RAADSBESLUIT

BESLUIT VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE BOEKEL OP 10 DECEMBER 2026 TOT HET VASTSTELLEN VAN DE GRONDPRIJZEN 2027

Documentnummer
721075

Zaaknummer
720333

De raad van de gemeente Boekel;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2026

Besluit de grondprijzen als volgt vast te stellen:

1. Woning(bouw)kavels voor Boekel:

Sociale huurwoning	€ 245,- per m² ex btw
Starterwoning	€ 430,- per m² ex btw
Rijwoning	€ 480,- per m² ex btw
Hoekwoning	€ 440,- per m² ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 385,- per m² ex btw
Vrijstaande woning	€ 450,- per m² ex btw

2. Woning(bouw)kavels voor Venhorst:

Sociale huurwoning	€ 245,- per m² ex btw
Starterwoning	€ 430,- per m² ex btw
Rijwoning	€ 430,- per m² ex btw
Hoekwoning	€ 395,- per m² ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 345,- per m² ex btw
Vrijstaande woning	€ 405,- per m² ex btw

Waarbij voor de grote kavels (groter dan 749 m²) een staffel wordt toegepast:

1 tot 750 m²	100% van de uitgifteprijs
750 tot 1.000 m²	50% van de uitgifteprijs
1.000 m² en meer	25% van de uitgifteprijs

3. Overige kavels zowel in Boekel als Venhorst:

Bedrijfskavels	€ 190,- per m² ex btw
Maatschappelijk vastgoed (niet commercieel)	€ 185,- per m² ex btw
Agrarische gronden groter dan 500m²	Taxatiewaarde
Nutsvoorzieningen	€ 235,- per m² ex btw

4. Groen- en reststroken in zowel Boekel als Venhorst:

Verkoop van groen en reststroken:	40% per m² geldende grondprijs per type kavel.
Agrarische gronden tot 500m² , groensingels, dicht gemaakte sloten, wegen die op de wegenlegger staan betreft de grondprijs:	300% maal €12,49[1] maal 40%

5. In gebruik geven van kavels ten behoeve van nutsvoorzieningen:

Per jaar:	4% van de kavelprijs per jaar
Langdurig 20 jaar of meer:	80% van de kavelprijs

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 10 december 2026

De griffier, de voorzitter,

L.M.C. Verheijen-Janssen C.J.M. van den Elsen

[1] Gebaseerd op Q2 2026 agrarische grondmarkt van het Kadaster in Noord-Brabant.