



ZUIDWAND BOEKEL

Nieuwbrief 1 augustus 2024

In deze nieuwsbrief wordt teruggeblikt op de werkzaamheden die het afgelopen jaar zijn uitgevoerd ter plaatse van de Zuidwand. Tevens wordt een korte doorkijk gegeven naar fase 2.



WERKZAAMHEDEN T.B.V. BOUWRIJP EN START NIEUWBOUW

Vanaf oktober 2023 tot en met juni 2024 zijn er diverse werkzaamheden uitgevoerd op het terrein van de Zuidwand. Deze werkzaamheden waren noodzakelijk om het terrein bouwrijp te kunnen leveren. Met de afronding van de laatste sloopwerkzaamheden op 13 juni 2024 kon het terrein bouwrijp worden opgeleverd aan Van Wanrooij Projectontwikkeling bv voor nieuwbouw fase 1. Om dit feit te vieren is er op 19 juni een starthandeling verricht door wethouder Ben Brands.

TIJDELIJKE HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE

Het afgelopen jaar is er ook hard gewerkt aan de (tijdelijke) herinrichting van de openbare ruimte rondom de Zuidwand. Hierbij is o.a. de rotonde verwijderd, zijn twee nieuwe T-splitsingen aangelegd, zijn vele kabels & leidingen aangelegd, verlegd en verwijderd en tevens zijn nieuwe parkeervakken gerealiseerd. Deze werkzaamheden zijn op 19 juli j.l. opgeleverd.



PLANNING NIEUWBOUW ZUIDWAND FASE 1

De bouwwerkzaamheden worden in opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling bv uitgevoerd door Bouwbedrijf Van Stiphout. De verwachting is dat de bouw circa anderhalf jaar zal duren.

Rond de jaarwisseling van 2025 - 2026 is fase 1 klaar, zullen de woningen worden opgeleverd en is de eerste fase van de vernieuwing van het centrum van Boekel te bewonderen!

SLOOP EN ONTWIKKELING ZUIDWAND FASE 2

Voor de nieuwbouw van fase 2 van de Zuidwand is het noodzakelijk dat de huidige bestaande bebouwing wordt gesloopt. De huidige gebouwen zijn tot eind 2024 verhuurd. Vanaf januari 2025 zijn de gebouwen van fase 2 dus buiten gebruik. Vanaf die periode zullen in de gebouwen diverse onderzoeken en werkzaamheden plaatsvinden als voorbereiding op de sloop. De daadwerkelijke sloop van de gebouwen is vooralsnog gepland voor de periode van medio april/mei tot circa september/oktober 2025.

Na afronding van de sloopwerkzaamheden zullen nog diverse werkzaamheden op de locatie plaatsvinden vóórdat de locatie kan worden overgedragen voor nieuwbouw. Getracht wordt om deze werkzaamheden eind 2025 te hebben afgerond.

Herinrichting openbare ruimte na bouw fase 2

Na afronding van de bouw van fase 2 zal de openbare ruimte opnieuw worden ingericht. Hoe de openbare ruimte er dan uit komt te zien is nog niet bekend. Dit zal worden bepaald middels een zogenaamd 'participatietraject' waarbij de inwoners en ondernemers van de gemeente Boekel worden betrokken. De exacte planning hiervoor is nog niet bekend maar vanaf medio 2025 zal hierover meer bekend worden gemaakt.

Dit is laatste nieuwsbrief die uit zal komen. U kunt de ontwikkelingen bijhouden via onze website of via de button "meer info".

[Meer info](#)