	-101,5
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-102,5	--	--	-102,5
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-102,6	--	--	-102,6
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-103,6	--	--	-103,6
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-103,9	--	--	-103,9
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-104,4	--	--	-104,4
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-104,5	--	--	-104,5
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-104,7	--	--	-104,7
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-105,0	--	--	-105,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_A - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P150	25,2
P149	23,9
P148	22,9
P162	20,6
P163	17,6
P161	16,7
P160	16,1
P159	15,7
P157	13,8
P140	14,0
P141	13,8
P147	13,7
P146	13,4
P139	13,2
P158	7,1
P145	12,5
P135	11,2
P134	10,8
P133	10,4
P144	0,7
P138	-0,1
P132	-0,3
P143	-1,2
P131	-1,6
P142	-2,0
P137	-2,1
P136	-2,3
P130	-2,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_B - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T07_B	De Bunders 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	4,40	43,0	39,4	--	44,4
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	40,1	35,8	--	40,8
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	35,4	34,2	--	39,2
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	37,7	33,4	--	38,4
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,9	15,6	--	20,6
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	19,9	15,6	--	20,6
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	19,9	--	--	19,9
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	14,5	14,5	--	19,5
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	16,5	--	--	16,5
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,5	11,2	--	16,2
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	15,6	--	--	15,6
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	11,3	9,1	--	14,1
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	10,2	--	--	10,2
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	6,6	--	--	6,6
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	6,2	--	--	6,2
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	6,2	--	--	6,2
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	4,4	--	--	4,4
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	4,4	--	--	4,4
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	4,1	--	--	4,1
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	3,2	--	--	3,2
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	-1,8	--	--	-1,8
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-6,1	--	--	-6,1
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-6,8	--	--	-6,8
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-7,9	--	--	-7,9
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-7,9	--	--	-7,9
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-8,7	--	--	-8,7
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-10,1	--	--	-10,1
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-33,8	--	--	-33,8
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-57,4	-57,4	--	-52,4
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-57,4	-57,4	--	-52,4
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-53,0	--	--	-53,0
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-53,9	--	--	-53,9
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-54,1	--	--	-54,1
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-55,4	--	--	-55,4
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-58,7	--	--	-58,7
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-59,1	--	--	-59,1
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-60,1	--	--	-60,1
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-60,3	--	--	-60,3
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-60,6	--	--	-60,6
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-65,8	-65,8	--	-60,8
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-61,0	--	--	-61,0
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-61,1	--	--	-61,1
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-66,2	-66,2	--	-61,2
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-66,5	-66,5	--	-61,5
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-62,7	--	--	-62,7
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-68,0	-68,0	--	-63,0
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-63,6	--	--	-63,6
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-63,7	--	--	-63,7
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-68,9	-68,9	--	-63,9
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-69,2	-69,2	--	-64,2
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-64,4	--	--	-64,4
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-70,2	-70,2	--	-65,2
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-70,4	-70,4	--	-65,4
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-70,8	-70,8	--	-65,8
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-71,8	-71,8	--	-66,8
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-71,9	-71,9	--	-66,9
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-72,2	-72,2	--	-67,2
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-72,7	-72,7	--	-67,7
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-73,2	-73,2	--	-68,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_B - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T07_B	67,4
UG001	41,9
P001	41,8
UD002	39,4
UG004	22,3
UG003	23,1
M003	61,6
M001	45,9
UD001	21,5
UG002	17,3
M005	53,5
M002	47,6
UG016	16,0
UG014	12,7
M004	46,8
UG013	12,6
UG015	10,2
UG009	10,3
UG008	10,3
UG007	9,8
UG017	4,8
UG012	0,3
UG011	-0,3
UG006	-1,4
UG010	-1,2
UG005	-2,0
UG018	-3,2
P107	65,2
P121	44,3
P120	44,1
P122	46,8
P125	47,5
P123	46,7
P124	45,2
P110	43,1
P111	42,8
P102	41,7
P103	41,2
P101	41,3
P116	34,8
P108	41,2
P106	40,9
P156	32,8
P115	33,8
P105	38,9
P155	31,0
P104	37,9
P109	38,1
P114	32,3
P154	29,8
P100	37,3
P112	31,4
P153	28,6
P118	31,3
P113	29,9
P152	27,1
P119	29,7
P117	29,5
P151	25,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_B - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-74,1	-74,1	--	-69,1
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-75,9	-75,9	--	-70,9
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-77,3	-77,3	--	-72,3
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-80,6	-80,6	--	-75,6
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-81,1	-81,1	--	-76,1
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-81,5	-81,5	--	-76,5
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-82,6	-82,6	--	-77,6
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-83,4	-83,4	--	-78,4
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,26	2,25	-86,2	-86,2	--	-81,2
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-86,0	--	--	-86,0
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-86,0	--	--	-86,0
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-86,4	--	--	-86,4
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-86,5	--	--	-86,5
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-86,6	--	--	-86,6
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-87,2	--	--	-87,2
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-92,5	-92,5	--	-87,5
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-88,4	--	--	-88,4
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,36	2,25	-89,1	--	--	-89,1
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-89,8	--	--	-89,8
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-100,0	--	--	-100,0
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-100,4	--	--	-100,4
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-100,7	--	--	-100,7
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-102,0	--	--	-102,0
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-102,3	--	--	-102,3
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-103,2	--	--	-103,2
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-103,4	--	--	-103,4
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-103,7	--	--	-103,7
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-104,0	--	--	-104,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_B - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P150	25,1
P149	23,9
P148	22,9
P163	18,5
P162	17,9
P161	17,5
P160	16,8
P159	16,4
P157	14,4
P147	14,3
P140	14,0
P146	14,1
P139	14,2
P141	13,5
P145	13,7
P158	7,5
P135	11,8
P134	11,3
P133	10,9
P144	0,9
P138	0,7
P132	0,2
P131	-0,9
P143	-1,2
P130	-2,0
P142	-2,1
P137	-2,4
P136	-2,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_A - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T08_A	De Bunders 12	--	177461,20	401653,38	1,50	40,6	37,1	--	42,1
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	38,3	34,1	--	39,1
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	32,5	31,2	--	36,2
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	32,5	28,3	--	33,3
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	25,7	25,7	--	30,7
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	22,5	20,3	--	25,3
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	22,6	18,4	--	23,4
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	20,0	--	--	20,0
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,56	0,00	17,8	13,5	--	18,5
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	18,2	--	--	18,2
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	16,7	--	--	16,7
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,2	11,0	--	16,0
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	12,3	--	--	12,3
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	5,4	--	--	5,4
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	3,7	--	--	3,7
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	2,6	--	--	2,6
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	2,4	--	--	2,4
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	2,4	--	--	2,4
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	2,2	--	--	2,2
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	1,7	--	--	1,7
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	1,0	--	--	1,0
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	0,4	--	--	0,4
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	0,2	--	--	0,2
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	0,1	--	--	0,1
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	-0,8	--	--	-0,8
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-1,5	--	--	-1,5
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-2,9	--	--	-2,9
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-45,5	-45,5	--	-40,5
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-40,7	--	--	-40,7
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-47,5	-47,5	--	-42,5
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-52,2	-52,2	--	-47,2
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-47,3	--	--	-47,3
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-48,1	--	--	-48,1
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-48,2	--	--	-48,2
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-49,2	--	--	-49,2
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-50,6	--	--	-50,6
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-50,6	--	--	-50,6
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-51,6	--	--	-51,6
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-51,7	--	--	-51,7
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-52,1	--	--	-52,1
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-55,7	--	--	-55,7
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-56,5	--	--	-56,5
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-56,5	--	--	-56,5
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-62,0	-62,0	--	-57,0
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-57,4	--	--	-57,4
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-57,6	--	--	-57,6
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-62,7	-62,7	--	-57,7
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-62,8	-62,8	--	-57,8
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-57,8	--	--	-57,8
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-65,7	-65,7	--	-60,7
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-67,0	-67,0	--	-62,0
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-67,6	-67,6	--	-62,6
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-67,7	-67,7	--	-62,7
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-68,5	-68,5	--	-63,5
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-68,8	-68,8	--	-63,8
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-69,2	-69,2	--	-64,2
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-69,7	-69,7	--	-64,7
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-74,4	-74,4	--	-69,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-77,0	-77,0	--	-72,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_A - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T08_A	68,7
UG001	40,9
P001	40,7
UD002	35,3
M001	57,7
M002	59,2
UG003	26,2
M005	59,3
UG004	22,1
M004	59,4
UD001	22,0
UG002	19,9
UG016	18,5
UG012	11,7
UG006	10,5
UG011	9,3
UG005	9,4
UG015	5,3
UG014	9,5
UG010	8,7
UG013	8,6
UG018	7,5
UG017	7,8
UG009	7,4
UG008	6,8
UG007	5,8
M003	42,5
P120	55,7
P102	61,6
P121	53,9
P119	50,0
P111	55,3
P110	54,2
P101	54,3
P106	53,5
P109	52,0
P108	52,2
P105	50,6
P103	50,4
P104	50,2
P100	46,8
P124	45,6
P123	46,3
P117	41,0
P107	45,2
P122	44,9
P113	39,5
P118	40,0
P125	44,9
P112	36,5
P114	35,2
P148	31,4
P149	31,3
P150	30,5
P116	33,9
P115	33,3
P151	29,7
P152	25,6
P153	23,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_A - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-78,4	-78,4	--	-73,4
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-79,8	-79,8	--	-74,8
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-80,7	-80,7	--	-75,7
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-81,8	-81,8	--	-76,8
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-82,6	-82,6	--	-77,6
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-84,3	-84,3	--	-79,3
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-84,4	-84,4	--	-79,4
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-84,5	-84,5	--	-79,5
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-84,8	-84,8	--	-79,8
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-87,5	--	--	-87,5
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-87,8	--	--	-87,8
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-88,6	--	--	-88,6
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-89,1	--	--	-89,1
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-91,4	--	--	-91,4
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-91,8	--	--	-91,8
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-92,4	--	--	-92,4
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-92,6	--	--	-92,6
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-93,1	--	--	-93,1
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-93,7	--	--	-93,7
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-93,9	--	--	-93,9
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-94,1	--	--	-94,1
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-95,9	--	--	-95,9
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-96,1	--	--	-96,1
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-96,3	--	--	-96,3
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-101,6	--	--	-101,6
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-102,2	--	--	-102,2
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-102,8	--	--	-102,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_A - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P154	22,6
P162	21,9
P163	21,2
P160	20,0
P161	19,6
P155	18,6
P159	16,8
P156	17,2
P157	16,3
P158	16,1
P134	13,7
P133	13,3
P135	12,6
P144	12,3
P141	9,9
P132	9,4
P147	9,0
P140	9,1
P146	8,6
P139	8,2
P131	7,7
P143	7,7
P130	6,0
P142	5,9
P145	5,7
P136	0,5
P137	-0,1
P138	-0,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_B - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T08_B	De Bunders 12	--	177461,20	401653,38	4,40	42,9	39,4	--	44,4
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	39,3	35,0	--	40,0
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	34,9	33,7	--	38,7
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	37,5	33,2	--	38,2
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	28,7	28,7	--	33,7
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	25,5	23,3	--	28,3
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,8	20,5	--	25,5
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	23,2	--	--	23,2
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	22,7	--	--	22,7
UG006	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,5	15,3	--	20,3
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	20,2	--	--	20,2
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	16,5	12,2	--	17,2
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	14,1	--	--	14,1
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	7,6	--	--	7,6
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	5,7	--	--	5,7
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	5,0	--	--	5,0
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	4,6	--	--	4,6
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	4,4	--	--	4,4
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	4,4	--	--	4,4
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	3,5	--	--	3,5
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	3,2	--	--	3,2
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177389,16	401648,17	0,00	2,8	--	--	2,8
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	2,6	--	--	2,6
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	2,1	--	--	2,1
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	1,7	--	--	1,7
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	1,1	--	--	1,1
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	0,5	--	--	0,5
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-37,6	--	--	-37,6
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-43,1	-43,1	--	-38,1
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-44,9	-44,9	--	-39,9
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-42,5	--	--	-42,5
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-43,2	--	--	-43,2
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-43,4	--	--	-43,4
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-43,5	--	--	-43,5
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-49,0	-49,0	--	-44,0
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-44,3	--	--	-44,3
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-45,9	--	--	-45,9
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-47,3	--	--	-47,3
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-47,3	--	--	-47,3
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-48,4	--	--	-48,4
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-57,3	-57,3	--	-52,3
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-53,6	--	--	-53,6
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-58,8	-58,8	--	-53,8
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-53,8	--	--	-53,8
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-54,1	--	--	-54,1
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-54,3	--	--	-54,3
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-59,6	-59,6	--	-54,6
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-55,3	--	--	-55,3
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-55,8	--	--	-55,8
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-62,2	-62,2	--	-57,2
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-64,3	-64,3	--	-59,3
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-66,6	-66,6	--	-61,6
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-66,9	-66,9	--	-61,9
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-67,7	-67,7	--	-62,7
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-67,7	-67,7	--	-62,7
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-68,6	-68,6	--	-63,6
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-69,3	-69,3	--	-64,3
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-72,8	-72,8	--	-67,8
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-74,6	-74,6	--	-69,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_B - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T08_B	T0,4
UG001	41,1
P001	41,5
UD002	39,2
M001	58,3
M002	59,8
UG003	26,8
M005	60,3
M004	62,2
UG004	22,0
UD001	25,0
UG002	19,4
UG016	19,1
UG012	12,6
UG006	11,0
UG011	10,3
UG015	9,8
UG014	9,9
UG005	9,9
UG010	8,9
UG013	9,1
UG018	8,4
UG009	8,0
UG017	8,2
UG008	7,4
UG007	6,8
M003	44,2
P102	62,6
P120	56,0
P121	54,1
P110	57,9
P106	58,0
P101	57,3
P111	57,4
P119	51,1
P108	57,1
P109	54,9
P105	52,9
P103	52,6
P104	51,8
P117	44,2
P100	47,2
P118	42,4
P124	46,1
P107	47,0
P123	47,0
P113	40,3
P122	45,5
P125	45,3
P112	37,7
P114	35,5
P116	34,8
P115	33,6
P148	31,3
P149	31,3
P150	30,4
P151	29,7
P152	26,2
P153	24,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_B - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-75,6	-75,6	--	-70,6
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-79,1	-79,1	--	-74,1
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-79,7	-79,7	--	-74,7
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-80,5	-80,5	--	-75,5
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-81,2	-81,2	--	-76,2
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-81,7	-81,7	--	-76,7
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-81,8	-81,8	--	-76,8
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-82,1	-82,1	--	-77,1
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-82,3	-82,3	--	-77,3
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-83,1	-83,1	--	-78,1
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-84,4	--	--	-84,4
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-84,9	--	--	-84,9
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-85,8	--	--	-85,8
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-86,1	--	--	-86,1
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-88,7	--	--	-88,7
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-89,1	--	--	-89,1
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-89,4	--	--	-89,4
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-89,9	--	--	-89,9
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-90,5	--	--	-90,5
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-90,6	--	--	-90,6
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-90,8	--	--	-90,8
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-91,3	--	--	-91,3
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-93,1	--	--	-93,1
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-93,2	--	--	-93,2
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-94,0	--	--	-94,0
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-99,6	--	--	-99,6
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-100,1	--	--	-100,1
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-100,6	--	--	-100,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_B - De Bunders 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P154	23,4
P162	20,7
P155	19,4
P163	19,8
P157	17,8
P156	18,0
P159	17,3
P160	16,9
P158	16,7
P161	16,4
P133	14,6
P134	14,1
P135	13,2
P144	13,4
P141	10,5
P147	10,4
P132	9,7
P140	9,9
P146	9,6
P143	9,9
P131	8,9
P139	9,0
P130	7,2
P142	7,2
P145	6,5
P136	1,0
P137	0,5
P138	0,1

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - 30 meter west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T10_A	30 meter west	--	177317,28	401624,97	5,00	38,4	35,7	--	40,7
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	35,7	34,5	--	39,5
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	31,5	27,3	--	32,3
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	20,5	20,5	--	25,5
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	25,3	--	--	25,3
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	23,9	19,7	--	24,7
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	24,4	--	--	24,4
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	22,2	17,9	--	22,9
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	22,6	--	--	22,6
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	21,8	17,6	--	22,6
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	21,2	--	--	21,2
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	16,4	14,2	--	19,2
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	18,1	13,8	--	18,8
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	11,9	--	--	11,9
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	11,2	--	--	11,2
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	10,4	--	--	10,4
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	8,9	--	--	8,9
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	7,7	--	--	7,7
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	7,7	--	--	7,7
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	7,6	--	--	7,6
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	7,1	--	--	7,1
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	6,3	--	--	6,3
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	5,5	--	--	5,5
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	5,4	--	--	5,4
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	5,3	--	--	5,3
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	4,8	--	--	4,8
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-9,3	--	--	-9,3
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-40,5	--	--	-40,5
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-42,2	--	--	-42,2
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-43,0	--	--	-43,0
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-43,6	--	--	-43,6
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-44,1	--	--	-44,1
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-44,5	--	--	-44,5
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-52,5	-52,5	--	-47,5
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-48,6	--	--	-48,6
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-54,4	-54,4	--	-49,4
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-49,5	--	--	-49,5
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-49,6	--	--	-49,6
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-49,6	--	--	-49,6
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-55,4	-55,4	--	-50,4
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-50,6	--	--	-50,6
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-50,9	--	--	-50,9
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-58,3	-58,3	--	-53,3
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-53,9	--	--	-53,9
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-54,0	--	--	-54,0
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-55,6	--	--	-55,6
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-62,1	-62,1	--	-57,1
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-65,8	-65,8	--	-60,8
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-65,9	-65,9	--	-60,9
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-66,0	-66,0	--	-61,0
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-68,1	-68,1	--	-63,1
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-68,6	-68,6	--	-63,6
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-66,1	--	--	-66,1
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-73,7	-73,7	--	-68,7
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-75,3	-75,3	--	-70,3
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-76,0	-76,0	--	-71,0
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-76,1	-76,1	--	-71,1
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-76,7	-76,7	--	-71,7
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-75,2	--	--	-75,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - 30 meter west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T10_A	67,8
P001	41,6
UD002	33,4
M001	51,1
UD001	30,1
UG004	26,5
UG017	29,2
UG003	24,6
M004	61,0
UG001	25,3
M005	58,4
M002	51,8
UG002	21,4
UG010	16,8
UG016	16,6
UG018	15,2
UG013	13,7
UG014	12,6
UG005	12,7
UG011	12,4
UG007	11,9
UG008	11,2
UG015	10,6
UG009	10,3
UG012	10,3
UG006	9,7
M003	35,3
P111	59,2
P108	57,0
P106	56,0
P101	56,4
P100	55,3
P109	55,0
P118	47,4
P105	51,6
P117	45,0
P103	50,9
P125	49,4
P124	50,8
P113	45,4
P110	49,7
P102	49,9
P121	43,3
P123	46,0
P122	46,7
P104	44,5
P119	38,9
P116	34,6
P115	34,9
P120	35,5
P112	32,6
P114	32,0
P107	35,7
P159	26,3
P160	24,7
P161	24,1
P163	24,4
P162	23,6
P137	23,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - 30 meter west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-75,3	--	--	-75,3
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-75,5	--	--	-75,5
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-83,3	-83,3	--	-78,3
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-84,2	-84,2	--	-79,2
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-85,7	-85,7	--	-80,7
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-85,8	-85,8	--	-80,8
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-82,2	--	--	-82,2
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-82,8	--	--	-82,8
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-88,1	-88,1	--	-83,1
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-85,1	--	--	-85,1
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-85,5	--	--	-85,5
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-85,5	--	--	-85,5
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-86,4	--	--	-86,4
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-86,8	--	--	-86,8
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-87,3	--	--	-87,3
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-87,6	--	--	-87,6
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-87,9	--	--	-87,9
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-93,7	-93,7	--	-88,7
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-88,9	--	--	-88,9
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-89,6	--	--	-89,6
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-89,8	--	--	-89,8
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-89,9	--	--	-89,9
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-90,2	--	--	-90,2
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-95,8	-95,8	--	-90,8
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-98,6	-98,6	--	-93,6
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-98,8	-98,8	--	-93,8
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-99,1	-99,1	--	-94,1
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-99,5	-99,5	--	-94,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - 30 meter west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P138	23,7
P136	23,5
P158	16,6
P157	15,7
P150	15,1
P151	15,0
P142	16,8
P130	16,2
P152	12,7
P145	13,9
P139	13,5
P135	14,1
P141	13,1
P132	12,7
P140	11,7
P146	11,4
P147	11,3
P148	7,1
P144	10,3
P143	9,9
P133	9,9
P131	9,1
P134	9,4
P149	5,0
P153	2,3
P154	2,1
P155	2,0
P156	1,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T11_A - 30 meter noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T11_A	30 meter noord	--	177385,29	401706,01	5,00	43,1	39,5	--	44,5
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	34,8	34,8	--	39,8
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	35,4	34,1	--	39,1
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	35,6	31,3	--	36,3
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	34,6	--	--	34,6
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	31,4	29,1	--	34,1
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	33,5	--	--	33,5
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	31,1	26,9	--	31,9
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	31,0	26,7	--	31,7
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	27,0	22,8	--	27,8
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	24,1	--	--	24,1
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	19,2	14,9	--	19,9
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	17,6	--	--	17,6
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	17,5	--	--	17,5
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	16,6	--	--	16,6
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	16,6	--	--	16,6
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	16,3	--	--	16,3
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	16,2	--	--	16,2
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	16,0	--	--	16,0
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	12,6	--	--	12,6
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	5,5	--	--	5,5
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	5,3	--	--	5,3
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	4,6	--	--	4,6
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	3,6	--	--	3,6
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	2,8	--	--	2,8
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	2,5	--	--	2,5
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	-9,9	--	--	-9,9
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-30,7	--	--	-30,7
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-31,7	--	--	-31,7
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-31,9	--	--	-31,9
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-32,3	--	--	-32,3
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-32,5	--	--	-32,5
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-32,5	--	--	-32,5
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-32,7	--	--	-32,7
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	-32,8	--	--	-32,8
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-33,0	--	--	-33,0
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-33,2	--	--	-33,2
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-33,3	--	--	-33,3
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-43,4	-43,4	--	-38,4
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-43,7	-43,7	--	-38,7
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-44,2	-44,2	--	-39,2
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-44,8	-44,8	--	-39,8
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-40,6	--	--	-40,6
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-46,6	-46,6	--	-41,6
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-46,6	-46,6	--	-41,6
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-47,0	-47,0	--	-42,0
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-43,8	--	--	-43,8
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-49,5	-49,5	--	-44,5
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-53,8	-53,8	--	-48,8
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-53,6	--	--	-53,6
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-54,6	--	--	-54,6
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-66,1	-66,1	--	-61,1
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-66,5	--	--	-66,5
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-71,8	-71,8	--	-66,8
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-72,6	-72,6	--	-67,6
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-72,8	-72,8	--	-67,8
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-73,6	-73,6	--	-68,6
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-74,6	-74,6	--	-69,6
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-75,4	-75,4	--	-70,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T11_A - 30 meter noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T11_A	79,4
M001	64,1
P001	42,2
UD002	37,5
M004	72,4
M002	65,4
M005	69,9
UG004	34,3
UG003	33,1
UG001	29,5
UD001	28,9
UG002	23,2
UG006	22,4
UG005	22,4
UG011	21,5
UG018	21,6
UG010	21,3
UG012	21,1
UG016	20,9
UG017	17,5
UG014	10,9
UG013	10,7
UG015	9,9
UG009	8,9
UG008	8,2
UG007	7,9
M003	34,9
P102	68,3
P110	67,3
P101	67,1
P111	66,7
P105	66,5
P103	66,5
P104	66,3
P109	66,2
P100	66,0
P108	65,9
P106	65,8
P118	55,6
P119	55,3
P117	54,8
P113	54,2
P124	59,8
P121	52,4
P112	52,4
P120	52,0
P122	57,6
P114	50,4
P115	47,3
P123	47,8
P125	46,0
P116	35,2
P107	35,5
P159	28,0
P157	26,4
P160	27,3
P161	27,0
P162	26,3
P163	25,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T11_A - 30 meter noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-76,4	-76,4	--	-71,4
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-79,2	-79,2	--	-74,2
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-75,0	--	--	-75,0
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-75,2	--	--	-75,2
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-75,7	--	--	-75,7
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-76,3	--	--	-76,3
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-76,4	--	--	-76,4
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-81,4	-81,4	--	-76,4
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-76,8	--	--	-76,8
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-88,5	-88,5	--	-83,5
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-89,2	-89,2	--	-84,2
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-89,9	-89,9	--	-84,9
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-85,0	--	--	-85,0
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-90,6	-90,6	--	-85,6
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-85,7	--	--	-85,7
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	-86,3	--	--	-86,3
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-86,8	--	--	-86,8
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-91,9	-91,9	--	-86,9
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-93,3	-93,3	--	-88,3
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-88,7	--	--	-88,7
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-88,7	--	--	-88,7
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-88,9	--	--	-88,9
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-88,9	--	--	-88,9
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-89,0	--	--	-89,0
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-89,2	--	--	-89,2
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-90,1	--	--	-90,1
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-96,2	-96,2	--	-91,2
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-92,3	--	--	-92,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T11_A - 30 meter noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P158	22,8
P148	19,8
P144	24,1
P143	23,8
P142	23,3
P132	22,7
P131	22,6
P149	17,8
P130	22,2
P153	12,3
P154	11,7
P155	11,2
P133	14,1
P150	9,2
P136	15,3
P134	12,7
P137	12,2
P151	8,2
P152	7,1
P140	10,9
P147	10,8
P138	10,6
P146	10,6
P139	10,7
P145	10,5
P135	9,2
P156	5,1
P141	7,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T12_A - 30 meter oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T12_A	30 meter oost	--	177458,36	401667,47	5,00	43,1	39,6	--	44,6
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	38,7	34,4	--	39,4
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	38,2	34,0	--	39,0
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	35,1	33,8	--	38,8
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	29,8	29,8	--	34,8
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	26,5	24,3	--	29,3
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	27,2	--	--	27,2
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	26,3	--	--	26,3
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,9	20,6	--	25,6
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	21,7	--	--	21,7
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	18,4	14,2	--	19,2
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	14,7	--	--	14,7
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	13,4	--	--	13,4
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	12,5	8,2	--	13,2
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	12,8	--	--	12,8
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	12,8	--	--	12,8
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	12,2	--	--	12,2
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	11,6	--	--	11,6
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	11,5	--	--	11,5
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	7,8	--	--	7,8
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	2,5	--	--	2,5
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	-0,1	--	--	-0,1
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	-0,3	--	--	-0,3
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	-1,8	--	--	-1,8
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	-2,1	--	--	-2,1
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-3,1	--	--	-3,1
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	-3,2	--	--	-3,2
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	-37,0	--	--	-37,0
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	-37,4	--	--	-37,4
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	-38,4	--	--	-38,4
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	-44,5	-44,5	--	-39,5
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	-39,7	--	--	-39,7
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	-45,0	-45,0	--	-40,0
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	-40,1	--	--	-40,1
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	-40,7	--	--	-40,7
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	-40,8	--	--	-40,8
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,27	1,00	-41,7	--	--	-41,7
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	-41,9	--	--	-41,9
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	-42,3	--	--	-42,3
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	-42,6	--	--	-42,6
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	-47,7	-47,7	--	-42,7
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	-50,9	-50,9	--	-45,9
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	-52,4	-52,4	--	-47,4
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	-54,0	-54,0	--	-49,0
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	-54,6	-54,6	--	-49,6
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	-51,9	--	--	-51,9
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	-53,9	--	--	-53,9
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	-54,2	--	--	-54,2
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	-55,4	--	--	-55,4
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	-56,8	--	--	-56,8
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	-65,3	-65,3	--	-60,3
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	-66,4	-66,4	--	-61,4
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	-67,1	-67,1	--	-62,1
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	-67,9	-67,9	--	-62,9
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	-68,9	-68,9	--	-63,9
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	-70,3	-70,3	--	-65,3
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	-71,1	-71,1	--	-66,1
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	-72,4	-72,4	--	-67,4
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-73,6	-73,6	--	-68,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T12_A - 30 meter oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
T12_A	73,2
UG001	40,6
UD002	40,0
P001	41,6
M001	59,2
M002	60,6
M004	66,1
M005	62,7
UG003	26,8
UD001	26,5
UG004	21,1
UG016	19,6
UG006	18,5
UG002	15,8
UG018	18,6
UG005	18,3
UG012	17,3
UG011	17,0
UG010	17,1
UG017	13,5
M003	46,3
UG014	5,1
UG013	5,4
UG015	3,2
UG008	5,4
UG007	2,8
UG009	2,0
P102	62,3
P100	63,0
P110	61,4
P120	54,5
P101	60,5
P121	54,0
P106	60,8
P111	59,8
P104	59,0
P109	58,6
P103	57,5
P105	57,3
P108	58,4
P119	51,5
P113	48,3
P118	48,3
P117	47,1
P112	44,7
P107	49,3
P123	47,3
P124	45,7
P122	45,4
P125	44,1
P114	34,2
P116	34,5
P115	33,3
P148	31,1
P149	30,1
P150	28,7
P151	27,9
P152	26,6
P153	25,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T12_A - 30 meter oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-74,3	-74,3	--	-69,3
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-77,0	-77,0	--	-72,0
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-78,9	-78,9	--	-73,9
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	-79,4	-79,4	--	-74,4
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	-82,0	-82,0	--	-77,0
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	-82,0	-82,0	--	-77,0
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	-82,9	-82,9	--	-77,9
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	-83,3	-83,3	--	-78,3
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	-84,3	-84,3	--	-79,3
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-79,8	--	--	-79,8
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	-85,0	-85,0	--	-80,0
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-80,9	--	--	-80,9
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-81,7	--	--	-81,7
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-81,9	--	--	-81,9
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-83,3	--	--	-83,3
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	-84,2	--	--	-84,2
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-84,6	--	--	-84,6
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,36	2,25	-84,7	--	--	-84,7
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	-86,0	--	--	-86,0
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-90,5	--	--	-90,5
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	-95,5	--	--	-95,5
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-95,9	--	--	-95,9
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-95,9	--	--	-95,9
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	-96,3	--	--	-96,3
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	-96,6	--	--	-96,6
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	-97,2	--	--	-97,2
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-98,1	--	--	-98,1
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-99,5	--	--	-99,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAeq bij Bron voor toetspunt: T12_A - 30 meter oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	L1
P154	24,7
P155	22,4
P156	21,2
P157	19,6
P160	17,1
P158	17,0
P159	16,1
P161	16,2
P162	15,7
P144	19,2
P163	15,4
P143	18,7
P142	18,4
P132	17,1
P131	16,0
P133	14,8
P130	15,3
P134	14,4
P135	13,0
P136	9,9
P141	3,6
P146	4,0
P140	3,7
P147	3,0
P139	3,5
P145	3,1
P137	2,3
P138	0,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - De Bunders 1
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	De Bunders 1	--	177469,97	401639,23	1,50	58,5	51,8	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401676,55	0,75	51,8	51,8	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	51,7	51,7	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	46,2	46,2	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	46,2	46,2	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	45,2	45,2	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	38,8	38,8	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	36,6	36,6	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	36,4	36,4	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	35,4	35,4	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	35,2	35,2	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	34,6	34,6	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	34,3	34,3	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	34,1	34,1	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	33,5	33,5	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	33,2	33,2	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	32,7	32,7	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	32,6	32,6	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	31,8	31,8	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	31,6	31,6	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	30,6	30,6	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	30,4	30,4	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	28,6	28,6	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	26,7	26,7	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,4	26,4	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	24,2	24,2	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,2	21,2	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	19,5	19,5	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	18,8	18,8	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	18,0	18,0	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	17,8	17,8	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	17,4	17,4	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	17,4	17,4	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	17,4	17,4	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,8	15,8	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	8,8	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	8,3	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	6,8	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	5,1	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	0,9	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-0,9	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	9,4	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	8,8	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	8,8	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-3,4	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-3,2	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-2,9	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	13,5	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	13,7	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	14,2	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	9,6	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	2,1	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-0,1	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	43,0	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	43,8	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	44,5	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	43,1	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	40,2	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	4,8	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	18,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - De Bunders 1
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	9,6	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	9,7	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	9,0	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	8,6	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	4,3	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	2,4	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	6,8	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	7,6	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	6,4	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	1,3	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	3,2	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-0,7	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	58,5	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	50,1	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	44,1	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	40,4	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	44,2	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	38,4	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	45,0	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	49,9	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	42,5	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	45,4	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	44,4	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	42,0	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	42,0	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	40,2	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	21,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	58,5	51,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - De Bunders 1
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_B	De Bunders 1	--	177469,97	401639,23	4,40	60,6	54,5	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401676,55	0,75	54,5	54,5	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	54,1	54,1	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	48,8	48,8	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	48,8	48,8	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	45,7	45,7	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	42,6	42,6	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	42,0	42,0	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	39,9	39,9	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	37,9	37,9	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	37,2	37,2	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	37,0	37,0	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	35,7	35,7	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	35,4	35,4	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	35,1	35,1	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	34,8	34,8	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	34,6	34,6	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	34,5	34,5	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	33,5	33,5	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	33,1	33,1	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	32,6	32,6	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	30,6	30,6	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	29,2	29,2	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	28,3	28,3	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	27,9	27,9	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	26,1	26,1	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	22,9	22,9	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	19,7	19,7	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	19,1	19,1	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	19,0	19,0	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,70	401615,62	2,25	18,8	18,8	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	18,1	18,1	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	17,6	17,6	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	16,8	16,8	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	16,6	16,6	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	11,6	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	11,5	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	9,0	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	8,6	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	3,5	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	1,5	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	11,9	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	11,8	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	11,3	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-0,7	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-0,6	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-0,6	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	15,5	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	15,7	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	16,2	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	8,6	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	4,8	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	2,5	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	46,0	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	46,8	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	47,5	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	46,4	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	43,7	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	7,2	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	20,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - De Bunders 1
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	11,6	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	12,1	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	11,4	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	10,4	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	6,2	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	4,6	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	9,4	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	9,9	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	9,2	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	3,4	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	5,1	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	1,5	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	60,6	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	52,3	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	47,6	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	43,1	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	48,5	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	40,8	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	48,1	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	53,6	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	46,2	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	49,6	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	47,4	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	45,1	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	44,9	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	43,6	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	25,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	60,6	54,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T02_A	De Bunders 1a	--	177451,26	401629,92	1,50	59,5	48,8	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	48,8	48,8	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	48,1	48,1	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	45,5	45,5	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	43,6	43,6	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	42,4	42,4	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	38,8	38,8	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	36,8	36,8	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	35,6	35,6	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	35,3	35,3	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	34,5	34,5	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	33,9	33,9	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	33,6	33,6	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	33,5	33,5	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	33,0	33,0	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	32,5	32,5	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	32,3	32,3	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	32,3	32,3	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	31,9	31,9	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	31,5	31,5	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	31,1	31,1	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	30,9	30,9	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	29,4	29,4	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	29,0	29,0	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	26,0	26,0	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,0	26,0	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,6	21,6	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	19,9	19,9	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	19,4	19,4	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	18,6	18,6	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	18,0	18,0	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	17,8	17,8	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	17,1	17,1	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	16,6	16,6	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,26	2,25	16,5	16,5	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	12,4	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401628,49	2,25	11,5	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	10,6	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	4,3	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	0,0	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-1,8	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	12,4	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	11,7	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	11,1	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-3,6	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-3,4	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-3,5	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	13,4	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	13,3	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	13,5	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	3,3	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	0,8	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-1,5	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	43,6	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	44,1	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	44,8	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	43,0	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	37,7	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	4,6	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	18,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	11,0	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	11,9	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	11,1	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	4,4	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	2,7	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	0,7	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	8,8	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	9,8	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	8,5	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	0,1	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	1,8	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-1,9	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	59,5	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	51,3	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	42,0	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	39,9	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	41,8	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	38,1	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	44,2	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	45,7	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	41,4	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	43,9	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	42,1	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	40,1	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	40,9	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	36,5	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	20,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	59,5	48,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T02_B	De Bunders 1a	--	177451,26	401629,92	4,40	62,0	51,5	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	51,5	51,5	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	51,2	51,2	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	46,7	46,7	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	46,0	46,0	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	45,5	45,5	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	42,8	42,8	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	42,2	42,2	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	37,8	37,8	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	36,6	36,6	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	36,6	36,6	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	35,5	35,5	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	35,5	35,5	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	35,3	35,3	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	35,1	35,1	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	34,6	34,6	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	34,4	34,4	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	34,1	34,1	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	33,5	33,5	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	32,4	32,4	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	31,5	31,5	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	31,3	31,3	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	30,9	30,9	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	29,4	29,4	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	27,9	27,9	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	27,4	27,4	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	23,2	23,2	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	19,4	19,4	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	19,2	19,2	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	18,8	18,8	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	18,7	18,7	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	18,7	18,7	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	17,9	17,9	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	17,6	17,6	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	17,5	17,5	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	15,3	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	14,8	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	13,4	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	6,9	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	2,5	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	0,6	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	14,9	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	14,9	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	14,2	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-0,9	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-0,8	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-0,9	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	15,4	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	15,5	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	15,6	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	9,7	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	3,5	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	1,1	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	46,7	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	46,1	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	47,6	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	46,1	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	41,7	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	7,0	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	20,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - De Bunders 1a
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	13,1	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	14,5	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	13,9	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	6,1	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	4,7	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	3,0	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	11,9	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	12,3	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	11,6	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	2,2	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	3,7	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	0,3	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	62,0	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	53,9	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	45,8	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	42,0	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	45,9	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	40,1	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	46,6	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	50,1	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	44,0	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	46,7	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	44,6	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	43,0	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	43,0	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	40,7	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	24,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	62,0	51,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Statenweg 27
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T03_A	Statenweg 27	--	177323,23	401689,99	1,50	66,1	53,8	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	53,8	53,8	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	49,8	49,8	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	48,8	48,8	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	47,7	47,7	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	47,7	47,7	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	47,7	47,7	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	47,5	47,5	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	46,1	46,1	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	43,8	43,8	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	38,5	38,5	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	31,5	31,5	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	30,8	30,8	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	29,3	29,3	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	29,0	29,0	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	25,1	25,1	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	24,5	24,5	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	20,2	20,2	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	20,1	20,1	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	20,0	20,0	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	19,5	19,5	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	18,2	18,2	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	17,4	17,4	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	17,2	17,2	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	15,0	15,0	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	14,5	14,5	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	12,3	12,3	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	12,2	12,2	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	10,6	10,6	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	9,9	9,9	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	4,9	4,9	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-0,4	-0,4	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-0,7	-0,7	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-1,2	-1,2	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-2,2	-2,2	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	1,4	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	0,0	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	0,2	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	18,8	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	19,3	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	17,1	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	2,5	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	1,2	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	1,6	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	16,1	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	14,4	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	14,3	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	8,3	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	9,3	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	13,3	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	16,9	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	18,0	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	19,3	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	43,9	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	41,9	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	41,7	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	37,6	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	52,3	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	19,9	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	16,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Statenweg 27
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	5,1	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	3,2	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	2,1	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	16,6	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	17,8	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	17,9	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	0,1	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	3,2	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-0,9	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	17,8	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	18,0	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	13,2	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	30,2	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	22,3	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	61,0	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	61,1	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	59,9	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	60,4	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	60,2	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	59,6	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	60,7	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	60,4	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	61,2	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	59,7	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	66,1	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	57,1	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	23,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	66,1	53,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Statenweg 27
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T03_B	Statenweg 27	--	177323,23	401689,99	4,40	68,0	56,2	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	56,2	56,2	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	52,7	52,7	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	51,2	51,2	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	49,9	49,9	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	49,5	49,5	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	49,4	49,4	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	49,0	49,0	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	47,0	47,0	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	44,5	44,5	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	40,8	40,8	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,9	33,9	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	33,2	33,2	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	32,7	32,7	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	30,7	30,7	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,6	26,6	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	26,0	26,0	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	24,5	24,5	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	22,6	22,6	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	22,6	22,6	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	22,5	22,5	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	22,3	22,3	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	21,8	21,8	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	21,8	21,8	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	19,0	19,0	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	16,5	16,5	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	13,1	13,1	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	12,7	12,7	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	12,7	12,7	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	11,4	11,4	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	11,2	11,2	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	1,4	1,4	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	0,3	0,3	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-0,5	-0,5	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-1,6	-1,6	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	8,5	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	3,4	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	3,5	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	21,1	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	21,9	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	19,3	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	8,4	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	9,2	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	4,2	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	18,3	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	17,0	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	16,6	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	10,0	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	12,6	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	15,0	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	18,7	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	20,0	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	21,3	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	50,8	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	41,5	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	44,3	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	39,6	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	54,0	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	22,1	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	17,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Statenweg 27
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	7,3	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	9,1	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	8,1	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	17,9	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	19,1	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	19,4	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	6,5	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	6,3	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	6,5	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	20,1	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	19,8	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	15,4	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	30,6	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	23,2	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	62,7	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	63,1	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	62,1	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	63,1	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	62,8	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	61,8	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	63,4	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	62,8	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	63,9	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	62,6	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	68,0	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	59,1	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	26,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	68,0	56,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Statenweg 25
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T04_A	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	1,50	64,1	52,0	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	52,0	52,0	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	48,5	48,5	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	47,0	47,0	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	46,9	46,9	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	46,9	46,9	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	46,7	46,7	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	45,8	45,8	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	43,0	43,0	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	42,8	42,8	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	37,0	37,0	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	31,0	31,0	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	30,0	30,0	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	28,3	28,3	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	28,1	28,1	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,2	24,2	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	23,7	23,7	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,3	19,3	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	19,2	19,2	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	17,9	17,9	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	17,7	17,7	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	17,4	17,4	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	16,8	16,8	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	16,8	16,8	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,6	15,6	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	14,3	14,3	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	11,6	11,6	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	10,2	10,2	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	9,4	9,4	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	9,3	9,3	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	4,5	4,5	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	-1,6	-1,6	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-2,2	-2,2	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-2,9	-2,9	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-3,8	-3,8	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	0,2	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	-0,7	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	0,4	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	17,2	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	16,2	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	15,1	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	2,1	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	-0,8	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	0,0	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	16,2	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	14,8	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	14,4	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	7,3	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	8,8	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	12,4	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	15,8	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	16,9	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	16,2	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	42,9	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	40,9	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	39,8	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	37,2	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	51,5	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	20,8	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	15,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Statenweg 25
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	1,9	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	1,6	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	1,8	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	15,6	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	14,7	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	14,7	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	-0,7	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	0,0	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-0,8	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	17,1	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	16,4	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	10,8	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	29,9	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	21,7	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	60,2	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	60,1	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	60,2	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	58,1	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	58,8	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	56,9	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	57,5	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	58,0	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	59,8	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	58,4	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	64,1	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	55,2	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	22,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	64,1	52,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Statenweg 25
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T04_B	Statenweg 25	--	177313,15	401687,48	4,40	66,5	54,8	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	54,8	54,8	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	50,9	50,9	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	49,8	49,8	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	48,6	48,6	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	48,3	48,3	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	48,2	48,2	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	47,9	47,9	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401676,55	0,75	43,9	43,9	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	43,4	43,4	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	39,6	39,6	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,5	33,5	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	32,8	32,8	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	32,1	32,1	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	29,6	29,6	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	25,6	25,6	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	25,1	25,1	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	23,8	23,8	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	22,1	22,1	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	21,9	21,9	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	21,7	21,7	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	21,3	21,3	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	21,0	21,0	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	20,7	20,7	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	18,3	18,3	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	15,6	15,6	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	12,3	12,3	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	12,1	12,1	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	10,8	10,8	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	10,3	10,3	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	6,9	6,9	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	2,6	2,6	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	2,1	2,1	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	1,9	1,9	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-1,9	-1,9	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	7,7	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	2,7	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	3,2	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	19,4	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	20,6	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	17,6	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	8,1	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	7,6	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	3,6	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	18,3	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	17,0	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	16,7	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	8,9	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	11,6	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	13,9	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	17,5	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	18,7	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	18,5	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	46,5	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	42,5	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	41,3	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	38,9	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	52,9	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	22,7	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	16,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Statenweg 25
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	6,4	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	8,1	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	8,5	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	16,8	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	18,0	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	16,5	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	6,5	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	5,6	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	6,0	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	19,3	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	18,4	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	13,1	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	30,4	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	22,5	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	61,6	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	61,9	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	61,9	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	60,5	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	61,0	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	59,0	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	59,9	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	60,0	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	62,1	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	61,1	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	66,5	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	57,7	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	25,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	66,5	54,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_A - Statenweg 29
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T05_A	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	1,50	68,9	55,5	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	55,5	55,5	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	53,4	53,4	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	50,5	50,5	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	49,3	49,3	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	49,1	49,1	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	49,1	49,1	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	48,7	48,7	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	44,7	44,7	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	44,3	44,3	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	40,0	40,0	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,0	33,0	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	32,4	32,4	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	30,7	30,7	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	30,6	30,6	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	27,0	27,0	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	25,5	25,5	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	21,8	21,8	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,6	21,6	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	21,2	21,2	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	20,9	20,9	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	20,8	20,8	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	20,7	20,7	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	17,9	17,9	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	17,8	17,8	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	16,8	16,8	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	12,6	12,6	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	12,6	12,6	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	11,8	11,8	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	11,3	11,3	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	10,6	10,6	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	6,7	6,7	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	-0,2	-0,2	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-1,1	-1,1	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-1,4	-1,4	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	7,5	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401628,49	2,25	2,5	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	1,1	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	20,3	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	21,5	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	22,4	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	3,4	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	8,0	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	1,8	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	11,1	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	12,3	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	13,1	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	9,4	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	11,8	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	9,6	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	18,7	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	19,8	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	20,9	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	44,3	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	44,2	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	44,5	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	37,6	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	53,4	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	19,1	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	18,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_A - Statenweg 29
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	6,0	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	7,9	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	6,4	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	18,2	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	19,0	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	20,2	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	4,6	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	5,0	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	-0,4	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	20,3	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	19,3	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	20,5	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	31,5	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	24,2	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	62,2	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	61,5	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	61,5	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	62,9	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	63,7	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	61,4	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	63,1	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	62,6	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	64,6	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	63,4	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	68,9	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	58,5	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	24,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	68,9	55,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_B - Statenweg 29
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T05_B	Statenweg 29	--	177341,06	401695,26	4,40	69,7	56,9	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	56,9	56,9	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	55,8	55,8	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	51,9	51,9	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	51,9	51,9	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	51,6	51,6	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	50,9	50,9	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	50,7	50,7	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	46,4	46,4	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	46,2	46,2	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	43,9	43,9	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	36,9	36,9	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	34,4	34,4	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	34,2	34,2	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	33,9	33,9	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	28,6	28,6	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	27,2	27,2	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	24,0	24,0	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	23,7	23,7	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	22,8	22,8	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	22,6	22,6	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	22,5	22,5	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	22,1	22,1	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	21,6	21,6	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	18,7	18,7	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	18,6	18,6	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	14,5	14,5	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	13,4	13,4	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	13,2	13,2	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	12,8	12,8	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	12,7	12,7	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	11,8	11,8	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	9,1	9,1	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	0,9	0,9	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-0,7	-0,7	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	9,8	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	9,9	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	4,0	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	22,8	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	23,6	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	24,3	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	9,6	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	10,0	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	4,0	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	13,6	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	14,6	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	15,0	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	11,4	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	14,1	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	11,6	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	20,8	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	21,8	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	22,6	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	46,0	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	45,2	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	46,8	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	39,8	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	55,8	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	21,3	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	19,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_B - Statenweg 29
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	8,5	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	10,1	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	9,6	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	19,6	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	20,3	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	21,4	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	7,1	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	8,7	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	2,4	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	21,9	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	21,2	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	22,3	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	31,0	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	24,0	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	64,7	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	64,1	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	64,1	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	65,7	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	66,3	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	64,1	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	66,0	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	65,5	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	66,9	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	65,7	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	69,7	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	59,6	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	28,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	69,7	56,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_A - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T06_A	De Bunders 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	1,50	72,2	40,3	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	40,3	40,3	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	39,8	39,8	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	39,6	39,6	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	37,0	37,0	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	34,8	34,8	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	33,9	33,9	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	33,6	33,6	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	32,5	32,5	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	30,4	30,4	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	30,3	30,3	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	29,7	29,7	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	28,4	28,4	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	28,3	28,3	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	27,3	27,3	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	26,7	26,7	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	26,4	26,4	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	24,8	24,8	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	24,7	24,7	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	24,3	24,3	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	24,2	24,2	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	23,0	23,0	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	22,1	22,1	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	20,6	20,6	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	19,5	19,5	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	19,3	19,3	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,1	19,1	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	18,6	18,6	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	15,9	15,9	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,4	15,4	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	14,1	14,1	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	13,3	13,3	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	12,7	12,7	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	10,4	10,4	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	3,8	3,8	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	10,2	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	9,8	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	9,1	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-3,5	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-5,6	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-6,4	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	10,7	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	10,4	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	9,9	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-3,7	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-6,9	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-7,2	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	8,0	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	7,8	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	6,9	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-4,1	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-5,4	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-6,4	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	42,7	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	41,8	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	40,8	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	42,4	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	34,9	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	1,1	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	12,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_A - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	6,9	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	8,8	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	8,4	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-3,6	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-4,3	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-5,3	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	5,9	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	6,1	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	5,0	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-5,9	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-5,3	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-7,1	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	72,2	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	64,0	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	36,9	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	34,3	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	34,9	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	33,9	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	36,4	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	37,0	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	34,3	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	38,2	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	38,0	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	36,8	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	36,1	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	30,1	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	17,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	72,2	40,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_B - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T06_B	De Bunders 3 westgevel	--	177463,57	401567,06	4,40	72,3	41,2	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	41,2	41,2	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	41,1	41,1	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	40,8	40,8	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	40,0	40,0	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	39,0	39,0	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	36,0	36,0	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	34,5	34,5	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,0	33,0	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	32,4	32,4	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	32,2	32,2	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	30,4	30,4	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	29,8	29,8	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	29,1	29,1	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	28,5	28,5	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	27,9	27,9	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	27,6	27,6	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401614,35	2,25	26,5	26,5	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	26,5	26,5	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	25,8	25,8	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	25,5	25,5	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	25,1	25,1	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	24,0	24,0	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	22,3	22,3	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,3	21,3	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	21,0	21,0	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	21,0	21,0	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	18,3	18,3	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	17,8	17,8	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	17,4	17,4	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	17,0	17,0	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	16,1	16,1	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	15,3	15,3	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	12,4	12,4	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	5,9	5,9	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	12,8	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	12,4	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	11,7	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-1,5	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-3,7	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-4,7	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	12,1	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	12,8	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	12,3	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-1,6	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-5,0	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-5,3	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	10,3	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	10,1	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	8,9	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-2,2	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-3,4	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-4,6	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	45,8	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	44,9	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	43,3	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	45,0	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	37,7	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	3,0	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	14,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_B - De Bunders 3 westgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	8,9	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	11,2	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	10,8	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-1,9	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-2,6	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-3,6	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	8,7	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	8,9	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	7,8	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-4,3	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-3,6	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-5,6	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	72,3	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	64,1	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	38,4	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	35,0	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	35,8	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	34,3	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	37,9	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	40,3	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	35,0	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	39,3	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	39,4	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	37,5	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	37,4	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	31,5	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	20,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	72,3	41,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T07_A - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T07_A	De Bunders 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	1,50	64,8	41,0	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	41,0	41,0	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	40,3	40,3	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	40,3	40,3	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	37,3	37,3	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	35,4	35,4	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	34,7	34,7	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	34,6	34,6	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	32,8	32,8	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	31,0	31,0	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	30,5	30,5	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	30,0	30,0	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	29,8	29,8	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	29,6	29,6	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	28,7	28,7	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	28,6	28,6	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	27,9	27,9	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	27,8	27,8	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	27,3	27,3	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	27,1	27,1	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	25,7	25,7	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	24,0	24,0	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	22,9	22,9	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	21,3	21,3	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	20,1	20,1	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	20,1	20,1	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	19,9	19,9	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	18,9	18,9	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	16,1	16,1	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	15,6	15,6	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	14,6	14,6	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	13,7	13,7	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	13,1	13,1	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	10,7	10,7	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	4,4	4,4	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	10,8	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	10,4	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	9,3	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-2,5	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-4,6	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-5,4	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	11,0	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	11,0	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	10,0	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-3,5	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-5,5	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-5,7	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	8,3	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	7,8	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	7,2	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-3,6	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-4,9	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-6,0	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	43,1	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	42,0	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	42,2	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	42,7	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	36,0	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	2,5	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	13,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T07_A - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	7,9	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	10,7	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	9,2	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-2,9	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-3,7	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-4,7	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	7,7	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	7,9	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	5,2	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-4,2	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-3,6	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-5,4	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	64,8	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	57,1	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	39,3	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	36,8	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	37,5	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	36,3	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	39,4	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	40,0	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	36,8	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	40,4	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	40,2	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	38,6	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	39,1	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	32,0	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	18,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	64,8	41,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T07_B - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T07_B	De Bunders 3 noordgevel	--	177464,70	401572,91	4,40	65,2	41,8	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	41,8	41,8	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	41,6	41,6	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	41,6	41,6	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	40,2	40,2	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	39,4	39,4	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	36,7	36,7	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	35,7	35,7	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,2	33,2	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	32,8	32,8	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	32,5	32,5	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	31,0	31,0	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	30,1	30,1	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	29,8	29,8	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	28,8	28,8	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	28,6	28,6	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	28,2	28,2	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	27,2	27,2	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	27,1	27,1	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	26,8	26,8	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	26,3	26,3	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	25,8	25,8	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	24,9	24,9	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	23,1	23,1	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	21,7	21,7	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,7	21,7	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	21,6	21,6	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	18,5	18,5	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	17,9	17,9	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	17,5	17,5	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	17,2	17,2	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	16,4	16,4	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	15,6	15,6	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	12,8	12,8	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	6,5	6,5	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	13,0	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	12,6	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	11,8	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	-1,0	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	-3,5	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	-4,4	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	12,4	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	13,0	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	12,5	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-1,4	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-4,7	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-5,0	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	10,6	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	9,9	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	9,2	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	-1,7	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	-3,0	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	-4,2	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	46,0	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	44,9	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	43,6	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	45,1	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	37,8	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	2,9	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	15,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T07_B - De Bunders 3 noordgevel
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	9,2	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	11,4	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	11,0	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	-1,3	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	-2,1	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	-3,1	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	8,9	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	9,1	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	8,0	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	-3,9	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	-3,1	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	-5,3	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	65,2	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	57,4	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	38,7	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	35,4	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	36,3	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	34,6	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	38,4	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	38,9	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	35,4	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	40,3	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	39,9	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	37,9	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	38,0	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	32,2	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	21,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	65,2	41,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T08_A - De Bunders 12
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T08_A	De Bunders 12	--	177461,20	401653,38	1,50	58,4	53,5	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	53,5	53,5	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	51,5	51,5	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	47,1	47,1	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	46,8	46,8	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,36	0,75	45,9	45,9	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	40,1	40,1	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	37,2	37,2	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	37,1	37,1	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	36,3	36,3	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	36,2	36,2	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401672,96	0,10	34,3	34,3	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	33,3	33,3	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	32,0	32,0	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	31,4	31,4	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	31,3	31,3	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	30,5	30,5	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	30,2	30,2	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	29,8	29,8	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	29,3	29,3	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	24,6	24,6	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,4	24,4	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	22,0	22,0	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	20,7	20,7	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	19,5	19,5	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	19,3	19,3	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	18,3	18,3	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	17,8	17,8	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	17,2	17,2	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	17,0	17,0	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	16,4	16,4	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	14,8	14,8	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	14,6	14,6	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	14,5	14,5	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	14,2	14,2	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	6,6	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401628,49	2,25	5,9	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	2,7	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	8,9	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	4,9	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	2,9	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	7,6	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	6,5	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	5,3	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-3,8	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-3,2	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-2,6	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	10,4	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	11,6	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	11,2	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	7,2	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	5,1	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	3,1	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	41,4	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	42,5	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	42,5	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	41,2	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	50,1	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	4,9	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	17,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T08_A - De Bunders 12
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	7,1	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	6,9	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	5,7	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	10,1	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	7,3	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	6,4	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	4,0	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	4,9	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	3,2	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	7,1	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	8,5	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	5,2	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	41,6	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	34,3	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	47,3	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	46,9	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	47,4	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	43,3	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	50,8	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	50,4	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	48,5	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	50,9	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	51,7	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	49,8	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	48,4	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	48,9	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	21,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	58,4	53,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T08_B - De Bunders 12
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T08_B	De Bunders 12	--	177461,20	401653,38	4,40	61,4	56,0	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	56,0	56,0	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	54,1	54,1	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	50,1	50,1	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	49,6	49,6	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	48,5	48,5	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	41,7	41,7	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	41,0	41,0	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	40,2	40,2	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	39,7	39,7	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	39,4	39,4	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	39,2	39,2	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	36,8	36,8	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	34,7	34,7	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	32,4	32,4	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	32,2	32,2	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	31,3	31,3	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	31,3	31,3	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	30,4	30,4	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	29,7	29,7	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,5	26,5	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	26,2	26,2	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	24,4	24,4	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	23,4	23,4	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	21,3	21,3	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	19,9	19,9	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	19,3	19,3	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	18,5	18,5	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	18,2	18,2	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	17,8	17,8	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	17,3	17,3	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	17,3	17,3	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	16,9	16,9	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	16,7	16,7	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	15,9	15,9	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	9,9	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401628,49	2,25	8,5	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	5,0	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	12,9	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	8,4	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	5,8	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	10,3	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	9,1	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	7,7	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-1,6	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	-1,1	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	-0,6	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	13,2	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	14,1	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	14,6	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	9,6	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	8,2	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	6,0	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	43,7	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	44,7	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	45,2	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	43,2	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	52,9	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	6,9	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	18,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T08_B - De Bunders 12
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	9,3	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	9,1	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	8,0	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	12,3	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	9,8	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	8,3	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	6,5	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	7,3	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	5,8	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	9,1	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	10,5	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	7,6	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	44,9	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	37,7	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	51,7	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	50,6	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	51,7	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	45,4	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	55,6	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	61,4	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	53,1	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	56,5	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	55,5	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	55,8	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	54,7	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	52,1	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	25,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	61,4	56,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - 30 meter west
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T10_A	30 meter west	--	177317,28	401624,97	5,00	58,5	46,5	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	46,5	46,5	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	44,6	44,6	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	43,6	43,6	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	41,6	41,6	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	40,7	40,7	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	40,5	40,5	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	40,3	40,3	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	36,9	36,9	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	33,3	33,3	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,2	33,2	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	33,1	33,1	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	33,0	33,0	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	30,9	30,9	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	30,4	30,4	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	25,7	25,7	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	25,3	25,3	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	24,0	24,0	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	23,7	23,7	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	23,6	23,6	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	23,0	23,0	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	22,9	22,9	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	22,3	22,3	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	19,9	19,9	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	15,7	15,7	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	14,8	14,8	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	13,4	13,4	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	13,2	13,2	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	10,9	10,9	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	5,3	5,3	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	3,2	3,2	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	0,4	0,4	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	0,2	0,2	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	-0,1	-0,1	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	-0,5	-0,5	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	11,1	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	11,4	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	13,9	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	10,1	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	9,4	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	16,8	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	12,6	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	11,7	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	13,5	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	23,7	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	23,8	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	23,5	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	13,5	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	8,8	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	9,2	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	12,2	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	9,1	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	16,2	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	45,0	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	45,1	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	49,4	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	49,4	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	47,1	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	29,2	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	16,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - 30 meter west
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	10,2	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	12,4	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	13,6	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	10,1	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	12,3	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	16,6	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	11,1	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	10,1	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	11,9	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	12,4	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	9,5	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	15,2	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	32,9	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	28,6	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	49,5	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	43,4	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	50,4	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	54,9	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	55,4	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	48,1	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	54,5	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	48,4	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	58,5	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	56,0	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	56,8	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	49,7	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	30,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	58,5	46,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T11_A - 30 meter noord
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T11_A	30 meter noord	--	177385,29	401706,01	5,00	68,3	55,6	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	55,6	55,6	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	55,3	55,3	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	54,8	54,8	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	54,2	54,2	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	52,4	52,4	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	52,4	52,4	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	52,0	52,0	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	51,6	51,6	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	50,4	50,4	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	49,5	49,5	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	45,2	45,2	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	40,1	40,1	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	37,4	37,4	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	33,0	33,0	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	32,9	32,9	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	32,7	32,7	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	28,8	28,8	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	27,2	27,2	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	26,4	26,4	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	26,2	26,2	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	25,4	25,4	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	24,5	24,5	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	23,6	23,6	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	22,6	22,6	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	21,0	21,0	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	19,8	19,8	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	17,6	17,6	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	10,6	10,6	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	9,8	9,8	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	9,1	9,1	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	8,4	8,4	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	7,1	7,1	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	5,7	5,7	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	2,8	2,8	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	10,3	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401624,49	2,25	10,1	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	9,8	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	24,1	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	23,8	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	23,3	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	6,7	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	10,4	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	10,0	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	10,1	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	12,2	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	13,3	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	8,9	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	12,7	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	14,1	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	22,7	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	22,6	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	22,2	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	55,2	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	45,4	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	58,4	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	44,4	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	58,5	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	17,3	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	20,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T11_A - 30 meter noord
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	9,3	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	10,3	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	10,0	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	21,0	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	21,4	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	21,1	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	7,5	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	8,4	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	7,3	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	22,2	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	22,4	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	21,4	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	32,5	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	28,1	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	66,5	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	66,3	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	66,5	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	66,0	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	67,1	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	68,3	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	66,2	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	67,3	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	66,7	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	65,8	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	65,9	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	59,3	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	28,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	68,3	55,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T12_A - 30 meter oost
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T12_A	30 meter oost	--	177458,36	401667,47	5,00	62,0	54,5	--
P120	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177424,99	401669,29	0,75	54,5	54,5	--
P121	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177423,45	401675,55	0,75	54,0	54,0	--
P119	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,61	401671,60	0,75	51,3	51,3	--
M002	Bestelbus	Werkverkeer	177357,35	401672,51	0,75	49,3	49,3	--
P113	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177398,71	401663,90	0,75	48,1	48,1	--
M001	Personenauto	Werkverkeer	177357,99	401671,34	0,75	48,0	48,0	--
P118	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177371,85	401668,62	0,75	46,6	46,6	--
P117	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177359,62	401671,70	0,75	45,0	45,0	--
P112	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177399,29	401652,90	0,75	44,4	44,4	--
UG001	Oostgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177427,25	401655,21	0,00	40,5	40,5	--
UD002	Uitstralend dak gebouw 2	Uitstralend dak	177412,42	401572,96	0,10	40,0	40,0	--
P001	Draaiende motor (testen)	Motor test	177392,41	401604,23	1,00	39,9	39,9	--
P114	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177401,08	401638,55	0,75	33,7	33,7	--
P116	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177392,62	401601,00	0,75	32,6	32,6	--
P115	Bedrijfbus (Piek)	LaMax	177404,54	401608,82	0,75	31,9	31,9	--
P148	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177427,54	401652,90	2,25	31,1	31,1	--
P149	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177428,77	401643,19	2,25	30,1	30,1	--
P150	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,14	401632,37	2,25	28,7	28,7	--
P151	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177430,94	401626,06	2,25	27,9	27,9	--
UG003	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177402,24	401651,56	0,00	26,6	26,6	--
P152	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177432,16	401616,35	2,25	26,6	26,6	--
P153	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177433,42	401606,44	2,25	25,5	25,5	--
P154	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177434,33	401599,17	2,25	24,7	24,7	--
P155	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177435,29	401591,64	2,25	22,0	22,0	--
UG004	Deur gebouw 2	Uitstralende gevels	177405,28	401627,54	0,00	20,2	20,2	--
P156	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177436,82	401579,49	2,25	20,2	20,2	--
P157	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177402,53	401649,24	2,25	19,6	19,6	--
P160	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177406,79	401615,62	2,25	17,0	17,0	--
P158	Gebouw 2 (Piek, muur)	LaMax	177404,67	401632,37	2,25	17,0	17,0	--
P159	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177405,83	401623,24	2,25	16,1	16,1	--
P161	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177408,36	401603,27	2,25	15,7	15,7	--
P162	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177409,79	401592,01	2,25	14,7	14,7	--
UG002	Westgevel gebouw 2	Uitstralende gevels	177411,40	401579,27	0,00	14,3	14,3	--
P163	Gebouw 2 (Piek, deur)	LaMax	177411,29	401580,12	2,25	14,0	14,0	--
P147	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177393,18	401625,79	2,25	2,7	--	--
P146	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177382,85	401628,49	2,25	3,1	--	--
P145	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177371,75	401623,09	2,25	1,9	--	--
P144	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177388,55	401651,07	2,25	19,2	--	--
P143	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177378,02	401649,28	2,25	18,1	--	--
P142	Gebouw 1 (Piek, deur)	LaMax	177367,26	401647,93	2,25	17,3	--	--
P141	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,31	401626,31	2,25	3,5	--	--
P140	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177387,72	401625,11	2,25	3,1	--	--
P139	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177377,00	401623,75	2,25	2,4	--	--
P138	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177365,41	401628,14	2,25	-0,5	--	--
P137	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177364,26	401637,22	2,25	0,9	--	--
P136	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177363,49	401643,33	2,25	8,6	--	--
P135	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177399,12	401630,12	2,25	13,0	--	--
P134	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177397,96	401639,38	2,25	14,4	--	--
P133	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177396,91	401647,69	2,25	14,8	--	--
P132	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177393,32	401651,21	2,25	17,1	--	--
P131	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177383,16	401649,93	2,25	15,7	--	--
P130	Gebouw 1 (Piek, muur)	LaMax	177372,73	401648,62	2,25	14,4	--	--
P122	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177402,28	401592,93	1,00	43,6	--	--
P123	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177382,39	401591,32	1,00	45,1	--	--
P124	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177401,84	401623,64	1,00	44,8	--	--
P125	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177374,05	401619,98	1,00	42,2	--	--
M005	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177394,93	401676,56	1,00	53,9	--	--
UG017	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177366,06	401622,93	0,00	12,5	--	--
UG016	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177399,52	401626,99	0,00	19,4	--	--

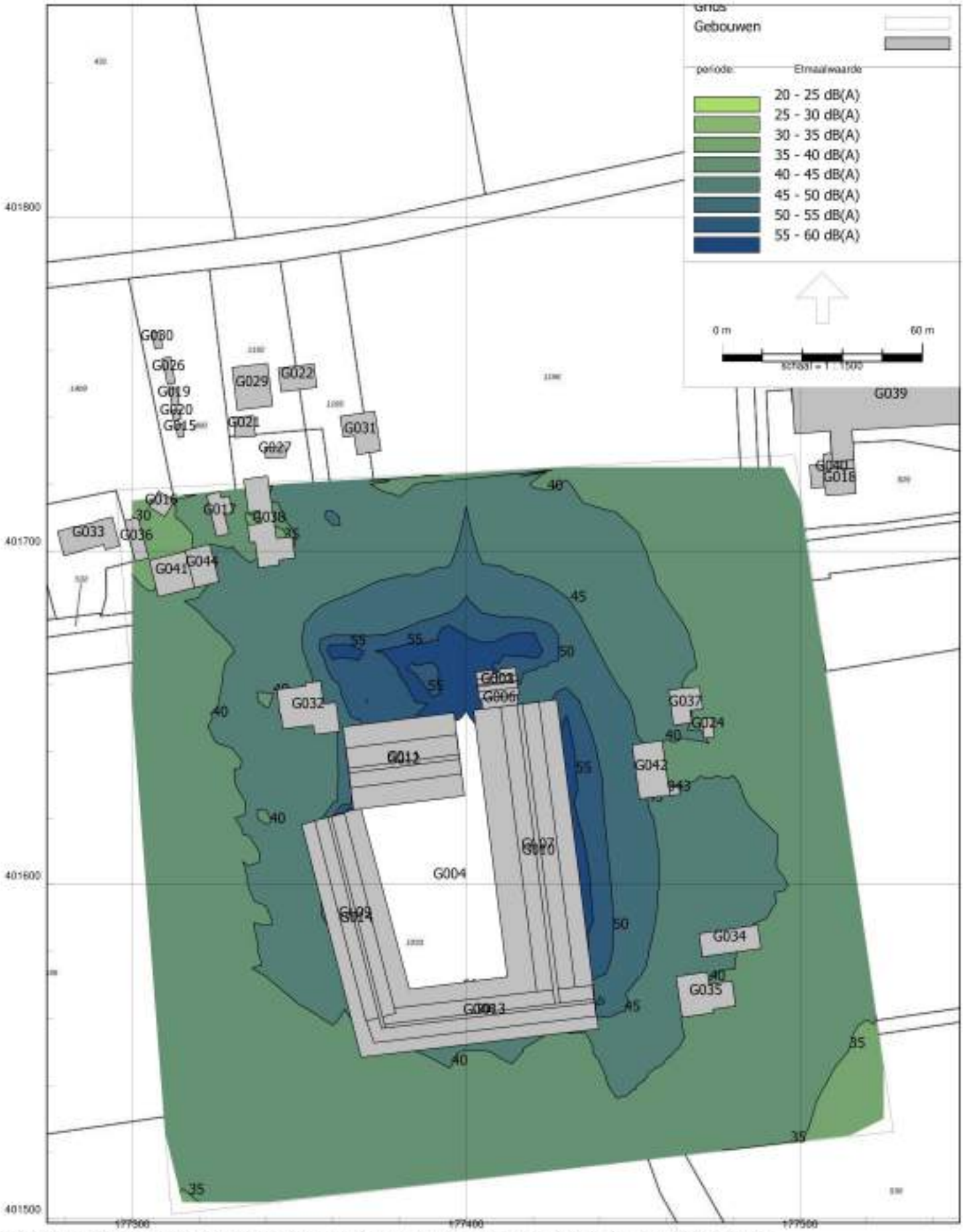
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5942ao0224 Statenweg 16 Boekel (milieucategorie 3) v1.1.1
LAmax bij Bron voor toetspunt: T12_A - 30 meter oost
Groep: Directe hinder

Naam Bron	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
UG015	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,25	401626,06	0,00	3,0	--	--
UG014	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,73	401624,73	0,00	4,6	--	--
UG013	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,90	401623,36	0,00	4,5	--	--
UG012	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,98	401650,92	0,00	17,0	--	--
UG011	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,48	401649,59	0,00	16,4	--	--
UG010	Noordgevel gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,66	401648,23	0,00	16,3	--	--
UG008	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177384,48	401624,70	0,00	2,7	--	--
UG009	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177395,06	401626,03	0,00	1,6	--	--
UG007	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177373,61	401623,32	0,00	1,6	--	--
UG005	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177380,14	401649,55	0,00	17,6	--	--
UG006	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177390,60	401650,87	0,00	18,2	--	--
UG018	Deur gebouw 1	Uitstralende gevels	177369,16	401648,17	0,00	17,6	--	--
P107	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177439,25	401564,42	1,00	47,2	--	--
M003	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177444,83	401564,55	1,00	39,7	--	--
P103	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177395,05	401656,09	1,00	57,1	--	--
P104	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177389,03	401651,39	1,00	58,2	--	--
P105	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177390,49	401655,74	1,00	56,7	--	--
P100	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177376,91	401649,98	1,00	61,6	--	--
P101	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177379,58	401666,48	1,00	59,3	--	--
P102	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177394,69	401676,60	1,00	62,0	--	--
P109	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177377,31	401654,37	1,00	57,3	--	--
P110	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177386,85	401667,12	1,00	60,6	--	--
P111	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177372,88	401665,98	1,00	58,3	--	--
P106	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177364,56	401657,66	1,00	58,9	--	--
P108	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	177357,78	401671,82	1,00	56,4	--	--
M004	Vrachtwagen (langzaam verkeer)	Vrachtverkeer	177357,97	401672,49	1,00	53,5	--	--
UD001	Uitstralend dak gebouw 1	Uitstralend dak	177366,36	401622,80	0,10	26,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	--	0,00	0,00	0,00	62,0	54,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestische onderbouwing Statenweg 16 te Boekel



Figuur 5.1 Overzicht contouren

Berekening binnenniveau gebouw 1

$$L_p = L_w + 10 \log \left(\frac{\Phi}{4\pi r^2} + \frac{4}{A} \right)$$

$$A = \sum_{i=1}^{n} \alpha_i S_i \quad [m^2 \text{ O.R.}]$$

$$T = \frac{1}{6} \frac{V}{A} \quad \text{(Wet van Sabine)}$$

opp	850	m2	lengte	34
hoogte	4,5		breedte	25
V	3825	m3		
T	1,5	sec.		
r	5	m		
ϕ	1	-		
A		425,0 m2 o.r.		
Lw	94,3	dB(A)		
Lp			**75,3**	**dB(A)**

Berekening binnenniveau gebouw 2

Langwerpige ruimten

oop	2000 m2	
s	4,5 m2	
r1	1,4 m	
r2	18 m	
Lw	103,3 dB(A)	
Lpr1	92,2 dB(A)	
r	7 m	
π	0,5 -	
Lp (r)	**89,3 dB(A)**	**totaalniveau**

Voor een ruimte met een kleine hoogte ten opzichte van de lengte en de breedte (lange fabriekshallen) geldt het volgende bij benadering:

Afmetingen hal: l(engte) x b(reedte) x h(oogte)

$r_1 = \frac{h}{\pi}$ $\quad r_2 = 4h$ [m]

r is de afstand tussen bron en waarnemer in [m].

indien $0 < r \leq r_1$: $\quad L_p = L_w - 20 \log r - 8$ [dB]

indien $r_1 < r < r_2$: $\quad L_p(r) = L_p(r_1) - 10 \log r - 4{,}3 \frac{r}{h} \alpha - q\,(1 + \alpha_s)\,r$ [dB]

α : absorptiecoefficiënt plafond [-]
α_s : absorptiecoefficiënt stroolichamen [-]
q : $S_s/4V$ [m^{-1}]
S_s : oppervlak stroolichamen [m^2]
V : Volume hal [m^3]

Bij benadering geldt: $\alpha_s = 0{,}1$
$q = 0{,}015$ m^{-1}

Vanaf $r \geq r_2$ geldt per afstandsverdubbeling:

Hal zonder absorptie ($\bar{\alpha} = 0{,}15$)
lege hal: $\Delta L_p = 4{,}3$ dB/afstandsverdubbeling
gevulde hal: $\Delta L_p = 6{,}2$ dB/afstandsverdubbeling

Hal met absorptie ($\bar{\alpha} = 0{,}3$)
Gevuld of leeg: $\Delta L_p = 6{,}9$ dB/afstandsverdubbeling

Regio (Provinciaal cultuurhistorisch belang)

Naam:	Peelkern
CHW-code:	REPK
Ligging:	Brabant van het verdwenen veen
Cultuurhistorisch belang:	De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.
Essentiële aspecten:	In de regio liggen volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang: Griendtsveen en Helenaveen Landgoederen in de Peel. Dragende structuren in de regio zijn: De jonge ontginningen met lanen De kanalen De wijken en peelbanen De landgoederen De plantages met naaldhout De ontginningsdorpen met dorpsbosjes. De Peel-Raamstelling met Defensiekanaal
Strategie:	1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio. 2. De cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen: "Griendtsveen-Helenaveen" en "Landgoederenzone in de Peel" (Groote Slink-De Bunthorst, Stippelberg, Cleefs Wit-De Sijp, Princepeel).

Beschrijving: De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelhorst tekent zich als een verhoging van enkele meters in het landschap. De slenken aan weerszijden van de horst liggen lager. Op sommige plekken zijn de breuken als duidelijke 'traptreden" zichtbaar in het landschap. Het voormalige uitgestrekte hoogveenmoerasgebied werkte als een grote spons voor het neerslagwater. Na de vervening en ontginning resteerde een zandplateau dat grotendeels een inzijgingsgebied is dat afwatert via beekjes op de Maas. Alleen het zuidelijk deel rond de Groote Peel watert af op de Aa.Het jonge ontginningslandschap van de Peel is ontstaan door systematische en planmatige vervening tussen 1850 en 1960. Op enkele gebieden na is het veengebied geheel afgegraven. De vervening vond plaats vanuit de Helenavaart en het Kanaal van Deurne. De afgeveende gronden werden geschikt gemaakt voor landbouw of bosbouw. Ook nieuwe doorgaande wegen werden als ontginningsbasis gebruikt voor ontginningen. De Middenpeelweg van Zeeland tot De Rips en verder zuidwaarts vormde de basis voor de ontginning in noord-zuidrichting. Het gebied kent een aantal planmatige heideontginningsdorpen Odiliapeel, Venhorst, Landhorst, Wilbertoord, Elzendorp, Helenaveen (agrarisch) en De Rips (bosbouw). Het gebied is rationeel ingericht met een rastervormige wegen- en waterlopenstructuur. De percelering bestaat over het algemeen uit regelmatig gevormde blokken of stroken. Veel doorgaande wegen hebben een laanbeplanting van vooral Amerikaanse eiken.Aan de westkant van de regio zijn grote landgoederen gesticht (zoals Cleefswit -De Sijp, Groote Slink-De Bunthorst, Stippelberg en Sint Antonisbos), bestaande uit landbouwgronden en&#47
of uitgestrekte bossen. Slechts kleine heidegebieden bleven over. In het zuiden zijn de Bult, de Groote Peel en Deurnse Peel restanten van de hoogveengebieden en belangrijke natuurgebieden. De defensielinie van de Peel-Raamstelling gekoppeld aan het Peelkanaal heeft een bijzondere cultuurhistorische betekenis. De Peel-Raamstelling maakte deel uit van de verdedigingslinie tegen Duitsland uit de jaren '30 van de twintigste eeuw. Door de vervening en de ontginningen veranderde de waterhuishouding. Vroeger werkte het Peelgebied als een grote spons, waar het neerslagwater opgeslagen werd in het enorme moeras en heel geleidelijk, via de beekjes die in het veen ontsprongen, werd afgevoerd naar de Maas of de beken in centraal Brabant. Door de vervening en de ontginning verdween deze sponswerking en moesten er voorzieningen worden getroffen om het overtollige neerslagwater adequaat af te voeren. Bestaande beken werden rechtgetrokken en nieuwe waterlopen werden gegraven, zoals het Afleidingskanaal en de Sambeeksche Uitwatering.De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluitings- en ontwateringspatronen aangepast. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maisteelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrond tuinbouw.

27-5-2026

Landschappelijk inpassingsplan

Statenweg 16, Boekel

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Landschappelijk inpassingplan, ten behoeve van de functiewijziging, op de locatie:

Statenweg 16, Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Tuinstraat 12 5427 PR Boekel T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Statenweg 16 5427 HC Boekel

Status:	definitief
Versie:	25127.LIP001
Datum:	27-5-2026
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon: 1
Inleiding 3
1. Planbeschrijving 4
1.1 Situering van het plangebied 4
1.2 Peelontginningen 5
1.3 Kenmerken van de Peelontginningen 6
1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied 7
1.5 Het inrichtingsplan 8
1.6 Landschapsbomen/ laanbomen 8
1.7 Knip- en scheerhaag 8
1.8 Gemengde Knip- en scheerhaag 8
1.9 Wadi 8
1.1 Cruydt-Hoeck mengsels: 8
1. Plantlijst 9
2. De aanleg 11
3.1 Grondbewerking 11
3.2 Grondverbetering 11
3.3 Opkuilen 11
3.4 Uitzetten 11
3.6 Menging 13
3.7 Planten 13
3. Onderhoud/beheer 15
3.1 Onkruidbestrijding 15
3.2 Beheer 1e groeiseizoen 15
3.3 Snoeien 15
4. Conclusie 16
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Statenweg 16 17

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inleiding

De opdrachtgever heeft plannen om de bestemming te wijzigen op de locatie Statenweg 16 te Boekel.

Door de functieverandering op het kavel, eist de gemeente dat 20% van het bestemmingsvlak moet worden voldaan in landschappelijke elementen.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en aan te leggen landschappelijke inpassing, op de locatie: Statenweg 16 te Boekel

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

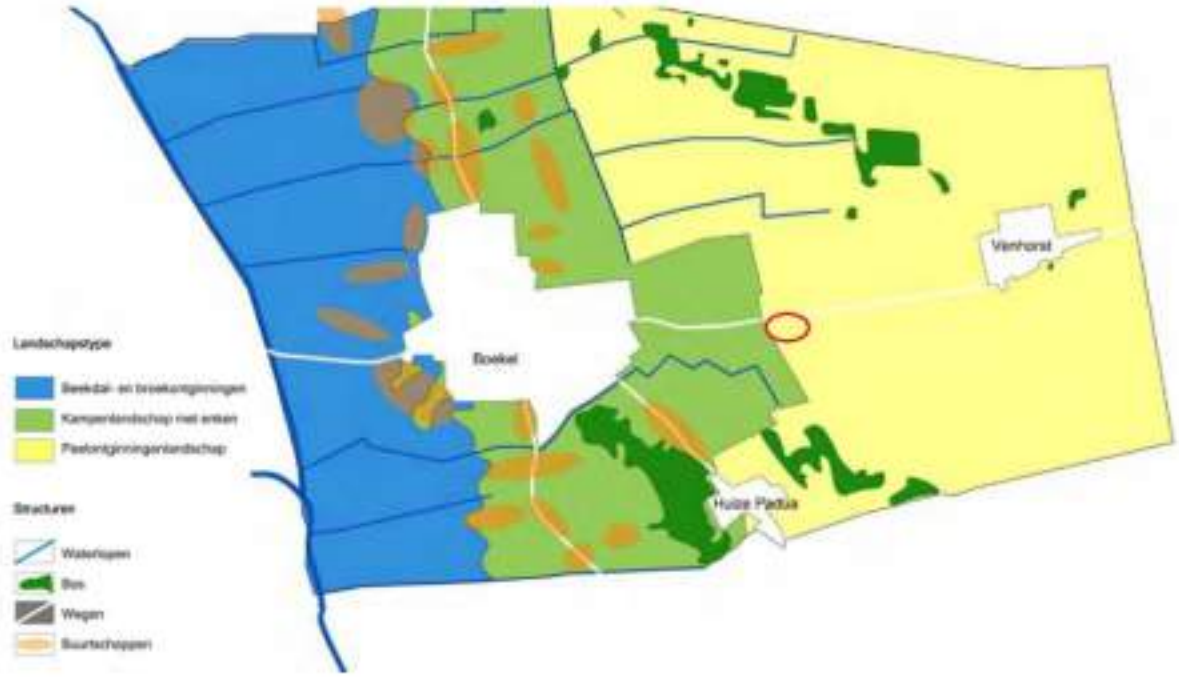
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Statenweg 16, ten oosten van Boekel en ten westen van Venhorst, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 5-8-2025

Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 5-8-2025

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 3:Locatie op landschapstype kaart Gemeente Boekel

1.2 Peelontginningen

Het peelontginningenlandschap1 is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden. Het peelontginningen landschap kent tegenwoordig een onderverdeling

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1.3 Kenmerken van de Peelontginningen

De jonge ontginningen Het gebied heeft een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.
Kenmerken van het landschap:

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voorerf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voorerf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

- *Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap*
- Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.
- *De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn.*
- *De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen.*

Aan de hand van deze kenmerken is er gekozen voor de huidige inpassing. Het landschappelijk inpassingsplan is te vinden in bijlage 1.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Boekel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, en de grondsoort; gooreerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap VIIId. (bron: maps.bodemdata.nl, 5-8-2025).

Afbeelding 4: grondsoort op locatie

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1.5 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen/ laanbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen
- Wadi
- Wadi Mengsel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Rekening houdend met de voorzijde van het perceel kunnen er geen extra maatregelen getroffen worden. I.v.m. de erfverharding. Hiervoor geldt het kenmerk: *Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap.*

1.6 Landschapsbomen/ laanbomen

De bomen welke aangeplant gaan worden staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- Tilia platyphyllos, 20 stuks
- Quercus robur, 1 stuks

Op het perceel zijn tevens bestaande bomen aanwezig. Het gaat hier om 16 stuks;

- Quercus robur

1.7 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica

1.8 Gemengde Knip- en scheerhaag

De struweelhagen welke aangeplant gaan worden bestaan uit diverse soorten struikvormers. Hiervoor is de plantlijst opgesteld welke terug te vinden is in hoofdstuk 2.

1.9 Wadi

De wadi / retentievijver dient voor het opvangen van het hemelwater welke terecht komt op de daken en de verharding behorend bij de toe te voegen bebouwing op het kavel. De wadi/ retentievijver is verwerkt in het landschap, door de wadi mede in te zaaien met een grasmengsel. Zo krijg je alleen een verlaging welke gedurende regenval water zal bevatten.

Het water in een wadi/ retentievijver zal langzaam wegzakken, waar door het water in het gebied blijft.

1.1 Cruydt-Hoeck mengsels:

Wadimengsel W1: Een wadibeplanting is anders dan een oevervegetatie, omdat de planten beter tegen de droogte kunnen, en alleen periodiek (bijvoorbeeld bij hevige neerslag) nat worden of onder water staan. Over het algemeen vloeit dit water binnen enkele dagen weer weg. Hier horen planten bij die deze grote verschillen in vocht aankunnen. Speciale wadimengsels zoals W1 en W2 zijn dan een oplossing. Een bloemrijke wadi houdt de grond goed doorworteld en open om het water af te kunnen voeren. Daarnaast biedt het voedsel aan insecten en brengt het kleur in de wadi.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1. Plantlijst

Assortiment Knip- en Scheerheg L7			
project			Totaal
oppervlakte /lengte			119
aantal stuks:			595
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 80-100, m.u.v. beuk)			
Boomvormers			
Fagus sylvatica	gewone beuk		595
Totaal aantal stuks bosplantsoen			**595**

Assortiment Bomenrij(en) en solitaire boom, L8		
project:aanplant		Totaal
oppervlakte /lengte		330
aantal stuks:		22
laanbomen; maat 12-14 cm	**Draadkluit**	
Tilia platyphyllos	zomerlinde (grootbladig)	20
Quercus robur	zomereik	2
Totaal aantal stuks		**22**

Assortiment Gemengdehaag L6			
project			Totaal
oppervlakte /lengte			312
aantal stuks:			800
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 80-100)			
Boomvormers			
Carpinus betulus	haagbeuk		180
Struikvormers			
Acer campestre	veldesdoorn		180
Cornus mas	gele kornoelje	max 5%	40
Ilex aquifolium	hulst		180
Ligustrum vulgare	liguster		180
Rosa corymbifera#	heggeroos	max 5%	40
Totaal aantal stuks bosplantsoen			**800**

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

W1 & W2 - Wadimengsels, wateropslag bij regenpieken

Zonnige plek
Periodiek droog - nat
Gem. 65 cm
april (W2) en mei (W1)-september
1-2 x per jaar maaien & afvoeren
Bijen, vlinders & vogels
Bloei vanaf het 2e jaar
Permanente inrichting
Geschikt voor tuin en bebouwde kom

Karakter
Wadi's hebben een belangrijke functie als wateropvangplaatsen bij hevige regenval. Steeds vaker krijgen ze ook een tweede functie; een bloemenweide voor de biodiversiteit. Vaak zijn wadi's zó ingericht dat ze na een bui ook vrij snel weer droogvallen, waardoor een mengsel van moerasplanten niet geschikt is. We hebben twee specifieke wadimengsels samengesteld, één voor lichte en één voor zwaardere gronden. In beide mengsels zitten plantensoorten die tegen tijdelijke inundatie kunnen, maar ook soorten die lange periodes van droogte kunnen overleven.

Grondsoort
Twee mengsels voor respectievelijk lichtere en zwaardere gronden waar periodiek water blijft staan.

Zaaidichtheid
1-1,5 g/m².

Zaaiperiode
Jaarrond, maar bij voorkeur eind juli - oktober (november) of februari - maart (half april).

Beheer
Afhankelijk van de voedselrijkdom van de bodem één tot twee keer per jaar gefaseerd maaien en het maaisel afvoeren.

Toepassingsmogelijkheden
Tuinen, openbare ruimte binnen de bebouwde kom waar periodiek water blijft staan. Omdat het ontwerp van wadi's nogal kan verschillen, denken we graag mee of deze mengsels in uw situatie de beste keuze zijn.

Soortenlijst W1 - W2-mengsel*

Achillea millefolium	Duizendblad
Achillea ptarmica	Witte bertram
Barbarea vulgaris	Gewoon barbarakruid
Centaurea jacea	Knoopkruid
Galium mollugo subsp. erectum	Glad walstro
Leucanthemum vulgare	Gewone margriet
Lotus pedunculatus	Moerasrolklaver
Lythrum salicaria	Grote kattenstaart
Plantago lanceolata	Smalle weegbree
Prunella vulgaris	Gewone brunel
Ranunculus acris	Scherpe boterbloem
Rhinanthus angustifolius	Grote ratelaar
Rhinanthus minor	Kleine ratelaar
Scorzoneroides autumnalis	Vertakte leeuwentand
Silene dioica	Dagkoekoeksbloem
Silene flos-cuculi	Echte koekoeksbloem
Stellaria graminea	Grasmuur

* Verkorte lijst met gezamelijke soorten. W1 is voor lichte gronden. W2 is voor zware gronden. Scan voor de complete lijst per grondsoort de QR-code onderaan de pagina.

Cruydt-Hoeck, Wadi mengsel W1: 200m2 → ***300 g***

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Gemengde haag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Grasmengsel: Alvorens er gezaaid kan gaan worden dient het perceel goed te worden voorbereid. Het wordt doorgaans bewerkt zijnde een akker, eerst ploegen en daarna zaaiklaar maken met een cultivator.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, gemengde haag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Grasmengsel: Voor de ontwikkeling van een grasmengsel hoeft geen bemesting toegepast te worden.

3.3 Opkuilen

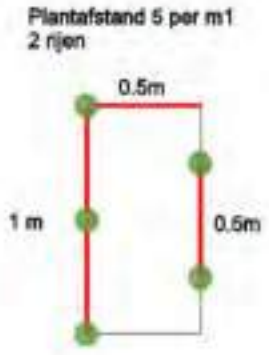
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Gemengde haag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Gemengde haag: plantafstand dubbelerij 5 p/m1 (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in driehoeksverband, rij 0.5m1 uit elkaar en planten 0.5 m hart op hart.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart in een enkele rij (zie afbeelding 6).

Afbeelding 6: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in gemengde hagen. Hoe groter de hagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m2) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 7 is een mengingsschema te zien.

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 7: mengingsschema gemengde hagen

3.7 Planten

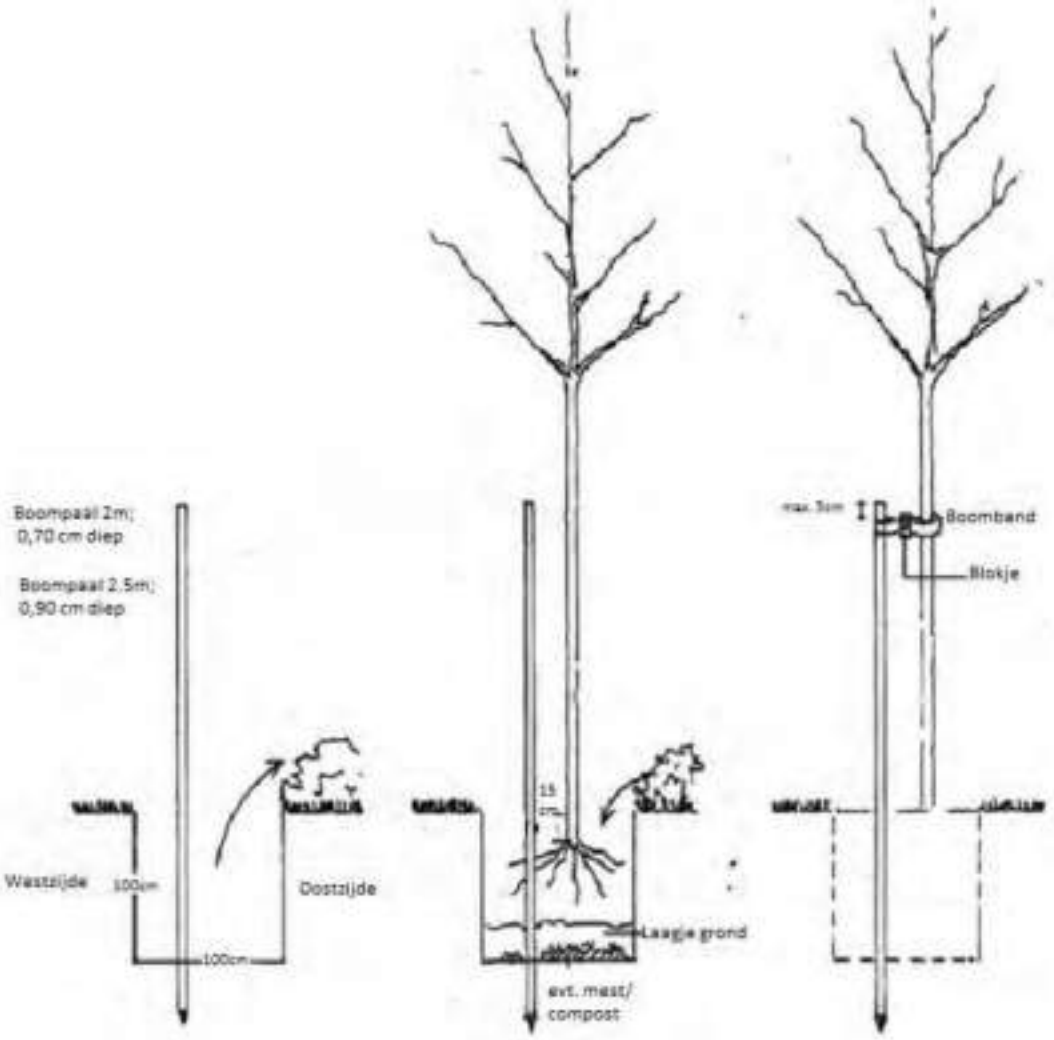
Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 8 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 8: Plantinstructies bomen

Wadimengsel W1: Wadimengsels kunnen zowel in de nazomer-najaar als in het vroege voorjaar worden ingezaaid en oevermengsels voor jaarrond vochtige gronden kunnen het beste in de nazomer-najaar worden ingezaaid, wanneer de grond voldoende draagkracht heeft: niet te nat, zodat machines niet wegzakken bij grondbewerking of inzaai.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Onderhoud/beheer

De landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

3.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

3.2 Beheer 1e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

3.3 Snoeien

Gemengde haag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Bomen: Eens per 3 jaar begeleiding snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Wadimengsel W1: Afhankelijk van de voedselrijkdom van de bodem een- tot tweemaal per jaar gefaseerd maaien en het maaisel afvoeren.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een landschappelijke inpassing op het kavel bij de te realiseren recreatieve voorzieningen. In dit geval betekend dit: 20% van het bestemmingsvlak moet worden voldaan in landschappelijke elementen.

20% van 12.106 m2 = 2421,2 m2 aan landschapselementen moet worden toegepast.

- Landschapsbomen
- Wadi mengsel
- Struweelhagen
- Knip- en scheerhagen

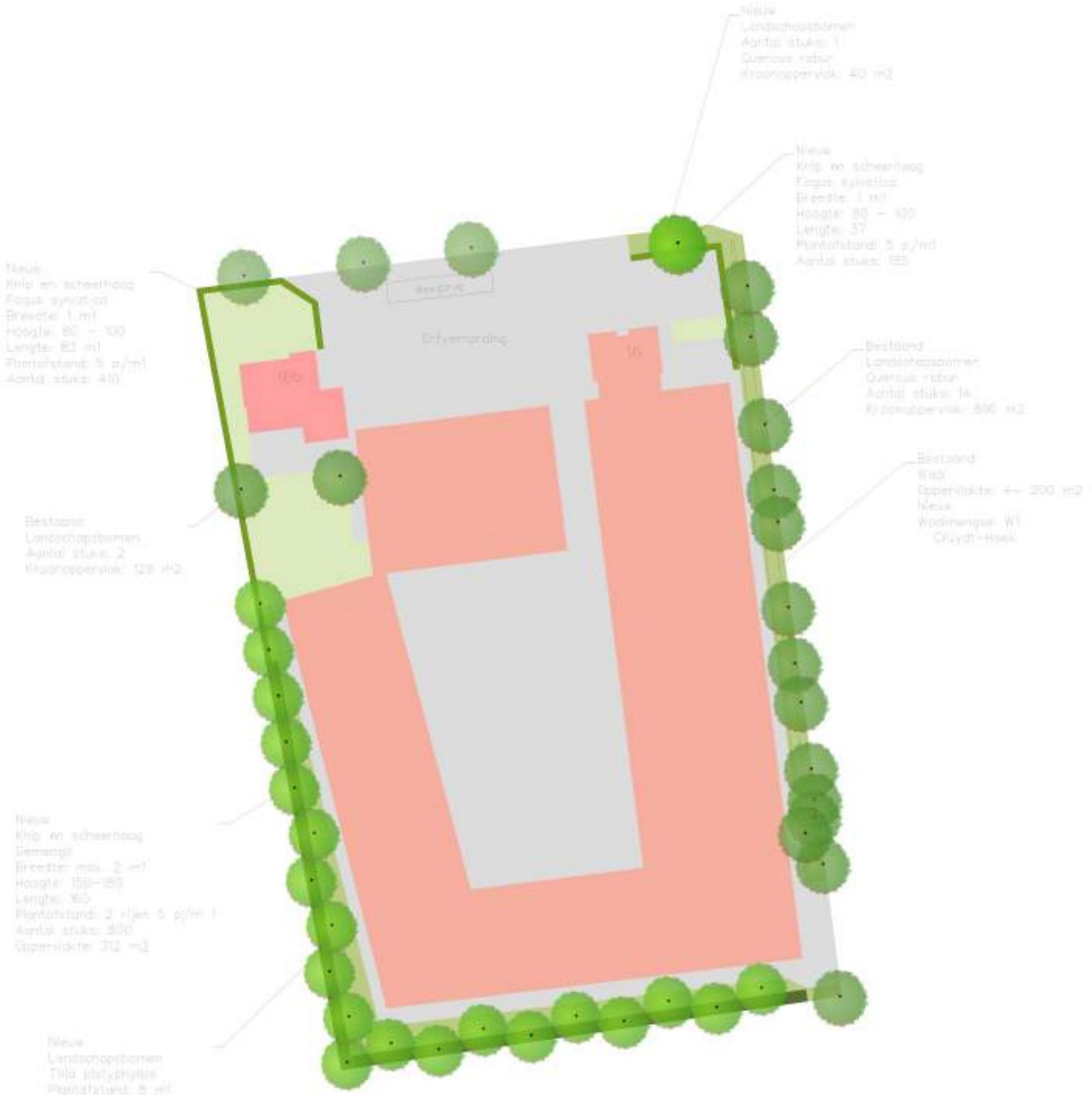
Totaal oppervlakte landschapselementen: **2495** m2. Hieraan wordt voldaan.

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Statenweg 16

Tuinstraat 12, 5427 PR Boekel - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Landschappelijk inpassingsplan
Statenweg 16 Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 20-6-2025
	-	wijz.data	- 27-5-2026
opdrachtgever	- Imotik	schaal	1:750 A3
adres	- Statenweg 16 Boekel		

Rekenblad Bestemmingsplan

! ! ! !! !! !!! ALLEEN WAARDEN IN CELLEN MET RODE ARCERING INVOEREN !!! !! !! ! ! !

BESTEMMINGSWINST

			plangebied:		m²				m²		
				12.106	m²				12.106	m²	
Bestemmingswaarden				**Bestaande situatie**					**Nieuwe situatie**		
Agrarisch	€	6,50		m²	€	-		m²	€	-
Agrarisch met waarden	€	6,20		m²	€	-		m²	€	-
Bos	€	0,70		m²	€	-		m²	€	-
Natuur	€	0,70		m²	€	-		m²	€	-
Water	€	2,00		m²	€	-		m²	€	-
Groen	€	2,60		m²	€	-		m²	€	-
Detailhandel	€	150,00		m²	€	-		m²	€	-
Dienstverlening	€	150,00		m²	€	-		m²	€	-
Kantoor	€	150,00		m²	€	-		m²	€	-
Bedrijf	€	90,00		m²	€	-		m²	€	-
Horeca	€	40,00		m²	€	-		m²	€	-
Recreatie	€	15,00		m²	€	-		m²	€	-
Maatschappelijk	€	8,00		m²	€	-		m²	€	-
Sport	€	8,00		m²	€	-		m²	€	-
Cultuur en Ontspanning	€	8,00		m²	€	-		m²	€	-
Verkeer	€	6,50		m²	€	-		m²	€	-
Wonen				waardering per kavel					waardering per kavel		
Tuin	€	30,00		m²	€	-		m²	€	-
Waardering bij woningen											
Reguler woningaanbod tot 1.000 m2 kavel en 600 m3 inhoud woning	€	160.000,00		kavel	€	-		kavel	€	-
Vergroting kavel 1.000 tot 1.500 m2	€	60,00		m²	€	-		m²	€	-
Vergroting kavel groter dan 1.500 m2	€	30,00		m²	€	-		m²	€	-
Vergroting woning 750 tot 1.200 m3	€	250,00		m³	€	-		m³	€	-
Vergroting woning groter dan 1.200 m3	€	100,00		m³	€	-		m³	€	-
Boerderijsplitsing	€	50.000,00		eenheid	€	-		eenheid	€	-
Aangekochte RVR-tilst bij de gemeente Boekel	minimaal	€	135.000,00	kavel	€	-		kavel	€	-
Waarde huiskavel van agrarisch bedrijf tot 1.500 m2		€	90,00	m²	€	-		m²	€	-
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2		€	140,00	m²	€	-		m²	€	-
Waardering bij bedrijfsgebouwen											
Waarde huiskavel bedrijfswoning tot 500 m2		€	250,00	500	m²	€	125.000,00	500	m²	€	125.000,00
Waarde bedrijfskavel tot max 400 m2 bedrijfsgebouwen		€	90,00		m²	€	-		m²	€	-
Waarde bedrijfskavel 401 tot max 800 m2 bedrijfsgebouwen		€	100,00		m²	€	-		m²	€	-
Waarde bedrijfskavel boven 800 m2 bedrijfsgebouwen		€	110,00	11.934	m²	€	1.279.680,00	11.934	m²	€	1.279.680,00
Waarde agrarisch bouwblok / bouwvlak		€	20,00		m²	€	-		m²	€	-
Waarde agrarisch gebied met aanduiding "permanente TOV"		€	6,00	-	m²	€	-		m²	€	-
Waarde recreatief bouwvlak		€	25,00		m²	€	-		m²	€	-
Waarde recreatief bouwvlak		€	40,00		m²	€	-		m²	€	-
Waarde horeca bouwvlak		€	75,00		m²	€	-		m²	€	-

Waarde voor de ontwikkeling: € 1.461.680,00 | Waarde na de ontwikkeling: € 1.461.680,00

Bestemmingswinst: € -

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

	(1)	(type een "1" indien van toepassing)
A. zonder specifieke kenmerken	1	20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "lucht"		30%
D. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "vuur"		40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € -

2. met een grote maatschappelijke meerwaarde: (1) (type een "1" indien van toepassing) — 50% — Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal 80%

Algemene toeslagwaarde: 40% — Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: € -

TEGENPRESTATIE

Agrarisch								
Slopen oude stallen of ongewenste bebouwing	€	15,00		m²	€	-		
Saneren asbeststalen en -stalinrichting (niet legelijk bruikbaar)	€	7,50		m²	€	-		
Saneren mestkelders	€	2,50		m²	€	-		
Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€	21,00	-	kg	€	-		
Slopen glasopstanden	€	6,00	-	m²	€	-		
Saneren erfverhardingen	€	2,00		m²	€	-		
Saneren sleufsilo's	€	3,00		m²	€	-		
Waardevermindering afsloten agrarische huiskavel	€	0,75	-	m²	€	-		
Natuur en landschap								
Aanleg erfbeplanting	€	-		m² of m'	€	-	10% -	opgenomen agrarisch bouwvlak
Aanleg erfbeplanting boven de minimale verplichting	€	1,00		m² of m'	€	-		
Aanleg nieuwe natuur	€	3,65		m² of m'	€	-		
Aanleg landschapselementen	€	2,95	-	m² of m'	€	-		
Cultuurhistorie en Recreatie				in overleg bepaald	€	-		
Herstellen en behouden waardevolle bebouwing								
Aanleg openbare paden / routes	€	1,75	-	m'	€	-		
Aanlegkosten openbaargestelde nieuwe wateren	€	4,25	-	m²	€	-		
Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen of wateren	€	1,83	-	m² of m'	€	-		
Advieskosten voor planvorming								
Onderzoekskosten ten behoeve extra kwaliteitsverbetering	€	750,00	-	(voor eventuele planologische onderzoeken zie onderzoek	€	-		

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € -

Voldoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: € -

Voldoet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? nee

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € -

[redacted]

Verslag zorgvuldige dialoog 2025-02-18

Locatie: Imotik Engineering B.V., Zandhoek 21a unit-h, 5427PJ Boekel

Genodigde:

Naam:	Adres:	Aanwezig met aantal personen:
[redacted]	Bunders 1	2
	Bunders 1a	-
	Bunders 3	1
	Statenweg 29a	2
	Statenweg 29	1
	Statenweg 27	2
	Statenweg 25	1
	Statenweg 25a	1
	Statenweg 23 + 23a	1
	Statenweg 21	-
	Statenweg 19a	-
	Statenweg 19	1
	Statenweg 16a	2
	Statenweg 31 + 33	1

Afmeldingen: vooraf geen afmeldingen ontvangen

Notulen:

Dhr. Tielemans opent de bijeenkomst om 19:30u en heet iedereen welkom.

Voorstel ronde:

Martijn en Matty
Twee personeelsleden uit de buurt
De aanwezige buurt genoten

Rondleiding

- Martijn en Matty lichten een aantal projecten toe, hoe dergelijke projecten verlopen, wat voor werkzaamheden er uitgevoerd worden.
- Toekomst verwachting van de uit te voeren werkzaamheden op de nieuwe locatie, momenteel, ontwikkelen, assembleren, testen. In de toekomst waarschijnlijk ook onderhoud. Zware metaalwerkzaamheden, spuiten en dergelijke andere werkzaamheden worden bij derden uitgevoerd

Nieuwe locatie:

- Martijn legt de locatie uit.
- De ruimtes waar Imotik de werkzaamheden gaat uitvoeren. Ruimte welke Hans (pand eigenaar)en welke ruimtes gebruikt gaan worden voor opslag aan derden.

imotik
Think forward

- Toelichting tijdelijke vergunning, locatie samen in gebruik met eigenaar en opslag aan derden
- Vergunningsaanpassing van bestemmingsplan "Agrarisch gerelateerd 3.1" wordt aangepast naar "Bedrijf 3.1"
- Vergunningscategorie blijft gelijk (3.1) als voorheen loonbedrijf.
- Werkzaamheden proberen we zo min mogelijk voor aan de weg plaats te laten vinden. Deze worden inpandig of op de binnenplaats uitgevoerd.
- Garagedeur met inrit aan de Bunders (nabij woning nr. 3) wordt zo min mogelijk gebruikt. Toegang wordt versterkt via deur aan voorzijde via buitenterrein

Vragen:

- V. Els: Wat zijn de openingstijden?
  Algemeen van 7:00u tot 17:00. Sporadisch zal in de avonduren gewerkt worden ivm test werkzaamheden. Overlast wordt tot het minimum beperkt in de avond op het buitenterrein en inpandig.
- Wat is in de toekomst de bedoeling van de onder te verhuren ruimtes? Het doel zal zijn om de huidige te verhuren ruimtes in de toekomst te gaan gebruiken voor eigen werkzaamheden en opslag. De hal in het verlengde van de kantoorruimte (evenwijdig met de Bunders) zal later als assemblage en productieruimte gebruikt gaan worden.
- Wat is de reden dat jullie ons uitnodigen?
  De gemeente verlangt een buurt dialoog. Wij vinden het passend om dit gesprek persoonlijk aan te gaan.

Formulier "Buurt dialoog" toegelicht en uitgereikt

- Toelichting van de rede van het formulier
- Formulieren ondertekend terug ontvangen (zie bijlage)

Dhr. Tielemans sluit de bijeenkomst om 21:00u en dankt iedereen voor hun komst.

Bijlagen 1: Uitnodiging buurt dialoog

Bijlagen 2: Getekende formulieren – "Formulier zorgvuldige dialoog"

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van "Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1" naar "Bedrijf 3.1".

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl.

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / (nee)
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee)
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18/2/25

Naam en handtekening: [redacted]

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van "Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1" naar "Bedrijf 3.1".

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? ja / (nee)
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? / Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl.

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee)
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18-02-2025

Naam en handtekening: [redacted]

18-2-2025 Formulier zorgvuldige dialoog 2025-02-18 1-1

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam is de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: —

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / zaakbewoner / huurder pand / anders
nl

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18 Feb. 25
Naam en handtekening: [redacted]

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / zaakbewoner / huurder pand / anders:

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18-2-2025
Naam en handtekening: [redacted]

18-2-2025 Formulier zorgvuldige dialoog 2025-02-18 1-1

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl.: _____

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee)
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief? Succes

Ondertekening

Datum: 18-2-2025

Naam en handtekening: [redacted]

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 19-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl.: _____

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18-2-2025

Naam en handtekening: [redacted]

18-2-2025 Formulier zorgvuldige dialoog 2025-02-18 1-1

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag derden. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders
nl

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee)
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18-02-2025
Naam en handtekening: [redacted]

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag derden. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee
Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders
nl

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?

Ondertekening

Datum: 18-2-25
Naam en handtekening: [redacted]

18-2-2025 Formulier zorgvuldige dialoog 2025-02-18 1-1

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag derden. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende?	ja / nee Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:
Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?	ja / nee ja / nee ja / nee

Ondertekening

Datum: 18-2-2025

Naam en handtekening: [redacted]

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag derden. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende?	ja / nee Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:
Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?	ja / nee ja / nee ja / nee

Ondertekening

Datum: 18-2-2025

Naam en handtekening: [redacted]

18-2-2025 Formulier zorgvuldige dialoog 2025-02-18 1-1

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

Bent u eigenaar van het pand? Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende?	ja / nee Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl.: .....
Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer?	ja / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?	ja / nee
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?	

Ondertekening

Datum: 18-2-2025

Naam en handtekening: [redacted]

imotik
Think forward

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Imotik Engineering B.V.

Locatie initiatief: [redacted]

Toelichting initiatief:
Initiatiefnemer werkzaam in de ontwikkeling (engineering) en assemblage van specialistische machines, is voornemens haar bedrijfsvoering te verplaatsen naar deze locatie. Hierbij zal de bestaande bebouwing benut worden voor deels kantoor en werkplaats en verder voor opslag dienen. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen voor zowel de vestiging van initiatiefnemer op de locatie als het herbestemmen van de locatie van 'Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf 3.1' naar 'Bedrijf 3.1'.

Formulier afgegeven op datum: 18-02-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Omcirkel wat van toepassing is:

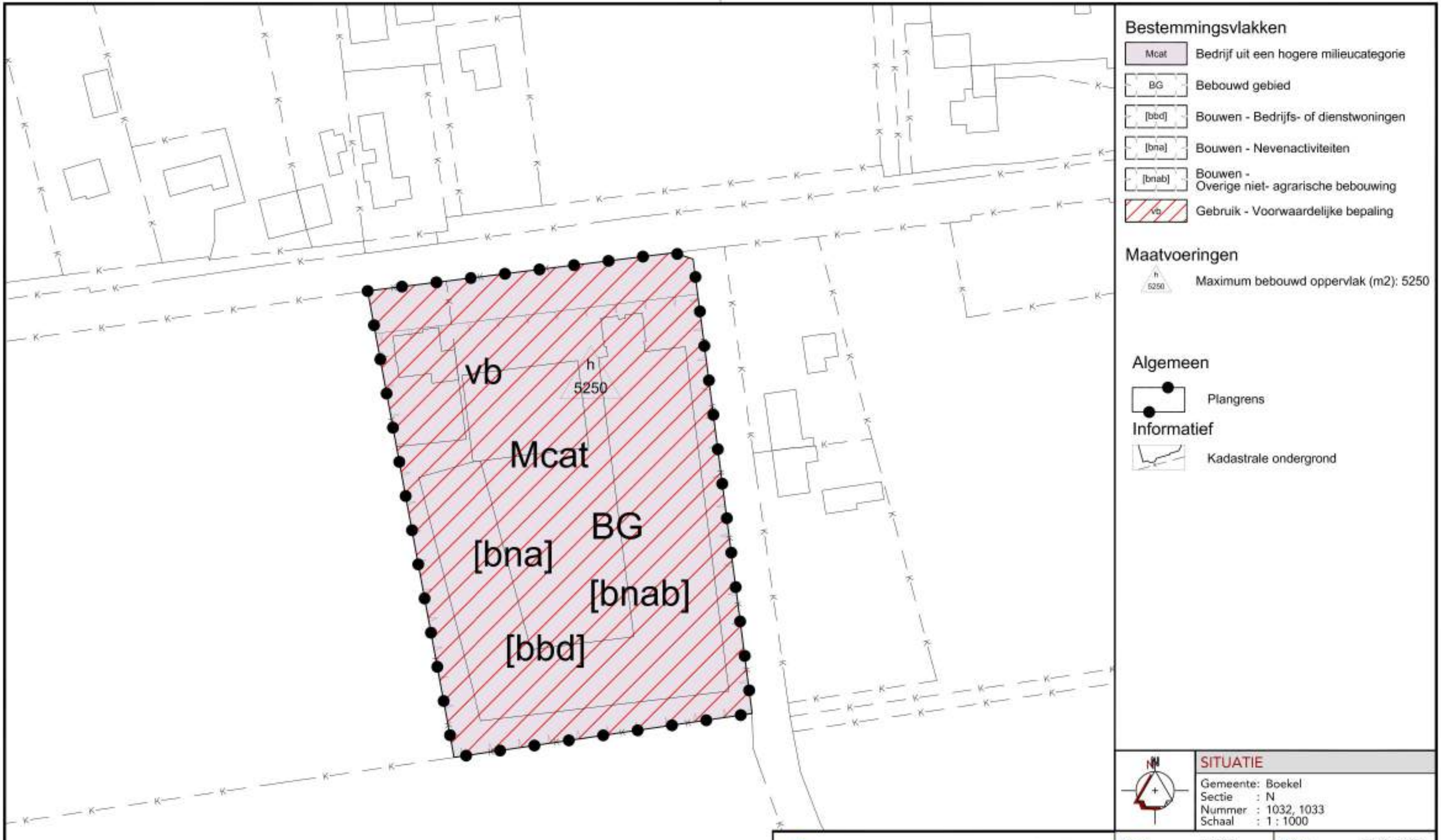
Bent u eigenaar van het pand? Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende?	ja / nee Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl.: .....
Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer?	ja / nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?	ja / nee
Heeft u opmerkingen op de voorgestelde initiatief?	

Ondertekening

Datum: 18-2-25

Naam en handtekening: [redacted]

18-2-2025 Formulier zorgvuldige dialoog 2025-02-18 1-1



Bestemmingsvlakken

- Mcat — Bedrijf uit een hogere milieucategorie
- BG — Bebouwd gebied
- [bbd] — Bouwen - Bedrijfs- of dienstwoningen
- [bna] — Bouwen - Nevenactiviteiten
- [bnab] — Bouwen - Overige niet- agrarische bebouwing
- vb — Gebruik - Voorwaardelijke bepaling

Maatvoeringen

- h 5250 — Maximum bebouwd oppervlak (m2): 5250

Algemeen

- Plangrens

Informatief

- Kadastrale ondergrond

SITUATIE

Gemeente: Boekel
Sectie : N
Nummer : 1032, 1033
Schaal : 1 : 1000

Geling Advies

Schaal	1:1000	Datum	07-08-2025
Getekend door	L.C.	Wijzigingsdatum	
Projectnummer	5942BS01		
Gemeente	Boekel	IDnr	
Onderwerp	Statenweg 16 Boekel	Formaat	A3
Naam		Bladnummer	01

Postbus 12 · 5845 ZG Sint Anthonis · tel. 0493 - 59 75 00 · fax. 0493 - 59 75 09 · Bezoekadres: Burg. Wijtvlietlaan 1 te De Rips · www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Bijlage 6 Nota van Zienswijzen

Nota van Zienswijzen

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22C, Herziening 2026

Maart 2026

1. Inleiding

1.1. Het plan

Met deze herziening worden 5 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het is nodig om de functie op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met deze wijziging van het omgevingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiele herziening (TAM-omgevingsplan).

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de 5 ruimtelijke initiatieven en bijbehorende wijzigingen die binnen deze herziening worden meegenomen.

Overzicht van de ruimtelijke initiatieven:

#	*Adres*	*Omschrijving ontwikkeling*
1	Noordstraat 9	Functiewijziging van 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – (volle- gronds)teeltbedrijf' .
2	Hoogstraat 4	Functiewijziging van 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Bedrijf - Buitengebied' in mi- lieucategorie 1 of 2.
3	Statenweg 31-33	Functiewijziging van 'Bedrijf uit een hogere milieucategorie' zijnde een rioolreinigingsbe- drijf uit milieucategorie 4.2 naar 'Bedrijf - Buitengebied' in milieucategorie 3.2 en een bouwvlakvormverandering.
4	Statenweg 16	Functiewijziging van ' Bedrijf agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf - Buitengebied' in milieucategorie 3.1.
5	Gagelstraat 1	Functiewijziging van 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Maatschappelijk' ten behoeve van een kinderdagverblijf.

1.2 Vooroverleg en participatie in het kader van het Omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026'

In het kader van de voorbereiding van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026' is overleg gevoerd met de betrokken bestuursorganen. Daarbij zijn deze bestuursorganen en andere relevante instanties in de gelegenheid gesteld om in een vroegtijdig stadium hun reactie kenbaar te maken over het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan.

Op de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan is op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Met toepassing van deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure is het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Deze stukken geven belanghebbenden voldoende inzicht in het ontwerp en maken het mogelijk om een weloverwogen zienswijze in te dienen.

Het concept van het ontwerpomgevingsplan is voorafgaand aan de terinzagelegging reeds aan de relevante overlegpartners toegezonden als onderdeel van het vooroverleg.

Het ontwerpomgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026' heeft van 5 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden hun zienswijzen schriftelijk en/of mondeling kenbaar maken. In deze nota zijn de ingediende zienswijzen en de wijze waarop daarmee is omgegaan, opgenomen.

2. Zienswijzen

Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen op TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026:

	Naam en adres	Datum ontvangst	Bezwaar tegen
A.	Anoniem	15 januari 2026	Gagelstraat 1 en Statenweg 31-33
B.	Anoniem	15 januari 2026	Noordstraat 9, Gagelstraat 1, Hoogstraat 4, Statenweg 16 en Statenweg 31-33
C.	Anoniem	16 januari 2026	Statenweg 31-33

De zienswijzen A, B en C zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen, daarmee ontvankelijk en worden inhoudelijk behandeld in voorliggende Nota van Zienswijzen. Alle zienswijzen worden per locatie benoemd en beantwoord. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de letters A t/m C om de bezwaarmakers anoniem te houden.

2.1 Algemene zienswijze

		Samenvatting zienswijze	Beantwoording
1.	B	Indiener vraagt naar de reden waarom in de planregels voorwaardelijke verplichtingen zijn gekoppeld aan specifieke kadastrale nummers. Volgens indiener zijn kadastrale nummers wijzigbaar en daarmee niet duurzaam juridisch bindend. Indien het kadastrale nummer wijzigt, zou volgens indiener onduidelijk zijn of de verplichting blijft gelden. Indiener stelt dat kadastrale nummers niet ruimtelijk relevant zijn en verzoekt deze wijze van borging te heroverwegen.	*De gemeente merkt op dat de voorwaardelijke verplichtingen zijn gekoppeld aan specifieke gronden waarop de ontwikkeling betrekking heeft. De vermelding van kadastrale nummers is daarbij uitsluitend bedoeld als nadere verduidelijking en identificatie van de betreffende percelen, zodat duidelijk is op welke gronden de verplichting van toepassing is. De juridische werking van de planregels is echter niet afhankelijk van eigendomssituaties of tenaamstelling, maar van de planologisch begrensde locatie zoals vastgelegd op de verbeelding en in de bijbehorende aanduidingen.*
2.	B	Indiener merkt op dat in de voorwaardelijke verplichtingen voor kwaliteitsverbetering van het landschap het aspect 'onderhoud' ontbreekt. Volgens indiener volgt uit de Omgevingsverordening dat onderhoud onderdeel dient te zijn van de borging. Daarbij wordt aangegeven dat 'in stand houden' niet automatisch gelijk is aan onderhoud en dat onderhoud expliciet dient te worden opgenomen.	*De gemeente onderschrijft dat voor een duurzame kwaliteitsverbetering van het landschap niet alleen de aanleg, maar ook het beheer en onderhoud van de maatregelen van belang zijn. Hoewel met de verplichting tot instandhouding wordt beoogd dat de landschappelijke maatregelen duurzaam behouden blijven, kan het expliciet opnemen van onderhoud bijdragen aan een duidelijkere en juridisch robuuste borging.* *Naar aanleiding van de zienswijze worden de planregels daarom aangevuld, waarbij naast aanleg en instandhouding ook het onderhoud van de landschappelijke maatregelen expliciet wordt opgenomen in de voorwaardelijke verplichtingen. Hiermee wordt verduidelijkt dat de maatregelen niet alleen gerealiseerd, maar ook duurzaam beheerd dienen te worden.*

2.2 Zienswijzen Noordstraat 9

		Samenvatting zienswijze	Beantwoording
1.	B	Indiener stelt dat in de motivering geen integrale toepassing is gegeven aan de lagenbenadering zoals bedoeld in artikel 5.9 van de Omgevingsverordening (OV). Volgens indiener dient bij ruimtelijke ontwikkelingen inzichtelijk te worden gemaakt hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de verschillende omgevingslagen, te weten de ondergrond, netwerklaag, bovenlaag en tijdsdimensie, en de wisselwerking tussen deze lagen. Volgens indiener bevat de motivering slechts verwijzingen naar andere hoofdstukken en ontbreekt een integrale analyse en samenhangende conclusie. Hierdoor is volgens indiener onvoldoende onderbouwd of de ontwikkeling op deze locatie passend is, mede in het licht van het uitgangspunt dat water- en bodemsystemen sturend dienen te zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen. Indiener verzoekt om dit aspect nader uit te werken en expliciet te motiveren of de ontwikkeling op deze locatie passend is.	*De voorgenomen ontwikkeling betreft geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij een nieuwe functie of ruimtelijke uitbreiding wordt mogelijk gemaakt, maar een planologische functiewijziging van 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Agrarisch – (vollegronds-)teeltbedrijf'. Een vollegrondsteeltbedrijf is binnen de bestaande planologische mogelijkheden reeds toegestaan. Met de onderhavige herziening wordt uitsluitend het houden van dieren planologisch uitgesloten, aangezien de initiatiefnemer deelneemt aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV). De feitelijke ruimtelijke situatie, het gebruik van gronden en de bebouwingsmogelijkheden blijven daarmee in hoofdzaak ongewijzigd.* *De lagenbenadering uit artikel 5.9 OV is met name bedoeld om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen inzichtelijk te maken hoe ingrepen doorwerken in de verschillende omgevingslagen (ondergrond, netwerklaag, bovenlaag en tijdsdimensie) en om ongewenste effecten te voorkomen. In dit geval is geen sprake van een ontwikkeling die leidt tot extra ruimtelijke druk, functieverzwaring of aanvullende ingrepen in bodem- en watersystemen. Integendeel, door het beëindigen van de veehouderij en het planologisch uitsluiten van dierhouderij neemt de milieubelasting op de omgeving af en vermindert de potentiële druk op bodem- en watersystemen.* *De relevante aspecten van de lagenbenadering zijn in de motivering reeds impliciet betrokken via de beschrijving van de bestaande situatie, de milieueffecten en de sectorale onderzoeken. Omdat geen fysieke uitbreiding of functiewijziging naar een zwaardere ruimtelijke belasting plaatsvindt, is een afzonderlijke integrale analyse per omgevingslaag niet noodzakelijk. De ontwikkeling is daarmee in lijn met het uitgangspunt dat water- en bodemsystemen sturend zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen.*
2.	B	Indiener stelt dat de ontwikkeling geen aantoonbare meerwaarde creëert zoals bedoeld in artikel 5.10 OV. Volgens indiener dient bij ruimtelijke ontwikkelingen een integrale afweging plaats te vinden waarbij	*De ontwikkeling betreft geen uitbreiding of functieverzwaring, maar een planologische wijziging waarbij de veehouderijfunctie wordt beëindigd en het houden van dieren planologisch wordt uitgesloten in het kader*

		economische, sociale en ecologische aspecten gezamenlijk worden betrokken, met aandacht voor gebiedsidentiteit en landschappelijke kwaliteiten. De in het plan beschreven milieuwinst wordt door indiener niet beschouwd als meerwaarde in de zin van de Omgevingsverordening. Verzocht wordt om de beoordeling van meerwaarde opnieuw uit te voeren en daarbij de doelstellingen van de Omgevingsverordening nadrukkelijk te betrekken.	*van deelname aan de LBV-regeling. De bestaande agrarische gebruiksmogelijkheden blijven daarbij grotendeels ongewijzigd.* *Door het beëindigen van de veehouderij neemt de milieubelasting op de omgeving structureel af, waaronder emissies en druk op bodem- en watersystemen. Hiermee verbetert de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Deze vermindering van milieudruk kan binnen de systematiek van de Omgevingsverordening worden aangemerkt als een positieve bijdrage en daarmee als meerwaarde.*
3.	B	Indiener voert aan dat artikel 5.11 OV voorschrijft dat ruimtelijke ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, inclusief duurzame instandhouding en adequate borging. Volgens indiener is sprake van een omschakeling naar een andere agrarische bedrijfscategorie, welke volgens het gemeentelijk/regionaal afsprakenkader valt onder categorie 2. Daarbij zou minimaal een goede landschappelijke inpassing vereist zijn. Indiener stelt dat het plan deze landschappelijke kwaliteitsverbetering onvoldoende uitwerkt en dat een financiële berekening die uitkomt op €0 niet relevant is, aangezien feitelijk sprake moet zijn van een landschappelijke inpassing gebaseerd op een landschapsanalyse. Volgens indiener ontbreekt deze analyse en dient de motivering en bijbehorende stukken hierop te worden aangepast. Daarnaast wordt verzocht de landschappelijke maatregelen juridisch te borgen in regels en verbeelding, inclusief bepalingen over aanleg, onderhoud en instandhouding.	*De gemeente volgt dit standpunt niet. De voorliggende ontwikkeling ziet uitsluitend op het planologisch uitsluiten van de veehouderijfunctie door wijziging van de bestemming 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar een agrarische bestemming waarbij het houden van dieren niet langer is toegestaan. De beoogde agrarische bedrijfsvoering, zijnde een (vollegronds-)teeltbedrijf, was reeds toegestaan binnen de bestaande planologische regeling (artikel 6.1 onder b uit Omgevingsplan: Herziening 2023). De ontwikkeling leidt derhalve niet tot een uitbreiding van bouw- of gebruiksmogelijkheden, maar juist tot een beperking van milieubelastende activiteiten.* *De bestemmingswijziging vindt plaats in verband met deelname aan de LBV-regeling, waarbij juridisch wordt geborgd dat in de toekomst geen dieren meer kunnen worden gehouden. Daarmee is sprake van een planologische wijziging die leidt tot een afname van milieubelasting en ruimtelijke impact.* *Conform het gemeentelijk beleid Vitaal Buitengebied Boekel wordt deze ontwikkeling aangemerkt als een categorie-1 ontwikkeling. Bij dergelijke ontwikkelingen is geen aanvullende verplichting tot fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap aan de orde, aangezien geen sprake is van bestemmingswinst of ruimtelijke uitbreiding. Om die reden is een financiële berekening die uitkomt op € 0 passend binnen het beleidskader.* *Gelet hierop is het opstellen van een aanvullende landschapsanalyse of het treffen van extra landschappelijke maatregelen niet noodzakelijk. Evenmin bestaat aanleiding om aanvullende landschappelijke verplichtingen planologisch te borgen, aangezien de*

			ontwikkeling geen nieuwe ruimtelijke ingrepen mogelijk maakt.
4.	B	Indiener merkt op dat paragraaf 5.2.2 OV betreffende het voorkomen van grondwaterverontreiniging niet is opgenomen in de motivering en planregels. Volgens indiener dient deze paragraaf alsnog te worden verwerkt en uitgewerkt. Indiener geeft aan te beschikken over een standaardregelset die hiervoor kan worden toegepast en biedt aan deze beschikbaar te stellen.	*De gemeente onderschrijft het belang van een zorgvuldige bescherming van het grondwater. Hoewel de ontwikkeling niet leidt tot een verhoogd risico op grondwaterverontreiniging, zal de gemeente de door indiener aangeboden standaardregelset opvragen en beoordelen. Voor zover passend binnen het plan worden aanvullende bepalingen opgenomen in de planregels, zodat dit aspect expliciet wordt geborgd.*

2.3 Zienswijzen Hoogstraat 4

		Samenvatting zienswijze	**Beantwoording**
1.	B	Indiener stelt dat in de motivering geen integrale toepassing is gegeven aan de lagenbenadering zoals bedoeld in artikel 5.9 van de Omgevingsverordening. Volgens indiener dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de verschillende omgevingslagen (ondergrond, netwerklaag, bovenlaag en tijdsdimensie) en de onderlinge wisselwerking daartussen. Volgens indiener bevat de motivering slechts verwijzingen naar andere hoofdstukken en ontbreekt een samenhangende integrale analyse. Hierdoor kan volgens indiener niet worden vastgesteld of de ontwikkeling op deze locatie passend is. Verzocht wordt dit nader uit te werken en expliciet te motiveren.	*De gemeente onderschrijft dat de samenhang tussen de verschillende omgevingslagen duidelijker kan worden weergegeven.* *De relevante aspecten van de ondergrond, netwerklaag en bovenlaag zijn reeds in de motivering betrokken, maar worden naar aanleiding van deze zienswijze aanvullend integraal beschreven, inclusief de onderlinge samenhang en de tijdsdimensie. Daarbij wordt expliciet gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen de gebiedskenmerken en geen aanvullende ruimtelijke of milieukundige druk veroorzaakt.*
2.	B	Indiener voert aan dat een correcte uitwerking van de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap ontbreekt. Hoewel in de motivering een bedrag voor kwaliteitsverbetering wordt genoemd, ontbreekt volgens indiener een inzichtelijke berekening van de voorgestelde maatregelen. Daarnaast wordt gesteld dat een landschapsanalyse ontbreekt, waardoor onvoldoende duidelijk is hoe de maatregelen bijdragen aan verbetering van de landschappelijke kwaliteit en hoe deze zich verhouden tot de omgeving. Indiener merkt tevens op dat erfinrichting niet kan worden aangemerkt als kwaliteitsverbetering.	*De gemeente onderschrijft dat de onderbouwing op onderdelen duidelijker kan worden weergegeven. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de motivering aangevuld met een nadere toelichting op de berekening van de kwaliteitsverbetering en de relatie tussen de voorgestelde maatregelen en de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Daarbij wordt verduidelijkt welke maatregelen als landschappelijke kwaliteitsverbetering worden aangemerkt en welke onderdelen als erfinrichting worden beschouwd.* *Ten aanzien van de borging geldt dat de uitvoering van de landschappelijke maatregelen planologisch wordt verzekerd via een voorwaardelijke verplichting in de planregels. De bijdrage aan het gemeentelijk*

		Ten aanzien van de borging wordt aangegeven dat een deel van de kwaliteitsverbetering via een storting in het gemeentelijk groenfonds plaatsvindt, maar dat uit de stukken niet blijkt hoe dit juridisch is geborgd. Indiener verzoekt om inzage in de overeenkomst met de initiatiefnemer en om aanvulling van de onderbouwing voorafgaand aan vaststelling van het plan.	*groenfonds is juridisch geborgd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Deze storting heeft inmiddels reeds plaatsgevonden. De motivering wordt op dit punt aangevuld, zodat inzichtelijk is op welke wijze de uitvoering en instandhouding zijn verzekerd.*
3.	B	Indiener stelt dat de motivering onvoldoende ingaat op de ontwikkelingsrichting van het gebied. Hoewel wordt aangegeven dat de omgeving grootschalig is, ontbreekt volgens indiener een nadere onderbouwing waarom juist de beoogde functies op deze locatie passend zijn. Volgens indiener ligt de nadruk in de motivering vooral op de bebouwing en onvoldoende op het gebruik van de gronden. Verzocht wordt om een nadere beschouwing van de directe omgeving, inclusief een globale richting voor passende functies en schaal van ontwikkelingen, zowel voor de huidige als toekomstige situatie.	*De gemeente constateert dat in de toelichting reeds aandacht is besteed aan de ruimtelijke kenmerken van het gebied, maar dat de samenhang tussen de gebiedskenmerken, het gebruik van de gronden en de ontwikkelingsrichting explicieter kan worden verwoord. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de motivering daarom aangevuld met een nadere beschrijving van de directe omgeving, de aanwezige functies en de schaal en aard van ontwikkelingen die binnen dit gebied passend worden geacht.*
4.	B	Indiener merkt op dat bepalingen omtrent het voorkomen van grondwaterverontreiniging ontbreken in de motivering en planregels. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen en uit te werken. Indiener geeft aan te beschikken over een standaardregelset die hiervoor kan worden gebruikt.	*De gemeente onderschrijft het belang van een zorgvuldige bescherming van het grondwater. Hoewel de ontwikkeling niet leidt tot een verhoogd risico op grondwaterverontreiniging, zal de gemeente de door indiener aangeboden standaardregelset opvragen en beoordelen. Voor zover passend binnen het plan worden aanvullende bepalingen opgenomen in de planregels, zodat dit aspect expliciet wordt geborgd.*
5.	B	Indiener stelt dat de omvang van de niet-agrarische functie onvoldoende planologisch is vastgelegd. In de regels wordt verwezen naar een hondenpension voor maximaal 50 honden, maar deze aanduiding zou niet terug te vinden zijn op de verbeelding. Indiener verzoekt de planregels en verbeelding met elkaar in overeenstemming te brengen en in lijn te brengen met de vereisten uit de Omgevingsverordening.	*De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – hondenpension' is opgenomen op de verbeelding. In de planregels is hieraan de maximale omvang van het hondenpension (maximaal 50 honden) gekoppeld. Hiermee zijn locatie en omvang planologisch eenduidig vastgelegd. Het opnemen van het aantal dieren op de verbeelding is planologisch niet noodzakelijk.*

2.4 Zienswijzen Statenweg 31-33

		Samenvatting zienswijze	**Beantwoording**

1.	A	Langs de noordzijde van het perceel ligt een A-watergang met een beschermingszone-beperkt. In het plan wordt verwezen naar overgangsrecht voor bestaande beplanting, terwijl volgens indiener sprake is van verbetering en uitbreiding van landschappelijke elementen over de gehele breedte van het terrein. Indiener wijst erop dat volgens de waterschapsverordening uitsluitend eenvoudig te verwijderen objecten onder voorwaarden zijn toegestaan binnen deze zone, na voorafgaande melding. Nieuwe bomen en permanente beplanting vallen hier niet onder en zijn vergunningplichtig. Geadviseerd wordt om tijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningen van het waterschap. Daarbij wordt opgemerkt dat bestaande afspraken over eenzijdig onderhoud uit het verleden geen automatisch recht geven voor de nieuwe situatie.	*De gemeente onderschrijft het belang van het respecteren van de beschermingszone van de A-watergang. Naar aanleiding van de zienswijze is het landschappelijk inpassingsplan aangepast. Daarbij is expliciet rekening gehouden met de beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek van de watergang. Nieuwe landschappelijke elementen en beplanting worden buiten deze beschermingszone gesitueerd.* *Het aangepaste landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 4 bij de motivering. Daarnaast blijven de rechtstreeks werkende regels uit de waterschapsverordening onverkort van toepassing. Indien werkzaamheden plaatsvinden binnen de beschermingszone, blijft initiatiefnemer gehouden aan de geldende meldings- en vergunningplichten van het waterschap.*
2.	B	Indiener stelt dat in de motivering geen integrale toepassing is gegeven aan de lagenbenadering zoals bedoeld in artikel 5.9 van de Omgevingsverordening. Volgens indiener ontbreekt een samenhangende analyse van de ondergrond, netwerklaag, bovenlaag en tijdsdimensie en de onderlinge wisselwerking tussen deze lagen. De motivering zou volgens indiener voornamelijk bestaan uit verwijzingen naar andere hoofdstukken, waardoor geen integrale conclusie kan worden getrokken over de geschiktheid van de ontwikkeling op deze locatie. Verzocht wordt dit nader uit te werken en expliciet te motiveren.	*De gemeente onderschrijft dat de samenhang tussen de verschillende omgevingslagen duidelijker kan worden weergegeven. Naar aanleiding van de zienswijze is de motivering op dit punt aangevuld. In paragraaf 3.2.2 van de motivering is de toepassing van de lagenbenadering nader uitgewerkt, waarbij de ondergrond, netwerklaag, bovenlaag en tijdsdimensie integraal worden beschouwd en de onderlinge samenhang tussen deze lagen expliciet wordt toegelicht.* *Hieruit blijkt dat de relevante aspecten van de verschillende omgevingslagen reeds in de beoordeling zijn betrokken en dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de gebiedskenmerken en geen aanvullende ruimtelijke of milieukundige druk veroorzaakt.*
3.	B	Indiener stelt dat onvoldoende is aangetoond dat de ontwikkeling meerwaarde creëert voor de locatie en de bredere omgeving. Volgens indiener ontbreekt een integrale afweging waarin economische, sociale en ecologische aspecten gezamenlijk worden beschouwd, zoals bedoeld in artikel 5.10 OV. Verzocht wordt de motivering aan te vullen en de doelstellingen van de Omgevingsverordening nadrukkelijker te betrekken bij de beoordeling.	*De gemeente constateert dat de relevante ruimtelijke, maatschappelijke en milieukundige aspecten reeds in de motivering zijn betrokken, maar dat de samenhang tussen deze aspecten explicieter kan worden toegelicht. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de motivering aangevuld met een integrale beschouwing van de economische, sociale en ecologische effecten van de ontwikkeling en de bijdrage aan de omgevingskwaliteit.*
4.	B	Indiener voert aan dat een correcte uitwerking van de kwaliteitsverbetering van	*De gemeente volgt dit standpunt niet. Voor de ontwikkeling is een categorie 3 berekening*

		het landschap ontbreekt. Volgens indiener ontbreken zowel een berekening van bestemmingswaarden als een duidelijke onderbouwing van de voorgestelde fysieke maatregelen. Daarnaast wordt gesteld dat verschillende voorgestelde maatregelen niet als kwaliteitsverbetering kunnen worden aangemerkt, omdat deze niet gebiedseigen zouden zijn, voortvloeien uit andere regelgeving of onderdeel vormen van erfinrichting. Volgens indiener dient de kwaliteitsverbetering nader te worden uitgewerkt en adequaat te worden geborgd.	*uitgevoerd conform het gemeentelijke beleid Vitaal Buitengebied Boekel. Deze berekening is als bijlage bij de motivering opgenomen. Uit deze berekening blijkt dat op de locatie geen sprake is van bestemmingswinst. Hierdoor ontstaat op grond van het Vitaal Buitengebied Boekel geen verplichting tot aanvullende investering in kwaliteitsverbetering van het landschap.* *De landschappelijke maatregelen die desondanks worden getroffen, vloeien voort uit de beleidsregel erfbeplanting en zijn gericht op een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het erf. Deze maatregelen hebben daarmee primair het karakter van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van de directe omgeving, maar vormen geen compensatieopgave voortvloeiend uit bestemmingswinst. Dat bepaalde maatregelen tevens samenhangen met andere beleidskaders of erfafwerking doet hier niet aan af.* *De gemeente is van oordeel dat met de opgenomen berekening en de landschappelijke inpassing voldoende inzichtelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid en dat geen aanvullende kwaliteitsverbetering noodzakelijk is. De uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen zijn bovendien planologisch geborgd via de planregels.*
5.	B	Indiener stelt dat onvoldoende is gemotiveerd hoe de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het landelijk gebied. Volgens indiener is feitelijk sprake van een functiewijziging naar een niet-agrarisch bedrijf in een agrarische omgeving. Indiener vraagt om een nadere onderbouwing waarom niet-agrarische bedrijven op deze locatie passend zijn en welke typen functies volgens de gemeente binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied aanvaardbaar worden geacht.	*De gemeente volgt dit standpunt niet. In de bestaande situatie is op de locatie reeds een niet-agrarisch bedrijf gevestigd, te weten een rioolreinigingsbedrijf in milieucategorie 4.2. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een wijziging naar een timmerwerkfabriek in milieucategorie 3.2. Daarmee is geen sprake van een nieuwe introductie van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied, maar van een transformatie naar een bedrijf met een lichtere milieucategorie en een geringere milieubelasting.* *Daarnaast verandert er ruimtelijk niets aan de locatie. De bestaande bebouwing en het bestaande bouwvlak blijven ongewijzigd. Op basis van de huidige planregeling is het bovendien reeds mogelijk om, via een melding, een bedrijf uit milieucategorie 3.1 of 3.2 te vestigen, mits de milieubelasting vergelijkbaar is met die van een bedrijf uit een lagere milieucategorie. Op basis van deze regeling is het reeds toegestaan dat een*

			timmerwerkfabriek zich op deze locatie vestigt. Dat is ook de feitelijke situatie. *Gelet hierop is geen sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, maar van het planologisch vastleggen van een reeds bestaande en toegestane bedrijfsactiviteit. Daarmee past de ontwikkeling binnen de bestaande functionele structuur van het gebied.* *In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 3.2.2 (Omgevingsverordening Noord-Brabant) nader toegelicht hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de provinciale beleidskaders en de ontwikkelingsrichting van het gebied.*
6.	B	Indiener merkt op dat bepalingen over het voorkomen van grondwaterverontreiniging ontbreken in de motivering en planregels. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen en uit te werken. Indiener biedt aan een standaardregelset beschikbaar te stellen.	*De gemeente onderschrijft het belang van een zorgvuldige bescherming van het grondwater. Hoewel de ontwikkeling niet leidt tot een verhoogd risico op grondwaterverontreiniging, zal de gemeente de door indiener aangeboden standaardregelset opvragen en beoordelen. Voor zover passend binnen het plan worden aanvullende bepalingen opgenomen in de planregels, zodat dit aspect expliciet wordt geborgd.*
7.	B	Indiener stelt dat de beoogde bedrijfsactiviteiten niet kleinschalig zijn en daarom niet passend binnen het landelijk gebied. Volgens indiener betreft een timmerfabriek een functie die thuishoort op een bedrijventerrein, mede gelet op de milieubelasting en de omvang van circa 5.100 m² bebouwing. Ook wordt betwist dat sprake is van een lokaal bedrijf; volgens indiener heeft de activiteit een regionaal karakter en hoort deze daarom op een bedrijventerrein thuis. Daarnaast wordt gesteld dat een showroomfunctie mogelijk regionaal afgestemd moet worden indien deze een bepaalde omvang overschrijdt.	*Indiener stelt dat de beoogde bedrijfsactiviteiten niet kleinschalig zijn en daarom niet passend binnen het landelijk gebied. Volgens indiener betreft een timmerfabriek een functie die thuishoort op een bedrijventerrein, mede gelet op de milieubelasting en de omvang van circa 5.100 m² bebouwing. Tevens wordt gesteld dat sprake zou zijn van een regionaal bedrijf en dat een eventuele showroomfunctie regionaal afgestemd zou moeten worden.* *De gemeente volgt dit standpunt niet. Op de betreffende locatie is in de bestaande situatie reeds een niet-agrarisch bedrijf toegestaan, te weten een rioolreinigingsbedrijf in milieucategorie 4.2. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een bedrijfsactiviteit in maximaal milieucategorie 3.2 en leidt daarmee planologisch tot een lichtere milieucategorie dan reeds is toegestaan. Van een verzwaring van de planologische mogelijkheden is derhalve geen sprake.* *Daarnaast biedt het omgevingsplan een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om bedrijven uit categorie 3.1 of 3.2 toe te staan, mits de milieubelasting vergelijkbaar is met die van een bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze regeling ziet op het doen van een melding, waarmee,*

			indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, een dergelijk bedrijf zich op de locatie kan vestigen. Op basis van deze regeling is het reeds mogelijk dat een timmerfabriek zich op deze locatie vestigt, waardoor deze bedrijfsactiviteit ook in de huidige situatie planologisch is toegestaan. *Het bedrijf is voornemens een beperkte presentatieruimte te realiseren als onderdeel van de bedrijfsvoering. Deze ruimte zal een maximale oppervlakte van circa 200 m² hebben. Daarmee blijft de ontwikkeling ruim onder de grens van 500 m² waarbij op grond van de regionale detailhandelsafspraken regionale afstemming noodzakelijk is. Van een dergelijke verplichting is in dit geval dan ook geen sprake.* *Bij de afweging is tevens betrokken dat binnen de gemeente Boekel momenteel geen beschikbare locaties op bedrijventerreinen aanwezig zijn. Hergebruik van een bestaande bedrijfsbestemming in het buitengebied voorkomt leegstand en sluit aan bij het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik. Gelet op de reeds aanwezige bedrijfsbestemming en de afname van de toegestane milieucategorie acht de gemeente de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar op deze locatie.*
8.	B	Indiener stelt dat onvoldoende is onderzocht of vestiging op bestaande of toekomstige bedrijventerreinen in de regio mogelijk is. Daarbij worden meerdere concrete uitbreidingslocaties voor bedrijventerreinen genoemd. Volgens indiener ontbreekt een zorgvuldige locatieafweging en een onderbouwing waarom geen alternatieve locaties geschikt zouden zijn.	*De gemeente merkt op dat de voorgenomen ontwikkeling geen nieuwe bedrijfsbestemming betreft, maar een herinvulling van een locatie waar reeds een bedrijfsfunctie planologisch is toegestaan. Op de locatie is momenteel een bedrijf in een hogere milieucategorie toegestaan, waardoor sprake is van voortzetting en transformatie van bestaande bedrijvigheid en niet van een nieuwe ruimtelijke claim in het buitengebied.* *Bij de planvorming is betrokken dat binnen de gemeente Boekel momenteel geen beschikbare kavels aanwezig zijn op bestaande bedrijventerreinen. De door indiener genoemde uitbreidingslocaties betreffen toekomstige ontwikkelingen waarvan realisatie, uitgifte en beschikbaarheid op korte termijn niet zijn gegarandeerd. Gelet hierop is verplaatsing naar een bedrijventerrein geen reëel alternatief gebleken.* *De gemeente acht het vanuit zorgvuldig ruimtegebruik en hergebruik van bestaande bebouwing en planologische mogelijkheden wenselijk om een reeds aanwezige bedrijfslocatie te benutten.*

9.	B	Indiener merkt op dat uit de stukken blijkt dat het bedrijf reeds op de locatie gevestigd is. Volgens indiener wordt dit in de motivering gepresenteerd als een nieuwe vestiging, terwijl feitelijk sprake zou zijn van legalisatie. Indiener vraagt hoe deze situatie is ontstaan, of handhaving is overwogen en waarom dit niet heeft plaatsgevonden. Tevens wordt verzocht de motivering aan te passen en transparant te spreken over legalisatie in plaats van vestiging.	*De gemeente stelt vast dat op de locatie reeds een bedrijfsbestemming aanwezig is en dat het gebruik van de gronden voor bedrijfsactiviteiten daarmee planologisch niet nieuw is. Binnen de geldende planregeling is daarnaast een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen om, onder voorwaarden, via een melding een bedrijf uit milieucategorie 3.1 of 3.2 toe te staan, mits de milieubelasting vergelijkbaar is met die van een bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.* *Van deze regeling is gebruikgemaakt. Op basis van deze melding is de timmerfabriek planologisch toegestaan en daarmee legaal gevestigd op de locatie. De huidige bedrijfsactiviteiten zijn derhalve niet in strijd met het geldende planologische regime.* *De voorliggende planprocedure ziet niet op het legaliseren van een illegale situatie, maar op het planologisch vastleggen en verduidelijken van de toegestane bedrijfsfunctie binnen het omgevingsplan. De vraag naar eventuele handhaving is daarom niet aan de orde en staat los van de ruimtelijke beoordeling die in het kader van deze planprocedure plaatsvindt.*
10.	B	Indiener merkt op dat in de stukken wordt gesteld dat de bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar zijn met milieucategorie 2, terwijl in de planregels milieucategorie 3.2 wordt toegestaan. Volgens indiener is dit inconsistent en onnodig ruim.	*De gemeente stelt dat de aanduiding milieucategorie 3.2 voortvloeit uit de systematiek van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarin een timmerfabriek planologisch is ingedeeld in milieucategorie 3.2. Het toekomstige bedrijf betreft dan ook een timmerfabriek die volgens deze systematiek onder milieucategorie 3.2 valt.* *Binnen het geldende omgevingsplan is echter een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen waarbij een bedrijf uit milieucategorie 3.1 of 3.2 zich via een melding kan vestigen, mits wordt aangetoond dat de feitelijke milieubelasting vergelijkbaar is met die van een bedrijf uit milieucategorie 1 of 2. Op basis van deze regeling kan een timmerfabriek zich dus vestigen indien uit onderzoek blijkt dat de milieubelasting vergelijkbaar is met een categorie-2 bedrijf.* *De voorliggende wijziging van het omgevingsplan ziet op het planologisch vastleggen van een timmerfabriek als bedrijfsfunctie in milieucategorie 3.2 op deze locatie. Daarmee wordt aangesloten bij de planologische indeling van het bedrijfstype volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De eerdere verwijzing naar een milieubelasting*

			vergelijkbaar met categorie 2 heeft betrekking op de toets die bij de melding is uitgevoerd en staat los van de planologische categorie-indeling van het bedrijfstype.
11.	C	Volgens indiener wordt in het ontwerp-omgevingsplan uitgegaan van een toegestane milieucategorie 3.2. Eerder zou als uitgangspunt zijn gehanteerd dat op deze locatie uitsluitend een bedrijf in milieucategorie 2 aanvaardbaar zou zijn. Aan het ontwerp-omgevingsplan ligt een geluidsonderzoek ten grondslag waarin wordt geconcludeerd dat het bedrijf, na realisatie van een derde loods, kan worden aangemerkt als een milieucategorie 2-bedrijf. Indiener stelt dat deze conclusie gebaseerd is op een theoretisch rekenmodel en aannames over toekomstig gebruik van een bedrijfsgebouw dat nog niet is gerealiseerd. Volgens indiener staan het feitelijke gebruik, de intensiteit van activiteiten en de geluidbronnen daardoor nog niet vast.	*De gemeente merkt op dat onderscheid moet worden gemaakt tussen de melding voor de vestiging van het bedrijf en de voorliggende procedure tot wijziging van het omgevingsplan. De melding ziet op het feitelijk vestigen en in gebruik nemen van het bedrijf zoals nu aanwezig. Het bedrijf heeft zich ter plaatse kunnen vestigen middels een melding, daar de huidige bedrijfsactiviteiten gelijk te stellen zijn met een bedrijf uit milieucategorie 2. Aan deze melding is een akoestisch rapport ten grondslag gelegd d.d. 23 juni 2025.* *De onderhavige procedure ziet op een verandering van het bouwvlak van het bedrijf, waardoor een extra bedrijfsgebouw gerealiseerd kan worden. Eveneens wordt in onderhavig bestemmingsplan het toegestane bedrijf planologisch verankerd. Hierbij wordt aangesloten bij de systematiek van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarin een timmerwerkfabriek planologisch is ingedeeld in milieucategorie 3.2. De opname van deze milieucategorie betreft daarmee de planologische typering van het bedrijfstype. Ter onderbouwing dat ter plaatse een bedrijf in de milieucategorie 3.2 akoestisch aanvaardbaar is, is een geluidsonderzoek uitgevoerd op basis van een representatieve invulling van de bedrijfsactiviteiten d.d. 17 juni 2025. Eventuele toekomstige wijzigingen in bedrijfsvoering blijven daarnaast onderworpen aan de geldende milieuregelgeving, waardoor wordt geborgd dat de feitelijke milieubelasting binnen aanvaardbare grenzen blijft.*
12.	C	Indiener voert aan dat uit het geluidsonderzoek blijkt dat op één rekenpunt sprake is van een overschrijding van de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Deze overschrijding zou onder meer worden veroorzaakt door geopende roldeuren, het lossen van vrachtwagens en een afzuiginstallatie van een spuitcabine. Volgens indiener doet de kwalificatie dat het een lokale overschrijding betreft niet af aan het feit dat reeds onder de gehanteerde uitgangspunten niet volledig aan de richtwaarden wordt voldaan.	*In de zienswijzen is verwezen naar het rapport welke ten grondslag ligt aan de melding. Dit betreft de rapportage van Amitec van 23 juni 2025. Het akoestisch onderzoek welke ten grondslag ligt aan onderhavig plan dateert van 17 juni 2025. In deze rapportage staan de volgende conclusies:* - *Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 38 dB(A) in de dagperiode, 25 dB(A) in de avondperiode en 22 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een*

			aanvaardbaar woon- en leefklimaat. (paragraaf 7.1); - *Uit de berekeningen blijkt dat het maximaal geluidniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 60 dB(A) in de dagperiode, 52 dB(A) in de avondperiode en 52 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNGpublicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (paragraaf 7.2).* *Van een overschrijding van de richtwaarde van 50 dB(A) is dan ook geen sprake. Gelet op het geluidsonderzoek van Amitec van 17 juni 2025 is onderhavige ontwikkeling planologisch aanvaardbaar.*
13.	C	Indiener stelt dat het onzorgvuldig is om een milieucategorie 3.2 toe te staan terwijl het onderliggende onderzoek slechts een theoretische onderbouwing biedt voor milieucategorie 2 en zelfs daarbij een overschrijding optreedt. Volgens indiener leidt de hogere milieucategorie tot een zwaardere planologische belasting voor de omgeving en biedt het ontwerp-omgevingsplan onvoldoende waarborgen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij wordt gewezen op onzekerheden rondom de toekomstige realisatie en het gebruik van de derde loods.	*De gemeente volgt dit standpunt niet. Op de betreffende locatie is in de huidige planologische situatie reeds een bedrijf toegestaan in milieucategorie 4.2, zijnde een rioolreinigingsbedrijf. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een timmerwerkfabriek die planologisch is ingedeeld in milieucategorie 3.2. Daarmee wordt juist een lichtere milieucategorie toegestaan dan op grond van het geldende planologische regime mogelijk is. Van een verzwaring van de planologische belasting is derhalve geen sprake. Daarbij komt dat in de akoestische onderbouwing is uitgegaan van een bedrijf in de milieucategorie 3.2.*
14.	C	Indiener verzoekt het ontwerp-omgevingsplan niet ongewijzigd vast te stellen en de toegestane milieucategorie ter plaatse te beperken tot milieucategorie 2. Volgens indiener sluit deze categorie beter aan bij het onderliggende geluidsonderzoek en worden daarmee de belangen van omwonenden beter beschermd.	*De gemeente volgt dit verzoek niet. De indeling in milieucategorieën is gebaseerd op de systematiek van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarin een timmerwerkfabriek planologisch is aangemerkt als een bedrijf in milieucategorie 3.2. Het beperken van de planregeling tot milieucategorie 2 zou daarmee niet aansluiten bij de aard van het bedrijfstype en zou planologisch onjuist zijn. Daarbij is van belang dat op de locatie in de huidige planologische situatie reeds een bedrijf in milieucategorie 4.2 is toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarmee tot een vermindering van de maximaal toegestane milieubelasting. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 38 dB(A) in de dagperiode, 25 dB(A) in de avondperiode en 22 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-*

			publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit de berekeningen blijkt verder dat het maximaal geluidniveau in de representatieve bedrijfssituatie beperkt blijft tot 60 dB(A) in de dagperiode, 52 dB(A) in de avondperiode en 52 dB(A) in de nachtperiode. Daarmee wordt ruim voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Bij woningen van derden is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd is daarom dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau komen de standaard grenswaarden uit het Omgevingsplan overeen met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Dit betekent dat het bedrijf ruim voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan. Wat betreft het maximaal geluidniveau komen de standaard grenswaarden uit het Omgevingsplan overeen met de streefwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. De maximale geluidniveaus, die in de dagperiode veroorzaakt worden door laden en lossen, kunnen bij de toetsing buiten beschouwing worden gelaten. Dit betekent dat het bedrijf ruim voldoet aan de standaard geluidgrenswaarden uit het Omgevingsplan. Gelet hierop ziet de gemeente geen aanleiding de toegestane milieucategorie ter verlagen naar 2.

2.5 Zienswijzen Statenweg 16

		Samenvatting zienswijze	**Beantwoording**
1.	B	Indiener stelt dat het principe van zorgvuldig ruimtegebruik onder druk staat door de voorgenomen ontwikkeling. Volgens indiener is sprake van een combinatie van geen sloop, toevoeging van meerdere nieuwe functies, een functie die volgens indiener thuishoort op een bedrijventerrein en een verhoging van de toegestane milieucategorie. Indiener acht deze cumulatie van functies een verzwaring voor de omgeving en vraagt zich af wat dit betekent voor de omgevingskwaliteit. Volgens indiener kan verslechtering worden voorkomen door vermindering van het aantal functies of het type functies en bebouwing.	*De gemeente volgt dit standpunt niet. Bij de voorgenomen ontwikkeling is juist uitgegaan van zorgvuldig ruimtegebruik door hergebruik van een bestaande bedrijfslocatie en aanwezige bebouwing. Op de locatie is reeds een bedrijfsbestemming aanwezig en waren in het verleden bedrijfsactiviteiten toegestaan in milieucategorie 3.1. De ontwikkeling voorziet niet in uitbreiding van het bebouwd oppervlak of extra ruimtebeslag, maar in een herinvulling van bestaande bebouwing.* *De beoogde bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit engineering, assemblage en onderhoud van specialistische machines, waarbij het merendeel van de werkzaamheden binnen plaatsvindt. De*

			milieucategorie wijzigt daarbij niet ten opzichte van hetgeen planologisch reeds mogelijk is. De aanvullende functies, waaronder tijdelijke statische opslag en het voortgezet gebruik van een deel van de bebouwing door het bestaande hoveniersbedrijf, zijn bedoeld om leegstand van bestaande bebouwing te voorkomen en hebben een beperkte ruimtelijke en verkeerskundige impact. *Daarnaast is sprake van een gemengd gebied waarin naast agrarische functies ook bedrijfs- en woonfuncties aanwezig zijn. De locatie is gelegen aan een goed ontsloten weg en sluit daarmee aan bij de bestaande functionele structuur van de omgeving. Door hergebruik van bestaande bebouwing, het beperken van nieuwe ruimtelijke ingrepen en het treffen van geluidbeperkende maatregelen wordt de omgevingskwaliteit niet onevenredig aangetast. Tevens wordt geïnvesteerd in landschappelijke inpassing en wordt een financiële bijdrage geleverd aan het fonds Vitaal Buitengebied Boekel.*
2.	B	Indiener voert aan dat een correcte uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap ontbreekt. Volgens indiener is onjuist gesteld dat bedrijvigheid reeds planologisch is toegestaan, terwijl juist daarvoor deze procedure wordt doorlopen. Volgens indiener is, gelet op de aard van de ontwikkeling en de hogere milieucategorie, sprake van een categorie-3 ontwikkeling volgens regionale afspraken, waarvoor een investering van 20% van de waardevermeerdering in landschappelijke kwaliteit noodzakelijk is. Daarnaast wordt gesteld dat: • de landschapsanalyse summier is en een historische analyse ontbreekt; • een kostenberekening van de voorgestelde maatregelen ontbreekt; • voorgestelde hagen eerder als erfinrichting dan als landschappelijke kwaliteitsverbetering moeten worden gezien. Ten aanzien van de borging merkt indiener op dat wel een aanduiding op de verbeelding voorkomt, maar dat een duidelijke koppeling met de planregels ontbreekt. Tevens wordt verzocht onderhoud expliciet te borgen. Voor zover kwaliteitsverbetering via een storting in het gemeentelijk groenfonds	*De ontwikkeling is beoordeeld overeenkomstig het gemeentelijk beleid Vitaal Buitengebied Boekel en aangemerkt als een categorie-3 ontwikkeling. Hiervoor is een berekening opgesteld en opgenomen bij de motivering. Uit deze berekening volgt dat geen sprake is van bestemmingswinst, aangezien een 'agrarisch-technisch bedrijf' of 'agrarisch verwant bedrijf' binnen het beleidskader wordt beschouwd als een vorm van bedrijvigheid en de wijziging planologisch niet leidt tot een zwaardere bestemmingscategorie. Om die reden ontstaat geen aanvullende investeringsverplichting van 20% in landschappelijke kwaliteitsverbetering.* *De landschappelijke maatregelen die worden gerealiseerd vinden plaats op basis van de Beleidsregel Erfbeplanting en zijn gericht op een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het erf. Deze maatregelen dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de locatie. Dat onderdelen tevens als erfbeplanting kunnen worden beschouwd, betekent niet dat deze geen bijdrage leveren aan de landschappelijke kwaliteit binnen het gemeentelijk beleid.* *Ten aanzien van de borging merkt de gemeente op dat de uitvoering van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee is de realisatie en*

		plaatsvindt, verzoekt indiener inzicht in de overeenkomst met de initiatiefnemer.	*instandhouding van de maatregelen juridisch verzekerd. De motivering wordt naar aanleiding van de zienswijze aangevuld om deze borging explicieter inzichtelijk te maken.*
3.	B	Indiener stelt dat de beschrijving van de ontwikkelingsrichting onvoldoende is uitgewerkt. Volgens indiener ontbreekt een uitgebreide analyse van het gebied, de gewenste toekomstige ontwikkeling en welke functies passend zijn. Daarnaast wordt betwijfeld waarom op het perceel drie functies passend worden geacht, mede gezien één functie volgens indiener reeds illegaal aanwezig is en niet passend zou zijn in het landelijk gebied.	*De gemeente constateert dat in de motivering reeds is ingegaan op de kenmerken van het gebied, maar dat de beschrijving van de ontwikkelingsrichting en de relatie met de toegestane functies nader kan worden verduidelijkt. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de motivering aangevuld met een uitgebreidere beschouwing van de gebiedskenmerken, de bestaande functionele structuur en de ontwikkelingsrichting van het landelijk gebied ter plaatse. Daarbij wordt toegelicht dat sprake is van een gemengd buitengebied waarin agrarische functies, bedrijfsactiviteiten en woonfuncties reeds naast elkaar voorkomen.* *De aanwezigheid van meerdere functies op het perceel hangt samen met het uitgangspunt van zorgvuldig hergebruik van bestaande bebouwing. De bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer vormen de hoofdfunctie, terwijl de overige functies, waaronder tijdelijke statische opslag en het voortgezet gebruik van een deel van de bebouwing, zijn toegestaan om leegstand te voorkomen en een geleidelijke ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken. Deze functies hebben een beperkte ruimtelijke en milieukundige impact en passen binnen de schaal en het karakter van de locatie.*
4.	B	Indiener merkt op dat bepalingen over het voorkomen van grondwaterverontreiniging ontbreken in motivering en planregels. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen en uit te werken. Indiener biedt aan een standaardregelset beschikbaar te stellen.	*De gemeente onderschrijft het belang van een zorgvuldige bescherming van het grondwater. Hoewel de ontwikkeling niet leidt tot een verhoogd risico op grondwaterverontreiniging, zal de gemeente de door indiener aangeboden standaardregelset opvragen en beoordelen. Voor zover passend binnen het plan worden aanvullende bepalingen opgenomen in de planregels, zodat dit aspect expliciet wordt geborgd.*
5.	B	Indiener stelt dat de beoogde bedrijfsactiviteiten niet als kleinschalig kunnen worden aangemerkt en daarom niet passend zijn in het landelijk gebied. Volgens indiener betreft een mechanisatiebedrijf een functie die thuishoort op een bedrijventerrein, mede gelet op het specialistische karakter, de kantoorfunctie, de milieubelasting en een	*De gemeente volgt dit standpunt niet. Op de locatie is reeds een bedrijfsbestemming aanwezig waarbij bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3.1 planologisch zijn toegestaan. In het verleden was hier tevens een agrarisch loonwerkbedrijf gevestigd. De voorgenomen ontwikkeling betreft daarmee geen nieuwe bedrijfsfunctie op een onbebouwde locatie, maar een herinvulling*

		maximale bebouwingsomvang van circa 5.250 m². Het bedrijf wordt door indiener beschouwd als regionaal of bovenregionaal en daarmee niet passend binnen de provinciale beleidsruimte voor het landelijk gebied.	*van een bestaande bedrijfslocatie met hergebruik van aanwezige bebouwing. Het plan leidt niet tot uitbreiding van het bebouwd oppervlak of extra ruimtebeslag in het buitengebied.* *De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit engineering, assemblage en onderhoud van specialistische machines, waarbij het merendeel van de werkzaamheden binnen plaatsvindt en de zwaardere productieactiviteiten elders worden uitgevoerd. De ruimtelijke uitstraling en milieubelasting blijven daarmee beperkt en passend binnen de reeds toegestane milieucategorie. De omvang van de bebouwing betreft bovendien bestaande bebouwing en niet een uitbreiding daarvan.* *Daarnaast is de locatie gelegen in een gemengd buitengebied waar agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijvigheid en woonfuncties naast elkaar voorkomen en is deze goed ontsloten via de Statenweg. Gelet op het hergebruik van een bestaande bedrijfslocatie, het uitblijven van uitbreiding van het ruimtebeslag en de beperkte milieubelasting acht de gemeente de activiteiten ruimtelijk aanvaardbaar binnen het landelijk gebied.*
6.	B	Indiener stelt dat onvoldoende is onderzocht of vestiging op bestaande of toekomstige bedrijventerreinen mogelijk is. Genoemd wordt dat andere regionale uitbreidingslocaties niet zijn onderzocht of benoemd. Volgens indiener ontbreekt een duurzame locatieafweging en een onderbouwing waarom geen alternatieve locaties geschikt zouden zijn. Indiener stelt dat feitelijk sprake is van legalisatie van een bestaande situatie.	*De gemeente merkt op dat binnen de gemeente Boekel momenteel geen beschikbare kavels aanwezig zijn op bedrijventerreinen voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Hierdoor zijn lokale ondernemers in voorkomende gevallen aangewezen op alternatieve locaties. De gemeente heeft in dit kader beoordeeld of vestiging op een bestaande bedrijfslocatie in het buitengebied ruimtelijk aanvaardbaar is.* *De betreffende locatie kent reeds planologisch de mogelijkheid voor een agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf in milieucategorie 3.1. Dergelijke locaties worden door de gemeente beschouwd als bestaande bedrijfslocaties en niet uitsluitend als agrarische locaties. De voorgenomen ontwikkeling sluit daarmee aan bij de bestaande planologische mogelijkheden en het aanwezige gebruikskarakter van het perceel. Er is geen sprake van het toevoegen van een nieuwe bedrijfsbestemming op een onbebouwde locatie, maar van hergebruik en verdere invulling van een bestaande bedrijfslocatie.*

			Gelet op het ontbreken van beschikbare ruimte op bedrijventerreinen en het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik heeft de gemeente ervoor gekozen medewerking te verlenen aan vestiging op deze locatie. Daarmee wordt aangesloten bij de bestaande ruimtelijke structuur en wordt voorkomen dat elders nieuwe ruimte moet worden ontwikkeld.
7.	B	Indiener merkt op dat het bedrijf reeds op de locatie aanwezig is terwijl de stukken uitgaan van vestiging. Gevraagd wordt hoe deze situatie is ontstaan, of handhaving is overwogen en waarom hiervan is afgezien. Daarnaast wordt verzocht de motivering aan te passen en transparant te spreken over legalisatie in plaats van vestiging.	*De gemeente stelt vast dat op de locatie reeds een bedrijfsbestemming aanwezig is, waarbij bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3.1 planologisch zijn toegestaan. De voorliggende procedure ziet op het planologisch vastleggen en verduidelijken van de gewenste bedrijfsvoering, zodat een toekomstbestendige en juridisch eenduidige situatie ontstaat. In dat kader kan sprake zijn van het planologisch regelen van een reeds aanwezige ontwikkeling.* *De vraag naar het al dan niet handhavend optreden betreft een afzonderlijke bevoegdheid en staat los van de ruimtelijke afweging die in het kader van deze omgevingsplanprocedure wordt gemaakt. In deze procedure wordt uitsluitend beoordeeld of de gewenste planologische situatie ruimtelijk aanvaardbaar is. Daarbij is van belang dat de beoogde bedrijfsactiviteiten passen binnen de aard van de reeds toegestane bedrijfsfunctie op deze locatie.*

2.6 Zienswijzen Gagelstraat 1

		Samenvatting zienswijze	**Beantwoording**
1.	A	Indiener verwijst naar de toelichting waarin is aangegeven dat de beschermingszone te allen tijde wordt gerespecteerd. Tegelijkertijd wordt in het landschappelijk plan aan de zuidzijde van het perceel, langs een A-watergang, nieuwe laanbeplanting voorzien. Volgens indiener staat bestaande ondergroei reeds dicht bij de insteek en is de beschermingszone niet zichtbaar weergegeven op de tekening. Daarbij wordt opgemerkt dat een luchtfoto als ondergrond een vertekend beeld kan geven en dat de grens van het gemeentelijk pad niet samenvalt met de grens van de beschermingszone.	*De gemeente onderschrijft het belang van het respecteren van de beschermingszone langs de A-watergang. Naar aanleiding van de zienswijze wordt het landschappelijk inpassingsplan verduidelijkt, waarbij de ligging van de beschermingszone explicieter wordt weergegeven. Tevens wordt in de toelichting opgenomen dat nieuwe aanplant buiten de beschermingszone dient te worden gerealiseerd, waarbij een afstand van minimaal 5 meter vanaf de insteek van de watergang wordt aangehouden, tenzij hiervoor toestemming wordt verkregen van het waterschap.* *Daarnaast wordt verduidelijkt dat de regels uit de waterschapsverordening onverkort*

		Verzocht wordt nieuwe of verdichte aanplant op minimaal 5 meter vanaf de insteek te realiseren, dan wel rekening te houden met de vergunningplicht, mede gezien aanwezige obstakels aan de overzijde van de watergang.	*van toepassing blijven en dat, indien werkzaamheden of aanplant binnen de beschermingszone worden voorzien, initiatiefnemer gehouden is tijdig afstemming te zoeken met het waterschap en indien vereist een vergunning aan te vragen.*
2.	B	Indiener geeft aan het positief te beoordelen dat binnen de ontwikkeling overtollige bebouwing wordt gesloopt en verzoekt dit expliciet te benoemen in de motivering onder het aspect zorgvuldig ruimtegebruik. Tegelijkertijd stelt indiener dat het plan op onderdelen niet in lijn is met zorgvuldig ruimtegebruik. Daarbij wordt gewezen op de mogelijkheid voor maximaal 100 m² aan bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, terwijl daarnaast circa 230 m² voormalige bedrijfsbebouwing een privéfunctie krijgt. Volgens indiener is onvoldoende gemotiveerd waarom deze bebouwing noodzakelijk is voor privégebruik en wordt daarmee niet alle overtollige bebouwing gesloopt, hetgeen volgens indiener strijdig is met artikel 5.78 lid 1 onder b OV.	*De gemeente onderschrijft dat de sloop van overtollige bebouwing een belangrijk onderdeel vormt van de ontwikkeling en bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik. Naar aanleiding van de zienswijze wordt dit aspect explicieter in de motivering opgenomen.* *Ten aanzien van het gebruik van een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing voor privédoeleinden stelt de gemeente vast dat sprake is van hergebruik van bestaande bebouwing binnen het bestaande erf, zonder uitbreiding van het bebouwd oppervlak of extra ruimtebeslag. Het behoud van een beperkt deel van de bebouwing wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, mede omdat per saldo sprake blijft van een aanzienlijke afname van overtollige bebouwing en daarmee een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De omvang en situering van de bebouwing blijven passend bij het erf en leiden niet tot een onevenredige aantasting van de omgevingskwaliteit.*
3.	B	Indiener stelt dat weliswaar een berekening voor kwaliteitsverbetering is opgenomen, maar dat vraagtekens bestaan bij de gehanteerde uitgangspunten. Specifiek wordt betwijfeld of een (agrarische) kinderopvang als maatschappelijke functie kan worden aangemerkt met toepassing van het bijbehorende tarief voor kwaliteitsverbetering. Volgens indiener betreft kinderopvang een commerciële functie en wordt verzocht dit nader toe te lichten. Daarnaast wordt aangegeven dat: • een landschapsanalyse ontbreekt; • een concrete opgave voor beplanting en oppervlakten niet inzichtelijk is; • afbeeldingen in de motivering en het landschapsinpassingsplan onderling niet overeenkomen; • de situering van parkeerplaatsen mogelijk conflicteert met de inrichting van het buitenterrein van de kinderopvang. Ten aanzien van de borging stelt indiener dat de huidige juridische vastlegging	*De gemeente merkt op dat de agrarische kinderopvang in planologisch opzicht wordt aangemerkt als een maatschappelijke functie, aangezien sprake is van een voorziening gericht op opvang en verzorging met een publiek maatschappelijk karakter. Dat aan de activiteit tevens een bedrijfsmatige exploitatie is verbonden, doet hier niet aan af. Naar aanleiding van de zienswijze wordt dit uitgangspunt in de motivering nader toegelicht.* *Ten aanzien van de landschappelijke onderbouwing wordt de motivering aangevuld met een nadere landschapsanalyse en een concretere beschrijving van de beplantingsmaatregelen, inclusief omvang en situering. Tevens worden de afbeeldingen in de motivering en het landschappelijk inpassingsplan op elkaar afgestemd, zodat een eenduidig beeld ontstaat van de inrichting van het erf. Daarbij wordt ook de situering van de parkeerplaatsen nader verduidelijkt, zodat geen onduidelijkheid bestaat over het*

		onvoldoende is, omdat uitsluitend een kaartbijlage is opgenomen zonder nadere inhoudelijke specificatie van de landschappelijke maatregelen. Verzocht wordt de maatregelen juridisch sterker te borgen.	*gebruik van het buitenterrein van de kinderopvang.* *Wat betreft de borging wordt de landschappelijke inpassing juridisch versterkt door de voorwaardelijke verplichting in de planregels nader te specificeren. Hiermee wordt niet alleen de aanleg, maar ook de instandhouding en het onderhoud van de landschappelijke maatregelen expliciet geborgd.*
4.	B	Indiener merkt op dat bepalingen omtrent het voorkomen van grondwaterverontreiniging ontbreken in de motivering en planregels. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen en uit te werken. Indiener biedt aan hiervoor een standaardregelset beschikbaar te stellen.	*De gemeente onderschrijft het belang van een zorgvuldige bescherming van het grondwater. Hoewel de ontwikkeling niet leidt tot een verhoogd risico op grondwaterverontreiniging, zal de gemeente de door indiener aangeboden standaardregelset opvragen en beoordelen. Voor zover passend binnen het plan worden aanvullende bepalingen opgenomen in de planregels, zodat dit aspect expliciet wordt geborgd.*
5.	B	Indiener vraagt om verduidelijking over de duur van de statische opslag die volgens de stukken noodzakelijk is voor het bekostigen van de gewenste transitie. Aangezien dit volgens indiener een tijdelijk proces betreft, wordt verzocht deze activiteit ook planologisch als tijdelijk te regelen.	*De gemeente merkt op dat de statische opslag niet uitsluitend is bedoeld als tijdelijke overbruggingsmaatregel, maar onderdeel vormt van de beoogde eindsituatie op het perceel. De opslag wordt planologisch aangemerkt als een ondergeschikte nevenactiviteit bij de hoofdfunctie, zijnde de kinderopvang. De activiteit heeft een beperkte ruimtelijke en milieukundige impact en bestaat uit opslag van goederen die weinig verplaatsingsbewegingen met zich meebrengen.* *Gelet hierop wordt de statische opslag niet als tijdelijke activiteit geregeld, maar als een permanent toegestane nevenactiviteit, waarbij de ondergeschiktheid aan de hoofdfunctie planologisch wordt geborgd in de planregels. Naar aanleiding van de zienswijze wordt dit tevens explicieter toegelicht in de motivering.*
6.	B	Indiener merkt op dat binnen de maatschappelijke bestemming een aanduiding voor kinderopvang is opgenomen, waardoor de indruk ontstaat dat kinderopvang een ondergeschikte functie is. Volgens indiener blijkt uit de regels echter dat de opslagfunctie de hoofdfunctie vormt. Dit wordt door indiener als niet in overeenstemming met de motivering en de beoogde ontwikkeling beschouwd. Verzocht wordt de regeling en motivering beter op elkaar af te stemmen.	*De gemeente merkt op dat de statische opslag niet uitsluitend is bedoeld als tijdelijke overbruggingsmaatregel, maar onderdeel vormt van de beoogde eindsituatie op het perceel. De opslag wordt planologisch aangemerkt als een ondergeschikte nevenactiviteit bij de hoofdfunctie, zijnde de kinderopvang. De activiteit heeft een beperkte ruimtelijke en milieukundige impact en bestaat uit statische opslag in de vorm van caravanstalling, waarbij slechts beperkte vervoersbewegingen plaatsvinden.*

			De nevenactiviteit statische opslag is reeds expliciet toegestaan in de planregels binnen de bestemming 'Maatschappelijk – kinderopvang', waar statische opslag ten behoeve van caravanstalling bij wijze van nevenactiviteit is geregeld. Daarmee is deze activiteit planologisch als onderdeel van de permanente eindsituatie vastgelegd en niet als tijdelijke functie bedoeld. De ondergeschiktheid aan de hoofdfunctie kinderopvang is hiermee juridisch geborgd.

3. Overzicht van wijzigingen

In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen samengevat die naar aanleiding van de zienswijzen in het omgevingsplan worden doorgevoerd. Het betreft een samenvattend overzicht. De volledige motivering per aanpassing volgt uit de beantwoording in hoofdstuk 2. Waar een zienswijze niet tot een aanpassing leidt, is dit in hoofdstuk 2 gemotiveerd en is de betreffende zienswijze in dit overzicht niet opgenomen.

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Onderdeel	Zienswijze(n)	Aanpassing van het plan
Planregels (alle locaties)	2.1, onder 2 (B)	De voorwaardelijke verplichting voor kwaliteitsverbetering van het landschap wordt aangevuld, zodat naast aanleg en instandhouding ook het onderhoud van de landschappelijke maatregelen expliciet wordt geborgd.
Planregels en motivering (alle locaties)	2.2 (4), 2.3 (4), 2.4 (6), 2.5 (4) en 2.6 (4), telkens B	De aangeboden standaardregelset ter voorkoming van grondwaterverontreiniging wordt opgevraagd en beoordeeld. Voor zover passend binnen het plan worden aanvullende bepalingen in de planregels opgenomen.
Hoogstraat 4 (motivering)	2.3, onder 1 (B)	De toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9 Omgevingsverordening) wordt aangevuld, waarbij ondergrond, netwerklaag, bovenlaag en tijdsdimensie integraal en in onderlinge samenhang worden beschreven.
Hoogstraat 4 (motivering)	2.3, onder 2 (B)	De berekening van de kwaliteitsverbetering en de relatie tussen de maatregelen en de landschappelijke kenmerken worden nader toegelicht. De borging van de bijdrage aan het groenfonds via de anterieure overeenkomst wordt inzichtelijk gemaakt.
Hoogstraat 4 (motivering)	2.3, onder 3 (B)	Een nadere beschrijving van de directe omgeving, de aanwezige functies en de passende schaal en aard van ontwikkelingen wordt toegevoegd.
Statenweg 31-33 (motivering en bijlagen)	2.4, onder 1 (A)	Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast op de beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek van de A-watergang en is als bijlage 4 bij de motivering opgenomen.
Statenweg 31-33 (motivering)	2.4, onder 2 (B)	De lagenbenadering is nader uitgewerkt in paragraaf 3.2.2 van de motivering.
Statenweg 31-33 (motivering)	2.4, onder 3 (B)	Een integrale beschouwing van de economische, sociale en ecologische effecten (meerwaarde, artikel 5.10 Omgevingsverordening) wordt toegevoegd.
Statenweg 16 (motivering)	2.5, onder 2 (B)	De borging van de landschappelijke inpassing via de anterieure overeenkomst wordt explicieter beschreven.
Statenweg 16 (motivering)	2.5, onder 3 (B)	Een nadere beschouwing van de gebiedskenmerken, de functionele structuur en de ontwikkelingsrichting van het landelijk gebied ter plaatse wordt toegevoegd.
Gagelstraat 1 (motivering en bijlagen)	2.6, onder 1 (A)	Het landschappelijk inpassingsplan wordt verduidelijkt met een weergave van de beschermingszone. In de toelichting wordt opgenomen dat nieuwe aanplant op minimaal 5 meter vanaf de insteek van de watergang wordt gerealiseerd, tenzij het waterschap toestemming verleent.
Gagelstraat 1 (motivering)	2.6, onder 2 (B)	De sloop van overtollige bebouwing wordt expliciet opgenomen onder het aspect zorgvuldig ruimtegebruik.
Gagelstraat 1 (motivering en planregels)	2.6, onder 3 (B)	De motivering wordt aangevuld met een landschapsanalyse en een concrete beschrijving van de beplantingsmaatregelen (omvang en situering). De afbeeldingen in de motivering en het inpassingsplan worden op elkaar afgestemd, de situering van de parkeerplaatsen wordt verduidelijkt en de kinderopvang wordt als maatschappelijke functie toegelicht. De

		voorwaardelijke verplichting wordt nader gespecificeerd voor aanleg, instandhouding en onderhoud.
Gagelstraat 1 (motivering)	2.6, onder 5 (B)	De statische opslag wordt als permanent toegestane, ondergeschikte nevenactiviteit bij de kinderopvang explicieter toegelicht.

REGELS

RHO ADVISEURS

Preambule

Dit plan beoogt verschillende ontwikkelingen mogelijk te maken op verschillende locaties in de gemeente Boekel. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Boekel. De in deze wijziging van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten worden gelezen als afdelingen van hoofdstuk 22c van het omgevingsplan van de gemeente Boekel.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer 22c gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel opgenomen hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage 22c gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 aan-huis-verbonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in een woning en/of bijbehorend bouwwerk door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij het perceel in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.2 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 agrarisch bedrijf
een inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf (Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf), een veehouderij (Agrarisch bedrijf - veehouderij), een glastuinbouwbedrijf (Agrarisch bedrijf - glastuinbouwbedrijf), een paardenhouderij (Agrarisch - paardenhouderij) of een overig agrarisch bedrijf (Agrarisch bedrijf - overig bedrijf). Mest wordt niet tot de voortgebrachte agrarische producten gerekend.

1.4 archeologisch onderzoek
onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.5 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.6 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijf
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.8 bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.9 Beschermde bomen Boekel 2017
lijst van monumentale of waardevolle bomen zoals weergegeven en te raadplegen op de website Beschermde bomen Boekel 2017.

1.10 bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde
gebouwen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.11 bijbehorend bouwwerk
uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.12 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.13 bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor toegelaten functies geschikt of geschikt te maken is.

1.14 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.15 bouwwerkperceelgrens
een grens van een bouwwerkperceel.

1.16 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.17 dakkapel
een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.18 detailhandel
bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.19 erf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, 1 meter gelegen achter de denkbeeldige lijn in het verlengde van de lijn van het bouwvlak waar de voorgevel van het hoofdgebouw aan ligt, voor zover deze gronden gelegen zijn buiten het bouwvlak van het hoofdgebouw.

1.20 erfbeplanting
afschermende of maskerende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwwerkperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie.

1.21 erker

Een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel.

1.22 gebouw

bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 glastuinbouwbedrijf

een agrarisch bedrijf waarbij de productie die geheel of in overwegende mate plaatsvindt in kassen en/of permanent aanwezige tunnels, met een hoogte van 1,5 m of meer.

1.24 groom

één iemand die zich, met name voor en na trainingen en wedstrijd en, bezighoudt met de verzorging van een rijpaard en het assisteren van een ruiter.

1.25 hoofdgebouw

gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkst is

1.26 kantoorfunctie

gebruiksfunctie voor administratie.

1.27 kantoorgebouw

gebouw of gedeelte daarvan met alleen een of meer kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan.

1.28 kappen

rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een boom tot gevolg kunnen hebben.

1.29 kwetsbaar gebouw

kwetsbaar gebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

1.30 landschappelijke waarden

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.

1.31 mestbewerking

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding hygiënisatie of indamping van mest.

1.32 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.33 NEN

de door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.34 nutsvoorzieningen

de voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.35 omgevingsplan

omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet.

1.36 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die als nevenactiviteit een duidelijke relatie heeft met de toegestane hoofdactiviteit en in ruimtelijk en functioneel opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de toegestane hoofdactiviteit.

1.37 overig agrarisch bedrijf

agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegrond)teeltbedrijf, paardenhouderij of glastuinbouw valt zoals witloftrekkerijen, champignonkwekerijen, wormenkwekerijen of aquacultuur.

1.38 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak.

1.39 plan

het TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026 met identificatienummer NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 van de gemeente Boekel.

1.40 silo

permanente of semi permanente constructie met harde wanden, al dan niet met kunststoffolie binnenzak, en een kap, drijvend dek of vergelijkbare voorziening die de bovenzijde afsluit.

1.41 slopen

geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen.

1.42 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.43 stacaravan

een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.44 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen of constructies die bij agrarische bedrijven worden toegepast om weersinvloeden te matigen, arbeidsomstandigheden te bevorderen, de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen te verbeteren of de kwaliteit van producten te verbeteren, nader te onderscheiden in:

a. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die niet langer dan 6 maanden gedurende een jaar worden geplaatst, te onderscheiden in:
   1. lage tijdelijke voorzieningen: voorzieningen zoals afdekfolies, acryldoek, insectengaas, tunnels met een bouwhoogte van niet meer dan 1.50 m;
   2. hoge tijdelijke voorzieningen: voorzieningen zoals hagelnetten, schaduwhallen, wandelkappen en regenkappen met een bouwhoogte van meer dan 1.50 m;
b. permanente teeltondersteunende voorzieningen, te onderscheiden in:
   1. lage permanente voorzieningen: voorzieningen zoals containervelden;
   2. hoge permanente voorzieningen: voorzieningen zoals teeltondersteunende kassen, tunnelkassen, rolkassen, gaaskassen, stellingen en regenkappen met een bouwhoogte van meer dan 1.50 m.

1.45 toepassing omgevingsplan

artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij hierna daarvan is afgeweken.

1.46 veehouderij

agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en/of pelsdieren.

1.47 verkoopvloeroppervlakte

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.

1.48 (vollegronds)teeltbedrijf

een agrarisch bedrijf dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

1.49 voor gewas- en beschermingsmiddelen gevoelige functies

functies waar mensen langdurig (kunnen) verblijven.

1.50 vuurwerk

artikel voor vermaak, dat een explosieve stof of explosief mengsel bevat en tot doel heeft warmte, licht, geluid, gas of rook te maken door zichzelf onderhoudende exotherme chemische reacties.

1.51 woning

een gebouw of gedeelte van een gebouw, bestaande uit een complex van ruimten, dat is bedoeld en dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

1.52 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
c. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op meerdere locaties in de gemeente Boekel die in dit plan omschreven zijn, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

In aanvulling op artikel 22.23 van dit omgevingsplan, gelden de volgende meet- en rekenbepalingen:

3.1 afstand

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

3.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

3.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

3.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

3.7 ondergeschikte delen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 4 Algemeen gebruiksverbod

Niet genoemde activiteiten en activiteiten die in strijd zijn met dit plan zijn niet toegestaan.

Hoofdstuk 2 Regels voor functies en activiteiten

Artikel 5 Agrarisch

5.1 Functieomschrijving

In het voor 'Agrarisch' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. agrarisch grondgebruik waaronder in ieder geval ook wordt verstaan:
   1. lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen met dien verstande dat deze voorzieningen niet zijn toegestaan op de gronden met de functie Groen;
   2. hobbymatig agrarisch grondgebruik, dierenweide;
   3. beweiding door manegepaarden;
   4. met dien verstande dat de aanleg van nieuwe fruitboomgaarden uitsluitend is toegestaan indien een minimale afstand van 50 m vanaf de fruitbomen tot de functie Wonen wordt aangehouden;
b. overige vergunde kleinschalige bedrijfsmatige nevenactiviteiten;

het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van bijbehorende voorzieningen zoals:

c. waterlopen;
d. tuinen;
e. in- en uitritten bij functies;
f. nieuwe natuurgebieden en nieuwe landschapselementen.

5.2 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden ook de volgende beoordelingsregels:

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

In afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde dat:

a. erf- en perceelsafscheidingen zijn toegestaan tot ten hoogste 1 m;

In aanvulling op artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt:

b. afscheidingen voor grootvee zijn toegestaan tot 1,25 m;
c. dat overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, voor verkeersgeleiding, verlichting, bewegwijzering, abri's, kunstwerken en vergelijkbare noodzakelijke voorzieningen van algemeen nut, ten dienste van het gebruik zijn toegestaan tot ten hoogste 6 m;
d. silo's en windturbines zijn niet toegestaan;
e. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van het gebruik zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 4 m.

Artikel 6 Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf

6.1 Functieomschrijving

In het voor 'Agrarisch - (vollegronds)teeltbedrijf' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. (vollegronds)teeltbedrijf bij wijze van hoofdactiviteit;
b. overig agrarisch bedrijf;
c. het wonen voor zover noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
d. het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van bijbehorende voorzieningen bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, groen, water, nutsvoorzieningen en toegangswegen;
e. de volgende nevenfuncties bij agrarische bedrijven:
    1. bewerking en/of verwerking van door het agrarisch bedrijf zelf voortgebrachte agrarische producten in maximaal 15 % van de aanwezige bedrijfsgebouwen en tot maximaal 200 m^2;
    2. detailhandel in door het agrarisch bedrijf zelf voortgebrachte agrarische producten tot een verkoopvloeroppervlakte van maximaal 50 m^2 of zeer beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan-huis-verbonden beroep;
    3. gebruik van bestaande bouwwerken voor de stalling van caravans en kampeerauto's tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m^2.

6.2 Beperking vergunningvrij artikel 22.26

In aanvulling op artikel 22.26, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan, geldt dat voor zover het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan zich kwalificeert als een bodemgevoelig gebouw, de oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 50 m^2.

6.3 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden ook de volgende beoordelingsregels:

6.3.1 Bouwen algemeen

a. bij nieuwbouw en/of vervangende nieuwbouw is realisatie van een nieuw zeer kwetsbaar gebouw, kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbaar gebouw of object binnen 10^6-contouren voor het plaatsgebonden risico van activiteiten met een extern veiligheidsrisico niet toegestaan.

6.3.2 Agrarische bedrijfsbebouwing

Voor het bouwen van agrarische bedrijfsbebouwing geldt het volgende:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen;
b. voor legaal aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing met een goothoogte of bouwhoogte groter dan toegestaan in sub a geldt de bestaande goothoogte of bouwhoogte ten tijde van de ter inzagelegging van dit plan met kenmerk NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 als maximum;
c. bij nieuwbouw en/of vervangende nieuwbouw wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing die ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage Beleidsnotitie Erfbeplanting Beleidsnotitie erfbeplanting;
d. bij nieuwbouw van gebouwen wordt hydrologisch neutraal gebouwd.

6.3.3 Bedrijfswoning met overkappingen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt het volgende:

a. het aantal toegestane bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 1 tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
b. overkappingen en bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan;
c. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
d. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen;
e. de goot- en bouwhoogte van overkappingen of bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m bedragen;
f. de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen en bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning mag ten hoogste 100 m² bedragen;
g. overkappingen en bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning mogen op het zijerf (gerekend vanaf de voorgevellijn van de woning) en het achtererfgebied worden gebouwd waarbij de afstand tussen de bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 10 m mag bedragen;
h. voor legaal aanwezige bedrijfswoningen met overkappingen en bijbehorende bouwwerken met een inhoud, oppervlakte, goothoogte of bouwhoogte groter dan toegestaan in sub a t/m f geldt de bestaande inhoud, oppervlakte, goothoogte of bouwhoogte ten tijde van de ter inzagelegging van dit plan met kenmerk NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 als maximum.
i. voor legaal aanwezige bedrijfswoningen met overkappingen en bijbehorende bouwwerken met een afstand tussen de bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk groter dan toegestaan in sub g geldt de bestaande afstand ten tijde van de ter inzagelegging van dit plan met kenmerk NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 als maximum.

6.4 Specifieke functieregels

6.4.1 Voorwaardelijke verplichting - Noordstraat 9

a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sloopverplichting Noordstraat 9' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Agrarisch bedrijf - (vollegronds-)teeltbedrijf' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 volledige sanering plaatsvindt van de aangegeven agrarische bedrijfsbebouwing en verharding aan de Noordstraat 9 zoals opgenomen in bijlage 10.

6.5 Aanwijziging vergunningplicht huisvesting arbeidsmigranten

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning arbeidsmigranten te huisvesten.

6.5.1 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de volgende beoordelingsregels:

1. Het maximum aantal tijdelijke arbeidsmigranten dat mag worden gehuisvest in logiesgebouwen vijftig bedraagt.
2. Bewoners van het logiesgebouw zijn werkzaam op het bijbehorende bedrijf; over de noodzaak en noodzakelijke omvang van de bewoning wordt advies gevraagd aan een agrarische deskundige.
3. Er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing van het parkeren en betreffende logiesgebouw die ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in Bijlage 2 Beleidsnotitie Erfbeplanting;
4. De landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd alvorens het perceel voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten wordt gebruikt; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld.

6.5.2 Omgevingswaarde keurmerk

Het nieuw te bouwen logiesgebouw moet beschikken over een SNF-, AKF- of ander gelijkwaardig keurmerk. Deze omgevingswaarde is een resultaatsverplichting.

6.5.3 Beleidsregel Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten

Het bevoegd gezag beoordeeld aan de hand van de beleidsregel 'Beleidsregel Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten gemeente Boekel 2026', dan wel diens rechtsopvolger, of de omgevingsvergunning wordt verleend.

Artikel 7 Bedrijf - buitengebied

7.1 Functieomschrijving

In het voor 'Bedrijf - buitengebied' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. bedrijf overeenkomstig categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. het wonen voor zover noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
c. maximaal 50 m^2 gebruiksoppervlakte ten behoeve van ondergeschikte detailhandel;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenpension' tevens een hondenpension voor maximaal 50 honden;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek' tevens een timmerwerkfabriek met milieucategorie 3.2;
f. ter plaatse van de aanduiding aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - engineering, assemblage en onderhoud machines en voertuigen' tevens een bedrijf in engineering, assemblage en onderhoud van machines en voertuigen met milieucategorie 3.1;
g. het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van:
    1. groen;
    2. water;
    3. tuinen;
    4. nutsvoorzieningen;
    5. parkeervoorzieningen; en
    6. toegangswegen.

7.2 Beperking vergunningvrij artikel 22.26

In aanvulling op artikel 22.26, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan, geldt dat voor zover het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan zich kwalificeert als een bodemgevoelig gebouw, de oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 50 m^2.

7.3 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

7.3.1 Algemeen

a. bij nieuwbouw en/of vervangende nieuwbouw is realisatie van een nieuw zeer kwetsbaar gebouw, kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbaar gebouw binnen 10-6-contouren voor het plaatsgebonden risico van activiteiten met een extern veiligheidsrisico niet toegestaan.

7.3.2 Bedrijfsgebouw bouwen

Voor het bouwen van de bedrijfswoning geldt het volgende:

a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen - anders dan de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken - bedraagt ten hoogste het oppervlak zoals weergegeven op de verbeelding;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenpension' mag ten behoeve van het hondenpension maximaal 506 m^2 aan bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd;
d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen.

7.3.3 Bedrijfswoning bouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt:

a. dat maximaal één bedrijfswoning is toegestaan per bouwvlak;
b. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen of de inhoud zoals die bij de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan geldt;
c. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen.

7.3.4 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning geldt:

a. de goot- en bouwhoogte mag ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 100 m² bedragen;
c. dat deze op het zijerf (gerekend vanaf de voorgevellijn van de woning) en het achtererfgebied worden gebouwd waarbij de afstand tussen de bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 10 m mag bedragen.

7.3.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

In afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan gelden de volgende regels voor bouwwerken geen gebouw zijnde:

a. perceels- en terreinafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1 m;
b. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van het gebruik zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 6 m.
c. sleufsilo's zijn niet toegestaan.

7.4 Specifieke functieregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Voor het in lid 7.1 toegelaten gebruiksactiviteiten geldt het volgende:

a. seveso-inrichtingen zijn niet toegestaan;
b. opslag van vuurwerk is niet toegestaan;
c. buitenopslag is niet toegestaan met uitzondering van opslag die naar de aard van het product buiten opgeslagen moet worden en/of de opslag van producten waarvan uit oogpunt van redelijkheid geen binnenopslag verlangd kan worden;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - buitenopslag' is buitenopslag niet toegestaan;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - engineering, assemblage en onderhoud machines en voertuigen' zijn ondergeschikte functies niet toegestaan;
f. mestbewerking is niet toegestaan.

7.4.2 Voorwaardelijke verplichting Hoogstraat 4

a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landschappelijke inpassing Hoogstraat 4' cq. kadastrale percelen 2862 en 2863, sectie D, gemeente Boekel, mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Bedrijf - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd volgens het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 5 en vervolgens duurzaam in stand worden gehouden en onderhouden;
b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - sloopverplichting Hoogstraat 4' cq. kadastrale percelen 2862 en 2863, sectie D, gemeente Boekel, mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Bedrijf - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 de sanering plaatsvindt van de aangegeven agrarische bedrijfsbebouwing en verharding aan de Hoogstraat 4, zoals opgenomen in bijlage 9.

7.4.3 Voorwaardelijke verplichting Statenweg 31-33

a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landschappelijke inpassing Statenweg 31-33' cq. kadastrale percelen 929, 930, 1384, 1445 en 1446, sectie N, gemeente Boekel, mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Bedrijf - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 6.

Artikel 8 Groen

8.1 Functieomschrijving

In het voor 'Groen' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. extensief recreatief medegebruik;
b. het aanleggen, in gebruik nemen en in standhouden van:
    1. groen;
    2. water;
    3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    4. nutsvoorzieningen; en
    5. toegangswegen.

8.2 Specifieke functieregels

Voor het toegestane gebruik in 8.1 geldt het volgende:

a. extensief dagrecreatief medegebruik waardoor de afschermende functie van het groen onevenredig afneemt of de natuurlijke kwaliteiten van het groen onevenredig worden aangetast, zijn niet toegestaan.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

8.3.1 Verbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het kappen van bomen en rooien van houtgewas.

8.3.2 Uitzondering

Het gestelde verbod in lid 8.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. tot het normaal beheer en onderhoud overeenkomstig de functie behoren;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

8.3.3 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod in lid 8.3.1 onder a af te wijken (omgevingsvergunning voor afwijkingsactiviteit) wordt verleend:

a. indien het uitvoeren van de activiteit geen onevenredige nadelige invloed heeft op de afschermende werking van het groen.

8.3.4 Maatwerkvoorschrift

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften vaststellen gericht op herplant.

Artikel 9 Maatschappelijk - kinderopvang

9.1 Functieomschrijving

In het voor Maatschappelijk - kinderopvang aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang' een kinderopvang bij wijze van hoofdactiviteit, ten behoeve van maximaal 32 kindplaatsen;
b. statische opslag ten behoeve van caravanstalling bij wijze van nevenactiviteit;
c. het wonen voor zover noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
d. het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van:
    1. groenvoorzieningen;
    2. tuinen;
    3. nutsvoorzieningen;
    4. parkeervoorzieningen;
    5. toegangswegen.

9.2 Beperking vergunningvrij artikel 22.26

In aanvulling op artikel 22.26, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan, geldt dat voor zover het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan zich kwalificeert als een bodemgevoelig gebouw, de oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 50 m^2.

9.3 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

9.3.1 Algemeen

a. bij nieuwbouw en/of vervangende nieuwbouw is realisatie van een nieuw zeer kwetsbaar gebouw, kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbaar gebouw binnen 10-6-contouren voor het plaatsgebonden risico van activiteiten met een extern veiligheidsrisico niet toegestaan.

9.3.2 Bedrijfsgebouw bouwen

Voor het bouwen van de bedrijfswoning geldt het volgende:

a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen - anders dan de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken - bedraagt ten hoogste het oppervlak zoals weergegeven op de verbeelding;
c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen.

9.3.3 Bedrijfswoning bouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt:

a. dat maximaal één bedrijfswoning is toegestaan;
b. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m^3 bedragen of de inhoud zoals die bij de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan geldt;
c. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen.

9.3.4 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning geldt:

a. de goot- en bouwhoogte mag ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 100 m² bedragen;
c. dat deze op het zijerf (gerekend vanaf de voorgevellijn van de woning) en het achtererfgebied worden gebouwd waarbij de afstand tussen de bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 10 m mag bedragen.

9.3.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

In afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan gelden de volgende regels voor bouwwerken geen gebouw zijnde:

a. perceels- en terreinafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1 m;
b. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van het gebruik zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 6 m.

9.4 Specifieke functieregels

9.4.1 Strijdig gebruik

Voor het in lid 9.1 toegelaten gebruiksactiviteiten geldt het volgende:

a. seveso-inrichtingen zijn niet toegestaan;
b. opslag van vuurwerk is niet toegestaan;
c. buitenopslag is niet toegestaan.

9.4.2 Voorwaardelijke verplichting Gagelstraat 1

a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - landschappelijke inpassing Gagelstraat 1' cq. de kadastraal perceel sectie D, nummer 2747, gemeente Boekel, mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Maatschappelijk' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 4.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - sloopverplichting Gagelstraat 1' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Maatschappelijk' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01 volledige sanering plaatsvindt van de aangegeven agrarische bedrijfsbebouwing en verharding aan de Gagelstraat 1, zoals opgenomen in bijlage 8.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Functieomschrijving

In het voor de functie 'Verkeer' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;

het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van bijbehorende voorzieningen zoals:

b. geluidswerende voorzieningen, voorzieningen voor de verkeersgeleiding, groen, water, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en reclame-uitingen.

10.2 Beoordelingsregels bouwen

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van hetgeen omschreven is in de functieomschrijving van dit artikel en bouwwerken geen gebouw zijnde zoals genoemd in artikel 10.2.1.

10.2.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bouwen

In afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde dat:

c. perceels- en terreinafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1 m;
d. silo's zijn niet toegestaan;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersgeleiding, verlichting, bewegwijzering, abri's, kunstwerken en vergelijkbare noodzakelijke voorzieningen van algemeen nut, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 6 m;
f. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van het gebruik zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 4 m;

In aanvulling op artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt:

g. afscheidingen voor grootvee zijn toegestaan tot 1,25 m;
h. windturbines zijn niet toegestaan.

Artikel 11 Water

11.1 Functieomschrijving

In het voor 'Water' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
b. verkeer te water;

het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van bijbehorende voorzieningen zoals:

c. taluds, groen, toe- en uitritten en perceelsontsluitingen.

11.2 Beoordelingsregels bouwen

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van hetgeen omschreven is in de functieomschrijving van dit artikel en bouwwerken geen gebouw zijnde zoals genoemd in artikel 11.2.1.

11.2.1 Bouwwerken geen gebouw zijnde bouwen

In afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde dat:

a. perceels- en terreinafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1 m;
b. silo's zijn niet toegestaan;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersgeleiding, verlichting, bewegwijzering, abri's, kunstwerken en vergelijkbare noodzakelijke voorzieningen van algemeen nut, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 6 m;
d. overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van het gebruik zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 4 m;

In aanvulling op artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt:

e. afscheidingen voor grootvee zijn toegestaan tot 1,25 m;
f. windturbines zijn niet toegestaan.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 3

12.1 Functieomschrijving

Het voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gebied is, naast de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor de bescherming en veiligstelling van aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

12.2 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 2.500 m2 of dieper dan 0,5 m, wordt slechts verleend als:

a. aan de hand van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college niet of niet onevenredig wordt geschaad;
c. de archeologische waarde van het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Uitzondering

De beoordelingsregels onder a en b zijn niet van toepassing, indien de bouwactiviteit betrekking heeft op:

d. Vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder straatpeil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

12.3.1 Verbod

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren als deze een oppervlakte betreffen van meer dan 2.500 m2 of een grotere diepte of hoogte hebben dan 50 cm:
    1. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen;
    2. aanleggen van drainage;
    3. uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
    4. verlagen of verhogen van het waterpeil;
    5. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    6. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
b. Aan een vergunning als bedoeld in lid a, kunnen voorwaarden worden verbonden indien uit voorafgaand archeologisch onderzoek de aanwezigheid van archeologische waarden is vastgesteld en het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel te behouden;
c. In afwijking van het bepaalde in lid a is geen omgevingsvergunning vereist, indien uit voorafgaand archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden aanwezig zijn en geen archeologische waarden worden aangetast.

12.3.2 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een vergunning als bedoeld in 12.3.1, lid a wordt slechts verleend als:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen.

12.3.3 Uitzondering

De regels in 12.3.1 zijn niet van toepassing, indien de werken of werkzaamheden:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
b. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

12.4 Nadere regels voor alle archeologische waarden

Voor:

a. activiteiten die geheel of gedeeltelijk in een of meerdere gebieden met archeologische verwachtingswaarden zijn gelegen en/of;
b. ingrepen met een geleidelijk negatief effect die mogelijk minder diep reiken dan 40 cm respectievelijk 50 cm beneden maaiveld en/of;
c. ingrepen met een naar verwachting langdurig effect en/of;
d. het programma van eisen;

gelden de beleidsregels zoals opgenomen in de Bijlage 3 Nota Archeologie waarbij in ieder geval geldt:

e. indien in één planlocatie meerdere verwachtingswaarden voorkomen, dan geldt de hoogste waarde (en dus de kleinste ondergrens); uitsluitend indien de hoogste waarde een zeer beperkt deel uitmaakt van het projectgebied (< 10%), kan na afweging worden besloten om de oppervlakte-ondergrens te hanteren die het grootste deel uitmaakt van de planlocatie;
f. indien op basis van de oppervlakte van de bodemverstorende ingrepen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, vindt dit plaats in de gehele planlocatie;
g. indien de bodem in minder dan 5% van het ingrepengebied verstoord wordt, kan het bevoegd gezag afwijking verlenen van de verplichting tot uitvoering van archeologisch vooronderzoek.

Artikel 13 Waarde - Vellen van houtopstanden

13.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen voor zover het gaat om:

a. monumentale en waardevolle bomen die voorkomen op de lijst 'Beschermde bomen Boekel 2017';
b. gemeentelijke of provinciale bomen die voorkomen op de lijst 'Beschermde bomen Boekel 2017' en een omtrek van de stam hebben van meer dan 95 cm op een hoogte van 1,30 m boven het maaiveld;

dit verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

13.2 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een vergunning als bedoeld in 13.1 wordt verleend indien de werken en werkzaamheden geen onevenredige nadelige invloed hebben op:

a. de natuurwaarde van de houtopstand en/of;
b. de landschappelijke waarde van de houtopstand en/of;
c. de beeldbepalende waarde van de houtopstand en/of;
d. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand en/of;
e. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

met dien verstande dat indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op:

f. laanbeplanting zoals aangegeven op de lijst 'Beschermde bomen Boekel 2017' en:
g. door het vellen over een afstand van meer dan 50 m wordt onderbroken en/of;
h. waarbij meer dan 10 % van het totaal aantal bomen van de laanbeplanting wordt geveld;

omgevingsvergunning in principe wordt geweigerd tenzij natuurwaarden, cultuurhistorische waarde en/of leefbaarheid van de laanbeplanting niet worden geschaad.

13.3 Maatwerkregel

Burgemeester en wethouders kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in 13.1 maatwerkvoorschriften verbinden gericht op herplant.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 Vrijwaringszone - Vogelbeheergebied

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vogelbeheergebied' geldt voor het gebruik de volgende aanvullende bepalingen:

a. nieuwe open waterpartijen zijn hier niet toegestaan;
b. open visbassins zijn niet toegestaan;
c. opslag of bewerking van organisch materiaal in de open lucht;
d. afvalwaterzuiveringsinstallaties.

15.2 Gewas- en beschermingsmiddelen

15.2.1 Verbod

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - middelen vrije zone' synthetisch-chemische gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen te gebruiken bij het telen van:
   a. bol- en siergewassen;
   b. (zacht) fruit;
   c. (laan)bomen;
   d. akkerbouwgewassen.

15.2.2 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 15.2.1 wordt alleen verleend als uit een locatie specifiek onderzoek blijkt dat geen gezondheidsrisico's te verwachten zijn ter plaatse van gevoelige functies binnen de locatie middelenvrije zone, als gevolg van het gebruik van synthetisch-chemische gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen.

15.2.3 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 15.2.1 worden de volgende gegevens en documenten verstrekt:

a. de resultaten van een locatie specifiek onderzoek naar de gezondheidsrisico's ter plaatse van voor gewas- en beschermingsmiddelen gevoelige functies;
b. de gewasbeschermingsmonitor als bedoeld in artikel 26 van het Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

a. de planregels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
   1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
   2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 17 Overige regels

17.1 Parkeren

a. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto en fiets op eigen terrein, zoals vastgesteld in de huidige CROW-normen en wijzigingen of rechtsopvolgers daarvan;
b. de onder a. genoemde parkeergelegenheid moet in stand worden gehouden;
c. met een maatwerk- of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde onder a als dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

17.2 Lozing van verontreinigd grondwater op of in de bodem

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.129 van dit omgevingsplan geldt tevens:

17.2.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op het op of in de bodem lozen van afvalwater dat afkomstig is van:

1. een bodemsanering of grondwatersanering;
2. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
3. graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

17.2.2 Oogmerk

De regels in dit artikel zijn gesteld met het oog op het beschermen van het bodem- en watersysteem.

17.2.3 Algemene regels

1. Het lozen van afvalwater op of in de bodem dat afkomstig is van een bodemsanering of grondwatersanering is toegestaan als is voldaan aan:
   a. de emissiegrenswaarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. ten minste vier weken voor het begin van de activiteit en ten minste vier weken voor wijziging van de activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
      - de aard en omvang van de lozing; en
      - de verwachte begindatum van de activiteit.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op het lozen van afvalwater op of in de bodem afkomstig van een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering of graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het eerste en tweede lid is niet van toepassing als:
   a. het grondverzet ten hoogste 25 m3 bedraagt; en
   b. het lozen van grondwater dat afkomstig is van een ontwatering, niet langer dan 48 uur duurt.

Artikel 18 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht

Artikel 19 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan (dit TAM-omgevingsplan) en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het plan (dit TAM-omgevingsplan) strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan (dit TAM-omgevingsplan) voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
5. Het overgangsrecht voor gebruik zoals bedoeld in artikel 19 van dit TAM-omgevingsplan, heeft een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.
6. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overgangsrecht uitgesloten' zijn lid 1 tot en met 5 van dit artikel niet van toepassing.

Artikel 20 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan (dit TAM-omgevingsplan) aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
4. Het overgangsrecht voor bouwwerken zoals bedoeld in artikel 20 van dit TAM-omgevingsplan, heeft een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.
5. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overgangsrecht uitgesloten' zijn lid 1 tot en met 4 van dit artikel niet van toepassing.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

RHO ADVISEURS

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW													
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30			2	1	G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100			3.2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30			2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30			2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D		3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30			2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55													
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50			3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30			2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30			2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100			3.2	2	G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50			3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100			3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50			3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D		3.2	2	G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700			5.2	2	G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300			4.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100	C		50	R	100			3.2	2	G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50			3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50			3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50			3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50			3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700			5.2	2	G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200			4.1	2	G
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300			4.2	1	G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C		30		300		D	4.2	2	G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50			30		100			3.2	1	G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50			3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:													
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300			4.2	2	G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50			3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100			3.2	1	G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100			3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100			3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300			4.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300			4.2	2	G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200			4.1	3	G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300			4.2	3	G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200			4.1	3	G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300			4.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:													
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200			4.1	3	G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300			4.2	3	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500			5.1	3	G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500			5.1	3	G
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100			3.2	2	G
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300			4.2	3	G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300			4.2	3	G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100			3.2	2	G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30			2	1	G
1561	1061	0	Meelfabrieken:													
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300			4.2	2	G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200			4.1	2	G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D		4.1	2	G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200			4.1	1	G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300			4.2	2	G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D		5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D		5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300			4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700			5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200			4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300			4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200			4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30			2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100			3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100			3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:													
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500			5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000			5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m^2	500	50	100			50	R	500			5.1	2	G
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	100	30	50			30		100			3.2	2	G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	30	10	30			10		30			2	1	G
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	50			30	R	300			4.2	2	G
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m^2	100	30	50			30	R	100			3.2	2	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m^2	30	10	30			10		30			2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50			3.1	2	G
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D		5.1	2	G
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100			3.2	2	G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200			4.1	2	G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D		4.1	2	G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200			4.1	2	G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100			3.2	2	G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300			4.2	2	G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200			4.1	2	G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300			4.2	2	G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER	
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1		1	G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2		2	G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2		1	G
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2		2	G
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2		2	G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2		3	G
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK													
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1		2	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2		2	G
172	132	0	Weven van textiel:													
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2		2	G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2		3	G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1		2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1		1	G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1		2	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1		1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1		1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2		2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1		1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)													
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2		2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D		3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50			3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE													
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100			3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200			4.1	2	G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50			3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100			3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100			3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	0	30	50			0		50			3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30			2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200			4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50			3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200			4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300			4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100			3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100			3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200			4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100			3.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100			3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30			2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10			1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30			2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30			2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D		2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10			1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000			5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500			6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100			3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300			4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D		4.2	2	G
233	210, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D		6	1	G
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700			5.2	3	G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500			5.1	3	G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500			5.1	3	G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D		4.1	3	G
2413	2012	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D		4.2	2	G
2413	2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D		5.2	3	G
2414.1	20141	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D		4.2	2	G
2414.1	20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D		5.3	2	G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200			4.1	2	G
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300			4.2	3	G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):													
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300			4.2	2	G
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500			5.1	3	G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500			5.1	3	G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700			5.2	3	G
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000			5.3	3	G
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D		5.1	2	G
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D		4.2	3	G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300			4.2	1	G
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500			5.1	2	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50			3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30			2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300			4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300			4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100			3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500			5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100			3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50			3.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m^2	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m^2	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2651	2351	0	Cementfabrieken:												
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:												
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:												
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30		200		4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300		4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300		4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m^2	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m^2	10	30	50			0		50		3.1	1	G
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700			5.2	2	G
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D		3.1	1	G
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	2399	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300			4.2	3	G
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	50		500			5.1	3	G
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):													
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	30		300			4.2	2	G
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200			4.1	2	G
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D		3.2	2	G
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200			30		200			4.1	3	G
2682	2399	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300			4.2	3	G
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	241	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700			5.2	2	G
271	241	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500			6	3	G
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	245	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500			5.1	2	G
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000			5.3	3	G
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300			4.2	2	G
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700			5.2	3	G
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	244	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300			4.2	1	G
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700			5.2	2	G
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:													
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500			5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000			5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/-smelterijen:													
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300			4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500			5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:													
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300			4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500			5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)													
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100			3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50			3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200			4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300			4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300			4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	50	R	500			5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200			4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200			4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D		3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D		3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D		4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D		3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D		3.2	2	G
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100			3.2	1	G
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100			3.2	2	G
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D		3.2	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D		3.1	1	G
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200			4.1	2	G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500			5.1	3	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100			3.2	2	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50			3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D		3.2	2	G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30		200	D		4.1	3	G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D		4.2	3	G
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50			30		50			3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30			2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200	R	1500		6	2	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m^2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m^2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	0	10	10			0		10		1	1	P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D		3.1	2	G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500			5.1	2	G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300			4.2	2	G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700			5.2	3	G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300			4.2	2	G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300			4.2	3	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)													
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700			5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500			5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500			5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500			5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:													
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100			3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100			3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30			2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50			3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100			3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300			4.2	1	P
40	35	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500			5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS												INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER			
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen												
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	30	100			10		100		3.2	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m^2: b.o. <= 2.000 m^2	10	30	50			10		50		3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m^2	0	10	30			10		30		2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30			2	2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100			3.2	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100			3.2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10			1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50			3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30			2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30			2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG													
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50			3.1	2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300			4.2	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30			2	2	G
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100			3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50			3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50			3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50			3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30			2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30			2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30			2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30			2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30			2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30			2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:													
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30			2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50			3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS												INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS												CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND						VERKEER	
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100					3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:															
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300			10		300					4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700		Z	10		700					5.2	3	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100					3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50					3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30					2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100					3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30					2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50					3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30					2	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D				3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30					2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen															
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10					1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30					2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500					5.1	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30					2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100					3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50					3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D				3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50					3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:															
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100					3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS												INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10					2	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10			1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30			2	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30			2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D		3.1	1	P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30			2	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200			4.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10			1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200			4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300			4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500			5.1	3	G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30			2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50			3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50			3.1	2	G
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300			4.2	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER	
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1		3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2		1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6		1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1		1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2		1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2		3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2		1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2		3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:													
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2		2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2		2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2		2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1		3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1		3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1		2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1		2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2		2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2		1	G

SBI 93/08/SvB Standaard
maart 2012

Bijlage 2 Beleidsnotitie Erfbeplanting

Beleidsnotitie Erfbeplantingen

Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016

1 Inleiding

Erfbeplantingen vormen kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische elementen in het landschap. Daarnaast kunnen erfbeplantingen bijdragen aan een landschappelijke inpassing van ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het buitengebied en aan de rand van het stedelijk gebied. In het Omgevingsplan Buitengebied Boekel 2016 is voor vrijwel alle ontwikkelingen opgenomen dat er minimaal sprake moet zijn van aan te leggen erfbeplanting. Minimale kwaliteitseisen voor deze erfbeplanting zijn in het Omgevingsplan zelf niet opgenomen. Deze beleidsnotitie beoogt hierin te voorzien.

2 Doel van deze beleidsnotitie

Het doel van de *"beleidsnotitie erfbeplantingen"* is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied.

Om dit te bereiken worden in deze beleidsnotitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de verplichte erfbeplantingsplannen bij ontwikkelingen in het buitengebied vastgelegd. Alle erfbeplantingsplannen moeten voldoen aan de in deze notitie vastgestelde kwaliteitseisen (toetsing). Deze beleidsnotitie is dan ook de handreiking die initiatiefnemers kunnen gebruiken bij het uitwerken van de ontwikkeling in een concreet plan c.q. concrete aanvraag (handreiking).

3 Waarom erfbeplanting?

Een erfbeplanting is het geheel van bomen, struiken en andere natuurlijke elementen op een bouwperceel. Bij een goede erfbeplanting vormen deze groene elementen en de gebouwen visueel één geheel. Een erfbeplanting kan bijvoorbeeld bestaan uit vrijstaande bomen, laanbomen, houtsingels, kleine bosjes, poelen en andere waterelementen, heggen en laag- en hoogstamboomgaarden. De gemeente Boekel wil de aanleg om diverse redenen stimuleren:

- In plaats van een schutting, gaas of prikkeldraad kan het erf ook met beplanting fysiek ingedeeld worden. Hierdoor verfraait het erf en ontstaat er een prettigere leefomgeving die ook beschutting geeft en privacy schept.
- Beplanting kan gebouwen tegen weersinvloeden beschermen en onder andere zorgen voor schaduw waardoor het klimaat beïnvloed wordt.
- Mooie gebouwen komen door een goede erfbeplanting beter tot hun recht.
- Minder mooie gebouwen kunnen met beplanting worden gecamoufleerd.
- Door een juiste beplantingskeuze wordt het erf beter in het omliggende landschap ingepast. Passend bij het karakter van de streek. Beplanting accentueert de plek van het gebouw of de boerderij en vergroot de herkenbaarheid van het erf in de leefomgeving.
- Erfbeplanting is vaak ook ecologisch waardevol voor allerlei soorten vogels, vlinders en andere kleine dieren.
- Erfbeplanting kan ook de verspreiding van fijnstof verminderen, afhankelijk van de gebruikte soorten en omstandigheden.

4 Wanneer is er een erfbeplantingsplan nodig?

Erfbeplantingplannen zijn via de regels in het Omgevingsplan rechtstreeks gekoppeld aan bepaalde ontwikkelingen en/of vergunningen. Soms zelfs aan het toestaan van een bepaald gebruik. Dit is voor

het gehele plangebied van het Omgevingsplan van toepassing. Het Omgevingsplan is daarin bepalend. In de regels is opgenomen wanneer erfbeplanting verplicht is.

4.1 Basisinspanning

Zoals gezegd is erfbeplanting een basisinspanning voor iedereen. Erfbeplanting kan echter niet worden opgelegd bij bestaande situaties of rechten. In tegenstelling tot het oude bestemmingsplan Buitengebied 2005 is erfbeplanting in het Omgevingsplan wel beter verankerd als basisinspanning en kan het ook betrekking hebben op direct vergunbare gebouwen en/of bouwwerken, maar ook op veranderend gebruik.

4.2 Landschappelijke inpassing

Erfbeplanting is een vorm van landschappelijke inpassing. Bij grotere ontwikkelingen heeft landschappelijke inpassing een veel belangrijkere rol. Landschappelijke inpassing heeft echter ook betrekking op de situering van gebouwen, de vorm en de verschijning van gebouwen. Het gaat daarbij veel meer om hoe de ontwikkeling in het grotere plaatje past. Erfbeplanting gaat over de inrichting van het erf c.q. bouwperceel.

4.3 Buitenplanse ontwikkelingen

Bij ontwikkelingen die buiten het Omgevingsplan heen gaan, zoals een volledige herziening of buitenplanse afwijkingen op basis van de landelijke wetgeving, is erfbeplanting in alle gevallen ook verplicht. Vaak wordt dit landschappelijke inpassing genoemd op grond van bijvoorbeeld de wet of de provinciale regels. Zoals hierboven gezegd is erfbeplanting niet helemaal hetzelfde als landschappelijke inpassing.

5 Het erfbeplantingsplan

Erfbeplanting moet bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving tot een verhoogde kwaliteit van het buitengebied leiden, maar ook aan de randen van het stedelijke gebied. Om de beoogde kwaliteit te kunnen realiseren moet het onderliggende erfbeplantingsplan ook van voldoende kwaliteit zijn. Om deze kwaliteit te borgen zijn in dit hoofdstuk een aantal technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen benoemd. Daarnaast wordt er een aantal tips en suggesties gegeven die kunnen worden meegenomen bij het opstellen en uitvoeren van een kwalitatief goed erfbeplantingsplan.

5.1 Technische eisen erfbeplantingsplannen

Een erfbeplantingsplan moet voldoen aan onderstaande technische eisen.

1) Een erfbeplantingsplan bevat tenminste de volgende drie onderdelen:
   a) een ontwerptekening (schaal 1:200 – 1:1000, afhankelijk van het bouwperceel) met een korte onderbouwing en waar nodig detailtekeningen. Op de ontwerptekening zijn de volgende zaken aangegeven:
      i) alle bestaande en nieuwe bebouwing, inclusief aanduidingen "bestaand" en "nieuw";
      ii) bestaande en nieuwe beplantingsstroken en –vlakken, inclusief aanduidingen "bestaand" en "nieuw";
      iii) bestaande en nieuwe verhardingen, silo's, paden en andere voorzieningen op het perceel, inclusief aanduiding.
   b) een onderhoudsplan met een beschrijving van het eindbeeld van de beplanting.

c) een soortenlijst van de toe te passen soorten en een onderverdeling in aantallen of percentages (bosstroken of singelbeplantingen).

2) Een erfbeplantingsplan wordt in overleg met een deskundige partij opgesteld en ter beoordeling bij de gemeente aangeleverd. Deskundige partijen zijn in deze de volgende:
   a) Stichting *"Het Brabants landschap"*;
   b) Veldcoördinator stimuleringskader Groenblauwe diensten;
   c) Dienst Landelijk Gebied (DLG);
   d) Staatsbosbeheer c.q. Natuurmonumenten;
   e) Erkende hoveniers en/of landschapstekenaars.

5.2 Inhoudelijke kwaliteitseisen erfbeplantingsplannen

Het belangrijkste doel van erfbeplanting bij nieuwe ontwikkelingen is dat er wordt voorzien in een goede inpassing van (bedrijfs)gebouwen en afscherming van storende elementen. Om dit doel te bereiken moeten erfbeplantingsplannen tenminste aan de volgende inhoudelijke kwaliteitseisen voldoen. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de inhoudelijke kwaliteit van het plan en voor de realisatie en de instandhouding van de erfbeplanting:

1) Er worden alleen inheemse soorten beplanting gebruikt. Dus geen gebiedsvreemde soorten, zoals coniferen en Amerikaanse eiken, maar bijvoorbeeld beukenhagen en zomereiken.
2) De beplanting en de structuur is afgestemd op de omgeving. Omgevingskenmerken zijn van belang bij de keuze van de soorten, structuren en schaalgrootte.
3) Er bestaat een duidelijke samenhang in de terreinindeling tussen de beplanting en de bedrijfsgebouwen. Beplanting moet geen belemmering vormen voor de (toekomstige) bouwmogelijkheden.
4) Erfbeplanting mag binnen én buiten het bouw- en functievlak worden gerealiseerd, mits:
   a) de grond in eigendom is van de initiatiefnemer, en
   b) dit niet strijdig is met de regels van hogere overheden / instanties.
5) De bereikbaarheid van bebouwing én groene elementen (de erfbeplanting) moet geborgd zijn. Een groensingel tegen een varkensstal aan kan moeilijk worden onderhouden en beide zullen hierdoor aan kwaliteit verliezen.
6) De erfbeplanting heeft een omvang van tenminste 20% van het totale oppervlakte van het bouwvlak, danwel functievlak, waarbij navolgende regels gelden:
   a) Indien het bouw- of functievlak groter of gelijk is aan 3 hectare, bedraagt de minimaal te realiseren erfbeplanting 6.000 m^2;
   b) Indien het erfbeplanting betreft ten behoeve van de landschappelijke inpassing van teelt ondersteunende voorzieningen en daarmee gelijk te stellen vormen van ruimtebeslag, zoals zonneweides, geldt de volgende minimale omvang:

Ruimtebeslag activiteit	**Minimaal oppervlak erfbeplanting**
<10.000 m^2 (< 1 ha)	20%
10.000 m^2 – 40.000 m^2 (1 tot 4 ha)	10%, doch minimaal 2.000 m^2
40.000 m^2 – 100.000 m^2 (4 tot 10 ha)	7,5%, doch minimaal 4.000 m^2
>100.000 m^2 (> 10 ha)	5%, doch minimaal 7.500 m^2

   c) Reeds gerealiseerde erfbeplanting en landschappelijke inrichting, welke van voldoende kwaliteit is, tellen mee voor deze 20%-norm, mits in eigendom van de initiatiefnemer;
   d) Indien het bouwvlak kleiner is dan het bijhorende functievlak, dan geldt deze 20%-norm ten opzichte van het functievlak.
7) Oppervlakten die, voorafgaand aan een ontwikkeling waarbij erfbeplanting verplicht is gesteld en niet voortvloeien uit een eerdere erfbeplantingsverplichting (bestaande situatie),

onderdeel uitmaken van de beschermde functies *"Natuur"*, *"Groen"*, *"Water"*, *"Onverharde wegen"*, *"Ecologische verbindingszone, herstel watersysteem"* of anderszins tot een beschermde natuur of ecologische functie behoren tellen niet mee voor de 20%-norm.

8) Er wordt hydrologisch neutraal omgegaan met het hemelwater.
9) Erfbeplanting is niet toegestaan binnen de functie "Leiding" (bij gasleidingen en riooltransportleidingen), alsmede binnen de keurzone langs waterschapslopen.

5.3 Tips en suggesties

Daarnaast kunnen de volgende tips en suggesties worden meegenomen bij het opstellen van een kwalitatief goed erfbeplantingsplan:

1) Als er grootschalige bebouwing wordt gerealiseerd of aanwezig is, bijvoorbeeld stallen en grote loodsen, kunnen brede groensingels deze bebouwing camoufleren of visueel breken. Deze groensingels vragen dan om een bepaalde breedte, mede afhankelijk van de gebruikte soorten. Een dergelijke singel moet immers ook in het najaar en de winter een visueel afschermende werking hebben.
2) Integreer eventuele watervoorzieningen, zoals retentievijvers en buffersloten in het erfbeplantingplan. Dit oppervlak kan ook meetellen als erfbeplanting.
3) "Open groen" is ook groen. Een mooie weide, grasveld of weilandje met wat fruitbomen en andere opgaande beplanting kan een goede landschappelijke kwaliteit hebben.
4) Bij ontwikkelingen op basis van de beleidsvisie *"Vitaal Buitengebied Boekel"* vormt versterking van de omgevingskwaliteit de basis voor extra ontwikkelingsruimte. Erfbeplanting en landschappelijke elementen zijn dan relatief goedkope vormen van tegenprestatie. Hierbij gelden de volgende regels:
   a) De helft van de erfbeplantingsverplichting telt niet mee als tegenprestatie;
   b) Erfbeplanting kent een lagere waarde in tegenprestatie dan de beschermde functies "Groen" en "Natuur". Voor deze laatste twee functies moet dus een functievlak opgenomen worden en gelden ook strengere uitvoeringseisen. Niet al het groen heeft immers natuurlijke kwaliteiten. In voorkomende gevallen wordt bij de eerstvolgende herziening van het omgevingsplan dan de functie "Groen" danwel "Natuur" opgenomen.
5) Beplanting op afstand kan in sommige gebieden of bij sommige functies onderlinge hinder tussen die functies voorkomen. Het kan ook goed passen in het landschap en dit versterken. Op afstand erfbeplanting realiseren kan ook beter zijn om toekomstige ontwikkelingsruimte te behouden.
6) Realiseer eerst de bouwplannen en plant daarna, in het juiste plantseizoen, de erfbeplanting pas aan;

6 Realisatie

Een kwalitatief goed erfbeplantingsplan op papier is natuurlijk mooi, maar dit plan moet ook daadwerkelijk gerealiseerd worden. Om de realisatie van het erfbeplantingsplan te waarborgen worden in deze beleidsnotitie regels gesteld.

6.1 Termijn van realisatie

Een goedgekeurd erfbeplantingsplan moet binnen de navolgende termijn worden uitgevoerd:

1) uiterlijk binnen 1 jaar na vergunning van eventueel beoogde werken, bouwwerken en gebouwen;
2) doch uiterlijk binnen 3 jaar na afgifte van de juridische toestemming van het bevoegde gezag voor de beoogde ontwikkeling.

6.2 Onderhoud en instandhouding

Nadat de beplanting is aangelegd moet deze ook onderhouden worden. Het erfbeplantingsplan bevat hiervoor een onderhoudsplan, waarin is omschreven welke reguliere onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd om de instandhouding van de erfbeplanting te verzekeren.

De instandhouding van erfbeplanting is oneindig in tijd. Deze plicht kan worden geborgd door dit op te nemen in de exploitatieovereenkomst of een erfbeplantingovereenkomst. De gemeente Boekel gaat ervan uit dat het onderhoud en de instandhouding wordt geborgd middels een overeenkomst.

6.3 Overeenkomst

Publiekrechtelijk is de daadwerkelijke realisatie van een erfbeplanting moeilijk af te dwingen. In het Omgevingsplan is weliswaar opgenomen dat het gebruik pas is toegestaan, nadat aan de gestelde voorwaarden is voldaan, maar dat biedt nog geen garantie. Om deze reden moet een erfbeplantingsplan vergezeld gaan van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Hierin wordt bedongen dat uitvoering wordt gegeven aan het erfbeplantingsplan. Ook wordt het onderhoud en de instandhouding middels deze overeenkomst geborgd. Op deze verplichtingen wordt een boetebeding gelegd.

In geval van subsidies voor erfbeplanting wordt door de subsidieverstrekker altijd een hardheidsclausule en instandhoudingplicht opgenomen. In de overeenkomst die de subsidieverlener – ontvanger samen aangaan. De gemeente is hier doorgaans geen partij in. Deze geldt in ieder geval voor de periode van onderhoudssubsidie, maar vaak ook voor langere termijn. Hiermee is de instandhouding soms al (tijdelijk) geborgd. Dit kan in de overeenkomst met de gemeente worden benoemd, maar is onvoldoende houvast om de erfbeplantingsovereenkomst achterwege te laten.

Erfbeplanting geniet vanuit het Omgevingsplan gezien niet altijd een even goede juridische bescherming. In tegenstelling tot de functies "Groen" of "Natuur". Dit willen we ook niet om de flexibiliteit in de uitvoering te behouden.

Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016
30 augustus 2016
Gemeente Boekel

Bijlage 3 Nota archeologie Boekel

Nota archeologie Boekel

De implementatie van de Wet op de archeologische monumentenzorg in het gemeentelijke beleid

GEMEENTE BOEKEL

Nota archeologie Boekel

De implementatie van de Wet op de archeologische monumentenzorg in het gemeentelijke beleid

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Boekel
Contactpersonen: Dhr. G. Klop

Auteur: drs. A.E.M. Van de Water en drs. F.P. Kortlang
Titel: Nota archeologie Boekel; De implementatie van de Wet op de archeologische monumentenzorg in het gemeentelijke beleid.
Afbeeldingen voorblad: 'Joekels van Boekel'. © Laurens Mulkens.
Rapportnr.: ArchAeO-rapport 1202
Versie 19-02-2014

ArchAeO, Archeologische Advisering en Ondersteuning
Rapelenburglaan 9
5654 AP Eindhoven
www.archaeo.nl

Monumentenhuis Brabant
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg

© 2014 ArchAeO

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD 4

SAMENVATTING 6

I. ARCHEOLOGIE VAN BOEKEL: EEN SAMENVATTING 9

II. INLEIDING 11
1. Waarom een eigen archeologiebeleid? 11
2. Noodzaak en kansen 12
3. Doel van de nota 12

III. EEN ARCHEOLOGIEBELEID VOOR DE GEMEENTE BOEKEL 13
1. Het archeologiebeleid tot op heden 13
2. De archeologische monumentenzorg in de praktijk 14
2.1. Behoud in situ, planinpassing en visualisering 15
2.2. Plangebied versus bodemverstorende ingreep 16
2.3. Diepte-ondergrens 17
2.4. Oppervlakte-ondergrenzen 18
2.5. Gemeentelijke en provinciale archeologische aandachtgebieden 25
2.6. Nadere beoordelingsrichtlijnen en beleidsafwegingen 25

IV. RANDVOORWAARDEN GEMEENTELIJK ARCHEOLOGIEBELEID 28
1. Kostenverhaal en nadere financiële regelingen 28
2. Communicatie en publieksbereik 31
3. De rol van de heemkundekring en vrijwilligers 32

LITERATUUR 33

Bijlage 1. Lijst van begrippen en afkortingen 34
Bijlage 2. Rijks- en provinciaal beleid 40
Bijlage 3. Het proces van de archeologische monumentenzorg 45
Bijlage 4. Beleidskaart archeologie Boekel 47

VOORWOORD

Eind 2009 – begin 2010 heeft de gemeente Boekel een startnotitie archeologiebeleid door Monumentenhuis Brabant / ArchAeO laten opstellen. In 2011 is vervolgens aan ArchAeO de opdracht verleend een gemeentelijke archeologiebeleid op te stellen en een archeologische beleidskaart voor de gemeente te maken.
In de voor u liggende *Nota Archeologie Boekel* worden de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden beschreven. Vervolgens ontwikkelt de gemeente een instrumentarium dat dient ter implementatie van het beleid. Met deze documenten in huis, kan de gemeente op verantwoorde wijze een archeologiebeleid implementeren.

Opzet en leeswijzer

Deze nota bestaat uit 4 delen. Na de samenvatting geeft deel I kort en bondig een overzicht van de archeologische vondsten binnen de gemeente. Deel II betreft een inleiding op de archeologienota: het waarom, de kansen en de noodzaak. Deel III vormt het feitelijke archeologiebeleid van de gemeente Boekel en in deel IV worden de randvoorwaarden voor een goed gemeentelijk archeologiebeleid aangegeven. Gebruikte termen worden in bijlage 1 verklaard.

Ten behoeve van deze nota is het van belang de begrippen archeologie en cultuurhistorie af te bakenen:

> Archeologie is de wetenschap die alle aspecten van samenlevingen uit het verleden bestudeert aan de hand van de materiële resten die de mens in het verleden heeft achtergelaten in en op de bodem[1]. 99% van de archeologische resten in Nederland is niet aan de oppervlakte zichtbaar, maar ligt verborgen onder de grond. We noemen dit in Nederland het bodemarchief. Het beperkte aandeel dat niet aan het zicht is onttrokken bestaat bijvoorbeeld uit grafheuvels, hunebedden, kastelen, kerken, grachten, aardwerken, wallen, terpen en dergelijke.
>
> Cultuurhistorie is een veel ruimer begrip waaronder zowel materiële als immateriële zaken kunnen vallen. Het kan over schilderijen gaan, gedachtegoed, verhalen, maar ook patronen en structuren in een landschap die de huidige vorm van dat landschap en de rol van de mens hierin mede verklaren. Strikt genomen valt ook het archeologische bodemarchief hieronder.

Als in deze nota gesproken wordt over cultuurhistorie dan worden met name de in het landschap zichtbare, cultuurlandschappelijke relicten uit het verleden bedoeld, zoals akkervormen, verkavelingen, oude wegen, houtwallen, begroeiing, gebouwen en zelfs archeologisch zichtbare fenomenen als grafheuvels en kasteelterreinen[2]. Spreekt men in deze

---

[1] Materiële resten zijn niet alleen de artefacten (door mens gemaakte voorwerpen), maar ook alle fenomenen die door toedoen van de mens in het verleden in de bodem zijn achter gebleven en nu nog terug te vinden zijn. Dus ook zaken als: spit- en graafsporen, kuilen, resten (paalsporen) van huizen, grafvelden, nederzettingen, akkerlagen (cultuurlagen), ophogingslagen, botanisch materiaal (zaden, vruchten, pollen) etc.
[2] Dit is het studieveld van de historische geografie en de gebouwde monumentenzorg.

nota van archeologie dan gaat het primair om de archeologische resten die aan het oog onttrokken zijn. Het object van deze nota ligt in onderhavig onderzoek op de archeologie en dus vooral op de aan het zicht onttrokken en in het landschap onder de grond verborgen relicten uit het verleden. In de praktijk gaat het dan vooral over de archeologische resten van vóór ca. 1500. Voor de periode na 1500 zijn vooral de historische bronnen en kaarten van belang. Zoals gezegd zijn uit die periode regelmatig nog relicten zichtbaar in het huidige landschap.

SAMENVATTING

De gemeente Boekel heeft ervoor gekozen een eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. In deze nota worden de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden beschreven. In hoofdlijnen komt het erop neer dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologisch resten (de zogenaamde archeologische terreinen). Een onderzoeksverplichting geldt als de oppervlakte van de bodemverstorende ingreep groter is dan een voor de gebieden vastgestelde ondergrens én indien de verstoring ook dieper reikt dan 0,4 dan wel 0,5 m beneden maaiveld. Regulier agrarisch grondgebruik wordt daarmee vrijgesteld van de onderzoeksverplichting.
Met dit beleid aangevuld met een aantal implementatiedocumenten, is de gemeente in staat om op verantwoorde wijze een archeologiebeleid te implementeren dat een juiste balans weet te vinden tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen.

Samenvattend kan het archeologiebeleid van de gemeente Boekel als volgt weergegeven worden:

Beleidsregel 1.

De gemeente Boekel behoudt zoveel als mogelijk de archeologische resten in de grond (behoud *in situ*) en laat waar redelijkerwijs mogelijk de maatregelen ter bescherming en behoud van de archeologische resten opnemen in het programma van eisen van het ontwerp.

Beleidsregel 2.

De gemeente Boekel hanteert de oppervlakte van de effectieve bodemverstorende ingrepen als uitgangspunt voor het bepalen van de archeologische onderzoeksverplichting binnen een plangebied. Dit houdt in dat indien de bodemverstorende ingreep de ondergrens overschrijdt, archeologisch (voor)onderzoek binnen het plangebied noodzakelijk is.

Beleidsregel 3.

De gemeente Boekel hanteert een vrijstellingsgrens voor onderzoek tot een verstoringsdiepte van maximaal 0,4 dan wel 0,5 m beneden maaiveld. Ingrepen dieper dan de diepte-ondergrens zijn vanaf een gestelde oppervlakte-overschrijding onderzoeksplichtig (zie beleidsregel 4).
Daarnaast zijn ingrepen die een geleidelijk negatief effect kunnen hebben op de archeologie in de bodem maar -mogelijk- minder diep reiken dan 0,4 m beneden maaiveld altijd onderzoeksplichtig.

Beleidsregel 4.

De gemeente Boekel hanteert voor de verschillende gebieden van de beleidskaart, verschillende oppervlakte-ondergrenzen:

1	nvt.	monumenten (hiervoor geldt de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke erfgoedverordening)

2	100 m²	gebieden van zeer hoge archeologische waarde
3	250 m²	gebieden van hoge archeologische waarde
4	250 m²	gebieden met een hoge verwachtingswaarde
5	2500 m²	gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde
6/7	geen	gebieden met een lage of zonder verwachtingswaarde of vrijgegeven gebieden

Beleidsregel 5.

De gemeente Boekel ligt niet binnen een provinciaal cultuurhistorisch landschap. De gemeente Boekel heeft eveneens geen gemeentelijke archeologische aandachtsgebieden of archeologische monumenten. De gemeente besluit om haar Erfgoedverordening 2010 hierop aan te vullen en de aanwijzing van gemeentelijke archeologische monumenten hiermee mogelijk te maken.

Beleidsregel 6.

De gemeente Boekel heeft naast al het bovenstaande nog enkele richtlijnen:

1. Indien in één plangebied meerdere verwachtingswaarden voorkomen, dan geldt de hoogste waarde (en dus de kleinste ondergrens). Slechts als de hoogste waarde een zeer beperkt deel uitmaakt van het plangebied (< 10 %), kan na afweging worden besloten om de oppervlakteondergrens te hanteren die het grootste deel uitmaakt van het plangebied.
2. indien geen onderzoek moet worden uitgevoerd omdat beneden de onderzoeksgrenzen (diepte- en/of oppervlakte-ondergrens) gebleven wordt, blijft de dubbelbestemming Waarde-Archeologie (WR-A) van het bestemmingsplan onverminderd van kracht.
3. indien op basis van de oppervlakte van de bodemverstorende ingrepen archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is, vindt dit plaats in het gehele plangebied.
4. indien de bodem in minder dan 5% van het ingrepengebied verstoord wordt, kan de gemeente vrijstelling verlenen van de verplichting tot uitvoering van archeologisch onderzoek. De dubbelbestemming Waarde-Archeologie (WR-A) van het bestemmingsplan blijft onverminderd van kracht.
5. In gebieden waar ingrepen gepland worden met een geleidelijk effect dient eerst vastgesteld te worden wat het effect van de ingreep (op termijn) kan zijn op de eventueel aanwezige archeologische ondergrond.
6. Voor -agrarische- activiteiten die vergunningplichtig zijn (zoals diepploegen, aspergeteelt, drainagesystemen aanleggen, enz.) geldt eveneens de verplichting tot het uitvoeren van een onderzoek om vast te stellen wat het effect op de langere termijn kan zijn.

Beleidsregel 7.

De gemeente Boekel reserveert geen apart budget voor de uitvoering van het gemeentelijk archeologiebeleid en hanteert het landelijke uitgangspunt 'de verstoorder betaalt'. Gemaakte ambtelijke kosten ten behoeve van het uitvoeren van het archeologiebeleid zullen verhaald worden via:

1. de bestuurslastenvergoeding, daar waar het niet-project gebonden kosten betreft;
2. de heffing van leges of kostenverhaal op basis van Wro afdeling 6.4, daar waar het projecten van derden betreft;
3. projectkosten, daar waar het eigen gemeentelijke projecten betreft.

Beleidsregel 8.

De gemeente Boekel onderschrijft het potentieel en de belangrijke rol van archeologische verenigingen. Archeologievrijwilligers dienen zo mogelijk betrokken te worden bij archeologisch onderzoek. De gemeente kan hiervoor dan voorwaarden in het programma van eisen op laten nemen.

I. ARCHEOLOGIE VAN BOEKEL: EEN SAMENVATTING[3]

Vanaf het einde van de laatste ijstijd trokken jager-verzamelaars rond die sterk afhankelijk waren van het natuurlijke voedselaanbod. Zij hadden daardoor een nomadisch bestaan en leefden in tijdelijke kampementen. Dergelijke kampementen worden thans archeologisch vooral gekenmerkt door een grotere of kleinere spreiding van vuurstenen artefacten in de bodem. Soms kunnen nog de oorspronkelijke haardplaatsen worden aangetroffen. Doordat de vindplaatsen veelal uit een oppervlakkige vondstspreiding bestaan met weinig diepe grondsporen, zijn vindplaatsen uit het paleolithicum en het mesolithicum erg kwetsbaar. Vuursteenvindplaatsen komen in het dekzandlandschap gewoonlijk voor op de hoger gelegen ruggen en welvingen en dan met name op de overgangszones naar water en vochtige laagten (zogenaamde gradiëntzones). In de nabijheid van water heerste een grote(re) biodiversiteit en bestond dus een groter voedselaanbod. In beekdalen liggen de vindplaatsen uit deze periode veelal op de hoger gelegen donken (zandige opduikingen) en oude terrasruggen.
In Boekel komen paleolithische en mesolithische resten voor in de overgangszone tussen het Peelblok en de Roerdalslenk. Er zijn tot op heden geen resten van vuursteenvindplaatsen aangetroffen. Wel zijn verschillende vuurstenen artefacten gevonden nabij de bebouwde kom van Boekel, die wijzen op menselijke activiteiten in deze periodes.

Vanaf het neolithicum vond er een geleidelijke overgang plaats van een nomadische bestaan (jagen-verzamelen) naar een meer sedentair bestaan waarbij jacht en verzamelen van voedsel steeds meer een ondergeschikte rol gingen spelen ten opzichte van de doelbewuste voedselproductie door middel van landbouw en veeteelt. Het sedentaire bestaan leidde archeologisch tot het ontstaan van vindplaatsen die gekenmerkt worden door een aanmerkelijk grotere dichtheid aan in de natuurlijke ondergrond ingegraven bodemsporen zoals paalkuilen, greppels, afvalkuilen en waterputten.
Tot in de volle middeleeuwen wijken de bewoningslocaties niet wezenlijk af van de hoge en droge ligging waarvoor jager-verzamelaars kozen, al bevindt de bewoning zich later meer verspreid over de dekzandruggen en de flanken daarvan. In de gemeente Boekel zijn verschillende archeologische resten aangetroffen die worden gedateerd in de periode neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. Het betreft veelal losse vondsten zoals keramiek en vuurstenen artefacten. Ten noorden van de dorpskern (plangebied De Parkweg) van Boekel zijn nederzettingssporen en vondsten uit de bronstijd en de vroege ijzertijd aangetroffen. Bij dit onderzoek zijn naast een aantal huisplattegronden, bijgebouwen en kullovens ook twee complete hilversumurnen en de rand van een ondersteboven begraven pot aangetroffen (allen dateren uit de bronstijd). De vondst van deze potten is uitermate bijzonder omdat deze tot op heden alleen nog maar in grafcontexten zijn aangetroffen en nooit in

[3] De samenvatting van de archeologische en de landschappelijke evolutie binnen de gemeente Boekel is gebaseerd op Exaltus en DeVille, 2010 en Kortlang 2010.

nederzettingscontexten. Waarvoor deze potten op de nederzetting gebruikt werden, is helaas (nog) niet bekend.

Vanaf de late middeleeuwen verandert de locatiekeuze enigszins. Nederzettingen worden niet langer als vanzelfsprekend gesitueerd op hoge en droge plaatsen maar er vindt een verschuiving plaats naar de wat lagere landschappelijke zones op de flanken van de akkerbouwgebieden, langs doorgangswegen, op kruispunten van wegen en aan rivierovergangen. De bebouwde kom van Boekel ligt op de rand van het Peelblok nabij een dalvormige laagte.
In Boekel is deze verandering vooralsnog niet echt uit de archeologische- en historische gegevens af te leiden. De dorpskern van Boekel ontstond in de loop van de late Middeleeuwen langs de doorgaande weg van Volkel naar Gemert. Aan het Sint Agathaplein heeft een kapel gestaan waarvan de bouw ergens in de 12de - 13de eeuw moet zijn begonnen en mogelijk nog eerder. In 1964 en 2004/2005 hebben diverse opgravingen plaatsgevonden op de plaats van de kapel. Deze blijkt enkele malen uitgebreid totdat deze niet meer voldoende capaciteiten had en werd afgebroken. De kapel ligt tegenover de huidige kerk in het centrum van Boekel en de funderingen zijn in de bestrating van het plein weergegeven.
Het oostelijke deel van de gemeente Boekel is pas in de loop van de 20ste eeuw ontgonnen. Op grote schaal is hier het grondwaterniveau verlaagd en zijn de voormalige veen- en heidegebieden in gebruik genomen voor de landbouw. Ontginningsdorpen, zoals bijvoorbeeld Venhorst, zijn dan ook van recente datum.

Historische Tijd	1.800 – heden	Nieuwste tijd	***Holoceen***
	1.500-1.800 na Chr.	Nieuwe tijd	
	1.050 – 1.500 na Chr.	Volle en Late Middeleeuwen	
Protohistorie	450 – 1.050 na Chr.	Vroege Middeleeuwen	
	12 voor Chr. - 450 na Chr.	Romeinse tijd	
Prehistorie	800 – 12 v. Chr.	IJzertijd	
	2.000 - 800 v. Chr.	Bronstijd	
	5.300 – 2.000 v. Chr.	Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	
	8.800 – 5.300 v.Chr.	Mesolithicum (Midden Steentijd)	
	300.000 – 8.800 v. Chr.	Paleolithicum (Oude Steentijd, incl. de laatste ijstijd)	***Pleistoceen***

Tabel 1. Archeologische perioden in Nederland.

II. INLEIDING

1. WAAROM EEN EIGEN ARCHEOLOGIEBELEID?

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet 1988 zijn -ter voorkoming dat de bodem van ons land verandert in een 'cultuurhistorische woestijn' -de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Malta[4] (1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- Het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- De kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemverstorende activiteiten (veroorzakerprincipe);
- De archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

In het nieuwe bestel is een grotere verantwoordelijkheid en een sturende rol neergelegd bij de gemeentelijke overheid, niet in de laatste plaats omdat ook de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010 van kracht zijn geworden.

Met deze beleidsuitvoering komt een aantal nieuwe taken op de gemeenten af[5]:

1. De archeologische en cultuurhistorische waarden dienen op verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het ruimtelijke beleid. Centraal instrument hierbij is het bestemmingsplan.
2. Het archeologische belang dient tevens bij het verlenen van omgevingsvergunningen aan de orde te komen.
3. Alle archeologische informatie dient in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) ontsloten te zijn voor zowel burgers als overheid.

Het gaat in het nieuwe bestel om serieuze financiële en maatschappelijke belangen. Het is de gemeente er vanzelfsprekend alles aan gelegen om over een goed instrumentarium te beschikken waaruit blijkt dat alle belangen zijn gezien en gewogen. Uitgangspunt is dat er op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologische erfgoed. Een verantwoord beleid kan leiden tot beperkingen en/of extra kosten[6] bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van vergunningen, maar biedt tegelijkertijd ook kansen om bij de inwoners van de gemeente het cultuurhistorisch besef te bevorderen en iets wezenlijks toe te voegen aan de historische identiteit van de gemeente.

Het is aan gemeenten om in hun ruimtelijke beleid een juiste balans te vinden tussen een goede zorg voor het archeologische erfgoed en de andere maatschappelijke afwegingen die

---

[4] Het verdrag van Malta wordt ook wel Verdrag van Valletta genoemd, naar de hoofdstad van het eiland Malta.
[5] Het wettelijk kader dat door Rijks- dan wel Provinciale wetten, verordeningen, uitvoeringsbesluiten, ed. bepaald wordt, wordt nader toegelicht in bijlage 2 van deze nota.
[6] Qua kosten kan gedacht worden aan: werkingskosten van het gemeentelijk apparaat, onderzoekskosten bij toevalsvondsten, kosten van onderzoek door archeologievrijwilligers, … In Hoofdstuk VI.1 wordt hier dieper op in gegaan.

hierbij moeten worden gemaakt. De gemeenten hebben hierdoor niet alleen plichten, maar ook de ruimte om binnen de wettelijke kaders een eigen koers te varen en keuzes te maken. In 2010 heeft de gemeente de eerste stappen richting een eigen archeologiebeleid gezet. Toen heeft ArchAeO/Monumentenhuis Brabant in opdracht startnotitie archeologiebeleid opgesteld. Momenteel acht de gemeente het opportuun om een gedegen onderbouwd archeologiebeleid te ontwikkelen.

2. NOODZAAK EN KANSEN

De gemeente is zich terdege bewust van het feit dat archeologische resten een formeel onderdeel zijn van ons historische, (stede)bouwkundige en landschappelijke erfgoed. Het bodemarchief bevat vele karakteristieke en bijzondere elementen die een belangrijke bron van informatie en inspiratie vormen voor de historische identiteit van onze samenleving. In de toenemende strijd om schaarse ruimte dreigt het archeologische erfgoed steeds meer het onderspit te delven. De ontwikkeling van woningbouwlocaties en bedrijventerreinen, intensivering van de landbouw, het uitvoeren van infrastructurele projecten en natuurontwikkeling, eisen alle hun tol van het archeologische erfgoed in de bodem. In het verleden ging dit erfgoed regelmatig ongezien verloren. Het bodemarchief waarin een groot deel van onze geschiedenis ligt opgeslagen, is maar éénmalig raadpleegbaar en niet regenereerbaar. Wat eenmaal verloren is gegaan, komt niet meer terug.

Daarom heeft de gemeente met de veranderende wetgeving zich geconformeerd aan de uitgangspunten van het rijk om het archeologische erfgoed goed te beschermen. Sinds 2007 hanteerde de gemeente dan ook de oppervlakteondergrens van 100 m². Dit leidde tot een streng gemeentelijk archeologiebeleid met een hele hoge onderzoeksdruk. Met het archeologiebeleid zoals dat in deze nota is opgenomen, worden de archeologische resten op een goede manier beschermd en wordt een maatschappelijk verantwoord beleid gecreëerd met een juiste balans tussen een goede zorg voor het archeologische erfgoed en de andere maatschappelijke afwegingen die hierbij moeten worden gemaakt.

3. DOEL VAN DE NOTA

Met deze nota beoogt de gemeente inzicht te geven in de achtergronden van het archeologiebeleid en de gemeentelijke archeologievisie voor de komende jaren te formuleren. Het geeft de lijn aan waarlangs het archeologiebeleid tot stand komt. Leidraad daarbij is dat archeologie een integraal onderdeel vormt bij de afwegingen betreffende de ruimtelijke ordening en de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente en daarbij transparant is voor burgers en investeerders.

III. EEN ARCHEOLOGIEBELEID VOOR DE GEMEENTE BOEKEL

1. HET ARCHEOLOGIEBELEID TOT OP HEDEN

De gemeente is de afgelopen jaren regelmatig geconfronteerd met het aspect archeologie bij planontwikkeling. In 2002 heeft de provincie Noord-Brabant haar streekplan 'Malta-proof' gemaakt met de hieraan gekoppelde Cultuurhistorische Waardenkaart. Voor de archeologie is de kaart gebaseerd op de Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Met dit instrument vervulde de provincie tot voor kort (tot aan de Wro, juli 2008) een belangrijke toezichthoudende en toetsende rol bij nieuwe bestemmingsplannen en vrijstellings- en wijzigingsbesluiten, alsmede bij het verlenen van vergunningen voor ontgrondingen. Er is van 2002 tot 2008 dan ook scherp door de provincie gecontroleerd of het aspect archeologie bij ruimtelijke plannen door middel van (voor)onderzoek op juiste wijze werd meegewogen. Zolang dit niet het geval was, werd geen goedkeuring verleend aan het plan. Sinds 2002 is met de gemeentelijke toetsing voor het aspect archeologie ook het takenpakket van de gemeente Boekel verzwaard.

Sinds de inwerkingtreding van de Wamz per 1 september 2007 en de terugtrekkende beweging van de provincie, heeft de gemeente zich met betrekking tot het gemeentelijke archeologiebeleid aangesloten bij het landelijke uitgangspunt. Ruimtelijke ingrepen die groter zijn dan 100 m² dienen sindsdien archeologisch onderzocht te worden. Dit leidde tot een streng gemeentelijk archeologiebeleid met een hele hoge onderzoeksdruk. Met het archeologiebeleid zoals dat in deze nota is opgenomen worden de archeologische resten op een goede manier beschermd en een maatschappelijk verantwoord beleid gecreëerd met een juiste balans tussen een goede zorg voor het archeologische erfgoed en de andere maatschappelijke afwegingen die hierbij moeten worden gemaakt.

Jaar	Naam document	Korte beschrijving document
2011	Visie erfgoed en ruimte	In deze visie schetst het rijk haar kijk op het borgen van onroerend cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. Tevens wordt de rol verklaard die de rijksoverheid voor zichzelf ziet weggelegd in het 'gebiedsgerichte erfgoedmanagement'. De modernisering van de monumentenzorg die sinds 2010 ingezet is, wordt hiermee voortgezet.
2011	Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011	De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant bevorderen. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen een bijdrage moeten leveren aan diens kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten zijn onder andere de nationale landschappen, de aardkundige waarden, de cultuurhistorische objecten en de cultuurhistorische waardevolle landschappen.

Jaar	Naam document	Korte beschrijving document
2010	Erfgoedverordening 2010	In deze verordening wordt de aanwijzing en instandhouding van gemeentelijke monumenten geregeld.
2010	Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant	In 2006 heeft de provincie Noord-Brabant de eerste versie van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) gepresenteerd. In 2010 is deze kaart aangevuld met onder andere de archeologische landschappen. De CHW geeft informatie over archeologische monumenten (terreinen), verwachtingswaarden en een aantal geselecteerde archeologische landschappen.
2007	Wet op de archeologische monumentenzorg	Uitgangspunt van de Wamz is om archeologische waarden te beschermen, zonder meer maatschappelijke last te veroorzaken dan nodig is. Wat er moet gebeuren, verschilt per gebied en regio, dus niet alle activiteiten zijn even ingrijpend. De Wamz heeft vier belangrijke pijlers: • archeologische waarden moeten zo veel mogelijk in de bodem (in situ) worden bewaard; • archeologie moet tijdig worden meegenomen in de procedures van ruimtelijke planvorming; • de verstoorder van het bodemarchief betaalt de kosten van archeologisch vooronderzoek en noodzakelijke volwaardige opgravingen, voor zover die kosten redelijkerwijs kunnen worden toegerekend aan de verstoorder; • gemeenten en provincies krijgen een belangrijke rol in de verankering van archeologie in hun ruimtelijke plannen en vergunningen; zij krijgen de ruimte om vergunningvoorwaarden genuanceerd in te vullen.
1999	Nota Belvedère	Met de nota Belvedère pleit het Rijk voor een respectvolle omgang met cultuurhistorische waarden binnen ruimtelijke ontwikkelingen. Niet door een veto uit te spreken over veranderingen, maar door te zoeken naar wederzijds profijt. De strategie die hierbij past is die van 'behoud door ontwikkeling'. In deze nieuwe strategie vormt de cultuurhistorie het uitgangspunt voor ruimtelijke planvormingsprocessen met een tweeledig doel: verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultuurhistorisch erfgoed. Tussen 1999 en 2009 had het Rijk aan deze nota Belvedère een subsidieregeling gekoppeld.

Tabel 2. Beleidsdocumenten met betrekking tot archeologische monumentenzorg binnen de gemeente Boekel.

2. DE ARCHEOLOGISCHE MONUMENTENZORG IN DE PRAKTIJK

Bij de uiteindelijke inrichting van het archeologiebeleid binnen de gemeente zijn verschillende combinaties van beleidsinstrumenten denkbaar, variërend van enkel en alleen uitvoeren van de wettelijk opgelegde taken tot een hoge mate van autonomie in dat beleid, waarbij de

gemeente niet alleen een eigen regie voert, maar bovendien ook de uitvoering van archeologisch onderzoek in eigen hand houdt.
De gemeente is in 2010 het traject voor een eigen archeologiebeleid gestart. Hiermee heeft de gemeente aangegeven een zekere autonomie na te streven en deze verantwoordelijkheid ook te willen dragen. Daartoe kunnen in meer of mindere mate een aantal potentiële beleidsinstrumenten ingezet worden:

1. een gemeentelijke archeologische waarden- en beleidskaart;
2. bestemmingsplanregels en vergunningsvoorwaarden;
3. ondergrenzen voor archeologisch onderzoek;
4. voorlichting- en informatie voor betrokkenen;
5. nadere financiële regelingen zoals de bestuurslastenvergoeding.

Enkel die instrumenten die ook feitelijk deel uitmaken van het archeologiebeleid worden hierna besproken en verder uitgewerkt. Dit laat onverlet dat in de toekomst de andere instrumenten verder ontwikkeld kunnen worden.

2.1. Behoud in situ, planinpassing en visualisering

Nederland heeft een rijkdom aan historie. Voor velen heeft de kwaliteit van de leefomgeving iets te maken met historische wortels. Vaak in de vorm van ankerpunten in het landschap als oude gebouwen, een boom of een sluisje, waaraan een historisch verhaal of gebeurtenis is verbonden. Het ontbreken van dit soort zaken wordt in nieuwe woon- en werkgebieden bewust of onbewust als een gemis ervaren. Archeologie en cultuurhistorie in het algemeen kunnen een tegenwicht bieden aan de toenemende eenvormigheid van onze leefomgeving. Zij dragen bij aan de identiteit die mensen ontlenen aan een gebied of plek, en fungeren op die manier als inspiratiebron en kwaliteitsimpuls voor ruimtelijke opgaven. Zo kan een belangrijke bijdrage worden geleverd om ook in nieuwe inrichtingsplannen geschiedenis een plaats te geven of zelfs nieuwe geschiedenissen te laten ontstaan. Deze denk- en werkwijze wordt ook wel *behoud door ontwikkeling* genoemd, en komt voort uit de Rijksnota Belvédère.
Wat nodig is, is een aantrekkelijke vertaalslag waarin stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, archeologen en kunstenaars elkaar weten te vinden. Indien we erin slagen een stukje al dan niet opgegraven geschiedenis te visualiseren in het straatbeeld dan kan dit bijdragen aan verhoging van de kwaliteit en de identiteit van de leefomgeving. Op die manier kost archeologie niet alleen geld, maar is er ook sprake van *return on investment*.

Algemeen beleidsuitgangspunt is dat archeologische resten bij voorkeur in de grond (*in situ*) behouden worden (conform het Malta-principe en de Wamz). Het vermijden van kostbare opgravingen is niet alleen vanuit overwegingen van kostenefficiëntie beter, behoud *in situ* maakt ook voor toekomstige generaties het kennismaken met het verleden mogelijk. Opgraven wordt eigenlijk gezien als *second best* optie, maar in de praktijk blijkt meestal toch de voorkeur te worden gegeven aan de ontwikkeling van een gebied, en daarmee ook de keuze voor opgraven. Vanuit behoudsdoelstelling is het van belang dat bij het ontwerp en de voorbereiding van nieuwbouwplannen in gebieden waar archeologische waarden aanwezig zijn, in een zo vroeg mogelijk stadium onderzocht wordt in hoeverre archeologische resten via

civieltechnische maatregelen *in situ* kunnen worden veiliggesteld. Hoewel dit soort maatregelen soms enige creativiteit en flexibiliteit aan de ontwerpkant vereisen en soms ook additionele kosten in de uitvoering met zich meebrengen, wegen deze investeringen over het algemeen in ruime mate op tegen de kosten van een uitgebreide opgraving.
Bij inpassingsmaatregelen en archeologiesparend bouwen kan concreet gedacht worden aan het vermijden van de aanleg van (parkeer)kelders, het toepassen van zogenaamde zettingsvrije constructies, het bouwen op bestaande funderingen of het toepassen van draagconstructies boven archeologisch waardevolle lagen. Bij projecten in archeologisch waardevolle gebieden of zones met een hoge verwachting waar de gemeente als (gedeelde) opdrachtgever optreedt, laat de gemeente, daar waar redelijkerwijs mogelijk, dergelijke archeologische maatregelen opnemen in het programma van eisen van het ontwerp.

Beleidsregel 1.
De gemeente Boekel behoudt zoveel als mogelijk de archeologische resten in de grond (behoud in situ) en laat waar redelijkerwijs mogelijk de maatregelen ter bescherming en behoud van de archeologische resten opnemen in het programma van eisen van het ontwerp.

2.2. Plangebied versus bodemverstorende ingreep

Er is de laatste jaren nogal wat verwarring ontstaan over het gebruik van de term omvang plangebied in relatie tot de omvang van de feitelijke verstoring en de archeologische onderzoeksplicht. Dit heeft ertoe geleid dat veel archeologische beleidsadvieskaarten en beleidsnota's op dit moment spreken van een omvang van plangebieden. Het is echter reëler om uit te gaan van de feitelijke omvang van de verstoring binnen een plangebied in relatie tot de onderzoeksplicht. In het belang van het bodemarchief, maar ook in het belang van de burger is het dus zinvoller om bij het bepalen van de onderzoeksverplichting uit te gaan van de feitelijke bodemverstoring en een maatschappelijk en archeologisch verantwoorde ondergrens voor onderzoek (proportionaliteitsbeginsel).
De ondergrenzen voor oppervlakten zoals die in paragraaf 2.4 van deze nota zijn aangegeven, zijn dus gebaseerd op de omvang van het gebied waarbinnen de bodemverstorende ingreep plaatsvindt (inclusief de te verwachten bijkomende noodzakelijke verstoring van bijvoorbeeld kabels en leidingen[7]). Indien de ondergrens overschreden wordt en archeologisch (voor)onderzoek dus noodzakelijk is, dient wel het gehele plangebied inventariserend onderzocht te worden. Dit principe wordt gehanteerd om bij het aantreffen van (behoudenswaardige) archeologische resten planaanpassing door bijvoorbeeld verplaatsen van de bodemverstorende ingrepen mogelijk te maken zonder dat bijkomend onderzoek op de nieuwe verstoringslocatie noodzakelijk is.
Een vrijstelling van onderzoeksplicht betekent niet dat daarmee de eventuele dubbelbestemming verandert. Bij bestemmingsplanwijziging kan bovendien archeologie altijd

[7] Bij het te berekenen verstoringsoppervlak bij de bouw van een huis, schuur of stal, wordt boven het te bebouwen oppervlak een marge 5-10 % opgeteld om de feitelijke omvang van de bouwput, de aan te leggen kabels en leidingsleuven en dergelijke qua verstoring mee te rekenen.

(weer) als dubbelbestemming worden meegenomen. Uitgaande van de omvang van bodemverstoring voorkomt in veel gevallen dat bij relatief kleine (vaak particuliere) ingrepen ten opzichte van grote(re) plangebieden een onderzoeksplicht ontstaat voor het volledige plangebied, terwijl de feitelijke ontwikkeling misschien maar de bouw van één huis betreft.

Beleidsregel 2.

De gemeente Boekel hanteert de oppervlakte van de effectieve bodemverstorende ingrepen als uitgangspunt voor het bepalen van de archeologische onderzoeksverplichting binnen een plangebied. Dit houdt in dat indien de bodemverstorende ingreep de ondergrens overschrijdt, archeologisch (voor)onderzoek binnen het gehele plangebied noodzakelijk is.

2.3. Diepte-ondergrens

De bouwvoor heeft gemiddeld een dikte van 0,3 tot 0,5 m waaronder een eerste archeologisch sporenvlak bij een opgraving zichtbaar kan worden. Vanuit archeologisch perspectief zou een algemene vrijstelling van 0,3 m beneden maaiveld (-MV) misschien te verkiezen zijn. Een dergelijke beperking is echter maatschappelijk moeilijk uitvoerbaar (ook niet controleerbaar of te handhaven) en zou betekenen dat normaal bodemgebruik en zelfs het omspitten van de eigen tuin al snel vergunningplichtige activiteiten worden. De wet- en regelgeving, en dus ook het gemeentelijk archeologiebeleid, wil zich richten op die bodemingrepen die plaatsvinden in het kader van nieuwe bouw- of inrichtingsprojecten met grootschalig grondverzet en cultuurtechnische ingrepen die niet tot 'normaal agrarisch bodemgebruik' kunnen worden gerekend, zoals diepploegen, egaliseren, aspergeteelt, de aanleg van drainagesystemen en dergelijke. Deze ingrepen reiken in vrijwel alle gevallen dieper dan de bouwvoor en vallen in het agrarisch gebied derhalve niet binnen de vrijstellingsdrempel.
Met een vrijstellingsdiepte van 0,4 m beneden maaiveld (-MV) kan een balans verkregen worden tussen archeologisch verantwoord handelen en dat wat maatschappelijk en praktisch haalbaar is.
De gemeente Boekel hanteert voor de gebieden met een vastgestelde archeologische waarde of een hoge archeologische verwachtingswaarde (beleidscategorieën 1 t/m 4) een diepte-ondergrens van 0,4 m –mv. Voor de gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (beleidscategorie 5) wordt een diepte-ondergrens van 0,5 m –mv gehanteerd.

Een aparte categorie vormen de bodemingrepen die een geleidelijk effect hebben op de dieper liggende archeologische resten. Het betreft dan met name die bodemingrepen die de afvoer van grond met zich meebrengt die niet opnieuw wordt aangevuld. Hierbij kan gedacht worden aan het afplaggen van heide in het kader van natuurbeheer en -ontwikkeling, (laan)bomenteelt, graszodenteelt, maar ook het aanbrengen van diepwortelende beplanting kan leiden tot een ongeziene en ongewenste verstoring van de archeologische resten zonder dat grondverzet plaatsvindt.

In dergelijke gevallen is het belangrijk in het kader van een vergunning eerst vast te stellen wat het effect van de ingreep (op de langere termijn) kan zijn op de eventueel aanwezige archeologische ondergrond. Dit dient te gebeuren door het vaststellen van de dikte van de bouwvoor of het beschermende akkerdek en de diepteligging van de archeologisch relevante laag met behulp van verkennende boringen en/of profielputjes.

Beleidsregel 3.
De gemeente Boekel hanteert een verstoringsdiepte van maximaal 0,4 dan wel 0,5 m beneden maaiveld. Ingrepen dieper dan de diepte-ondergrens zijn vanaf een gestelde oppervlakte-overschrijding onderzoeksplichtig (zie beleidsregel 4).
Daarnaast zijn ingrepen die een geleidelijk negatief effect kunnen hebben op de archeologie in de bodem maar -mogelijk- minder diep reiken dan 0,4 m beneden maaiveld altijd onderzoeksplichtig.

2.4. Oppervlakte-ondergrenzen

In de Wamz is bij artikel 41a een algemene vrijstelling[8] van de in bestemmingsplannen vast te leggen onderzoekseis opgenomen voor bodemingrepen kleiner dan 100 m² maar geeft tegelijk ook aan dat de gemeenteraad afwijkende oppervlakten (groter, dan wel kleiner dan voornoemde 100 m²) kan vaststellen. Deze beperking is ontstaan vanuit de gedachte dat hele kleine initiatieven van vaak particulieren, niet onnodig verzwaard en belast moeten worden met onderzoeken die inhoudelijk niet zo heel veel bijdragen.
Doch tegelijk is het rijk zich ervan bewust dat ook ingrepen kleiner dan 100 m² tot aanzienlijke schade kunnen leiden bij bepaalde archeologische vindplaatsen. Om die reden worden rijksmonumenten buiten deze vrijstelling gehouden. Om dezelfde reden wil de gemeente de mogelijkheid creëren om in de toekomst gebieden of objecten aan te wijzen tot gemeentelijk archeologisch monument. De Erfgoedverordening 2010 zal hiervoor aangepast worden.

In bestemmingsplannen wordt een regeling opgenomen voor de omgang met de in de verbeelding opgenomen dubbelbestemming Waarde–Archeologie (WR-A). Bijlage 4 van deze nota bevat een set voorbeeldregels. Op de archeologische beleidskaart wordt het gemeentelijk grondgebied onderverdeeld in zeven archeologische categorieën met daaraan regels gekoppeld (zie tabel 3 op pagina 23 en figuur 1 op pagina 24). Voor de categorieën gelden verschillende ondergrenzen voor het verplicht stellen van archeologisch onderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met deze ondergrenzen ten aanzien van onderzoeksplicht voor de diverse categorieën is een verantwoorde balans gevonden tussen enerzijds wetenschappelijke en cultuurhistorische belangen en anderzijds de maatschappelijke belangen en praktische uitvoerbaarheid.
In het bestemmingsplan worden aan de categorieën 2 tot en met 5 uit de beleidskaart door middel van een dubbelbestemming regels verbonden. Voor de wettelijk beschermde monumenten (categorie 1) gelden de regels van de Monumentenwet 1988. Als zodanig dienen

[8] Deze vrijstelling geldt niet voor bodemingrepen in aangewezen wettelijk beschermde archeologische monumenten. Het is immers verboden zonder vergunning een beschermd monument te wijzigen dan wel te verstoren (artikel 11 MW).

deze terreinen altijd in de verbeelding te worden opgenomen. Dit geldt ook voor nog eventueel aan te wijzen gemeentelijke archeologische monumenten. Categorie 6 (verwachtingswaarde laag) en 7 (gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven terreinen) worden niet als dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen aangezien aan beide categorieën geen onderzoeksplicht wordt verbonden.
In tabel 3 (pagina 23) worden de ondergrenzen voor onderzoeksplicht per categorie weergegeven. De gekozen ondergrenzen zijn mede gebaseerd op de eigenschappen van de bodem van het Brabants-Limburgs dekzandlandschap en op de aard en de kwetsbaarheid van het bodemarchief dat in deze streken is te verwachten. Daarnaast zijn de ondergrenzen bepaald op grond van maatschappelijke afwegingen, waarbij onder meer op basis van vergunningverleningen is bekeken hoe de burger als initiatiefnemer van ontwikkelingen (bijvoorbeeld de bouw van een huis) zo veel als mogelijk kan worden vrijgesteld van onderzoek, zonder dat dit ernstig ten koste gaat van archeologische waarden.
Het opleggen van archeologische verplichtingen voor kleinschalige bodemingrepen zou telkens een financiële last voor de burger betekenen en zou daarmee een groot afbreukrisico vormen van het maatschappelijk draagvlak voor de archeologie.

De belangrijkste bepalende legenda-eenheden op de beleidskaart zijn:

Categorie 1. wettelijk beschermde archeologische monumenten;
Categorie 2. gebieden van zeer hoge archeologische waarde, te weten: historische hoeven, kasteel-, kerk- en kloosterterreinen, schansen, (water)molenlocaties en AMK-terreinen van zeer hoge waarde;
Categorie 3. gebieden van hoge archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten;
Categorie 4. gebieden met een hoge archeologische verwachting;
Categorie 5. gebieden met een middelhoge archeologische verwachting;
Categorie 6. gebieden met een lage archeologische verwachting;
Categorie 7. gebieden zonder een archeologische verwachting (verstoord, opgegraven, dan wel op andere wijze vrij van archeologie).

Beleidsregel 4.

De gemeente Boekel hanteert voor de verschillende categorieën van de beleidskaart, verschillende oppervlakte-ondergrenzen:

1	*nvt.*	*monumenten (hiervoor geldt de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke erfgoedverordening)*
2	*100 m²*	*gebieden van zeer hoge archeologische waarde*
3	*250 m²*	*gebieden van hoge archeologische waarde*
4	*250 m²*	*gebieden met hoge verwachtingswaarde*
5	*2500 m²*	*gebieden met middelhoge verwachtingswaarde*
6/7	*geen*	*gebieden met lage of zonder verwachtingswaarde of vrijgegeven gebieden*

Categorie 1. Wettelijk beschermde archeologische monumenten

Dit zijn terreinen die overeenkomstig artikel 3 Monumentenwet 1988 zijn aangewezen als monument en als zodanig zijn opgenomen onder categorie 1. Bij wettelijk beschermde rijksmonumenten is de minister van OC&W (vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, RCE) bevoegd gezag. Aanwijzing tot rijksmonument vindt plaats door de minister van OC&W (in praktijk door RCE). De gemeenteraad heeft in deze een adviserende stem. De afweging speelt zich af op nationaal niveau, aan de hand van beleidsregels voor behoud en bescherming.

Bij gemeentelijke archeologische monumenten is de gemeente zelf bevoegd gezag. Op grond van de nog aan te passen Erfgoedverordening 2010 wil de gemeente Boekel zelf ook de mogelijkheid hebben om monumenten van archeologische aard gaan aanwijzen en daar een vergelijkbaar beschermingsregime aan verbinden.

Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde

Voor deze gebieden/terreinen geldt dat door reeds bekende archeologische gegevens (vondsten, proefsleuven, opgravingen) en/of op basis van de landschappelijke ligging of historische informatie is aangetoond dat hier belangrijke archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. De terreinen hebben *géén* wettelijke beschermde status, maar staan in veel gevallen aangegeven op de Archeologische MonumentenKaart (AMK) of cultuurhistorische waardenkaart van de provincie (CHW 2010). Een aantal van de aangegeven terreinen kan in de toekomst wellicht een wettelijke (gemeentelijke) beschermde status verkrijgen.

De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 100 m² en een diepte van 0,4 m -MV. Ontheffing geldt als één of beide drempels niet worden overschreden.

Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde

Het merendeel van deze terreinen betreft historische kernen die op basis van historisch-topografische kaarten uit het begin van de 20ste eeuw zijn aangewezen.[9] Het betreft hier dus de gebouwde omgeving (kernen) op basis van een kaartbeeld rond 1900. Op de archeologische waarden- en beleidskaart zijn in dit geval de historische kernen qua begrenzing zoveel als mogelijk teruggebracht tot de situatie van de eerste kadasterkaarten (rond 1830). Hoe ver de bebouwing/bewoning (vooral clusters boerderijen) in tijd teruggaat is meestal niet te zeggen, maar er wordt doorgaans van uitgegaan dat de meeste kernen een (laat)middeleeuwse oorsprong hebben. Van belang is deze categorie met name waar het gaat om greep te krijgen op de bewoningsdynamiek van na ca. 1250 n. Chr.

De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en een diepte van 0,4 m -MV. Ontheffing geldt als één of beide drempels niet worden overschreden.

---

[9] De provincie Noord-Brabant heeft in 2010 met de aanpassing van de cultuurhistorische waardenkaart 2006, eveneens de historische kernen als waardevolle archeologische terreinen opgenomen.

Categorie 4: Gebieden met een hoge archeologische verwachting

Het betreft hier vooral gebieden/terreinen die op grond van de geomorfologische kenmerken (geologie, grondwatertrap, bodem) en op grond van relatief grote aantallen bekende vindplaatsen in vergelijkbare omstandigheden, een grote kans maken dat archeologische resten in de bodem aanwezig zijn (bijvoorbeeld de dekzandruggen met een grondwatertrap VI of VII, voorzien van een laatmiddeleeuws plaggendek). Het betreft vooral de betere, meer vruchtbare woongronden die over het algemeen een bewoningsgeschiedenis kennen van vele duizenden jaren. Daarnaast zijn ook zones in de beekdalen als zodanig opgevoerd omdat op dergelijke plaatsen een grotere trefkans is op bijzondere (en goed geconserveerde) vondstcategorieën, zoals doorwaadbare plaatsen (voorden), bruggen, dammen, fuiken en rituele deposities.

De vrijstellingsdrempel bij deze categorie is bepaald op een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en een diepte van 0,4 m -MV. Ontheffing geldt als één of beide drempels niet worden overschreden.

Het oppervlaktecriterium is gebaseerd op grond van maatschappelijke overwegingen, maar ook op grond van inhoudelijke overwegingen is voor gebieden met een hoge verwachtingswaarde gekozen voor een vrijstellingsgrens van 250 m², omdat de aard van eventueel te verwachten archeologische resten die op een dergelijke beperkte schaal in de meeste gevallen (per individueel geval) geen wezenlijke inhoudelijke (wetenschappelijke) bijdrage zullen leveren. Vanuit maatschappelijk oogpunt wordt rekening gehouden met het feit dat de kosten van professioneel archeologisch onderzoek bij dergelijke kleine bodemingrepen meestal niet in verhouding staat tot de kosten van het plan.

Categorie 5: Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting

Op basis van de geomorfologische kenmerken en het minder grote bestand aan bekende vindplaatsen onder vergelijkbare omstandigheden is de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen minder hoog dan de vorige categorie. Daarnaast kan ook de kans dat een gebied door vroegere (agrarische) activiteiten eventuele vindplaatsen zijn aangetast, een rol spelen om het gebied onder te brengen in deze categorie. Vaak gaat het om de wat lager gelegen dekzandvlakten en dekzandruggen, voormalige heidegebieden die pas in de loop van de afgelopen eeuwen in cultuur zijn gebracht of recente woonwijken en industrieterreinen (na ca. 1970). Wat betreft deze laatste geldt dat er bij de aanleg van woonwijken van net na WO II een beperkte verstoring is opgetreden bij de aanleg ervan, maar dat de funderingswijze van de gebouwen over het algemeen tot op het archeologisch vlak plaatsvond. Dat wil zeggen dat op plaatsen nog een redelijk bewaard bodemarchief aanwezig kan zijn. Recentere woonwijken of industrieterreinen gaan doorgaans gepaard met grootschaliger grondverzet en hebben dus meer verstoord.

De vrijstellingsdrempel is bij deze categorie een bodemingreep met een oppervlakte van 2500 m² en een diepte van 0,5 m -MV. Ontheffing geldt als één of beide drempels niet worden overschreden.

De oppervlaktecriteria zijn gebaseerd op de archeologische trefkans. Hoe kleiner deze is, hoe groter een onderzoeksgebied moet zijn om een redelijke kans te creëren archeologische relicten aan te treffen. In de gebieden met een middelhoge verwachting is sprake van de

combinatie van onderzoekslacune en een op grond van kengetallen verwachte geringe(re) dichtheid aan archeologische vindplaatsen. De doelstelling is hier om bij grotere ingrepen (> 2500 m²) archeologisch (voor)onderzoek uit te laten voeren, zodat de bestaande kennislacune kan worden opgevuld.

Categorie 6: Gebieden met een lage archeologische verwachting

De kans op het aantreffen van archeologische nederzettingen is in deze gebieden/terreinen in vergelijking met andere landschappelijke zones, lager. Geomorfologisch gezien kan het gaan om relatief laag gelegen (nattere) landschappelijke zones, zoals delen van beekdalen, vroegere veengebieden en/of zones die in een recenter verleden rigoureus tot op aanzienlijke diepte zijn ontgonnen. Het aantal vindplaatsen dat van gebieden met vergelijkbare omstandigheden bekend is, is uiterst laag. Al wil dit niet zeggen dat geheel geen vindplaatsen in het gebied aanwezig kunnen zijn. De kans op het aantreffen van archeologische resten is echter gering en vaak zoeken naar een speld in een hooiberg. Hiervoor zijn vooralsnog geen geschikte onderzoeksmethoden voorhanden.

Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een vergunningstelsels van toepassing vanuit het gemeentelijke bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relicten is immers gering. Deze categorie wordt niet opgenomen op de bestemmingsplankaart (echter wel als legenda eenheid op de archeologische beleidskaart).

Categorie 7: gebieden zonder archeologische verwachting

Gebieden/terreinen zonder archeologische verwachting betreffen:

- terreinen waar uit archeologisch (voor)onderzoek is gebleken dat archeologische waarden niet aanwezig zijn, of waar op grond van het uitgevoerde onderzoek geen archeologische waarden meer te verwachten zijn;
- terreinen die zodanig zijn vergraven, geëgaliseerd, gesaneerd of ontgrond, dat geen behoudenswaardige archeologie meer te verwachten is;

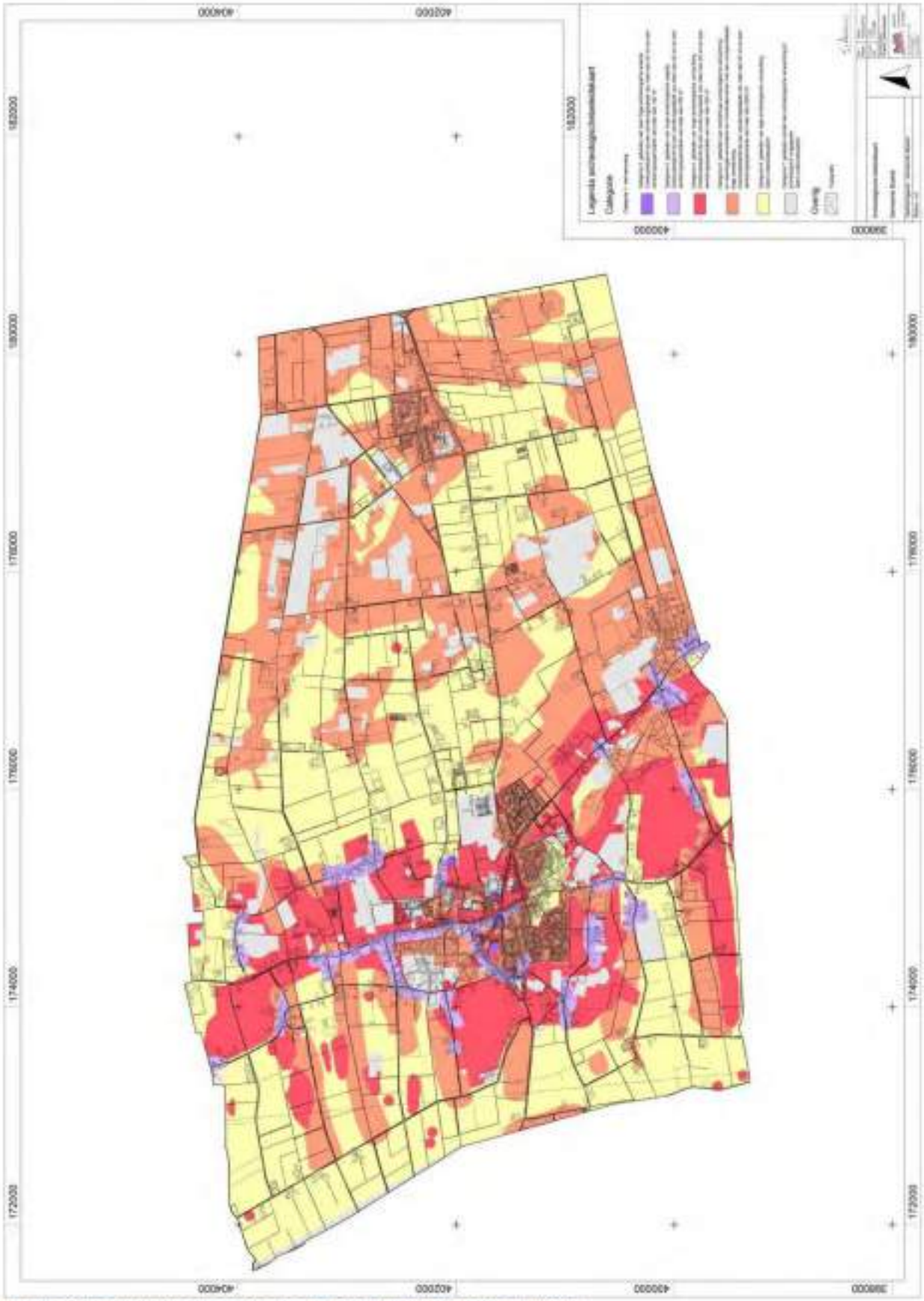
Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een vergunningstelsel van toepassing vanuit het gemeentelijke bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relicten is immers nagenoeg nihil. Deze categorie wordt niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan (echter wel als legenda eenheid op de archeologische beleidskaart).

Meldingsplicht

Op grond van bovenstaande ondergrenzen zullen in de toekomst bodemingrepen toegestaan worden waarbij archeologisch (voor)onderzoek niet verplicht gesteld wordt. Deze vrijstelling laat onverminderd dat archeologische resten die bij toeval aangetroffen worden bij graafwerkzaamheden, direct gemeld moeten worden aan het bevoegd gezag, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A)		GEMEENTE BOEKEL beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning		
Cat.	**omschrijving categorieën archeologische gebieden**	**verstoringsdiepte bodemingreep (-MV)**	**verstoringsoppervlak bodemingreep**	**wel of geen onderzoeksplicht?**
1	- Wettelijk beschermde monumenten - Gemeentelijke archeologische monumenten	**nvt** -	**nvt** -	**vergunningaanvraag bij Rijk conform monumentenwet.** **Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente.**
2	gebieden van (zeer hoge) archeologische waarde - historische hoeven, kasteel-, kerk-, kloosterterreinen, schansen, (water)molenlocatie, ed. - AMK-terreinen van zeer hoge waarde	**> 40 cm** nee ja **ja**	**> 100 m²** ja nee **ja**	**Algemeen: bij voorkeur plaatsen op gemeentelijke Monumentenlijst (zie cat. 1)** geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht **onderzoeksplicht** (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
3	gebieden van (hoge) archeologische waarde - Historische kernen overig (dorpen en gehuchten) - AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde	**> 40 cm** nee ja **ja**	**> 250 m²** ja nee **ja**	 geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht **onderzoeksplicht** (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
4	gebieden met verwachtingswaarde **hoog**	**> 40 cm** nee ja **ja**	**> 250 m²** ja nee **ja**	 geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht **onderzoeksplicht** (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
5	gebieden met verwachtingswaarde **middelhoog**	**> 50 cm** nee ja **ja**	**> 2.500 m²** ja nee **ja**	 geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht **onderzoeksplicht** (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
6	gebieden met verwachtingswaarde **laag**	**geen**	**geen**	geen onderzoeksplicht
7	gebieden **zonder** archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebieden	**geen**	**geen**	geen onderzoeksplicht

Tabel 3.
Bestemmingsplan-categorieën en ondergrenzen onderzoeksplicht.



Figuur.1: beleidskaart archeologie Boekel. (19 februari 2014)

2.5. Gemeentelijke en provinciale archeologische aandachtgebieden

In 2006, aangevuld in 2010, heeft de provincie Noord-Brabant vanuit bescherming en versterking van haar kernkwaliteiten een cultuurhistorische waardenkaart samengesteld en een aantal gebieden geselecteerd. Zo zijn in totaal 21 cultuurhistorische landschappen en 16 archeologische landschappen geselecteerd en beschreven. De inzet van dit erfgoed is om de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving te verhogen en de verbinding van dit erfgoed met haar inwoners te stimuleren.
Binnen de gemeente Boekel ligt geen van de aangewezen en in de Verordening Ruimte opgenomen cultuurhistorisch landschappen. Een provinciaal archeologisch landschap is evenmin aanwezig binnen de gemeente.

De gemeente Boekel heeft tot op heden geen archeologische aandachtsgebieden of archeologische monumenten aangewezen. Op grond van de nog aan te passen Erfgoedverordening 2010 wil de gemeente Boekel zelf ook de mogelijkheid hebben om gemeentelijke monumenten van archeologische aard gaan aanwijzen en daar een beschermingsregime aan verbinden.

Beleidsregel 5.
De gemeente Boekel ligt niet binnen een provinciaal cultuurhistorisch landschap. De gemeente Boekel heeft eveneens geen gemeentelijke archeologische aandachtsgebieden of archeologische monumenten. De gemeente besluit om haar Erfgoedverordening 2010 hierop aan te vullen en de aanwijzing van gemeentelijke archeologische monumenten hiermee mogelijk te maken.

2.6. Nadere beoordelingsrichtlijnen en beleidsafwegingen

Project- of plangebied of perceel met verschillende archeologische waarden
Indien binnen een plan- of projectgebied of perceel waarvoor een vergunning wordt aangevraagd volgens de archeologische beleidskaart verschillende archeologische waarden voorkomen, dan geldt de hoogste aanwezige waarde met bijbehorende vrijstellingsdrempel ter bepaling van de onderzoeksverplichting. Slechts als de hoogste waarde een zeer beperkt deel uitmaakt van het plangebied (< 10%), kan na afweging worden besloten om de oppervlakteondergrens te hanteren die het grootste deel uitmaakt van het plangebied.

Project- of plangebied met vrijstelling onderzoek op grond van vrijstellingsdrempel
Op plan- of projectgebieden waarvoor een bepaalde archeologische waarde geldt, maar die qua bodemingreep beneden de vrijstellingsdrempel voor onderzoek vallen, blijft de dubbelbestemming onverminderd van kracht.
Indien uit (voor)onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden in het (plan)gebied meer te verwachten zijn, kan de dubbelbestemming Waarde-Archeologie van de verbeelding verwijderd worden.

Inventariserend onderzoek in een project- of plangebied

Indien op basis van de oppervlakte van de bodemverstorende ingrepen in een project- of plangebied een nader inventariserend archeologisch onderzoek wordt verplicht gesteld, dan heeft dat onderzoek minstens betrekking op het gehele plangebied of projectplan (afhankelijk van de omvang, veelal één of meerdere percelen). Een inventariserend onderzoek kan bestaan uit een (aanvullend) bureauonderzoek, een booronderzoek (verkennend, karterend) of een proefsleuvenonderzoek.

Beperkte bodemingreep

Indien door de aanvrager onderbouwd kan worden dat de bodemverstoring binnen het plandeel waar de feitelijke bodemingrepen gaan plaatsvinden (het verstoringsoppervlak, dat is de oppervlakte waarbinnen de bodemingrepen plaatsvinden) minder dan 5% uitmaakt van het oppervlak waarbinnen de ingreep plaatsvindt, kan de gemeente na afweging ontheffing van de onderzoeksverplichting verlenen. De dubbelbestemming Waarde-Archeologie blijft ongewijzigd aanwezig in het bestemmingsplan en op de verbeelding.
Uitgangspunt hierbij dat het hier een 'archeologiesparende' vorm van bouwen betreft zoals door de toepassing van geboorde funderingspalen (zie ook 2.1 Behoud in situ).

Bodemingrepen met een geleidelijk effect

Een aparte categorie ingrepen vormen de ingrepen die een geleidelijk effect hebben op de dieper liggende archeologische resten. Het betreft dan voornamelijk die bodemingrepen die de afvoer van grond met zich meebrengt die niet wordt aangevuld. Hierbij kan gedacht worden aan het afplaggen van heide in het kader van natuurbeheer en -ontwikkeling, (laan)bomenteelt en graszodenteelt. In dergelijke gevallen is het belangrijk in het kader van een vergunning eerst vast te stellen wat het effect van de ingreep (op termijn) kan zijn op de eventueel aanwezige archeologische ondergrond.

Activiteiten die vergunningplichtig zijn

Gebieden met voorgenomen activiteiten die op basis van een in het bestemmingsplan opgenomen vergunningstelsel vergunningplichtig zijn, dienen alvorens de aanvraag tot vergunning in behandeling wordt genomen, onderzocht te worden middels een archeologisch (voor)onderzoek om vast te stellen wat het effect van de ingreep (op termijn) kan zijn op de eventueel aanwezige archeologische ondergrond. Bij vergunningplichtige activiteiten kan gedacht worden aan: diepploegen, aspergeteelt, drainagesystemen aanleggen, enz.

Beleidsregel 6.

De gemeente Boekel heeft naast al het bovenstaande nog enkele richtlijnen:

1. *Indien in één plangebied meerdere verwachtingswaarden voorkomen, dan geldt de hoogste waarde (en dus de kleinste ondergrens). Slechts als de hoogste waarde een zeer beperkt deel uitmaakt van het plangebied (< 10%), kan na afweging worden besloten om de oppervlakteondergrens te hanteren die het grootste deel uitmaakt van het plangebied.*
2. *Indien geen onderzoek moet worden uitgevoerd omdat beneden de onderzoeksgrenzen (diepte- en/of oppervlakte-ondergrens) gebleven wordt, blijft de dubbelbestemming Waarde-Archeologie (WR-A) van het bestemmingsplan onverminderd van kracht.*
3. *Indien op basis van de oppervlakte van de bodemverstorende ingrepen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, vindt dit plaats in het gehele plangebied.*
4. *Indien de bodem in minder dan 5% van het ingrepengebied verstoord wordt, kan de gemeente na afweging vrijstelling verlenen van de verplichting tot uitvoering van archeologisch vooronderzoek.*
5. *In gebieden waar ingrepen gepland worden met een geleidelijk effect dient eerst vastgesteld te worden wat het effect van de ingreep (op termijn) kan zijn op de eventueel aanwezige archeologische ondergrond.*
6. *Voor -agrarische- activiteiten die vergunningplichtig zijn (zoals diepploegen, aspergeteelt, drainagesystemen aanleggen, enz.) geldt eveneens de verplichting tot het uitvoeren van een onderzoek om vast te stellen wat het effect op de langere termijn kan zijn.*

IV. RANDVOORWAARDEN GEMEENTELIJK ARCHEOLOGIEBELEID

1. KOSTENVERHAAL EN NADERE FINANCIËLE REGELINGEN

Bij de bekostiging van de gemeentelijke archeologische monumentenzorg is het van belang een onderscheid te maken tussen projectgebonden uitvoeringskosten en de algemene uitvoeringskosten van het gemeentelijke beleid. De eerste kosten zijn alle kosten die ontstaan ten aanzien van de voorbereiding en uitvoering van een project. De tweede kosten kunnen worden gezien als apparaatskosten (op te vatten als de bestuurslasten), noodzakelijk voor het nakomen van de generieke gemeentelijke taakstelling.

Projectgebonden uitvoeringskosten

De projectgebonden uitvoeringskosten zijn de kosten van het doorlopen van het archeologische proces om het behoud van informatie te garanderen en/of te komen tot een verantwoorde afweging van belangen. In tegenstelling tot de algemene kosten, zijn deze in de meeste gevallen direct te relateren aan individuele bouw- en inrichtingsprojecten. Binnen deze projecten kan vervolgens weer een onderscheid gemaakt worden tussen gemeentelijke projecten (bijvoorbeeld voor de inrichting van de openbare ruimte), projecten van andere overheden, private initiatieven en alle gradaties daartussenin. Binnen de bestaande wet- en regelgeving staan verschillende mogelijkheden ter beschikking voor het doorberekenen van de archeologiekosten in niet-gemeentelijke projecten. Te denken valt onder meer aan het verrekenen via de anterieure overeenkomsten als gevolg van de Wro of een bijdrage aan een vergunning als gevolg van een exploitatieplan[10].

Met de implementatie van het gemeentelijk beleid geeft de gemeente in belangrijke mate invulling aan het zogenaamde veroorzakersprincipe. Via dit veroorzakersprincipe draagt de gemeente de benodigde archeologische werkzaamheden in private projecten aan de initiatiefnemer van de ruimtelijke ingreep op. De gemeente accordeert in dat soort gevallen overigens wel de randvoorwaarden waarbinnen die werkzaamheden dienen plaats te vinden (via een Programma van Eisen, en eventuele aanvullende kwaliteitseisen).

Van initiatiefnemers kan op basis daarvan verlangd worden dat zij de kosten van benodigde archeologische maatregelen en werkzaamheden voor hun rekening nemen.

Gemeente als initiatiefnemer

Ook de gemeente is zelf een belangrijke initiatiefnemer tot ruimtelijke ingrepen en zal daar dus ook naar moeten handelen. Dit betekent dat in de gemeentelijke projectbegrotingen voor projecten gelegen in gebieden van categorie 1 t/m 5 de benodigde reserveringen voor archeologisch (vervolg)onderzoek zullen moeten worden gemaakt. De gemeente heeft daarbij ook een belangrijke voorbeeldfunctie.

[10] In de grondexploitatiewet (Wro) is archeologie op de lijst van verhaalbare kosten opgenomen.

Planschade en excessieve kosten

Archeologie kan een financieel risico vormen in iedere exploitatie. Dat begint al bij de locatiekeuze voor de ontwikkelingen: locaties zonder archeologische waarde of verwachting verdienen vanzelfsprekend de voorkeur vanuit het Malta-uitgangspunt: 'Behoud gebieden met archeologische waarden zoveel mogelijk *in situ*'. Als dat niet mogelijk is, of wanneer de maatschappelijke afweging anders uitvalt, dan moet rekening worden gehouden met archeologisch onderzoek en de kosten daarvan. De aard en omvang van de vindplaats(en), evenals de toegankelijkheid en de vereiste onderzoeksmethode bepalen in belangrijke mate de hoogte van de kosten. Vooral uitvoerend onderzoek op dorps- en stadskern-, beekdal-, en steentijdvindplaatsen is arbeidsintensief en dus relatief duur, maar ook opgravingen bij grootschalige planontwikkelingen zijn kostbaar. De archeologische kosten zouden kunnen worden geminimaliseerd door archeologische waarden slechts beperkt op te nemen op de archeologische beleidskaart en de verbeelding van bestemmingsplannen. Het nadeel hiervan is dat daarmee mogelijk belangrijke archeologische waarden verloren gaan en het risico van toevalsvondsten wordt vergroot.[11] Zou de gemeente geen archeologische waardegebieden aanwijzen, met andere woorden, legt de gemeente geen beperkingen middels bestemmingsplan of verordening op, dan is elke aangetroffen archeologische waarde per definitie een toevalsvondst. De kosten voor het opgraven van dergelijke toevalsvondsten komen in de regel altijd volledig voor rekening van de gemeente en zorgen bovendien voor vertraging bij de planrealisatie, met het risico van verhaal van deze kosten door een initiatiefnemer bij de gemeente. Middels de archeologische beleidskaart en de daaraan gekoppelde ondergrenzen voor onderzoek wordt het vinden van toevalsvondsten zoveel als mogelijk voorkomen en worden de kosten voor de burgers geminimaliseerd.

Bij de toepassing van het veroorzakersprincipe kunnen zich situaties voordoen die politiek of maatschappelijk onwenselijk zijn. De belangrijkste daarvan is de situatie waarbij de archeologische waarden op het terrein van een grondeigenaar van zodanige betekenis of omvang is, dat winstgevende exploitatie van die locatie niet (meer) mogelijk is. Dit kan zich voordoen bij:

- kleinschalige initiatieven, in zowel ruimtelijke als economische zin, waarbij de kosten voor de archeologie zich niet verhouden tot de totale projectkosten,
- bij grote(re) projecten met een zeer omvangrijke en/of complexe archeologische component, die om andere maatschappelijke redenen toch doorgang moeten vinden.

Artikel 34a van de herziene Monumentenwet van 1988 meldt de regeling (per Amvb) van een rijksbijdrage in excessieve kosten voor die gevallen waarin de kosten voor archeologisch onderzoek redelijkerwijs niet (geheel) ten laste kunnen komen van de desbetreffende gemeente (of provincie). Voorwaarde is dat de archeologische waarden niet op een andere wijze te beschermen zijn dan door een opgraving, dat de archeologie een vast onderdeel is geweest bij de planvoorbereiding en besluitvorming van het project, inclusief de locatiekeuze,

[11] Dit staat los van het risico op vertraging van bestemmingsplanprocedures als gevolg van zienswijzen van belanghebbenden (heemkundekringen, provincie ed.).

en dat de archeologische waarden die in het geding zijn van bovenregionale of nationale betekenis zijn.
De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) beoordeelt namens de Minister de aanvragen voor bijdragen in de excessieve kosten. De regels voor toekenning zijn recentelijk aangescherpt. Deze gelden tegenwoordig alleen als de gemeente aan derde partijen een verplichting tot archeologisch onderzoek oplegt, deze derde partij een schadevergoeding daarvoor vraagt en deze schadevergoeding de in die regeling gestelde normen overschrijdt. Bij de vaststelling van de hoogte van de rijksbijdrage wordt uitgegaan van een drempelbijdrage van de vergunningverlenende instantie (meestal de gemeente). Dit betekent dat de gemeente zelf een aanzienlijke financiële bijdrage moet leveren (€ 2,50 per inwoner) voordat een project voor rijkssubsidie in aanmerking komt. De genoemde Amvb is inmiddels in werking getreden. Hoe de regeling de komende jaren zal zijn, is vooralsnog onduidelijk. De huidige criteria zijn onduidelijk en bovendien weinig bemoedigend. Zie voor de exacte bepalingen: http://www.cultureelerfgoed.nl/wonen/subsidie/excessieve-kosten-opgravingen

Bestuurslasten archeologiebeleid
De bestuurslasten archeologiebeleid kunnen worden onderverdeeld in eenmalige kosten die gemaakt worden voor:

- het opstellen en implementeren van de archeologische waarden- en beleidskaart;
- voor de ontwikkeling en implementatie van beleid;
- voor het adviseren betreffende bestemmingsplannen en vergunningen.

en jaarlijkse uitvoeringskosten. De jaarlijkse uitvoeringskosten komen voort uit het begeleiden van de uitvoering en handhaving van het archeologiebeleid. De hoogte van de bestuurslasten zijn afhankelijk van:

- het aantal vergunningen dat wordt verleend voor omgevingsvergunningen;
- de omvang van de ontwikkelingsgerichte ruimtelijke plannen (oppervlakte) in relatie tot de beleidskeuzen (ondergrenzen voor het verplicht stellen van archeologisch onderzoek);
- de omvang van de met een archeologische (verwachtings)waarde belaste gebieden.

Terugkerende taken die samenhangen met het adviseren betreffende bestemmingsplannen en vergunningen en het begeleiden van de uitvoering en handhaving van het beleid, bestaan onder andere uit:

- het **opstellen en/of beoordelen van de archeologieparagraaf, verbeelding en planregels** van bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen
- het **formuleren van Programma's van Eisen** t.b.v. maatregelen, die gericht zijn op het beschermen (behoud *in situ*) of het opgraven (behoud *ex situ*) van geselecteerde waarden.
- het **beoordelen van Programma's van Eisen** (controle onderzoeksvragen, prospectiestrategie en –methode) voor alle uitvoerende onderzoeken in de gemeente (zowel van particuliere initiatiefnemers als ook van de gemeente als ontwikkelaar). In

de regel betreft het onderzoeken in het kader van nieuwe (ontwikkelingsgerichte) bestemmingsplannen of onderzoeken in het kader van omgevingsvergunningen.

- het **beoordelen van de rapportages** die het resultaat zijn van uitgevoerde onderzoeken en op basis daarvan besluiten of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.
- het **nemen van een selectiebesluit** met betrekking tot archeologische waarden op grond van een afgerond vooronderzoek en een uitgebracht selectieadvies.
- het **inhoudelijk toezicht houden op onderzoek**

Daarnaast houdt de gemeente er rekening mee dat de archeologische waarden- en beleidskaart regelmatig wordt geactualiseerd.

Het rijk verstrekt via een uitkering uit het gemeentefonds een bestuurslasten vergoeding aan gemeenten en provincies voor de aanloop- en uitvoeringskosten die gepaard gaan met de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze bestuurslastenvergoeding via het gemeentefonds heeft een structureel karakter en bedraagt € 0,61 per wooneenheid. Dit is uiteraard bescheiden, gezien het gemeentelijk takenpakket.

Beleidsregel 7.

De gemeente Boekel reserveert geen apart budget voor de uitvoering van het gemeentelijk archeologiebeleid en hanteert het landelijke uitgangspunt 'de verstoorder betaalt'. Gemaakte ambtelijke kosten ten behoeve van het uitvoeren van het archeologiebeleid zullen verhaald worden via:

1. *de bestuurslastenvergoeding, daar waar het niet-project gebonden kosten betreft;*
2. *de heffing van projectleges of kostenverhaal op basis van Wro afdeling 6.4, daar waar het projecten van derden betreft;*
3. *projectkosten, daar waar het eigen gemeentelijke projecten betreft.*

2. COMMUNICATIE EN PUBLIEKSBEREIK

Met de introductie van de Wamz komt de archeologie dichter bij de burger te staan. Dat betekent doorgaans echter nog niet dat archeologie voor de burger ook zichtbaar is of wordt. Het is een uitdaging voor alle partijen om archeologie toch beleefbaar te maken, bij te laten dragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en zo voor een maatschappelijk draagvlak te zorgen.

Archeologie heeft een duidelijke publieksfunctie. Veel mensen hebben belangstelling voor het leven dat zich vroeger afspeelde in hun eigen dorp, stad, wijk of straat. Vooral het uitvoerende archeologische werk, zoals een opgraving, trekt vaak veel belangstelling. De resultaten daarvan leveren dan ook een belangrijke bijdrage aan het cultuurhistorisch besef en het leefklimaat binnen de gemeente.

Publieksparticipatie vormt vanzelfsprekend een belangrijk onderdeel van de archeologische activiteiten in de gemeente. De betrokkenheid van de bewoners bij de resultaten van archeologisch onderzoek is meestal groot. Archeologie is namelijk spannend en appelleert sterk

aan de behoefte van veel mensen om iets te weten te komen over de geschiedenis van hun eigen leefomgeving. Opgravingsprojecten zijn bij uitstek geschikt voor het enthousiasmeren van de schoolgaande generatie. Samen met het primair en voortgezet onderwijs kunnen projecten op het gebied van erfgoededucatie worden ontwikkeld. Blijvende aanwezigheid van archeologische vondsten op locatie, in een lokaal informatiecentrum of archeologisch museum heeft een grote toegevoegde waarde. Bij grotere archeologieprojecten zal de gemeente overwegen om in overleg met alle betrokken partijen een communicatieplan op te stellen en eventuele kosten voor blijvende herinneringen in de projectbegroting op te nemen.

3. DE ROL VAN DE HEEMKUNDEKRING EN VRIJWILLIGERS

Amateurarcheologen en heemkundigen (hier verder vrijwilligers genoemd) kunnen op velerlei wijzen een belangrijke rol vervullen bij het creëren van draagvlak voor de lokale geschiedenis:

- signaleren en melden (ogen en oren van de archeologie);
- het kritisch volgen van archeologische onderzoeken;
- het aanleveren van lokale informatie aan archeologische onderzoeksbureaus;
- meewerken aan archeologisch onderzoek van opgravingsbureau 's;
- het zelfstandig uitvoeren van waarnemingen, noodopgravingen en inspecties;
- het verzorgen van publieksvoorlichting d.m.v. tentoonstellingen, rondleidingen, website, persberichten etc.

Binnen de gemeente Boekel is op dit moment één vereniging met archeologievrijwilligers actief, namelijk Heemkundekring Sint Achten op Boeckel. De gemeente stimuleert de betrokkenheid van deze vrijwilligers bij de uitvoering van professionele archeologische onderzoeken. Hiertoe wordt er op toegekeken dat de mogelijkheid van participatie van vrijwilligers wordt meegenomen in de programma's van eisen die ten grondslag liggen aan archeologisch onderzoek (proefsleuven en opgravingen) en die door het bevoegd gezag (doorgaans de gemeente) goedgekeurd worden. Tevens wordt er op toegezien dat de archeologievrijwilligers betrokken worden bij het opstellen van bureauonderzoeken (als verstrekkers van lokale gebiedskennis).

Beleidsregel 8.

De gemeente Boekel onderschrijft het potentieel en de belangrijke rol van archeologische verenigingen. Archeologievrijwilligers dienen zo mogelijk betrokken te worden bij archeologisch onderzoek. De gemeente kan hiervoor dan voorwaarden in het programma van eisen op laten nemen.

LITERATUUR

Alkemade M. / W.A.M. Hessing, 2009, *Voorbeeldbeleidsplan Gemeentelijke Archeologische Monumentenzorg*, Amsterdam. (uitgave VNG).

Alkemade M /, W. Hessing / K. Kaptein, 2009, *Verder met Valletta. Handreiking voor de gemeentelijke archeologische monumentenzorg (AMZ)*, Amsterdam. (uitgave VNG).

Exaltus R. / T. DeVille, 2010, *Landschap en archeologie van Boekel: een overzicht.*, Maastricht. (ArcheoPro-notitie).

Kortlang F.P. (red.), 2010, *gemeente Boekel. Startnotitie Archeologiebeleid. Naar een implementatie van de Wet op de archeologische monumentenzorg in het gemeentelijke beleid.*, Eindhoven (ArchAeO-Rapport 0911).

Luinge, R.A.C., 2011, *Bouwen, ruimte en archeologie; Een uitleg over het juridisch kader van de archeologie.* (SIKB uitgave).

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, 2009, *Beleidsbrief MoMo; Modernisering Monumentenzorg.*, Den Haag.

Provincie Noord-Brabant, 2010, Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant, 's Hertogenbosch.

Rijdt, T. van de / R. Berkvens, 2010, *Verleden wordt heden. Een handreiking voor vrijwilligers in de archeologische monumentenzorg*, Eindhoven.

Van de Water A. / Kortlang F.P., 2012, *De archeologiekaart van Boekel. Een archeologische waarden- en beleidskaart voor de gemeente Boekel.*, Eindhoven (ArchAeO-Rapport 1211).

Bijlage 1. Lijst van begrippen en afkortingen

Archeologische begeleiding - Proces waarbij de uitvoering van niet-archeologische werkzaamheden door een archeoloog wordt begeleid. Hierbij is een archeoloog bij de uitvoering van het werk aanwezig en registreert deze of er archeologische sporen worden aangetroffen. Indien dit het geval is, worden deze tevens gedocumenteerd. Archeologische begeleiding is niet bedoeld om ingezet te worden als alternatief voor een IVO of opgraving. Het proces kan 3 doelen dienen:

1. Om bij afwezigheid van adequaat vooronderzoek door fysieke belemmeringen alsnog een vorm van inventariserend veldonderzoek te kunnen verrichten (cf. IVO-proefsleuven)
2. Om eventueel aanwezige archeologische informatie te behouden (cf. Opgraven)
3. Om bij (beperkte) ingrepen in gewaardeerde terreinen aanwezige archeologische informatie te behouden (cf. opgraven)

Amateur-archeoloog - In de archeologie geïnteresseerde mensen, meestal zonder archeologische opleiding. Door hun toewijding aan het vak hebben ze vaak een kennis opgebouwd die niet onder doet voor die van professionele archeologen. In het verleden hebben vrijwilligers regelmatig zelf opgravingen uitgevoerd. Dit met instemming van de RCE en in overleg met de provinciaal archeoloog. Een opgraving door vrijwilligers was vaak een 'noodopgraving' omdat bij grondwerkzaamheden bleek dat er archeologisch materiaal in de grond zat. Vrijwilligers zullen in de toekomst naar verwachting nog maar beperkt zelfstandig opgravingen doen omdat er steeds meer vooronderzoek plaatsvindt, waardoor het aantal toevalsvondsten naar verwachting minder wordt. Er komen daarnaast taken bij. Vrijwilligers zullen hun kennis en betrokkenheid meer gaan inzetten voor het kritisch volgen en het voeden van alle activiteiten op het gebied van de ruimtelijke ordening.

AMK - De Archeologische Monumenten Kaart (AMK) is in samenwerking met de verschillende provincies en gemeentelijk archeologen ontwikkeld. Op de kaart staan de terreinen aangegeven waarvan al bekend is dat er archeologische waarden aanwezig zijn. De terreinen zijn beoordeeld op de criteria kwaliteit, zeldzaamheid, representativiteit, ensemblewaarde en belevingswaarde. Op grond van deze criteria zijn de terreinen ingedeeld in terreinen met archeologische waarde, hoge archeologische waarde en zeer hoge archeologische waarde. Onder deze laatste categorie vallen ook de wettelijk beschermde monumenten. De AMK is één van de bronnen om ruimtelijke plannen, zoals streek- en bestemmingsplannen, te kunnen opstellen, beoordelen en toetsen op hun gevolgen voor de archeologie. Een groot aantal provincies gebruikt de AMK ook als bron voor de ontwikkeling van digitale cultuurhistorische waardenkaarten.
De AMK biedt echter altijd een momentopname. Ieder jaar komen er nieuwe archeologische terreinen bij, vervallen bestaande terreinen of worden groter of juist kleiner. Daarnaast kunnen terreinen die niet op de AMK staan, toch waardevolle archeologische resten bevatten. De kaarten worden via een roulatiesysteem doorlopend herzien. Voor meer informatie over de AMK´s, zie www.cultureelerfgoed.nl

AMZ - Archeologische Monumenten Zorg zoals verwoord in de KNA. De AMZ bestaat in de KNA uit de volgende onderdelen: bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, fysiek beschermen, archeologische begeleiding, opgraven, deponeren en registreren.

Archeologische beleids- of beleidsadvieskaart - Kaart, afgeleid van een monumentenkaart, verwachtings- of trefkanskaart en vindplaatsenkaart, die de ruimtelijke grondslag geeft voor een AMZ-beleid. De archeologische beleids- of beleidsadvieskaart geeft aan welke gebieden in een bestemmingsplan de (dubbel)bestemming archeologie (zouden) moeten krijgen. Deze gebieden zijn onderscheiden in zones of terreinen, waar een op onderdelen verschillend beleid kan worden gehanteerd.

Archeologisch monument - Volgens art. 1, lid b2 MW 1988 is een archeologisch monument een terrein, welke van algemeen belang is wegens de aanwezigheid van vóór tenminste vijftig jaar vervaardigde zaken, die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde. Om het belang van monumenten te nuanceren is op de AMK het onderscheid gemaakt tussen terreinen van zeer hoge waarde, hoge waarde en waarde. Binnen de categorie terreinen van zeer hoge waarde zijn sommige terreinen aangewezen als beschermd monument.

Archeologische waarneming - Een aangetroffen of gesignaleerd archeologisch fenomeen. Dit kan de vondst van een bepaald (gebruiks)voorwerp zijn of de waarneming van de aanwezigheid van in de bodem aanwezige sporen die wijzen op menselijke activiteit in het verleden. Waarnemingen worden gedaan tijdens gerichte archeologische onderzoeken (van akkerbezoeken tot en met opgravingen), maar kunnen ook toevallig zijn. Waarnemingen moeten worden gemeld aan de RCE.

Archis - Het **arch**eologisch **i**nformatie**s**ysteem. Het wordt beheerd en bijgehouden door de RCE en bestaat uit een GIS-systeem met verschillende kaartlagen, waaraan een database is gekoppeld. Alle onderzoeken, waarnemingen en vondstmeldingen worden in Archis ingevoerd. Ook de AMK en de IKAW zijn in Archis opgenomen. Hierdoor is met het systeem snel en eenvoudig een eerste indicatie te krijgen of er aanwijzingen zijn dat ergens archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn. Het gebruik van Archis is voorbehouden aan geregistreerde (professionele) gebruikers.

Beheer - Onder beheermaatregelen worden verstaan alle regelmatig te treffen maatregelen, welke noodzakelijk zijn om ervoor te zorgen dat archeologische monumenten die in een goede staat verkeren dat ook blijven. Beheer bestaat uit schouwen, uitvoeren van onderhoud en eventueel monitoren. Het gaat hier om het treffen van maatregelen op de lange termijn.

Behoud in situ - Behoud van archeologische resten op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponeerd, weggegooid of verloren.

Behoudenswaardig - In de KNA gehanteerde term om aan te geven dat een terrein zo waardevol is dat behoud in situ, of anders een opgraving, noodzakelijk is om de daarin aanwezige archeologische gegevens te behouden. Indien de uitspraak 'behoudenswaardig / niet behoudenswaardig' op voldoende waarderend onderzoek berust, is deze kwalificatie het sleutelbegrip bij het selectiebesluit.

Beschermd monument - Volgens art. 1, lid d MW 1988 is een beschermd monument: een onroerend monument welke in ingeschreven in de volgens de Monumentenwet ingestelde registers. In de Monumentenwet gelden voor archeologische monumenten (terreinen) en gebouwen dezelfde beschermende voorwaarden. (zie ook archeologisch monument).

Bevoegd gezag - De overheid (in dit geval de gemeente) die het selectiebesluit neemt en het Programma van Eisen goedkeurt. Het bevoegd gezag is doorgaans gekoppeld aan het bestuursorgaan dat de vergunningaanvraag dient te beoordelen (bijv. omgevingsvergunning = gemeente, ontgrondingsvergunning = provincie, …)

Booronderzoek - Methode bij inventariserend veldonderzoek, gebaseerd op het verrichten van grondboringen, waarbij vooral wordt gelet op het voorkomen van archeologische indicatoren zoals aardewerkfragmenten, houtskool en fosfaatconcentraties.

Bouwvoor - Bovenste deel van de bodem van bijvoorbeeld een akker dat door menging door ploegen of spitten is ontstaan en humusrijker is dan de ondergrond. De grondlaag waar de wortels van de planten in groeien. Doorgaans de bovenste 30 cm.

Bureauonderzoek – Het doel van een bureauonderzoek is het verwerven van informatie over verwachte en/of aanwezige archeologische waarden binnen een bepaald gebied. Het opstellen van een gedetailleerde verwachtingskaart en een gespecificeerde verwachting kan deel uitmaken van een bureauonderzoek.

CAA - Centraal Archeologisch Archief, bevindt zich bij de RCE. Papieren archief waarin gegevens over archeologische waarnemingen en onderzoeken zijn verzameld.

CCvD – Centraal College van Deskundigen: de opvolger van het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK). Het CCvD heeft de volgende taken: het vaststellen en bijhouden van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en het geven van voorlichting over kwaliteitsborging in de archeologie. Het secretariaat van de CCvD is ondergebracht bij de SIKB, een organisatie die tot doel heeft de kwaliteit van bodemonderzoek in bredere zin te bevorderen.

CMA – Het Centraal Monumenten Archief. Hierin is alle (papieren) informatie die de RCE heeft over een AMK-terrein opgenomen. Omdat dit soms zeer uitvoerige informatie is (kadastrale gegevens en dergelijke) is niet altijd alle informatie opgenomen in Archis, maar deels wel via 'livelink' te benaderen.

Complextype - Interpretatie van een specifieke vondst en/of grondspoor of een groep daarvan, geeft aan in welke systeemcontext (complex) een vondst of grondspoor heft gefunctioneerd.

Definitief onderzoek (DO) - Niet KNA-conforme term, zie Opgraving

Fysiek beschermen - Het duurzaam in stand houden van archeologische waarden *in situ* als bron van kennis en beleving. Het streven is het (verdere) verval van archeologische waarden tegen te gaan en aangerichte schade, zo mogelijk, te herstellen.

Gemeentelijk archeologisch adviseur - Archeologisch deskundige, extern in te huren, met de status van senior-archeoloog (volgens KNA). Inhoudelijke expertise kan worden verkregen door het in dienst nemen van een gemeentearcheoloog of - samen met omliggende gemeenten - een regioarcheoloog.

Gemeentelijk medewerker archeologie - Medewerker die de vergunning- en ontheffingsaanvraag beoordeelt op onderzoeksverplichting en het archeologisch onderzoekstraject begeleidt.

IKAW – Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden. De IKAW is een landelijke kaart met een schaal van 1:50.000, die op basis van geomorfologische gegevens, de kans weergeeft op de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen (onderscheid in hoge, middelhoge, lage en zeer lage trefkans). De 'score' op de IKAW kan echter nooit voldoende zijn om op gemeentelijk niveau vast te stellen of archeologie wordt verstoord. Het gebruik van de IKAW vereist archeologische expertise (zie de Handleiding IKAW op www.cultureelerfgoed.nl).

IVO – Inventariserend veldonderzoek. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het aanvullen en toetsen van het verwachtingsmodel dat gebaseerd is op het bureauonderzoek. In het IVO worden de aan- of afwezigheid, de aard, karakter, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de relatieve kwaliteit van de archeologische waarden vastgesteld. Het moet zo worden uitgevoerd dat het niet destructiever is dan noodzakelijk. Een IVO bestaat doorgaans uit een booronderzoek of een proefsleuvenonderzoek, maar kan ook een geofysisch onderzoek zijn. Afhankelijk van het doel is het IVO onderverdeeld in een verkennende, karterende en waarderende fase. Het resultaat van het IVO is een rapport met een waardering, en een (selectie-)advies, aan de hand waarvan een beleidsbeslissing (meestal een selectiebesluit) genomen kan worden.

KNA - De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) is bedoeld als verplicht kader voor alle instellingen en personen die werkzaamheden uitvoeren in het kader van de archeologische monumentenzorg in Nederland. Het gaat daarbij onder meer om: veldonderzoek, opgraven, beheer, registreren, deponeren van vondsten en de archeologische begeleiding van projecten. De norm is ontwikkeld door een commissie van archeologen en maakt deel uit van een systeem van kwaliteitszorg. De KNA is te downloaden vanaf de website van de SIKB: www.sikb.nl.

Meldingsplicht - Sinds het aannemen van de eerste Monumentenwet in 1988 bestaat er in Nederland een meldingsplicht: 'Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.'

MoMo – Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg zoals die in 2009 door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is gepresenteerd. De MoMo bestaat uit drie pijlers: (1) minder regelgeving, (2) herbestemming van monumenten en (3) cultuurhistorie verankeren in de ruimtelijke ordening. De belangrijkste pijlers voor de archeologische monumentenzorg waarop de MoMo rust zijn pijlers 1 en 3. Naast deze drie pijlers investeert het ministerie eveneens is kennis: kennisvergaring, kennisontsluiting en kennisdeling. Dit vindt zijn neerslag in het rijksproject KiMoMo (KennisInfrastructuur Modernisering Monumentenzorg).

Monument – De Monumentenwet 1988 geeft de volgende omschrijving van archeologisch monumenten: terreinen met daar aanwezige vóór tenminste vijftig jaar vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde. Het kan verwarrend zijn dat in het archeologisch spraakgebruik met het woord 'monument' soms wordt bedoeld 'een terrein dat op de AMK staat' en soms 'een wettelijk beschermd monument'. Niet alle 'monumenten' zijn dus wettelijk beschermd! Naast de wettelijk beschermde rijksmonumenten zijn er inmiddels ook provinciale en gemeentelijke archeologische monumenten, die planologisch beschermd zijn bijvoorbeeld middels het bestemmingsplan.

Nationale Onderzoeks Agenda Archeologie - De NOaA geeft inzicht in de actuele thema's en vragen die in de huidige archeologische discussie centraal staan en waaraan nieuw uitvoerend onderzoek een bijdrage kan leveren. In de NOaA wordt soms ook aangegeven wat de meest geschikte onderzoeksmethoden zijn voor de beantwoording van deze vragen; hij verduidelijkt de potentiële relaties tussen uitvoerend onderzoek en vigerende onderzoeksprogramma's en hij geeft inzicht in het belang van specialistisch onderzoek (bijv. van specifieke materiaalcategorieën). De NOaA kan ingezet worden als instrument voor het opstellen van onderzoeksplannen, de selectie en waardering van vindplaatsen en het opstellen van Programma's van Eisen Het is een gemeenschappelijk product van het hele archeologisch veld (RACM, Universiteiten, Bedrijfsleven, Gemeentelijke archeologen).

Onderzoeksgebied - Het geografische gebied waarop het onderzoek betrekking heeft.

Opgraving - Een opgraving of Definitief Onderzoek (DO) is een (preventieve) vorm van onderzoek. Dat wil zeggen dat het veldwerk van het onderzoek begonnen en afgesloten wordt vóór aanvang van de ingreep waarvoor het onderzoek nodig is. Een opgraving heeft als doel het documenteren en van gegevens en het veiligstellen van materiaal van vindplaatsen om daarmee informatie te behouden die van belang is voor kennisvorming over het verleden. De consequentie is dat na de opgraving de vindplaats niet meer bestaat ('opgraven = vernietigen'). De onderzoeksresultaten worden vastgelegd in een rapport.

Opgravingsvergunning - Volgens de huidige Monumentenwet 1988 (artikel 45) is het opgraven van een behoudenswaardige vindplaats alleen toegestaan met een schriftelijke vergunning van de minister van OCW. Dit is de zogeheten 'opgravingsbevoegdheid'.

Oppervlaktekartering – Karteringsmethode waarbij aan de hand van vondsten aan het oppervlak vindplaatsen worden gelokaliseerd. Hiertoe worden vooral akkerbouwpercelen (in verband met de vondstzichtbaarheid) in raaien met een regelmatige tussenafstand belopen, waarbij het oppervlak op vondsten wordt geïnspecteerd.

Plangebied - Het gebied waarbinnen de realisering van de planvorming het bodemarchief kan bedreigen.

Proefsleuf - Methode bij Inventariserend veldonderzoek.

PvA – Een Plan van Aanpak bij een opgraving geeft weer hoe een archeologische uitvoerder de vragen zoals omschreven in het Programma van Eisen denkt te gaan beantwoorden. Bij een PvA van een booronderzoek wordt het doel en de vraagstelling omschreven, evenals de werkwijze, maar gaat er geen PvE of goedkeuring door het bevoegd gezag aan vooraf.

PvE – Programma van Eisen. Aan een gravend archeologisch onderzoek moet altijd een PvE ten grondslag liggen dat is bekrachtigd door het bevoegd gezag. Het PvE stelt het kader voor ontwerp en uitvoering. In de KNA zijn de normen vastgelegd waaraan een PvE voor archeologisch onderzoek moet voldoen. Voor het format dat voor PvE's gebruikt dient te worden, zie www.sikb.nl.

RCE - Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te Amersfoort, uitvoerende dienst van de Minister van OCW. In de RCE is de voormalige ROB (Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek) samen gegaan met de voormalige RDMZ (Rijksdienst voor de Monumentenzorg). Een tijdje heeft het nog RACM geheten (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten). De RCE is sinds zijn oprichting in 1947 de centrale instantie in Nederland op het gebied van archeologisch onderzoek en documentatie. Sinds de

privatisering en decentralisatie van de AMZ zijn kerntaken van de archeologische tak van de RCE: onderzoeks- en vondstregistratie in Archis, uitvoering Monumentenwet (aanwijzingen en vergunningen), verlening opgravingsvergunningen aan bedrijven en gemeenten, fungeren als kenniscentrum.

SIKB – Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (www.sikb.nl).

Selectieadvies - Schriftelijk advies aan het bevoegd gezag door een onderzoeks- en/of adviesbureau. Hierin wordt geadviseerd over de behoudenswaardigheid van één of meer vindplaatsen aan de hand van de opgestelde waardering en criteria die gesteld zijn in het archeologische beleid van de betrokken overheid.

Selectiebesluit - Een selectiebesluit is het gemotiveerde besluit van Burgemeester en Wethouders op grond van art. 39/41 MW 1988, waarin bepaald wordt of de waarde van een terrein voldoende is vastgesteld, en of maatregelen ter bescherming van het archeologisch erfgoed nodig zijn. Deze maatregelen kunnen zijn: een opgraving, archeologische begeleiding, technische behoudsmaatregelen. Een selectiebesluit kan in elke fase van het AMZ-proces genomen worden (na bureauonderzoek, verkennend onderzoek, karterend onderzoek en waarderend onderzoek). Het dient in ieder geval genomen te worden na waarderend onderzoek. In het selectiebesluit wordt niet alleen rekening gehouden met de waarde van het terrein, maar ook met het risico dat de ingreep vormt en met eventuele andere belangen. Bij het selectiebesluit wordt afgewogen of onderzoek of behoud in situ in een kennisbehoefte kan voorzien. Het besluit leidt tot het al dan niet, of onder voorwaarden, verlenen van een vergunning.

Senior-archeoloog - Archeoloog die voldoet aan de eisen volgens de KNA 3.1 (of later) - Afgeronde universitaire opleiding archeologie (master), Kennis van de relevante onderdelen uit de BRL en de KNA protocollen, Indien de universitaire opleiding niet is afgerond in de archeologie van Noord West Europa dient de minimale aantoonbare ervaringseis uitsluitend betrekking te hebben op werk in de Nederlandse archeologie, 6 jaar werkervaring met gravend onderzoek in Noordwest Europa, waarvan 3 jaar als archeoloog in een leidinggevende functie. 6 relevante publicaties en Lid van beroepsvereniging met ethische code

Site - een archeologisch gedefinieerde eenheid van tijd, ruimte, complextype, bijvoorbeeld een Romeins grafveld of een jachtkamp uit het mesolithicum. Binnen een vindplaats kunnen zich meerdere sites bevinden

Standaardrapport - Schriftelijk rapport over een opgraving waarin de informatie wordt weergegeven en geïnterpreteerd conform de specificaties van de KNA. De basisgegevens dienen zodanig (controleerbaar) te worden gepresenteerd dat verder wetenschappelijk onderzoek kan worden uitgevoerd. Het rapport dient tevens in digitale vorm, inclusief complete basisregistratie, aangeleverd te worden.

Toevalsvondst - Tijdens bouw- en andere werkzaamheden kan het voorkomen dat men stuit op een monument. Wanneer er geen sprake is van een officiële opgraving, spreken we over een toevalsvondst. Het begrip monument wordt hier gebruikt volgens de definitie van art. 1, onder b, sub 1 Monumentenwet 1988. Dit betreft alle vóór tenminste vijftig jaar vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde.

Verstoring - Aantasting van een gebied met archeologische waarden. Dit verschijnsel kan zich voordoen: door erosie, afgraving of egalisatie, door (diepe) bewerking van de bovengrond, door zetting als gevolg van ophoging, door verdroging en verzuring.

Vindplaats - een locatie waar archeologische vondsten zijn gedaan.
Vooronderzoek: zie inventariserend onderzoek

Waarderen - Het bepalen van de kwaliteit van: het bodemarchief, van vondstmateriaal of van een monster. Het vaststellen van de kwaliteit van het bodemarchief geschiedt op basis van:

- belevingsaspecten (schoonheid en herinneringswaarde),
- fysieke criteria (gaafheid en conservering); deze geven de mate aan waarin archeologische overblijfselen nog intact en in hun oorspronkelijke positie aanwezig zijn,
- inhoudelijke criteria (zeldzaamheid, informatiewaarde, context- of ensemblewaarde en representativiteit).

De waardering van een vindplaats of een groep van vindplaatsen leidt tot een uitspraak over de behoudenswaardigheid ervan en vormt de basis voor het selectieadvies. Na het verwerken van het vondstmateriaal kan dit worden gewaardeerd om een selectie te kunnen maken van materiaal dat voor deponering in aanmerking komt (selectie materiaal). Monsters worden gewaardeerd teneinde een indruk te krijgen van de diversiteit, kwantiteit en conservering van organische resten.

Waarderend onderzoek - De waarderende fase van het inventariserend veldonderzoek dient om meer duidelijkheid te verkrijgen over de aard, omvang, datering, gaafheid, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de archeologische resten ten behoeve van de waardebepaling. Hierbij dient ook (indien van toepassing) de onderzoeksagenda van de gemeente, de Provinciale OnderzoeksAgenda (POA) en de Nationale Onderzoeksagenda (NOA) te worden betrokken. Uiteindelijk volgt op basis van de waardestelling een selectieadvies en selectiebesluit.

Wabo – Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De Wabo integreert diverse wetten waaronder de Wet op de ruimtelijke ontwikkeling, Monumentenwet 1988, Wet Milieubeheer en de Woningwet. De Wabo heeft tot doel om alle noodzakelijk toestemmingsbesluiten die noodzakelijk zijn voor een omlijnd, fysieke activiteit te bundelen tot één besluit.

Wamz – Wet op de archeologische monumentenzorg. De Wamz is een wijzigingswet waarmee niet alleen de Monumentenwet 1988 is aangepast, maar ook de Ontgrondingwet (Ow), de Wet Milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiermee wordt de archeologische monumentenzorg ingebed in het proces van de ruimtelijke ordening, waar het Verdrag van Valletta (= verdrag van Malta) ook om vraagt.

Bijlage 2. Rijks- en provinciaal beleid

1. RIJKSBELEID

Het rijk onderstreept al jaren het belang van cultuurhistorie in het landschap en in de samenleving. Hiervoor zijn dan ook in de nodige wetten en regelgeving bepalingen opgenomen ter bescherming en verbetering van dit erfgoed. Zo draagt het rijk zorg voor het aanwijzen en beheren van wettelijk beschermde rijksmonumenten en heeft het een wettelijke adviesrol met betrekking tot het aspect archeologie in m.e.r.-procedures. Deze adviesrol zal worden vervuld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).
Naar verwachting speelt het rijk in de gemeente Boekel alleen een actieve rol in het kader van m.e.r.-procedures en bij RO-procedures die betrekking hebben op een beschermd rijksmonument in de gemeente.
Indirect heeft rijksbeleid wel gevolgen voor de gemeentelijke archeologische beleidsvoering: de Wet op de archeologische monumentenzorg, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg.

1.1. De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

De Wamz is een wijzigingswet waarmee per 1 september 2007 niet alleen de Monumentenwet 1988 is aangepast, maar ook de Ontgrondingwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiermee wordt de archeologische monumentenzorg ingebed in het proces van de ruimtelijke ordening, waar het Verdrag van Malta[12] (1992) ook om vraagt. Een koppeling is ook logisch omdat in het proces van de ruimtelijke ordening immers besluiten worden voorbereid die verstrekkende gevolgen hebben voor het archeologische 'bodemarchief': bijvoorbeeld de bouw van woningen of bedrijfsgebouwen, de aanleg van infrastructuur of de inrichting van natuurgebieden.
De belangrijkste wetswijzigingen zijn:

- de bescherming van archeologische waarden is een verplicht aandachtspunt in:
  - milieueffectrapportages (hiertoe is de Wet milieubeheer gewijzigd);
  - bestemmingsplannen en ontheffingen hiervan (hiertoe is de Woningwet en de Wro gewijzigd);
  - ontgrondingen (hiertoe is de Ontgrondingenwet gewijzigd);
- bij de kostentoedeling wordt het veroorzakerprincipe gehanteerd. Dit principe wordt in het wetsvoorstel verder uitgewerkt, waarbij ook de excessieve kosten worden geregeld;
- liberalisering van de markt door toelating van archeologisch bedrijfsleven;
- wettelijke verankering van de kwaliteitsbewaking en toezicht.

---

[12] Het verdrag van Malta wordt ook wel Verdrag van Valletta genoemd, naar de hoofdstad van het eiland Malta. De belangrijkste uitgangspunten die in het verdrag opgenomen zijn, zijn:
- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemverstorende activiteiten (veroorzakerprincipe);
- de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

In de Wamz is opgenomen dat bij ingrepen onder de 100 m², waarvoor een ontheffing of vergunning wordt aangevraagd, geen wettelijke verplichtingen ten aanzien van archeologie worden opgelegd. Dit is om te voorkomen dat ook bij de kleine bodemingrepen (zogenaamde 'postzegel-terreinen') een onderzoeksplicht geldt en om particulieren te behoeden voor onevenredig hoge kosten voor archeologie. Overigens kan de gemeenteraad een afwijkende oppervlakte vaststellen.
Bovenstaande ondergrens houdt in dat toekomstige kleine bodemingrepen toegestaan worden waarbij archeologisch (voor)onderzoek niet verplicht gesteld wordt. Deze vrijstelling laat echter onverlet dat archeologische resten die bij toeval aangetroffen worden bij graafwerkzaamheden, direct gemeld moeten worden aan het bevoegd gezag, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

1.2. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Per 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Het hoofddoel van de Wabo is het bundelen van de verschillende toestemmingsbesluiten (vergunningen en ontheffingen) die nodig zijn voor het realiseren van een plaatsgebonden, fysiek project tot één besluit. Concreet worden onder andere de sloop-, bouw-, aanleg- en monumentenvergunning gecombineerd tot een omgevingsvergunning. Doordat er slechts één besluit (vergunning) wordt verleend, is er slechts één bestuursorgaan betrokken, nl. het college van burgemeester en wethouders.
De gevolgen van de Wabo komen vooral tot uiting in de Wro. De Wabo plaatst namelijk het bestemmingplan met de regels en verbeelding centraal. Hierdoor en door de Wamz, die zoals de Wro het bestemmingplan en diens plankaart centraal plaatst, worden gemeenten verplicht de cultuurhistorische/archeologische belangen te inventariseren en mee te wegen bij het tot stand brengen van een bestemmingsplan.
Om rechtszekerheid te creëren, heeft de Wabo opgenomen dat alleen als in het bestemmingsplan gebieden zijn aangemerkt als archeologisch waardevol, er voorwaarden en voorschriften betreffende bijv. archeologisch onderzoek gekoppeld kunnen worden aan een omgevingsvergunning. Dit houdt in dat zodra een omgevingsvergunningdossier bij de gemeente binnenkomt, dit tijdens de wettelijke beoordelingstermijn[13] tevens getoetst moet worden op de cultuurhistorische (en dus ook de archeologische) component. Omdat de beoordelingstermijn echter kort is, is het bijna onmogelijk om archeologisch vooronderzoek tot uitvoering te brengen, te rapporteren en te beoordelen binnen de gestelde termijn. Dit impliceert dat dit (voor)onderzoek voorafgaand aan de vergunningaanvraag c.q. de indiening van een omgevingsvergunningdossier bij de gemeente uitgevoerd moet zijn en dat dossiers die geen archeologisch onderzoeksrapport hebben bijgevoegd als bijlage niet ontvankelijk verklaard en dus niet in behandeling genomen mogen worden.

[13] De Wabo kent twee beoordelingstermijnen: reguliere voorbereidingsprocedure is 8 weken en de uitgebreide voorbereidingsprocedure is 26 weken. Beide procedures kennen de mogelijkheid om met maximaal 6 weken verlengd te worden.

1.3. Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo)

In 2009 heeft de minister van OC&W zijn visie op de toekomst van de monumentenzorg vastgelegd in de zogenaamde Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo). De MoMo bestaat uit drie pijlers:

(1) minder regelgeving,
(2) herbestemming van monumenten en
(3) cultuurhistorie verankeren in de ruimtelijke ordening.

De belangrijkste pijlers voor de archeologische monumentenzorg waarop de MoMo rust zijn pijler 1 en 3.

Iedere overheid kan zijn eigen regelgeving opstellen mits deze maar niet strijdig is met hogere wetgeving. Dit leidt tot een veelheid aan wetten, verordeningen, uitvoeringsbesluiten e.d. en zorgt ervoor dat initiatiefnemers halve juristen moeten zijn om hieruit nog wijs te geraken. De Wabo integreert al een heel aantal wetten en uitvoeringsbesluiten en zorgt zodoende voor een forse vereenvoudiging, maar het kan nog beter. De RCE scherpt daarom haar subsidiebeleid verder aan, creëert vergunningsvrije activiteiten bij rijksmonumenten en beperkt haar adviesplicht. Provincies en gemeenten kunnen een soortgelijke aanpak overwegen.

Pijler 3 benadrukt het streven naar een goede verankering van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Goede ruimtelijke ordening betekent immers dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Eén van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan wordt dan ook in de MoMo naar voren geschoven als een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Naast de drie pijlers van MoMo investeert het rijk in een goede kennisinfrastructuur. Tot op heden zijn er nog veel instanties die kennis hebben van het erfgoed. Kennis op academisch niveau, vakinhoudelijke en operationele kennis en ervaring in de praktijk. In deze gefragmenteerde kennis heeft de RCE een stimulerende en verbindende rol en de ambitie om deze kennis samen te brengen. Door meer verbindingen te leggen in de keten tussen de verschillende kennispartners – privaat en publiek – en tussen kenniscentra in de verschillende domeinen.

2. ROL VAN DE PROVINCIE NOORD-BRABANT

De meeste provincies werken sinds medio 1990 al in de geest van het verdrag van Valletta en hadden de afgelopen jaren al een '*Malta-proof*' beleid, vastgelegd in nota's, beleidsstukken, streek- en omgevingsplannen. Het opstellen en up-to-date houden van een cultuurhistorische waardenkaart om de versterking van de Brabantse identiteit te stimuleren, is hier een mooi voorbeeld van. In 2006 is hiermee gestart en ten gevolge van de inwerkingtreding van de Wro in 2008 was er de noodzaak om te komen tot een zorgvuldiger afbakening en onderbouwing van de erfgoedwaarden van provinciaal belang. Dit heeft in 2010 geresulteerd in een geactualiseerde provinciale cultuurhistorische waardenkaart.

In totaal heeft de provincie Noord-Brabant 21 cultuurhistorische landschappen met daarbinnen historisch landschappelijke vlakken en 16 archeologische landschappen geselecteerd en beschreven. De inzet van dit erfgoed is om de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving te

verhogen en de verbinding van dit erfgoed met Noord-Brabant en haar inwoners te stimuleren. De cultuurhistorische landschappen hebben hun vertaling gekregen in de verordening Ruimte Noord Brabant 2011[14], de archeologische landschappen (nog) niet.
Binnen de gemeente Boekel ligt geen van de aangewezen en in de Verordening Ruimte opgenomen cultuurhistorisch landschappen. Een provinciaal archeologisch landschap is evenmin aanwezig binnen de gemeente.

Daarnaast heeft een provincie ook een aantal wettelijke taken met betrekking tot archeologiebeleid. Met de invoering van de Wro worden wel wat andere accenten in beleidsuitvoering gelegd. Zo is voor de provincie met de inwerkingtreding van de Wro de goedkeuringsbevoegdheid voor gemeentelijke ruimtelijke plannen vervallen. Toetsing en sturing zijn alleen nog aan de orde bij bovenlokaal of provinciaal belang. Het indienen van bedenkingen bij het college van Gedeputeerde Staten (GS) of het onthouden van goedkeuring door GS zijn vervallen met de nieuwe wet. Daar staat wel tegenover dat de provincie de bevoegdheid heeft gekregen om attentiegebieden aan te wijzen en zienswijzen in te dienen tijdens een bestemmingsplanprocedure.
Het huidige archeologiebeleid van de provincie -en dus diens wettelijke archeologietaken- is gericht op (1) duurzaam behoud / beheer van het archeologisch erfgoed *in situ* door gebiedsbescherming; (2) duurzaam behoud / beheer van het archeologisch erfgoed *ex situ* (het depot), als behoud in situ onmogelijk blijkt en (3) vergroting van het maatschappelijk draagvlak voor archeologie in Brabant.

3. WAT BETEKENT DIT VOOR GEMEENTEN?

De introductie van de Wamz heeft de rollen van de verschillende overheden op het gebied van de archeologische monumentenzorg ingrijpend veranderd. Deze verandering wordt nog eens versterkt door de nieuwe Wro en de Wabo. De filosofie achter deze nieuwe wetten wordt kernachtig samengevat door het adagium 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Bovenstaande wetten leiden ertoe dat steeds meer verantwoordelijkheden bij de gemeenten liggen. De gemeenten hebben zo ook de verantwoordelijkheid gekregen voor de cultuurhistorie en het archeologische bodemarchief van hun grondgebied.

De verantwoordelijkheid voor het eigen bodemarchief is geoperationaliseerd door middel van het proces van de ruimtelijke ordening. Nieuw is dat gemeenten op grond van de Wamz, de nieuwe Wro en de Wabo de rol krijgen van bevoegd gezag. De zorg voor het bodemarchief is hiermee niet meer vrijblijvend, maar een (verplichte) verantwoordelijkheid. De gemeenten zullen dus bij ruimtelijke plannen ervoor moeten zorgen dat de archeologische belangen

[14] De Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 heeft naast de bescherming en waardebepaling van het nationale landschap (Het Groene Woud), onder andere opgenomen dat aardkundige, cultuurhistorische landschappen en - objecten van bovenregionaal/provinciaal belang beschermd dienen te worden. Daartoe zijn in de Verordening Ruimte regels opgenomen dat bestemmingsplannen, gelegen in voorgenoemde gebieden, mede tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de onderscheiden gebieden strekt (hoofdstuk 7). Op de Cultuurhistorische waardenkaart van Noord Brabant staan deze gebieden aangegeven. Van elk van die gebieden is een gebiedsbeschrijving en achterliggende waardebepaling voorhanden.

bekend zijn en dat deze zorgvuldig worden meegewogen in een afwegingsproces met andere (maatschappelijke, sociale, economische, ecologische) belangen.
In hoofdlijnen betekent dit het volgende voor de gemeente:

- de omgang met de archeologie binnen de gemeentegrenzen wordt primair een verantwoordelijkheid van de gemeente;
- de gemeente dient gebieden met (te verwachten) archeologische waarden op te nemen in bestemmingsplannen;
- de gemeente stelt zelf voorwaarden of verleent ontheffingen / vergunningen;
- de gemeente is verantwoordelijk voor (en aanspreekbaar op) haar beslissingen aangaande haar omgang met archeologische waarden.

De omgang met bekende en te verwachte archeologische waarden dient dus vastgelegd te worden in nieuwe en herziene bestemmingsplannen. Aanvragen voor omgevingsvergunningen dienen aan de 'archeologische' planregels in het bestemmingsplan te worden gekoppeld. De inwerkingtreding van de Wabo heeft dit versneld door te stellen dat bij omgevingsvergunningen enkel voorwaarden gesteld mogen worden mits e.e.a. in het bestemmingsplan hierover is opgenomen.

Bijlage 3. Het proces van de archeologische monumentenzorg

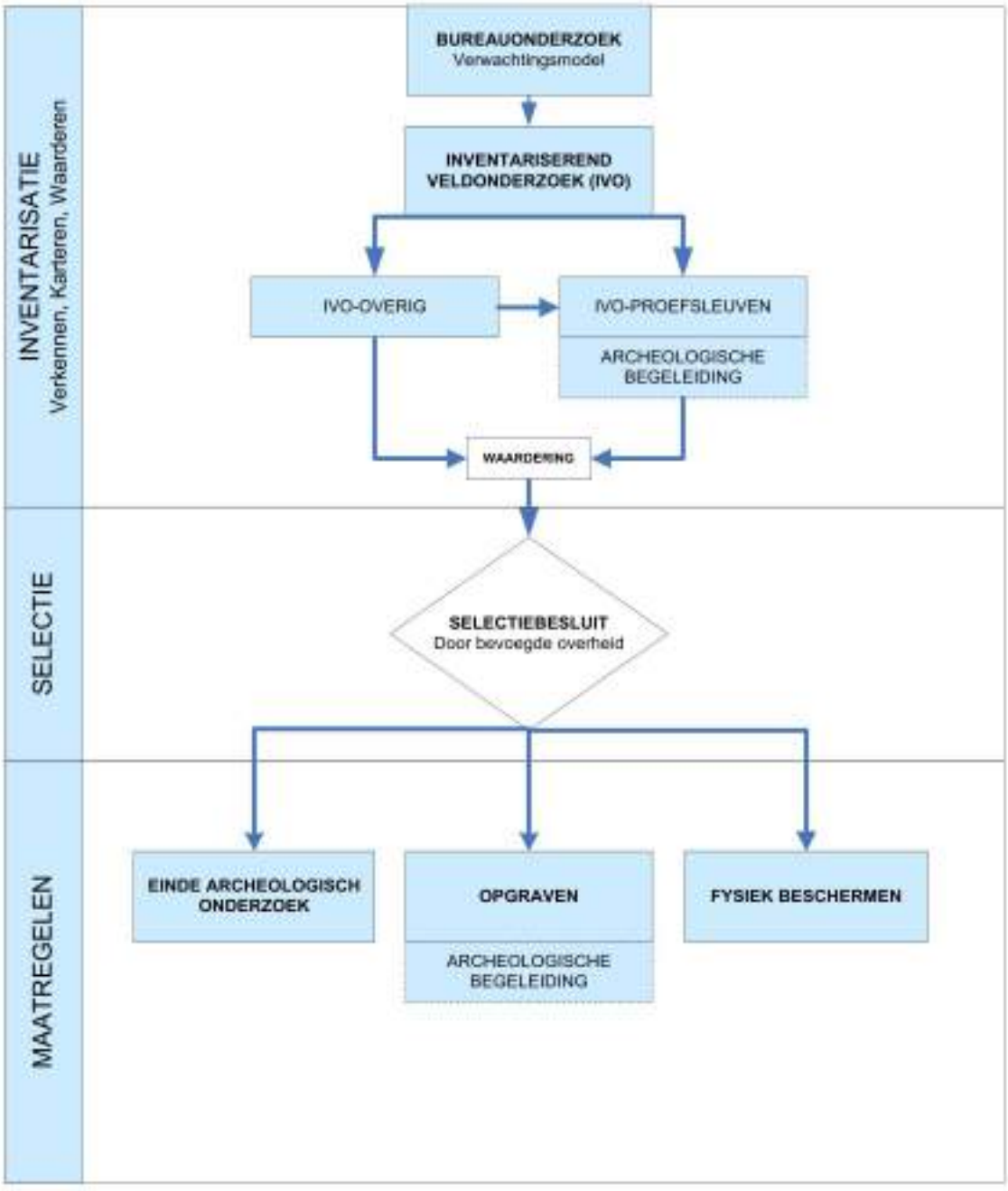
Het AMZ-proces is een vorm van trechtering, waarbij meestal begonnen wordt met betrekkelijk eenvoudige (en minder kostbare) onderzoeksmethoden. De meer complexe werkzaamheden worden pas later in het proces toegepast op vindplaatsen waar in het belang van een onderbouwd selectiebesluit nader onderzoek noodzakelijk is. Zo wordt via een proportionele inzet van middelen gekomen tot een afweging van het archeologische belang in het kader van de ruimtelijke ordening. In gevallen waar voldoende duidelijkheid is over de archeologische verwachting, kan om het planproces te versnellen, overwogen worden om bepaalde stappen achterwege te laten. Deze afweging vindt bij voorkeur plaats in overleg met een senior(advies) archeoloog.

Het AMZ-proces dient te leiden tot de vraag of er een vergunning binnen een aangewezen archeologische zone kan worden verleend. Hiervoor kent het AMZ-proces een zgn. archeologisch stappenplan, onder te verdelen in inventarisatie, selectie en maatregelen (figuur 2). Ook als archeologische terreinen en verwachtingszones niet in de bestemmingsplannen zijn opgenomen, geldt dit stappenplan bij bestemmingsplanwijzigingen en vrijstellingsbesluiten. Iedere stap eindigt met de afweging of er voldoende informatie is verzameld om een verantwoorde beslissing over eventuele vervolgacties te kunnen nemen. Als er niet voldoende bekend is over de aard en kwaliteit van de archeologische resten (en dus over de gevolgen van de geplande ingreep) kan de gemeente verlangen dat de initiatiefnemer onderzoek laat verrichten waarmee de benodigde informatie wordt verzameld over de aard en kwaliteit van de aanwezige archeologische resten. Op basis van het onderzoeksrapport daarover neemt de gemeente een besluit over het al dan niet verlenen van een vergunning en of daaraan nadere voorwaarden worden verbonden (zoals het verrichten van verder onderzoek, aanpassing van het plan, of een eventuele opgraving).

Randvoorwaarden:

- Voor alle stappen geldt dat de uitvoering ervan dient plaats te vinden conform specificaties vastgelegd in de protocollen en leidraden van de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA) en eventuele aanvullende eisen van de gemeente;
- Voor de stappen inventariserend veldonderzoek, opgraven en archeologische begeleiding geldt dat uitvoering alleen is voorbehouden aan bedrijven met een opgravingsvergunning;
- Het uitvoeren van IVO-overig (boren, veldkartering) dient te geschieden op basis van een door een senior archeoloog opgesteld Plan van Aanpak dat niet door het bevoegd gezag hoeft te worden goedgekeurd. Ook hiervoor geldt dat de gemeente met betrekking tot de uitvoering aanvullende eisen kan formuleren;

- het uitvoeren van de stappen IVO-proefsleuven, archeologische begeleiding en opgraven, alsook fysieke bescherming dient plaats te vinden op basis van een door het Bevoegd Gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE), opgesteld onder verantwoordelijkheid van een senior-archeoloog.
- De gemeente neemt vanuit haar rol als bevoegd gezag en vergunningverlener op basis van het uitgevoerde (voor)onderzoek en het daaruit voortvloeiende advies een selectiebesluit.



Figuur 2. Het proces van de archeologische monumentenzorg (AMZ) in schema zoals dat algemeen gehanteerd wordt.

Bijlage 4. Beleidskaart archeologie Boekel

Losse kaartbijlage.
De inhoudelijke onderbouwing van de beleidskaart is eveneens een losse bijlage.

Bijlage 4 Erfbeplantingsplan Gagelstraat 1

N

Schaal 1: 750

Legenda

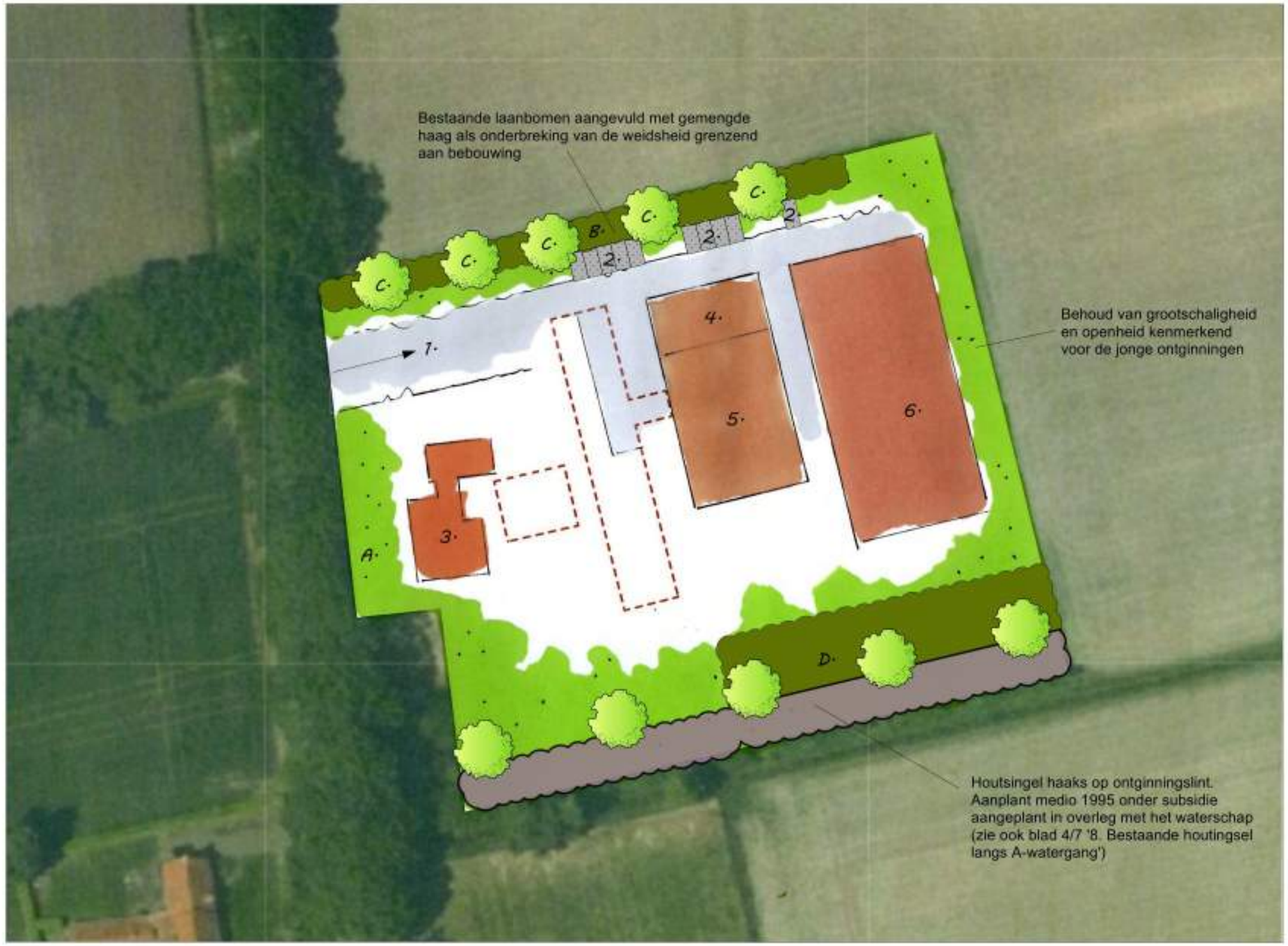
Ontwikkelingen
1. Inrit statische opslag / kinderopvang
2. Parkeren (10 plaatsen)

Aanwezige opstallen
3. Bestaande woning (Gagelstraat 1)
4. Opslag privé
5. Kinderopvang
6. Statische opslag

Landschappelijke inpassing op basis van uitgangspunten landschapsanalyse blad 4/7

A. Open voorerf grenzend aan de laanbomen (amerikaanse eiken) langs de Gagelstraat
B. Gemengde inheemse haag (vervangt bestaande laurierhaag)
C. Landschapsbomen (lindes, bestaand)
D. Houtsingel (60 x 6 meter) met laanbomen (nieuw) in aanvulling op te behouden bestaande bomen en onderbeplanting langs A-watergang

Te slopen bebouwing



GV ADVIES	**GV Advies** Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvies.nl 06-27119742	Projectlocatie: Gagelstraat 1 Venhorst	Inventarisatie situatie en landschappelijke maatregelen gebied	Ontwerper: G. Vink Datum: 19-3-2026	Bladnr.: 5/7

Bijlage 5 Erfbeplantingsplan Hoogstraat 4

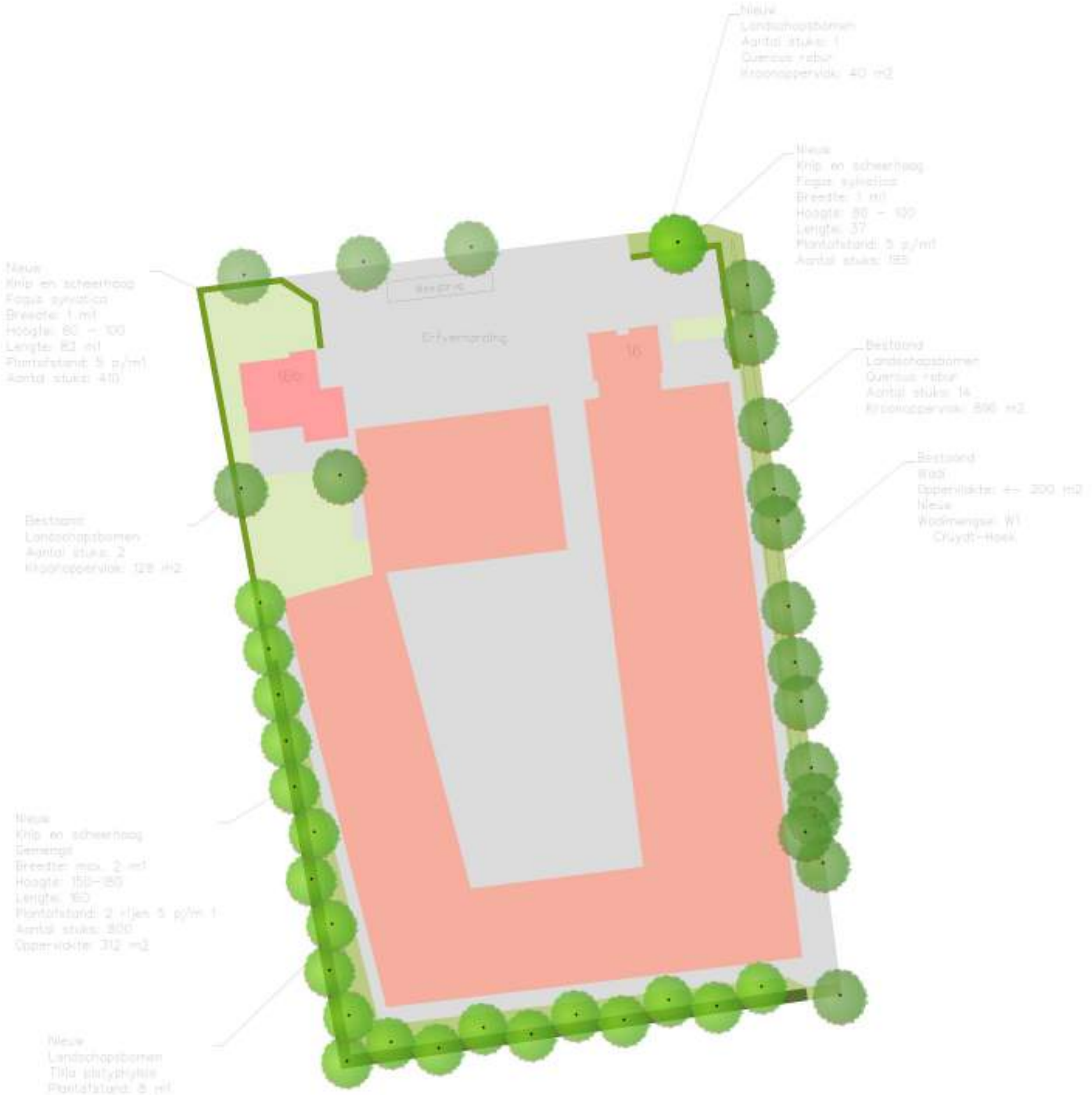
Bedrijfsgebouw (opslag)
Bedrijfswoning
Te verwijderen erfverharding
Te verwijderen dekfolie
Te verwijderen dekfolie
Kruidenrijk grasland (opp 410 m²)
Natuurlijke poel
Te verwijderen dekfolie
Agron advies
Landschappelijk inpassingsplan
Hoogstraat 4 Venhorst
Formaat tekening A4
Schaal 1 : 1000
d.d. 19-05-2025 versie 3

Bijlage 6 Erfbeplantingsplan Statenweg 31-33

Huidig bestemmingsvlak 'bedrijf' oppervlakte 15.884 m²
Huidig bouwvlak oppervlakte 11.690 m²
bestaande struweelbeplanting met boomvormers wordt verwijderd nieuwe bomenrij 14 stuks veldedsdoorn (afstand tussen insteek waterloop en bomen bedraagt minimaal 4 meter)
Wadi infiltratie hemelwater ingebaard met kruidenmengsel
Bedrijfgebouw
Bedrijfgebouw
struweelbeplanting met boomvormers
bestaande struweelbeplanting met boomvormers dunnen en keesterlaag aanvullen
Beoogd bestemmings-/bouwvlak 'bedrijf' oppervlakte 11.000 m²
Erfverharding
Erfverharding
Bedrijfgebouw
Nieuwe hoogstam fruitgaard inzaaien met kruidenrijkgrasmengsel
Bomenrij
Oprit
bestaande solitaire boomvormer
Woning
Nieuwe haag op perceelgrens
Siertuin
Erfverharding
Nieuwe haag
Nieuwe haag
struweelbeplanting met boomvormers
Verlengen haag op perceelgrens
Bestaande haag
Agron advies
Situatietekening
Statenweg 31-33 Venhorst
Formaat tekening A4
Schaal 1:1.000
Agron Advies BV
Pieter van Schijndelstraat 334
5961PS Beesdam
www.agronadvies.nl
d.d. 16-06-2026 versie 03

Bijlage 7 Erfbeplantingsplan Statenweg 16

Landschappelijk inpassingsplan
Statenweg 16 Boekel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 20-6-2025
	-	wijz.data	- 27-5-2026
opdrachtgever	- Imotik	schaal	1:750 A3
adres	- Statenweg 16 Boekel		

Bijlage 8 Sloopverplichting Gagelstraat 1

Niet van tekening meten, afmetingen aan de hand van aangegeven maatvoering

Bijlage 9 Sloopverplichting Hoogstraat 4

Saneren wanden sleufsilo
Erfverharding toegestaan
Te Saneren sleufsilo
Te Saneren sleufsilo

Bijlage 10 Sloopverplichting Noordstraat 9

= TE SLOPEN BEBOUWING

VERBEELDING

RHO ADVISEURS

Plangebied

Plangrens

Activiteiten / functies

- A — Agrarisch
- M-KO — Maatschappelijk - Kinderopvang
- V — Verkeer
- WA — Water
- WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-VH — Waarde - Vellen van houtopstanden

Gebiedsaanwijzingen

- bouwvlak
- overige zone - middelen vrije zone
- vrijwaringszone - vogelbeheergebied

Omgevingsnormen

- (sm-ko) — specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
- (sm-lig1) — specifieke vorm van maatschappelijk - landschappelijke inpassing gagelstraat 1
- (sm-sg1) — specifieke vorm van maatschappelijk - sloopverplichting gagelstraat 1
- w 1725 — maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing (m2)

GEMEENTE BOEKEL

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026

Locatie Gagelstraat 1, Venhorst

PROJECT	20250493		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000		
KAART	1/5	Ter vaststelling	18-08-2026
GETEKEND	K. Heijmeriks	Ontwerp	25-11-2025
IDN	NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01	Concept	28-10-2025

RHO ADVISEURS
info@rho.nl
www.rho.nl

N

Plangebied

Plangrens

Activiteiten / functies

B-BG — Bedrijf - Buitengebied

G — Groen

WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3

WR-VH — Waarde - Vellen van houtopstanden

Gebiedsaanwijzingen

bouwvlak

Omgevingsnormen

(sb-hp) — specifieke vorm van bedrijf - hondenpension

(sb-lih4) — specifieke vorm van bedrijf - landschappelijke inpassing hoogstraat 4

(sb-sh4) — specifieke vorm van bedrijf - sloopverplichting hoogstraat 4

w 1513 — maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing (m2)

GEMEENTE BOEKEL

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026

Locatie Hoogstraat 4, Venhorst

PROJECT	20250493		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000		
KAART	2/5	Ter vaststelling	18-08-2026
GETEKEND	K. Heijmeriks	Ontwerp	25-11-2025
IDN	NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01	Concept	28-10-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

-N-

Plangebied

Plangrens

Activiteiten / functies

A — Agrarisch

B-BG — Bedrijf - Buitengebied

WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3

WR-VH — Waarde - Vellen van houtopstanden

Gebiedsaanwijzingen

bouwvlak

vrijwaringszone - vogelbeheergebied

Omgevingsnormen

(sb-lis31-33) — specifieke vorm van bedrijf - landschappelijke inpassing statenweg 31-33

(sb-twf) — specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek

(-sb-bo) — specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - buitenopslag

w 5100 — maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing (m2)

GEMEENTE BOEKEL

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026

Locatie Statenweg 31-33, Venhorst

PROJECT	20250493		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000		
KAART	3/5	Ter vaststelling	18-08-2026
GETEKEND	K. Heijmeriks	Ontwerp	25-11-2025
IDN	NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01	Concept	28-10-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N

Plangebied

Plangrens

Activiteiten / functies

A-BTB — Agrarisch - (vollegronds-)teeltbedrijf

WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3

WR-VH — Waarde - Vellen van houtopstanden

Gebiedsaanwijzingen

bouwvlak

overige zone - overgangsrecht uitgesloten

vrijwaringszone - vogelbeheergebied

Omgevingsnormen

(sa-sn9) — specifieke vorm van agrarisch - sloopverplichting noordstraat 9

GEMEENTE BOEKEL

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026

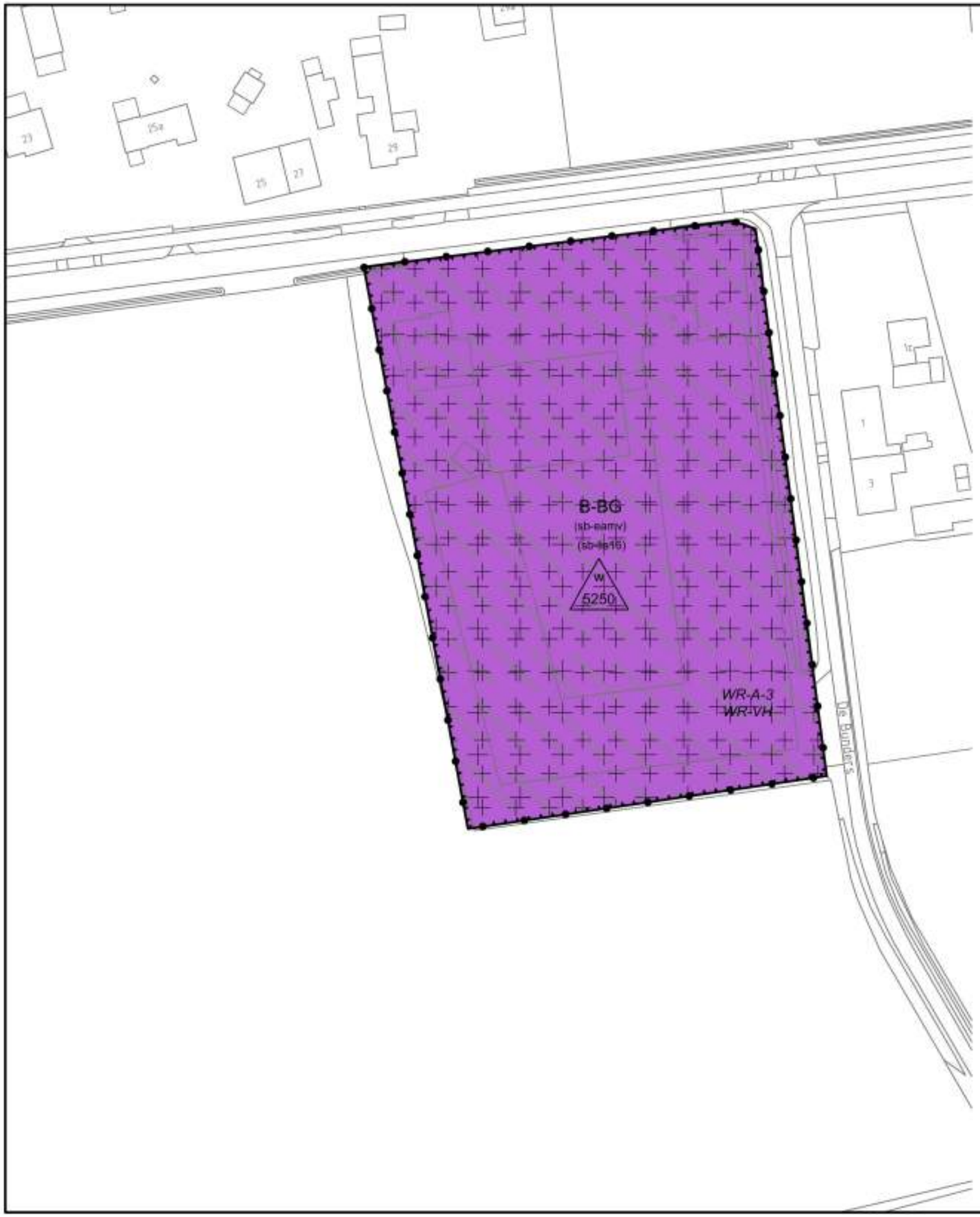
Locatie Noordstraat 9, Venhorst

PROJECT	20250493		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000		
KAART	4/5	Ter vaststelling	18-08-2026
GETEKEND	K. Heijmeriks	Ontwerp	25-11-2025
IDN	NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01	Concept	28-10-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N



Plangebied

Plangrens

Activiteiten / functies

B-BG — Bedrijf - Buitengebied

WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3

WR-VH — Waarde - Vellen van houtopstanden

Gebiedsaanwijzingen

bouwvlak

vrijwaringszone - vogelbeheergebied

Omgevingsnormen

(sb-eamv) — specifieke vorm van bedrijf - engineering, assemblage en onderhoud machines en voertuigen

(sb-lis16) — specifieke vorm van bedrijf - landschappelijke inpassing statenweg 16

W 5250 — maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing (m2)

GEMEENTE BOEKEL

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Herziening 2026

Locatie Statenweg 16, Boekel

PROJECT	20250493		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000		
KAART	5/5	Ter vaststelling	18-08-2026
GETEKEND	K. Heijmeriks	Ontwerp	25-11-2025
IDN	NL.IMRO.0755.TAM22c-VA01	Concept	28-10-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N