



Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van

orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: Vaststellen Nota Grondbeleid 2024 en Programma Kostenverhaal en financiële bijdragen

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 20 februari 2025

Besluit het eerste ontwerpbesluitpunt te wijzigen als volgt:

1. De nota grondbeleid vast te stellen met dien verstande dat de hierna volgende hoofdstukken als volgt worden gewijzigd:

Hoofdstuk 7 – Strategische verwervingen, maximale balanswaarde

- Het college is bevoegd om strategische verwervingen te doen, zolang de totale balanswaarde van deze verwervingen niet hoger is dan € 3,0 miljoen.

Hoofdstuk 10 – Verantwoording, rolverdeling College en Raad.

- De titel van hoofdstuk 10 wordt gewijzigd in: "**Verantwoording, rolverdeling Raad en College.**"
- **Tabel bij verwervingen:**
 - De zin bij de Raad wordt: "**En instemmen met strategische verwervingen wanneer de balanswaarde hoger is dan of hoger wordt dan € 3,0 miljoen.**"
 - De laatste zin bij het College wordt: "**Tot een maximale balanswaarde van € 3,0 miljoen.**"
- **Tabel bij grondprijzen:**
 - De tekst bij de Raad wordt: "**Het vaststellen van de (grond)prijzen als onderdeel van de Nota Grondbeleid.**"
 - De tekst bij het College wordt: "**Met een grondprijzenbrief een voorstel doen aan de raad voor grondprijzen en prijzen voor pacht, zakelijke rechten, huur en bruikleen.**"

En De Nota Grondbeleid 2013 en de Notitie actief grondbeleid van 2019 in te trekken;

Toelichting: De VVD-fractie onderkent de noodzaak om het college financiële ruimte te bieden voor strategische verwervingen op momenten waarop onvoldoende tijd en ruimte is om voorafgaand aan de bieding of verwerving instemming van de raad te vragen middels een raadsbesluit. Wij willen de balanswaarde van het totaal aan strategische verwervingen hierbij maximaliseren op € 3 miljoen.

Hiervoor zijn twee redenen. Ten eerste ontstaat er automatisch opnieuw ruimte voor strategische verwervingen tot de maximale balanswaarde zodra een strategische verwerving in exploitatie wordt genomen. Tegelijkertijd bestaat de kans dat één of meerdere strategische verwervingen voor een langere periode niet in exploitatie kunnen worden genomen, waardoor de financiële positie van de gemeente in gevaar kan komen. Wat betreft het vaststellen van grondprijzen en de prijzen voor pacht, zakelijke rechten, huur en bruikleen acht de VVD-fractie het noodzakelijk dat de raad deze bevoegdheid behoudt in het belang van het budgetrecht. Wij beschouwen de bestaande werkwijze, waarbij het college met een grondprijzenbrief voorstellen doet aan de gemeenteraad, als een essentiële voorwaarde.

Ingediend door de fractie(s): VVD Boekel – Venhorst	Handtekening: